



Финансовому управляющему
Былинина Сергея Алексеевича

Отеговой Александре Павловне
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527

Уважаемая Александра Павловна!

На основании определения Арбитражного суда Ивановской области по делу № **A17-3150/2025** от «04» сентября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Былинина Сергея Алексеевича.

Согласно п. 4, ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Басова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Былинин Сергей Алексеевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-3150/2025 «27» ноября 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Былинин Сергей Алексеевич (дата рождения – 08.12.1996; место рождения – гор. Оренбург Оренбургской обл., СНИЛС 160-351-983 49, ИНН 370102785368, адрес регистрации: 155333, Ивановская обл., Вичутский р-н., г. Вичуга, пер. Пятницкий, д. 2, кв. 4).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/0751-0001701 от «14» ноября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-3150/2025 от «04» сентября 2025 года.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «АПЭКС ГРУП» № 3306771 от 18 февраля 2026 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **463 888** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **463 888 (четыриста шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	автомобиль марки LADA, GAB320 LADA XREY; идентификационный номер (VIN) - XTAGAB320H1003953; год изготовления - 2017	463 888

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Оtegoва Александра Павловна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт*

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

А.П. Отегова

ОТЧЕТ №3306771

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля LADA GAB320 LADA XRAY 2017года вы-
пуска, VIN: XTAGAB320H1003953**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 12.02.2026

Дата составления отчета: 12.02.2026

2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	18
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	19
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	19
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	21
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	22
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	23
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	23
9.2. Затратный подход.....	23
9.3. Сравнительный подход	24
9.4. Доходный подход	24
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	24
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	25
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	30
12. Заявление о соответствии	31
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	32
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	32
13.2. Правовая информация и стандарты.....	32
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	33

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3306771 от 12.02.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 2025/09/45647/50434409 от 15.10.2025г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль LADA GAB320 LADA XRAY 2017года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Былинни Сергей Алексеевич
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201201 ОКПО 00032520 К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	12.02.2026
Период проведения работ	12.02.2026- 12.02.2026
Дата осмотра Объекта оценки	12.02.2026
Дата составления отчета	12.02.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 12.02.2026г., руб.
1	Автомобиль LADA GAB320 LADA XRAY	2017	Не применяется	463 888	Не применяется	463 888

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль LADA GAB320 LADA XRAY 2017года выпуска, VIN: XTAGAB320H1003953 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль LADA GAB320 LADA XRAY 2017года выпуска, VIN: XTAGAB320H1003953
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машины и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 12.02.2026; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	12.02.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – ИП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201201 ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ИП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ЛОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: szuivka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г.. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ЛОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

<p>Сведения о независимости оценщика</p>	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

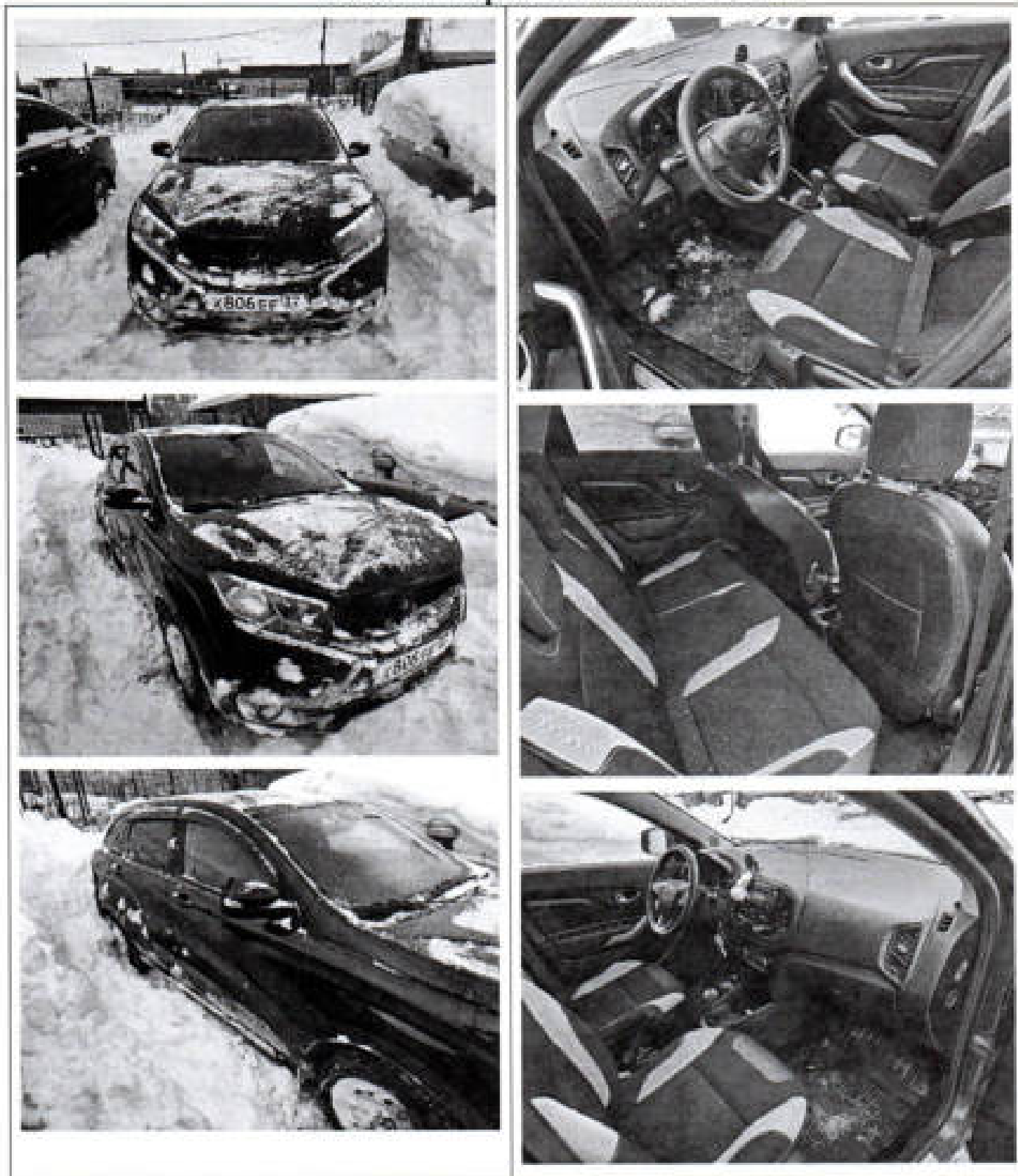
6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль LADA GAB320 LADA XRAY 2017года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль LADA GAB320 LADA XRAY
Имущественные права	Собственность
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Иваново, пр-кт. Строителей, д.27А
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой комби (хэтчбек)
Марка (модель)	LADA GAB320 LADA XRAY
Регистрационный знак	X806EE37
Год выпуска	2017
Год ввода в эксплуатацию	2017
Страна производитель	Россия
Пробег	107688
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	XTAGAB320H1003953
Категория ТС	B
Модель, № двигателя	0008954
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	XTAGAB320H1003953
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с. (кВт.)	122,4 (90)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1774
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1650
Масса без нагрузки, кг	1250
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

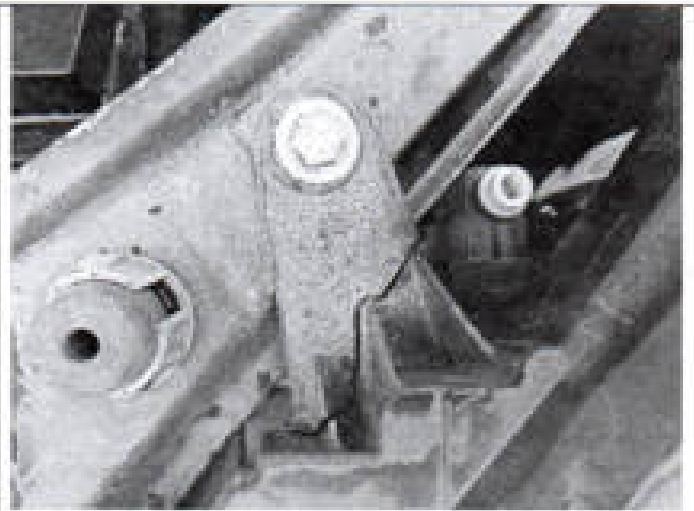
6.2. Фотоизображения объекта оценки

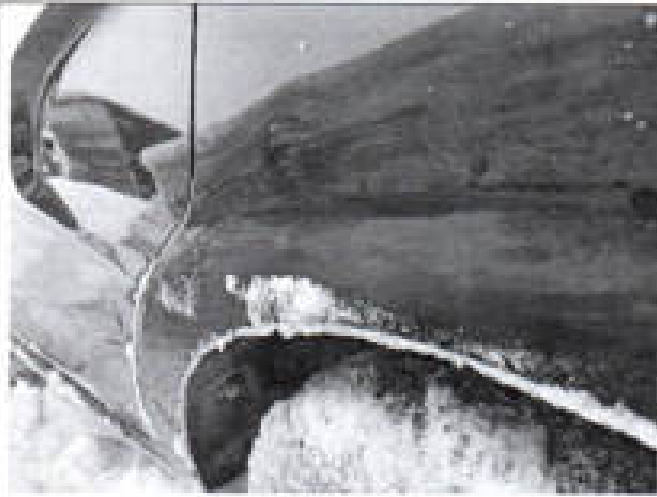














7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О текущей ситуации в российской экономике в ноябре 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению¹ за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за \$ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году²

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2025 году жители нашей страны приобрели 6 млн 235,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,3% больше, чем годом ранее. Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 533,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, результат которой составил 624,8 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (358,8 тыс. и 343,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (272,9 тыс. шт.). В первой десятке семь марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2024 году, среди которых лучше других отличилась BMW (+8,9%). При этом наименьший рост рынка отмечен у Toyota (+0,9%). Три бренда имеют рыночное снижение, а именно: Chevrolet (-0,2%), Renault (-1,2%) и Nissan (-3,4%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA	1 533 214	1 489 214	3,3	24,58	24,84
2	TOYOTA	624 822	619 599	0,8	10,02	10,26
3	KIA	358 827	349 511	2,7	5,75	5,70
4	HYUNDAI	343 114	321 840	6,8	5,50	5,09
5	NISSAN	272 923	280 898	-3,4	4,38	4,49
6	VOLKSWAGEN	260 967	262 563	-0,6	4,19	4,18
7	CHEVROLET	219 027	218 431	0,3	3,51	3,53
8	HONDA	207 834	194 713	6,7	3,33	3,12
9	RENAULT	207 691	209 821	-1,0	3,33	3,40
10	BMW	184 208	169 222	8,8	2,96	2,68
	Всего по России	6 235 674	6 036 827	3,3	100,00	100,00

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2025 году остался седан LADA 2107, объем рынка которого составил 142,3 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 120,9 тыс. единиц, а третью – Hyundai Solaris (118,2 тыс. шт.). Далее следует хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (112,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров также пошел Ford Focus (107,1 тыс. шт.). Половина в ТОП-10 моделей по итогам прошлого года показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у Toyota Camry (+3,1%), а самым слабым – у седана LADA 2190 «Гранта» (+1,2%). Отрицательная динамика зафиксирована у пяти моделей. Менее других тут потерял Hyundai Solaris (-1,5%), а больше всех – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-8,4%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA 2107	142 336	139 129	2,3	2,28	2,30
2	KIA RIO	120 912	124 863	-3,2	1,94	2,07
3	HYUNDAI SOLARIS	118 209	120 543	-1,9	1,90	1,99
4	LADA 2114	112 433	122 711	-8,4	1,80	2,02
5	FORD FOCUS	107 105	119 493	-9,6	1,72	1,95
6	LADA 404	106 895	102 730	4,4	1,68	1,70
7	LADA 2118	101 793	104 423	-2,5	1,63	1,73
8	TOYOTA COROLLA	98 963	99 294	-0,3	1,59	1,63
9	TOYOTA CAMRY	87 962	85 283	3,1	1,41	1,41
10	LADA 2190	86 129	83 793	2,8	1,38	1,38
	Всего по России	6 235 674	6 036 827	3,3	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 574,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% меньше, чем в ноябре, но на 9,8% больше, чем год назад (в декабре 2024-го). Девятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году, только некоторые из них находятся на других позициях.

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек. 2025, %	Изм. дек. 2024, %
1	LADA	129 877	134 793	123 493	-4,6	-5,8
2	TOYOTA	59 477	59 891	51 843	-0,7	12,8
3	KIA	34 349	34 739	30 593	-1,2	12,4
4	HYUNDAI	32 941	33 315	28 523	-2,0	14,4
5	VOLKSWAGEN	29 830	29 894	21 548	3,3	23,8
6	NISSAN	24 871	25 850	23 658	-3,9	9,1
7	HONDA	19 897	19 439	15 793	2,3	26,0
8	CHEVROLET	19 828	20 598	18 598	-4,5	6,1
9	BMW	19 475	19 789	13 784	-1,6	41,3
10	RENAULT	19 017	19 258	18 043	-1,3	5,4
	Всего по России	574 290	589 833	522 898	-2,6	9,8

А вот в модельном рейтинге декабря первенствует Kia Rio (11,1 тыс. шт.), за которым расположился Hyundai Solaris (10,7 тыс. шт.). Замыкает ТОП-3 по итогам месяца «Нива», а «семерка» здесь только пятая.

² <https://www.avto-stat.ru/press-releases/61667/?ysclid=mkzqu11dq7989329961>

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	KIA RIO	11 075	11 220	11 770	-1,3	-5,8
2	HYUNDAI SOLARIS	10 717	10 880	10 522	-1,4	1,8
3	LADA 4x4	9 873	9 850	9 040	-1,8	8,9
4	FORD FOCUS	9 580	9 580	8 588	-8,3	11,8
5	LADA 2107	9 377	12 839	12 209	-25,8	-23,3
6	TOYOTA COROLLA	9 328	9 127	8 082	2,2	15,4
7	LADA 2170	8 508	8 548	8 170	-8,5	-7,2
8	TOYOTA CAMRY	8 250	8 881	7 686	-7,1	7,4
9	LADA 2114	8 080	8 080	10 213	-11,8	-20,8
10	LADA 2190	7 358	7 437	8 817	-1,8	7,3
	Всего по России	174 218	188 852	122 890	-2,5	8,8

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так согласно требованиям банка ВТБ, применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемой объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с набранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15), X = 0,87.$$

Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 3,5% до 15,6%. Проведя анализ легковых транспортных средств, оценщик пришел к выводу взять значение, равное 5%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машины и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023года

	<p>Корректировка коэффициента в цену продаж для объектов</p> <p>Границы расширенного интервала для оценки на торгах в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)</p> <p style="text-align: right;">Таблица 2.3.1.2</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Расширенный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и связанные объекты производства</td> <td>9,8%</td> <td>3,0%</td> <td>16,6%</td> </tr> <tr> <td>Специализированные транспортные средства</td> <td>11,4%</td> <td>5,0%</td> <td>17,8%</td> </tr> <tr> <td>Исполнительные и рабочие транспортные средства</td> <td>13,0%</td> <td>6,0%</td> <td>20,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства обслуживания объектов производства</td> <td>11,0%</td> <td>5,0%</td> <td>16,0%</td> </tr> <tr> <td>Условно-демонтируемые оборудование</td> <td>13,0%</td> <td>5,0%</td> <td>20,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственных продуктов</td> <td>13,0%</td> <td>5,0%</td> <td>20,0%</td> </tr> <tr> <td>Специализированное оборудование</td> <td>13,0%</td> <td>6,0%</td> <td>21,0%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, измерительные приборы</td> <td>8,0%</td> <td>5,0%</td> <td>12,0%</td> </tr> </tbody> </table>	Группы	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и связанные объекты производства	9,8%	3,0%	16,6%	Специализированные транспортные средства	11,4%	5,0%	17,8%	Исполнительные и рабочие транспортные средства	13,0%	6,0%	20,0%	Средства обслуживания объектов производства	11,0%	5,0%	16,0%	Условно-демонтируемые оборудование	13,0%	5,0%	20,0%	Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственных продуктов	13,0%	5,0%	20,0%	Специализированное оборудование	13,0%	6,0%	21,0%	Инструменты, измерительные приборы	8,0%	5,0%	12,0%
Группы	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и связанные объекты производства	9,8%	3,0%	16,6%																																				
Специализированные транспортные средства	11,4%	5,0%	17,8%																																				
Исполнительные и рабочие транспортные средства	13,0%	6,0%	20,0%																																				
Средства обслуживания объектов производства	11,0%	5,0%	16,0%																																				
Условно-демонтируемые оборудование	13,0%	5,0%	20,0%																																				
Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственных продуктов	13,0%	5,0%	20,0%																																				
Специализированное оборудование	13,0%	6,0%	21,0%																																				
Инструменты, измерительные приборы	8,0%	5,0%	12,0%																																				
4. Время продажи	<p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.</p>																																						
5. Год выпуска	<p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машины и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась.</p> <p style="text-align: center;">Корректировка коэффициента в цену продаж для объектов</p> <p style="text-align: center;">Средние значения и доверительные интервалы коэффициента в зависимости стоимости за год эксплуатации, в процентах</p> <p style="text-align: right;">Таблица 6.3.1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и связанные объекты производства</td> <td>10,0%</td> <td>5,4%</td> <td>14,6%</td> </tr> <tr> <td>Специализированные транспортные средства</td> <td>10,0%</td> <td>5,7%</td> <td>14,3%</td> </tr> <tr> <td>Исполнительные и рабочие транспортные средства</td> <td>10,0%</td> <td>7,7%</td> <td>12,3%</td> </tr> <tr> <td>Средства обслуживания объектов производства</td> <td>10,0%</td> <td>5,0%</td> <td>15,0%</td> </tr> <tr> <td>Условно-демонтируемые оборудование</td> <td>11,0%</td> <td>5,0%</td> <td>17,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственных продуктов</td> <td>10,0%</td> <td>5,0%</td> <td>15,0%</td> </tr> <tr> <td>Специализированное оборудование</td> <td>10,0%</td> <td>6,0%</td> <td>14,0%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, измерительные приборы</td> <td>10,0%</td> <td>6,0%</td> <td>14,0%</td> </tr> </tbody> </table>	Группы	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и связанные объекты производства	10,0%	5,4%	14,6%	Специализированные транспортные средства	10,0%	5,7%	14,3%	Исполнительные и рабочие транспортные средства	10,0%	7,7%	12,3%	Средства обслуживания объектов производства	10,0%	5,0%	15,0%	Условно-демонтируемые оборудование	11,0%	5,0%	17,0%	Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственных продуктов	10,0%	5,0%	15,0%	Специализированное оборудование	10,0%	6,0%	14,0%	Инструменты, измерительные приборы	10,0%	6,0%	14,0%
Группы	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и связанные объекты производства	10,0%	5,4%	14,6%																																				
Специализированные транспортные средства	10,0%	5,7%	14,3%																																				
Исполнительные и рабочие транспортные средства	10,0%	7,7%	12,3%																																				
Средства обслуживания объектов производства	10,0%	5,0%	15,0%																																				
Условно-демонтируемые оборудование	11,0%	5,0%	17,0%																																				
Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственных продуктов	10,0%	5,0%	15,0%																																				
Специализированное оборудование	10,0%	6,0%	14,0%																																				
Инструменты, измерительные приборы	10,0%	6,0%	14,0%																																				
6. Физические характеристики	<p>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики.</p>																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	<p>Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности.</p> <p>Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПОКС ГРУПП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 135800 руб.(расчет см. приложение)</p>																																						

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4

Источник информации		https://www.avito.ru/cherepovets/avtomobili/vaz_lada_xray_1.8_amt_2017_114_000_km_3241971887	https://www.avito.ru/domodedovo/avtomobili/vaz_lada_xray_1.8_amt_2017_113_000_km_7788060636	https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/vaz_lada_xray_1.8_amt_2017_147_000_km_7910067242	https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_lada_xray_1.8_amt_2017_114_000_km_7613126361
Наименование	LADA GAB320 LADA XRAY	LADA GAB320 LADA XRAY	LADA GAB320 LADA XRAY	LADA GAB320 LADA XRAY	LADA GAB320 LADA XRAY
Цена на дату продажи, руб. с НДС		600 000	670 000	615 000	640 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Дата выпуска	2017	2017	2017	2017	2017
Физические характеристики	двигатель мощностью 122,4 л.с., рабочий объем двигателя - 1774 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		600 000	670 000	615 000	640 000
Права собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		600 000	670 000	615 000	640 000
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		600 000	670 000	615 000	640 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	636 500	584 250	608 000
Время продажи	12.02.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%

Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	636 500	584 250	608 000
<i>Год выпуска</i>	2017	2017	2017	2017	2017
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	636 500	584 250	608 000
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 122,4 л.с., рабочий объем двигателя - 1774 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	636 500	584 250	608 000
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	636 500	584 250	608 000
<i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>		570 000	636 500	584 250	608 000
<i>Количество корректировок</i>		1	1	1	1
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>		599 688			
<i>Стоимость восстановительного ремонта, руб.</i>		135 800			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.</i>		463 888			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:

463 888 (Четыреста шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
463 888 (Четыреста шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) руб.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяет следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ЛОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zaavka@arx-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г. Срок действия с 13.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АТРОКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ИТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта.

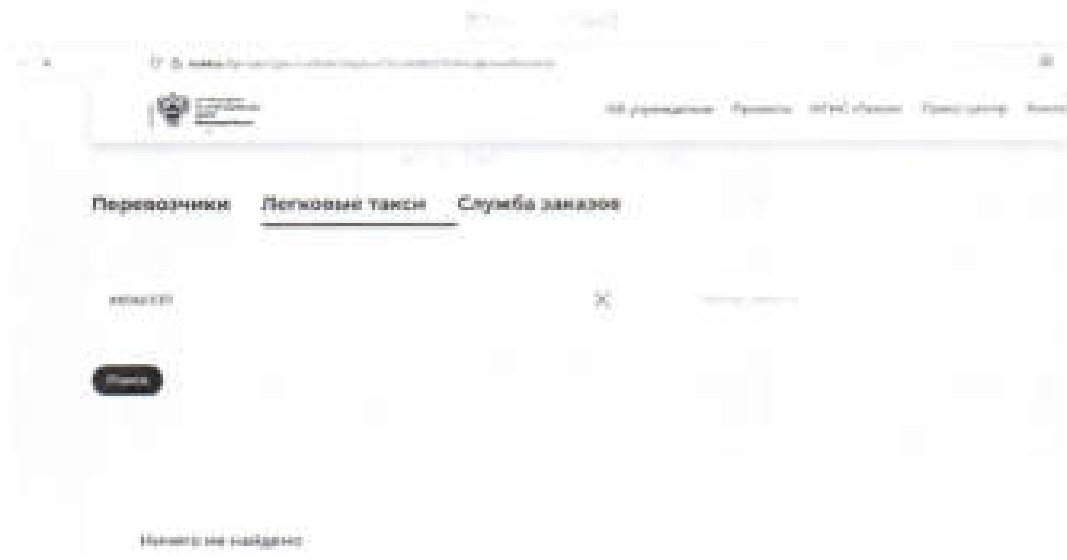
13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев Н.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Инов технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ООО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Руттайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Москва. Академия оценки 1998 г.
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2012г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Результаты проверки для VIN ХТАGAV320H1003953

Сведения о ДТП

Происшествия не обнаружено

Марка / Модель		Год выпуска	
LADA GAB320 LADA XRAY		2017	
Основная информация			
VIN	ХТАGAV320H1003953	Мощность двигателя	113
Номер кузова	-	Объем двигателя	1,7 л
Цвет кузова	Черный		
<input checked="" type="radio"/> Проверка на ДТП, 0	<input checked="" type="radio"/> ДТП на сайте	<input checked="" type="radio"/> Проверка на угон	
<input checked="" type="radio"/> Проверка на кражи	<input checked="" type="radio"/> Проверка на штрафы	<input checked="" type="radio"/> Проверка на залог	
<input checked="" type="radio"/> Система кредитов	<input checked="" type="radio"/> Проверка на участие в ДТП	<input checked="" type="radio"/> Проверка на участие в ДТП	
<input checked="" type="radio"/> Проверка на участие в ДТП	<input checked="" type="radio"/> Проверка на участие в ДТП	<input checked="" type="radio"/> Проверка на участие в ДТП	
<input checked="" type="radio"/> Проверка на участие в ДТП	<input checked="" type="radio"/> Проверка на участие в ДТП	<input checked="" type="radio"/> Проверка на участие в ДТП	

АОИТ-01

ООО "АПЭКС ГРУП"
125473, г. Москва, ул. Дубинин, д. 38 корпус 1, ОГРН/ОГРНИП/ИНН/ИД-50/300, ИР

РТУ _____ Типовая - ИЕТ

Имя № ИИИ214 Удостоверение № ИИИ214 Направление № _____

Акт осмотра транспортного средства № 3306771 *СР / Фольклор / Прочее / Другое*

Дата осмотра: 12.02.2026 Место осмотра: Ивановская область (37), г. Иваново, пр-кт. Строителей, д.27А

Рег. знак	<u>X 8 0 6 E E 3 7</u>	Дата выпуска ТС	<u>2 0 1 7</u>	Начало эксплуатации	<u>01.01.2017</u>
Идентиф. № (VIN/FRAME)	<u>X T A G A B 2 2 0 H 1 0 0 3 9 5 3</u>	Показания одометра км/миль	<u>1 0 7 6 8 8</u>	Привод	<u>Перед/Зад/Полн</u>
Марка, модель	<u>LADA XRAY</u>				
Тип ТС	<u>Легковой</u>	кол-во дверей	<u>5</u>		
Двигатель Раб. объем (см³)	<u>1 7 7 4</u>	Мощность двигателя (ЛС)	<u>1 2 2</u>		
Цвет (или окраска) Чёрный					

Дата отъезда _____ г.

Место (ГТИ) _____

Марка авто _____

гос. № _____

№ машины _____

Индекс _____ г.

Имя (фамилия/имя) ИТОСТС 37РО 833845 / 9945 114823

Собственник/Доверенное лицо Балашов Сергей Алексеевич

Адрес Ивановская область, г. Иваново, Проспект Строителей, 27а

тел. Александр 89281612710

Комплектация:

<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> Парктроник	<input type="checkbox"/> Тем. датчик	<input type="checkbox"/> Датчик удара	<input type="checkbox"/> Противобуксовочная система
<input type="checkbox"/> ESP/ESC	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Датчик тормоза	<input type="checkbox"/> Датчик давления масла	<input type="checkbox"/> Противодивергентная система
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик угла поворота	<input type="checkbox"/> Противобуксовочная система
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> Датчик угла поворота	<input type="checkbox"/> Датчик уровня масла	<input type="checkbox"/> Датчик тормоза	<input type="checkbox"/> Противобуксовочная система
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик уровня масла	<input type="checkbox"/> Датчик тормоза	<input type="checkbox"/> Противобуксовочная система
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик уровня масла	<input type="checkbox"/> Датчик тормоза	<input type="checkbox"/> Противобуксовочная система
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик уровня масла	<input type="checkbox"/> Датчик тормоза	<input type="checkbox"/> Противобуксовочная система
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик уровня масла	<input type="checkbox"/> Датчик тормоза	<input type="checkbox"/> Противобуксовочная система

Другие детали/оборудование: ДЕФЛЕКТОРЫ ОПУСКНЫХ СТЕКОЛ 4-Х ДВЕРЕЙ

При оформлении времени и места осмотра патентованной предупредили в необходимости предоставления АМТС с осмотру в четком виде и в полном объеме, обеспечивающем доступ к поврежденным узлам и комплектующим.

Состояние ТС: в частичном (полном) виде, высота рисунка протектора ИЕТ мм, ИЕТ мм

Осмотр проведен при удовлетворительном (хорошем) освещении, доступ ограничен ДА / ИЕТ

Насколько точно идентифицированы данные, указанные в конструкции: ЕСТЬ / ИЕТ

Техническое состояние ТС: на ходу / не на ходу

Дефекты, установленные, следы ранее проведенного ремонта:

Коррозия, повреждения: _____

Коррозия, повреждения: _____

Слом, повреждения: _____

Ремонтировалась без нарушения технологии: СМ. ОБОРУДОВАНИЕ СТОРОНЫ АКТА ВОМОИРА

Ремонтировалась с нарушением технологии: _____

Прочие: _____

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждения, причины-следственную связь с повреждением: _____ г. составом и размер причиненного ущерба:

Собственник (владелец) обязуется предоставлять вышеуказанные детали в срок до _____ г. и предупреждает, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения и части денежных деталей невозможен.

Стороны договорились о цене на обработку поврежденных ценностей в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Подпись: _____ Собственник ТС (владелец авто) Дата: _____

При наружном осмотре выявлены следующие повреждения:				Заключение эксперта		
№	Наименование детали	Характеристика повреждения	Длина, см	Ширина, см	Глубина, мм	Прочие
1	РЕШЕТКА Бампера переднего (ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ)	ОТСУТСТВУЕТ НА ПИТАЙНОМ МЕСТЕ				✓
2	ОБЛОМКА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ НА РЕШЕТКЕ Бампера переднего (ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ)	ОТСУТСТВУЕТ НА ПИТАЙНОМ МЕСТЕ				✓
3	ОБЛОМКА Бампера переднего	РАСКОЛ УТРАТА ФРАГМЕНТОВ В ПЕРЕДНЕЙ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ				✓
4	КРЫЛО ПЕРЕДНЕ ЛЕВОЕ	ЗАЛОМ, ВЫДУБЛОСТЬ В ОБРАЗОВАНИИ СЕЛАДИН В ПЕРЕДНЕЙ ТОРЦЕВОЙ ЧАСТИ НА 5-10 СМ2				РМ3
5	КАПОТ	ЗАЛОМ В ПЕРЕДНЕЙ ТОРЦЕВОЙ ЧАСТИ С ОБРАЗОВАНИЕМ ОСТРЫХ СКАЛОК, ПОГИБОМ СПОНЖОВОГО КАРКАСА				✓
6	КРЫЛО ЗАДНЕ ЛЕВОЕ	РЫСКИ ЛКП В ПЕРЕДНЕЙ АРОЧНОЙ ЧАСТИ				✓
7	БЛОК-ФАРА ПРАВАЯ	ТРЕЩИНЫ ВЕРХНИХ КРЕПЛЕНИЙ				✓
8	БЛОК-ФАРА ЛЕВАЯ	ТРЕЩИНЫ ВЕРХНИХ КРЕПЛЕНИЙ, РАСКОЛ РАССЕЛКАТЕЛЯ				✓
9	РАМА ДВЕРИ ПЕРЕДНЕЙ ПРАВОЙ	РЫСКИ ЛКП НА СТОЙКЕ СТЕКЛА ПЕТРОВИЧЕВОГО ОБИДА ПРАВОЙ				✓
10	РАМА ДВЕРИ ПЕРЕДНЕЙ ЛЕВОЙ	РЫСКИ ЛКП НА СТОЙКЕ СТЕКЛА ПЕТРОВИЧЕВОГО ОБИДА ЛЕВОЙ				✓
11	ВЕРХНИЕ ЛОНЧЕРЫ НА РАМКИ РАДИАТОРА	ВОГНУТОСТЬ, ВНИЗ В РАЙОНЕ ЗАМКА ЗАКРУТА				РМ3
12	СТОЙКА ЗАМКА КАПОТА ВОДУСХОДНОРАДИАТОРОВ ПРАВЫЙ	ВОГНУТОСТЬ, ЗАЛОМ В ОБРАЗОВАНИИ ОСТРЫХ СКАЛОК				✓
13		РАСКОЛ				✓
14	ШЕВЕР-ДИСКН 4-Х КОЛЕС	УСТАНОВЛЕНЫ ОТ НЕКОТОРОГО ТС (ИНДИКАЦИЯ НЕ СООТВЕТСТВУЮТ РАЗМЕРНОСТИ ПО ПАРАМЕТРАМ)				М/В/У
15	САЛОН	ЛОКАЛЬНЫЕ ЗАГЯЗНЕНИЯ				ХИМИЧЕСТВА

Детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (ручные инструменты): Капот, Бампер П, Блок фара Пр, Блок фара Лев, Решетка радиатора, Крыло П.Лев., Крыло П.Пр., Дверь П.Пр., Дверь П.Лев., Дверь З.Лев., Дверь З.Пр., Крыло З.Лев., Крыло З.Пр., Крышка багажника, Бампер З., Фонарь З.Л., Фонарь З.П., Глушитель, Платформа

Повреждения рассматриваемого автомобиля к событию, но не являющиеся в связи с ДТП: ДВС/ММС и.т.п.

Повреждения предварительная соответствует заявленному событию: **ДА** в. **№** / **НЕТ** в. **№** **НЕ УСТАНОВИТЬ** в. **№**

Оценительно устанавливает возможность/невозможность получения повреждений при указанных обстоятельствах будет осуществляться в рамках дальнейшего исследования.

Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение лабораторного исследования: **ДА** / **НЕТ**

Для работы контроля геометрии: **ДА** / **НЕТ**, целостность подвески: **НЕТ** / **З.А.Д.** / **доброта** в зоне повреждений: **ДА** / **НЕТ**

Пробы и элементы ТС, вытянутые для исследования (пробы, шпал и шпал исследования):

Возможны скрытые повреждения при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр: **ДА**

Подпись:  Ф.И.О.: Судан А.Ю. Дата составления: 11.02.2026

Акт осмотра (составлен в моем присутствии. Владельцем, или в моем присутствии представителем владельца и инспекторами по исполнению и контролю исполнения ТС, осуществляющим исполнение моих обязанностей, наружные повреждения, повреждения и рассматриваемому событию, на момент осмотра отсутствуют. Владельцем ТС/инспекторы или инспекторы и инспекторы образования в Службу полиции для фиксации любых скрытых повреждений, выявленных в ходе самостоятельного первоначального осмотра ТС, или, инспекторы, Владелец/Дополнительно) или представителем владельца, инспекторами ТС и инспекторы СПО для направления в Службу полиции. Подпись ДПС:  Дата и место проведения осмотра:  или иной согласованный адрес осмотра.

Собственник ТС с результатами/актом осмотра ознакомлен (подпись, дата):  Дата и место осмотра на руки получен: **ДА** / **НЕТ** ()

Другие заинтересованные лица:  Технической установкой: **ДА** / **НЕТ**, На осмотре присутствовали: **ДА** / **НЕТ**

ГДМ - государственная машина, РМ - транспортное средство, ЧПАМ - транспортное средство, ДСФ - транспортное средство, У - транспортное средство, ЛЕВ - транспортное средство, ПР - транспортное средство, ОС - транспортное средство, ВРЖ - транспортное средство, УПК - транспортное средство, ТР - транспортное средство, УФ - транспортное средство, П - транспортное средство, С - транспортное средство, Л - транспортное средство

**Расчет восстановительных расходов транспортного средства
LADA XRAY
Гос. рег. знак X806EE37
VIN-код XTAGAB320H1003953**

Запчасти

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	620228136R	БАМПЕР П	12587,00	50,00	1	12587,00	6293,50
	623101223R	РЕШЕТКА РАДИАТОРА	5010,00	50,00	1	5010,00	2505,00
	8450020174	ЭМБЛЕМА П	431,00	50,00	1	431,00	215,50
	651007207R	КАПОТ	31129,00	50,00	1	31129,00	15564,50
	260600467R	ФАРА Л	15575,00	50,00	1	15575,00	7787,50
	260107436R	ФАРА ПР	15575,00	50,00	1	15575,00	7787,50
	403001694R	КОЛЕСНЫЙ ДИСК П Л	10361,00	50,00	1	10361,00	5180,50
	403001694R	КОЛЕСНЫЙ ДИСК П ПР	10361,00	50,00	1	10361,00	5180,50
	205/55 R 16 .. H	ШИНА П Л	7890,00	50,00	1	7890,00	3945,00
	205/55 R 16 .. H	ШИНА П ПР	7890,00	50,00	1	7890,00	3945,00
	214981469R	ДЕФЛЕКТОР РАД-РА ПР	795,00	50,00	1	795,00	397,50
	403001694R	КОЛЕСНЫЙ ДИСК Э Л	10361,00	50,00	1	10361,00	5180,50
	403001694R	КОЛЕСНЫЙ ДИСК Э ПР	10361,00	50,00	1	10361,00	5180,50
	205/55 R 16 .. H	ШИНА Э Л	7890,00	50,00	1	7890,00	3945,00
	205/55 R 16 .. H	ШИНА Э ПР	7890,00	50,00	1	7890,00	3945,00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **154106,00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **2,00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разного монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : **157188,12**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **80135,12**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена сл., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР П - С/У	1200,00	0,30	360,00
БАМПЕР П - ЗАМЕНИТЬ (БАМПЕР СНЯТ) ВКЛ: СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	1200,00	1,60	1920,00
ФАРА ПР - С/У (БАМПЕР СНЯТ) НЕ ВКЛ: ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ,	1200,00	0,15	180,00
ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1200,00	0,20	240,00
КАПОТ - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У ПРИ НЕОБХ ЗАМЕНИТЬ КАПОТ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1200,00	0,65	780,00
КРЫЛО П Л - С/У (БАМПЕР СНЯТ) ВКЛ: ФАРЫ И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	1200,00	1,10	1320,00
МОДДИНГ ВОДОСТОЧНОГО ЖЕЛОБА Л С/У	1200,00	0,20	240,00
БАМПЕР Э - С/У ВКЛ: ЗАДНИЕ ФОНАРИ - С/У.	1200,00	0,50	600,00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ ЗАДКА С/У	1200,00	0,20	240,00
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ РЕШЕТКА Э Л С/У	1200,00	0,10	120,00
МНОГОМЕСТНОЕ СИДЕНЬЕ/СПИНКА ЗАДНЕЕ С/У	1200,00	0,30	360,00
УПЛОТНИТЕЛЬ РАМЫ ДВЕРИ П Л - С/У	1200,00	0,10	120,00
УПЛОТНИТЕЛЬ РАМЫ ДВЕРИ П ПР С/У	1200,00	0,10	120,00
УПЛОТНИТ РАМА ДВЕРИ Э Л С/У	1200,00	0,10	120,00
РАДИАТОР - С/У	1200,00	0,20	240,00
ЭЛЬДВИГ ВЕНТИЛЯТОРА - С/У	1200,00	0,10	120,00
КОНДЕНСАТОР КОНДИЦИОНЕРА - С/У	1200,00	0,20	240,00
НИЖНИЙ ЩИТОК ДВИГАТЕЛЯ - С/У	1200,00	0,10	120,00
КОЛЕСНЫЙ ДИСК П Л С/У	1200,00	0,08	96,00
ШИНА П Л - С/У	1200,00	0,20	240,00

КОЛЕСНЫЙ ДИСК П ПР С/У	1200.00	0.08	96.00
ШИНА П ПР - С/У	1200.00	0.20	240.00
ДИСКОВОЕ КОЛЕСО З Л С/У	1200.00	0.10	120.00
ШИНА З Л - С/У	1200.00	0.20	240.00
ДИСКОВОЕ КОЛЕСО З ПР С/У	1200.00	0.10	120.00
ШИНА З ПР - С/У	1200.00	0.20	240.00
КАПОТ - ПРОВЕСТИ АНТИКОР-ОБРАБОТКУ	1200.00	0.30	360.00
АКБ - С/У	1200.00	0.10	120.00
КОНДИЦИОНЕР-ЗАПРАВИТЬ	1200.00	0.70	840.00
КРЫЛО П Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	3.00	3600.00
ПОПЕРЕЧНИНА П ВЕРХ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200.00	5.00	6000.00
(ХИМ)ЧИСТКА РЕМОНТИРОВАТЬ	1200.00	4.00	4800.00
ИТОГО:			24552.00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ (БАМПЕР П)	1200.00	3.45	4140.00
ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ (КАПОТ)	1200.00	2.90	3480.00
РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА (КРЫЛО П Л)	1200.00	2.35	2820.00
РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА (БОКОВИНА З Л)	1200.00	2.40	2880.00
ОКРАСК ПОВЕРХНОСТИ (ПОПЕРЕЧНИНА П ВЕРХ)	1200.00	0.50	600.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (СТОЙКА П Л)	1200.00	0.60	720.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (СТОЙКА П ПР)	1200.00	0.60	720.00
ИТОГО:			15360.00

стоимость расходных материалов составит: 15748.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	212848.12 руб.
С учетом износа -	135795.12 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	135800.00 руб.

3 https://www.avto.ru/dumodeniyo/avtomobili/vaz_sada_may_18_ami_2017_112_000_km_77688032chumeyt_n4444444444_4f3XK2_Y1wCm2pDyPQwT03H2W9KaWd



670 000 P

Вариант 1.5 112 000 км
Гарантия не предоставляется



Позвоните продавцу
или напишите

Написать продавцу

Позвоните
или напишите

Позвоните или напишите



Спросите у продавца

Задать вопрос

- Спросить продавца
- Спросить продавца
- Спросить продавца
- Спросить продавца

Соответствует описанию
Достоинства соответствуют

Продавец не отвечает
Продавец не отвечает

Проверка авто
Проверка авто

Характеристики

Год выпуска: 2017
 Пробег: 112 000 км
 Цена: 670 000 руб.
 История владения: 1 собственник
 Тип: Седан
 Мощность: 112 л.с.
 Состояние: Хорошее
 Марка: ВАЗ (LADA) LADA

Тип двигателя: Бензин
 Модель двигателя: 112
 Трансмиссия: Механика
 Коробка передач: 5МКПП
 Тип кузова: 4-дверный седан
 Цвет: Черный
 Тип топлива: Бензин
 Тип привода: Передний
 Тип коробки передач: Механика

123 000 руб. в месяц. Первый взнос 10 000 руб. Ставка от 10% годовых. Срок от 3 до 60 месяцев. 800 123 000 000 - 1230 000 000

ВАЗ (LADA) XRAY 1.8 AMT, 2017, 147 000 км

615 000 Р

Возраст от 1230 Р/год.
Платить от 1230 Р/мес.



[Добавить описание](#)
[Сравнить](#)
[Добавить фото](#)



Позвонить телефону

8 800 123 00 00

Получить подборку

Специально подобранные авто

Получить

8 800 123 00 00

800 123 00 00

Получить подборку

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь



Сопоставить цены
 на аналогичные модели

Сопоставить

Сопоставить

Сопоставить

Сопоставить

Характеристики

Год выпуска 2017

Год выпуска от 2017 до 2022

Пробег 147000 км

Адрес продавца: 350000 Краснодарский край, Краснодар

111: Другая

Местоположение ПТС 2

Состояние Не б/у

Моторный 1.8 AMT (122 л.с.)

Объем двигателя 1.8 л

Степень износа Не б/у

Модель двигателя Fiat

Привод Передний

Комплектация Luxe Prestige

Тип кузова Автомобиль седан

Цвет Черный

Куль. Цвет

Управление ключом

STAG*****

Срок гарантии отсут.

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовый (едный) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛ/1/12 - 16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
БРАНШАЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	Согласно п. 6.2 Договора с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за применение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступлением в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признаний Страхователем факт причинения действительного (безусловного) Страхователем и (или) вытекающего из Договора страхования ущерба:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия Договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации; 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке; 3. Ущерб выгодоприобретателю в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия Договора страхования; 4. Выгодоприобретателем предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия устанавливается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховой премией оплачено. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП/по г. Москва ДЕМР


(подпись) М.П. Комаритсын М.И.)
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор


(подпись) М.П. Заторовский Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридическим лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовой редакции) №134 ЛАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крозмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604408)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоразово, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховые случаи являются установленный наступлением в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба бездействия (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований Федерального стандарта оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных аккредитированной организационной структурой, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Договорность является вынесенной или иной стороной объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается наступлением в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приводящее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации; 2. Далеко Действие (бездействие), приводящее к причинению ущерба, составляет часть составленного отчета об оценке; 3. Ущерб вынужденно-прямой и в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, в течение в пределах срока действия Договора страхования; 4. Вынужденно-прямой предшествует обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приводящего к причинению ущерба, оценщик выполнял свои обязанности законодательства Российской Федерации, предписанным к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>Страховая премия устанавливается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Настоящим подтверждается, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.</p>

Страховщик:
ЛАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по развитию проектов развития
корпоративных продаж, УОЛО г. Москва ДЕМР



Команда М.И.)

Страхователь:
Крозмаль Светлана Александровна

(Крозмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

от « 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Крохмаль Светлане Александровне**

на основании решения федеральной бюджетной организации
«Федеральный ресурсный центр»

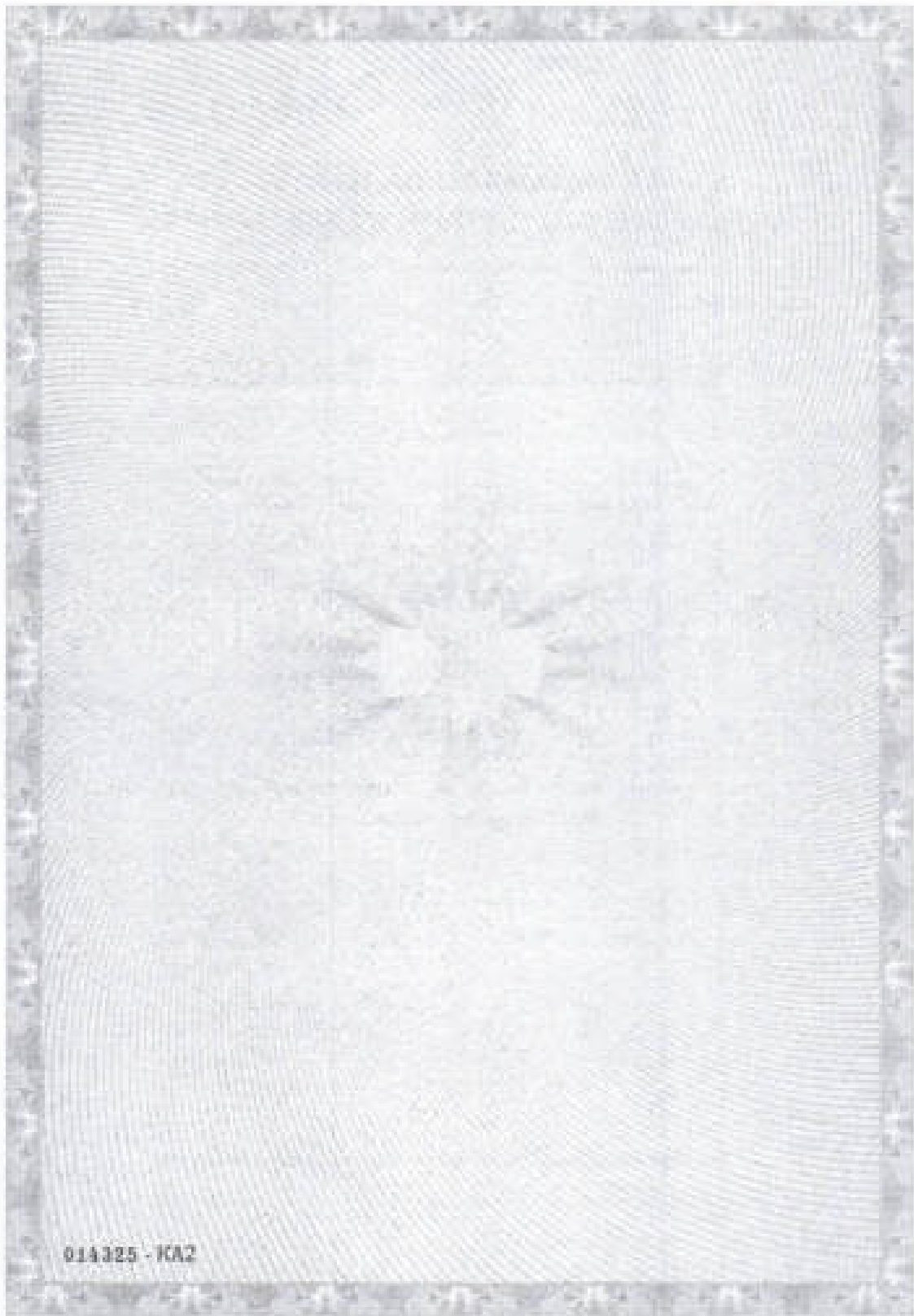
от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор _____

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует

от « 10 » июля 20 27 г.



Межрегиональное саморегулируемое некоммерческое объединение
 Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
 Включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
 07 сентября 2007 года № 0001

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870986, выдан 26.02.2013 г.
 Сведения УФМС России по Курганской обл. и САО мэр. Курган

ВВЛЕЧЕТСЯ ЧЛЕНОМ
 Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации
 Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
 и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
 за регистрационным № 1420-06

Президент МСНО-ИП «ОЦЭО»

Е. А. Палочкин

Поставшая печать является обязательной для подтверждения членства в МСНО-ИП «ОЦЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автоматизированная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«ВЕЛИКОЛУКСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о присвоении квалификации

3 8 2 1 0 0 7 0 3 3 7

Адрес: г. Белгород

Регистрационный номер

021/2013

г. Белгород

Дата выдачи

30.04.2013 г.

Подпись кандидата, действительный и т.п., т.п.

Крозмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2013 года по 30 апреля 2013 года

приняла участие в конкурсе в (на)
**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по автоматизированной профессиональной программе
**«Нормы и нормативно-правовое регулирование
интеллектуальной деятельности»**

в форме обучения заочной формы и аттестации
по специальности (наименование программы)

Показатели	Оценки	Оценки
Общественные дисциплины	72	средние
Дисциплины по выбору	12	средние
Итоговая аттестация	2	отлично

Подпись ректора (на том же
или предпоследнем)



С.М. Бессонов
С.В. Давыдов

И.М. Бессонов
П.В. Давыдов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

с. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технологический университет"

ДИПЛОМ

С. ОТАРЧЕНА
ИДА 0181724



16 июня 2006
Бижорой

Светлана Александровна

ПРИСУЖАЮ
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Управление недвижимостью"



РОССИЯ

РОССИЯ

РОССИЯ

РОССИЯ

ДИПЛОМ ЗАВЕРЯЕТ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКЛАДОМ
О ВЫСШЕЙ ОБРАЗОВАНИИ

Государственный номер: ЗН-55 30 июня 2006 года



24.01.2025, 850000 / 9850

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739809391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Десятный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 18.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента **Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 982436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Варшавская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-88

Сайт: vtb.ru
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №645667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.05.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булмину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.166)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков



Всего пронумеровано
прокумеровано и заверено
початью

Итого:



2.042.099

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3306771 от 18.02.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125473, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, этаж/комн. ЭЖИУ/12-16, 16А.19 ИНН 7743091783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полит страхования оценщика при осуществлении профессиональной деятельности № 1102024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан РАО ОК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/04/43647/50434409 от 2025-10-10
Оценку проводили	<u>Оценщик: Крашмаль Светлана Александровна</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XTA0AB120H1001953 Собственник: Быленен Сергей Александрович Владельцы: 2 Производитель: Lada (ваз) Модель: Lada Поколение: — Год выпуска: 2017 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 107 688 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1774,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология I вылет: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 12.02.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	12.02.2026
Дата составления заключения	18.02.2026
Стоимость ТС в экв. тех. состоянии, руб.	599 688
Всего ст-сть дефектов, руб.	135 800
- дефектов выявленных, руб.	135 800
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	463 888 (четыреста шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценки проводились в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 24.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с оценочными методиками и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-6, №№ 8-10), методиками приказа Минэкономразвития РФ от 01.04.2012 г. № 209, от 1 июля 2013 г. № 327, от 01.06.2013 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными федеральной организацией (ОРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовленный отчет - стандарты Международной федерации оценщиков (Международное партнерство "Общество профессиональных оценщиков и оценщиков")

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС в реальном техническом состоянии. В случае отказа владельца автомобиля от осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть занижена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крашмаль Светлана Александровна