

# ОТЧЕТ № 3366615

**об оценке рыночной стоимости  
автомобиля HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT  
2011года выпуска, VIN: KMHDU41BBBU224825**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 10.04.2025

Дата составления отчета: 13.04.2026

Автомобиль  
HYUNDAI  
ELANTRA 1.6  
GLS AT

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b> .....	2
<b>1. Общие сведения</b> .....	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
<b>2. Задание на оценку</b> .....	5
<b>3. Применяемые стандарты оценки</b> .....	6
<b>4. Принятые при проведении оценки допущения</b> .....	7
<b>5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке</b> .....	8
<b>6. Описание объекта экспертизы</b> .....	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	10
<b>7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки</b> .....	18
<b>8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.</b> .....	19
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	19
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году .....	21
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки .....	22
<b>9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке</b> .....	23
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	23
9.2. Затратный подход.....	24
9.3. Сравнительный подход .....	24
9.4. Доходный подход .....	24
9.5. Решение о выборе подхода к оценке .....	24
<b>10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж</b> .....	25
<b>11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам</b> .....	30
<b>12. Заявление о соответствии</b> .....	31
<b>13. Перечень данных, используемых при проведении оценки</b> .....	32
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки .....	32
13.2. Правовая информация и стандарты.....	32
13.3. Методическая литература и аналитическая информация .....	32
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	33

## 1. Общие сведения

### 1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3366615 от 13.04.2026
Основание для проведения оценки:	Коммерческое предложение об оказании услуг по оценке имущества №б/н от 26.02.2026г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT 2011года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	КАЗАЧКОВ АЛЕКСАНДР ГРИГОРЬЕВИЧ
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	10.04.2025
Период проведения работ	10.04.2025 - 13.04.2026
Дата осмотра Объекта оценки	10.04.2025
Дата составления отчета	13.04.2026

### 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 10.04.2025 г., руб.
1	Автомобиль HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT	2011	Не применяется	513 100	Не применяется	513 100

### 1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

## 2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT 2011 года выпуска, VIN: KMNDU41BBBU224825 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT 2011 года выпуска, VIN: KMNDU41BBBU224825
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 10.04.2025 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	10.04.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

### 3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

#### 4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

## 5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

<b>Заказчик:</b>	
<b>Заказчик оценки</b>	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество)          Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А.          Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1          ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520          К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
<b>Оценщик, подписавший отчет об оценке</b>	
<b>Крохмаль Светлана Александровна</b>	<p><b>Оценщик</b>          Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».          Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».          Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».          Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»          Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.          Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.          Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19          Контактный телефон: 8-499-424-03-31          Адрес электронной почты: <a href="mailto:zayavka@apex-group.ru">zayavka@apex-group.ru</a>          Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.          Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
<b>Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	
<b>Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»</b>	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80          ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001          Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.</p>
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</b>	
<b>Не привлекались</b>	-

Сведения о независимости оценщика

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 6. Описание объекта экспертизы

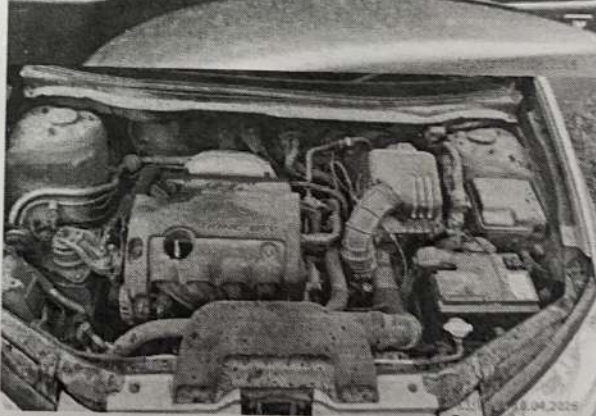
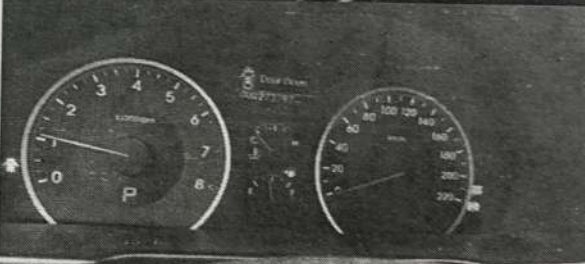
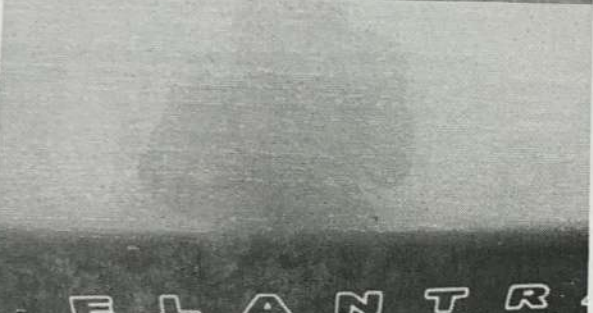
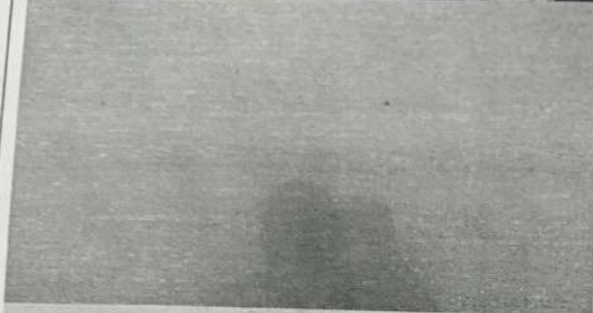
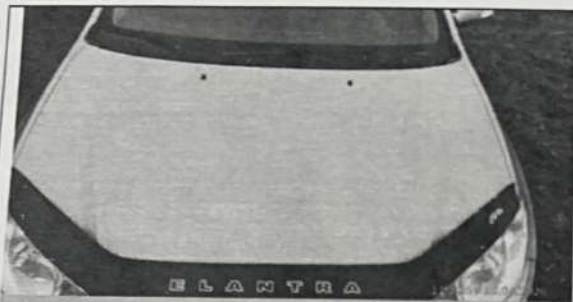
### 6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

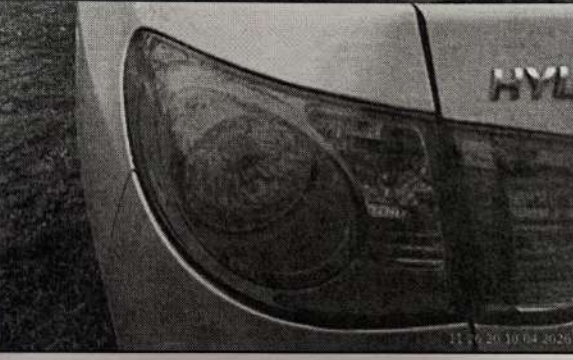
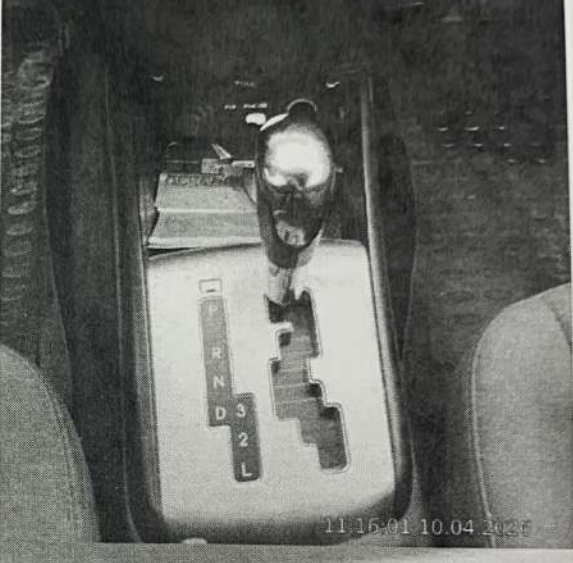
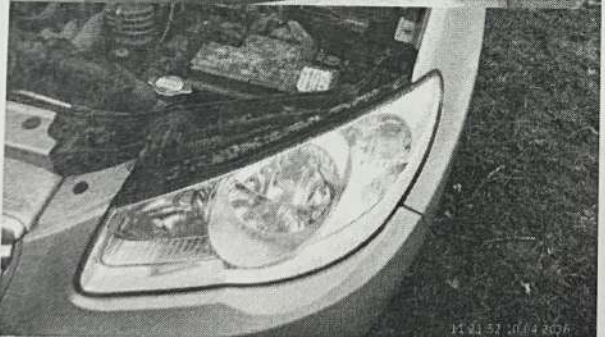
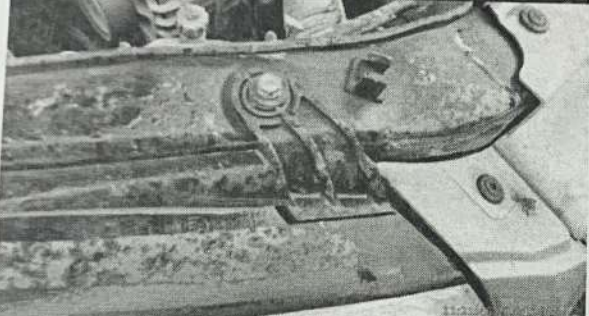
В качестве объекта оценки представлен автомобиль HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT 2011 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	Челябинская область с. Варна, ул. Кольцевая, д.7
<b>Основные характеристики</b>	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT
Регистрационный знак	T784KE774
Год выпуска	2011
Год ввода в эксплуатацию	2011
Страна производитель	Корея
Пробег, км	273797
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
<b>Эксплуатационные характеристики</b>	
Идентификационный номер	KMH DU41BBBU224825
Категория ТС	B
№ двигателя	G4FC AU966060
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	KMH DU41BBBU224825
Цвет кузова	Голубой
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	122 (89,7)
Рабочий объем двигателя, куб. см	15791
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1760
Масса без нагрузки, кг	1330
<b>Техническое состояние имущества</b>	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

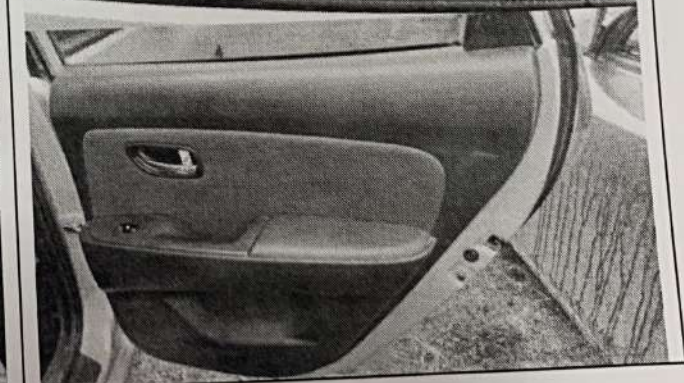
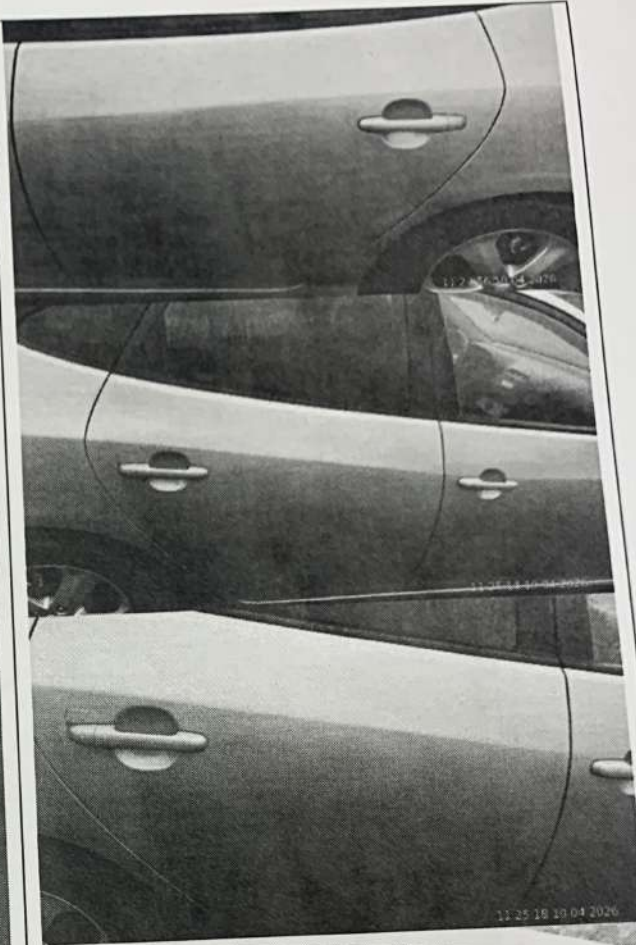
### 6.2. Фотоизображения объекта оценки

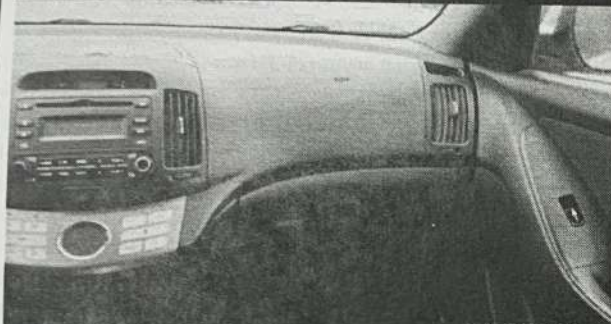
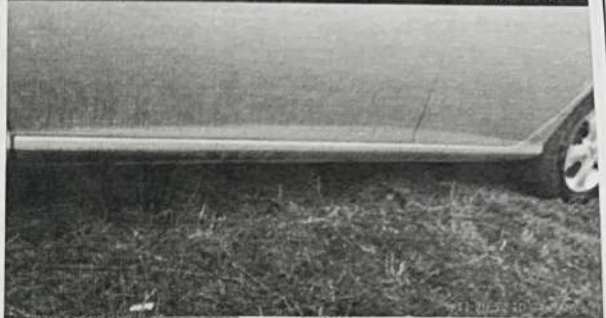
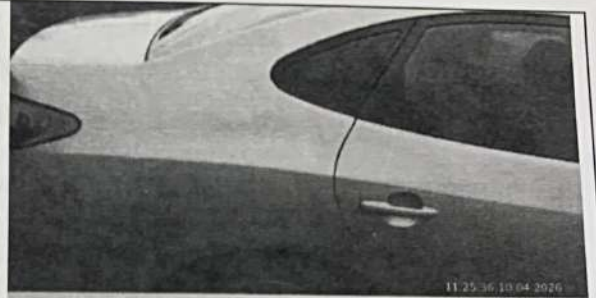
Осмотр и фотографирование автомобиля HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT 2011 года выпуска











## **7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.**

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.