

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАЙС – СЕРВИС»**

ОТЧЕТ №423/26

от 12.05.2026г

**об оценке рыночной стоимости
автотранспортного средства
MITSUBISHI L200 KL1TJJUF, 2021 г/в,
VIN MMCJJKL10NH015934**

Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания «Дельта»**

Дата оценки:

12.05.2026 г.

КЕМЕРОВО, 2026 г.



Российская Федерация, 650004, г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, оф.55
тел./факс 8 (3842) 57-59-55, 8-953-066-05-30 ИНН № 4205081946
e-mail: DWS29@yandex.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договора №423/26 об оценке от 22.04.2026 года, заключенного между Вами и ООО «Прайс-Сервис», нами определена рыночная стоимость автотранспортного средства – MITSUBISHI L200 KL1TJJUF, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH015934.

Оценка произведена по состоянию **на 12.05.2026 г.** в соответствии с требованиями:

1. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО».

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи посредством аукциона.

Задача оценки: Задачей данной оценки является точная идентификация объекта оценки, идентификация подлежащих оценке имущественных прав, проведение анализа рынка объектов оценки и выполнение обоснованного и доказательного расчета стоимости объектов. В качестве конечного результата должна быть получена выраженная в виде числа величина рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки.

Сообщаем Вам, что экспертами оценщиками не проводилась как часть работы аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Вами информации,

используемой в данном отчете, эксперты не принимают на себя ответственность за надежность этой информации.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

**ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
НА АВТОТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО:
MITSUBISHI L200 KL1TJJUF, 2021 г/в, VIN MMSJJKL10NH015934,
на дату оценки 12.05.2026 года составляет:
1 726 000
(один миллион семьсот двадцать шесть тысяч) рублей**

Оценка была произведена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщиков и кодекса профессиональной этики.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по адресу: г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 или по телефону 8 (384-2) 57-59-55, 8-953-066-05-30.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество!

*С уважением
Генеральный директор ООО «Прайс - Сервис»*

_____ *Д.В. Соснин*

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	8
ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	10
1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	12
1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	26
3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	27
4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ	30
5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	31
6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	34
7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ.....	35
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	35
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	41
СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	42
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	42
КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	43
П Р И Л О Ж Е Н И Е	44

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для проведения оценочных работ явился договор №423/26 об оценке от 22.04.2026 года, заключенный между ООО «Прайс-Сервис», именуемый в дальнейшем **Исполнитель** и Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта», именуемое в дальнейшем **Заказчик**.

Исполнитель произвел расчет рыночной стоимости транспортного средства, согласно данным представленным Заказчиком.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5
Фактический адрес:	660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 2463057784
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Исполнитель – сведения об юридическом лице:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	650004, Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 4205081946
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1054205045399, выдан 16.03.2005г.
Банковские реквизиты:	р/счет №: 40702810900530003576 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК 044525411
Добровольное страхование оценочной деятельности юридического лица	Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». <i>Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»</i> подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения об оценщиках, имеющих трудовой договор с юридическим лицом:	Оценщик: Соснина Татьяна Дмитриевна, стаж с 2001г. Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-995-50-08, e-mail: dws29@yandex.ru Член Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» - Свидетельство №С-0793 от 22.07.2020г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946373679 от 03.02.2026г. сроком действия с 20.02.2026г. по 19.02.2027г., Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей - Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411361 от 15 сентября 2001 г. по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности, Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», выданный Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова. - Свидетельство о повышении квалификации №19719 от 25 марта 2005г.

	<p>Сибирского государственного университета путей сообщения по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о повышении квалификации №1958 ДО/09 от 27 февраля 2009г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Свидетельство о повышении квалификации №3206 ДО/12 от 29 февраля 2012г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №044117-1 от 16.09.2024г. <p>Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна, стаж с 2013г., Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-994-47-43, e-mail: sosninaev@yandex.ru</p> <p>Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г.</p> <p>Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.
<p>Сведения о независимости оценщика:</p>	<p>Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	
<p>Объект оценки, включая права на объект оценки:</p>	<p>Право собственности на автотранспортное средство MITSUBISHI L200 KL1TJJUF, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH015934</p>
<p>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)</p>	<p>Автотранспортное средство MITSUBISHI L200 KL1TJJUF, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH015934</p>
<p>Права на объект оценки</p>	<p>Право собственности</p>
<p>Правообладатель</p>	<p>ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА» Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5 Почтовый адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а ИНН/КПП 2463057784/246601001</p>

	ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано
Дата оценки:	12.05.2026 года.
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Предпосылки рыночной стоимости	1)предполагается сделка с объектом оценки; 2)участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3)дата оценки 12.05.2026 года; 4)предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.
Основания для установления предпосылок стоимости	Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются рыночными предпосылками.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости права собственности MITSUBISHI L200 KL1TJJUF 2021 г/в, VIN ММСJJKL10NH015934 для продажи посредством аукциона.
Оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Основания для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 423/26 от 22.04.2026года.
Особенности проведения осмотра Объекта оценки:	Осмотр произведен визуально (без проведения замеров и технических экспертиз) 27.04.2026г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчиком предоставлены копии всех необходимых документов для проведения оценки в период от даты заключения договора на оценку до даты подготовки настоящего Отчета об оценке
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1. Копия Выписки из электронного паспорта транспортного средства 164302039201509 от 10.10.2022г. 2. Копия Счета на оплату от 10.05.2026г. на основании заявки на ремонт №2724 от 09.05.2026г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Иные существенные допущения, которые не являются специальными, - отсутствуют
Ограничения оценки	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для продажи посредством аукциона. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях. Определение итоговой величины рыночной стоимости выполнить без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для продажи посредством аукциона. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Форма составления отчета об оценке	В форме бумажного и электронного документа
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Иные лица в соответствии с целью оценки

Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде итоговой величины без указания интервала в валюте Российской Федерации (рубль).
Специфические требования к отчету об оценке	Детализация раскрытия информации в отчете – с учетом требований к отчету об оценке, не противоречащем действующему законодательству об оценочной деятельности.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Исследование и определение иных расчетных величин не проводилось

ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющей внутренней архитектурой указанных программ (если в тексте Отчета не указано другое).

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

11. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

14. Согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов: путем заверения заказчиком копий документов и материалов; путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.»

15. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

16. Согласно договора оказания услуг по №423/26 об оценке от 22.04.2026 года целью проведения оценки является определение итоговой величины рыночной стоимости без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении оценки в рамках настоящего Отчета оценщик применял и использовал:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)

Кроме того, оценщик применял свод Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО» в части, не противоречащей вышеназванным федеральным стандартам оценки.

ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Таблица 1 - Описание объекта оценки

Показатель	Характеристика
Марка, модель	МITSUBISHI L200 KL1TJJUF
Категория	В
Год выпуска	2021
Год ввода в эксплуатацию	2021
Модель, №двигателя	4N15UHP8588
Государственный регистрационный знак	К 467 НН 142
Пробег км.	116 441
VIN (Идентификационный номер)	ММССJJKL10NH015934
Шасси (рама)	ММССJJKL10NH015934
Кузов №	Отсутствует
Цвет	Черный
Рабочий объем двигателя, см ³	2442
Мощность двигателя, (кВт)	113
Назначение	Перевозка грузов и пассажиров
Способ использования	По назначению
Свидетельство о регистрации ТС	164302039201509
Состояние объекта оценки	По данным предоставленного Счета на оплату от 10.05.2026г. на основании заявки на ремонт №2724 от 09.05.2026г. автомобилю требуется ремонт.

Фотоматериалы:







1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ февраль 2026 года.¹

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-февраль 2026	февраль 2026	январь 2026	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность														
ВВП*	-1,8	-1,5	-2,1	1,0	1,0	0,6	1,1	1,4	4,9	5,3	4,0	5,0	5,9	4,1
Сельское хозяйство	0,7	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-14,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	-7,8	-4,4	-11,3	-2,8	-2,0	-2,8	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	1,5	1,2	1,9	2,9	4,2	2,5	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	0,5	0,3	0,7	2,6	4,0	2,1	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	2,7	2,8	2,8	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	10,9	6,8	15,1	8,7	9,6	8,9	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-3,7	-1,6	-5,8	-0,7	-0,5	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-5,0	0,2	-9,9	-1,3	-0,6	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,0	6,5	8,4	6,3	6,9	9,7	14,8	9,8
Промышленное производство	-0,8	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,7	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	-2,9	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	6,0	5,9/ 5,9 ¹	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей														
Промышленность	-5,1	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-28,3	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	-1,1	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

¹ https://www.economy.gov.ru/material/file/download/f19076de0fe9cefe5eea477ae32b0a9c/2026_04_01.pdf

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-фев.26	фев.26	январь.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	8,6 ²	-	8,6	4,4	4,3	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	103 612 ²	-	103 612	100 360	112 583	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	15,1 ²	-	15,1	13,5	11,2	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,1	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,7	76,7	76,7	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	1,3	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	75,1	75,1	75,1	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-8,3	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,6	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,7	61,7	61,7	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,1	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В феврале 2026 г. / по состоянию на 30 марта 2026 г.

² За январь 2026 г.

* Данные Росстата только по годам, ежемесячные и квартальные значения – оценка Минэкономразвития России (квартальные значения будут опубликованы Росстатом в апреле 2026 года, данные по ВВП уточнены с 2023 г.).

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-фев.26	фев.26	январь.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	-0,8	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,7	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
добыча угля	-6,4	-6,1	-6,6	-1,7	-1,4	-4,0	-2,6	1,2	3,0	3,3	0,0	1,0	7,5	0,3
добыча металлических руд	0,2	-0,2	0,5	1,7	0,4	0,8	2,9	2,9	2,9	4,9	2,3	1,8	2,5	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-13,0	-11,0	-14,9	-11,6	-15,9	-9,9	-11,7	-8,3	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,2	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-9,2	-9,8	-8,7	-1,8	-3,7	-0,6	1,5	-4,2	4,3	9,4	2,1	-1,9	7,2	3,4
Обрабатывающие производства	-2,9	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
пищевая промышленность в т.ч.	-2,0	-1,0	-3,0	-0,5	0,2	-0,1	-0,7	-1,5	5,0	4,2	3,1	5,8	7,6	5,2
пищевые продукты	-0,5	0,8	-1,7	-0,4	-0,6	0,9	-1,1	-0,7	4,2	2,8	1,8	6,0	6,7	6,6
напитки	-7,7	-10,3	-4,7	-3,3	0,1	-6,7	0,6	-7,8	12,1	12,7	13,0	6,9	16,6	1,1
табачные изделия	-14,4	-7,2	-23,0	6,7	18,0	1,5	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность в т.ч.	-11,1	-9,4	-13,1	-3,5	-2,8	-2,5	-5,2	-3,1	10,2	10,9	4,9	10,3	15,5	11,4
текстильные изделия	-4,7	0,0	-9,9	-0,6	-0,5	4,2	-6,2	0,1	12,0	9,1	8,5	18,2	12,8	3,7
одежда	-17,2	-17,3	-17,2	-2,2	-2,9	-4,9	-2,0	1,1	12,0	20,1	5,6	7,3	15,3	15,2
кожа и изделия из неё	-3,7	-2,1	-5,7	-12,6	-6,9	-8,7	-12,2	-21,2	1,5	-11,7	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревобрабатывающий комплекс в т.ч.	-11,6	-8,9	-14,4	-5,1	-8,7	-4,4	-5,2	-1,8	4,3	2,2	1,1	5,0	10,3	1,3
обработка древесины и производство изделий из неё	-7,6	-9,0	-6,0	-3,5	-5,5	-3,1	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,0	-1,6
бумага и бумажные изделия	-11,5	-9,6	-13,3	-3,9	-6,9	-3,6	-3,5	-1,2	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-20,2	-7,0	-34,5	-13,7	-23,3	-10,7	-14,7	-4,4	1,8	-4,7	-5,2	11,2	9,5	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-1,2	-1,8	-0,6	-0,4	-0,2	-3,5	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс в т.ч.	-0,5	0,5	-1,5	0,5	-0,2	-0,3	0,6	1,9	6,5	6,9	5,4	5,2	8,7	4,9
химические вещества и химические продукты	-1,9	-2,2	-1,5	-0,8	-1,9	-1,9	0,5	0,0	4,6	4,7	3,6	2,5	7,8	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	8,3	13,4	2,9	15,4	15,6	17,5	11,9	16,8	19,3	25,2	18,9	19,7	12,5	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-3,6	-1,9	-5,6	-6,7	-6,2	-8,8	-8,3	-3,1	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-13,1	-12,3	-13,9	-8,3	-7,4	-9,5	-8,3	-7,8	6,8	5,1	4,8	6,2	13,1	0,9
металлургический комплекс в т.ч.	-8,2	-9,9	-6,4	2,8	6,3	-0,9	2,0	4,5	6,3	5,1	3,3	9,5	8,7	8,7
металлургия	-11,0	-15,1	-6,6	-2,1	2,9	-7,0	-2,5	-1,6	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлургические изделия	-1,9	1,5	-6,0	18,0	16,7	17,9	16,0	23,4	30,4	30,1	18,3	40,0	38,6	26,4
Машиностроительный комплекс в т.ч.	2,2	2,1	2,5	7,7	3,2	9,3	7,8	13,7	19,8	20,5	15,0	18,9	26,4	25,0
компьютеры, электроника, оптика	7,3	5,3	9,8	11,7	6,5	13,3	17,8	12,4	26,4	27,8	18,6	25,9	36,4	39,4
электроборудование, машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-15,5	-13,8	-17,5	-3,8	-5,3	-3,6	-5,3	0,1	9,7	14,7	4,8	6,0	13,1	20,6
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-6,5	-4,5	-8,7	-6,9	-6,1	-13,2	-6,4	-1,0	2,2	4,3	-3,5	1,7	7,5	8,1
прочие транспортные средства и оборудование	-14,4	-8,5	-21,3	-23,1	-31,5	-25,5	-23,2	-9,9	18,5	12,5	10,2	19,7	37,5	16,0
прочие производства в т.ч.	19,8	16,3	24,5	32,0	26,3	40,1	28,1	38,9	27,8	29,3	27,4	26,2	27,1	29,0
мебель	-2,9	-1,5	-4,4	-1,9	-4,3	-1,2	-2,3	2,3	13,2	17,0	7,2	14,0	13,7	7,0
прочие готовые изделия	-6,8	-5,6	-8,0	-6,9	-3,6	-9,4	-10,2	-4,8	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
ремонт и монтаж машин и оборудования	1,9	1,0	3,1	0,3	5,7	-4,8	-2,0	1,7	12,0	7,4	9,5	18,6	14,4	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	-3,0	-1,1	-5,2	-1,2	-6,1	1,2	-0,6	3,9	12,7	20,3	5,6	12,4	10,0	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	5,6	3,6	7,5	-1,6	-1,0	0,1	0,1	-4,5	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-4,6	-2,1	-7,0	-4,3	-4,5	-4,6	-5,0	-3,2	4,1	3,2	3,2	5,0	5,2	0,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

1. По оценке Минэкономразвития России, в феврале 2026 года темпы ВВП составили -1,5% г/г после -2,1% г/г в январе. Динамика экономики второй месяц подряд в значительной степени обусловлена календарным фактором – в феврале 2026 года было на 1 рабочий день меньше, чем в феврале 2025 года (в январе 2026 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в январе 2025 года). С исключением сезонного фактора ВВП сохранился на уровне января 2026 года (0,0 м/м SA).

2. Индекс промышленного производства в феврале 2026 года составил -0,9% г/г после -0,8% г/г в январе. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +0,3% м/м SA.

2.1. Обрабатывающая промышленность в феврале показала динамику выпуска -2,8% г/г после -3,0% г/г в январе. С исключением сезонного фактора рост на +0,7% м/м SA.

2.2. В добывающем секторе в феврале отмечался рост выпуска на +0,9% г/г после роста +0,5% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора -0,4% м/м SA. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Февраль 2026 года».

3. Объёмы строительных работ в феврале 2026 года изменились на -14,0% г/г после -16,0% г/г в январе. На динамику строительства во многом продолжал оказывать влияние погодный фактор (в прошлом году в условиях тёплой зимы в Центральной части России строительный цикл начался раньше обычного и, как следствие, отмечались повышенные темпы роста, в текущем году январь-февраль были холодными со значительным количеством атмосферных осадков).

4. Рост выпуска продукции сельского хозяйства в феврале 2026 года составил +0,4% г/г после +1,1% г/г в январе. По предварительным данным Росстата, в феврале 2026 года динамика производства мяса составила -0,8% г/г после -1,1% г/г в январе, молока – -0,5% г/г после +1,1% г/г в январе, яиц – выросло на +1,6% г/г после +2,1% г/г месяцем ранее.

5. В феврале 2026 года улучшилась динамика грузооборота транспорта до -1,6% г/г после -5,8% г/г в январе. По грузообороту транспорта без учёта трубопроводного в феврале 2026 года рост составил +0,2% г/г после -9,9 % г/г в январе в основном за счёт железнодорожного транспорта (-5,8% г/г после -11,5% г/г в январе).

6. В феврале 2026 года продолжился рост потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в феврале вырос на +1,2% г/г в реальном выражении после +1,9% г/г месяцем ранее. Оборот розничной торговли в феврале увеличился на +0,3% г/г в реальном выражении после +0,7% г/г в январе. Платные услуги населению¹ в феврале в целом сохранили динамику на уровне прошлых месяцев: +2,7% г/г после +2,8% г/г месяцем ранее. Темпы роста оборота общественного питания в феврале составили +6,8% г/г после +15,1% г/г месяцем ранее.

7. Инфляция в феврале 2026 года составила 5,91% г/г после 6,00% г/г в январе 2026 года. По состоянию на 30 марта 2026 года инфляция год к году 5,86% г/г. С начала года по 30 марта потребительские цены изменились на 2,95%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности в феврале 2026 года снизился на -1,3% г/г после снижения на -0,8% г/г в январе. В целом по промышленности в феврале 2026 года снижение на -5,2% г/г после -4,9% г/г месяцем ранее.

8. На рынке труда уровень безработицы в феврале 2026 года вновь опустился до 2,1% от рабочей силы (2,2% в январе). В январе 2026 года (по последним оперативным данным) темпы роста заработных плат увеличились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +15,1% г/г (+8,1% г/г в декабре 2025 года) и составила 103 612 рублей, реальная – на +8,6% г/г (+2,4% г/г в декабре 2025 года).

1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



Кемеровская область - Кузбасс (также Кемеровская область или Кузбасс) - субъект Российской Федерации, расположенный на юге Западной Сибири, входит в состав Сибирского федерального округа.

На территории области находится Кузнецкий угольный бассейн (Кузбасс). Единственная область, которая имеет второе официальное название.

Кемеровская область образована 26 января 1943 года Указом Президиума Верховного Совета СССР выделением из Новосибирской области.

Площадь области - 95 725 км²; по этому показателю область занимает 34-е место в стране.

Население области составляет 2 568 238 чел. (2023), плотность населения - 26,83 чел./км² (2023). Большинство населения проживает в городах, имеются значительные территории с низкой плотностью населения. Удельный вес городского населения: 87,33% (2022).

Кемеровская область является самой густонаселённой частью Сибири и азиатской части России. Русские составляют более 90 % населения. Из малочисленных народов в области проживают шорцы, телеуты и сибирские татары, сохранившие свои культурные традиции.

Административный центр области - город Кемерово, численность населения которого составляет 549 362 чел. (2023). Совместно с другими городами (Топками, Берёзовским и другими) области образует Кемеровскую агломерацию с числом жителей более 685 тыс. человек (2014).

Второй по численности (после Кемерово) город области - Новокузнецк. Население - 537 480 чел. (2021). С многочисленными близлежащими городами и другими населёнными пунктами образует Новокузнецкую агломерацию численностью более 1,3 млн человек (2014), 13-е место в России.

Область расположена на юго-востоке Западной Сибири, занимая отроги Алтая и Саян.

Протяжённость области с севера на юг почти 500 км, с запада на восток - 300 км. Граничит на северо-востоке и севере с Томской областью, на северо-востоке - с Красноярским краем, на востоке - с Республикой Хакасия, на юге - с Республикой Алтай, на юго-западе - с Алтайским краем, на северо-западе - с Новосибирской областью.

Административно состоит из 20 городов и 18 районов.

На территории области развита угольная промышленность, наиболее важные её центры - Прокопьевск, Междуреченск, Белово, Берёзовский, Кемерово, Новокузнецк, Осинники, Ленинск-Кузнецкий, Киселевск, Беловский, Кемеровский, Новокузнецкий и Прокопьевский районы. Шахты и разрезы расположены в основном в центральной части области от г. Берёзовский на севере до Осинников на юге. На юге региона развиты также металлургия и горнодобывающая промышленность (Новокузнецк, Таштагол). Также в области есть машиностроение (Юрга, Анжеро-Судженск, Новокузнецк, Кемерово, Ленинск-Кузнецкий, Киселёвск) и химическая промышленность (Кемерово). Хорошо развиты железнодорожный транспорт и теплоэнергетика (Кемерово, Новокузнецк, Белово, Калтан, Мыски).

Социально-экономическое положение Кемеровской области
Февраль 2026 года²

	В % к январю 2026 г.
Индекс промышленного производства	98,6
Работы, выполненные по виду деятельности «Строительство»	91,0
Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования (с учётом жилых домов на участках для ведения садоводства)	121,0
Грузооборот автомобильного транспорта ¹⁾	107,6
Пассажиروоборот автобусов общего пользования ²⁾	102,9
Оборот розничной торговли	99,0
Оборот оптовой торговли	98,9
Оборот общественного питания	99,2
Объём платных услуг населению	101,0
Индекс потребительских цен	100,7
Индекс цен производителей промышленных товаров	103,5
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций ³⁾	
номинальная	80,1
реальная	78,8
Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости населения (на конец января) ³⁾	96,7

¹⁾ По крупным и средним предприятиям всех видов экономической деятельности.

²⁾ Данные юридических лиц всех видов экономической деятельности, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров по автобусным маршрутам общего пользования на коммерческой основе, и данные органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, осуществляющих функции по организации транспортного обслуживания населения на регулярных автобусных маршрутах общего пользования.

³⁾ Январь 2026 г. к декабрю 2025 г.

На основе предоставленной таблицы «Индикаторы социально-экономического развития Кемеровской области – Кузбасса за февраль 2026 г.» выполнен анализ динамики ключевых показателей по сравнению с январем 2026 года.

Промышленность показала небольшое снижение (98,6% к январю). Февраль традиционно может характеризоваться меньшим количеством рабочих дней (короткий месяц), однако снижение индекса промышленного производства может также отражать сохранение стагнационных процессов в добывающем и обрабатывающем секторах.

Строительство резко упало (91,0% к январю). Такая динамика характерна для зимних месяцев, когда строительная активность минимальна из-за погодных условий. Однако столь значительное снижение (на 9%) указывает на высокую зависимость отрасли от сезонного фактора.

Ввод жилья вырос на 21% к январю. Это может быть связано с завершением строительства объектов, начатых в предыдущем году, либо с вводом объектов, не зависящих от погодных условий (например, многоквартирные дома с монолитным каркасом). Данный рост является позитивным сигналом для строительного сектора.

Грузооборот вырос на 7,6% – это позитивный сигнал, свидетельствующий о восстановлении деловой активности после январских праздников и росте объёмов перевозимых грузов.

Пассажируоборот незначительно вырос (на 2,9%), что в пределах сезонных колебаний.

Обороты розничной и оптовой торговли, а также общественного питания снизились на 1-1,5%. Это может быть связано с традиционным послепраздничным спадом потребительской активности. Падение не критично и может рассматриваться как сезонное.

Инфляция сохраняется на уровне около 0,7% в месяц (что соответствует примерно 8,4% годовых). Индекс цен производителей вырос на 3,5%, что может сигнализировать о росте затрат промышленных предприятий и возможном переносе цен на конечную продукцию.

Заработная плата (как номинальная, так и реальная) резко снизилась в феврале по сравнению с январем (на 19,9% и 21,2% соответственно). Это объясняется тем, что в январе традиционно производятся выплаты годовых бонусов, премий, «13-й зарплаты», что существенно повышает среднемесячный показатель. Февраль возвращается к базовым

² <https://42.rosstat.gov.ru/folder/38686>

значениям, поэтому падение носит технический (календарный) характер, а не свидетельствует о реальном ухудшении благосостояния населения.



Город Кемерово расположен в 3482 км от г. Москвы, на юго-востоке Западной Сибири, в центре Кузнецкой котловины, в северной части Кузнецкого угольного бассейна, на обоих берегах реки Томь, в среднем ее течении, при впадении в нее реки Искитим. Правобережная часть города связана с левым берегом двумя автомобильными и одним железнодорожным мостами. Территория города Кемерово находится в пределах увалисто-холмистой равнины севера Кузнецкой котловины, в лесостепной полосе южной части Западной Сибири.

Город Кемерово образован 9 мая 1918 года (27 марта 1932 года согласно Постановлению Президиума ВЦИК переименован из Щегловска в Кемерово).

Административно Кемерово разделено на правобережную и левобережную часть рекою Томь. В левобережной части находятся Заводский, Центральный, Ленинский районы и ж.р. Ягуновский, Пионер; на правом берегу расположены: Рудничный, Кировский районы, ж.р. Кедровка и Промышленновский, город-спутник «Лесная Поляна».

Город Кемерово - крупный промышленный, административный и культурный центр Кемеровской области, узел шоссейных и железнодорожных линий. В городе функционирует международный аэропорт. Через город Кемерово проходят автомобильная трасса федерального значения - М-53 «Москва - Иркутск» и железная дорога Топки - Барзас Западно-Сибирской железной дороги. С Транссибирской магистралью железнодорожная станция Кемерово связана через станцию Юрга.

ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ города Кемерово за 2025 год³



ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ за 2025 год

- ▲ Среднемесячная заработная плата – 94 092 рубля
- ▼ Индекс промышленного производства – 95,5 %
- ▼ Объем введенного в эксплуатацию жилья – 271,7 тыс. кв. м
- ▲ Уровень безработицы – 0,35 %
- ▲ Стоимость минимального набора продуктов питания – 7 469,99 рубля в расчете на одного человека
- ▼ Оборот организаций (без субъектов малого предпринимательства) – 1 069,5 млрд рублей
- ▼ Работы, выполненные по виду деятельности «Строительство» – 45,7 млрд рублей
- ▲ Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг (всеми категориями производителей) – 295,2 млрд рублей
- ▼ Численность населения (на 01.01.2025) – 542 928 человек
- ▼ Инвестиции в основной капитал – 78,6 млрд рублей

³ <https://kemerovo.ru/sfery-deyatelnosti/ekonomika/dokumenty/itogi-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-goroda-kemerovo/>

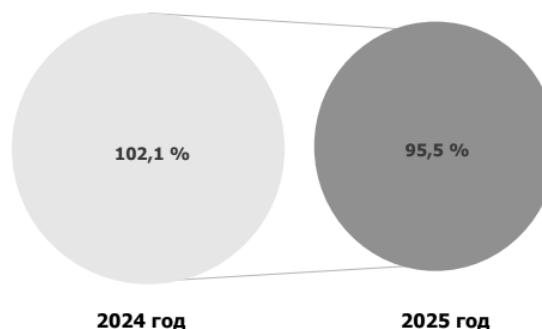
ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО



ИНДЕКСЫ ПРОИЗВОДСТВА по видам экономической деятельности



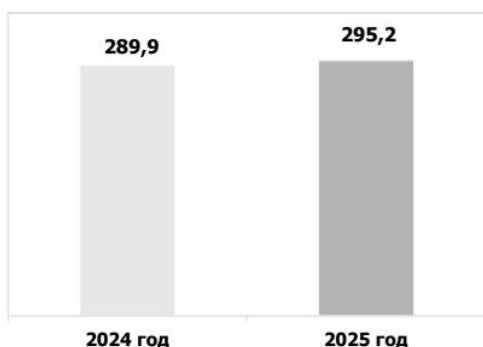
ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО



ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, млрд рублей



СТРУКТУРА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

3 976,6 млн рублей
(75,2 % к 2024 году)

ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

217 506,0 млн рублей
(96,2 % к 2024 году)

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

62 244,7 млн рублей
(151,6 % к 2024 году)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ

11 448,1 млн рублей
(118,5 % к 2024 году)



СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»



ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

271,7 тыс. м²
(▼ 87,0 % к 2024 году)
4 403 квартиры

В том числе индивидуальное жилищное строительство
69,8 тыс. м²
(▼ 90,6 % к 2024 году)
477 индивидуальных домов

Динамика ввода жилья, тыс. кв. м



РЫНОК ТОВАРОВ И УСЛУГ



ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

233 672

(млн рублей)

▼ **96,7 %**

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА
к 2024 году

Сферу потребительского рынка города Кемерово представляют **8 020 объектов** (2024 год – 8 071), из них:

5 352 – розничной торговой сети (2024 г. – 5 358)

194 – оптовой торговли (2024 г. – 247)

759 – общественного питания (2024 г. – 782)

170 – цехов малой мощности, пекарни (2024 г. – 167)

1 545 – бытового обслуживания населения (2024 г. – 1 517)

ОБОРОТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

13 370

(млн рублей)

▲ **108,4 %**

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА
к 2024 году

Сферу общественного питания города Кемерово представляет **759** объектов,

в т. ч. **615** объектов общедоступной сети на **18 819** посадочных мест, из них:

252 - кафе

188 - закусочных

103 - бара

60 - ресторанов

ОБЪЕМ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

113 284

(млн рублей)

▼ **99,2 %**

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА
к 2024 году

Сфера бытового обслуживания в городе включает **1 545** объектов

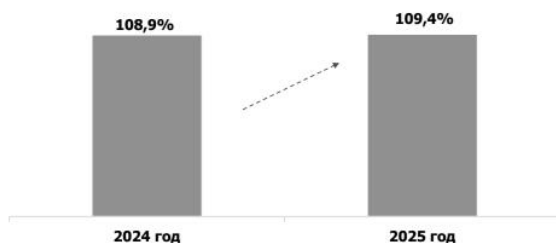
За 2025 год вновь построено 2 объекта, после реконструкции открыто 106 объектов бытового обслуживания и создано 232 рабочих места



ИНФЛЯЦИЯ

ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН

2025 ГОД В % К 2024 ГОДУ



ИНДЕКС ЦЕН И ТАРИФОВ НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

2025 ГОД В % К 2024 ГОДУ



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ

111,1 %



НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ

103,6 %



УСЛУГИ

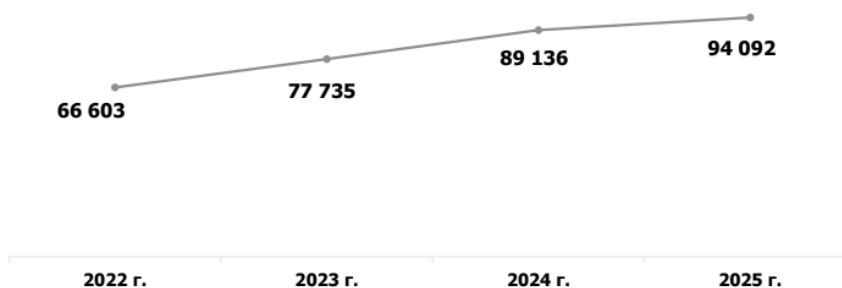
115,3 %



УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций города в номинальном выражении за 2025 год по сравнению с уровнем 2024 года выросла на 5,3 % и составила **94 092** рубля

Динамика среднемесячной начисленной заработной платы работников, рублей



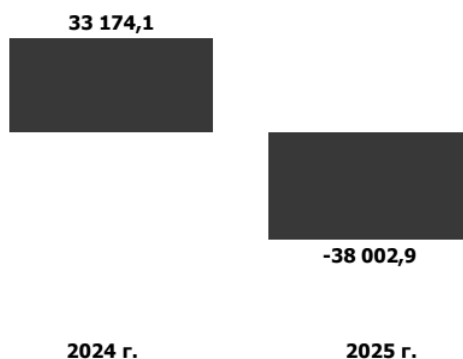
Реальная среднемесячная заработная плата **96,3 %** ▼



ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ

За 2025 год **сальдированный финансовый результат** (прибыль минус убыток) организаций города Кемерово (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и бюджетных организаций) составил – 38,0 млрд рублей убытка (2024 год – 33,2 млрд рублей прибыли)

Динамика сальдированного финансового результата крупных и средних организаций г. Кемерово, млн рублей

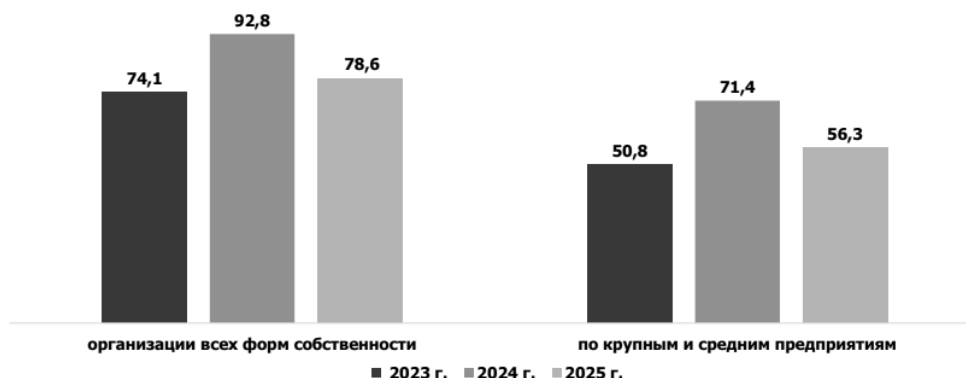




ИНВЕСТИЦИИ

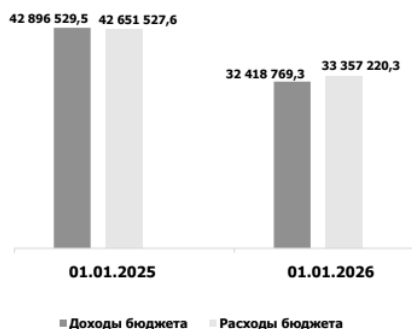
Организациями города всех форм собственности за 2025 год направлено **78 552,3 млн рублей** инвестиций в основной капитал, что в сопоставимых ценах на 26,8 % ниже уровня 2024 года

Объем инвестиций по крупным и средним предприятиям за 2025 год сложился на уровне **56 301,3 млн рублей** (снижение в сопоставимых ценах составило 26,7 %)



БЮДЖЕТ ГОРОДА

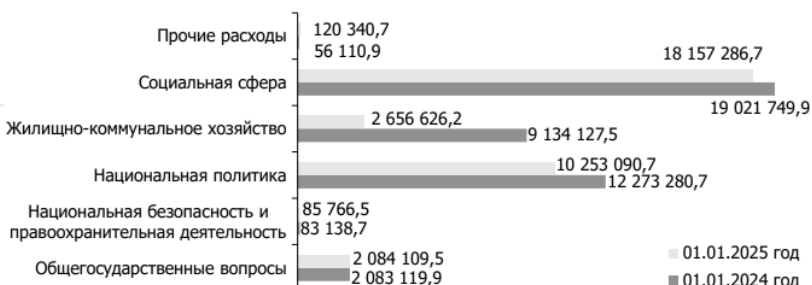
Структура бюджета города Кемерово, тыс. рублей



Структура доходов бюджета города Кемерово

№ п/п	Наименование показателей	на 01.01.2025, тыс. рублей	на 01.01.2026, тыс. рублей	Изменение, %
1	Налоговые доходы	11 010 538,4	12 024 092,9	109,2
2	Неналоговые доходы	1 291 048,2	1 355 792,2	105,0
3	Безвозмездные перечисления	30 594 942,9	19 038 883,6	62,2
	ИТОГО ДОХОДОВ	42 896 529,5	32 418 769,3	75,6

Структура расходов бюджета города Кемерово, тыс. рублей



1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ рынка автомобилей

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2025 году жители нашей страны приобрели 6 млн 235,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,3% больше, чем годом ранее.

Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 533,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, результат которой составил 624,8 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (358,8 тыс. и 343,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (272,9 тыс. шт.). В первой десятке семь марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2024 году, среди которых лучше других отличилась BMW (+8,9%). При этом наименьший рост рынка отмечен у Toyota (+0,9%). Три бренда имеют рыночное снижение, а именно: Chevrolet (-0,2%), Renault (-1,2%) и Nissan (-3,4%)⁴.

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA	1 533 214	1 499 214	2,3	24,59	24,84
2	TOYOTA	624 822	619 550	0,9	10,02	10,26
3	KIA	358 837	349 511	2,7	5,75	5,79
4	HYUNDAI	343 114	331 940	3,4	5,50	5,50
5	NISSAN	272 923	282 668	-3,4	4,38	4,68
6	VOLKSWAGEN	260 967	252 563	3,3	4,19	4,18
7	CHEVROLET	219 027	219 431	-0,2	3,51	3,63
8	HONDA	207 674	194 713	6,7	3,33	3,23
9	RENAULT	207 491	209 921	-1,2	3,33	3,48
10	BMW	184 308	169 222	8,9	2,96	2,80
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2025 году остался седан LADA 2107, объем рынка которого составил 142,3 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 120,9 тыс. единиц, а третью – Hyundai Solaris (118,2 тыс. шт.). Далее следует хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (112,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попал Ford Focus (107,1 тыс. шт.). Половина в ТОП-10 моделей по итогам прошлого года показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у Toyota Camry (+3,1%), а самым слабым – у седана LADA 2190 «Гранта» (+1,2%). Отрицательная динамика зафиксирована у пяти моделей. Менее других тут потерял Hyundai Solaris (-1,5%), а больше всех – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-8,4%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA 2107	142 336	139 129	2,3	2,28	2,30
2	KIA RIO	120 912	124 683	-3,0	1,94	2,07
3	HYUNDAI SOLARIS	118 189	120 013	-1,5	1,90	1,99
4	LADA 2114	112 433	122 711	-8,4	1,80	2,03
5	FORD FOCUS	107 105	110 403	-3,0	1,72	1,83
6	LADA 4X4	105 055	102 730	2,3	1,68	1,70
7	LADA 2170	101 793	104 423	-2,5	1,63	1,73
8	TOYOTA COROLLA	99 863	98 298	1,6	1,60	1,63
9	TOYOTA CAMRY	87 892	85 283	3,1	1,41	1,41
10	LADA 2190	84 729	83 760	1,2	1,36	1,39
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 574,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% меньше, чем в ноябре, но на 9,8% больше, чем год назад (в декабре 2024-го). Десятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году, только некоторые из них находятся на других позициях.

⁴ <https://www.autostat.ru/press-releases/61667/>

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	125 977	134 700	133 400	-6,5	-5,6
2	TOYOTA	58 477	58 861	51 845	-0,7	12,8
3	KIA	34 346	34 756	30 560	-1,2	12,4
4	HYUNDAI	32 641	33 315	28 523	-2,0	14,4
5	VOLKSWAGEN	26 630	25 804	21 548	3,2	23,6
6	NISSAN	24 871	25 650	23 658	-3,0	5,1
7	HONDA	19 887	19 436	15 783	2,3	26,0
8	CHEVROLET	19 628	20 558	18 508	-4,5	6,1
9	BMW	19 475	19 789	13 784	-1,6	41,3
10	RENAULT	19 017	19 258	18 043	-1,3	5,4
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

А вот в модельном рейтинге декабря первенствует Kia Rio (11,1 тыс. шт.), за которым расположился Hyundai Solaris (10,7 тыс. шт.). Замыкает ТОП-3 по итогам месяца «Нива», а «семерка» здесь только пятая.

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	KIA RIO	11 075	11 220	11 770	-1,3	-5,9
2	HYUNDAI SOLARIS	10 717	10 866	10 532	-1,4	1,8
3	LADA 4X4	9 673	9 859	9 045	-1,9	6,9
4	FORD FOCUS	9 560	9 590	8 568	-0,3	11,6
5	LADA 2107	9 377	12 639	12 229	-25,8	-23,3
6	TOYOTA COROLLA	9 326	9 127	8 082	2,2	15,4
7	LADA 2170	8 506	8 548	9 170	-0,5	-7,2
8	TOYOTA CAMRY	8 230	8 861	7 666	-7,1	7,4
9	LADA 2114	8 090	9 092	10 213	-11,0	-20,8
10	LADA 2190	7 316	7 437	6 817	-1,6	7,3
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

Средняя стоимость подержанной иномарки (исключая такие страны происхождения, как Китай и США) за год снизилась на 10%, до 2,17 млн рублей. Последний раз она была на этом уровне в январе 2023 года. Средняя цена российской машины потеряла 5%, опустившись до 686 тыс. рублей — это минимальный уровень с октября 2023 года. Китайские автомобили становятся всё более заметными на вторичном рынке, их доля к концу года достигла 7%. Но средняя стоимость снизилась и тут: с 2,2 до 2 млн рублей, что на 8% ниже январских значений прошлого года⁵.

Двумя наиболее подешевевшими моделями стали Mercedes-Benz V-Class (-21%; 8,8 млн рублей) и Exeed LX (-20,4%; 1,75 млн рублей). Третью строчку занял один из бестселлеров вторичного рынка — Kia Rio четвертого поколения (-18%; 1,46 млн рублей).

⁵ https://auto.ru/mag/article/kak-mashiny-s-probegom-podesheveli-za-2025-god/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F

Топ-10 подержанных автомобилей, которые стали дешевле по итогам 2025 года

Марка/модель, поколение	Динамика цены ↓	Средняя цена, Р
Mercedes-Benz V-Класс W447 fl (2019-н.в.)	-20,9 %	8 803 684
Exeed LX I fl (2021-н.в.)	-20,4 %	1 748 923
Kia Rio IV fl (2020-2022)	-17,9 %	1 457 864
Cadillac Escalade IV (2014-2020)	-16,7 %	4 847 907
Mercedes-Benz S-Класс W223 (2020-н.в.)	-16,5 %	12 256 716
Haval Jolion I (2020-2024)	-14,7 %	1 652 252
Mercedes-Benz S-Класс W222 fl (2017-2020)	-14,3 %	6 003 103
Lada (BA3) Largus I (2012-2021)	-14,0 %	763 408
Opel Corsa B fl (2011-2014)	-13,3 %	597 153
Exeed TXL I fl (2021-н.в.)	-13,2 %	2 419 508

ПО ДАННЫМ АВТО.РУ 2025

auto.ru *Угро Бизнес*

В топ моделей по снижению средней стоимости на вторичном рынке в 2025 году также вошли Cadillac Escalade (-16,7%; 4,85 млн рублей), Mercedes-Benz S-Class (-16,5%; 12,26 млн рублей). Средняя стоимость всех моделей с пробегом, попавших в первую десятку по итогам 2025 года, снизилась на 13% и более.

В целом по России таких моделей не нашлось. В цене выросли лишь отдельные модели, в отдельных регионах. Хотя увеличение цен порой составляло десятки процентов.

Регион	Модель	Динамика цены	Стоимость, руб.
Москва и Московская область	Chevrolet Express II	+31,5%	5 385 786
Москва и Московская область	Land Rover Defender I fl	+20,6%	4 371 021
Краснодарский край	Audi Q8 4M	+20,2%	7 680 220
Вологодская область	Skoda Rapid I fl	+20,1 %	1 223 210
Оренбургская область	Renault Sandero II	+19,4%	1 158 248

Среди других резко подорожавших машин можно отметить Lada 2121 (4x4) в Кемеровской области: сразу на 18,2 %, до 630 тыс. рублей; праворульный электрокар Nissan Leaf в Приморье (тоже 18,2%, до 558,6 тыс. рублей) и Хабаровском крае (15,5%, до 638 тыс. рублей), Porsche Cayenne III в Ростовской области (на 15,5%, до 10,7 млн рублей).

Список регионов, в которых средняя стоимость машины с пробегом по итогам года снизилась больше всего, возглавила Иркутская область. По сравнению с январскими значениями цена подержанного автомобиля сократилась на 21% — до 1,84 миллиона рублей. Следом идут Кировская область (-17%; 988 тысяч рублей) и Астраханская область (-15,4%; 1,04 млн рублей).

Также в топ-10 вошли:

Приморский край (-14%; 2,37 млн рублей);

Тульская область (-14%; 1,05 млн рублей);

Санкт-Петербург и Ленинградская область (-12,6%; 1,88 млн рублей);

Ульяновская область (-11,6%; 816 тысяч рублей);

Москва и Московская область (-11%; 2,59 млн рублей);

Ярославская область (-10,6%; 1,08 млн рублей);

Ивановская область (-10,4%; 983 тысячи рублей).

Рост средней стоимости подержанного автомобиля отмечен лишь в четырёх регионах: Чеченская Республика (10,6%; 1,34 млн рублей), Кабардино-Балкарская Республика (7,3%; 957 тысяч рублей), Республика Северная Осетия-Алания (3,5%; 1,23 млн рублей) и Липецкая область (1,2%; 985 тысяч рублей).

За год портрет среднестатистического автомобиля с пробегом существенно не изменился. Средний возраст держится на границе 9 лет, а пробег — на уровне 145 тысяч километров.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект

Поскольку информация о зарегистрированных сделках носит, как правило, закрытый характер, Оценщиком были проанализированы данные о предложении объектов в сегменте рынка Объекта оценки по данным сайта <https://auto.drom.ru/>.

Объектом оценки является MITSUBISHI L200 KL1TJUF, 2021 года выпуска, объем двигателя 2,442 л, мощность двигателя – 113 кВт., коробка передач – механика, тип топлива - дизель.

Таблица 2 - Выборка

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Пробег	Дата предложения	Физическое состояние	КПП	Ссылка на источник
1	MITSUBISHI L200	2 800 000	2021	197000	18.04.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/omsk/mitsubishi/l200/198168056.html
2	MITSUBISHI L200	2 405 000	2021	201211	27.04.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/usk-kut/mitsubishi/l200/567055845.html
3	MITSUBISHI L200	2 050 000	2021	200 000	09.04.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/usk-kut/mitsubishi/l200/761916922.html
4	MITSUBISHI L200	2 490 000	2021	156 080	12.04.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/mitsubishi/l200/319927272.html
5	MITSUBISHI L200	2 550 000	2021	136 000	19.04.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/nizhniy-tagil/mitsubishi/l200/367346324.html
6	MITSUBISHI L200	2 570 000	2021	150 000	11.04.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/l200/479146494.html
7	MITSUBISHI L200	2 590 000	2021	152 000	06.04.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/spb/mitsubishi/l200/137821028.html
8	MITSUBISHI L200	3 300 000	2021	116 550	07.04.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/novaya-chara/mitsubishi/l200/285083713.html
9	MITSUBISHI L200	5 000 000	2021	40 000	08.04.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/kodinsk/mitsubishi/l200/632869156.html
10	MITSUBISHI L200	2 850 000	2021	245 000	05.02.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.ru/cars/used/sale/mitsubishi/l200/1131281977-6591598d/

Диапазон цен составляет от 2 050 000 руб. до 5 000 000 руб. Средняя стоимость из представленной выборки составила ≈ 2 530 500 руб. без учета торга в удовлетворительном состоянии (ремонт не требуется).

2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

Таблица 3 - Процесс определения стоимости объекта оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено

3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации	Проведено
4. Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 4 - Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на недвижимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей имущества (транспортное средство), права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих регистрацию права собственности.	Проведено
Установление данных об обременения на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутном, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов и любых других обременений (при их наличии)	Проведено

3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (ФСО № I/2022)

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (ФСО № I/2022)

Оценочная деятельность - Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (№ 135-ФЗ).

Субъекты оценочной деятельности - Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (№ 135-ФЗ).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской

Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки. (ФСО № I/2022)

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ФСО № I/2022).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО № I/2022)

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. (ФСО № I/2022)

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (ФСО № V/2022)

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (ФСО № I/2022)

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. (ФСО № II/2022).

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (ФСО № VI/2022).

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Стоимость износа (восстановления) – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Предельное состояние – состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Остаточная стоимость – стоимость транспортного средства на дату оценки вместе с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Ущерб от повреждения (материальный ущерб) – величина уценки транспортного средства в результате полученных повреждений или величина понесенных расходов при восстановлении транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, с учетом невозможности восстановления его до указанного состояния при проведении отдельных видов работ по ремонту.

Целью данного отчета является определение остаточной стоимости ТС с учетом величины понесенных расходов при восстановлении до технического состояния, в котором автотранспортное средство находилось непосредственно перед повреждением, и величины утраты (потери) его стоимости в результате проведения работ по его восстановлению (утрата товарной стоимости).

Утрата товарной стоимости – величина потери (снижения) стоимости автотранспортного средства после проведения отдельных видов работ по его ремонту (восстановлению), сопровождающихся необратимыми изменениями его геометрических параметров, физико-химических свойств конструктивных материалов и характеристик рабочих процессов.

Ремонт №1 – выправление повреждений с площадью поверхности до 20% в легкодоступных местах.

Ремонт №2 – выправление повреждений со сваркой или ремонт №1 на площади поверхности, деформированной до 50%.

Ремонт №3 – выправление повреждений со вскрытием и сваркой, частичным восстановлением до 30% площади поверхности. Частичное восстановление деталей производят путем устранения повреждений вытяжкой и правкой с усадкой металла, вырезкой участков, не подлежащих ремонту, изготовлением ремонтных вставок из

выбракованных деталей кузова или листового металла с приданием ему формы восстанавливаемой детали.

4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ

В основе позиции, отражающей точку зрения рынка, лежат следующие принципы:

- принцип зависимости;
- принцип соответствия;
- принцип предложения и спроса;
- принцип конкуренции;
- принцип изменения.

Принцип зависимости (или принцип внешнего воздействия) говорит о том, что факторы внешней среды влияют на стоимость объекта. В зависимости от степени влияния на тот или иной объект, эти факторы подразделяются на основные и дополнительные. В зависимости от сферы влияния – на климатические, геологические, региональные, социальные, экономические, экологические, демографические, юридические, международные, градостроительные, отраслевые, технические. В свою очередь экономические факторы дифференцированы на финансовые, нормативные и другие. Основным фактором, влияющим на стоимость объектов, является их местоположение. Важным также является связь объекта с рынком пользователя – близость объекта к развитой инфраструктуре – дорогам, водным путям, и пр. Два этих фактора – местоположение и связь объекта с рынком пользователей – в совокупности составляют понятие фактора «экономическое месторасположение объекта», который оказывает наибольшее влияние на стоимость объекта.

Все вышеизложенные факторы влияют на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Принцип соответствия заключается в том, что максимальная стоимость возникает тогда, когда уровень архитектуры, удобств, характера использования собственности соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Таким образом, принцип соответствия реализуется в виде двух принципов – регрессии и прогрессии.

Принцип регрессии определяет уменьшение стоимости собственности, при ее переулучшении относительно рыночных условий.

Принцип прогрессии заключается в том, что стоимость недоулучшенной собственности повышается благодаря окружающей застройке.

Объект оценки соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Принцип спроса и предложения. Спрос на объект оценки – это реальная потребность в них. Предложение – это количество объектов, имеющих на соответствующем секторе рынка и предлагаемых по определенным ценам.

Суть принципа спроса и предложений состоит в выполнении взаимозависимости между потребностью в объекте и ограниченностью его предложения. Спрос на объект обусловлен его полезностью (способностью удовлетворять потребность пользователя) и доступностью, но ограничен платежеспособностью потенциальных потребителей. Чем выше спрос и ниже предложение, тем выше стоимость объекта, и наоборот, чем ниже спрос и выше предложение, тем ниже стоимость объекта.

Принцип конкуренции утверждает, что когда прибыль на рынке превышает уровень, необходимых для оплаты факторов производства, конкуренция на данном рынке увеличивается, что приводит к снижению среднего уровня доходов.

Этот принцип особенно важен при рассмотрении дохода, превышающего рыночную норму. Если доход не обеспечен долгосрочной арендой, то вероятность его поступления гораздо ниже среднерыночной, а риск соответственно выше.

Принцип изменения отражает факт непостоянства стоимости недвижимости во времени. Изменение стоимости происходит как в результате изменения самой

недвижимости, так и в результате изменения внешних условий. Для прогноза будущих выгод отслеживание тенденций внешних и внутренних условий имеет существенное значение. Принципом изменения объясняется профессиональный стандарт оценки – фиксировать конкретную дату оценки.

5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

В мировой практике оценки сложились три основных подхода, единых для всех видов собственности: *затратный, сравнительный (рыночный), доходный* (для оценки ТС в меньшей степени).

Каждому подходу соответствуют определенные методы оценки, сущность и число которых могут различаться в зависимости от типа оцениваемого имущества.

Затратный подход - подход с точки зрения затрат (издержек), которые необходимо осуществить в связи с изготовлением и реализацией оцениваемого объекта. При данном подходе стоимость объекта оценки образуется исходя из его себестоимости.

Затратный подход широко используется при оценке стоимости объектов недвижимости, машин и оборудования, при оценке стоимости действующих предприятий. Применительно к транспортным средствам затратный подход реализуется в том, что в качестве стоимости оцениваемых транспортных средств принимаются затраты на их изготовление и в отдельных случаях - на их продажу.

Однако поскольку транспортные средства являются объектами серийного или крупносерийного производства, затраты на изготовление единичного экземпляра значительно превышают производственные (конвейерная сборка), в результате чего они оказываются несопоставимыми. Поэтому при оценке транспортных средств во многих случаях этот подход не применяется. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей, а также при определении проектной стоимости опытных образцов транспортных средств новых марок, моделей, модификаций.

Наиболее часто такой подход используется при оценке стоимости проведения ремонтных работ. В практической деятельности оценщики автомобилей используют один метод - метод поэлементного (по агрегатного) расчета. Именно он применяется при составлении калькуляций на ремонт (восстановление) транспортных средств. При применении данного метода стоимость автомобиля складывается из стоимости его отдельных частей, узлов, агрегатов, механизмов и систем, т.е. осуществляется поэлементная оценка стоимости.

Подход к оценке объекта с точки зрения его доходности представляет собой процедуру оценки стоимости, использующую предположение, что рыночная стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный объект. Метод прямой капитализации наиболее применим к объектам, приносящим доход со стабильно предсказуемыми суммами доходов и расходов. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем. Доходный подход широко применяется при оценке недвижимости, интеллектуальной собственности, нематериальных активов. Часто этим подходом пользуются при оценке бизнеса, реже при оценке машин и оборудования, что связано с неустойчивым финансовым положением предприятий, массовой неплатежеспособностью.

Сравнительный (или рыночный) подход - это подход, при котором *стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты*. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам.

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть

приобретен другой объект с аналогичной полезностью.

При оценке транспортных средств сравнительный (рыночный) подход является основным. Поскольку автомобили - это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого автомобиля.

Замещенная стоимость машин и оборудования может определяться двумя методами:

- по аналогам продаж;
- по затратам на приобретение.

Метод аналогов продаж состоит в использовании данных о стоимости аналогичного оборудования на мировом и внутреннем рынке.

Стоимость оцениваемого ТС определяется по данным прайс-листов, статистическим справочникам, информации фирм-производителей и их дилеров, справочники цен на новые и поддержанные автомобили, газеты, журналы и др.

Исходными данными для определения замещенной стоимости методом затрат являются «исторические» цены на машины и оборудование, то есть стоимость его в ценах на дату приобретения.

При оценке в национальной валюте замещенная стоимость определяется посредством умножения «исторической» стоимости на индексирующие коэффициенты.

Остаточная стоимость

Определение остаточной стоимости включает три процедуры:

Определяют:

- *замещенную стоимость;*
- *износ;*
- *остаточную стоимость.*

Технологическое устаревание связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологий, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники. Технологическое устаревание проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники.

Функциональное устаревание определяется различиями в производительности и других характеристиках мощности между современной и оцениваемой техникой.

Иногда функциональное устаревание связано с использованием техники не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного ее использования.

Экономическое обесценивание - связано с влиянием на технику внешних факторов. Такой износ выражается в снижении степени полезности техники, вследствие воздействия экономических или других внешних факторов, на которые не может влиять производитель.

Транспортные средства как объекты оценки, хотя и имеют специфические характеристики, в целом аналогичны машинам и оборудованию, поэтому в плане классификации транспортные средства можно отнести к этой группе объектов собственности. Исключение составляют только транспортные средства, которые согласно части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (ст. 130) относятся к недвижимому имуществу: воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты.

Несмотря на некоторое сходство в оценке транспортных средств и оценке машин и оборудования, ее напрямую использовать некорректно в силу особенностей транспортных средств как объектов оценки. К этим особенностям можно отнести следующие:

- транспортные средства состоят из относительно небольшого числа основных агрегатов, механизмов и систем, в то же время насчитывается несколько тысяч деталей, из которых они состоят;

- для многих транспортных средств, особенно для легковых автомобилей, характерно

наличие дополнительного, функционального оборудования (кондиционер, автомагнитола и пр.), которое может существенно увеличивать их стоимость;

- многие транспортные средства имеют относительно небольшой срок использования (жизненный цикл);

- транспортные средства - источник повышенной опасности для жизни и здоровья людей, их имущества;

- транспортные средства - источник повышенного загрязнения окружающей среды;

- на стоимость транспортных средств может оказывать существенное влияние региональный фактор.

Определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства определяется на дату повреждения или на более позднюю дату. Определение стоимости восстановительного ремонта на дату повреждения может проводиться для предъявления имущественного иска в соответствии с гражданским законодательством, назначения меры наказания согласно уголовному законодательству, для определения размера страхового возмещения, а также с другими целями.

В общем случае определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства на дату проведения оценки в месте оценки определяется следующим образом

$C_{уш} = C_{уш}$, при $C_{уш}$ меньше либо равной C_p ;

$C_{уш} = C_p$, при $C_{уш}$ больше C_p ; где

$C_{уш}$ – размер ущерба, установленный в результате оценки поврежденного автотранспортного средства, на проведения дату оценки, в месте оценки, в руб.

C_p – рыночная стоимость автотранспортного средства в неповрежденном состоянии на дату проведения оценки, в месте оценки, в руб.

В связи с тем, что рынок поврежденных автотранспортного средства практически отсутствует, величина уценки автотранспортного средства в размере стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства в основном не используется. Поэтому определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства определяется методами затратного подхода и включает все расходы, необходимые для восстановления поврежденного автотранспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, и величину утраты товарной стоимости, обусловленной снижением качества автотранспортного средства в результате проведения работ по его восстановлению.

В этом случае определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства на дату оценки в месте оценки рассчитывается как сумма стоимостей проведения видов работ, в руб.; стоимостей материалов, используемых при видах работ по восстановлению поврежденного автотранспортного средства, в руб.; стоимостей в новом состоянии поврежденных элементов (запасных частей) с учетом физического износа автотранспортного средства, подлежащих замене при видах восстановительных работ, в руб.; за минусом стоимостей, по которым могут быть реализованы поврежденные элементы автотранспортного средства, подлежащие замене, в руб.; с учетом величины утраты товарной стоимости на дату проведения оценки в месте оценки, в руб.

Оценка стоимостей проведения **одного вида работ**, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, на дату оценки в месте оценки определяется путем умножения стоимости одного норма-часа вида работ, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, в руб. на трудоемкость вида работ, в нормо-часах.

Оценка стоимости одного **норма-часа** вида работ определяется прямым методом по результатам статистического выборного наблюдения. Оно проводится в границах товарного рынка услуг по ремонту автотранспортного средства в месте оценки автотранспортного средства среди организаций, имеющих сертификаты соответствия на проведение работ по

ремонту автотранспортного средства и выполняющих их в соответствии с нормативными требованиями.

Трудоемкость вида работ, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, определяется согласно действующей нормативно-технической документации, регламентирующей проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортного средства (нормативы трудоемкости на техническое обслуживание и ремонт, руководства по текущему ремонту, технологии текущего ремонта автотранспортного средства и т. д.). В указанной документации в качестве единицы измерения трудоемкости работ по ремонту автотранспортного средства может использоваться человеко-час, который соответствует нормо-часу.

Оценка **стоимости материалов**, которые должны быть использованы при видах работ по восстановлению поврежденного автотранспортного средства, рассчитывается как сумма количества видов материалов, в руб. с учетом стоимости единицы измерения, нормы расходов видов материалов в единицах количества материалов.

Виды и количество материалов, применяемых при конкретном виде ремонтных воздействий, определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, регламентирующей технологии работ по восстановлению автотранспортного средства.

Оценка **стоимости единицы материала для вида работ** по восстановлению поврежденного автотранспортного средства производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка материалов в месте оценки автотранспортного средства.

Нормы расхода материалов определяются в соответствии с нормативно-технической документацией по нормированию расхода материалов на ремонт автотранспортного средства и рекомендациями изготовителей материалов.

Оценка стоимости **поврежденных элементов (запасных частей)** автотранспортного средства в новом состоянии, подлежащих замене, производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка запасных частей в месте оценки автотранспортного средства с учетом физического износа.

Оценка стоимости, по которой могут быть реализованы поврежденные элементы автотранспортного средства (за исключением затрат на реализацию), подлежащие замене, определяется прямым методом на дату оценки с учетом их технического состояния и возможности восстановления, состояния товарного рынка запасных частей данной номенклатуры и требований организаций, приобретающих ремонтный фонд в месте оценки.

В предлагаемом отчете по оценке АМТС за основу взяты:

1. Методические указания по калькуляции затрат на восстановление транспортных средств, определению ущерба и стоимости транспортного средства с учетом технического состояния. РД 37.009.015-98. с изменениями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7.

2. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98.

3. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98.

6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование не является абсолютом. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

Таблица 5 - Критерии соответствия эффективного использования

Наименование критерия	Ранг предпочтений с позиции потенциального инвестора
Максимальная прибыльность	1
Физическая возможность	2
Экономическая целесообразность	3
Соответствие нормам прав	3

Исходя из назначения, общего технического состояния объекта оценки, его местоположения, назначения и состояния объекта оценки в соответствии с требованиями законодательства, и, по мнению оценщика, наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование в качестве транспортного средства.

Особенностью анализа НЭИ для такого объекта является выбор конкретного сегмента рынка, на цены которого ориентируется типичный покупатель данного транспортного средства.

В конечном итоге все конкретные виды использования в рамках транспортного средства определяются исключительно владельцем. Альтернативным вариантом для текущего собственника, тем не менее, всегда является вариант продажи объекта оценки новому собственнику.

7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ

В связи с тем, что оценка Объекта осуществлялась для целей принятия возможных решений Заказчиком в отношении оцениваемого Объекта, оценка рыночной стоимости выполнена для прав собственности, исходя из условия, что владелец имеет права собственности на оцениваемый Объект в соответствии с законодательством РФ.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (ч. I, ст. 209), собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать, в отношении принадлежащего ему имущества, любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обменять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

При проведении данной оценки перед нами стояла задача определение рыночной стоимости автотранспортного средства.

8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов

На основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями от 28.12.2010 г. Статья 14. Права оценщика: Оценщик имеет право: применять самостоятельно подходы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

На основании ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

Ст. I п. 1: «1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки».

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа и устаревания (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

Данный подход является основным при оценке стоимости ремонта транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей. Оценщик не использовал Затратный подход, т.к. в данном случае он не повысит точность результатов оценки.

Доходный подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, основываясь на том принципе, что стоимость оборудования непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесут все активы предприятия. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход оборудование на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Формализуется этот метод путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в настоящую стоимость. Несмотря на предпочтительность доходного метода, необходимо учитывать естественные ограничения его применения. Доходный метод обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). Имея в виду вышеизложенное, доходный подход в оценке объекта не применялся.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Аналог определяется с учетом марки ТС, года выпуска, типа кузова, цвета лакокрасочного покрытия, типа и объема двигателя.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость транспортного средства определяют по формуле:

$$S = Ц_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm Ц_{доп} \text{ где:}$$

Ц_{ан} - цена объекта-аналога на момент продажи;

К_{мо} - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

К_{о,ан} - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состоянием объекта аналога;

К₁, К₂, ..., К_м - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

Ц_{доп} - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Объектом оценки является MITSUBISHI L200 KL1TJJUF 2021 года выпуска. Оценщиком приняты объекты из выборки (стр. 26 табл. 2).

★ Продажа Mitsubishi L200, 2021 год в Челябинске



2 490 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 44 540 ₽ в месяц

Двигатель **дизель, 2.4 л**
Мощность **154 л.с., налог**
Коробка передач **механика**
Привод **4WD**
Цвет **серый**
Пробег **156 080 км**
Владельцы **1**
Руль **левый**
Поколение **5 поколение, рестайлинг**
Комплектация **2.4 D MT 4WD Double Cab Intense**



Отчет по VIN-коду

ММС*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ⓘ Был во владении у юр. лица
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 1 фотография авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 19 проверок в полном отчете

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 319927272 от 12.04.2026 👁️ 385

<https://auto.drom.ru/chelyabinsk/mitsubishi/l200/319927272.html>

★ Продажа Mitsubishi L200, 2021 год в Нижнем Тагиле



2 550 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 45 613 ₽ в месяц

Двигатель **дизель, 2.4 л**
Мощность **154 л.с., налог**
Коробка передач **механика**
Привод **4WD**
Цвет **серый**
Пробег **136 000 км**
Владельцы **1**
Руль **левый**
Поколение **5 поколение, рестайлинг**



Отчет по VIN-коду

ММС*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ⓘ Был во владении у юр. лица
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 13 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 19 проверок в полном отчете

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 367346324 от 19.04.2026 👁️ 389

📄 Получить полный отчет

<https://auto.drom.ru/nizhnyy-tagil/mitsubishi/l200/367346324.html>

★ Продажа Mitsubishi L200, 2021 год в Москве



★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 479146494 от 11.04.2026 👁️ 151

2 570 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 45 971 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 2.4 л
Мощность	154 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	150 000 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду

ММС*****

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 2 записи о регистрации
- 🔒 3 предыдущих объявления
- 🔒 3 записи в истории пробега
- 🔒 32 фотографии авто

<https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/l200/479146494.html>

★ Продажа Mitsubishi L200, 2021 год в Санкт-Петербурге



★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 137821028 от 08.04.2026 👁️ 220

2 590 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 46 329 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 2.4 л
Мощность	154 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	152 000 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.4 MT Invite

Отчет по VIN-коду

ММС*****

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 1 запись о регистрации
- ⚠️ Был во владении у юр. лица
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 2 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

<https://auto.drom.ru/spb/mitsubishi/l200/137821028.html>

Результаты расчета стоимости АМТС методом сравнительного анализа рынка продаж сведены в таблицу:

Таблица 6 – Расчет методом сравнения аналогичных продаж

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации		https://auto.drom.ru/chelyabinsk/mitsubishi/1200/319927272.html	https://auto.drom.ru/nizhnyy-tagil/mitsubishi/1200/367346324.html	https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/1200/479146494.html	https://auto.drom.ru/spb/mitsubishi/1200/137821028.html
Описание	mitsubishi L200 KL1TJJUF	mitsubishi L200	mitsubishi L200	mitsubishi L200	mitsubishi L200
Год выпуска	2021	2021	2021	2021	2021
Пробег, тыс.км.	116,4	156,08	136	150	152
Стоимость, руб.		2 490 000	2 550 000	2 570 000	2 590 000
Вид сделки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторговывание		0,844	0,844	0,844	0,844
Скорректированная цена, руб.		2 101 560	2 152 200	2 169 080	2 185 960
Условия рынка	12.05.2026	12.04.2026	19.04.2026	11.04.2026	06.04.2026
Корректировка на время		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		2 101 560	2 152 200	2 169 080	2 185 960
Неустраняемый физический износ, %	36,870	41,720	39,340	41,140	41,140
Корректировка на износ		1,08	1,04	1,07	1,07
Скорректированная цена, руб.		2 269 685	2 238 288	2 320 916	2 338 977
Состояние	требуется ремонт	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние
Корректировка на состояние		-566 022,00	-566 022,00	-566 022,00	-566 022,00
Скорректированная цена, руб.		1 703 663	1 672 266	1 754 894	1 772 955
Итоговая стоимость, в рублях	1 725 945				

Скорректированная стоимость MITSUBISHI L200 KL1TJJUF - среднеарифметическое значение, полученное от итоговых стоимостей объектов-аналогов, т.е. согласование скорректированных значений единиц сравнения со скорректированными цен объектов - аналогов принимается методом среднеарифметической величины учитывая, правило, согласно которому сумма скорректированных значений делится на количество аналогов: $x = \sum a_i / i$

ВНЕСЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка на уторговывание.

Уторговывание – процесс изменения стоимости объекта в ходе переговоров продавца и покупателя объекта. Данный фактор является немаловажным как для продавца, так и для покупателя, потому как в некоторых случаях продавец изначально закладывает надбавку с целью снижения ее в ходе подготовки к заключению сделки, используя как психологически располагающий к «конструктивному» диалогу фактор, а в некоторых случаях покупатель рассчитывает стоимость возможной покупки.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном рынке присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг⁶.

⁶Справочник оценщика машин и оборудования / под ред. Лейфер Л.А. – Нижний Новгород, 2023 г. – стр. 50

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка для всех аналогов принята в размере максимального значения - 15,6% (так как объект оценки не эксплуатировался длительное время, аккумулятор разряжен. Требуется комплексное техническое обслуживание). Корректирующий коэффициент составил 0,844.

Корректировка на дату предложения

На изменение цены во времени оказывает влияние, изменение активности рынка в период между датами сделки (предложения) и оценки под влиянием различных экономических и политических факторов как внутри регионов, так и рамках страны и мира.

При сравнении даты оценки с датой продажи аналогов определяется изменение цен на земельные участки за период между этими датами в результате сезонных и циклических колебаний, а также инфляции. **Корректировка не требуется.**

Корректировка на неустранимый физический износ

Поправка на износ = $(1 - I_o/100)/(1 - I_a/100)$, где:

I_a – износ объекта-аналога

I_o – износы объекта оценки.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации (определяется в соответствии с приложением Р 03112194-0376-98).

T_{ϕ} – эффективный возраст автотранспортного средства на дату оценки, годы (моточасы);

L_{ϕ} – фактический пробег автотранспортного средства на дату оценки, тысяч километров.

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Описание	МITSUBISHI L200 KL1TJJUF	МITSUBISHI L200	МITSUBISHI L200	МITSUBISHI L200
Год выпуска	2021	2021	2021	2021
коэф. Возраста	0,045	0,045	0,045	0,045
коэф. Пробега	0,002	0,002	0,002	0,002
	Япония (легк.)	Япония (легк.)	Япония (легк.)	Япония (легк.)
Возраст ТС (T_{ϕ})	5,00	5,00	5,00	5,00
Пробег ТС (L_{ϕ})	116,4	156	136	150
Функция W	0,46	0,54	0,50	0,53
Износ I_{ϕ}	36,87	41,72	39,34	41,14
Корректировка на износ		1,08	1,04	1,07

Корректировка на состояние

По данным предоставленного Счета⁷ на оплату от 10.05.2026г. на основании заявки на ремонт №2724 от 09.05.2026г. объекту оценки требуется ремонт. Объекты аналоги находятся в удовлетворительном состоянии, не требующем проведения ремонта. **Корректировка введена для всех аналогов в размере стоимости ремонта (-566 022 руб.).**

**ВЫВОД
СТОИМОСТЬ
АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
MITSUBISHI L200 KL1TJJUF, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH015934,
на дату оценки 12.05.2026 года составляет:
1 725 945 (один миллион семьсот двадцать пять тысяч девятьсот сорок пять) рублей**

Согласование результатов оценки

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п.3 ФСО V).

Так как в настоящем отчете для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки для одних и тех же его элементов различные подходы и методы в составе подходов не использовались, согласования полученных результатов не требуется. Итоговому значению стоимости, полученному сравнительным подходом присваивается весовой коэффициент 1.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

**ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
MITSUBISHI L200 KL1TJJUF, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH015934,
на дату оценки 12.05.2026 года, составляет с учетом округления:
1 726 000 (один миллион семьсот двадцать шесть тысяч) рублей**

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод:

**ВЫВОД
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
MITSUBISHI L200 KL1TJJUF, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH015934
на дату оценки 12.05.2026 года составляет:
1 726 000 (один миллион семьсот двадцать шесть тысяч) рублей**

⁷ Представлен в приложении настоящего отчета об оценке

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Перечень работ и нормативная трудоемкость по замене частей транспортного средства соответствует рекомендациям завода производителя
- Оценщики не отвечают за точность и полноту заводских данных.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2006;
10. Оценка стоимости транспортных средств / Под ред. М.П. Улицкого. М.: Финансы и статистика, 2005;
11. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Министерством транспорта РФ 10.12.1998 г.) в ред. от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис.
12. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению рыночной стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,2,3,4,5,6,7). М.: Прайс-Н, 2008;
13. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

ООО «Прайс-Сервис» с 2005 года предоставляет услуги в области оценки собственности.

Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

В штате организации состоят на основании Трудовых договоров два оценщика, являющимися членами СРО.

Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна

Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

- Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.

Подпись оценщика

Е.В. Соснина

Генеральный директор ООО «Прайс-Сервис»

Д.В. Соснин

П Р И Л О Ж Е Н И Е



99 43 009330

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА

ООО LIZINGOVAIA KOMPANIJA
DELTA

Субъект Российской Федерации

Кемеровская область

Населенный пункт г Кемерово

Улица ул Терешковой

Дом 49

Корпус (строение)

Квартира 206

Особые отметки

ОБОСБЕЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛ ООО
ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА МОЩНОСТЬ ДВИГ
АТЕЛЯ 153.6 Л.С. (113 КВт)

Код подразделения ГИБДД 1132001

Дата выдачи 06.09.2022
99 43 009330

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

K467HH142

Идентификационный номер (VIN)

MMCSJKL10NH015934

Марка MITSUBISHI L200 KL1TJJUF

Модель MITSUBISHI L200 KL1TJJUF

Тип ТС Грузовой бортовой

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/N1G

Год выпуска ТС 2021

Шасси (рама) № MMCSJKL10NH015934

Кузов (кабина, прицеп) №

ОТСУТСТВУЕТ

Цвет ЧЕРНЫЙ

Одобрение типа ТС №ТСRUE-TN.MT02.00985

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС №1643 02039201509

Технически допустимая макс. масса, кг 2850

Масса в снаряженном состоянии, кг 1915

99 43 009330

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302039201509



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЦУБИСИ МОТОРС РУС"

Модификация

KL1TJ1JUF16Z

Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)

Отсутствует

Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)

1915

Колесная формула/ведущие колеса

4x4/все

Трансмиссия (тип)

механическая, с ручным управлением

Вид топлива

Дизельное топливо

Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности

ТС RU E-TH.MT02.00985

Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб

8970177000084822793

Изготовитель

Mitsubishi Motors (Thailand) Co.,Ltd.

Адрес изготовителя

FYI Center Tower 1, 9th Floor, 2525 Rama IV Road, Klong Toei, Klong Toei, Bangkok 10110, Тайланд

Дата и время формирования*

10.10.2022 08:21

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

2/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302039201509



Статус электронного паспорта – действующий
Дата оформления электронного паспорта – 08.12.2021

Идентификационный номер

MMCSJKL10NHN015934

Марка

Mitsubishi

Коммерческое наименование

L200

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении

категория В

Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011

NIG

Номер двигателя (двигателей)

4N15UHF8568

Номер шасси (рамы)

MMCSJKL10NHN015934

Номер кузова (кабины, прицепа)

Отсутствует

Цвет кузова (кабины, прицепа)

черный

Год изготовления

2021

Двигатели:

Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)

Mitsubishi, 4N15,

четырёхтактный, с воспламенением от сжатия

- рабочий объем цилиндров (см³)

2442

- максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)

113 (3500)

Экологический класс

пятый

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)

2850

Дата и время формирования*

10.10.2022 08:21

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

1/3

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

СЧЕТ ДЕЙСТВИТЕЛЕН В ТЕЧЕНИИ 3 РАБОЧИХ ДНЕЙ

ВНИМАНИЕ! ИЗМЕНИЛИСЬ РЕКВИЗИТЫ!

Образец заполнения платежного поручения

Банк получателя		БИК	044525411
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)		Сч. №	30101810145250000411
ИНН 4205236413	КПП 420501001		
Получатель		Сч. №	40702810412170001138
ООО "Картель Авто"			

Поставщик: **ИНН 4205236413, КПП 420501001, ООО "Картель Авто", Кемеровская обл, Кемеровский р-н, Металлплощадка п, Рубиновая ул, здание 1В**

Счет на оплату № от 10.05.2026

Покупатель: **ИНН 2463057784, КПП 246601001, ООО «Лизинговая компания «Дельта», 660049, Красноярский край, Красноярск г, Мира пр-кт, дом №64, оф. 5, этаж 2, тел.: 8*****1010**

По договору:

в валюте: **Руб**

На основании: Заявка на ремонт № 2724 от 09.05.2026

№	Товар	№ кат.	Кол-во	Ед.	Цена	Скидка	в т.ч. НДС	Всего	
1	КОРЗИНА И ДИСК СЦЕПЛЕНИЯ	ЦБ190102	1	шт	95 096,00	0,00	17 148,46	95 096,00	
2	ЦИЛИНДР ВЫКЛЮЧЕНИЯ СЦЕПЛЕНИЯ	ЦБ034647	1	шт	21 829,00	0,00	3 936,38	21 829,00	
3	ТУРБОКОМПРЕССОР В СБОРЕ	ЦБ047012	1	шт	146 946,00	0,00	26 498,46	146 946,00	
4	ПРОКЛАДКА ТУРБИНЫ ТУРБОКОМПРЕССОРА	ЦБ030098	1	шт	885,00	0,00	159,59	885,00	
5	ПРОКЛАДКА ТУРБОКОМПРЕССОРА	ЦБ030099	1	шт	275,00	0,00	49,59	275,00	
6	ПРОКЛАДКА ТРУБКИ ВОЗВРАТА МАСЛА ТУРБОК	ЦБ034064	1	шт	57,00	0,00	10,28	57,00	
7	ПЫЛЬНИК ВАЛА ПЕРЕДНЕЙ ПОЛУОСИ	ЦБ028803	1	шт	9 061,00	0,00	1 633,95	9 061,00	
8	Армостизатор	ЦБ200833	2	шт	13 609,00	0,00	4 908,16	27 218,00	
9	РЕССОРА ЗАДНЕЙ ПОДВЕСКИ В СБОРЕ	ЦБ207364	2	шт	42 704,00	0,00	15 401,44	85 408,00	
10	КОЛЬЦО ВОЗДУХОВОДА	ЦБ207365	2	шт	1 516,00	0,00	546,75	3 032,00	
11	ТЯГА РУЛЕВОГО УПРАВЛЕНИЯ	ЦБ001887	1	шт	11 906,00	0,00	2 146,98	11 906,00	
12	Хомут рулевого механизма	ЦБ030390	1	шт	826,00	0,00	148,95	826,00	
13	Хомут	ЦБ028516	1	шт	356,00	0,00	64,20	356,00	
14	CNRG N-Trance ATF III Multi (4л) Трансмиссионное масло	ЦБ206482	1,5	л	1 000,00	0,00	270,49	1 500,00	
15	жидкость тормозная, 1L.	ЦБ021940	1	л	2 590,00	0,00	467,05	2 590,00	
16	Фильтр воздушный L200 2015-	ЦБ021267	1	шт	3 937,00	0,00	709,95	3 937,00	
17	Регулировка ручника.	ЦБ00040907	1	-	1 500,00	0,00	270,49	1 500,00	
18	Замена сцепления.	ЦБ00041252	1	-	60 000,00	0,00	10 819,67	60 000,00	
19	замена турбокомпрессора и промывка впускного коллектора	ЦБ00002165	1	-	36 000,00	0,00	6 491,80	36 000,00	
20	Диагностика двигателя	ЦБ00002578	1	-	6 000,00	0,00	1 081,97	6 000,00	
21	Замена пыльника шруса (внутренний) L200 IV	ЦБ00011534	1	-	7 500,00	0,00	1 352,46	7 500,00	
22	Замена амортизатора подвески	ЦБ00040553	2	-	3 000,00	0,00	1 081,97	6 000,00	
23	Рессора задняя в сборе (ЛЕВАЯ СТОРОНА)..... ЗАМЕНА	ЦБ00005013	1	-	12 000,00	0,00	2 163,93	12 000,00	
24	Рессора задняя в сборе (ПРАВАЯ СТОРОНА)..... ЗАМЕНА	ЦБ00005014	1	-	12 000,00	0,00	2 163,93	12 000,00	
25	Замена прокладки интеркуллера	ЦБ00047753	1	-	3 000,00	0,00	540,98	3 000,00	
26	Замена рулевой тяги	ЦБ00047559	1	-	2 400,00	0,00	432,79	2 400,00	
27	Замена масла в ГУР	ЦБ00002741	1	-	1 500,00	0,00	270,49	1 500,00	
28	Замена тормозной жидкости	ЦБ00016295	1	-	1 500,00	0,00	270,49	1 500,00	
29	Замена воздушного фильтра L200, P.S. NEW	ЦБ00001548	1	-	600,00	0,00	108,20	600,00	
30	Мойка двигателя	ЦБ00046507	1	-	600,00	0,00	108,20	600,00	
Итого по странице Руб:							0,00	101 258,05	561 522,00

№	Товар	№ кат.	Кол-во	Ед.	Цена	Скидка	в т.ч. НДС	Всего	
31	Развал - схождение L200IV, P.S	ЦБ00002636	1	-	4 500,00	0,00	811,48	4 500,00	
Итого по странице Руб:							0,00	811,48	4 500,00
Итого Руб:							102 069,53	566 022,00	

Всего наименований 31 на сумму Пятьсот шестьдесят шесть тысяч двадцать два рубля 00 копеек

При безналичной форме оплаты за физическое лицо, в платежном поручении в назначении платежа указывать № и дату счета, а так же ФИО физического лица, за которое производится оплата.

Руководитель

/Руководитель слесарного
сервиса Смирнов И.В./

Бухгалтер

/Руководитель слесарного
сервиса Смирнов И.В./





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 466709

Настоящий диплом выдан **Сосниной**

Екатерине Эчаславовне

в том, что он(а) с **01 октября 2012** по **06 июня 2013** г. прошел(а) профессиональную подготовку в (на) **квалификационный уровень среднего профессионального образования - специальность «Управление в сфере торговли»** по **программе «Менеджмент в торговле»** по **программе «Менеджмент в торговле»** (наименование программы - дополнительного профессионального образования)

«**Оценка стоимости**» **предприятия (бизнеса)**

Государственная аттестационная комиссия решением от **06 июня 2013** г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) **Сосниной**

Екатерины Эчаславовны на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки стоимости предприятия (бизнеса)**



Город: **Барнаул**, 2013 г.
Исполнительный директор: *[Signature]*

Министерство образования Российской Федерации

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер **1483**


**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

109147, Москва, а/я 176
 info@fsosro.ru
 +7 (495) 107-93-70


**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

www.fsosro.ru
 109147, Москва, а/я 176
 info@fsosro.ru
 +7 (495) 107-93-70

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Соснина Екатерина Вячеславовна

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Соснина Екатерина Вячеславовна
(Ф.И.О. оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 18.06.2018 г. за регистрационным № 618 (сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено (сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 0037356-1 от 16.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости», действом по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»», № 003737-2 от 16.02.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», действом по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»».

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Не записывается частной практикой в сфере оценочной деятельности (иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «05» апреля 2022г.

Дата составления выписки «05» апреля 2022г.

М.П.
Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»



М.А.Скатов

(Handwritten signature)

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

СВИДЕТЕЛЬСТВО
 о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Соснина Екатерина Вячеславовна

ИНН 421409106266

включен в реестр СРО «СФСО»:
18.06.2018 г., регистрационный № 618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО»,
Выдано «13» февраля 2024г.

Президент

М.П.

М.А. Скатов



0612

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037262-2 от « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Сосниной Екатерине Вячеславовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 2027 г.

013332 - КА2

ПОЛИС №922/2946372623

**страхования гражданской ответственности организации,
закрывающей договоры на проведение оценки**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г.Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 102776004213; ИНН 7710645520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «19 в январе 2026 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Саранс» Адрес: 650004г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, кв.55 ИНН 4205081946; ОГРН 1054205045399
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 27.01.2026г. по 24 часа 00 минут 26.01.2027г. с условием возмещения ущерба в пределах срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации, но не позднее 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего договора, при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов в Российской Федерации, области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 27.01.2020 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения ущерба действиями Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей
5. Франшиза:	Франшиза ответственности согласно Договору страхования № 922/2946372623 от 19.01.2026г.
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования № 922/2946372623 от 19.01.2026г.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно договору страхования № 922/2946372623 от 19.01.2026г.
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страховании; - Договор страхования гражданской ответственности. № 922/2946372623 от 19.01.2026г.
Представитель страховщика:	Машугина Д.И. Код: 14962096

Экземпляр Правил страхования получен. С уведомлением
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:
САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
650002г. Барнаул, пр. Калинина, 6а
Тел. 8 (3852) 382-119
Директор
М.П. О.В.Бусева

Страхователь:
ООО «Прайс-Саранс»
Генеральный директор
М.П. Соснина Д.В.

ПОЛИС № 922/2860535606

страхования ответственности оценщика

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г.Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 102776004213; ИНН 7710645520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «26 в августе 2025 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Соснина Екатерина Вячеславовна Адрес по месту регистрации: 650070, г. Кемерово, ул. Тулаевского №311-227 Паспорт: серия 3206 № 392444 Выдан: Отделом УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе г. Кемерово 31.08.2007г.
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 05.09.2025г. по 24 часа 00 минут 04.09.2026г. с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 05.09.2021 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.
5. Франшиза:	Франшиза ответственности согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страховании ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2860535606 от 26.08.2025г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Машугина Д.И. Код: 14962096

Экземпляр Правил страхования получен. С уведомлением
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:
САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
650002г. Барнаул, пр. Калинина, 6а
Тел. 8 (3852) 382-119
Директор
М.П. О.В.Бусева

Страхователь:
Соснина Екатерина Вячеславовна
М.П. Соснина