

## ДОГОВОР О КУПИ-ПРОДАЖИ автотранспортного средства

г. Уфа

«04» июня 2026 г.

Гражданин РФ Фаизов Артур Айратович, 08.09.1989 г.р., место рождения: гор. Уфа, паспорт 8010№098744, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Калининском районе гор. Уфы 23.06.2010 г., код подразделения 020-003, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Транспортная, д.30/1, кв.39, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного Суда Республики Башкортостан по делу № А07-22107/2025 от 25.08.2025 г. с одной стороны,

и гражданин РФ Ягафарова Альбина Дамировна, 20.06.1968 г.р., паспорт серии 8013 №777924, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе города Уфы 04.07.2013 г., код-подразделения 020-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Жукова д.18, кв.107, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): VAZ 21154 LADA SAMARA, год выпуска - 2007, VIN ХТА21154074454152.
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог ПАО МТС Банк.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 04 июня 2026 г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>.

### 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
  - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
  - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
  - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 коп.
- 3.2. Задаток в сумме 11 900 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 107 100 (сто семь тысяч сто) рублей 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Транспортная, д.30/1, кв. 39 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества

переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;  
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

### Продавец

Гражданин РФ Фаизов Артур Айратович, 08.09.1989 г.р., место рождения: гор. Уфа, паспорт 8010№098744, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Калининском районе гор. Уфы 23.06.2010 г., код подразделения 020-003, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Транспортная, д.30/1, кв.39.

Банковские реквизиты:

Получатель: Фаизов Артур Айратович

Номер счета: 40817810406463819537

Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 048073601

Корр. счет: 30101810300000000601

ИНН: 7707083893

КПП: 027802001

Финансовый управляющий Фаизова Артура Айратовича



Ю.А. Ханнанова

### Покупатель

гражданин РФ Ягафарова Альбина Дамировна, 20.06.1968 г.р., паспорт серии 8013 №777924, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе города Уфы 04.07.2013 г., код-подразделения 020-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Жукова д.18, кв.107.

А.Д. Ягафарова

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

«04» июня 2026 г.

Гражданин РФ Фаизов Артур Айратович, 08.09.1989 г.р., место рождения: гор. Уфа, паспорт 8010№098744, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Калининском районе гор. Уфы 23.06.2010 г., код подразделения 020-003, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Транспортная, д.30/1, кв.39, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного Суда Республики Башкортостан по делу № А07-22107/2025 от 25.08.2025 г., с одной стороны,

и гражданин РФ Ягафарова Альбина Дамировна, 20.06.1968 г.р., паспорт серии 8013 №777924, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе города Уфы 04.07.2013 г., код-подразделения 020-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Жукова д.18, кв.107, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): VAZ 21154 LADA SAMARA, год выпуска - 2007, VIN ХТА21154074454152.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
<p>Фаизов Артур Айратович, 08.09.1989 г.р., место рождения: гор. Уфа, паспорт 8010№098744, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Калининском районе гор. Уфы 23.06.2010 г., код подразделения 020-003, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Транспортная, д.30/1, кв.39.</p> <p>Банковские реквизиты: Получатель: Фаизов Артур Айратович Номер счета: 40817810406463819537 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001.</p>	<p>Ягафарова Альбина Дамировна, 20.06.1968 г.р., паспорт серии 8013 №777924, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе города Уфы 04.07.2013 г., код-подразделения 020-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Жукова д.18, кв.107.</p>
<p>Финансовый управляющий Фаизова Артура Айратовича</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>
<p>Ю.А. Ханнанова</p>	<p>А.Д. Ягафарова</p>