



РАД-ХОЛДИНГ

Земельный массив под многоэтажную жилую застройку в Московской области

Общая площадь

> 8 га

Московская обл., г. Клин, ул. Шариха

Описание



В рамках реализации программы комплексного развития территории (КРТ) предлагается к покупке земельный массив площадью более 8 га под многоэтажную жилую застройку. Земельные участки расположены в городе Клин Московской области. Согласно проекту, на них планируется возвести 65 236 кв. м жилья и 7 441 кв. м коммерческих площадей.



Характеристика участков



Общая площадь земельного массива, состоящего из 4 участков, составляет 81 164 кв. м.

№ З/У	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	ВРИ
З/У 1	50:03:0040280:182	23 100	для размещения многоэтажной жилой застройки
З/У 2	50:03:0040280:5648	23 100	
З/У 3	50:03:0040280:185	23 100	
З/У 4	50:03:0040280:6875	11 864	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Проектные показатели застройки



В г. Клин, на самом въезде по Ленинградскому шоссе со стороны Москвы, частично возведён крупный ЖК «Новый Клин» с квартирами эконом-класса. 4 многоэтажных жилых дома (от 9 до 15 этажей) уже введены в эксплуатацию. Коммерция размещена на первых этажах.

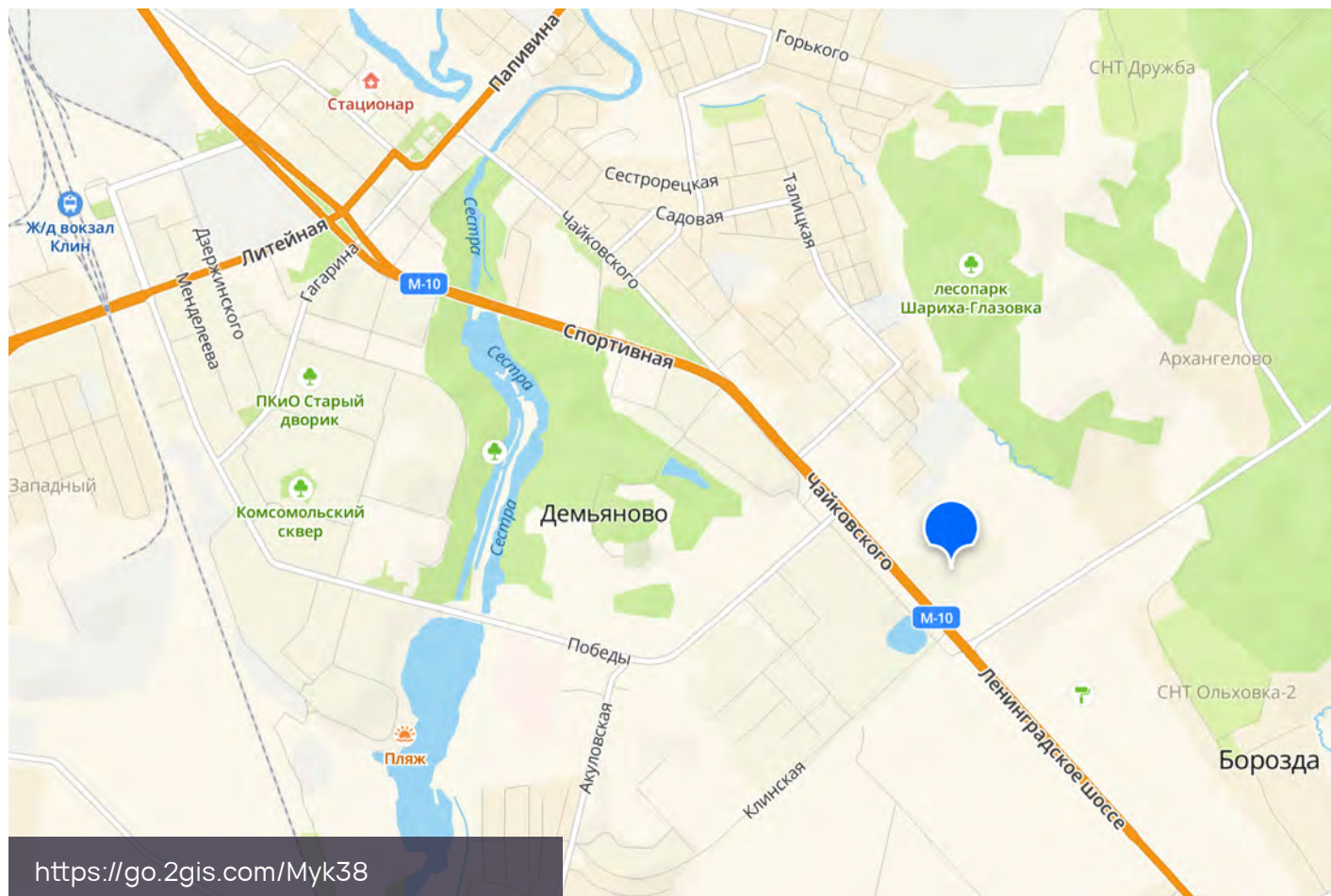
Максимальная этажность (согласно ПЗЗ)	до 15 этажей
--	--------------

Проектная жилая площадь	65 236 кв. м
--------------------------------	--------------

Встроенные коммерческие помещения	7 441 кв. м
--	-------------

Объекты социальной инфраструктуры (школа, детский сад) предусмотрены на прилегающем участке, переданном администрации.

Местоположение и транспортная доступность



Клин основан в XIV веке: в 2026 году ему исполнилось 709 лет. Упомянутый в летописях как один из бастионов на рубежах Тверского княжества, сегодня это один из самых колоритных городов Подмосковья, сохраняющий промышленное значение и развивающий туризм. Здесь много интересных мест: музей П. И. Чайковского и др.

Доехать до Клина, расположенного примерно в 80 км от Москвы, можно несколькими способами:

- на поезде с Ленинградского вокзала (2 часа на «ласточке» и обычной электричке);
- на автобусе от ст. м. «Водный стадион» (1,5–2 часа);
- на автомобиле (1,5 часа по Ленинградскому шоссе).

Микрорайон Новый Клин находится в юго-восточной части города, в 70 км от МКАД. К участку есть прямой автомобильный въезд с Ленинградского шоссе. Остановка общественного транспорта («Пионерский лагерь «Улыбка») находится в 200 м.

Инвестиционная привлекательность



- › Готовность участков к реализации проекта. Территория свободна от застройки и готова к возведению жилья и коммерции.
- › Разработанный проект. Получены разрешения на строительство 5 корпусов многоэтажного жилья (до 15 этажей). Предусмотрены встроенные коммерческие помещения на первых этажах, что даёт дополнительный доход.
- › Большая площадь участков. Позволяет создать целый жилой кластер с сопутствующей инфраструктурой.
- › Наличие в составе массива участка под социальные объекты (детсад / школу).
- › Реализация в рамках программы КРТ. Инвесторам оказывается поддержка на уровне администрации.



РАД -ХОЛДИНГ

Контактная информация:

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 2
БЦ «Бульварное кольцо»

Полина Гоникберг

Руководитель проекта

+7 (495) 234-04-00, доб. 354

+7 (916) 963-81-54

+7 (967) 246-44-02

Не является публичной офертой