

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №23346417 от 17.06.2026 12:35:43 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Новоселов Евгений Витальевич

ИНН: 572000182183 СНИЛС: 006-204-301 80

Адрес для корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 31

Эл. почта: novoselovbbs@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

ИНН: 5752030226 ОГРН: 1025700780071

Адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14

### ДОЛЖНИК

Яхонтов Михаил Николаевич

ИНН: 771301525550 Место рождения: г. Москва

СНИЛС: н/д Дата рождения: 28.01.1964

Место жительства: Г. Москва, Дмитровское ш., д. 1, к. 1, кв. 56

Номер дела: А40-132160/2021

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	07.10.2026 11:00 (Московское время МСК)
Закрытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок: с 23.07.2026 11:00 по 07.10.2026 11:00 (Московское время МСК)

Для участия в торгах Претендент регистрируется на электронной торговой площадке (<http://lot-online.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по указанным на электронной торговой площадке и в Договоре задатка реквизитам.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <http://lot-online.ru>. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Заявка должна содержать: обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Задаток 5% от цены продажи Лота, установленной для того периода проведения торгов в форме публичного предложения, в котором подается заявка, вносится с 23.07.2026 по 07.10.2026 на р/с 40817810750180519760, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, Получатель: Новоселов Евгений Витальевич (ИНН 572000182183). Порядок внесения и возврата задатка предусмотрен договором о задатке. Заявитель (Претендент) обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на

участие в торгах для того периода торгов, в котором подается заявка. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

## Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 7</p> <p>Нежилое помещение № 270, 22 этаж, расположенное в жилом доме с подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34, корп. 1, этаж 22, общей площадью 86,6 кв.м., кадастровый номер 77:08:0012005:4015.</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>	<p>Начальная цена: 57 192 835,31 р.</p> <p>Задаток: 5,00 %</p> <p>Снижение цены: Величина снижения начальной цены – 10% от начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 11 календарных дней, из которых 10 (десять) календарных день составляет период торгов и 1 (один) календарный день является днем рассмотрения заявок организатором торгов.</p> <p>Начиная с седьмого периода снижения цены, устанавливается минимальная цена предложения: по лоту №7 – 25 419 037,92 руб., НДС не облагается. Период торгов по минимальной цене - 10 календарных дней.</p>
<p>Лот № 10</p> <p>Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2, кв. 168, этаж 29, кадастровый номер 77:07:0006004:17523 Площадь, м2: 199,2.</p> <p>Жилые здания (помещения)</p>	<p>Начальная цена: 145 203 370,33 р.</p> <p>Задаток: 5,00 %</p> <p>Снижение цены: Величина снижения начальной цены –10% от начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 11 календарных дней, из которых 10 (десять) календарных день составляет период торгов и 1 (один) календарный день является днем рассмотрения заявок организатором торгов.</p> <p>Начиная с седьмого периода снижения цены, устанавливается минимальная цена предложения: по лоту № 10 – 64 534 831,26 руб., НДС не облагается. Период торгов</p>

по минимальной цене - 10 календарных дней.
--

### Текст сообщения

Решением арбитражного суда г. Москвы 07.09.2021 по делу А40-132160/21 Яхонтов Михаил Николаевич (дата рождения 28.01.1964 г., место рождения г. Москва, место жительства на момент вынесения решения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 1, к. 1, кв. 56, ИНН 771301525550, СНИЛС 019-229-764-65) признан банкротом, введена процедура реализации имущества должника. Определением арбитражного суда г. Москвы от 02.07.2024 по делу А40-132160/21 финансовым управляющим утвержден Новоселов Евгений Витальевич (ИНН 572000182183, СНИЛС 006-204-301-80, адрес для направления корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 31, эл.п.: novoselovbbs@yandex.ru), член Ассоциации МСРО «Содействие» (РФ, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14 ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, СНИЛС 067-020-012-799).

Финансовый управляющий сообщает о проведении торгов по продаже имущества Должника в форме публичного предложения с закрытой формой предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме в системе – АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

Форма торгов: публичное предложение, форма представления предложения о цене: закрытая  
На торги выставляется:

Лот № 7. Нежилое помещение № 270, 22 этаж, расположенное в жилом доме с подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34, корп. 1, этаж 22, общей площадью 86,6 кв.м., кадастровый номер 77:08:0012005:4015. Площадь, м<sup>2</sup>: 86,6  
Начальная цена лота № 7 - 57 192 835,31 рублей, НДС не облагается.

Лот № 10. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2, кв. 168, этаж 29, кадастровый номер 77:07:0006004:17523 Площадь, м<sup>2</sup>: 199,2.  
Начальная цена лота №10 – 145 203 370,33 руб., НДС не облагается.

Величина снижения начальной цены – 10% от начальной цены публичного предложения, установленной в первом периоде торгов в форме публичного предложения.  
Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 11 календарных дней, из которых 10 (десять) календарных дней составляет период торгов и 1 (один) календарный день является днем рассмотрения заявок организатором торгов.

Начиная с седьмого периода снижения цены, устанавливается минимальная цена предложения: по лоту № 7 – 25 419 037,92 руб., НДС не облагается., по лоту №10 – 64 534 831,26 руб., НДС не облагается.

Дата и время начала приема заявок – 23.07.2026 г. в 11:00 ч. по мск. времени.

Дата и время окончания приема заявок – 07.10.2026 г. в 11:00 ч. по мск. времени (с учетом перерывов на подведение итогов периода).

Место подведения итогов торгов: <http://lot-online.ru>. Дата подведения итогов торгов: дата окончания любого из периодов при наличии допущенных к участию заявок и выявления победителя. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Для участия в торгах Претендент регистрируется на электронной торговой площадке (<http://lot-online.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по указанным на электронной торговой площадке реквизитам.

Задаток 5% от цены продажи Лота, установленной для того периода проведения торгов в форме публичного предложения, в котором подается заявка, вносится с 23.07.2026 по 07.10.2026 на р/с 40817810750180519760, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, Получатель: Новоселов Евгений Витальевич (ИНН 572000182183). Порядок внесения и возврата задатка предусмотрен договором о задатке. Заявитель (Претендент) обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для того периода торгов, в котором подается заявка. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <http://lot-online.ru>. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для

юридического лица);

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Заявка должна содержать: обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Право приобретения имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько Участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола результатов торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи на р/с 40817810450180519769, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, Получатель: Новоселов Евгений Витальевич (ИНН 572000182183).

В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества, расходы на государственную регистрацию перехода прав на имущество несет Покупатель

Ознакомление с имуществом производится с 22.06.2026 по 06.10.2026 в рабочие дни по предварительной договоренности (novoselovbbs@yandex.ru, тел. 89265550115 Дмитрий).

Финансовый управляющий при реализации недвижимости уведомляет претендентов о том, что право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано за должником в установленном законом порядке, имеется выписка из ЕГРН на недвижимое имущество. Иные документы на недвижимость отсутствуют.

**Документы**

- справка\_о\_счете\_для\_умершего\_должника\_Яхонтов (4).pdf
- Договор\_задатка лот 7 публ предложение.pdf
- Договор\_задатка лот 10 публ предложение.pdf
- ПРОЕКТ ДКП.docx

**Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Новоселов Евгений Витальевич
Отпечаток сертификата	25AB0621E05A6F26D8779BCCA8564FD13AB63EC2
Срок действия сертификата	27.03.2026 11:14 - 27.03.2027 11:14