ОТЧЕТ

№1607-89/2025

об оценке рыночной стоимости
имущества должника ООО «СТОД»
(ОГРН 1057811913686,
ИНН 7840322535)

Заказчик:
ООО «СТОД»

Исполнитель:
ООО «Центр оценки «Аверс»

Даты проведения оценки:
01.07.2025 г.

Дата составления отчета:
10.10.2025 г.

Содержание

1 Основные факты и выводы 5

2 Основание для проведения оценки и задание на оценку 7

3 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике 8

3.1 Сведения о Заказчике 8
3.2 Сведения об оценщике (оценщиках) и юридическом лице (Исполнителе), с которым оценщик (оценщики) заключил трудовой договор 8

4 Допущения и ограничения оценки 10

4.1 Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки 10
4.2 Специальные допущения 11
4.3 Ограничения оценки 11

5 Применяемые стандарты оценочной деятельности 12

6 Общая часть 13

6.1 Цель оценки 13
6.2 Определение оцениваемой стоимости 13
6.3 Дата проведения оценки. Дата определения стоимости. Дата составления отчета 13
6.4 Ограничения и пределы применения полученного результата 13
6.5 Описание процесса проведения оценки 14
6.6 Перечень документов (предоставленных Заказчиком в копиях), использованных Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объектов оценки 14
6.7 Перечень данных, использованных при проведении оценки 15

7 Перечни Объектов оценки - имущества должника ООО «СТОД» 16

8 Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества ООО «СТОД» 18

8.1 Описание объектов оценки 18
8.2 Анализ наиболее эффективного использования объектов оценки 25
8.3 Оценка рыночной стоимости объектов оценки 26
8.3.1 Методология оценки рыночной стоимости машин и оборудования 26
8.3.2 Расчет рыночной стоимости в рамках Затратного подхода 29
8.3.3 Расчет рыночной стоимости в рамках Сравнительного подхода 33
8.3.4 Формирование результата, принятие решения о рыночной стоимости объектов движимого имущества 40
8.3.5 Сведения об объектах сравнения 41

9 Определение рыночной стоимости долгосрочных финансовых вложений 43

9.1 Определение рыночной стоимости ООО «СТОД-УРАЛ» 43
9.1.1 Описание количественных и качественных характеристик Объекта исследования 43
9.1.2 Анализ рыночной ситуации 45
9.1.3 Анализ финансово–хозяйственной деятельности Общества 72
9.1.4 Методология оценки стоимости акций/долей в уставном капитале 82
9.1.5 Оценка стоимости на основе затратного подхода 85
9.1.6 Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости 93
9.2 Определение рыночной стоимости ООО «ТАЛИОН ТРЕЙДИНГ» 94

9.2.1 Описание количественных и качественных характеристик Объекта исследования ... 94
9.2.2 Анализ рыночной ситуации ... 95
9.2.3 Анализ финансово–хозяйственной деятельности Общества ... 108
9.2.4 Методология оценки стоимости акций/долей в уставном капитале ... 117
9.2.5 Оценка стоимости на основе затратного подхода ... 118
9.2.6 Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости ... 127
10 Сертификация ... 128
11 Список литературы ... 130
12 Приложения ... 132
12.1 Приложение 1. Копия задания на оценку ... 132
12.2 Приложение 2. Определение рыночной основных средств ООО «СТОД-УРАЛ» ... 145
12.2.1 Описание основных средств Общества ... 145
12.2.2 Общая характеристика местоположения объектов недвижимости ... 149
12.2.3 Анализ рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения Тверской области за 2 квартал 2025 г. ... 152
12.2.4 Анализ наиболее эффективного использования ... 166
12.2.5 Методология определения рыночной стоимости ... 167
12.2.6 Выбор подходов для целей настоящей оценки. Использованные подходы ... 171
12.2.7 Определение рыночной стоимости земельных участков на основе сравнительного подхода ... 172
12.2.8 Рыночная информация ... 188
12.3 Приложение 3. Копии документов и информации, используемых при оценке Объектов оценки ... 194
12.4 Приложение 3. Копии документов и информации, используемых при оценке движимого имущества ... 412

1 Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объекты оценки:	Имущество должника ООО «СТОД» (ОГРН 1057811913686, ИНН 7840322535) Полный перечень приведен Приложении №1 к Заданию на оценку
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Право собственности
Ограничения и обременения прав на объекты оценки	Отсутствуют
Предполагаемое использование объектов оценки	Текущее использование
Данные об Отчете	
Основание для проведения оценки	Договор №186-35635/2025 от 10.06.2025 г., заключенный между Заказчиком и Исполнителем.
Задание на оценку	Задание на оценку (Приложение №1 к Договору №186-35635/2025 от 10.06.2025 г.)
Заказчик оценки	ООО «СТОД» ИНН 7840322535 КПП 784001001 191186, город Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 14, литер А, помещение 120-н, офис 314 р/с 40702810912010000126 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 БИК 044525411
Цель оценки	Для целей определения начальной цены при реализации имущества на торгах
Предполагается сделка с объектом оценки	Да
Характер сделки	Добровольная сделка в типичных условиях
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Валюта, в которой определяется стоимость объекта оценки	Российский рубль
Дата оценки	01.07.2025 г.
Порядковый номер и дата составления отчета	Отчет №1607-89/2025 от 10.10.2025 г.
Ограничения и пределы применения полученной стоимости:	Согласно разделу ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Полученная итоговая величина стоимости Объекта оценки может быть использована только в соответствии с целью оценки, установленной Заданием на оценку
Специальные допущения, на которых основывается оценка	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объектов оценки	Отчет об оценке может быть использован только в соответствии с целью настоящей оценки

Итоговое значение стоимости объектов оценки

Рыночная стоимость движимого имущества
по состоянию на 01.07.2025 г. оценивается суммой:
33 666 500 (Тридцать три миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот)
рублей без учета НДС,
в том числе:

№п/п	Наименование	Инв. №	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Комплексная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4 с дымососом, вентилятором циркуляционным	000002093	39 000
2	Автобус ПАЗ 4234-05 VIN X1M4234M0E0000616 У382РС69	000002032	100 000
3	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30635, 2793 РР 78	180	15 000
4	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30683, 2795 РР 78	181	15 000
5	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2792 РР 78	182	15 000
6	Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна Yale Lift ITG	237	1 500
7	Система автоматического поддержания уровня РН и контроля уровня воды для бассейна ГТО бревен	000001918	610 000
8	Полуприцеп-сортиментовоз SH-345	СП-000031	31 000
9	Пресс-экструдер BSP-10 (бобышки)		32 840 000
Итого			**33 666 500**

Рыночная стоимость 100%-ной доли в уставном капитале ООО «СТОД-УРАЛ»
по состоянию на 01.07.2025 г. оценивается суммой:
1 (Один) рубль[1].

Рыночная стоимость 100%-ной доли в уставном капитале ООО «Талион Трейдинг»
по состоянию на 01.07.2025 г. оценивается суммой:
1 (Один) рубль[2].

[1] В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость, НДС не облагается.
[2] В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость, НДС не облагается.

2 Основание для проведения оценки и задание на оценку

Основанием для проведения настоящей оценки является Договор №186-35635/2025 от 10.06.2025 г., заключенный между Заказчиком (ООО «СТОД» в лице конкурсного управляющего Логинова О.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.02.2025 г.) и Исполнителем (ООО «Центр оценки «Аверс»).

Задание на оценку (Приложение №1 к Договору №186-35635/2025 от 10.06.2025 г.) приведено в Приложении 1 к настоящему отчету.

3 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

3.1 Сведения о Заказчике

Заказчиком настоящей оценки является ООО «СТОД» в лице конкурсного управляющего Логинова Олега Анатольевича (ИНН 622709880703, СНИЛС 048 741 897 01), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.02.2025 г

ИНН 7840322535 КПП 784001001

Место нахождения: 191186, город Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 14, литер А, помещение 120-н, офис 314.

р/с 40702810855000100908 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОГРН 1057811913686

адрес эл.почты: stod.konkurs@mail.ru

3.2 Сведения об оценщике (оценщиках) и юридическом лице (Исполнителе), с которым оценщик (оценщики) заключил трудовой договор

Сведения об оценщике, проводившем оценку	
Фамилия, имя и отчество оценщика	Григорьев Иван Валериевич
Номер контактного телефона оценщика	8 (812) 320-97-75
Почтовый адрес оценщика	199034, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., дом 18, литера А, помещение 48-н, кабинет 206
Адрес электронной почты оценщика	info@avg.ru
Место нахождения оценщика	199034, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №7, пр-кт Большой В.О., д. 18 литера А, этаж 2 часть помещ. 48-Н кабинет 206
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	
Наименование СРО оценщиков, членом которой является оценщик	Региональная ассоциация оценщиков
Место нахождения СРО оценщиков	350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1
Реестровый номер оценщика	№01325
Дата включения оценщика в реестр	12.09.2023
Ссылка на информацию об оценщике в реестре СРО	http://srorao.ru/01.01.04.04/member_card2.aspx?id=45634120-52b9-46dd-aa98-b07700dd73ea
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки «Аверс»
Краткое наименование	ООО «Центр оценки «Аверс»
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 7825691464, КПП 780101001 ОГРН: 1037843026704, дата присвоения - 02.02.2003 г.
Место нахождения юридического лица	199034, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №7, пр-кт Большой В.О., д. 18 литера А, этаж 2 часть помещ. 48-Н кабинет 206
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	
Оценщик является независимым в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, является независимым в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	

Дополнительные сведения	
Сведения о договоре (полисе) страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Деятельность Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки «Аверс», связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на сумму 5 000 000 001 руб. Договор №247/2023/СП134/765 страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц, Дополнительное соглашение №1 от 21.11.2024, заключен с ПАО СК «Росгосстрах» 19.09.2023 г. (полис №247/2023/СП134/765 от 19.09.2023 г.), период страхования: с 01.01.2024 по 31.12.2026 г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	Деятельность, связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации застрахована. Страховой полис с 28.01.2025 по 27.01.2026 г., №575/2024/СП134/765, выданный ПАО «СК «Росгосстрах» 26.12.2024 г., страховая сумма: 10 000 001 (десять миллионов один) руб.
Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	
по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости»	№040972-1 на основании решения ФБУ «ФРЦ» от 10.07.2024 №359, по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости», выдан 10.07.2024 г. (действует до 10.07.2027 г.)
по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса»	№041053-3 на основании решения ФБУ «ФРЦ» от 10.07.2024 №359, по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», выдан 10.07.2024 г. (действует до 10.07.2027 г.)
по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»	№038045-2 на основании решения ФБУ «ФРЦ» от 03.06.2024 №351, по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан 03.06.2024 г. (действует до 03.06.2027 г.)
Сведения о трудовом договоре	
Реквизиты трудового договора, заключенного между Оценщиком и юридическим лицом	№39/22 от 03.10.2022

4 Допущения и ограничения оценки

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий и обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) оценки.

Следующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью данной оценки.

4.1 Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки

- В рамках проведения оценки юридическое описание прав на Объекты оценки считается достоверным.
- Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Приводимые в Отчете факты, на основании которых будет проведен анализ и сделаны предположения и выводы, будут собраны Исполнителем с наибольшей степенью использования его знаний и умений.
- Все расчеты производятся Оценщиком в программном продукте. В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных.
- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме, включая Приложения, и в целях, указанных в договоре и задании на оценку.
- Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственности за достоверность информации, полученной в письменной или устной форме от представителей Заказчика и других лиц, упомянутых в отчете, независимо от того, подтверждена ли она документально. Они исходят из того, что такая информация является достоверной, если не противоречит профессиональному опыту Оценщика.
- Оценщик не проводил технических и иных экспертиз в отношении объектов оценки и предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, которые могли бы повлиять на оценку их стоимости. Оценщик не несет ответственности за наличие подобных фактов и/или необходимость выявления таковых.
- От подписавшего отчет Оценщика, а также представителей Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- После проведения согласования итоговое значение определяемой стоимости в виде единых согласованных значений приводится без указания возможных границ интервала стоимости.
- В случае, если документы предоставлены Оценщику в электронном виде в формате Word или Excel, печати и подписи на них могут отсутствовать. Оценщик использует данную информацию для составления отчета, исходя из допущения, что не заверенные подписью и печатью документы являются достоверными, наравне с оформленными соответствующим образом документами.
- Дата оценки – 01.07.2025 г. Объектами оценки в настоящем Отчете выступают объекты движимого имущества и долгосрочные финансовые вложения. Долгосрочные финансовые вложения представляют собой доли в уставных капиталах предприятий, в том числе:
    - Доля в уставном капитале ООО «СТОД-УРАЛ» (100%);
    - Доля в уставном капитале ООО «ТАЛИОН ТРЕЙДИНГ» (100%).

В распоряжение Оценщика Заказчиком предоставлена бухгалтерская информация по состоянию на 31.12.2024 г. При наличии доступной информации об изменении состава имущества Общества (активов и обязательств) за период с 31.12.2024 г. до 01.07.2025 г., такая

информация учитывалась при проведении расчетов, как наиболее приближенная к дате оценки (01.07.2025 г.).

4.2 Специальные допущения

Специальные допущения - это допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации.

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Специальные допущения при проведении оценки отсутствуют.

4.3 Ограничения оценки

- Исполнитель и Оценщик не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Часть оцениваемого движимого имущества (п/п №№1-8) обременена залогом. Оценка проводится без учета данного обременения.
- Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
- Отчет достоверен лишь в указанных в нем целях.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку или указанным в отчете предполагаемым использованием результатов оценки.
- Мнение Исполнителя относительно стоимости действительно только на дату оценки Объектов оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, используется для определения стоимости Объектов оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объектов оценки и не является гарантией того, что они будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном Отчете. Иные допущения и ограничения могут быть приведены исполнителем в отчете об оценке в случае, если они не противоречат законодательству Российской Федерации в области оценочной деятельности.

5 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценка проводилась в соответствии с положениями и требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

  Согласно ст. 1 Федерального закона «Об оценочной деятельности», оценочная деятельность осуществляется в соответствии с данным законом.

- Федеральных стандартов оценки:

  - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
  - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
  - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
  - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
  - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
  - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
  - Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611;
  - Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328;
  - Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.

Согласно п. 2 раздела II ФСО I, федеральные стандарты оценки определяют требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Оценочные процедуры, примененные в настоящей оценке, выполнены с учетом Стандартов и правил оценочной деятельности СРО, членом которой является Оценщик, подписавший Отчет.

При проведении настоящей оценки Оценщик опирался в необходимых случаях на соответствующие нормы Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Налогового Кодекса РФ и др.

6 Общая часть

6.1 Цель оценки

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объектов оценки (имущества должника ООО «СТОД» (ОГРН 1057811913686, ИНН 7840322535) в составе движимого имущества и долгосрочных финансовых вложений для целей определения начальной цены при реализации имущества на торгах.

В соответствии с Заданием на оценку Отчет об оценке может быть использован только в соответствии с целью настоящей оценки.

6.2 Определение оцениваемой стоимости

Вид определяемой стоимости: рыночная.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

6.3 Дата проведения оценки. Дата определения стоимости. Дата составления отчета

Дата оценки - 01.07.2025г.

Дата составления отчета: 10.10.2025 г.

Порядковый номер отчета: №1607-89/2025.

6.4 Ограничения и пределы применения полученного результата

Согласно ст. 12 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

Полученная итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки должна быть использована Заказчиком согласно цели и предполагаемому использованию результатов оценки.

6.5 Описание процесса проведения оценки

В соответствии с ФСО III (разд. I «Основные этапы процесса оценки», п. 1) процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объектов оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №31, ст. 3813; 2021, №27, ст. 5179);
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки.

В соответствии с пунктом 2 ФСО III, процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

6.6 Перечень документов (предоставленных Заказчиком в копиях), использованных Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объектов оценки

1. Бухгалтерская отчетность ООО «СТОД-УРАЛ» на 31.12.2024 г.
2. Анализ финансового состояния Общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал» по результатам процедуры наблюдения с 08 апреля 2024 года.
3. Реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал» на 01.07.2025 г.
4. Расшифровка кредиторской задолженности на 31.12.2024 г. ООО «СТОД-УРАЛ» в формате Excel.
5. Письмо о сведениях в отношении ООО «СТОД-УРАЛ» по состоянию на 01.07.2025 г.
6. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01 за 2023 г. в формате Excel (сведения о земельных участках);
7. Выписка ЕГРН №КУВИ-001/2024-207297680 от 16.08.2024 г.
8. Инвентаризационная опись основных средств от 12.04.2025 г.
9. Бухгалтерская отчетность ООО «Талион Трейдинг» на 31.12.2024 г.
10. ОТЧЕТ об итогах анализа финансово-хозяйственной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Талион Трейдинг» по состоянию на 2022 г.
11. Реестр требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг» по состоянию на 28.04.2025г.
12. Письмо о сведениях в отношении ООО «Талион Трейдинг» по состоянию на 01.07.2025 г.

13. Письмо о наличии коммуникаций на земельных участках от 22.08.2025 г.

Также использовались данные сетевого издания информационного ресурса «СПАРК», и другой информации из отрытых источников.

Документы и информация, предоставленные Заказчиком, приведена в Приложении 3 к настоящему Отчету.

6.7 Перечень данных, использованных при проведении оценки

Источники получения информации об Объектах оценки:

- Документы, предоставленные ООО «СТОД» (бухгалтерская отчетность, расшифровки к отчетности, документация по движимому имуществу и пр.);
- Интервью с представителями Заказчика;
- Сведения из открытых баз данных.

Источники рыночной информации - данные, представленные в сети Internet на www-серверах, аналитические статьи и статистика некоторых периодических изданий. Ссылки на данные источники приведены в тексте.

7 Перечни Объектов оценки - имущества должника ООО «СТОД»

Ниже приведены перечни оцениваемого имущества.

Таблица 1. Перечень объектов движимого имущества

№п/п	Наименование объекта оценки	ГРЗ, VIN	Инвентарный (номенклатурный) номер	Единица измерения	Количество	Дата постановки на бухгалтерский учет	Балансовая (первоначальная стоимость по состоянию на 01.07.2025), руб.	Счет БУ	Филиал	Сведения о залоговом статусе
1	Комплексная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4 с дымососом, вентилятором циркуляционным	-	000002093	Шт	1	01.03.2016	731 523,51	01	Завод «Талион Арбор»	Залог
2	Автобус ПАЗ 4234-05 VIN X1M4234M0E0000616 У382РС69	У 382 РС 69 X1M4234M0E0000616	000002032	Шт	1	26.12.2014	1 290 135,59	01	Завод «Талион Терра»	Залог
3	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30635, 2793 РР 78	2793 РР 78 A7FDA50-30635	180	Шт	1	26.05.2008	1 200 546,58	01	Завод «Талион Терра»	Залог
4	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30683, 2795 РР 78	2795 РР 78 A7FDA50-30683	181	Шт	1	27.05.2008	1 189 399,63	01	Завод «Талион Терра»	Залог
5	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2792 РР 78	2792 РР 78 A7FDA50-30698	182	Шт	1	27.05.2008	1 189 399,62	01	Завод «Талион Терра»	Залог
6	Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна Yale Lift ITG	-	237	Шт	1	02.02.2009	661 167,45	01	Завод «Талион Терра»	Залог
7	Система автоматического поддержания уровня РН и контроля уровня воды для бассейна ГТО бревен	-	000001918	Шт	1	30.10.2009	18 119 121,26	01	Завод «Талион Терра»	Залог
8	Полуприцеп-сортиментовоз SH-345	АМ 9573 69 X4TSH345HF6140365	СП-000031	Шт	1	10.09.2015	1 913 366,95	01	Предприятие ЛСО	Залог
9	Пресс-экструдер BSP-10 (бобышки)	-	СП-000221	Шт.	1	29.12.2021	37 097 326,33	08	Завод «Талион Арбор»	Не залог
Итого							**63 391 986,92**			

Таблица 2. Перечень объектов оценки (счет 58, Финансовые вложения)

№п/п	Наименование объекта оценки	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2025, руб.	Филиал	Не залог
1	Доля ООО "СТОД-УРАЛ" (100%)	20 000 000,00	ООО «СТОД»	Не залог
2	Доля ООО "ТАЛИОН ТРЕЙДИНГ" (100%)	2 000 000,00	ООО «СТОД»	Не залог
Итого		22 000 000,00	-	-

8 Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества ООО «СТОД»

8.1 Описание объектов оценки

Оценке подлежит следующее движимое имущество:

Таблица 3. Перечень объектов оценки

№ п/п	Наименование	Инв. №	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
1	Комплексная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4 с дымососом, вентилятором циркуляционным	000002093	731 523,51		01.03.2016
2	Автобус ПАЗ 4234-05 VIN X1M4234M0E0000616 У382РС69	000002032	1 290 135,59		26.12.2014
3	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30635, 2793 РР 78	180	1 200 546,58		26.05.2008
4	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30683, 2795 РР 78	181	1 189 399,63		27.05.2008
5	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2792 РР 78	182	1 189 399,62		27.05.2008
6	Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна Yale Lift ITG	237	661 167,45		02.02.2009
7	Система автоматического поддержания уровня РН и контроля уровня воды для бассейна ГТО бревен	000001918	18 119 121,26		30.10.2009
8	Полуприцеп-сортиментовоз SH-345	СП-000031	1 913 366,95	118 120,00	10.09.2015
9	Пресс-экструдер BSP-10 (бобышки)		37 097 326,33		28.10.2020

Технические паспорта и иные технические документы на оцениваемое имущество Заказчиком не предоставлены. Согласно Актам технического состояния и пояснительным письмам, предоставленных Заказчиком, состояние оцениваемого имущества характеризуется следующим образом:

Таблица 4. Состояние объектов движимого имущества

№ п/п	Наименование	Состояние
1	Комплексная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4 с дымососом, вентилятором циркуляционным	Негодное к применению или лом
2	Автобус ПАЗ 4234-05 VIN X1M4234M0E0000616 У382РС69 инв. № 2032	Негодное к применению или лом. По результатам визуального осмотра установлено, что транспортное средство имеет крайне высокий срок эксплуатации и находится в неудовлетворительном техническом состоянии, неработоспособно. Кузов имеет значительную степень коррозионного износа, что делает его восстановление экономически нецелесообразным и технически невозможным. Фактический пробег составляет 498 879 км, что подтверждает длительный срок службы и высокую степень общего износа агрегатов.
3	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30635, 2793 РР 78, инв.180	Негодное к применению или лом. Агрегат находится в состоянии крайней степени разукомплектации. Отсутствуют критически важные для функционирования компоненты: двигатель, задний управляемый мост, задние шины с дисками, рулевая колонка, противовес, гидронасос, элементы рулевого управления и система охлаждения. Остаточная масса составляет приблизительно 20% от паспортной снаряженной массы.
4	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30683, 2795 РР 78, инв 181	Негодное к применению или лом. Погрузчик полностью разобран и лишен всех основных агрегатов. Отсутствуют: силовой агрегат в сборе, трансмиссия (АКПП), оба моста, ходовая часть (колеса и шины), гидросистема (насос, цилиндры наклона стрелы, рулевые цилиндры), рулевое управление, система охлаждения и противовес. Отсутствие рамы с вилами и кареткой делает восстановление технически и экономически нецелесообразным. Остаточная масса составляет приблизительно 20% от паспортной снаряженной массы.
5	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30698, 2792 РР 78, инв.182	Негодное к применению или лом. Машина была разобрана для проведения ремонтных работ, однако впоследствии была разукомплектована. Отсутствуют все ключевые узлы и агрегаты, включая: стрелу в сборе с кареткой и вилами, двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием, АКПП, ведущий и управляемый мосты, колесные диски с шинами, рулевую колонку, противовес, гидравлический насос, рулевые гидроцилиндры, карданный вал, радиаторы системы охлаждения и рулевой дозатор. Остаточная масса составляет приблизительно 20% от паспортной снаряженной массы, что объективно подтверждает утрату большей части конструктивных элементов и нулевую хозяйственную ценность
6	Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна Yale Lift ITG, инв.237	Негодное к применению или лом
7	Система автоматического поддержания уровня РН и контроля уровня воды для бассейна ГТОбревен инв.1918	Негодное к применению или лом
8	Полуприцеп-сортиментовоз SH-345 Гос№ АМ 9573 69	Негодное к применению или лом. Транспортное средство находится в неисправном состоянии (разукомплектован). Срок эксплуатации: 104 месяца. Результат обследования технического состояния: отсутствие ходовой части (колеса, полурессоры, пневмоподушки), отсутствие тормозной системы· (тормозные барабаны, колодки, тормозной трубопровод), отсутствие электропроводки с фонарями. Силами технических служб предприятия ремонт невозможен, ремонт силами сторонних организаций нецелесообразен.

№ п/п	Наименование	Состояние
9	Пресс-экстудер BSP-10 (бобышки)	Удовлетворительное. Линия по производству бобышек разработана и поставлена компанией ООО «Бриолоджи» по договору от 01.12.2020 г. Целью приобретения линии было создание производственного участка, который позволил бы использовать в качестве сырья отходы вместо дорогого LVL-бруса. В декабре 2021 года на Завод была передана установка по производству бобышки для прокладочного бруска с заявленной производительностью 15 м3 бруска в сутки: объект «Пресс-экструдер BSP-10 (бобышки)». Одновременно с передачей начались работы по установке, монтажу, а далее пуска-наладочные работы. В результате испытаний, произведенных в процессе пуска-наладочных работ, достигнуть заявленных показателей производительности не удалось, а также были выявлены замечания по работе объекта, которые отражены в Акте проведения испытаний установки по производству бобышки для прокладочного бруска. В настоящее время объект находится на территории Завода, к использованию не предусматривается. По результатам проведения приема-сдаточных испытаний было установлено, что данное оборудование по техническим и технологическим параметрам не обеспечивает заявленных характеристик. Оборудование в данном исполнении не способно работать на полной мощности в непрерывном режиме длительное время. В связи с этим нет возможности корректно определить фактическую себестоимость и рентабельность данного участка. Состав оборудования: Кол-во: **Установка BSP-15 в составе:** Блок дозирования компонентов — 1 Блок смешения и подачи смеси — 1 Блок главного привода — 1 Блок прессования бруса — 2 Автоматический шлюзовый узел — 2 Автоматика и силовое электрооборудование 0.4 кВ — 1 **Дополнительное оборудование и материалы:** Контейнер для расположения установки — 1 Оборудование дополнительного контейнера для хранения сыпучих и отвердителя — 1 Расходный бункер стружки емкостью 3 м3 — 1

Оценщик техническую экспертизу объектов оценки не проводил. Ниже приведены фотографии оцениваемого имущества:

Дизельные погрузчики

Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30635, 2793 PP 78, инв.180

Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30683, 2795 PP 78, инв 181

Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30698, 2792 PP 78, инв.182

Комплексная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4 с дымососом, вентилятором циркуляционным

Комплексная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4 с дымососом, вентилятором циркуляционным

Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна Yale Lift ITG, инв.237

Система автоматического поддержания уровня РН и контроля уровня воды для бассейна ГТОбревен инв.1918

Полуприцеп-сортиментовоз SH-345 Гос№ АМ 9573 69

Автобус ПАЗ 4234-05 VIN X1M4234M0E0000616 У382РС69 инв. № 2032

Пресс-экстудер BSP-10 (бобышки)

Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние конструкций, узлов, агрегатов и иных элементов объектов оценки. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов и за необходимость их выявления. Комплексное заключение о техническом состоянии объектов может быть сделано только после проведения технической экспертизы, которая выполняется специализированными организациями и не входит в обязанности Оценщика при проведении работы по оценке.

8.2 Анализ наиболее эффективного использования объектов оценки

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого имущества с наилучшей отдачей, при непременном условии физической возможности и финансовой оправданности такого рода действий.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта выделяются четыре основных критерия анализа.

Юридическая правомочность - допустимость с точки зрения действующего законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Физическая возможность – осуществимость физически реальных способов использования объекта.

Финансовая целесообразность (выгодность) – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода, наиболее эффективное использование подразумевает максимально возможное увеличение чистого дохода собственника от эксплуатации.

Юридически правомочные и физически возможные способы использования объекта анализируются с целью определения того, какие из них способны дать отдачу, превышающую суммарные затраты на операционные (эксплуатационные) расходы, финансовые издержки и амортизацию основного капитала. Все способы использования, которые по расчетам будут отвечать поставленному условию, давая положительный доход с достаточной отдачей на вложенный капитал, рассматриваются как финансово целесообразные. Критерий максимальной продуктивности подразумевает, что собственник извлекает максимальную выгоду от использования объекта оценки.

Оцениваемое движимое имущество – пригодное и непригодное к дальнейшей эксплуатации оборудование и техника.

Рассматривая особенности объектов, пригодных к эксплуатации, количество возможных вариантов наиболее эффективного использования не велико. С точки зрения такого основного критерия отбора как физическая возможность, можно выделить следующие варианты:

- Использование объектов по первоначальному назначению. При этом, первоначальное функциональное назначение того или иного объекта изменить без потери его качества практически невозможно.
- Разбор объектов на запасные части и расчет утилизационной стоимости.
- Реализация объектов как лома, через расчет скраповой стоимости.

Учитывая текущее состояние оцениваемого имущества, пригодного к дальнейшей эксплуатации, единственно целесообразным вариантом является его использование по первоначальному функциональному назначению. Использование данного имущества по прямому первоначальному предназначению правомочно (Оценщиком не выявлено каких-либо запретов на его использование, в том числе и экологических) и финансово осуществимо.

С точки зрения методологии оценки оставшийся срок экономической жизни непригодных к дальнейшей эксплуатации объектов равен нулю, стоимостная величина накопленного износа и устареваний (совокупный износ) близка к предельной за вычетом скраповой стоимости. В таком случае, по мнению Оценщика, рыночная стоимость такого имущества будет не выше его стоимости как металлолома.

8.3 Оценка рыночной стоимости объектов оценки

8.3.1 Методология оценки рыночной стоимости машин и оборудования

При оценке машин и оборудования, применяются три классических подхода:

- Затратный;
- Сравнительный;
- Доходный.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В настоящем отчете Оценщик для определения рыночной стоимости объектов оценки рассмотрел возможность использования всех трех подходов.

Описание алгоритма расчета рыночной стоимости имущества в рамках Затратного подхода

Определение рыночной стоимости объекта оценки в общем случае в рамках Затратного подхода предполагает выполнение следующих этапов:

1) Определение затрат на воспроизводство/замещение (ЗВ/ЗЗ) имущества как нового;

2) Определение накопленного совокупного износа;

3) Расчет рыночной стоимости имущества как разности между затратами на воспроизводство/замещение и оцененным совокупным износом.

Формирование затрат инвестора (собственника) по созданию (приобретению) оцениваемого имущества происходит в следующем составе и последовательности:

1) Покупная цена нового имущества, основу которой составляет базовая цена завода-изготовителя, включая таможенные платежи и расходы на доставку в регион.

2) Транспортные расходы на доставку имущества к месту использования.

3) Косвенные затраты инвестора (приобретателя данного имущества).

Совокупность перечисленных компонентов полных затрат формирует затраты на воспроизводство/замещение для оцениваемого имущества.

Как только получены затраты на воспроизводство или замещение оцениваемого объекта, встает задача расчета всех видов износа, которые, согласно методологии Затратного подхода, должны быть вычтены для получения рыночной стоимости. Формульная сторона алгоритма Затратного подхода такова:

РС = ЗВ/З * (1-ФИ) * (1-ФУ) * (1-ЭУ), где

ФИ, ФУ и ЭУ выражены в относительных величинах (долях единицы) всякий раз от новой базы.

Описание алгоритма расчета рыночной стоимости имущества в рамках Сравнительного подхода

В Сравнительном (рыночном) подходе (СП) для того, чтобы получить значение наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование Сравнительного

подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, продаваемым или предлагаемым к продаже на рынке. Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточно достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация. Слишком часто большинство деталей, имеющих отношение к продаже, бывает недоступно.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные по сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить качественные различия между оцениваемым объектом собственности и его аналогом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому объекту, а не по оцениваемой собственности.

Сравнительный подход в особенности эффективен в отношении объектов собственности, имеющих сформировавшийся вторичный рынок, таких как автомобили, строительное оборудование, суда, самолеты, некоторые виды станков, компьютеры. Оценивая машины и оборудование и пытаясь определить рыночную стоимость имущества, оценщик в поисках информации для оценки стоимости должен в первую очередь обратиться именно к рынку.

Описание алгоритма расчета рыночной стоимости имущества в рамках Доходного подхода

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение срока экономической жизни активов. Данный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Доходный подход (ДП), как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. В то же время, если элементы имущества объединены в единый комплекс, предназначенный для производства некоторой продукции, то такая группа активов создает определенный поток доходов для бизнеса. Поэтому, используя доходный подход, можно оценить совокупность активов, приносящих этот доход. Такой комплекс активов обычно называется бизнес-единицей (иногда, предприятием, технологической линией или производственно-технологической системой) и включает в себя все активы, в том числе оборотный (рабочий) капитал, основные средства и нематериальные активы.

Существует несколько методов для оценки бизнеса (стоимости предприятия) в рамках Доходного подхода: методы дисконтирования будущих доходов (прибылей или денежных потоков), методы прямой капитализации будущих доходов (прибылей или денежных потоков).

Метод прямой капитализации определяет стоимость бизнеса с использованием оцениваемого имущества путем деления прогнозируемой величины ежегодных доходов предприятия на соответствующий коэффициент капитализации.

Метод прямой капитализации переводит величину годового дохода в показатель стоимости собственности. При этом, стоимость определяется путем деления дохода на коэффициент капитализации:

$$V=I/R, \text{ где}$$

V- стоимость;

I - доход;

R- коэффициент капитализации, рассчитываемый на основе рыночных данных.

Прогнозируемый доход строится на основе анализа данных за текущий год и несколько прошлых лет (с применением процедуры взвешенного или простого усреднения) с учетом тенденций развития бизнеса. Коэффициент капитализации определяется путем вычитания из ставки дисконтирования ожидаемых среднегодовых темпов роста прибыли или денежного потока (в зависимости от того, какая величина, представляющая будущий доход, капитализируется). При этом предполагается незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста.

В этом методе не учитываются предположения инвестора относительно предполагаемого срока владения собственностью, планируемой модели поступления доходов и величины начальных инвестиций, что не позволяет провести отдельный учет возврата капитала и дохода на капитал.

Метод дисконтирования будущих доходов предполагает, что ожидаемые от собственности будущие доходы (не обязательно стабильные), а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость.

Метод анализа дисконтированных денежных потоков переводит будущие доходы и расходы в текущую стоимость по ставке дисконтирования. Техника данного метода подразумевает:

- составление прогноза функционирования объекта в будущем на протяжении установленного Оценщиком прогнозного периода;
- оценку стоимости будущей продажи (стоимости реверсии) в конце прогнозного периода;
- пересчет потока периодических доходов и реверсионной стоимости в текущую стоимость, используя процедуру дисконтирования.

Метод анализа дисконтированных денежных потоков применим к денежным потокам любого вида и является универсальным.

Текущая стоимость будущих выгод от владения собственностью определяется на основе формулы:

$$V = \sum_{n=1}^{N} \frac{CF_n}{(1+r)^n} + \frac{CF_{(N+1)} / R}{(1+r)^N}, \text{ где}$$

V – стоимость объекта оценки;

n - 1,2,..., N - интервалы планирования;

CFn - денежный поток (отрицательный или положительный) в интервал планирования n, приведенный к концу этого периода;

CF(N+1) - стабильный годовой денежный поток остаточного периода, определяемый по первому периоду, следующему после периода прогнозирования;

r - ставка дисконта (ставка дохода на инвестированный капитал);

R – коэффициент капитализации для остаточного периода.

Слабым местом Доходного подхода являются лежащие в его основе прогнозы и допущения. Это касается прогнозирования будущих доходов и выбора подходящих ставок (капитализации, дисконта и т.д.), которые носят субъективный характер, что может существенным образом повлиять на конечную величину стоимости.

Выбор используемых подходов и методов оценки

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются Сравнительный, Доходный и Затратный подходы. В силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов его приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, - предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки, что является обоснованием отказа от применения подходов (подхода).

Таким образом, учитывая специфику объектов оценки, цель оценки и характер поставленной задачи, а также наличие и качество необходимой информации, Оценщик произвел выбор подходов к оценке, которые были использованы в данном отчете.

- Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При расчете рыночной стоимости в рамках данного подхода Оценщик должен:
  - установить период прогнозирования;
  - исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
  - определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
  - осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

  Рынок аренды имущества, аналогичного оцениваемому, ограничен. Часть оцениваемого движимого имущества может приносить доход только в составе имущественного комплекса после проведения работ по его установке, а также выполнения целого ряда

организационных и производственных мероприятий, таких как менеджмент, набор персонала, прочие мероприятия. Для составления прогноза будущих доходов и расходов от Оценщика потребовалось бы принятие целого ряда допущений, способных вызвать значительные погрешности при расчетах и привести к некорректным результатам. Кроме того, выделить доход, ассоциируемый именно с оцениваемым имуществом, из совокупного дохода собственника практически не представляется возможным. Учитывая вышеизложенное, Оценщик посчитал целесообразным отказаться от применения Доходного подхода.

- С точки зрения теории оценки сущность Затратного подхода заключается в том, что стоимость любого объекта оценки зависит от величины полных затрат (издержек) инвестора на создание или приобретение идентичного или аналогичного объекта при существующем уровне цен на дату оценки. В некоторых случаях (в случае оценки уникального объекта или имущества, не представленного на рынке) единственно возможным остается применение Затратного подхода, в рамках которого определяется полная стоимость воспроизводства/замещения оцениваемого объекта.

  Поскольку Оценщику удалось получить информацию, позволяющую рассчитать затраты на воспроизводство, иные рыночные и нормативные данные по всему спектру полных затрат, а также информацию, позволяющую оценить совокупный износ части объектов, Оценщик посчитал возможным и целесообразным использовать Затратный подход.

- Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

  Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемых объектов с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичные по качеству и полезности объекты. Сравнительный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о сделках или предложениях купли-продажи. Если такое имущество на рынке продаж отсутствует, подход сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении подхода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

  Учитывая развитый рынок транспортных средств и металлолома, доступность информации о ценах на металлолом, а также достаточное для расчета количество и качество информации, рыночная стоимость автобуса и негодных к применению объектов рассчитывается рамках Сравнительного подхода (за исключением Системы автоматического поддержания уровня РН, учитывая отсутствие каких-либо технических характеристик).

  В части остального имущества на этапе сбора исходной информации Оценщику не удалось найти данные об условиях и ценах сделок и предложений купли-продажи имущества, аналогичного оцениваемому на российском вторичном рынке.

Таким образом, для определения рыночной стоимости оцениваемого имущества использовались либо Затратный, либо Сравнительный подходы. Описание указанных подходов, исходные данные, допущения и результаты расчетов содержатся в следующих разделах отчета.

8.3.2 Расчет рыночной стоимости в рамках Затратного подхода

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Процесс оценки движимого имущества (в том числе оборудования) затратным походом включает следующие последовательные шаги:

- Расчет затрат на воспроизводство/замещение, которые включают цену изготовления новых объектов, указываемую производителем оборудования или цена предложения официального дилера/дистрибьютора завода-изготовителя согласно прайс-листа либо применения базисно-индексного метода для пересчета контрактной/балансовой стоимости нового объекта оценки в стоимость нового идентичного/аналогичного объекта на дату оценки.
- Определение величины накопленного износа объекта оценки, состоящего из физического износа, функционального устаревания и износа внешнего воздействия (экономического устаревания).
- Определение рыночной стоимости объекта оценки путем уменьшения полученных затрат на воспроизводство/замещение на величину накопленного износа.

Расчет затрат на воспроизводство (ЗВ)

Учитывая текущую ситуацию, связанную с введенными западными странами санкциями, поставки высокотехнологичной техники и компонентной базы запрещены. При этом зарубежные компании, которые могли бы продолжить поставки своей продукции, сами отказываются от продаж в Россию.

В связи с отсутствием какой-либо технической информации для объекта «Система автоматического поддержания уровня РН и контроля уровня воды для бассейна ГТО бревен инв.1918», для расчета затрат на воспроизводство был применен метод индексации.

При оценке пресса-экстудера BSP-10 оцещиком был сделан запрос производителю (https://briogroup.ru/line-of-production/) о возможности поставки аналогичного оборудования. На дату составления отчета ответ на запрос получен не был. Затраты на воспроизводство также были рассчитаны методом индексации.

Метод индексации определяет величину затрат, необходимых на воспроизводство либо замещение оцениваемого объекта. В зависимости от базы, используемой в расчетах, а также продолжительности периода индексации искомая величина затрат может формироваться как за счет затрат на воспроизводство, так и за счет затрат на замещение оцениваемого объекта. Метод индексации применим в том случае, когда известны прошлые затраты на приобретение оцениваемого объекта и возникает задача пересчитать величину этих затрат по состоянию на дату оценки.

Среди методов индексации наибольшее распространение получил метод долгосрочной индексации балансовой/контрактной стоимости. В основе его лежит пересчет известной балансовой/контрактной стоимости объекта в затраты на воспроизводство (без учета износа) на дату оценки. Причем исходная балансовая/контрактная стоимость берется как первоначальная на дату приобретения и постановки на учет. Таким образом, в методе индексации значение затрат на воспроизводство на дату оценки получают умножением балансовой/контрактной стоимости на корректирующий индекс:

$$S = Sn * I \text{ , где}$$

Sп – первоначальная/контрактная стоимость на момент приобретения,

I – корректирующий индекс (индекс-дефлятор).

В рамках настоящего отчета в качестве базовой стоимости была использована контрактная стоимость.

Корректирующие индексы были рассчитаны на базе индексов цен производителей (PPI), публикуемых Статистическим управлением Канады (https://www.statcan.gc.ca, Industrial product price index, by industry, monthly, «Machinery and equipment, domestic and imported» - All manufacturing) и Федеральной службой государственной статистики (https://rosstat.gov.ru, в соответствии с кодом ОКОФ (по данным ПИК СТОФ 6.1.6)).

Комплекс «СТОФ 6.1.6» предназначен для определения восстановительной стоимости (полной стоимости воспроизводства) основных фондов предприятий всех форм собственности, классификации и кодирования объектов основных фондов по ОКОФ и определения соответствующих им амортизационных групп. ПИК «СТОФ» разработан по поручению Росстата, прошел успешное тестирование в территориальных органах государственной статистики и рекомендован Росстатом и Торгово-промышленной палатой РФ для использования при переоценке основных фондов и оценке материальных активов. Индексы-дефляторы согласованы с Росстатом и рекомендованы им для использования при переоценке основных фондов. Структура и формат баз данных комплекса «СТОФ» одобрены Минимуществом России.

Публикуемые индексы имеют групповой характер и показывают динамику изменения цен не конкретных моделей машин и оборудования, а однородных групп согласно классификаторам. Цены на многие машины в таких группировках формируются не столько под влиянием рыночной конъюнктуры (спроса и предложения), сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсов: материальных, энергетических, трудовых. Таким образом, индекс удорожания цен производителей промышленной продукции – это коэффициент, представляющий собой величину удорожания того или иного вида продукции на рынке производства в той или иной стране.

Согласно данным контракта, оборудование поставляется на условиях FCA (Канада). Учитывая текущую ситуацию, связанную с введенными западными странами санкциями, доставка грузов и оплата в значительной мере затруднены. По данным представителей логистических компаний, возможность покупки и доставки оборудования из Северной Америки зависит от каждого конкретного случая. Более того, доставка из Канады в настоящее время практически не доступна.

При этом, по данным логистических компаний «ЛЕЙКС» (https://lakes24.ru/), TRANSPORTIR Group (https://transportir.ru/), ООО «БЭСТ ДИАЛС» (https://bestdeals.ru/) и ООО «МИКАРГУС» (https://micargus.ru/), достака одного контейнера 20-40 футов из США составляет около 4 000-7 000 долларов США.

Учитывая:

- отсутствие данных о каких-либо технических параметрах оцениваемого оборудования, позволяющих оценить объем поставки (количество контейнеров, классификацию по ТН ВЭД);
- крайне ограниченные возможности доставки товаров из Канады;
- контрактную стоимость объекта оценки (можно предположить несущественность затрат на доставку относительно стоимости самого оборудования),
- состояние оцениваемого оборудования (лом, износ более 95%),

корректировка на условия поставки не проводилась.

Таблица 5. Расчет затрат на воспроизводство методом индексации объекта №3

№ п/п	Наименование	Цена контракта, долл. США без НДС	Дата контракта	Номер контракта	PPI на дату контракта	PPI на период оценки	Индекс	Курс доллара США на дату оценки	ЗВ, руб. без НДС
7	Система автоматического поддержания уровня РН и контроля уровня воды для бассейна ГТОбревен инв.1918	432 000	01.12.2008	6-08/014	91,5	131,2	1,4339	78,5284	48 643 323

Таблица 6. Расчет затрат на воспроизводство методом индексации объекта №9

№ п/п	Наименование	Цена контракта, без НДС	Дата контракта	Код ОКОФ	Индекс	ЗВ, руб. без НДС
9	Пресс-экструдер BSP-10 (бобышки)	37 083 333	01.12.2020	142922642	1,7030	63 152 917

Определение накопленного износа объектов оценки

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта, его функционального и экономического устаревания. Совокупный накопленный износ определяется по формуле:

НИ=1-(1-ФИ)*(1-ФУ)*(1-ЭУ), где:

ФИ – физический износ;

ФУ – функциональное устаревание;

ЭУ – экономическое устаревание.

Критерием оценки технического состояния оборудования, техники в целом, его конструктивных элементов и систем является **физический износ**. В процессе эксплуатации конструктивные элементы и системы под воздействием физико-механических и химических факторов постепенно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные повреждения, обуславливающие снижение производительности и точности выполняемых операций. Все это приводит к потере их первоначальной стоимости. Таким образом, под физическим износом конструкции, элемента объекта и системы в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия окружающей среды и условий эксплуатации.

Принимая во внимание состояние оцениваемого движимого имущества, физический износ был определен экспертно в соответствии с градацией состояний:

Таблица 7. Градация состояний[3]

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Функциональное устаревание оцениваемого объекта учитывается введением поправочного коэффициента к стоимости. Этот коэффициент может представлять собой отношение технического, производственного, конструктивного, эксплуатационного параметра оцениваемого объекта к таковому для современных объектов, если они имеются. Функциональное устаревание применяется к объекту сравнения в том случае, когда его технические показатели отличаются от аналогичных показателей объекта оценки.

Учитывая, что принятые в расчетах объекты воспроизводства/замещения выпускаются с такими же основными техническими и потребительскими параметрами, нет оснований говорить о наличии функционального устаревания у оцениваемых объектов.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе снижением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также изменениями законодательства.

Проанализировав текущую ситуацию на рынке оцениваемого имущества, Оценщик пришел к выводу об отсутствии внешнего устаревания у оцениваемого оборудования.

Результаты расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов

Рыночная стоимость (РС) оцениваемых объектов на дату проведения оценки с учетом всех видов износа и устареваний определялась по формуле:

$$РС = ЗВ/ЗЗ * (1-СИ), где$$

ЗВ/ЗЗ – затраты на воспроизводство/замещение, руб.,

СИ – совокупный износ, %.

Ниже, в таблице, представлены результаты расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов:

Таблица 8. Расчет рыночной стоимости в рамках Затратного подхода

№ п/п	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Состояние	ЗВ/ЗЗ, руб. без НДС	Тхр	СИ, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
7	Система автоматического поддержания уровня РН и контроля уровня воды для бассейна ГТОбревен инв.1918	30.10.2009	Негодное к применению или лом	48 643 323	15,7	98,75% (среднее значение)	610 000
9	Пресс-экстудер BSP-10 (бобышки)	28.10.2020	Удовлетворительное	63 152 917	3,5	48,00% (среднее значение)	39 408 000

[3] Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В. и др.;под редакцией Лейфера Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 3-е. - Нижний Новгород: РИДО, 2023

8.3.3 Расчет рыночной стоимости в рамках Сравнительного подхода

Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Сравнительный подход дает наиболее точные выводы о стоимости для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях. Любое отличие условий продажи сравниваемых объектов от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при использовании Сравнительного подхода необходимы достоверность и полнота информации. При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних продажах подобных объектов, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Применение методов оценки в рамках Сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Исследование рынка с целью сбора достоверной информации о недавно совершенных в свободных рыночных условиях сделках, о предложениях по продаже объектов, которые сопоставимы с объектом оцениваемого права.
2. Определение подходящей единицы сравнения и проведение сравнительного анализа по выбранной единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Установление стоимости оцениваемого объекта путем сведения скорректированных стоимостных характеристик сравнимых объектов к одному стоимостному показателю.

Для проведения корректной оценки в рамках Сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленных на рынке объектов с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями. В данной ситуации, учитывая достаточное для расчета количество информации, расчет стоимости объектов оценки в рамках Сравнительного подхода возможен.

При определении рыночной стоимости металлолома в рамках сравнительного подхода за основу берется рыночная стоимость лома, получаемого после разборки и разрезки машин и оборудования, скорректированная на отличие оцениваемого лома от объектов-аналогов (подготовленного лома на пункте приема).

Алгоритм применения метода прямого сравнения продаж зависит от того, продавец или покупатель несет расходы на подготовку лома для целей реализации:

- В случае, если покупатель несет все сопутствующие расходы, оценке подлежит рыночная стоимость неподготовленного лома, которая будет меньше закупочной цены на металлолом, установленной в пункте приема, на величину данных затрат.
- В случае, если продавец берет на себя все или часть расходов, оценке подлежит рыночная стоимость полностью или частично подготовленного лома, которая сопоставима (лом полностью подготовлен) или является меньше закупочной цены на металлолом, установленной в пункте приема, на величину затрат, которые понесет покупатель.

Расчет рыночной стоимости металлолома включает несколько этапов:

- Идентификация объекта оценки (установление продуктов образования металлолома, определение типа, массы, засора металлолома, стадии готовности к реализации, местоположения и др.).
- Изучение рынка, определение закупочных цен на металлолом (выявляются ближайшие к месту расположения объекта оценки пункты приема компаний-заготовителей; анализируются цены на различные типы подготовленного металлолома на основе прайс-листов, представленных на официальных интернет-сайтах данных организаций);
- Определение корректировок к закупочной цене на металлолом (на демонтаж, транспортировку, погрузку-разгрузку и др.);
- Определение итоговой стоимости объекта оценки – внесение корректировок к закупочной цене на металлолом.

Общая формула расчета рыночной стоимости металлолома представлена ниже:

$$РС = \sum_{i=1}^{n} Ц_i \times В_i - Д \text{, где}$$

Ц - закупочная цена на металлолом i-ого вида на рынке вторичных металлов, руб./кг;

В - масса металлолома i-ого вида, т;

Д - корректировка на первичную подготовку металлолома для целей реализации, включающую комплекс работ по демонтажу (разборка, резка, сортировка и пр.) и транспортировке (погрузка, доставка к месту приема вторичного сырья).

Представленная формула включает все возможные операции по подготовке лома к реализации – определяет рыночную стоимость металлолома, требующего демонтажа и транспортировки до пункта приема, производимых покупателем за свой счет. В случае отсутствия необходимости в выполнении каких-либо операций по подготовке металлолома к реализации, при расчете рыночной стоимости металлолома стоимость этих операций не учитывается.

При расчете стоимости металлолома цена корректируется в меньшую сторону на содержание неметаллических примесей (засор) и потери при резке негабаритного металлолома:

$$Ц = Ц_i \times (1 - d)$$, где

d - фактический (допустимый) засор металла, %.

При оценке стоимости черного лома важны три показателя:

- вес партии, напрямую влияющий на цену;
- состояние металла, его вид, класс, категория, которые определяют тарифы, по которым будет рассчитываться цена;
- процент засора, чаще всего визуально определяемый специалистом скупки, на основе которого будет производиться общая оценка партии.

Вес оцениваемых объектов рассчитан на основе технической информации, представленной в сети Интернет:

- Комплексная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4 с дымососом: согласно данным производителя – 6 650 кг:

«Экодрев-Тверь»
Адрес: 170517, Тверская область, Калининский район, п. Васильевский Мох, ул. Ленина, д. 3
Тел.: (4822) 38-21-81, тел./факс: (4822) 38-21-82
www.ekodrev-tver.ru; e-mail: sales@ekodrev-tver.ru

14.07.25

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на поставку тепловентилятора ТВЕу-0,4м тепловой мощностью 400 кВт для нужд воздушного отопления помещений и сушильных камер

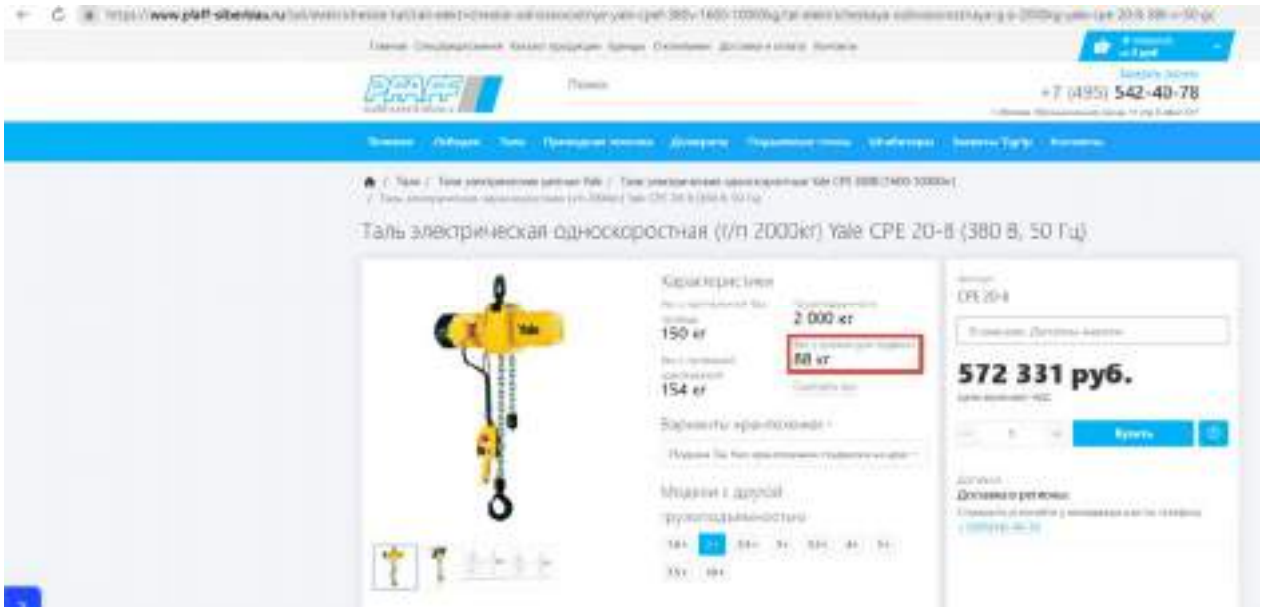
Основные характеристики

ТВЕу-0,4м		
Номинальная тепловая мощность	кВт	400
Расход топлива	кг/час	250-500
Подача топлива		механизированная
Температура воздуха на выходе	°С	до 120
Температура уходящих газов	°С	не более 250
Масса	кг	6 650
Состав оборудования		Топка механизированная, со шнековой топливоподачей, теплообменник, дымосос, дутьевой вентилятор, бункер под фронтальный погрузчик 5 м3 транспортерного типа, система управления

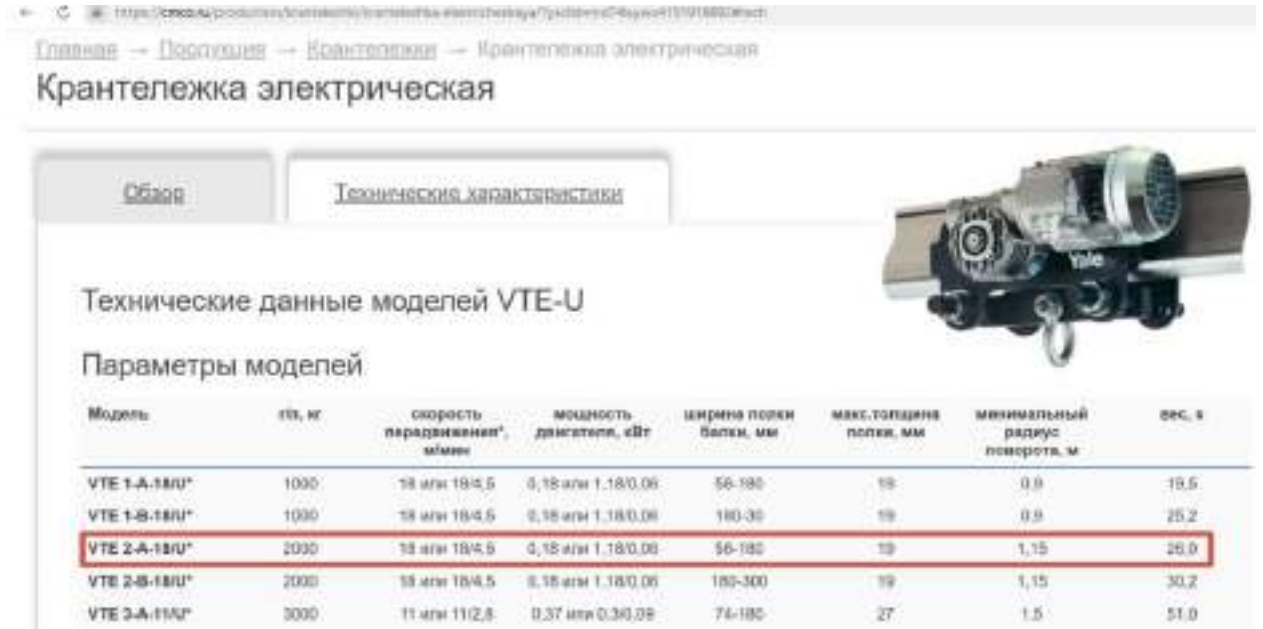
- Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна Yale Lift ITG, инв.237. Согласно предоставленным документам, объект состоит из двух подъемников (талей) и крантележек Yale:

2	**Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна термообработки:**
2	Подъемник YALE “KELC220MD16S2”HOIST: 2.5HP, 380/400V, 50hz, 3PH
2	Крантележка YALE”YMDT02-3 0.25 HP,115/230v,50 hz,1PH свисание =24’0” с приводом от двигателя грузоподъемностью 2 тонны

Вес аналогичных подъемников (талей (г/п 2 т)) составляет 88 кг (https://www.pfaff-silberblau.ru/tali/elektricheskie-tali/tali-elektricheskie-odnoskorostnye-yale-cpef-380v-1600-10000kg/tal-elektricheskaya-odnoskorostnaya-g-p-2000kg-yale-cpe-20-8-380-v-50-gc):



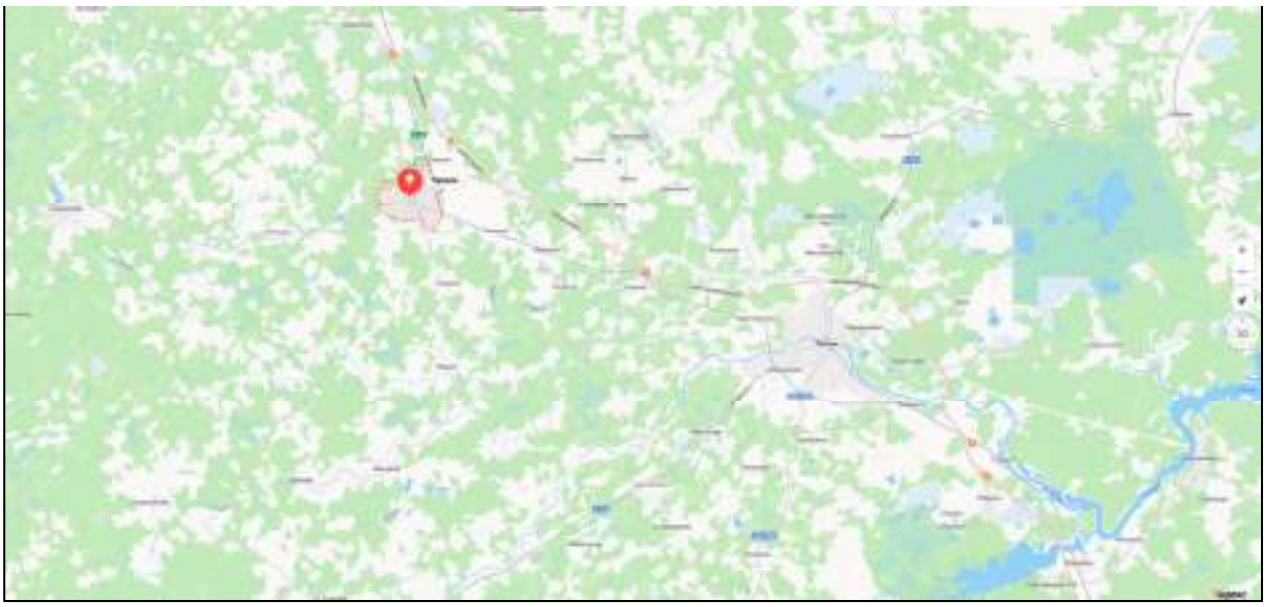
Вес аналогичных крантележек (г/п 2 т) составляет 26 кг (https://cmco.ru/production/krantelezhki/krantelezhka-elektricheskaya/):



- Полуприцеп-сортиментовоз SH-345 ГосN° АМ 9573 69: согласно ПТС, 7 000 кг.

- Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000: согласно техническим данным, представленным в сети Интернет, вес погрузчика составляет 10 325 кг (https://yinqiejixie.en.made-in-china.com/product/DnqRIhyuqErY/China-Used-Toyota-Forklift-Used-Toyota-02-7FDA50-Forklift-5-Ton-Forklift-Building-Food-Dimensions.html):

Ниже приведено ориентировочное место нахождения оцениваемых объектов в Тверской области:



Ближайший центр сосредоточения ломозаготовительных пунктов – г. Тверь. В нижеприведенной таблице представлены цены на покупку негабаритного несортированного черного лома с учетом самовывоза из Торжка (скрин-шоты интернет-страниц, содержащих ценовую информацию, представлены в Приложении):

Таблица 9. Сведения о ценах на черный лом

№ п/п	Цена покупки, руб. без НДС за 1 кг	Источник информации	Условия	Средняя цена покупки, руб. без НДС за 1 кг
		Черный лом 5А/12А		
1	10,0	https://tver-metallolom.ru/3/czeny/	Самовывоз, демонтаж	9,00
2	10,0	https://lomtver.ru/ceny-na-lom-tver	Самовывоз, демонтаж	
3	9,0	https://www.tvcm69.ru/chernyy-metallolom/	Самовывоз, демонтаж	
4	6,0	https://litkom-tver.ru/tseny-prijom-loma.html	Самовывоз, демонтаж	
5	9,0	https://tverlom.ru/	Самовывоз, демонтаж	
6	10,0	https://tehnogrupp69.ru/priem-chernogo-metalloloma.html	Самовывоз, демонтаж	
		Автолом		
1	7,0	https://www.tvcm69.ru/chernyy-metallolom/	Самовывоз, демонтаж	7,30
2	8,0	https://lomtver.ru/ceny-na-lom-tver	Самовывоз, демонтаж	
3	6,0	https://litkom-tver.ru/tseny-prijom-loma.html	Самовывоз, демонтаж	
4	8,0	https://tehnogrupp69.ru/priem-chernogo-metalloloma.html	Самовывоз, демонтаж	

Следует отметить, что при приеме металла в лом заготовительные организации корректируют вес на засоренность – степень присутствия в отходах неметаллических элементов, а также металлического лома других категорий. Величина засоренности лома металлов указывается отдельно для каждой категории металлолома на пунктах приема.

На основе выставленного процента засора рассчитывается итоговая стоимость партии лома. Чем выше засор, тем сильнее теряет металлолом при скупке. Правила по определения засоренности лома очень размытые. Никакого жесткого регламента по его определению нет: многие скупщики определяют его интуитивно и на основе собственного опыта. Поэтому партия чермета может быть оценена в разных пунктах приема по радикально разной стоимости. Это обычная особенность процедуры скупки лома.

При непредсказуемости выставляемого процента засора все-таки есть некоторые общерыночные принципы определения засора, которые делают его прогнозируемым показателем. Законодательно определены лишь три основные группы засоряющих факторов, которые квалифицируются как засор и влияют на стоимость. К ним относятся вредные, безвредные и трудноотделимые примеси.

К вредным примесям лома, которые влияют на процент выставляемого засора, относятся вещества немагнитного типа. Эти вещества являются легкоотделимыми, поэтому слишком большой проблемы для скупщиков не представляют. К вредным примесям в чермете относится резина и отдельные виды материалов, изготовленных на ее основе, полимеры и их производные, каменные и битумные элементы, огнеупорные вещества, волокно минерального типа.

К безвредным примесям в черном ломе относятся легкоотделимые вещества, которые не оказывают негативного влияния на свойства металла, но их присутствие в партии, как и присутствие любых неметаллических компонентов, нежелательно. К безвредным примесям чермета относятся маслянистые вещества, технические жидкости, лед, вода и пар, древесина, песок, текстиль, грунт. Например, трубный лом часто сдается с наличием внутри грунта, песка, наледи, и это значительно влияет на его оценку в скупке. Проблема автомобильного и промышленного лома – наличие масляных безвредных примесей. Они могут снизить стоимость лома на 15-20%.

Трудноотделяемые примеси - самая проблемная группа примесей в черном ломе, которые нельзя отделить механическими способами. Металл при наличии таких примесей должен подвергаться особой обработке, которая сможет частично или полностью очистить металл от посторонних веществ. К трудноотделяемыми веществам в партии черного лома относятся шлаковые вещества, отвердевший бетон в структуре металла, стальные покрытия на чугунных изделиях.

Определение процента засора – необходимая процедура именно для скупщика лома. Засор фактически является неизбежной потерей определенной доли лома при его переработке. Скупщик заранее пытается вычесть эти потери, так как он будет продавать лом на заводы на условиях, при которых за засоренную часть лома он не получит деньги.

Стандартно технологический засор на партию лома выставляется по 5%. Это тот процент, который учитывает неизбежные потери объема металлолома при его транспортировке, подготовке к сдаче на заводы. 5% – это минимальный процент засора, который получает при сдаче в скупку практически весь чермет. Это средний показатель, который рассчитан с учетом особенностей переработки черного лома, его переплавки для дальнейшего использования в металлургической цепочке.

Более высокий коэффициент, а значит и более низкую стоимость за лом, назначают в следующих случаях:

- продажа в лом, например, целого автомобиля, не разобрав его части и не очистив детали от масел, технических жидкостей – в этом случае могут выставить очень высокий процент засора, достигающий 40%;
- продажа в лом старой техники в целом виде со всеми посторонними деталями и запчастями не из металла – в этом случае вообще не каждый скупщик сможет принять ее, а при скупке засор может быть выставлен до 30-35%;
- продажа в лом промышленного лома, станков, двигателей без разборки, без сортировки, без очистки от технических жидкостей – в этом случае процент засора может колебаться от 15% до 40%.

Отдельную группу чермета с понижающими стоимость факторами составляет проржавленный черный лом и изделия с налетом ржавчины. Коррозионные повреждения также относятся к причинам, по которым снижается цена на лом. При этом важен характер и степень повреждения лома коррозией. В ряде случаев, если поражения сквозные и занимают более 70% от общей площади лома, его могут отказаться принимать.

При сдаче в скупку лома без сортировки по группам, видам и классам понижающий коэффициент может достигать 30-35%. Этот фактор фактически не относится к засору, но также влияет на оценку черного металлолома.

Стоит учитывать еще один нюанс - если изделие не разобрано, то принимают ее по цене черного металла.

Учитывая, что объекты оценки представляют собой оборудование в сборе, без разборки, сортировки и очистки от технических смазок/жидкостей, в рамках настоящего отчета величина засора принята 27,5% (15%-40%) для объектов №1 и №2, 40% для полуприцепа и 80% для погрузчиков (согласно данным Актов технического состояния).

Кроме того, при сдаче в лом необходим демонтаж оборудования (разборка, резка). Цены на демонтаж приняты согласно данным ломозаготовительных компаний (простой демонтаж):

Таблица 10. Сведения о ценах на демонтаж

№ п/п	Цена покупки, руб. без НДС за 1 т	Источник информации	Средняя цена покупки, руб. без НДС за 1 т
1	1 000	https://lom24.com/price/tseny-na-demontazh-metallicheskikh-konstruktsiy/	1 000
2	1 000	https://red-met.ru/disassembly/demontazh-stankov/	
3	1 000	https://serpuhov.priem-metallolom.ru/demontazh-kranov/	

Таким образом, цена лома для установки ТВЕу-0,4 была уменьшена на 1 руб./кг.

Результаты расчета скраповой стоимости приведены в таблице ниже:

Таблица 11. Расчет скраповой стоимости объектов

№ п/п	Наименование	Вес, кг	Цена лома, руб./кг без НДС	Засор, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Комплексная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4 с дымососом, вентилятором циркуляционным	6 650	8,00	27,5%	39 000
3	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30635, 2793 РР 78, инв.180	6 325	7,30	80%	15 000
4	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30683, 2795 РР 78, инв 181	6 325	7,30	80%	15 000
5	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30698, 2792 РР 78, инв.182	6 325	7,30	80%	15 000
6	Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна Yale Lift ITG, инв.237	228	9,00	27,5%	1 500
8	Полуприцеп-сортиментовоз SH-345 Гос№ АМ 9573 69	7 000	7,30	40%	31 000

На вторичном рынке имеются предложения о продаже автобусов ПАЗ 4234, сопоставимых с оцениваемым. В качестве объектов сравнения были использованы данные о предложениях на продажу (сведения об объектах сравнения представлены в Приложении). Использование в качестве объектов сравнения цен предложений оправдано с той точки зрения, что покупатель при принятии решения о приобретении имущества обязательно проанализирует текущие цены предложения на рынке аналогичных объектов.

Корректировки производятся по основным ценообразующим факторам:

1. Последовательные корректировки:
   - передаваемые права;
   - условия финансирования;
   - условия сделки;
   - условия рынка (дата сделки).
2. Независимые корректировки:
   - место продажи;
   - технические характеристики;
   - техническое состояние, износ.

Последовательные корректировки

Корректировка на передаваемые права. Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по Объекту оценки и объектам сравнения. Во всех приведенных объектах предлагается передача аналогичных прав. Корректировка не проводилась.

Корректировка на условия финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Расчет корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей (например, финансирование сделки самим продавцом, т.е. предоставление им покупателю кредита).

Условия финансирования для всех аналогов условно предполагаются одинаковыми, поскольку подобная информация разглашению не подлежит, следовательно, Оценщик не располагал указанными данными. Таким образом, корректировка не проводилась.

Корректировка на условия сделки. Корректировка на условия сделки отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем. Продажа может произойти по цене ниже рыночной, если продавцу необходимо срочно реализовать собственность, если на продавца оказывается давление, если между участниками сделки существует семейная, деловая или финансовая связь. Цена реальной сделки может отличаться от цены предложения за счет торга между покупателем и продавцом при достижении итоговой цены.

Как показывает практика, реальные продажи автомобилей совершаются со скидкой к цене предложения. Как правило, разумный покупатель пытается получить для себя данную скидку, поскольку не всегда транспортное средство, предлагаемое для продажи, соответствует полностью данным о нем. Возможны незначительные дефекты, которые напрямую не влияют на эксплуатационные характеристики предлагаемого к продаже автомобиля, но их устранение потребует от будущего владельца некоторых неизбежных трат (например, мелкие сколы краски, вмятины, коррозия, отсутствие лампочки где-либо, отсутствие запаски, ковриков, и.т.д.)

В то же время и продавцу выгодно заинтересовать потенциального покупателя данной скидкой с целью быстрой продажи, поэтому в большинстве случаев продавцы идут на такую уступку. Учитывая, что автобус продается в неработоспособном состоянии, не на ходу, скидка на торг принята равной 12,5% (согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования – 2023 (под редакцией к.т.н. Лейфера Л.А., 2023 г.)).

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынков машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

Корректировка на дату сделки. Необходимость корректировки на дату связана с изменением рыночной стоимости объектов продажи с течением времени. Все предложения актуальны на дату оценки - либо с даты размещения объявление прошло не более 6 месяцев (при этом, условия продажи на дату оценки сохранились), либо объявления были актуализированы не позднее 1 месяца с даты оценки. Корректировка не проводилась.

Независимые корректировки

Корректировка на место продажи. Наилучшим вариантом местоположения объекта-аналога является расположение в том же регионе, где находится объект оценки. Однако число объектов сравнения в ряде случаев ограничено, следовательно, возникает необходимость в расширении географии поиска. Местоположение, безусловно, является фактором обязательным к учету в случае, если имеется ограниченное число (или вообще один) продавцов или производителей рассматриваемой модели. То есть приобрести такой объект возможно только в другом регионе и, следовательно, необходимо учесть доставку из данного региона в регион местоположения объекта оценки. Иная ситуация с подержанными объектами сравнения, расположенными в одинаковом с объектом оценки экономическом пространстве (с сопоставимыми рыночными условиями, т.е. с сопоставимыми ценовыми предложениями). В таком случае местонахождение объектов сравнения одинаковой модели является случайным фактором. При этом реализация данных объектов, как правило, предполагается именно в тех регионах, где они расположены. Таким образом, при допущении сопоставимости ценовых предложений в регионах, учет доставки в другой регион приведет к неоправданному завышению стоимости объекта, при этом, учитывая цель оценки, Оценщик исходил из консервативного сценария развития событий.

В ходе проведения настоящей работы в качестве объектов сравнения рассматривались предложения о продаже транспортных средств, расположенных в регионах, к которым можно применить указанные допущения о сопоставимости рыночной ситуации. Таким образом, корректировки на косвенные расходы, платежи и налоги (например, на доставку) не требуются.

Корректировка на состояние. В качестве объектов сравнения приняты автобусы ПАЗ 4234 в неработоспособном состоянии, на запчасти, корректировка не применялась.

Итоговая рыночная стоимость оцениваемого автобуса, рассчитываемая в рамках Сравнительного подхода, определялась как среднее значение скорректированных цен аналогов.

В нижеприведенной таблице представлена информация об отобранных объектах сравнения и произведенных корректировках.

Таблица 12. Расчет рыночной стоимости ПАЗ 4234

Характеристики объектов	Объект оценки	Объекты сравнения		
		№1	№2	№3
Источники информации		https://auto.drom.ru/spec/tobolsk/paz/4234/b...	https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/...	https://auto.drom.ru/spec/ust-...
Фото				
Сделка/предложение	сделка	предложение	предложение	предложение
Место продажи	Тверская область	Тобольск	Ульяновск	Усть-Илимск
Наименование	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус
Модель	ПАЗ 4234-05	ПАЗ 4234	ПАЗ 4234	ПАЗ 4234
Год выпуска	2014	2013	2010	2011
Пробег, км	498 879	250 000	420 000	215 000
Состояние	Предельное	Предельное	Предельное	Предельное
Цена, руб. с НДС		130 000	145 000	150 000
Цена, руб. без НДС		108 333	120 833	125 000

Проведенные корректировки цены

Характеристика объекта	Объект оценки	Объекты сравнения		
		№1	№2	№3
Корректировка на условия сделки	сделка	предложение	предложение	предложение
Изменение в %		-12,2%	-12,2%	-12,2%
Скорректированная цена		95 117	106 092	109 750
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС				100 000

8.3.4 Формирование результата, принятие решения о рыночной стоимости объектов движимого имущества

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объектов оценки является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных в отчете подходов. Целью сопоставления стоимостей или согласования результатов является определение итоговой величины рыночной стоимости, как наиболее вероятной стоимости прав на объект оценки, через взвешивание преимуществ и недостатков применяемых подходов

Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса/предложения;
- действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, накопленный износ, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка рыночной стоимости оцениваемых объектов в рамках Затратного или Сравнительного подхода, согласование не требуется.

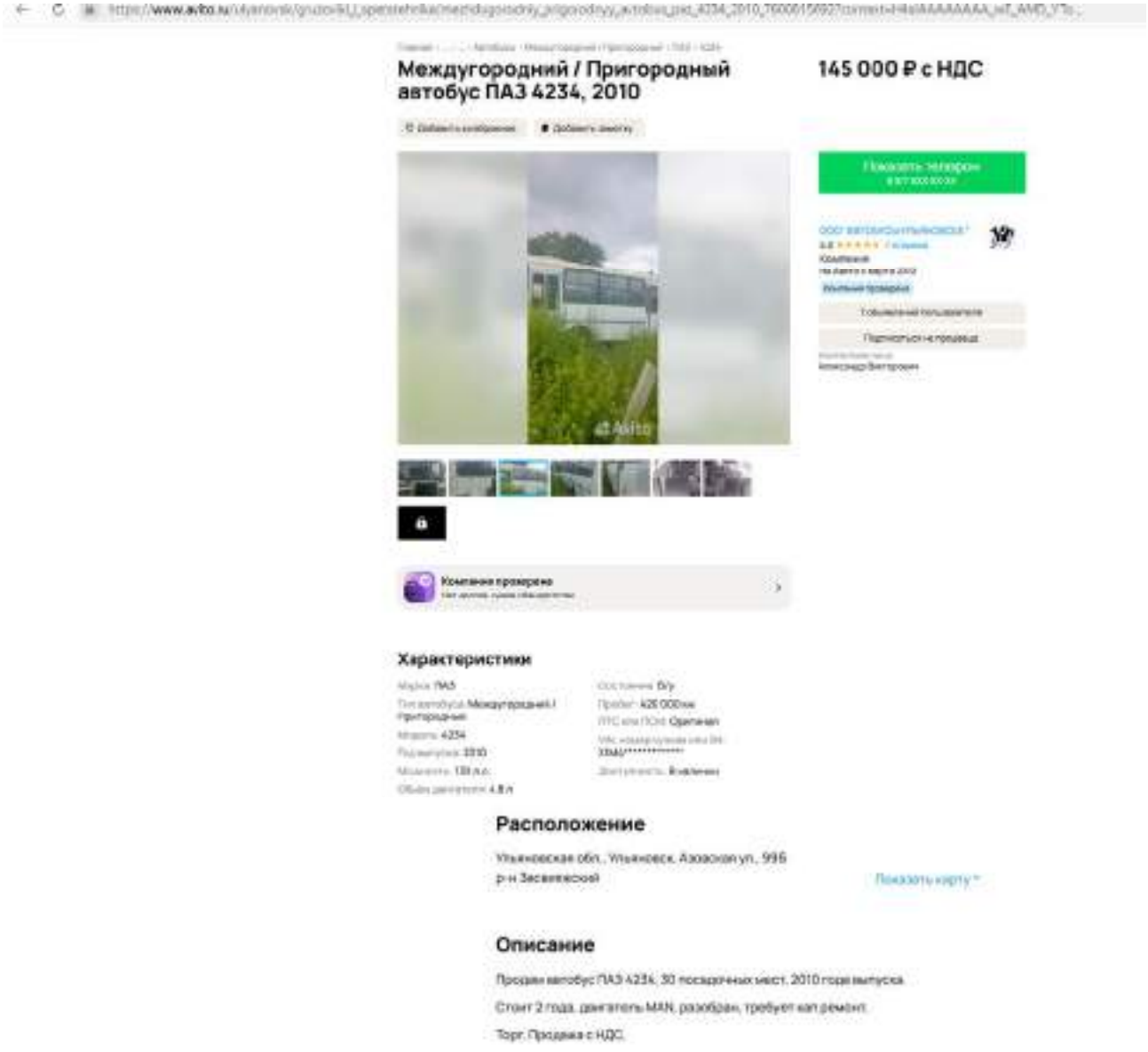
Таким образом, рыночная стоимость оцениваемых объектов составляет:

Таблица 13. Результаты расчета рыночной стоимости

№ п/п	Наименование	Инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Состояние	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Комплексная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4 с дымососом, вентилятором циркуляционным	000002093	01.03.2016	Негодное к применению или лом	39 000
2	Автобус ПАЗ 4234-05 VIN X1M4234M0E0000616 У382РС69 инв. № 2032	000002032	26.12.2014	Негодное к применению или лом	100 000
3	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30635, 2793 РР 78, инв.180	180	26.05.2008	Негодное к применению или лом	15 000

№ п/п	Наименование	Инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Состояние	Рыночная стоимость, руб. без НДС
4	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30683, 2795 РР 78, инв 181	181	27.05.2008	Негодное к применению или лом	15 000
5	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30698, 2792 РР 78, инв.182	182	27.05.2008	Негодное к применению или лом	15 000
6	Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна Yale Lift ITG, инв.237	237	02.02.2009	Негодное к применению или лом	1 500
7	Система автоматического поддержания уровня РН и контроля уровня воды для бассейна ГТОбревен инв.1918	000001918	30.10.2009	Негодное к применению или лом	610 000
8	Полуприцеп-сортиментовоз SH-345 Гос№ АМ 9573 69	СП-000031	10.09.2015	Негодное к применению или лом	31 000
9	Пресс-экстудер BSP-10 (бобышки)		28.10.2020	Удовлетворительное	32 840 000
Итого:					**33 666 500**

8.3.5 Сведения об объектах сравнения



Продажа ПАЗ 4234, 2013 год в Тобольске
Техника снята с продажи
130 000 ₽
Отчет по VIN-коду

Продажа ПАЗ 4234, 2011 год в Усть-Илимске
150 000 ₽
Отчет по VIN-коду
Похожие объявления

9 Определение рыночной стоимости долгосрочных финансовых вложений

Долгосрочные финансовые вложения представляют собой инвестиции в другие компании. Ниже приведен перечень долгосрочных финансовых вложений ООО «СТОД», входящих в состав имущества, подлежащего оценке.

Таблица 14. Перечень объектов оценки (счет 58, Финансовые вложения)

№п/п	Наименование объекта оценки	Балансовая стоимость, руб.	Филиал	Не залог
1	Доля ООО «СТОД-УРАЛ» (100%)	20 000 000,00	ООО «СТОД»	Не залог
2	Доля ООО «ТАЛИОН ТРЕЙДИНГ» (100%)	2 000 000,00	ООО «СТОД»	Не залог
Итого:		**22 000 000,00**	**-**	**-**

9.1 Определение рыночной стоимости ООО «СТОД-УРАЛ»

9.1.1 Описание количественных и качественных характеристик Объекта исследования

Таблица 15. Общие сведения об Обществе

Наименование	Значение
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - УРАЛ»
Сокращенное наименование	ООО «СТОД-УРАЛ»
ОГРН	1176658062448 от 22.06.2017
ИНН	6623122801
КПП	694301001
Способ образования	Создание юридического лица
Сведения о состоянии юридического лица	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
Адрес юридического лица	172011, Тверская область, р-н Торжокский, д. Семеновское, д. 62в, кабинет 71, здание производства древесных частиц
Телефон/факс	тел. +7 (912) 5716164
Должность руководителя: конкурсный управляющий	Золотов Андрей Юрьевич
Дочерние и зависимые общества	Общество не имеет зависимых и дочерних Обществ
Филиалы и представительства	У Общества отсутствуют филиалы и представительства
Уставный капитал, руб.	Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и составляет 20 000 000 рублей ** У компании отсутствует собственный капитал:* *Сумма строк «Капитал и резервы» и «Доходы будущих периодов» последнего опубликованного баланса меньше 0. Это означает, что в отчетном году компания была «фундаментально» убыточна, то есть на покрытие убытков она использовала весь собственный капитал.*
Структура распределения уставного капитала Общества	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины» - 100% доля от УК
Основной вид деятельности по ОКВЭД	16.21 Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей

Наименование	Значение
Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД	02.10 - Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность 16.10 - Распиловка и строгание древесины 16.21.2 - Производство листов для облицовки, шпона для фанеры, производство прессованной древесины 16.23 - Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий 35.11 - Производство электроэнергии 35.30.14 - Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными 46.12.1 - Деятельность агентов по оптовой торговле твердым, жидким и газообразным топливом и связанными продуктами 46.13 - Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами 46.73 - Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием 49.41.1 - Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами 52.29 - Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками 56.29 - Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 77.39 - Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки

9.1.1.1 Штат Общества

Среднесписочная численность работников на дату оценки составляет 1 человек.

9.1.1.2 Описание имущественного комплекса

Имущественный комплекс представлен объектами недвижимого имущества – земельными участками. Общая площадь земельных участков составляет 370 622,0 кв.м:

- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:327, площадью 235 001 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, д. Семеновское;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:330, площадью 95 446 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Борисцево. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный район Торжокский, сельское поселение Борисцевское, деревня Борисцево;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:764, площадью 25 375 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, район дер. Семеновское;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:765, площадью 14 800 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, в районе д. Новое Борисцево.

9.1.2 Анализ рыночной ситуации

9.1.2.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта по состоянию на май 2025 г.

https://rosstat.gov.ru/folder/11109/document/13259
https://ru.wikipedia.org/wiki/Субъекты_Российской_Федерации

Социально-экономическая обстановка:

Индекс промышленного производства (Агрегированный индекс производства по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений») в мае 2025 г. показал положительную динамику в 1,8% к соответствующему месяцу предыдущего года, в январе-мае 2025 г. увеличился на 1,3% к соответствующему периоду предыдущего года, по состоянию на май 2025 г. вырос на 1,6% к апрелю 2025 г.

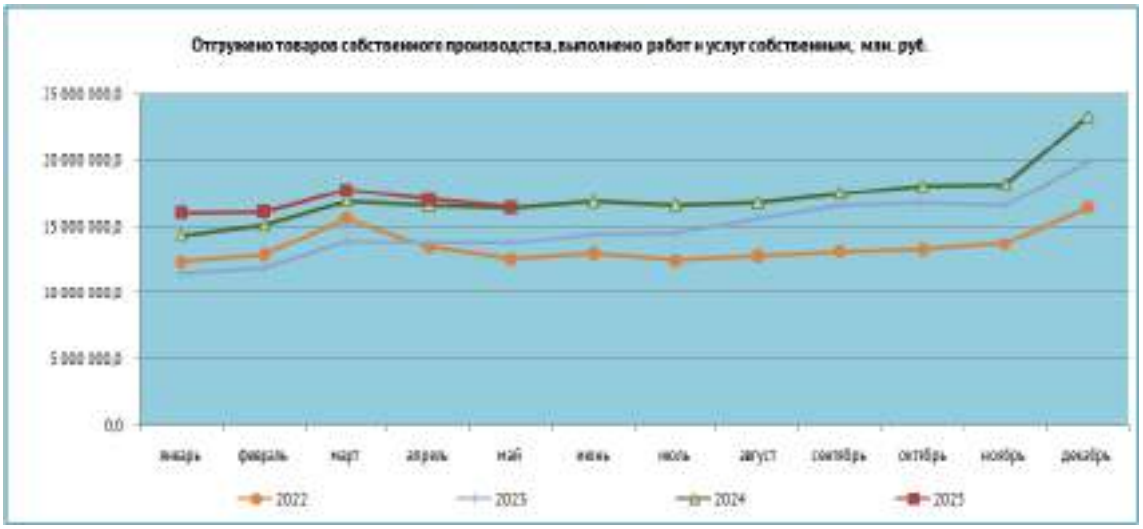
Таблица 16. Индекс производства по виду экономической деятельности

Вид экономической деятельности	май 2025 г. к маю 2024 г.	январь-май 2025 г. к январю-маю 2024 г.	май 2025 г. к апрелю 2025 г.
Агрегированный индекс	101,8	101,3	101,6
«Добыча полезных ископаемых»	98,9	97,3	102,4
«Обрабатывающие производства»	104,0	104,2	103,2
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха»	99,2	97,6	86,5
«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	98,4	98,9	102,8

Индекс производства продукции сельского хозяйства по состоянию на I квартал 2028 г. увеличился на 1,7% к I кварталу 2024 г., за I квартал 2025 г. увеличился на 1,7% к I кварталу 2024 г.

Перевозка грузов автомобильным транспортом организаций всех видов экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства (по кругу предприятий, отчитавшихся в отчетном периоде) за I квартал 2025 г. показала снижение в 0,1% к I кварталу 2024 г., грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства в I квартале 2025 г. увеличился на 13,3% к соответствующему периоду предыдущего года.

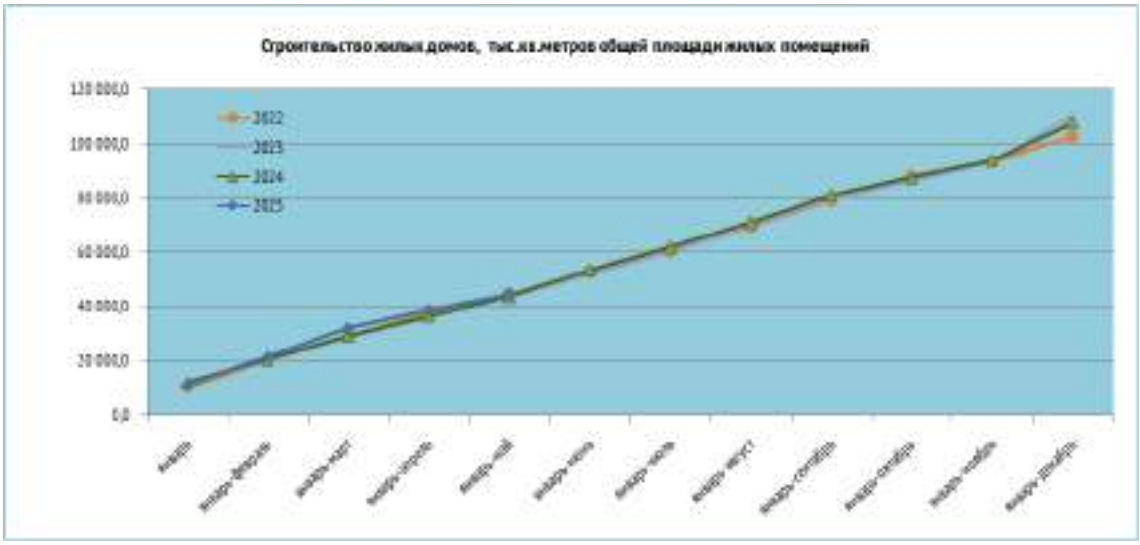
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственным силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) в мае 2025 г. на сумму 16 481 323,1 млн рублей.



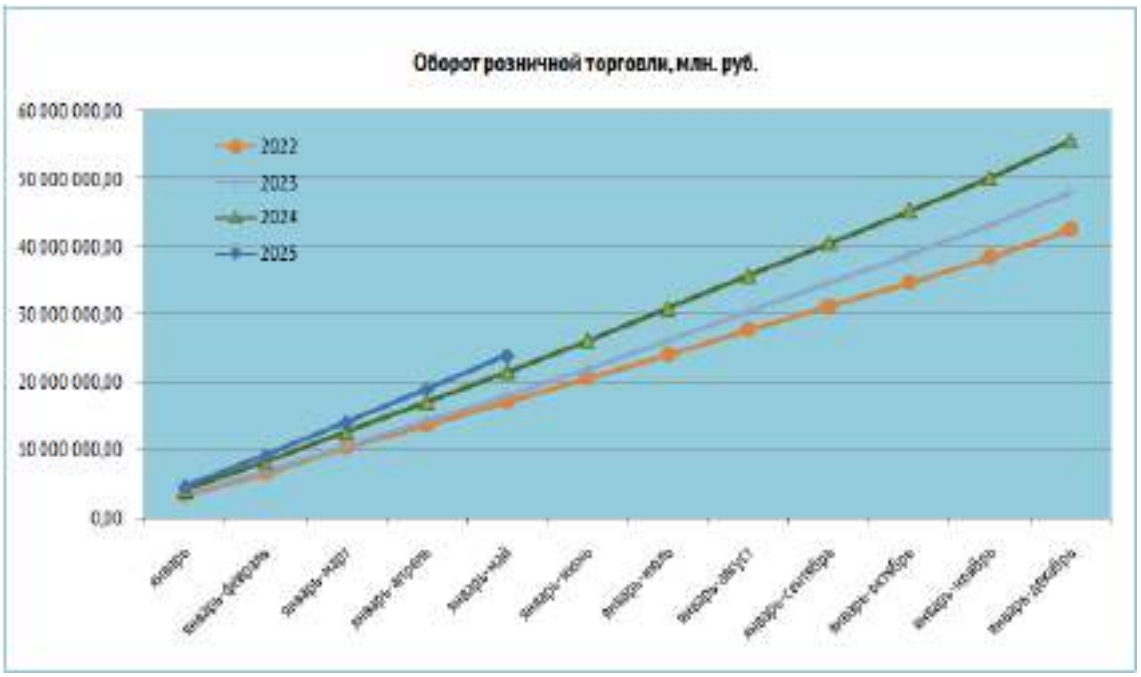
Производство электроэнергии за май 2025 г. понизилось на 0,9% к маю 2024 г., составив 91 657,6 млн кВт▪ч, и понизилось на 4,5% к предыдущему месяцу, в январе - мае 2025 г. показало отрицательную динамику в 1,8% по сравнению с январем-маем 2024 г.

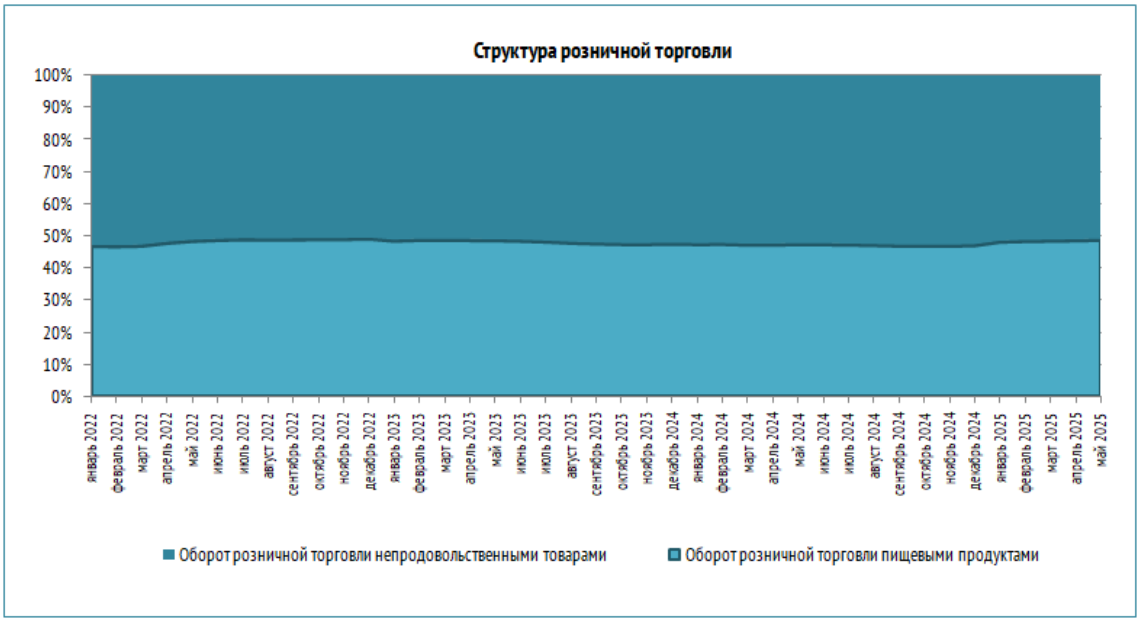
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) в мае 2025 г. повысился на 0,1% к маю 2024 г., и повысился на 0,4% к апрелю 2025 г., по состоянию на январь - май 2025 г. показал рост в 5,5% по сравнению с январем-маем 2024 г., составив 5 766 588,6 млн рублей.

Строительство жилых домов в январе - мае 2025 г. выросло на 2,0% по сравнению с январем - маем 2024 г., составив 44 650,2 тыс. кв.метров общей площади жилых помещений.



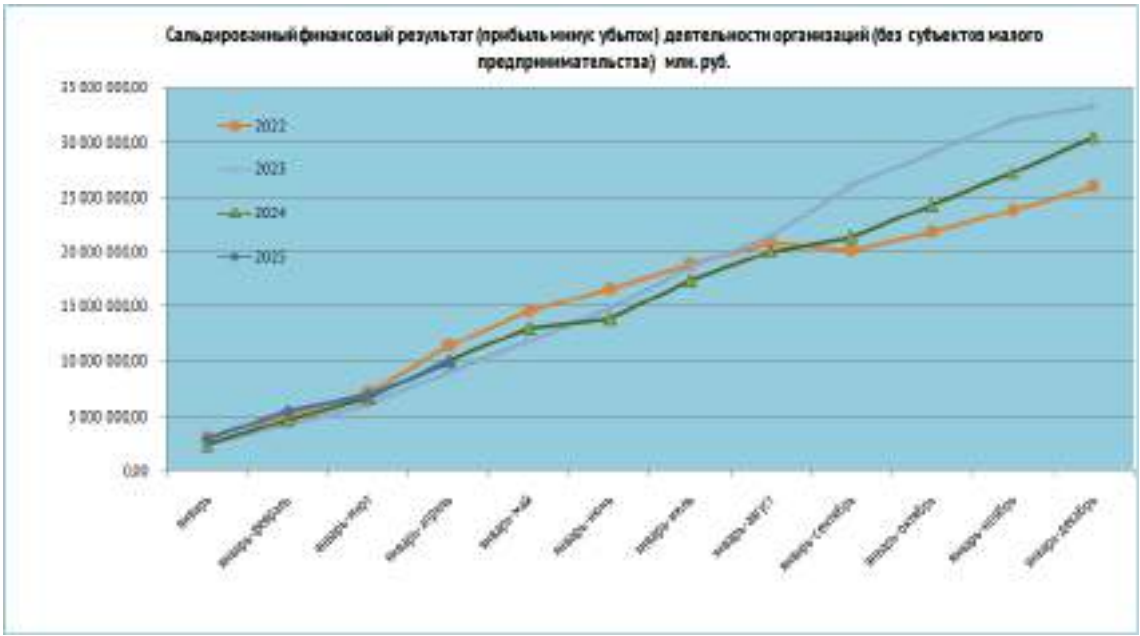
Оборот розничной торговли (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) за май 2025 г. показал рост в 1,8% к соответствующему месяцу предыдущего года, и повысился на 2,1% по сравнению с апрелем 2025 г., за январь-май 2025 г. поднялся на 2,3% по сравнению с январем-маем 2024 г., составив 23 892 700,0 млн рублей в т.ч. 11 720 900,0 млн руб. пищевыми продуктами и 12 171 800,0 млн руб. непродовольственными товарами.

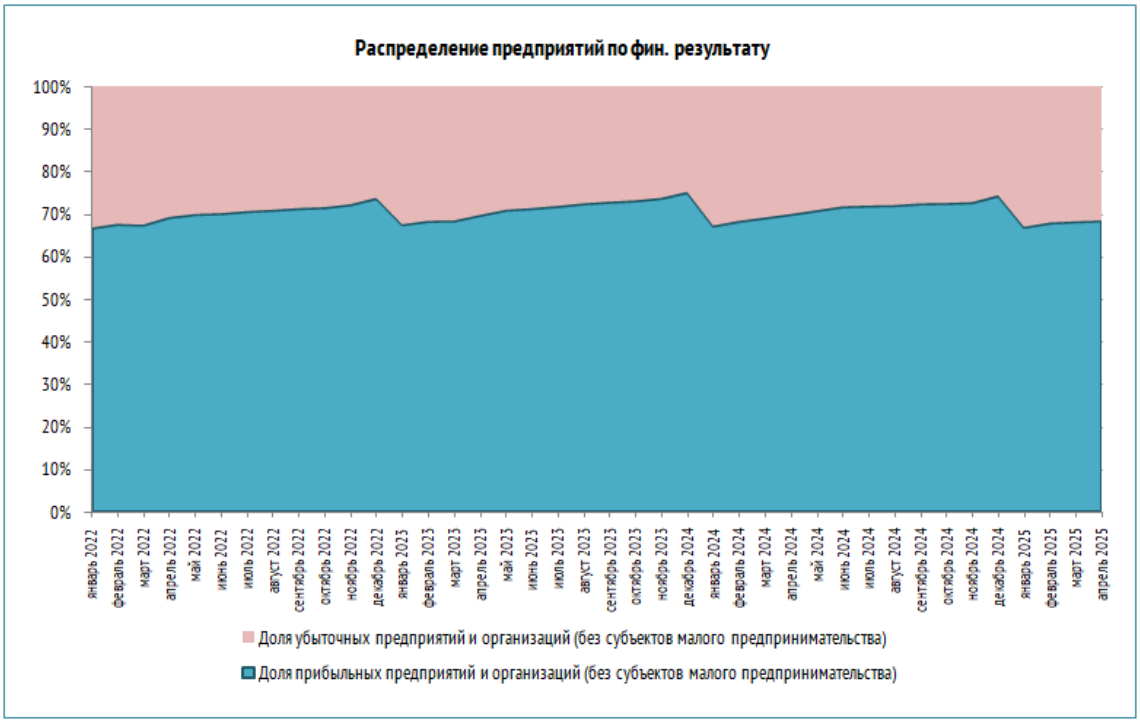




Объем платных услуг населению по состоянию на май 2025 г. вырос на 1,0% к соответствующему месяцу предыдущего года, по состоянию на январь - май 2025 г. показал рост в 2,2% к январю - маю 2024 г.

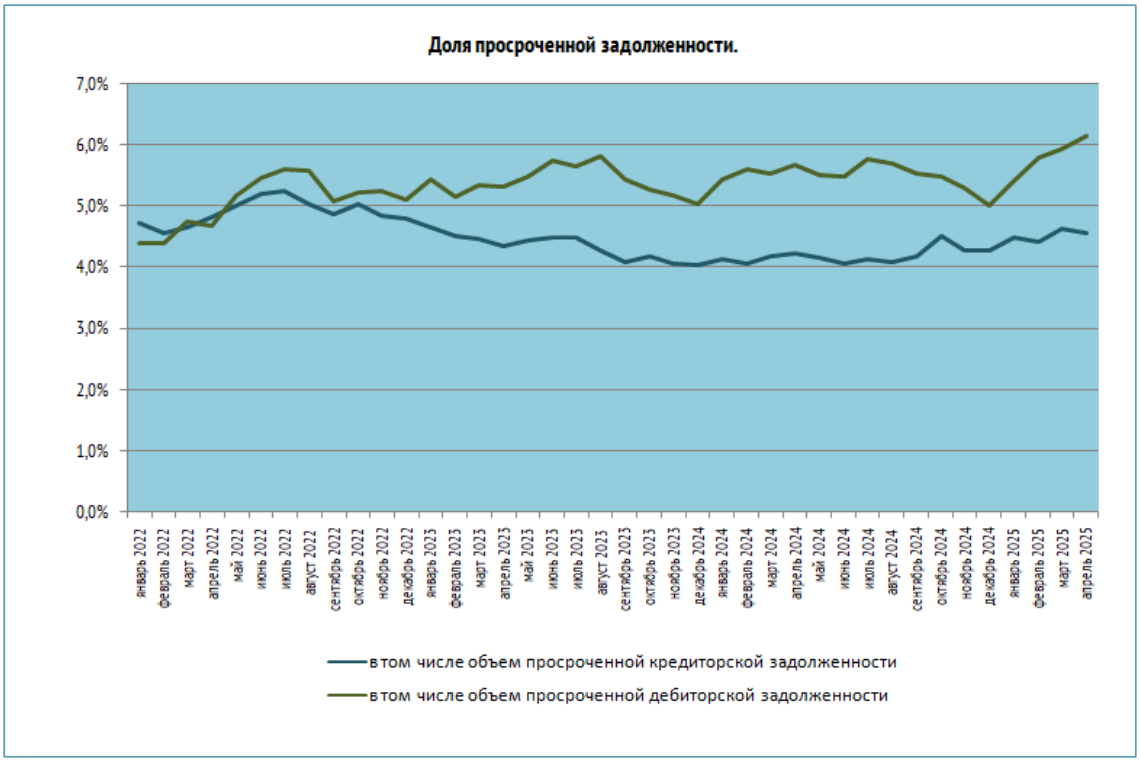
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) деятельности организаций (без субъектов малого предпринимательства) по состоянию на январь - апрель 2025 г. упал на 1,4% к январю-апрелю 2024 г., составив 9 832 582,0 млн рублей, в т.ч. прибыль прибыльных организаций 13 843 686,0 млн рублей.



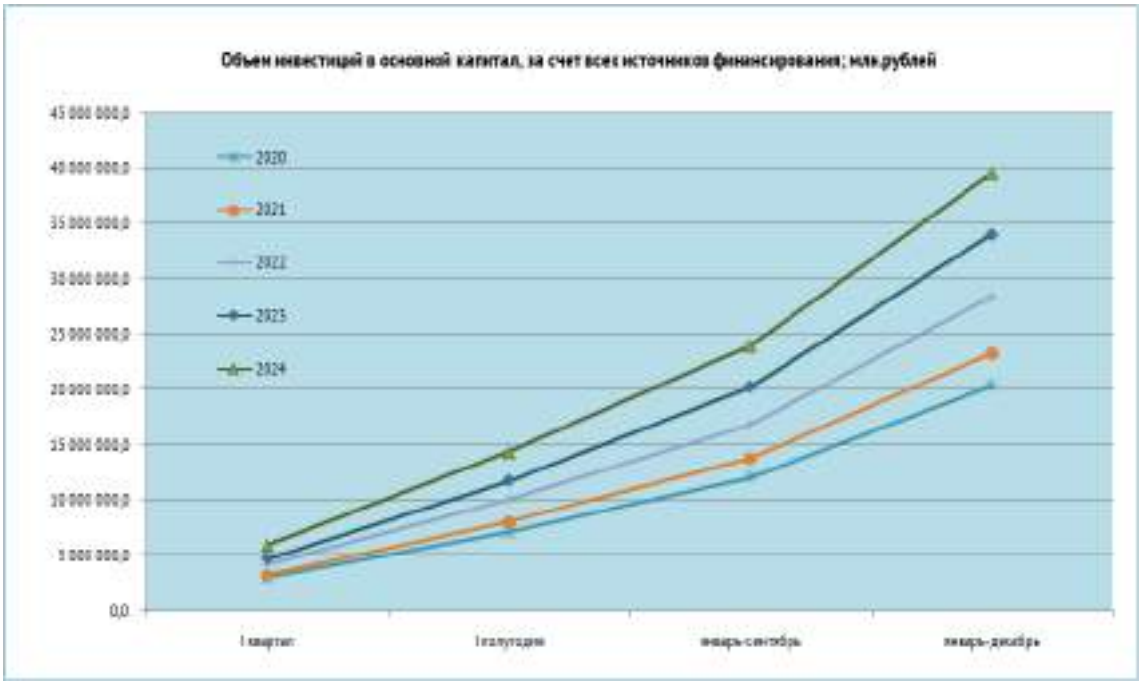


Дебиторская задолженность организаций (без субъектов малого предпринимательства) за апрель 2025 г. составила 120 689 284,0 млн руб., в том числе объем просроченной дебиторской задолженности 7 405 933,0 млн руб. (6,1%).

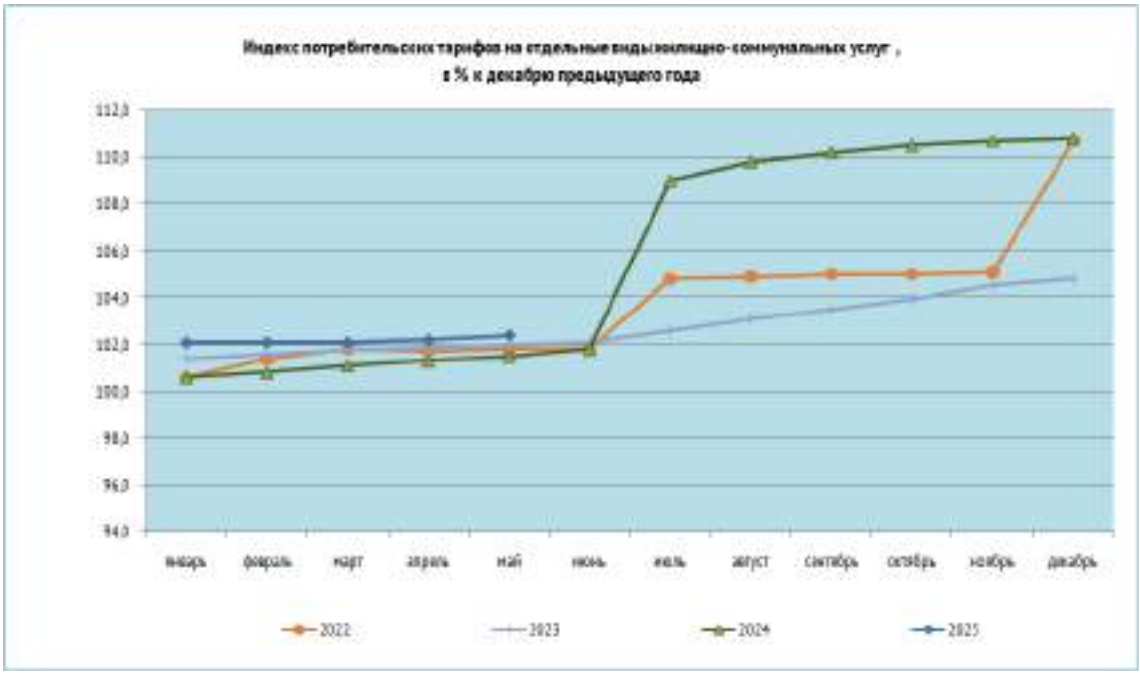
Кредиторская задолженность организаций (без субъектов малого предпринимательства) за апрель 2025 г. составила 122 395 622,0 млн руб., в том числе объем просроченной кредиторской задолженности 5 563 316,0 млн руб. (4,5%).



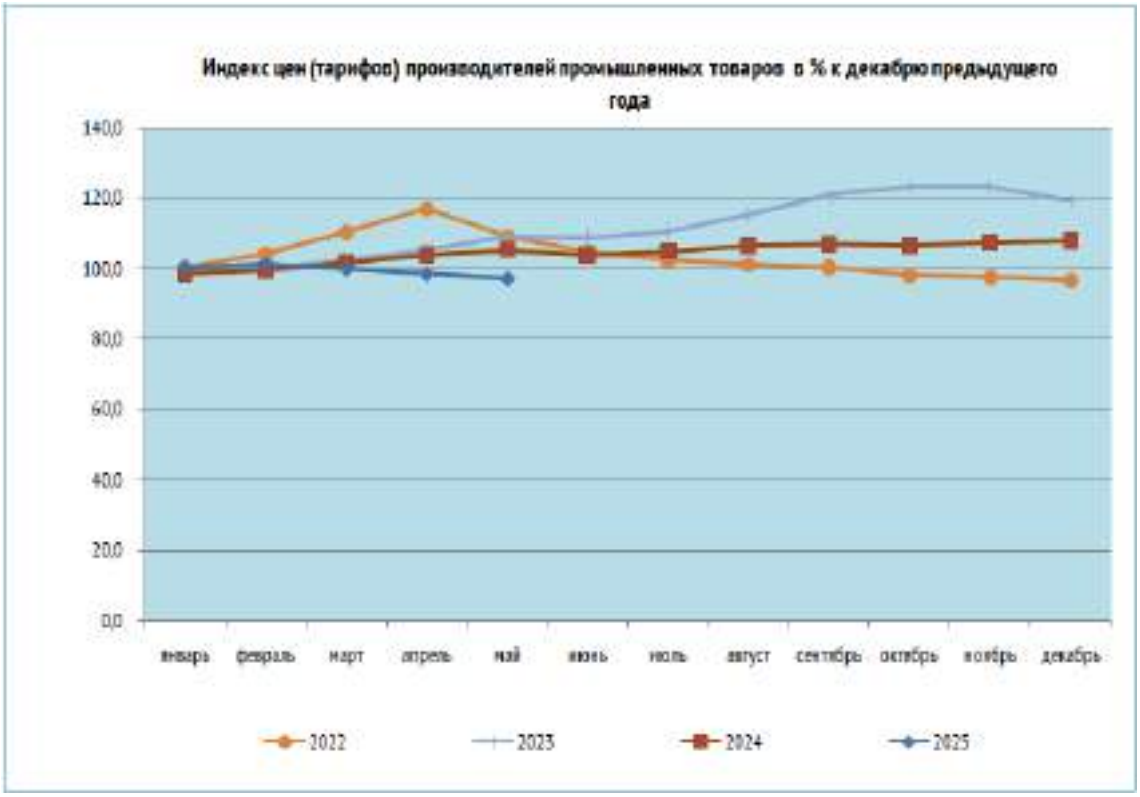
Объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования) за I квартал 2025 г. увеличился на 8,7% к соответствующему периоду предыдущего года, составив 6 989 485,6 млн рублей.



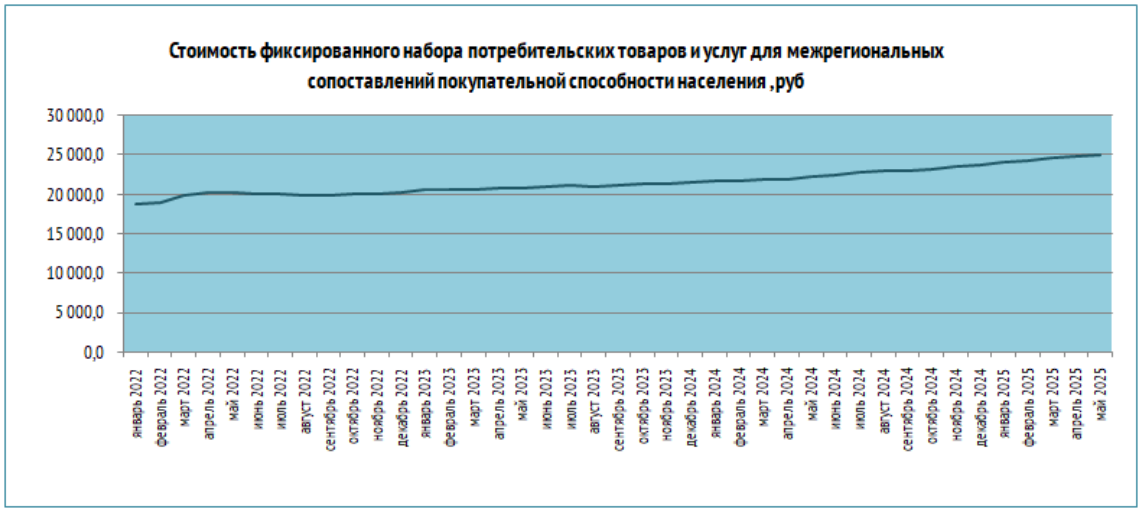
Индекс потребительских тарифов на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг составил по состоянию на май 2025 г. 2,4% к декабрю 2024 г., в т.ч. отопление — 0,0%, горячее водоснабжение — 0,0%, холодное водоснабжение и водоотведение — 0,0%.



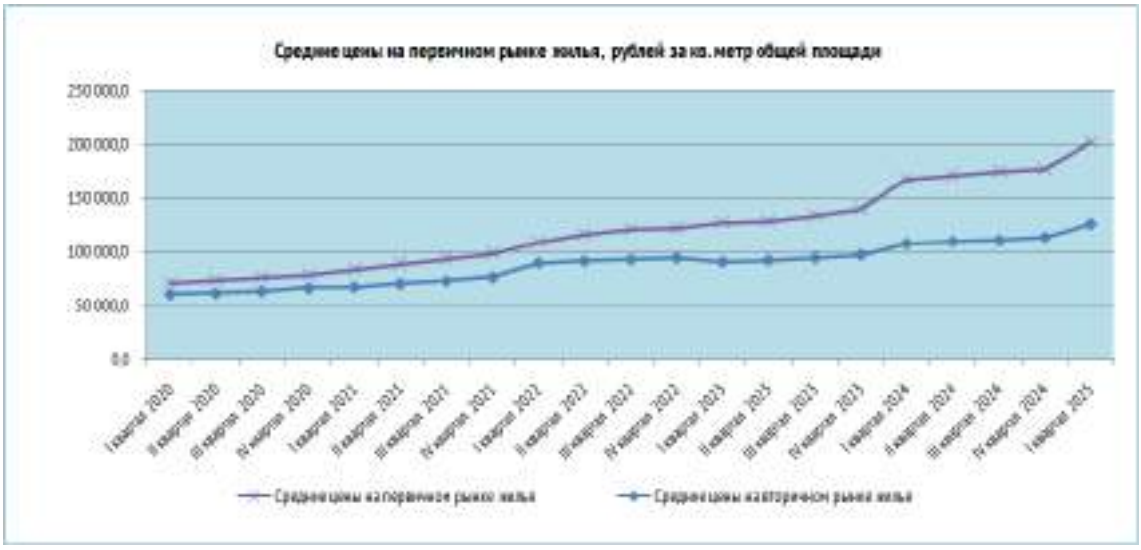
Индекс цен (тарифов) производителей промышленных товаров составил по состоянию на май 2025 г. 2,8% к декабрю предыдущего года, индекс цен производителей на реализованную сельскохозяйственную продукцию — 1,4%, индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения — 1,3%, индекс цен (тарифов) на грузовые перевозки — 1,6%.



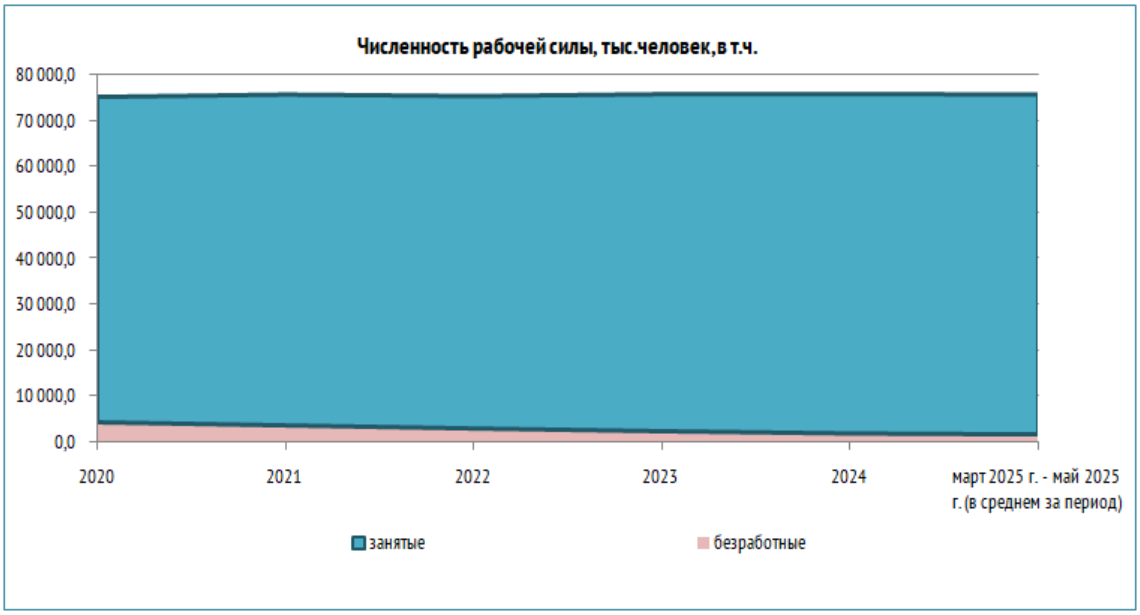
Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в мае 2025 г. составила 25 047,2 рублей.



Данных о средних ценах на первичном рынке жилья не предоставлено данных о ценах на вторичном рынке не предоставлено.

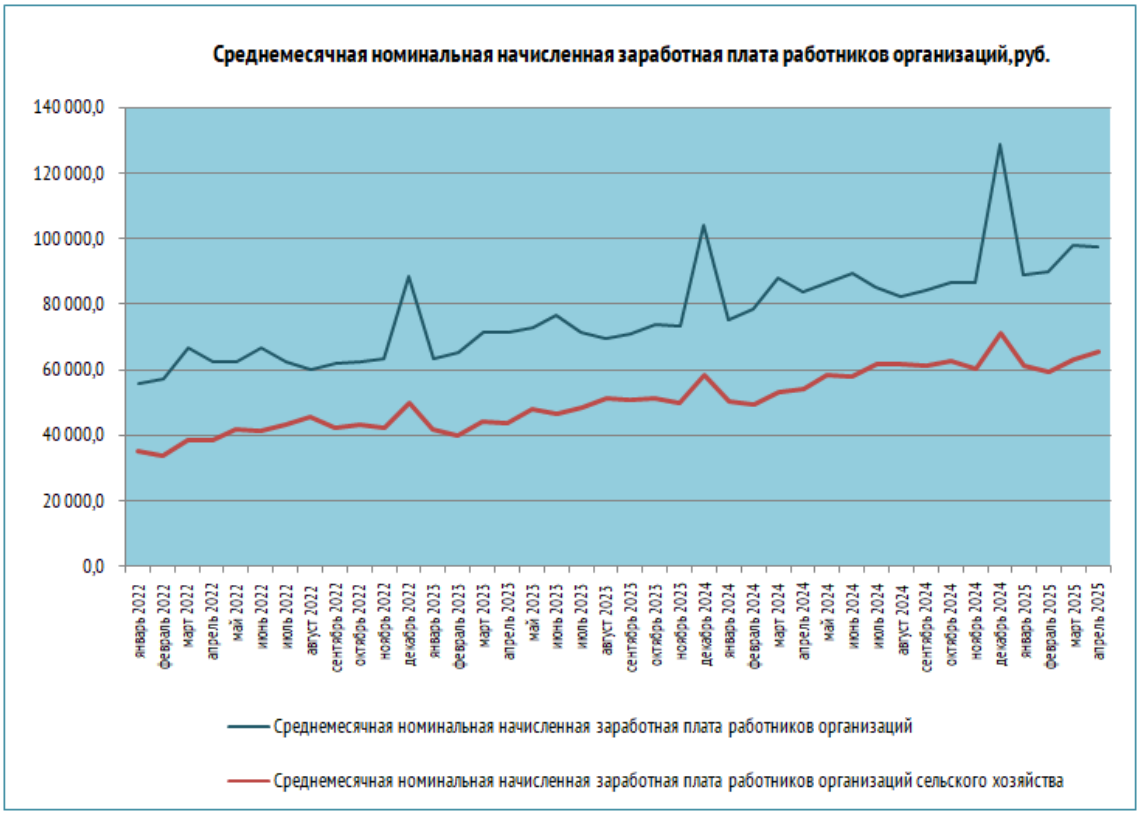


Численность и состав рабочей силы в возрасте 15-72 лет за март 2025 г. - май 2025 г. (в среднем за период) составила 75 816,1 тыс. чел., в т.ч. занятые - 74 121,7 тыс. чел., безработные - 1 694,4 тыс. чел. Уровень безработицы составил - 2,2%.

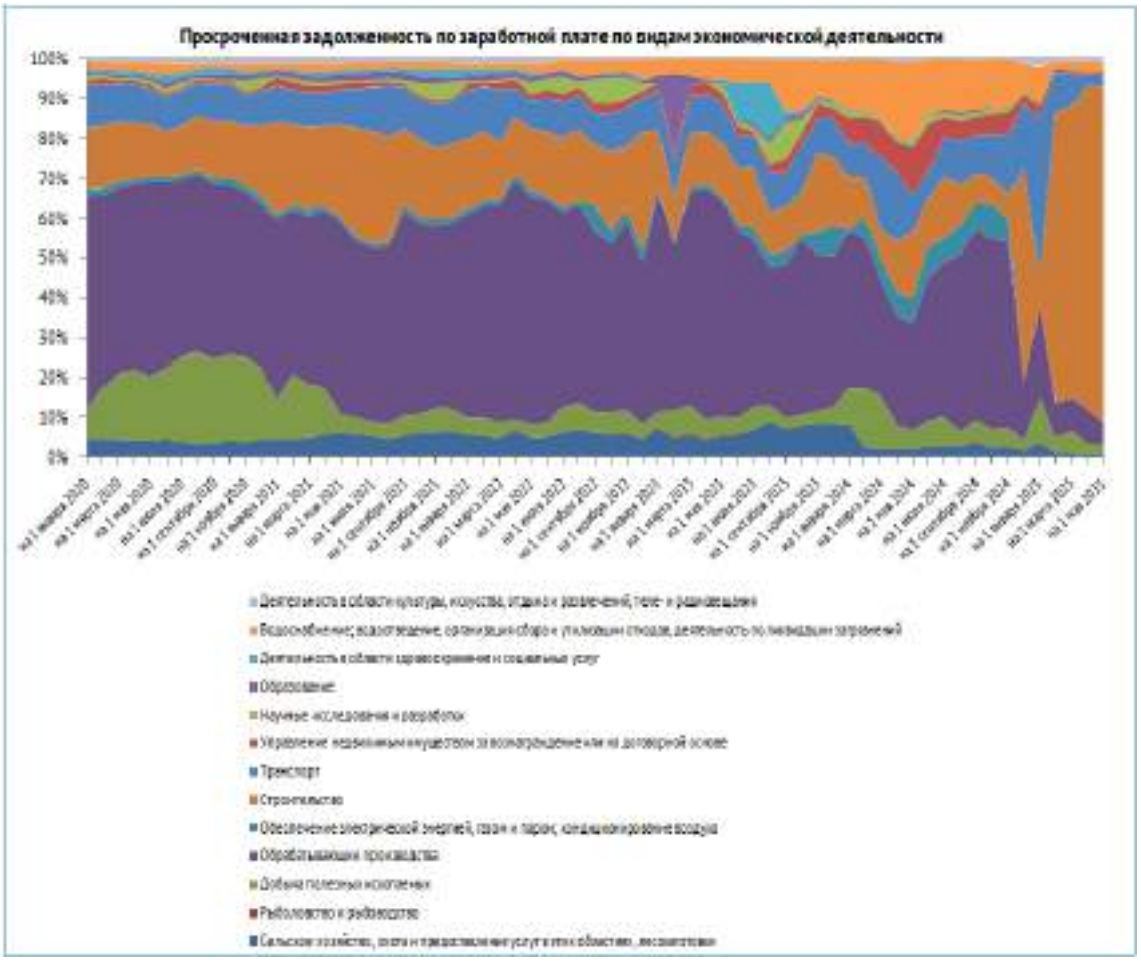


Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в апреле 2025 г. понизилась на 0,6% к марту 2025 г., и показала положительную динамику в 15,3% к апрелю 2024 г., составив 97 375,0 руб. в мес.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций сельского хозяйства за апрель 2025 г. поднялась на 19,6% по сравнению с апрелем 2024 г., составив 65 637,0 руб. в мес.



Просроченная задолженность по заработной плате работников организаций по состоянию на май 2025 г. составила 1 662 260,0 тыс. руб.



Среднедушевые денежные доходы населения в I квартале 2025 г. показали рост в 17,9% к I кварталу 2024 г., составив 77 679,0 рублей.

Реальные денежные доходы в I квартале 2025 г. повысились на 7,1% к соответствующему периоду предыдущего года.

Политическая ситуация в России

21.02.2022 г. Владимир Путин объявил о признании суверенитета ДНР и ЛНР, а Совет Федерации разрешил президенту использовать армию за пределами страны, 23.02.2022 г. главы ДНР и ЛНР

обратились за защитой к РФ, 24.02.2022 г. Владимир Путин объявил о начале СВО в поддержку Донбасса.

Данное решение привело к беспрецедентному санкционному давлению на Российскую Федерацию, закрытие или продажу местному менеджменту дочерних обществ, филиалов и представительств иностранных компаний, обсуждению запрета на приобретение российских энергоносителей и товаров, и, как следствие, к падению на фондовых рынках.

На текущий момент СВО не завершена.

Прогнозы

Ниже в таблице Оценщик приводит различные прогнозы развития экономики России на 2025-2028 гг. на основе открытых источников информации.

Таблица 17. Прогнозные макроэкономические показатели

Источник	2025	2026	2027	2028	Источник информации
Инфляция (%, г/г) (медианное значение)	**7,28%**	**4,45%**	**4,10%**	**4,38%**	-
Институт исследований и экспертизы ВЭБ.РФ (прогноз от 13.09.2024), в % на конец года	5,30%	4,30%	3,90%	-	https://inveb-docs.ru/attachments/article/2024_09/Prognoz_razvitiya_rossiyskoy_economiki_2024-2027.pdf
Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогноза (27.06.2025, прогноз на конец июня)	7,30-7,60%	5,35-5,70%	4,80-5,10%	4,50-5,00%	www.forecast.ru/Forecast/2025/27062025.pdf
Банк России (по результатам опроса 23—27 мая 2025 года)	7,10%	4,60%	4,20%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Минэкономразвития РФ (30.04.2025), % к декабрю предыдущего года	7,60%	4,00%	4,00%	4,00%	https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/scenarnye_usloviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_osnovnye_parametry_prognoza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html
Ключевая ставка (медианное значение), в среднем за год	**18,10%**	**12,65%**	**9,25%**	**-**	**-**
Банк России (по результатам опроса 23—27 мая 2025 года)	20,00%	14,20%	10,0%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Институт исследований и экспертизы ВЭБ.РФ (прогноз от 13.09.2024)	16,20%	11,10%	8,50%	-	https://inveb-docs.ru/attachments/article/2024_09/Prognoz_razvitiya_rossiyskoy_economiki_2024-2027.pdf
ВВП (%, г/г) (медианное значение)	**2,00%**	**2,05%**	**2,05%**	**2,60%**	-
Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогноза (27.06.2025, прогноз на конец июня)	1,00-1,40%	1,50-1,80%	1,80-2,20%	2,0-2,4%	www.forecast.ru/Forecast/2025/27062025.pdf
Банк России (по результатам опроса 23—27 мая 2025 года)	1,50%	1,70%	1,90%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Минэкономразвития РФ (30.04.2025)	2,50%	2,40%	2,80%	3,00%	https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/scenarnye_usloviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_osnovnye_parametry_prognoza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html

Источник	2025	2026	2027	2028	Источник информации
Институт исследований и экспертизы ВЭБ.РФ (прогноз от 13.09.2024)	2,60%	2,40%	2,10%	-	https://inveb-docs.ru/attachments/article/2024_09/Prognoz_razvitiya_rossiyskoy_economiki_2024-2027.pdf
Номинальная зарплата (%, г/г) (медианное значение)	**12,7%**	**8,0%**	**6,8%**	-	-
Банк России (по результатам опроса 23—27 мая 2025 года)	12,7%	8,0%	6,8%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Руб./долл. (медианное значение)	**92,9**	**100,8**	**104,55**	**106,0**	-
Банк России (по результатам опроса 23—27 мая 2025 года)	91,5	101,4	105,6	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Минэкономразвития РФ (30.04.2025)	94,3	100,2	103,5	106,0	https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/scenarnye_usloviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_osnovnye_parametry_prognoza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html

По итогам заседания 6 июня 2025 года[4] *Совет директоров Банка России принял решение снизить ключевую ставку на 100 б.п., до 20,00% годовых. Текущее инфляционное давление, в том числе устойчивое, продолжает снижаться. Притом, что внутренний спрос по-прежнему опережает возможности расширения предложения товаров и услуг, российская экономика постепенно возвращается к траектории сбалансированного роста.*

Банк России будет поддерживать такую жесткость денежно-кредитных условий, которая необходима для возвращения инфляции к цели в 2026 году. Это означает продолжительный период проведения жесткой денежно-кредитной политики. Дальнейшие решения по ключевой ставке будут приниматься в зависимости от скорости и устойчивости снижения инфляции и инфляционных ожиданий. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция вернется к 4,0% в 2026 году и будет находиться на цели в дальнейшем.

В апреле 2025 года **текущий рост цен** с поправкой на сезонность снизился до 6,2% в пересчете на год после в среднем 8,2% в 1 квартале 2025. Аналогичный показатель базовой инфляции составил 4,4% после в среднем 8,9% в предыдущем квартале. При этом большинство индикаторов устойчивой инфляции находятся в диапазоне 5,5–7,5% в пересчете на год.

Оперативные данные в мае указывают на дальнейшее снижение текущего роста цен, но со значимым вкладом со стороны волатильных позиций. Годовая инфляция, по оценке на 2 июня, замедлилась до 9,8%.

В снижении инфляционного давления все больше проявляется влияние жестких денежно-кредитных условий на спрос. В то же время ценовая динамика неоднородна по компонентам. Эффекты жесткой денежно-кредитной политики, в том числе через укрепление рубля, особенно сильно отражаются в снижении роста цен на непродовольственные товары. В продовольственных товарах и услугах инфляционное давление пока остается высоким.

[4] Среднесрочный прогноз Банка России https://www.cbr.ru/Content/Document/File/175397/forecast_250425.pdf, пресс-релиз Банка России https://www.cbr.ru/press/pr/?file=06062025_133000key.htm

Среднесрочный прогноз Банка России

по итогам заседания Совета директоров по ключевой ставке 25 апреля 2025 года

Банк России

Основные параметры прогноза Банка России в рамках базового сценария
(прирост в % к предыдущему году, если не указано иное)

	2024 (факт)	2025	2026	2027
Инфляция, в %, декабрь к декабрю предыдущего года	9,5	7,0–8,0	4,0	4,0
Инфляция, в среднем за год, в % к предыдущему году	8,4	9,0–9,6	4,9–5,4	4,0
Ключевая ставка, в среднем за год, в % годовых	17,5	19,5–21,5	13,0–14,0	7,5–8,5
Валовой внутренний продукт	4,3	1,0–2,0	0,5–1,5	1,5–2,5
– в %, IV квартал к IV кварталу предыдущего года	4,5	0,0–1,0	1,0–2,0	1,5–2,5
Расходы на конечное потребление	5,2	0,5–1,5	0,5–1,5	1,5–2,5
– домашних хозяйств	5,4	0,5–1,5	0,5–1,5	1,5–2,5
Валовое накопление	2,1	1,5–3,5	0,0–2,0	1,0–3,0
– основного капитала	6,0	0,0–2,0	0,0–2,0	1,0–3,0
Экспорт	–[2]	(–1,0)–1,0	0,0–2,0	1,0–3,0
Импорт	–[2]	(–1,0)–1,0	0,0–2,0	1,0–3,0
Денежная масса в национальном определении	19,2	5–10	5–10	7–12
Требования банковской системы к экономике в рублях и иностранной валюте[3]	16,3	6–11	6–11	8–13
– к организациям	19,0	8–13	7–12	8–13
– к населению, в том числе	9,7	1–6	5–10	8–13
ипотечные жилищные кредиты	10,4	3–8	6–11	10–15

[1] С учетом того, что с 7 января по 27 апреля 2025 года средняя ключевая ставка равна 21,0%, с 28 апреля до конца 2025 года средняя ключевая ставка прогнозируется в диапазоне 18,5–21,5%. Дополнительная информация о формате прогноза ключевой ставки представлена в методологическом комментарии (https://cbr.ru/Content/Document/File/120322/comment_20250422.pdf).

[2] Данные по использованию ВВП за 2024 год в части экспорта и импорта пока не опубликованы Росстатом.

[3] Под требованиями банковской системы к экономике подразумеваются все требования банковской системы к нефинансовым и финансовым организациям и населению в рублях, иностранной валюте и драгоценных металлах, включая предоставленные кредиты (в том числе просроченную задолженность), просроченные проценты по кредитам, вложения кредитных организаций в облигации и долговые денежные права и акции, а также прочие формы участия в капитале нефинансовых и финансовых организаций и прочую дебиторскую задолженность по расчетным операциям с нефинансовыми и финансовыми организациями и населением.
Темпы прироста требований приведены с исключением эффекта валютной переоценки. Для исключения эффекта валютной переоценки прирост требований в иностранной валюте и драгоценных металлах пересчитывается в рубли по средневзвешенному курсу рубля к доллару США за соответствующий период.

Источник: Банк России

Инфляционные ожидания с апреля менялись разнонаправленно. Ценовые ожидания бизнеса продолжили снижаться. Ожидания участников финансового рынка существенно не изменились. Инфляционные ожидания населения несколько выросли. В целом инфляционные ожидания сохраняются на повышенном уровне. Это может препятствовать более устойчивому замедлению инфляции.

30 апреля 2025 года Министерство экономического развития РФ[5] опубликовало сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

Таблица 18. Прогноз показателей инфляции (Базовый вариант, Министерство экономического развития РФ)

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028
	отчет	оценка	прогноз		
Инфляция (ИПЦ), прирост цен на конец периода, % к декабрю	9,5	7,6	4,0	4,0	4,0

По данным Министерства, по итогам 2025 года ожидается замедление инфляции до 7,6 % декабрь 2025 года к декабрю 2024 года. Инфляция выйдет на целевой уровень Банка России 4% в 2026 г. и сохранится на этом уровне до конца прогнозируемого периода.

[5] Источник информации: https://economy.gov.ru/material/file/a67428ce59e50dbe6175efe1bce256b0/scenarnye_usloviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_2025.pdf, дата публикации 30.04.2025

Выводы:

- По состоянию на дату оценки финансовые рынки в России испытывают влияние неопределенности, вызванной специальной военной операцией на территории Украины и масштабными санкциями, наложенными коллективным Западом на экономику и финансовую систему России. Наблюдается резкое увеличение волатильности на валютном рынке, рост учетной ставки, высокие инфляционные ожидания, а также ожидание уменьшения доходов от экспорта и ограничений импорта современного оборудования и комплектующих. Это создает объективные трудности как с определением состояния рынка на дату оценки, так и с прогнозированием его динамики.
- Общая политическая и социально-экономическая обстановка стабильна. Влияния на рынок оцениваемого объекта, которое не может быть учтено в рамках применяемых Оценщиком методов и подходов, не выявлено.

9.1.2.2 Анализ отрасли деревообработки

Источник информации:
https://gipp.ru/reviews/polygraphy/lesnaya-promyshlennost-rossii-osnovnye-regiony-i-predpriyatiya-2024?ysclid=mcyq7ea9tw124357370
https://1520international.com/content/2024/oktyabr-2024/russian-wood-producers-continue-to-search-for-new-markets/
https://lenta.profinansy.ru/news/3476091?ysclid=mcyq6xfygt539937010
https://smart-lab.ru/blog/news/1090910.php?ysclid=mcyq700rv7393638634
https://lesprominform.ru/news.html?id=23757&ysclid=mcyq79tjfn429750140

Лесная промышленность России: основные регионы и предприятия — 2024

Невозможно говорить о российской экономике, не упомянув значимый вклад лесопромышленного комплекса (ЛПК). ЛПК всегда являлся и по-прежнему остается важной частью экономики страны: это одна из старейших отраслей хозяйства, для многих регионов — основополагающая.

По состоянию на 2024 год российский ЛПК состоит из следующих отраслей:

- **лесозаготовка**, которая специализируется на первичной обработке древесины и включает её вырубку, сбор, транспортировку к месту переработки/складу, а также очистку лесосеки;
- **лесопиление** — отрасль, специализирующаяся на обработке древесины для получения различных пиломатериалов;
- **деревообработка** — один из наиболее трудоёмких сегментов ЛПК, в котором применяются разные методы (химические и механические) для получения из сырья готовой продукции;
- **целлюлозно-бумажная промышленность**, специализирующаяся на производстве бумаги, картона и соответствующих изделий. К слову, это наиболее ресурсоёмкое направление переработки;
- **лесохимическая промышленность** — отрасль, перерабатывающая древесину и древесные отходы в спирты, канифоли, скипидары и т. д.

Отдельно также можно выделить и лесное хозяйство — это важная для экономики страны отрасль, которая примыкает и к сельскохозяйственной промышленности. Лесное хозяйство напрямую связано с очисткой и охраной лесов, их разведением, созданием, охраной и поддержанием заповедных зон и ООПТ.

Лесные регионы России

Прежде всего отметим, что порядка 20% от лесов всего мира приходится на долю России. С 2021 по 2022 год площадь российских лесных насаждений увеличилась на 171,1 тыс. га и достигла 1,19 млрд га.

Условно все субъекты можно разделить на лесные и малолесные. По данным на сентябрь 2023 года, самыми лесистыми регионами были признаны Иркутская область, Приморский край и Костромская область.

Самый лесной регион России — Иркутская область. Леса здесь покрывают 82,2% площади всего Приангарья. Практически каждое третье дерево в регионе — это берёза, а каждое четвёртое — сосна. Также встречаются лиственницы, осины, сосна кедровая сибирская, ель, пихта, кедровый стланик, тополь и ива. Всего в Иркутской области сосредоточено более 12% запасов леса всей России.

Вторую позицию в топе самых лесных субъектов, занимает Приморский край, где леса покрывают порядка 77,8% территории. Наиболее распространённой породой является монгольский дуб — каждое пятое дерево. Также в Приморье растут корейские кедровые сосны, аянские ели, белокурые пихты, клёны, берёзы, а также липы и ясени.

На территории замыкающей тройку лидеров Костромской области лесообразующими породами выступают берёзы, ели, осины, сосны и серая ольха. Лесами покрыто порядка 73,3% площади региона.

Удивлением для многих непосвящённых в реалии отрасли людей может стать и тот факт, что самым лесистым федеральным округом, вопреки стереотипам, является не Сибирь, которая занимает лишь вторую позицию, а Северо-Запад, покрытый лесами на 54,2%. СФО ему немного уступает — 51,5%. На третью строчку рейтинга взобрался Дальний Восток — 49,6%.

Всего в РФ на сегодняшний момент насчитывается 89 субъектов. 24 из них покрыты лесами более чем на 50%. Помимо упомянутых выше регионов в этот список также входят Свердловская, Вологодская, Сахалинская, Амурская, Новгородская, Кировская, Томская, Кемеровская, Ленинградская, Тверская, Архангельская и Владимирская области, Хабаровский и Забайкальский края, Ханты-Мансийский автономный округ, республики Бурятия, Марий Эл, Карелия и Якутия.

Для справки: в 2022 году, по данным Рослесинфорга, самыми лесными регионами были признаны Республика Якутия (154 млн га), Красноярский край (107 млн га), Иркутская область (64 млн га), Хабаровский край (53 млн га), Республика Коми (30 млн га), Забайкальский край (30 млн га), Ханты-Мансийский автономный округ (29 млн га), Амурская область (24 млн га), Архангельская область (22 млн га) и Томская область (19 млн га).

В Рослесинфорге отмечают, что на лесистости положительно сказывается благоприятный и стабильный климат — жаркие летние сезоны и холодные зимние. Также важное значение для появления здоровых и богатых лесных насаждений имеют правильный рельеф, здоровая почва, наличие водоёмов и минимальное присутствие следов человеческой деятельности.

В освоенных регионах лесистость снижается, поскольку там плотнее располагаются поселения, дороги, объекты инфраструктуры.

Основные районы лесозаготовки и деревообработки в России

Древесина — сырьё распространённое, но также и деликатное, требующее соблюдения правил хранения и транспортировки. Потому для предприятий ЛПК важно, чтобы лесосеки располагались в непосредственной близости к производственным мощностям.

Отсюда следует, что ключевые предприятия лесной отрасли не могут располагаться равномерно по всей стране, и значительная их часть находится в определённых регионах, позволяющих проводить заготовку древесины в крупных масштабах.

По этой причине рейтинг крупнейших районов и компаний ЛПК обычно не претерпевает серьёзных изменений. Так, ключевыми округами для лесной промышленности России по-прежнему являются Северо—Запад (Вологодская, Архангельская, Ленинградская области, Карелия, Коми) и Сибирь (Иркутская область, Красноярский край).

Северо-Запад примечателен, помимо обширных лесных территорий, тем, что в этой части России хорошо развита логистика и, как следствие, транспортная инфраструктура, что для многих лесопромышленников имеет едва ли не главное значение. Сегодня представители отрасли активно пользуются услугами морских портов Мурманска и Архангельска, сплавляют лес по рекам, прокладывают лесные дороги и т. д.

Что касается Сибирского федерального округа, то здесь основными регионами для отрасли были и остаются на протяжении многих лет Красноярский край и Иркутская область.

Ну а в восточной части страны интерес для лесопереработчиков представляет Хабаровский край, полный спелых и перестойных насаждений, возраст которых оценивается специалистами в 80-100 лет. Также стоит упомянуть, что положительно сказывается на развитии ЛПК в данном округе его близость к рынкам Азии. Особенную ценность для отрасли это перспективное направление приобрело в 2022 году, когда перед российским бизнесом закрылись традиционные рынки сбыта в лице европейских стран.

Крупнейшие предприятия российской лесной промышленности

Рейтинг крупнейших предприятий ЛПК России на 2024 год пока отсутствует. Однако предварительно можно сказать о том, что интересующиеся состоянием отрасли люди найдут в нём знакомые наименования. Топ компаний из года в год остаётся практически неизменным.

По данным Ассоциации «Русский лес», на июль 2023 года в данный список входили ГК «Илим», Segezha Group, Mondl Russia, Kronospan, АЦБК, ГК «Свеза», Светогорский ЦБК, ГК «Титан», SFT Group, Egger Russia, ГК УЛК, Hayat Kimya Russia, а также ГК «Вологодские лесопромышленники». Впрочем, некоторые представители из данного топа на российском рынке в 2024 году не присутствуют.

В частности, международная компания Mondl в сентябре 2023 года реализовала за 80 млрд руб. свой завод в Сыктывкаре, продав его компании Sezar Group. А в апреле того же года пресс-служба Kronospan сообщила о том, что компания приняла решение передать весь российский бизнес в Causa Foundation.

Российские производители древесины

Лесопромышленная отрасль России продолжает адаптироваться к текущим экономическим условиям. Крупные предприятия открыли для себя новые экспортные рынки. Мелкие и средние производители сделали ставку на внутренний рынок.

Грузы лесопромышленного комплекса (ЛПК) остаются одним из важнейших сегментов в структуре грузовых перевозок холдинга, рассказали в Центре фирменного транспортного обслуживания (ЦФТО) ОАО «РЖД». Продукция ЛПК обеспечивает почти 3% общесетевой погрузки (2,9% за 8 месяцев 2024 года), имеет разветвлённую географию поставок и широкую номенклатуру.

По итогам января – августа 2024 года суммарно на сети погружено свыше 23 млн тонн лесных грузов. Более половины из указанных объёмов (52%) пришлось на круглые лесоматериалы. На втором месте – пиломатериалы с долей 30%. В общем объёме грузы с высокой добавленной стоимостью представлены плитами ДСП (6%), измельчённой древесиной (5%), фанерой (4%) и прочими (дрова, шпалы, деревянные постройки – 3%).

Для транспортировки лесных грузов используются различные технологии и типы подвижного состава: лесовозные платформы, крытые вагоны, полувагоны и контейнеры. Последние пользуются высоким спросом, что подтверждается статистикой. Так, представитель деревообрабатывающего холдинга «Свеза» сообщил, что порядка 90% грузов ЛПК компании по железной дороге отправляется в контейнерах. «И этот процент сохранится», – добавил он.

В июле 2021 года президент РФ дал поручение правительству ввести с 1 января 2022года до 31 декабря 2025 года полный запрет на вывоз из страны необработанной или грубо обработанной древесины хвойных и ценных лиственных пород. Правительство сформировало перечень продукции и сырья, запрещённых к вывозу. Новые правила были закреплены Указом президента РФ №100 от 8 марта 2022 года.

В результате принятых мер стали развиваться отечественные предприятия по обработке леса, причём спрос на их продукцию вырос. И крупные предприятия ЛПК, которые ориентированы на экспорт, стали вынуждены обрабатывать круглый лес и поставлять за рубеж высушенные по международным стандартам пиломатериалы.

Согласно аналитическим данным, представленным Segezha Group, лесозаготовка в России в 2024 году покажет рост в пределах 1%. Потребление пиломатериалов в РФ из-за повышения популярности деревянного домостроения выросло с 2020 по 2024 год в 1,7 раза, с 9,7 до 16,8 млн куб. м. Растёт спрос и на мебельную продукцию отечественных фабрик. Так, по данным Росстата, её производство в январе – августе 2024 года выросло на 10,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Кроме того, за первые 8 месяцев увеличились показатели производства изделий из дерева и пробки на 4,7%, а производство бумаги выросло на 6,5%.

Уход иностранных компаний расчистил площадки для сбыта внутри страны. Однако крупным российским производителям ЛПК тесно на внутреннем рынке. По словам директора по аналитике

Segezha Group Надежды Рязанцевой, «внутренний рынок имеет свою специфику с точки зрения портфеля и каналов продаж, а также ярко выраженную сезонность в потреблении». Так, на экспорт работают 267 компаний, из которых 15 производят львиную долю продукции – свыше 300 тыс. куб. м, а поставщики внутреннего рынка – это 19 тыс. мелких и средних компаний с небольшими объёмами.

Высокий спрос на транспортировку древесины со стороны производителей российского ЛПК положительно отразился на объёмах погрузки лесных грузов. По данным ЦФТО, за первые 8 месяцев объём внутренних перевозок увеличился к аналогичному периоду прошлого года на 3,9% и составил 13,7 млн тонн.

Подавляющая доля поставок внутри страны осуществляется в северо-западном направлении (61%, или 8,3 млн тонн). Грузопоток представлен в первую очередь лесным сырьём (круглый лес и измельчённая древесина – 96%) в адрес крупных деревообрабатывающих и целлюлозно-бумажных предприятий. Далее готовая продукция деревообработки и бумага отправляются на внутренний рынок и на экспорт – в Китай и страны СНГ.

Выбор северо-западного направления не случаен. По словам эксперта по фондовому рынку «БКС Мир инвестиций» Людмилы Рокотянской, ранее все заводы по производству продукции ЛПК строились поближе к европейскому рынку, но поскольку в 2022 году доступ к нему был потерян, «пришлось переориентироваться на менее маржинальное восточное направление. Здесь ключевым покупателем выступает Китай, в строительном секторе которого наблюдаются кризисные явления».

В странах с развитой экономикой отмечается замедление роста: по оценкам экспертов, в 2023 году он составил 1,3%, тогда как годом ранее был 2,7%. Основным драйвером мировой экономики является Китай, который импортирует 14 млн куб. м хвойных пиломатериалов в год (данные конференции WoodWorld-2024). При этом треть объёма потребляется в КНР, остальное в равных долях реэкспортируется в Европу и США.

Ухудшение мировой конъюнктуры привело к снижению экспортных перевозок лесных грузов по сети ОАО «РЖД». В 2023 году экспорт продукции ЛПК из РФ снизился на 8%. По данным ЦФТО, за 8 месяцев 2024 года погрузка лесных грузов на экспорт составила 9,4 млн тонн, из которых порядка 60% (5,7 млн тонн) пришлось на восточное направление. Из российской продукции наибольшим спросом в КНР пользуются хвойные пиломатериалы и берёзовая фанера.

Российские производители продолжают поиск новых рынков сбыта и, соответственно, новых логистических маршрутов. Надежда Рязанцева утверждает, что российским лесопромышленникам удаётся замещать европейский рынок за счёт развития торгового сотрудничества с «глобальным Югом». Сюда входят страны Азии, Африки и Латинской Америки, ряд государств СНГ и, конечно же, Китай. «По популярным экспортным направлениям продукция «Свезы» отправляется через порты Санкт-Петербурга и Дальнего Востока. Мы сумели выстроить новые логистические маршруты благодаря мерам поддержки федеральных властей в виде субсидий на логистику и работе нашей команды», – уточнили в компании.

Заместитель начальника ЦФТО Ирина Ажикина рассказала, что «железная дорога прикладывает все усилия, чтобы сохранять за собой статус надёжного партнёра для грузоотправителей лесопромышленного комплекса». В частности, для тарифной поддержки деревообрабатывающей промышленности установлен понижающий коэффициент 0,65 (скидка 35%) на перевозки деревянных построек и их деталей, древесно-стружечных и древесно-волокнистых плит в собственных (арендованных) крытых вагонах со станций ДВЖД, в том числе для реализации продукции на экспорт. Эта тарифная преференция действует до 31 декабря 2025 года.

Кроме того, на 2024 год установлен понижающий коэффициент 0,5 (скидка 50%) для ряда грузов деревообрабатывающей промышленности при перевозках в вагонах во внутригосударственном сообщении на расстояние до 720 км включительно. По мнению директора по логистике Segezha Group Андрея Юдина, для повышения эффективности перевозок лесных грузов по железной дороге необходимо увеличить маршрутизацию поставок лесосырья и статнагрузку на единицу подвижного состава и развивать терминальную сеть на Северо-Западе.

Итоги года: Леспром-2024

Российский лесопромышленный комплекс, в 2022-2023 годах почувствовавший всю тяжесть санкций и зависимости от конъюнктуры мировых рынков, в 2024 году начал потихоньку приходить в себя и не только остался на плаву, но и вышел на сглаженную траекторию роста.

Насколько устойчив этот рост, покажет 2025 год. Санкции сохраняются, ценовая конъюнктура все еще далека от исторических пиков, а к прежним проблемам добавились новые - высокая стоимость заимствований и сказавшиеся на расчетах вторичные санкции.

«Ситуация стабильно сложная», - зафиксировала положение ЛПК на конец года многолетний куратор отрасли в Минпромторге, директор департамента легкой промышленности и лесопромышленного комплекса Вера Хмырова в ходе ноябрьского выступления в Совфеде.

Сложная, но стабильно. Некоторая амбивалентность слышалась и в словах главы Рослесхоза Ивана Советникова, когда он в этом году описывал основной итог выхода лесного комплекса из постсанкционного шока: «Говорили, что многие предприятия стоят на грани банкротства и люди на грани физических выходов на улицы. Сегодня, через более чем два года, можно уверенно сказать, что предприятия не банкротятся. Да, есть сложности, да, многие работают на грани рентабельности, но никто не банкротился, люди на улицу не вышли».

Сами предприятия, конечно, предпочли бы быть в положительной зоне подальше от этой грани. Кто-то, как «Свеза», диверсифицирует бизнес, кто-то, как «Илим», развивает новые мощности с ориентацией на восточных партнеров, а кто-то, как Segezha, пытается сбросить непосильный груз обслуживания долга, взятого при других ставках и в других геополитических условиях.

Лес растет

Лучше всего переход отрасли к положительному тренду демонстрирует увеличение объемов лесозаготовки после почти двухлетнего снижения. Как сообщили «Интерфаксу» в Рослесхозе, за 10 месяцев 2024 года было заготовлено 148 млн куб. м леса, или на 3,5% больше, чем годом ранее. «По итогам 2024 года прогнозируется заготовка на уровне 195 млн куб. м, а к концу следующего 2025 года при сохранении существующих тенденций ожидаем увеличение объемов до 200 млн куб. м», - рассказал начальник управления федерального государственного лесного надзора Рослесхоза Алексей Абрамов.

Приведенный ведомством прогноз заготовки в 2024 году соответствуют уровню 2022 года (который был подсанкционным лишь наполовину: ограничения ЕС в отношении российского ЛПК начали действовать с июля) и на 3% превышают показатель 2023 года (189 млн куб. м), однако все еще заметно ниже успешного для отрасли 2021 года (225 млн куб. м).

В течение всего года - во многом за счет эффекта низкой базы - прибавляла и лесопереработка. По данным Росстата, производство пиломатериалов за 10 месяцев 2024 года выросло на 0,2% г/г, до 23,9 млн куб. м, фанеры - на 4,7%, до 2,84 млн куб. м, древесно-стружечных плит (ДСП) - почти на четверть, до 11,9 млн куб. м, древесно-волокнистых плит (ДВП) - на 3,9%. Производство бумаги и картона в РФ в январе-октябре составило 7,82 млн тонн, что на 6,1% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В осенние месяцы рост в годовом выражении начал замедляться, а в отношении некоторых видов продукции - пиломатериалов, целлюлозы - перешел к незначительному снижению.

Существенное сокращение по-прежнему наблюдается в производстве пеллет: в январе-октябре оно уменьшилось на 22,2% - до 869 тыс. т. Именно топливные гранулы и их поставки преимущественно на западный рынок были в досанкционный период основным способом компаний монетизировать побочные продукты переработки, которые в противном случае скапливаются на производствах и генерируют экологические риски вкупе с расходами на штрафы и хранение.

По состоянию на конец 2024 года эта проблема остается актуальной, но перестала носить критический характер, следует из слов вице-президента Союза лесопромышленников и лесоэкспортеров Андрея Фролова. Он сообщил, что в этом году были осуществлены первые точечные поставки пеллет в одну из провинций Китая, в частном порядке снявшей запрет на

импорт топливных гранул (на государственном уровне КНР продолжает квалифицировать пеллеты как отходы и блокирует их ввоз в страну). По словам Фролова, это была скорее разовая акция и затронула только одну отечественную компанию, но на площадке российско-китайской межправкомиссии продолжается диалог о том, чтобы открыть рынок КНР для производителей пеллет из России. Замглавы Минпромторга Олег Бочаров летом говорил о регулярных встречах с китайскими коллегами и называл доступ к емкому китайскому рынку наиболее действенным способом решить проблему реализации опилок.

Параллельно идет работа по формированию внутреннего спроса на пеллеты, отметил Фролов. В 2023 году правительство приняло решение о субсидировании перевода котельных с угля и мазута на биотопливо, сейчас эти проекты реализуются при участии компаний ЛПК (о запуске подобных проектов заявляли в частности Segezha, группа «УЛК» и ряд других).

И в отрасли, и в Минпромторге рассчитывают, что в 2025 году лесопереработка продолжит умеренно расти. В министерстве сообщили, что прогнозируют увеличение объема выпуска на 2-3%.

«В 2025 году ожидается, что позитивная динамика производства сохранится по всем секторам. Как минимум показатели сохранят уровень 2024 года, позитивный сценарий - рост на 1-5% в зависимости от секторов», - сказала президент ассоциации лесопромышленников «Русский лес» Ольга Калюжная.

Она отметила при этом, что на текущий момент загрузка мощностей по секторам ЛПК неоднородна: «Наибольшая загрузка отмечается в секторе древесных плит: в частности, загрузка по производству мебельных древесных плит (таких как ДСП, МДФ, ХДФ) достигает 80% и более. Немного меньше загрузка в секторе лесопиления».

Ставка проверяет мебель на прочность

В денежном выражении, по данным Минпромторга, выпуск в ЛПК за 10 месяцев 2024 года вырос на 22,2% г/г, до 3 трлн рублей. Наиболее растущими сегментами стали те, что связаны с мебелью (плиты ДСП, шпон), производство которой в РФ за январь-октябрь увеличилось на 19,6%.

В Ассоциации предприятий мебельной и деревообрабатывающей промышленности России ждут, что по итогам 2024 года объем производства в ЛПК в денежном выражении достигнет 3,7 трлн рублей против 3,1 годом ранее (рост на 19%). При этом, как рассказал генеральный директор объединения Тимур Иртуганов, если после введения санкций мебельщики, ориентированные преимущественного на внутренний рынок, в 2022 - 2023 годы демонстрировали опережающий всю лесоперерабатывающую промышленность рост - примерно на 25%, то уже в 2024 году наметилось его замедление.

«2024 год, если говорить про рынок мебели, стал первым, где показатели в натуральном выражении января и сентября практически не отличались. Очевидно, что есть замедление, приостановка темпов роста. Это связано, в том числе, с высокой ключевой ставкой. Речь не только о сокращении объемов ипотеки или жилищной застройки. Мебель очень сильно зависела, в том числе, от рынка вторичного жилья, просто замены мебели на новую. Но при высокой ключевой ставке, высоких процентах на потребкредиты - на нас это напрямую сказывается», - описал Иртуганов текущую ситуацию в отрасли.

Дополнительное давление на мебельщиков при текущем курсе рубля оказывает зависимость от импорта - как от химии и текстиля, так и от фурнитуры, 90% которой завозится из-за рубежа, а ежегодные объемы закупки достигают $1 млрд

ЛПК упаковывается в бумагу

На общем лесопромышленном фоне довольно привлекательно выглядит целлюлозно-бумажная отрасль, где ситуация остается более-менее стабильной с точки зрения объемов производства и сбыта продукции. По словам Калюжной из «Русского леса», целлюлозно-бумажные комбинаты в РФ сейчас работают на 100% загрузки. «Эти показатели соответствуют 2023 году: без существенных просадок в производстве изделий из бумаги. В производстве картона тоже положительная динамика», - отметила она.

Не случайно именно на сегмент ЦБП пришлась в 2024 году одна из наиболее значительных M&A-сделок: в сентябре компания «Свеза», всегда специализировавшаяся на фанере и плитной продукции, приобрела картонно-бумажный комбинат «Кама» у структур бизнесмена Виктора Харитонина. Пермское предприятие производит легкомелованную бумагу (LWC) и мелованный коробочный картон (FBB), его мощность составляет соответственно 85 тыс. тонн и 220 тыс. тонн в год. Как сообщили в «Свезе», КБК работает со 100%-й загрузкой.

Выход на новый рынок позволит «Свезе» отчасти нивелировать потерю рынков сбыта ключевого товара: крупнейший мировой производитель березовой фанеры до 2021 года большую часть продукции экспортировал в западные страны (загрузка мощностей фанерных комбинатов компании составляет сейчас порядка 70%).

«Ожидается рост рынка мелованного картона на 2%, поскольку наблюдается устойчивый небольшой рост в сегментах, связанных с упаковкой и печатью. Кроме того, прогнозируется сохранение установившегося в 2023-2024 годах объема потребления офсетной бумаги, так как сокращения продаж недорогих книг, учебной литературы, тетрадей, блокнотов и прочего не ожидается. Вместе с тем объем рынка мелованной бумаги продолжает снижаться в связи с сокращением производства глянцевых журналов, дорогих каталогов и книг, а также другой печатной продукции, для которой важна высокая яркость красок», - привели в «Свезе» прогноз по перспективам нового для компании рынка.

Лидирующая по производству целлюлозно-бумажной продукции в РФ группа «Илим» этот год планирует завершить с рекордным объемом производства - около 4 млн тонн - и сохраняет планы по наращиванию выпуска до 4,5 млн тонн в ближайшие три года за счет выхода на полную мощность нового целлюлозно-картонного комбината (ЦКК) в Усть-Илимске. «Группа «Илим» наращивает экспорт продукции в Китай и на азиатские рынки, внутренний спрос в нашем продуктовом портфеле обеспечивают гофроматериалы и целлюлоза за счет роста потребления в санитарно-гигиенических изделиях», - отметили в пресс-службе компании.

По данным компании, если на рынке беленой бумаги наблюдается спад из-за сокращения выпуска печатной продукции, то рынок гофротары по итогам 2024 года продемонстрирует рост на 8%, до 8,9 млрд кв.м, товарной целлюлозы - на 12,5%, до 0,9 млн тонн.

Именно в бумажную упаковку в первую очередь готова вложиться Segezha Group, как только сможет перенаправить генерируемый доход не на обслуживание долга, а на расширение бизнеса. Сегмент «Бумага и упаковка» в этом году оказался наиболее маржинальным в бизнесе компании (29% рентабельность по EBITDA за 9 месяцев при показателе в целом по группе в 11%). В ноябре этого года вице-президент Segezha по финансам и инвестициям Антон Рожков говорил, что у компании уже есть договоренности о закупке производственных линий, «чтобы в достаточно короткие сроки попытаться их инсталлировать и начать дополнительно производство упаковки для покрытия того дефицита, который есть в рынке».

Что касается цен на мешочную бумагу, то, как следует из материалов Segezha, этот товар единственный среди основной продукции холдинга (пиломатериалы, фанера, клееная балка) показал в III квартале позитивную динамику как квартал к кварталу (на 11%), так и в годовом выражении (на 5%).

Пока же Segezha готовится к выпуску других бумаг - собственных акций, цена которых, с 2021 года, когда компания провела IPO по 8 рублей за бумагу, просела в 6 раз. Участвовать в допэмиссии с ожидаемым объемом привлечения до 101 млрд рублей будет контролирующий акционер холдинга - АФК «Система» и, возможно, внешние инвесторы из числа кредиторов. Средства от SPO Segezha направит на сокращение долга, уровень которого по LTM OIBDA на конец сентября составлял 13х.

Но и ожидаемое решение проблемы долга не вызывает большого оптимизма на рынке. «Снижение нагрузки позитивно скажется на финансовых показателях и, вероятно, позволит компании выйти в прибыль уже в следующем году, однако непогашенными останутся обязательства на примерно 48 млрд рублей, что в условиях высоких процентных ставок создает новые финансовые риски. Процентные платежи в 2025 году, по-видимому, уменьшатся, но составят, по нашей оценке, 8-9 млрд руб. К тому же конъюнктура рынка пока не позволяет говорить о скором восстановлении цен на основные виды продукции Segezha Group, что ставит под вопрос финансовую устойчивость

и ограничивает возможности инвестировать и сокращать долги», - отмечают аналитики инвестиционного банка «Синара».

Инвестиционная пауза продолжается

Запуск новых крупных мощностей не из числа почти завершенных проектов, как и год назад, остается скорее делом будущего. Если в 2023 году компаниям требовалось сначала перенастроить цепочки поставок, то в этом году, и с высокой долей вероятности большую часть следующего, участникам рынка придется сначала заниматься поиском приемлемых источников финансирования - не только инвестиционной, но и операционной деятельности.

«У нас в стране исторически сложилась сезонная заготовка: соответственно, межсезонные запасы в основном заготавливаются зимой, чуть меньше летом, в весенне-осенний период заготовка очень сильно снижается. Поэтому без кредитных средств, с высокой ключевой ставкой здесь, конечно, предприятиям очень сложно. То же самое касается обслуживания амортизации оборудования, долгов . То, что кто-то разорился из-за высокой ключевой ставки, таких фактов нет, но совершенно очевидно, что эту историю долго ЛПК переваривать не сможет», - прокомментировал Иртуганов значение для отрасли перевалившего на третий десяток «ключа».

Если говорить про инвестиции, то по его данным, их объем в ЛПК за январь-октябрь 2024 года просел на 10%. Электронная площадка «ТендерПро» по просьбе «Интерфакса» подсчитала, что общий объем инвестиций в лесопереработке РФ составил чуть менее 54,5 млрд руб., причем большинство предприятий (76,9%) вкладывались в относительно небольшие - до 500 млн руб. - проекты. Чаще всего бизнес вкладывал деньги в строительство и модернизацию производства целлюлозы, бумаги и картона (44,9% от общего числа инвестпроектов), стройматериалов (22,4%), производство мебели (20,5%) и биотоплива (10,3%).

В Минпромторге отмечают, что «рост ключевой ставки оказывает негативное воздействие на инвестиции в лесопромышленный комплекс», но указывают на сохранявшуюся в течение девяти месяцев инвестактивность в сегменте деревообработки (увеличение капвложений в 1,5 раза в годовом выражении) и производства мебели (рост на треть). Правда, тут значимым является эффект базы, например, из-за завершения в прошлом году крупного проекта «Илима» по запуску нового ЦКК в этом году капвложения в целлюлозно-бумажном сегменте показали, по данным Минпромторга, снижение на 31%.

О готовности лесопромышленников инвестировать в развитие бизнеса косвенно свидетельствует количество и объем новых приоритетных инвестпроектов (ПИП, механизм поддержки, позволяющий компаниям в обмен на обязательство выполнить параметры инвестпроекта получить льготные условия аренды участка). «За одиннадцать месяцев 2024 года в перечень ПИП включено 10 новых приоритетных проектов на общую сумму 29,1 млрд руб.», - сообщили в Минпромторге, отметив при этом, что по большинству проектов строительство началось в 2020-2021 годах.

«Не произошло массового отказа от арендованных лесных участков, и это говорит о достаточно высоком уровне уверенности лесопромышленников в преодолении последствий от введенных санкций недружественными странами и соблюдении ими взятых на себя обязательствах по сохранению лесов», - полагает Абрамов из Рослесхоза.

Правда, как показала история с конфликтом «Свезы» и администрации Вологодской области, даже если у компании есть желание в текущих финансово-экономических реалиях отказаться от обязательств по ПИП, сделать это не так просто. Когда производитель решил не проводить второй этап расширения мощностей «Свеза Новатор» (бывший Великолукский фанерный комбинат), объясняя это тем, что проект был одобрен до санкций и сейчас нерентабелен, губернатор региона Георгий Филимонов обвинил компанию в уходе от инвестобязательств при необоснованном, по мнению чиновника, сохранении лесосеки и потребовал реализовать проект.

Зависимость ЛПК от импортного оборудования

Помимо высокой стоимости заемных средств дополнительным сдерживающим инвестиционную активность фактором остается все еще высокая зависимость ЛПК от импортного оборудования. «С момента введения санкций игроки деревообрабатывающей отрасли стали гораздо чаще

интересоваться закупкой аналогов западных станков для обработки дерева. По нашим подсчётам, за 2024 год на отечественное деревообрабатывающее оборудование спрос в среднем вырос на 61%, а из Китая - на 48,5%», - привела данные коммерческий директор «ТендерПро» Елена Астафьева.

Процесс импортозамещения в сфере оборудования для леспрома пока в самом начале, следует из слов Калюжной. «Необходимо определить перечень техники и оборудования, необходимых для отрасли. На основании такого перечня - технического задания - Минпромторг России сможет сформировать соответствующую программу, в рамках которой будут реализованы проекты по импортозамещению нужного оборудования с учетом уже имеющихся в стране лучших практик», - сказала вице-президент «Русского леса».

Наиболее сложной остается ситуация с техникой для лесозаготовки, отмечает Иртуганов, так как полноценных аналогов привычных для российского рынка John Deere, Ponsse и Komatsu в Китае нет, а отечественные разработки, в частности «КАМАЗа», еще не вышли в серийное производство (в сентябре Segezha сообщала о начале тестирования опытных образцов лесозаготовительных комплексов - харвестера КАМАЗ-1010, форвардера КАМАЗ-1011 и сортименовоза КАМАЗ 6х6 и 6х4). В этих условиях компании вынуждены максимально продлевать срок службы имеющейся техники, что увеличивает затраты на ее обслуживание и время простоя.

Дальше едешь, больше платишь

Оценить объем экспорта продукции ЛПК в условиях, когда ФТС закрыла детальную внешнеторговую статистику, можно лишь примерно. По итогам января-октября 2024 года служба сообщала, что экспорт древесины и изделий из нее, а также целлюлозно-бумажной продукции (коды ТН ВЭД 44-49) вырос на 2,4% г/г, до $8,5 млрд, импорт упал на 7,0%, составив $2,6 млрд

«Думаю, к концу 2024 года динамика будет примерно 3%, и объем экспорта продукции ЛПК превысит 800 млрд рублей после 780 млрд рублей в 2023 году», - привел оценки Ассоциации предприятий мебельной и деревообрабатывающей промышленности Иртуганов.

Как отметил вице-президент Союза лесопромышленников и лесоэкспортеров России, экспорт лесопромышленной продукции в 2024 году увеличился в денежном выражении на фоне повышения цен на глобальном рынке, в частности, на пиломатериалы и фанеру. При этом, добавляет Фролов, рентабельность поставок относительно 2023 года в среднем по отрасли снизилась - по большей части из-за увеличения стоимости лесозаготовки и, как следствие, сырья для переработчиков.

Кроме того, по-прежнему высокой в 2024 году оставалась стоимость логистики. Вице-президент Segezha по работе с госорганами, лесной политике и устойчивому развитию Николай Иванов в середине года оценивал долю транспортных затрат компании в себестоимости экспортных поставок на уровне 40%. В целом по отрасли этот показатель может быть еще выше, считает Фролов, отмечая, что для каждой компании показатель разнится в зависимости от размера транспортного плеча. По влиянию на экспорт логистика остается, по его мнению, более значимым фактором, чем, например, платежи, которые в последние два месяца пошли более активно.

Проблемой остается «забитость» Восточного железнодорожного полигона, полноценной альтернативы которому пока нет: поставки контейнеров через Северный морской путь в 2024 году, как и годом ранее, не носили массовый характер из-за дороговизны; транспортировка лесоматериалов в направлении портов Северо-Запада с этого года уже не субсидируется, что значительно снижает ее привлекательность.

Что касается общей транспортной экспортной субсидии (распространяется на несырьевой неэнергетической экспорт, в том числе зарубежные поставки продукции машиностроения, химпрома, лесопереработки), то в условиях ограниченного бюджетного ресурса государство последовательно сокращает финансирование этой меры поддержки. Если в 2023 году на покрытие части логистических затрат ЛПК-экспортеров было направлено 7,6 млрд рублей, в 2024 году - около 5 млрд рублей, то на 2025 год заложены 1,3 млрд рублей, сообщал Минпромторг.

Направления экспорта продукции ЛПК в 2024 году оставались примерно теми же, что и годом ранее, отметил Фролов. Преимущественно это Китай и другие азиатские рынки, страны MENA,

начались поставки в Латинскую Америку (в основном бумаги и картона). Большой потенциал для российских лесопромышленников сохраняет индийский рынок, но он пока закрыт из-за высоких ввозных пошлин и того, что дороговизна логистики полностью «съедает» маржинальность поставок (сейчас, как и в 2023 году, в Индию идет газетная бумага, но в незначительных объемах). Любые варианты решения проблемы дорогой логистики в Индию стали бы значимым толчком для развития лесопромышленного экспорта, считает Фролов.

Деревообрабатывающая промышленность России в 2024 году

В 2024 году деревообрабатывающая промышленность РФ показала рост на 6%, войдя в тройку самых динамично развивающихся отраслей наряду с машиностроением (+20%) и металлургией (+7%). Однако сектор продолжает сталкиваться с трудностями.

Доля предприятий, сообщающих о сокращении доступности кредитования, выросла с 24% до 42%. При этом 81% компаний полагаются на собственный капитал, тогда как влияние господдержки снижается: 62% респондентов считают её меры незначительными.

Основные вызовы для отрасли связаны с логистикой и санкциями. Запрет экспорта древесины и изделий в ЕС в 2022 году привел к сокращению лесозаготовок на треть, а производство некоторых товаров упало на 30–50%. Основной экспортный рынок — Китай, однако поставки снижаются из-за стагнации китайского рынка недвижимости. Экспортные железнодорожные перевозки пиломатериалов за девять месяцев 2024 года упали на 9%.

Внутренние проблемы включают рост себестоимости продукции, дефицит грузовых составов и снижение объемов производства пиломатериалов, фанеры и пеллет. При этом 54% компаний ожидают развития внутреннего рынка и увеличения спроса на продукцию глубокой переработки.

Лесопромышленники также обеспокоены налоговой реформой 2025 года, которая повысит ставки налога на прибыль и имущество. Однако 62% считают, что наибольшее положительное влияние окажет ослабление санкций, ожидаемое участниками рынка.

Федеральная служба государственной статистики (Росстат) опубликовала данные о промышленном производстве в стране за 2024 год. По данным службы, индекс промпроизводства в годовом исчислении составил 104,6%. При этом индексы производства в деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности в отчетный период составили 104,2% и 105,6% соответственно.

Что касается производства важнейших видов продукции в 2024 году были достигнуты следующие показатели:

- пиломатериалы — 28,2 млн $м^3$ (+0,6%);
- древесно-топливные пеллеты — 1099 тыс. тонн (-18,1%);
- фанера — 3425 тыс. $м^3$ (+5,1%);
- ДСП — 13,9 млн $м^3$ (+20,9%);
- ДВП — 712 млн $м^2$ (+1,9%);
- деревянные окна и оконные коробки — 284 тыс. $м^2$ (-13,8%);
- деревянные двери и дверные коробки — 22,3 млн $м^2$ (+0,1%);
- целлюлоза — 8538 тыс. тонн;
- бумага и картон — 10 658 тыс. тонн (+5,4%);
- гофротара — 9100 млн $м^2$ (+5,4%);
- бумажные обои — 162 млн кусков (-6,8%);
- этикеточная продукция — 73,6 млрд единиц (+34,4%).

Выводы:

- По состоянию на 2024 г. российский ЛПК состоит из следующих отраслей: лесозаготовка, лесопиление, деревообработка, целлюлозно-бумажная промышленность, лесохимическая промышленность. Отдельно можно выделить лесное хозяйство.
- Порядка 20% от лесов всего мира приходится на долю России. С 2021 по 2022 гг. площадь российских лесных насаждений увеличилась на 171,1 тыс. га и достигла 1,19 млрд га.
- Для предприятий ЛПК важно, чтобы лесосеки располагались в непосредственной близости к производственным мощностям. Отсюда следует, что ключевые предприятия лесной отрасли не могут располагаться равномерно по всей стране. Ключевыми округами для лесной промышленности России по-прежнему являются Северо—Запад (Вологодская, Архангельская, Ленинградская области, Карелия, Коми) и Сибирь (Иркутская область, Красноярский край).
- Согласно аналитическим данным, представленным Segezha Group, лесозаготовка в России в 2024 году покажет рост в пределах 1%. Потребление пиломатериалов в РФ из-за повышения популярности деревянного домостроения выросло с 2020 по 2024 год в 1,7 раза, с 9,7 до 16,8 млн куб. м. Растёт спрос и на мебельную продукцию отечественных фабрик. Так, по данным Росстата, её производство в январе – августе 2024 года выросло на 10,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.
- Подавляющая доля поставок внутри страны осуществляется в северо-западном направлении (61%, или 8,3 млн тонн). Грузопоток представлен в первую очередь лесным сырьём (круглый лес и измельчённая древесина – 96%) в адрес крупных деревообрабатывающих и целлюлозно-бумажных предприятий. Далее готовая продукция деревообработки и бумага отправляются на внутренний рынок и на экспорт – в Китай и страны СНГ.
- Ухудшение мировой конъюнктуры привело к снижению экспортных перевозок лесных грузов по сети ОАО «РЖД». В 2023 году экспорт продукции ЛПК из РФ снизился на 8%. По данным ЦФТО, за 8 месяцев 2024 года погрузка лесных грузов на экспорт составила 9,4 млн тонн, из которых порядка 60% (5,7 млн тонн) пришлось на восточное направление. Из российской продукции наибольшим спросом в КНР пользуются хвойные пиломатериалы и берёзовая фанера.
- Российские производители продолжают поиск новых рынков сбыта и, соответственно, новых логистических маршрутов. Российским лесопромышленникам удаётся замещать европейский рынок за счёт развития торгового сотрудничества с «глобальным Югом». Сюда входят страны Азии, Африки и Латинской Америки, ряд государств СНГ и, конечно же, Китай.
- На 2024 год установлен понижающий коэффициент 0,5 (скидка 50%) для ряда грузов деревообрабатывающей промышленности при перевозках в вагонах во внутригосударственном сообщении на расстояние до 720 км включительно.
- Российский лесопромышленный комплекс, в 2022-2023 годах почувствовавший всю тяжесть санкций и зависимости от конъюнктуры мировых рынков, в 2024 году начал потихоньку приходить в себя и не только остался на плаву, но и вышел на сглаженную траекторию роста. Насколько устойчив этот рост, покажет 2025 год. Лучше всего переход отрасли к положительному тренду демонстрирует увеличение объемов лесозаготовки после почти двухлетнего снижения. Как сообщили «Интерфаксу» в Рослесхозе, за 10 месяцев 2024 года было заготовлено 148 млн куб. м леса, или на 3,5% больше, чем годом ранее. К концу 2025 года при сохранении существующих тенденций ожидается увеличение объемов до 200 млн куб. м.
- По данным Росстата, производство пиломатериалов за 10 месяцев 2024 года выросло на 0,2% г/г, до 23,9 млн куб. м, фанеры - на 4,7%, до 2,84 млн куб. м, древесно-стружечных плит (ДСП) - почти на четверть, до 11,9 млн куб. м, древесно-волокнистых плит (ДВП) - на 3,9%. Производство бумаги и картона в РФ в январе-октябре составило 7,82 млн тонн, что на 6,1% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

- Существенное сокращение по-прежнему наблюдается в производстве пеллет: в январе-октябре оно уменьшилось на 22,2% - до 869 тыс. т. Параллельно идет работа по формированию внутреннего спроса на пеллеты. В 2023 году правительство приняло решение о субсидировании перевода котельных с угля и мазута на биотопливо, сейчас эти проекты реализуются при участии компаний ЛПК (о запуске подобных проектов заявляли в частности Segezha, группа «УЛК» и ряд других).
- в Минпромторге рассчитывают, что в 2025 году лесопереработка продолжит умеренно расти. В министерстве сообщили, что прогнозируют увеличение объема выпуска на 2-3%. на текущий момент загрузка мощностей по секторам ЛПК неоднородна: наибольшая загрузка отмечается в секторе древесных плит: в частности, загрузка по производству мебельных древесных плит (таких как ДСП, МДФ, ХДФ) достигает 80% и более. Немного меньше загрузка в секторе лесопиления.
- Объем инвестиций в ЛПК за январь-октябрь 2024 года просел на 10%. Электронная площадка «ТендерПро» по просьбе «Интерфакса» подсчитала, что общий объем инвестиций в лесопереработке РФ составил чуть менее 54,5 млрд руб., причем большинство предприятий (76,9%) вкладывались в относительно небольшие - до 500 млн руб. - проекты. Чаще всего бизнес вкладывал деньги в строительство и модернизацию производства целлюлозы, бумаги и картона (44,9% от общего числа инвестпроектов), стройматериалов (22,4%), производство мебели (20,5%) и биотоплива (10,3%).
- Помимо высокой стоимости заемных средств дополнительным сдерживающим инвестиционную активность фактором остается все еще высокая зависимость ЛПК от импортного оборудования.
- В 2024 году деревообрабатывающая промышленность РФ показала рост на 6%, войдя в тройку самых динамично развивающихся отраслей наряду с машиностроением (+20%) и металлургией (+7%). Однако сектор продолжает сталкиваться с трудностями.
- Доля предприятий, сообщающих о сокращении доступности кредитования, выросла с 24% до 42%. При этом 81% компаний полагаются на собственный капитал, тогда как влияние господдержки снижается: 62% респондентов считают её меры незначительными.
- Основные вызовы для отрасли связаны с логистикой и санкциями. Запрет экспорта древесины и изделий в ЕС в 2022 году привел к сокращению лесозаготовок на треть, а производство некоторых товаров упало на 30–50%. Основной экспортный рынок — Китай, однако поставки снижаются из-за стагнации китайского рынка недвижимости. Экспортные железнодорожные перевозки пиломатериалов за девять месяцев 2024 года упали на 9%.
- Внутренние проблемы включают рост себестоимости продукции, дефицит грузовых составов и снижение объемов производства пиломатериалов, фанеры и пеллет. При этом 54% компаний ожидают развития внутреннего рынка и увеличения спроса на продукцию глубокой переработки.
- Лесопромышленники также обеспокоены налоговой реформой 2025 года, которая повысит ставки налога на прибыль и имущество. Однако 62% считают, что наибольшее положительное влияние окажет ослабление санкций, ожидаемое участниками рынка.
- Федеральная служба государственной статистики (Росстат) опубликовала данные о промышленном производстве в стране за 2024 год. По данным службы, индекс промпроизводства в годовом исчислении составил 104,6%. При этом индексы производства в деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности в отчетный период составили 104,2% и 105,6% соответственно.

9.1.3 Анализ финансово–хозяйственной деятельности Общества

Целью проведения анализа является определение текущего положения, тенденций развития и степени финансовых рисков, характерных для деятельности анализируемого Общества.

В ходе проведения финансового анализа Общества исследовалась динамика финансового положения предприятия в течение 2021 – 2024 г. Основными источниками информации служила

официальная бухгалтерская отчетность предприятия: «Бухгалтерский баланс» (форма 1) с приложениями, «Отчет о финансовых результатах» (форма 2).

Анализ финансового состояния компании включает в себя следующие основные части:

- анализ структуры показателей предприятия (анализ активов, анализ пассивов);
- анализ показателей ликвидности и финансовой устойчивости;
- анализ доходов и расходов;
- анализ показателей деловой активности и рентабельности.

Необходимо отметить, что для целей анализа было проведено преобразование отчетности Общества.

9.1.3.1 Методика финансового анализа. Трансформация финансовых отчетов

Исходные финансовые отчеты в настоящем Отчете об оценке преобразованы в такую форму, которая является общепринятой в западной практике бухгалтерского учета.

Трансформация финансовых отчетов позволяет объединить их отдельные статьи по принципу общего экономического содержания, и полученный таким образом анализ агрегированных финансовых показателей дает четкое и понятное всем потенциальным инвесторам представление о финансовом положении предприятия.

Активы

Оборотные активы

В первой части активов показана наиболее ликвидная их часть – оборотные активы.

Оборотные активы включают в себя денежные средства, финансовые вложения (строка 1240), дебиторскую задолженность, материально-производственные запасы и прочие оборотные активы. Перечисленные выше группы расположены по принципу убывания их ликвидности.

- Денежные средства равны сумме денежных средств, которыми располагает предприятие на дату составления баланса (строка 1250 исходного баланса).
- Финансовые вложения равны сумме краткосрочных финансовых вложений исходного баланса (строка 1240).
- Дебиторская задолженность равняется сумме счетов по строке 1230.
- Налог на добавленную стоимость равняется сумме счетов по строке 1220.
- Запасы включают в себя сумму счетов по строке 1210.
- Прочие оборотные активы равняются строке 1260 исходного баланса.

Внеоборотные активы

Второй раздел активов трансформированного баланса составляют внеоборотные активы - наименее ликвидная часть активов.

- Основные средства включают в себя основные средства и незавершенное строительство по строке 1150.
- Нематериальные активы равны остаточной стоимости нематериальных активов исходного баланса (строка 1110).
- Прочие внеоборотные активы равны сумме строк 1190 и 1180 исходного баланса.

Капитал и обязательства

В пассивах трансформированного баланса все средства, используемые предприятием для финансирования своей деятельности, делятся на собственные и заемные.

Обязательства

Обязательства представляют собой величину заемных средств, которыми пользуется предприятие, они подразделяются по срокам погашения долгов: краткосрочные обязательства перед банком, государством, коллективом, покупателями, поставщиками, другими кредиторами; и долгосрочная задолженность.

Краткосрочные обязательства

Краткосрочные обязательства включают в себя сумму краткосрочных заемных средств (строка 1510 исходного баланса), величину кредиторской задолженности по расчетам за товары и услуги, по оплате труда, по социальному страхованию и обеспечению, по внебюджетным платежам (строка 1520 суммарно исходного баланса), а также сумму прочих обязательств (сумма строк 1530, 1540 и 1550 исходного баланса).

Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства включают в себя сумму долгосрочных заемных средств (строка 1410 исходного баланса), резервы под условные обязательства и прочие долгосрочные обязательства аналогичны строкам 1420, 1430 и 1450 исходного баланса соответственно.

Собственный капитал

Собственный капитал представляет собой те средства, которые были вложены в предприятие его учредителями и накопленную за годы его функционирования прибыль. Величина собственного капитала равняется сумме уставного и добавочного капитала (строки 1310, 1350 исходного баланса), а также тех статей баланса, сформированных за счет прибыли, сумма которых и дает накопленную прибыль (сумма строк 1360 и 1370 исходного баланса).

Определение аналитических коэффициентов финансового состояния и эффективности

Аналитические коэффициенты финансового состояния и эффективности рассчитывались на основе трансформированных баланса и отчета о прибылях и убытках.

Таблица 19. Расчет аналитических коэффициентов

Наименование коэффициента	Формула
Коэффициент покрытия (Current Ratio)	Оборотные активы на отчетную дату / Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Коэффициент ликвидности (Quick Ratio)	(Денежные средства + Краткосрочные фин. вложения + Дебиторская задолженность на отчетную дату) / Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Коэффициент абсолютной ликвидности (Absolute Ratio)	(Денежные средства + Краткосрочные фин. вложения) / Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Собственный оборотный капитал (Net Working Capital)	Оборотные активы на отчетную дату - Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Коэффициент маневренности собственного капитала	Собственный оборотный капитал / Собственный капитал
Коэффициент автономии (Net Worth to Total Assets)	Собственный капитал на отчетную дату/ Итог баланса на отчетную дату
Коэффициент финансирования (Finansing Ratio)	Собственный капитал на отчетную дату / Общая сумма обязательств на отчетную дату
Рентабельность активов (Return on Assets)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость активов за отчетный период
Рентабельность оборотных активов (Return on Current Assets)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость оборотных активов за отчетный период
Рентабельность внеоборотных активов (Return on Fixed Assets)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость внеоборотных активов за отчетный период
Рентабельность собственного капитала (Return on Equity)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость собственного капитала за отчетный период

Наименование коэффициента	Формула
Рентабельность оборота (Profit Margin)	Чистая прибыль за отчетный период / Выручка от продаж за отчетный период
Коэффициент оборачиваемости активов (Total Assets Turnover)	Выручка от продаж за отчетный период / Средняя стоимость активов за отчетный период
Коэффициент оборачиваемости оборотных активов (Current Assets Turnover)	Выручка от продаж за отчетный период / Средняя стоимость оборотных активов за отчетный период
Коэффициент оборачиваемости собственного капитала (Equities Turnover)	Выручка от продаж за отчетный период / Средняя стоимость собственных средств за отчетный период
Средний период погашения дебиторской задолженности (Average Term for Accounts Receivable Coverage)	Количество дней / (Выручка от продаж за отчетный период / Средняя сумма дебиторской задолженности за отчетный период)
Средний срок хранения запасов (Average Term of Stock Storage)	Количество дней / (Себестоимость реализованной продукции за отчетный период / Средняя величина запасов за отчетный период)
Средний период погашения кредиторской задолженности (Average Term for Credit Repayment)	Количество дней / (Себестоимость за отчетный период/ Средняя сумма кредиторской задолженности за отчетный период)
Производственно-сбытовой цикл (Operating Cycle)	Средний срок хранения запасов + средний срок погашения дебиторской задолженности
Коэффициент делового риска (Operating Leverage)	Изменение операционной прибыли в % / Изменение выручки от продаж в %

9.1.3.2 Анализ финансово-хозяйственной деятельности оцениваемого Общества

Таблица 20. Бухгалтерский баланс Форма 1, тыс. руб.

Наименование	Код	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
Основные средства	1150	685 433	737 445	737 445	47 000
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	25 309	35 838	46 956	46 956
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	**1100**	**710 742**	**773 284**	**784 402**	**93 956**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	-	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 819	58 876	58 965	58 972
Дебиторская задолженность	1230	1 505	-	-	1 112
Финансовые вложения	1240	-	-	-	-
Денежные средства	1250	13 341	12 735	9 542	5 220
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	**1200**	**82 665**	**71 611**	**68 507**	**65 304**
БАЛАНС	**1600**	**793 407**	**844 895**	**852 909**	**159 260**
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал	1310	20 000	20 000	20 000	20 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 835)	(64 785)	(109 260)	(803 996)
ИТОГО по разделу III	**1300**	**(33 835)**	**(44 785)**	**(89 260)**	**(783 996)**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	804 567	691 230	691 230	691 230
Отложенные налоговые обязательства	1420	22 667	33 070	33 070	33 070
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-	-

Наименование	Код	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
ИТОГО по разделу IV	**1400**	**827 234**	**724 300**	**724 300**	**724 300**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	-	165 350	217 362	217 362
Кредиторская задолженность	1520	8	30	507	1 594
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	**1500**	**8**	**165 380**	**217 869**	**218 956**
БАЛАНС	**1700**	**793 407**	**844 895**	**852 909**	**159 260**

АКТИВЫ

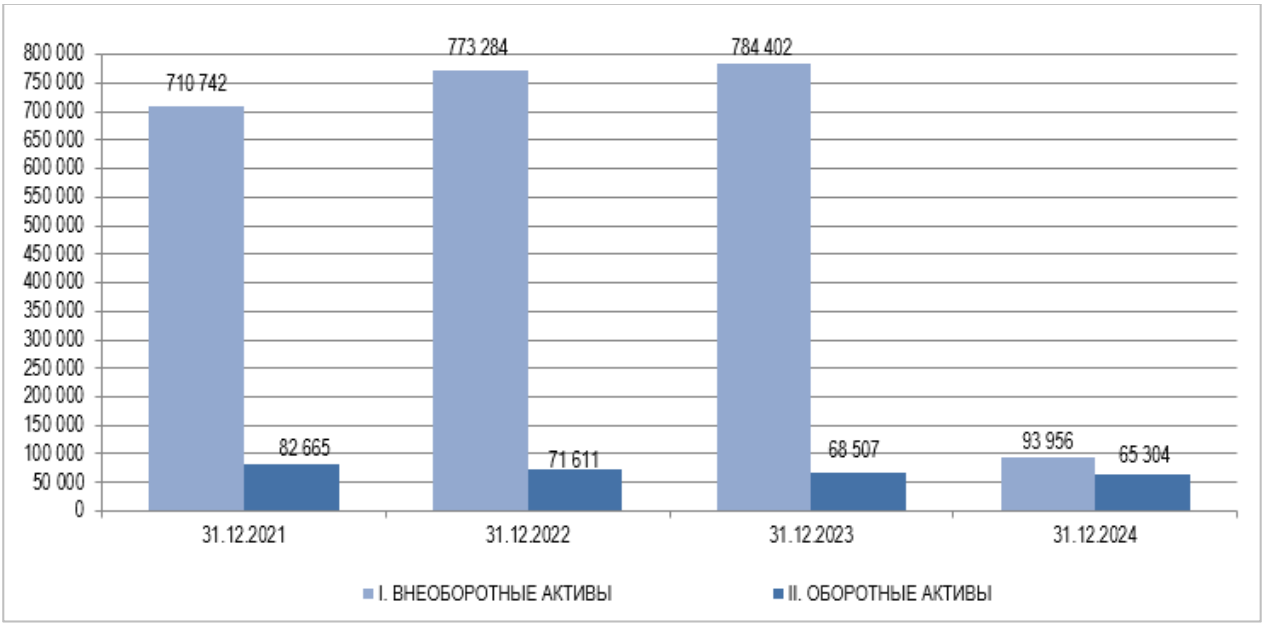


Рисунок 1. Структура активов Общества, тыс. руб.

Таблица 21. Преобразованный баланс (активы) Общества, тыс. руб.

Активы	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. Оборотные активы	**82 665**	**71 611**	**68 507**	**65 304**
Запасы	-	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	67 819	58 876	58 965	58 972
Дебиторская задолженность	1 505	-	-	1 112
Финансовые вложения	-	-	-	-
Денежные средства	13 341	12 735	9 542	5 220
Прочие оборотные активы	-	-	-	-
II. Внеоборотные активы	**710 742**	**773 284**	**784 402**	**93 956**
Нематериальные активы	-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	-	-	-	-
Основные средства	685 433	737 446	737 446	47 000
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-	-
Финансовые вложения	-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	25 309	35 838	46 956	46 956
Активы, всего	**793 407**	**844 895**	**852 909**	**159 260**

Таблица 22. Темп прироста активов (по сравнению с предыдущим периодом), %

Активы	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. Оборотные активы	-13,4%	-4,3%	-4,7%
Запасы	0,0%	0,0%	0,0%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-13,2%	0,2%	0,0%
Дебиторская задолженность	-100,0%	0,0%	0,0%
Финансовые вложения	0,0%	0,0%	0,0%
Денежные средства	-4,5%	-25,1%	-45,3%

Активы	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Прочие оборотные активы	0,0%	0,0%	0,0%
II. Внеоборотные активы	8,8%	1,4%	-88,0%
Нематериальные активы	0,0%	0,0%	0,0%
Результаты исследований и разработок	0,0%	0,0%	0,0%
Нематериальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства	7,6%	0,0%	-93,6%
Доходные вложения в материальные ценности	0,0%	0,0%	0,0%
Финансовые вложения	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные активы	41,6%	31,0%	0,0%
Активы, всего	6,5%	0,9%	-81,3%

Таблица 23. Структура внеоборотных активов, %

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Нематериальные активы	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Результаты исследований и разработок	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Основные средства	96,44%	95,37%	94,01%	50,02%
Доходные вложения в материальные ценности	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Финансовые вложения	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отложенные налоговые активы	3,56%	4,63%	5,99%	49,98%
Прочие внеоборотные активы	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Внеоборотные активы, всего	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Таблица 24. Структура оборотных активов, %

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Запасы	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
НДС	82,04%	82,22%	86,07%	90,30%
Дебиторская задолженность	1,82%	0,00%	0,00%	1,70%
Краткосрочные финансовые вложения	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Денежные средства	16,14%	17,78%	13,93%	7,99%
Прочие оборотные активы	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оборотные активы, всего	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

ПАССИВЫ

Таблица 25. Преобразованный баланс (пассивы) Общества, тыс. руб.

Пассивы	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. Краткосрочные обязательства	**8**	**165 380**	**217 869**	**218 956**
Заемные средства	-	165 350	217 362	217 362
Кредиторская задолженность	8	30	507	1 594
Оценочные обязательства	-	-	-	-
II. Долгосрочные обязательства	**827 234**	**724 300**	**724 300**	**724 300**
Заемные средства	804 567	691 230	691 230	691 230
Прочие обязательства	22 667	33 070	33 070	33 070
III. Собственный капитал	**(33 835)**	**(44 785)**	**(89 260)**	**(783 996)**
Уставный капитал	20 000	20 000	20 000	20 000
Добавочный капитал	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль	(53 835)	(64 785)	(109 260)	(803 996)
Пассивы, всего	**793 407**	**844 895**	**852 909**	**159 260**

Таблица 26. Темп прироста пассивов (по сравнению с предыдущим периодом), %

Пассивы	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. Краткосрочные обязательства	2067150,0%	31,7%	0,5%
Заемные средства	0,0%	31,5%	0,0%
Кредиторская задолженность	275,0%	1590,0%	214,4%
Оценочные обязательства	0,0%	0,0%	0,0%
II. Долгосрочные обязательства	-12,4%	0,0%	0,0%
Заемные средства	-14,1%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	45,9%	0,0%	0,0%
III. Собственный капитал	32,4%	99,3%	778,3%
Уставный капитал	0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный капитал	0,0%	0,0%	0,0%
Нераспределенная прибыль	20,3%	68,7%	635,9%

Пассивы	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Пассивы, всего	6,5%	0,9%	-81,3%

Таблица 27. Структура собственного капитала, %

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Уставный капитал	-59,11%	-44,66%	-22,41%	-2,55%
Добавочный капитал	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Накопленная прибыль	159,11%	144,66%	122,41%	102,55%
Собственный капитал, всего	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Таблица 28. Структура долгосрочных обязательств, %

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Долгосрочные заемные средства	97,3%	95,4%	95,4%	95,4%
Отложенные налоговые обязательства	2,7%	4,6%	4,6%	4,6%
Прочие долгосрочные и оценочные обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Долгосрочные обязательства, всего	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Таблица 29. Структура краткосрочных обязательств, %

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Заемные средства	0,0%	100,0%	99,8%	99,3%
Кредиторская задолженность	100,0%	0,0%	0,2%	0,7%
Доходы будущих периодов	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Краткосрочные обязательства, всего	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Таблица 30. Формирование чистой прибыли Общества, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2021	2022	2023	2024
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	**-**	**-**	**-**	**-**
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	-	-	-	(2 117)
Доля себестоимости в выручке, %		-	-	-	-
Валовая прибыль	2100	**-**	**-**	**-**	**(2 117)**
Коммерческие расходы	2210	-	-	-	-
Управленческие расходы	2220	(569)	(591)	(3 544)	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	**(569)**	**(591)**	**(3 544)**	**(2 117)**
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-	-
Проценты к получению	2320	-	-	-	-
Проценты к уплате	2330	-	-	(52 012)	-
Прочие доходы	2340	10	-	-	-
Прочие расходы	2350	(35 950)	(10 485)	(37)	(692 619)
Прибыль (убыток) до налогообложения	**2300**	**(36 509)**	**(11 076)**	**(55 593)**	**(694 736)**
Налог на прибыль	2410	416	126	-	-
Прочее	2460	-	-	-	(1)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	**2400**	**(36 093)**	**(10 950)**	**(55 593)**	**(694 737)**

АНАЛИТИЧЕСКИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

Таблица 31. Показатели деловой активности

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	Среднее значение за 2022-2024 гг.
дней в периоде	*365*	*365*	*365*	*366*	
Коэффициент общей оборачиваемости капитала (ресурсоотдача) оборотов Д1, обор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборачиваемость капитала, дни	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Коэффициент оборачиваемости оборотных средств Д2, обор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборачиваемость оборотных средств, дни	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	Среднее значение за 2022-2024 гг.
Фондоотдача, оборотах Д4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Фондоотдача, дни	-	-	-	-	-
Коэффициент отдачи собственного капитала, обор. Д5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборачиваемость собственного капитала, дни	-	-	-	-	-
Коэффициент оборачиваемости Запасов, обор	0,00	-	-	-	-
Оборачиваемость Запасов, дни	-	-	-	-	-
Коэффициент оборачиваемости денежных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборачиваемость денежных средств, дни	-	-	-	-	-
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, обор.	0,00	0,00	-	0,00	0,00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дни	-	-	-	-	-
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, обор	0,00	0,00	0,00	2,02	0,67
Оборачиваемость кредиторской задолженности, дни	-	-	-	**182**	**182**

Таблица 32. Коэффициенты рентабельности

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	Среднее значение за 2023-2024 гг.
Рентабельность прибыли от продаж, %	-	-	-	-	-
Бухгалтерская рентабельность от обычной деятельности, %	-	-	-	-	-
Рентабельность по чистой прибыли, %	-	-	-	-	-
Экономическая рентабельность, %	-4,5%	-1,3%	-6,5%	-137,3%	**-37,4%**
Рентабельность собственного капитала, %	106,7%	24,5%	82,9%	159,1%	**93,3%**
Валовая рентабельность, %	-	-	-	-	-
Рентабельность реализованной продукции, %	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	**-100,0%**
Чистая рентабельность (по себестоимости), %	-	-	-	-32817,1%	**-32817,1%**

Таблица 33. Анализ ликвидности баланса, тыс. руб.

Наименование	Код строки	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Активы					
А1	**1250+1240**	13 341	12 735	9 542	5 220
А2	**1230**	1 505	-	-	1 112
А3	**1210+1220+1260**	67 819	58 876	58 965	58 972
А4	**1100**	710 742	773 284	784 402	93 956
Пассив					
П1	**1520**	8	30	507	1 594
П2	**1510+1540+1550**	-	165 350	217 362	217 362
П3	**1400**	827 234	724 300	724 300	724 300
П4	**1300**	(33 835)	(44 785)	(89 260)	(783 996)
А-П					
А1-П1	**А1≥П1;**	13 333	12 705	9 035	3 626
А2-П2	**А2≥П2;**	1 505	(165 350)	(217 362)	(216 250)
А3-П3	**А3≥П3;**	(759 415)	(665 424)	(665 335)	(665 328)
А4-П4	**А4≤П4.**	744 577	818 069	873 662	877 952

Таблица 34. Коэффициенты платежеспособности

Показатель	Нормальное значение	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Общий показатель платежеспособности **Л1**	Л1≥1	0,1	0,1	0,1	0,1
Коэффициент абсолютной ликвидности **Л2**	Л2≥0,1-0,7	1667,63	0,08	0,04	0,02
Коэффициент «критической точки» **Л3**	не менее 1	1855,8	0,1	0,0	0,0
Коэффициент текущей ликвидности (покрытия) **Л4**	не менее 2	10333,1	0,4	0,3	0,3
Коэффициент маневренности функционирующего капитала **Л5**	уменьшение показателя в динамике - положительный фактор	0,8	-0,6	-0,4	-0,4
Доля оборотных средств в активах **Л6**	Л6≥0,5	0,1	0,1	0,1	0,4
Коэффициент обеспеченности собственными средствами в обороте **Л7**	Л7≥0,1 (чем больше, тем лучше)	-9,01	-11,42	-12,75	-13,44

Показатель	Нормальное значение	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Коэффициент обеспеченности обязательств активами **Л8**	увеличение показателя в динамике - положительный фактор	1,0	0,9	0,9	0,2

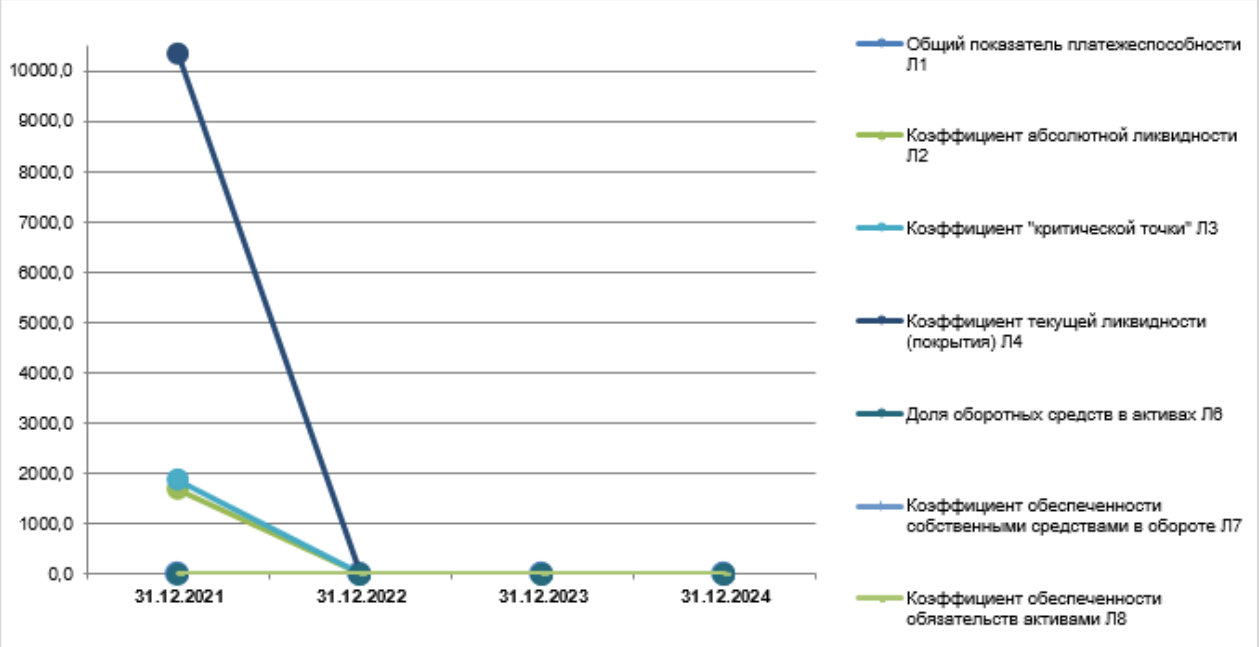


Рисунок 2. Динамика показателей платежеспособности

Таблица 35. Коэффициенты финансовой устойчивости

Наименование	Нормальное ограничение	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Коэффициент капитализации (финансового рычага) У1	У1 не выше 1,5	-24,4	-19,9	-10,6	-1,2
Собственный капитал в обороте У2	Увеличение показателя является положительной тенденцией	-744 577	-818 069	-873 662	-877 952
Коэффициент обеспеченности запасов собственными источниками У3	Увеличение показателя является положительной тенденцией	-11,0	-13,9	-14,8	-14,9
Коэффициент автономии У4	0,4≤У4≤0,6	0,0	-0,1	-0,1	-4,92
Коэффициент финансирования У5	У5≥0,7, оптимальное значение 1,5	0,0	-0,1	-0,1	-0,83
Коэффициент финансовой устойчивости У6	У6≥0,6	1,0	0,8	0,7	-0,4
Коэффициент маневренности У7	высокое значение положительно характеризуют финансовое состояние. Рекомендованное значение 0,2-0,5	22,01	18,27	9,79	1,12
Коэффициент иммобилизации У8	смотреть по отрасли	8,6	10,8	11,4	1,4

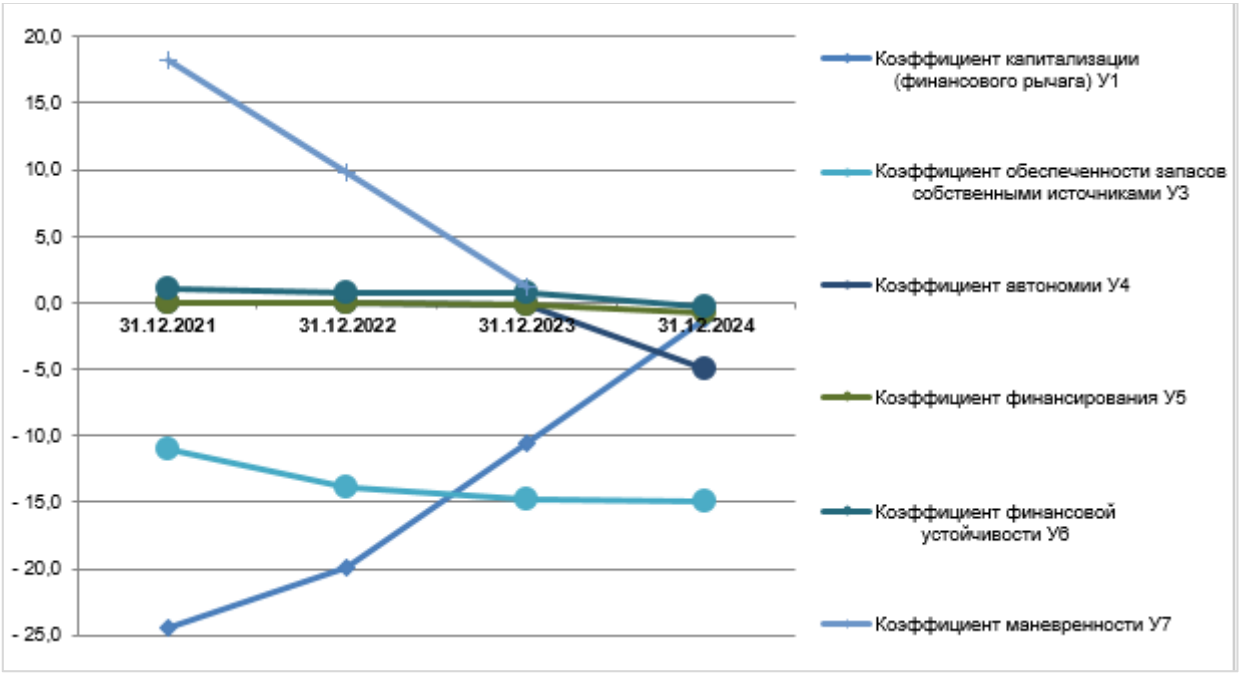


Рисунок 3. Динамика показателей финансовой устойчивости

Таблица 36. Рассчитанное значение коэффициента восстановления платежеспособности

Наименование показателя	31.12.2024
Коэффициент восстановления платежеспособности **Л8**	-0,0746

Таблица 37. Итоги расчета коэффициента кредитоспособности

Показатель	2021	2022	2023	2024
X1	0,10	0,08	0,08	0,41
X2	-0,07	-0,08	-0,13	-5,05
X3	-0,05	-0,01	-0,07	-4,36
X4	-0,04	-0,05	-0,09	-0,83
X5	0,00	0,00	0,00	0,00
Z	-0,14	-0,07	-0,29	-17,86

Таблица 38. Значения Z-счета

Значение Z	Оценка
<1,23	**высокая вероятность банкротства**
1,23-2,9	дать оценку невозможно
>2,9	низкая вероятность банкротства

9.1.3.3 Резюме о финансовом состоянии Общества

После проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности Общества было установлено следующее:

- В отношении компании применена процедура банкротства. Решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства 13.01.2025 г. Определение о введении наблюдения 08.04.2024 г.
- За период с 2021 – 2023 гг. валюта баланса имела тенденцию к увеличению и своего максимального значения валюта баланса достигла по итогам 2023 г. в размере 852 909 тыс. руб. По итогам 2024 г валюта баланса составила 159 260 тыс. руб. (уменьшилась на 81,3% по сравнению 2023 г.).
- На протяжении всего анализируемого периода у Общества формировался нераспределенный убыток.

- Чистые активы на протяжении всего анализируемого периода имеют отрицательное значение и по итогам 2024 г. составляют -783 996 тыс. руб.
- На протяжении всего анализируемого периода Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг у Общества отсутствует.
- На протяжении всего анализируемого периода у Общества формировался чистый убыток, по итогам 2024 г. чистый убыток составил (694 736) тыс. руб.
- На протяжении всего анализируемого периода у Общества показатели рентабельности в основном отсутствуют или находятся ниже нормативных значений.
- Большинство показателей финансовой устойчивости и платежеспособности имеют значения ниже нормативных.
- Коэффициент восстановления платежеспособности (Л8) имеет значение ниже нормативного.

В результате проведенного финансового анализа Общества можно сделать вывод о том, что финансовое положение компании находиться в неудовлетворительном состоянии.

9.1.4 Методология оценки стоимости акций/долей в уставном капитале

9.1.4.1 Общие положения

Оценка бизнеса – это процесс определения стоимости Общества или доли владельцев (акционеров, партнеров) в его капитале.

Права, которыми обладает владелец отдельной доли, а также возможность использовать эти права обычно зависят от размера этой доли, от законодательства, действующего на момент оценки, и устава оцениваемого Общества.

При проведении оценки рыночной стоимости объекта оценки, в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200, используются сравнительный, доходный и затратный подходы. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Следует отметить, что в зависимости от размеров оцениваемого пакета может возникнуть необходимость применения скидки или премии на отсутствие, или наличие у оцениваемого пакета контроля над деятельностью Общества, а также скидки на недостаточную ликвидность.

9.1.4.2 Затратный подход к оценке бизнеса

При затратном подходе к оценке бизнеса Оценщик рассматривает стоимость Общества с учетом понесенных издержек, иными словами, данный подход основывается на допущении, что разумный инвестор не заплатит за Общество больше, чем составляет стоимость замещения его активов и обязательств.

Балансовая стоимость активов и обязательств Общества вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате перед Оценщиком встает задача проведения корректировки баланса Общества. Для осуществления этого делается оценка рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств, и наконец, из рыночной стоимости активов вычитается текущая стоимость обязательств.

Базовая формула для затратного подхода:

Собственный капитал = Активы – Обязательства.

В рамках данного подхода выделяют два основных метода оценки:

- метод чистых активов;
- метод ликвидационной стоимости.

При применении метода чистых активов компания оценивается с точки зрения издержек на ее создание при условии, что компания остается действующей и у нее имеются значительные материальные активы. Рыночная стоимость компании методом чистых активов определяется как рыночная стоимость всех активов компании за вычетом ее обязательств (в том числе, с учетом стоимости денег во времени).

Метод ликвидационной стоимости применяется, когда компания находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо когда есть серьезные сомнения в способности компании оставаться действующей.

В данном случае, ликвидационная стоимость представляет собой денежную сумму, которую собственник компании может получить при ликвидации компании и раздельной распродаже ее активов после расчетов со всеми кредиторами и оплаты издержек ликвидации.

Необходимо отметить, что стоимость методом чистых активов рассчитывается при явной или неявной предпосылке дальнейшего существования компании/бизнеса, в то время как в методе ликвидационной стоимости предполагается «сворачивание» бизнеса и прекращение его деятельности.

9.1.4.3 Доходный подход к оценке бизнеса

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Особенностью доходного подхода является принцип полезности: компания стоит столько, сколько она способна принести чистых доходов за период функционирования с учетом возможности перепродажи по истечении этого периода и рисков недополучения будущих чистых доходов.

В рамках доходного подхода обычно выделяют два основных метода: метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации доходов. При оценке миноритарных пакетов часто применяются методы дисконтирования/капитализации дивидендов.

9.1.4.4 Сравнительный подход к оценке бизнеса

Сравнительный подход к оценке бизнеса основывается на информации о сделках купли-продажи сопоставимых компаний (пакетов акций или долей участия в уставном капитале), а также на фактически достигнутых результатах деятельности оцениваемой компании.

Сравнительный подход предполагает, что ценность собственного капитала компании определяется той суммой, за которую она может быть продана при наличии достаточно сформированного рынка. То есть, наиболее вероятной ценой бизнеса может быть реальная цена продажи сходной/сопоставимой компании, зафиксированной рынком.

Данный подход базируется на утверждении, что рыночная стоимость компаний, относящихся к одной отрасли, а также имеющих сходные производственные и финансовые характеристики, будет различаться незначительно. Данный подход предусматривает использование информации по открытым компаниям, акции которых обращаются на фондовом рынке, или информации о сделках купли-продажи бизнеса целиком (или частично).

9.1.4.5 Скидки и премии при оценке пакетов акций

Скидка/премия за (не)контрольный размер пакета акций

В процессе определения стоимости в рамках доходного и затратного подходов получается стоимость 100%-го пакета акций. Расчеты в рамках сравнительного подхода могут давать стоимость различных степеней контроля. Тем не менее, при определении стоимости различных пакетов (контрольных или миноритарных) часто необходимо учитывать степень контроля, которые они дают своим владельцам, а также степень ликвидности, которая позволяет реализовать акции.

Скидка на недостаточную ликвидность

Ликвидность – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (%), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности.

Основными причинами существования скидки за недостаточную ликвидность являются:

- большие трудности с продажей крупных пакетов котируемых, но малоликвидных акций и акций закрытых компаний, которые усугубляются тем, что устав компании может содержать положения, ограничивающие покупки или продажи акций;
- худший доступ к информации о компании в силу того, что к закрытой компании неприменимы требования к раскрытию информации, существующие для публичных компаний.

Скидка за недостаток ликвидности - требуемая инвестором дополнительная доходность, сопоставимая с ценой инвестиций, обладающих полной ликвидностью.

9.1.4.6 Обоснование выбора используемых подходов и методов к оценке, определение скидок

Сравнительный подход

На момент проведения оценки в отношении Общества применена процедура банкротства. Решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства 13.01.2025 г. Определение о введении наблюдения 08.04.2024 г. Основные средства представлены исключительно незастроенными, инженерно необеспеченными земельными участками. Акции таких компаний не котируются на рынке. Проведение оценки в рамках сравнительного подхода не представляется Оценщику возможным.

Доходный подход

На момент проведения оценки в отношении Общества применена процедура банкротства. Финансовое положение предприятия находится в неудовлетворительном состоянии. Деятельность предприятия остановлена и не предполагается к возобновлению.

Таким образом, с учетом изложенного можно говорить о том, что отсутствуют предпосылки для реализации методов доходного подхода, в связи с чем Оценщик вынужден был отказаться от применения доходного подхода в рамках данного Отчета.

Затратный подход

Затратный подход был использован при проведении оценки, так как предприятие обладает материальными активами и несет обязательства. В рамках затратного подхода применялся метод чистых активов.

Скидки и премии

Скидка за неконтроль

Поскольку оценке подлежит 100% пакет акций Общества, скидка на недостаточный контроль не требуется.

Скидка на неликвидность

Ликвидными считаются финансовые активы, которые могут быть конвертированы в денежные средства с минимальными транзакционными издержками, временными затратами, а также без потерь стоимости.

Как отмечалось выше, Ш. Пратт говорит о средней величине скидки за недостаточную ликвидность в размере 30%. Однако в статье Г. Булычевой и Е. Евстафьевой «Еще раз о премиях и скидках»[6], указывается: «В настоящее время чаще приходится говорить о влиянии ликвидности акций/долей на их стоимость. При этом применение поправок на ликвидность в практике оценки встречается достаточно редко и, как правило, связано с расчетом ликвидационной стоимости в условиях сокращения сроков реализации активов».

Валдайцевым С. В. отмечается, что учет фактора ликвидности «существенен лишь для инвестора, который не приобретает контроля над предприятием»[7]. Также указывается, что «оценивая крупный пакет акций / долю в уставном капитале, обеспечивающий контроль над предприятием, фактором ликвидности можно вообще пренебречь, так как контролирующий компанию инвестор приобретает возможность по-иному, в случае необходимости извлечь свои средства»[8].

Оценщик разделяет указанные позиции, считая, что при покупке контрольного пакета акций стратегический инвестор не руководствуется логикой спекулятивных операций, для которых ликвидность является определяющим свойством актива, в связи с чем скидка на неликвидность не применялась.

9.1.5 Оценка стоимости на основе затратного подхода

Для оценки стоимости чистых активов Общества использовалась информация бухгалтерского учета о наличии и структуре активов и обязательств Общества по состоянию на дату оценки.

В распоряжение Оценщика Заказчиком предоставлена бухгалтерская информация по состоянию на 31.12.2024 г. При наличии доступной информации об изменении состава имущества Общества (активов и обязательств) за период с 31.12.2024 г. до 01.07.2025 г., такая информация учитывалась при проведении расчетов, как наиболее приближенная к дате оценки (01.07.2025 г.).

Корректировка активов производилась путем оценки рыночной стоимости активов на основе данных баланса, корректировок и расшифровок предприятия на соответствующую дату. Форма 1 бухгалтерской отчетности - бухгалтерский баланс Общества на 31.12.2024 г. - приведена ниже.

Таблица 39. Бухгалтерский баланс Общества на 31.12.2024 г., тыс. руб.

Наименование	Код	31.12.2024
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	-
Результаты исследований и разработок	1120	-

[6] http://www.ocenka.su/analitika/publikatsii/Premii%20skidki.pdf
[7] Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: учеб. – 2-е издание, перераб. и доп. – М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2004 г., стр. 119
[8] Там же, стр. 119

Наименование	Код	31.12.2024
Нематериальные поисковые активы	1130	-
Основные средства	1150	47 000
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
Финансовые вложения	1170	-
Отложенные налоговые активы	1180	46 956
Прочие внеоборотные активы	1190	-
ИТОГО по разделу I	**1100**	**93 956**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 972
Дебиторская задолженность	1230	1 112
Финансовые вложения	1240	-
Денежные средства	1250	5 220
Прочие оборотные активы	1260	-
ИТОГО по разделу II	**1200**	**65 304**
БАЛАНС	**1600**	**159 260**
ПАССИВ		
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
Уставный капитал	1310	20 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-
Резервный капитал	1360	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(803 996)
ИТОГО по разделу III	**1300**	**(783 996)**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1410	691 230
Отложенные налоговые обязательства	1420	33 070
Оценочные обязательства	1430	-
Прочие обязательства	1450	-
ИТОГО по разделу IV	**1400**	**724 300**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	217 362
Кредиторская задолженность	1520	1 594
Доходы будущих периодов	1530	-
Оценочные обязательства	1540	-
Прочие обязательства	1550	-
ИТОГО по разделу V	**1500**	**218 956**
БАЛАНС	**1700**	**159 260**

9.1.5.1 Корректировки активов Общества

В активе баланса Общества числятся: основные средства, отложенные налоговые активы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность и денежные средства.

Основные средства

По состоянию на 31.12.2024 г. остаточная балансовая стоимость объектов основных средств составляет 47 000 тыс. руб. (29,51% в валюте баланса).

Основные средства представлены объектами недвижимого имущества – земельными участками.

Таблица 40. Расшифровка основных средств на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость на дату оценки, тыс. руб.
Земельный участок	69:33:0000018:327	235 001	30 000
Земельный участок	69:33:0000018:330	95 446	12 000
Земельный участок	69:33:0000018:764	25 375	3 000
Земельный участок	69:33:0000018:765	14 800	2 000
Итого		**370 622**	**47 000**

Оценщиком был произведен расчет рыночной стоимости основных средств, представленный в Разделе 12.2 Отчета. Результат расчета приведен ниже.

Рыночная стоимость недвижимого имущества, рассчитанная на дату оценки, округленно составляет: 21 755 252 (Двадцать один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят два) руб. НДС не облагается.

Отложенные налоговые активы

По состоянию на 31.12.2024 г. отложенные налоговые активы Общества составляют 46 956 тыс. руб. (29,48% в валюте баланса).

На момент проведения оценки ООО «СТОД-УРАЛ» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство ЕГРЮЛ 17.01.2025 г. За период 2023 – 2024 гг. у Общества отсутствует выручка и сформировался чистый убыток. Деятельность компании остановлена и не предполагается к возобновлению. Отсутствуют активы, реализация которых позволила бы зачесть налоговые переплаты, в связи с чем данная статья принята к расчету на *нулевом* уровне.

НДС по приобретенным ценностям

По состоянию на 31.12.2024 г. статья баланса «НДС по приобретенным ценностям» составляет 58 972 тыс. руб. (37,03% в валюте баланса).

На момент проведения оценки ООО «СТОД-УРАЛ» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство ЕГРЮЛ 17.01.2025 г. За период 2023 – 2024 гг. у Общества отсутствует выручка и сформировался чистый убыток. Деятельность компании остановлена и не предполагается к возобновлению. Отсутствуют активы, реализация которых позволила бы зачесть переплаченный НДС, в связи с чем данная статья принята к расчету на *нулевом* уровне.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024 г. у Общества числится дебиторская задолженность в размере 1 112 тыс. руб. (0,7% в валюте баланса).

Дебиторская задолженность – это та задолженность, риски по невозврату которой зависят от финансовой надежности предприятий – дебиторов.

Обществом были предоставлены справочные данные, что по состоянию на дату оценки (01.07.2025 г.) дебиторская задолженность отсутствует, то есть составляет 0 руб.

Таким образом, к расчету рыночной стоимости на дату оценки дебиторская задолженность принята на нулевом уровне.

Денежные средства

По состоянию на 31.12.2024 г. денежные средства составляли 5 220 тыс. руб. (3,28% в валюте баланса). Денежные средства считаются наиболее ликвидным активом и при оценке рыночной стоимости принимаются без корректировок.

Обществом были предоставлены справочные данные, что по состоянию на дату оценки (01.07.2025 г.) денежные средства составляют 3 721 789,91 руб.

В связи с эти, денежные средства принимаются к расчету в размере – 3 722 тыс. руб.

Откорректированная стоимость активов ООО «СТОД-УРАЛ», рассчитанная на дату оценки, без учета НДС, округленно составляет: 25 477 000 (Двадцать пять миллионов четыреста семьдесят семь тысяч) руб.

9.1.5.2 Корректировки обязательств Общества

При анализе баланса Оценщиком было выявлено, что в пассиве Общества, подлежащем корректировке, числятся долгосрочные и краткосрочные заемные средства, отложенные налоговые обязательства, кредиторская задолженность.

Заемные средства (долгосрочные и краткосрочные)

Заемные средства (долгосрочные) составляют на дату оценки 691 230 тыс. руб. (434% в валюте баланса) и представляют собой договоры на предоставление заемных средств, в составе:

- ООО «СТОД» в сумме 74 500 тыс. руб.;
- ООО «Талио-Принцепс» в сумме 30 030 тыс. руб.
- ПАО (АО) «Талион» в сумме 586 700 тыс. руб.

Заемные средства (краткосрочные) составляют на дату оценки 217 362 тыс. руб. (136,48% в валюте баланса) и представляют собой сумму начисленных процентов по долгосрочным договорам займов.

В отношении долговых обязательств ООО «СТОД-Урал» Заказчиком был предоставлен Реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал» по состоянию на 01.07.2025 г.

Согласно реестру, суммарный размер обязательств по требованиям, учитываемым в части 2 раздела 3 реестра (Требования кредиторов 3-й очереди), составляет - 714 386 695 руб. 67 коп.; по требованиям, учитываемым в Части 4 раздела 3 реестра - 3 224 351 руб. 52 коп.

Таким образом, суммарный размер требований кредиторов 3-й очереди по состоянию на 01.07.2025 г. составляет 717 611 047,19 руб.

Таблица 41. Сведения о кредиторах по требованиям, учитываемым в части 2 раздела 3 реестра, руб.

№п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица, полное наименование кредитора - юридического лица	Место нахождения (адрес) (для кредитора - юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Ф.И.О. руководителя (уполномоченного представителя) кредитора - юридического лица	Вид обязательства обязанности	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр
1	08.04.2024	1	Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое сопровождение бизнеса»	117105, г. Москва. Варшавское шоссе, д. 1, стр. 6. офис 208А	117105, г. Москва. Варшавское шоссе, д. 1, стр. 6. офис 208А	Семёнов Сергей Михайлович - руководитель	Основной долг, госпошлина	Договор об оказании услуг по анализу финансового состояния и управлению финансовой деятельностью предприятия №01/СТДУ/23 от 08.06.2023	08.06.2023	513 000	Определение Арбитражного суда Тверской области от 08.04.2024 по делу №А66-937/2024
2	20.06.2024	2	Общество с ограниченной ответственностью «Талио-Принцепс»	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14/15, лит. а	191186. г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14/15, лиг. а	Ян Сергей Вадимович - руководитель	Основной долг	Договор займа от 16.01.2018	16.01.2018	41 387 066	Определение Арбитражного суда Тверской области от 20.06.2024 по делу №А66-937/2024
3	13.08.2024	3	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины»	191186, г. Санкт-Петербург. ул. Большая Морская, д. 14. литер А. помеш 120-Н. офис 314	141407. Московская обл., г. Химки, а/я 538	Логинов Олег Анатольевич - внешний управляющий	Основной долг, проценты по договору	Договор займа от 03.11.2020 №11-20/38	03.11.2020	85 786 630	Определение Арбитражного суда Тверской области от 13.08.2024 по делу №А66-937/2024
4	29.01.2025	4	Акционерное общество «Талион»	191186, г. Санкт-Петербург. ул. Большая Морская, д. 14. литера А	115127, Москва, а/я 100	Челебиев Андрей Евгеньевич - конкурсный управляющий	Основной долг	Признание судом недействительным договора займа от 16.04.2018 №2/18	29.01.2025	586 700 000	Определение Арбитражного суда Тверской области от 29.01.2025 по делу №Абб-93 72024
Итого										**714 386 695,67**	

Таблица 42. Сведения о кредиторах по требованиям, учитываемым в части 4 раздела 3 реестра, руб.

№п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица, полное наименование кредитора - юридического лица	Место нахождения (адрес) (для кредитора - юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Ф.И.О. руководителя (уполномоченного представителя) кредитора - юридического лица	Вид требования (убытки, неустойка (штраф, пени), иные финансовые санкции)	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр
1	13.08.2024	3	Общество с ограниченной ответственность "Современные технологии обработки древесины"	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д 14, литер А, помещ.120-Н, офис 314	141407, Московская обл., г. Химки, а/я 538	Логинов Олег Анатольевич - внешний управляющий	Неустойка	Договор займа от 03.11.2020 №11-2038	03.11.2020	3 224 351,52	Определение Арбитражного суда Тверской области от 13.08.2024 по делу №А66-937/2024
Итого										**3 224 351,52**	

К расчету рыночной стоимости заемных средств Общества по состоянию на дату оценки был принят суммарный размер требований кредиторов в размере 717 611 047,19 руб. и отражен по строке 1410 «Заемные средства» (долгосрочные)). Строка 1510 «Заемные средства» (краткосрочные) обнулена во избежание двойного учета.

Отложенные налоговые обязательства

По состоянию на 31.12.2024 г. на балансе Общества числятся отложенные налоговые обязательства в размере 33 070 тыс. руб. (20,76% в валюте баланса). Данная сумма обусловлена наличием налоговых обязательств, рассчитанных в рамках бухгалтерского и налогового учета, и не подлежит переоценке, то есть принимается к расчету на балансовом уровне 33 070 тыс. руб.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024 г. кредиторская задолженность составляет 1 594 тыс. руб. (1,00% в валюте баланса).

Расшифровка кредиторской задолженности на дату 31.12.2024 г. приведена в таблице ниже.

Таблица 43. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г., тыс. руб.

Наименование кредитора	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Кредиторская задолженность, в том числе:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками:	***505***
НОВОТОРЖСКИЙ ЛПК АО (Договор №97-24 от 15.11.2024)	5
ЮСБ ООО (Договор №01/СТДУ/23 от 08.06.2023)	500
Расчеты по налогам и сборам	***1 088***
Итого	**1 593**

Ввиду того, что на дату оценки кредиторская задолженность занимает незначительную долю в валюте баланса, отсутствуют сведения о списании кредиторской задолженности или признании кредиторской задолженности недействительной, Оценщиком было принято решение принять величину кредиторской задолженности на балансовом уровне.

Откорректированная стоимость обязательств ООО «СТОД-УРАЛ», рассчитанная на дату оценки, без учета НДС, округленно составляет: 752 275 000 (Семьсот пятьдесят два миллиона двести семьдесят пять тысяч) рублей.

9.1.5.3 Расчет чистых активов и итоговые корректировки

В предыдущих частях расчетов были произведены и описаны проведенные корректировки от балансовой величины к рыночной стоимости статей бухгалтерского баланса по форме 1. В таблице ниже приведены результаты расчета.

Таблица 44. Расчет стоимости собственного капитала затратным подходом

Баланс	Код	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Корректировка	Рыночная стоимость на дату оценки, тыс. руб.
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Основные средства	1150	47 000	-25 245	21 755
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	46 956	-46 956	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
ИТОГО Внеоборотные активы		**93 956**	**-72 201**	**21 755**
Оборотные активы				
Запасы	1210	0	0	0
НДС по приобретенным ценностям	1220	58 972	-58 972	0
Дебиторская задолженность	1230	1 112	-1 112	0
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0	0	0
Денежные средства	1250	5 220	-1 498	3 722
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
ИТОГО Оборотные активы		**65 304**	**-61 582**	**3 722**
ИТОГО АКТИВЫ		**159 260**	**-133 783**	**25 477**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	1410	691 230	26 381	717 611
Отложенные налоговые обязательства	1420	33 070	0	33 070
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
ИТОГО Долгосрочные обязательства		**724 300**	**26 381**	**750 681**
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	217 362	-217 362	0
Кредиторская задолженность	1520	1 594	0	1 594
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0	0
ИТОГО Краткосрочные обязательства		**218 956**	**-217 362**	**1 594**
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		**943 256**	**-190 981**	**752 275**
Чистые активы		***-783 996***		***-726 798***

Рыночная стоимость 100%-ной доли в уставном капитале ООО «СТОД-УРАЛ», определенная затратным подходом, имеет отрицательную величину. Так как стоимость не может быть отрицательной, то на дату оценки рыночная стоимость собственного капитала принимается в размере 1 условного рубля.

Таким образом, рыночная стоимость 100%-ной доли в уставном капитале ООО «СТОД-УРАЛ» по состоянию на дату оценки округленно составляет: 1 (Один) рубль [9]

[9] В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость, НДС не облагается.

9.1.6 Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Для оценки рыночной стоимости 100%-ной доли в уставном капитале Общества был применен один классический подход к оценке – затратный в рамках метода чистых активов. Таким образом, процедура согласования результатов не проводится. Отказ от применения доходного и сравнительного подходов описан в разделе 9.1.4.6 настоящего Отчета при обосновании выбора подходов к оценке.

Таким образом, рыночная стоимость 100%-ной доли в уставном капитале ООО «СТОД-УРАЛ» по состоянию на дату оценки округленно составляет:
1 (Один) рубль [10]

[10] В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость, НДС не облагается.

9.2 Определение рыночной стоимости ООО «ТАЛИОН ТРЕЙДИНГ»

9.2.1 Описание количественных и качественных характеристик Объекта исследования

Таблица 45. Общие сведения об Обществе

Наименование	Значение
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Талион Трейдинг»
Сокращенное наименование	ООО «Талион Трейдинг»
ОГРН	5067847181584 от 27.07.2006
ИНН	7840343246
КПП	784001001
Способ образования	Создание юридического лица
Сведения о состоянии юридического лица	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
Адрес юридического лица	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14 литера А пом. 120-Н офис 243
E-mail	norlov@konfektor.ru
Должность руководителя: конкурсный управляющий	Кубелун Валерий Янкелевич
Дочерние и зависимые общества	Общество не имеет зависимых и дочерних Обществ
Филиалы и представительства	У Общества отсутствуют филиалы и представительства
Уставный капитал, руб.	Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и составляет 2 000 000 рублей ** У компании отсутствует собственный капитал:* *Сумма строк «Капитал и резервы» и «Доходы будущих периодов» последнего опубликованного баланса меньше 0. Это означает, что в отчетном году компания была «фундаментально» убыточна, то есть на покрытие убытков она использовала весь собственный капитал.*
Структура распределения уставного капитала Общества	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины» - 100% доля от УК
Основной вид деятельности по ОКВЭД	46.7 Торговля оптовая специализированная прочая
Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД	46.1 Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе 46.90 Торговля оптовая неспециализированная 47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

9.2.1.1 Штат Общества

Среднесписочная численность работников на дату оценки составляет 0 человек.

9.2.2 Анализ рыночной ситуации

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта по состоянию на май 2025 г. приведен разделе 9.1.2.1.

9.2.2.1 Анализ состояния оптовой торговли материалов лесопереработки за 2024 год и первое полугодие 2025 года

Источник информации:
Официальная статистика:
Статистический сборник «Регионы России. Социально-экономические показатели» / Росстат - [https://www.demoscope.ru/weekly/2025/01061/biblio03.php];
Производство и оборот древесных плит, пиломатериалов и фанеры / Рослесхоз, Росстат - [https://www.interfax.ru/business/952828];
Внешнеэкономическая деятельность: таможенная статистика по товарным группам 4407, 4410, 4411 / ФТС РФ - [https://customs.gov.ru/statistic];
Прогнозы социально-экономического развития РФ до 2027 года / Минэкономразвития РФ - [https://wvvw.economy.gov.ru/material/tile/b028b88a60e6ddf67e9fe9c07c4951f0/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_2025-2027.pdf].
Экспертные и отраслевые отчёты:
Обзор ЛПК РФ за 2024 год / Ассоциация деревообрабатывающих предприятий - [https://lenta.profinansy.ru/news/3476091];
Отчёты аналитических агентств - [https://b1.ru/analytics/b1-russian-forest-industry-2024-overview/; https://woodexpo.ru/ru/about/news/2024/november/06/lesnaya-promyshlennost-2024/];
Рыночные исследования оптовой торговли стройматериалами / РБК - [https://companies.rbc.ru/news/paXxiNU4VY/kak-izmenitsya-ryinok-strojmaterialov-v-2025-godu-otvet-eksperta-tsemrosa/];
Обзоры логистических цепочек и складской инфраструктуры в РФ / Сбер Аналитика - [https://sber.pro/publicatiorvtrendi-razvitiya-logistiki-rossii-v-2025-godu/].
Корпоративные данные:
Финансовая и бухгалтерская отчётность отраслевых предприятий / СПАРК, Контур-Фокус - [https://focus-kontur.ru/];
Судебные дела, банкротства, ликвидации / ЕФРСБ - [https://old.bankrot.fedresurs.ru/Default.aspx].

Объём и структура рынка

Общий объём рынка (валовой и денежный)

В 2024 году рынок оптовой торговли продукцией лесопереработки в России продемонстрировал положительную динамику как в натуральных, так и в стоимостных показателях. Совокупный объём переработанных древесных материалов составил более 200 млн куб. м, что на 3% выше, чем в 2023 году. Основу роста сформировали увеличение производства древесно-стружечных плит (+22,1%), фанеры (+5%) и стабильный выпуск пиломатериалов, несмотря на высокую конкуренцию и логистические издержки.

Денежный объём рынка по итогам 2024 года достиг 3,7 трлн рублей, увеличившись на 19% по сравнению с 2023 годом (3,1 трлн руб.), что обусловлено как ростом внутренних цен, так и переориентацией экспортных потоков в сторону Китая, стран СНГ и MENA-региона. Наибольший вклад в стоимостную структуру внесли сегменты древесных плит и ЦБП-продукции (целлюлоза, бумага, картон), каждый из которых занимает около 30% рыночной выручки.

В первом полугодии 2025 года зафиксировано продолжение положительной динамики: прирост валового выпуска составил 2,6% г/г, денежного выражения — 4,1%, несмотря на снижение активности в строительной отрасли и влияние высокой ключевой ставки на потребительский спрос.

Таблица 46. Структура рынка оптовой торговли ЛПК по видам продукции (2024 г.)

Продукция	Доля в натуральном выражении	Прирост к 2023 г.	Доля в денежном выражении
Пиломатериалы	28%	+0,2%	24%

Продукция	Доля в натуральном выражении	Прирост к 2023 г.	Доля в денежном выражении
Фанера	12%	+5,0%	15%
Древесные плиты (ДСП, МДФ, OSB)	27%	+22,1%	30%
Бумага и картон	30%	+5,7%	28%
Пеллеты и прочие	3%	−19,6%	3%

Источник: Производство и оборот древесных плит, пиломатериалов и фанеры / Рослесхоз

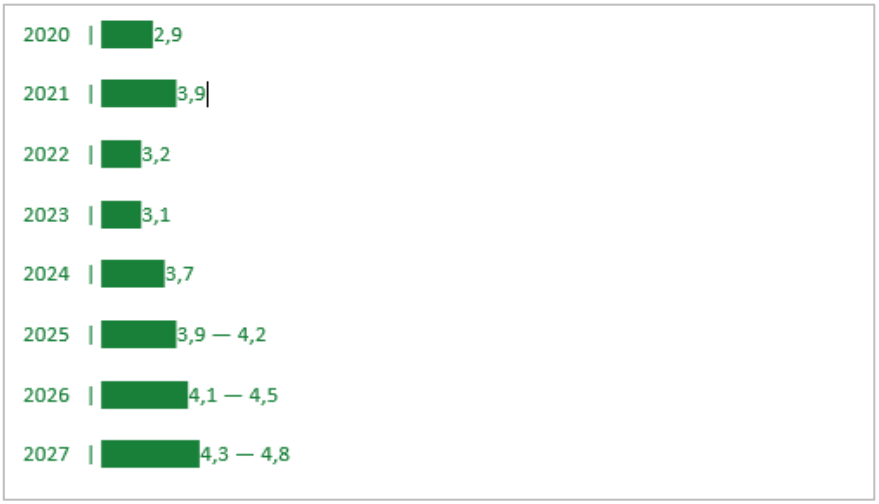
Рост рынка обеспечен восстановлением отраслевой инфраструктуры, адаптацией логистических цепочек и стабильным внутренним потреблением. В текущих макроэкономических условиях наиболее устойчивыми сегментами остаются древесные плиты и упаковочная бумага.

Динамика за 2020-2024 гг. и прогноз на 2025-2027 гг.

Рынок оптовой торговли продукцией лесопереработки в 2020-2024 годах проходил через выраженные циклические колебания, отражающие влияние внешнеэкономических ограничений, логистических перестроек и внутренней политики импортозамещения. Период 2020-2021 годов характеризовался уверенным ростом на фоне высоких экспортных цен и стабильного спроса на ключевых зарубежных рынках. В 2021 году валовой объём лесозаготовки достиг пика в 225 млн куб. м, а рынок оптовой торговли лесоматериалами и продукции переработки оценивался в 3,9 трлн руб. по текущим ценам.

Санкционное давление, введённое с середины 2022 года, стало точкой разворота: в 2022-2023 годах отрасль вошла в фазу коррекции. Общий объём заготовки сократился до 189 млн куб. м
(-16% к 2021 г.), выручка — до 3,1 трлн руб. В 2024 году отрасль начала восстанавливаться: по итогам года зафиксирован рост валового выпуска на 3%, денежного объёма — на 19%, до 3,7 трлн руб. Восстановление происходило неравномерно: сегменты плитных материалов и ЦБП демонстрировали рост выше среднего, в то время как производство пеллет и лесопиление оставались под давлением.

Прогноз на 2025-2027 годы формировался на основе сценарного моделирования с учётом регуляторных, логистических и макроэкономических факторов. В базовом сценарии предполагается ежегодный прирост рынка на уровне 2-4% в реальном выражении. В оптимистичном сценарии, при снижении ключевой ставки ниже 12% и снятии части экспортных барьеров, рост может достигать 5-7% ежегодно. Стресс-сценарий учитывает риски углубления санкционной изоляции и ограничения экспортной логистики: в таком случае рынок будет стагнировать на уровне 2024 года с возможной просадкой до -1% в отдельных сегментах.



Источник: Прогнозы социально-экономического развития РФ до 2027 года / Минэкономразвития РФ

Рисунок 4. Динамика и прогноз объёма рынка ЛПК, 2020-2027 гг. (трлн руб.)

Скорость восстановления и дальнейшего роста отрасли будет определяться темпами адаптации экспортных моделей, доступностью финансирования и динамикой внутреннего спроса, прежде всего со стороны строительного и упаковочного секторов

Сегментация по видам продукции

Рынок оптовой торговли древесными материалами и полуфабрикатами в 2024 году характеризуется высокой концентрацией на четырёх основных сегментах: пиломатериалы, фанера, древесные плиты (ДСП, OSB, МДФ, HDF) и целлюлозно-бумажная продукция. Каждый из них отличается уникальной динамикой спроса, уровнем загрузки мощностей и экспортной направленностью.

Пиломатериалы остаются крупнейшим по объёму сегментом, заняв в 2024 году около 28% рынка в натуральном выражении. Однако динамика в данном сегменте замедлилась: объёмы производства остались на уровне предыдущего года (25,9 млн куб. м), что связано с ограничениями на экспорт, снижением рентабельности и высокой долей логистических издержек.

Фанера, напротив, продемонстрировала умеренный рост: +5% в натуральном выражении (3,14 млн куб. м) и активное восстановление экспортных поставок, прежде всего в Китай и страны СНГ. Фанера остаётся высокомаржинальной продукцией с относительно стабильным внутренним спросом со стороны мебельной и строительной промышленности.

Древесные плиты стали самым быстрорастущим сегментом: в 2024 году объёмы производства ДСП, OSB, МДФ и HDF достигли 12,8 млн куб. м (прирост +22,1%). Основной спрос сформирован мебельным сектором, где загрузка мощностей по плитным материалам превышала 80%, а также DIY-ритейлом и производителями напольных покрытий. В стоимостной структуре рынка плиты заняли около 30%.

Целлюлозно-бумажная продукция (ЦБП) сохраняет стабильную долю — около 30% как в натуральном, так и в денежном выражении. Производство бумаги и картона в 2024 году составило 9,7 млн тонн (+5,7%). Внутренний спрос поддерживался упаковочным и гигиеническим сегментами, в то время как экспорт преимущественно направлялся в Азию.

Пеллеты и иные побочные продукты переработки (опилки, щепа) заняли менее 3% рынка. Объёмы снизились на 19,6%, до 990 тыс. тонн, несмотря на попытки производителей выйти на китайский рынок и стимулировать внутреннее потребление за счёт перевода котельных на биотопливо.

Таблица 47. Сегментация рынка ЛПК по видам продукции (2024 г.)

Сегмент	Объём производства	Изменение к 2023 г.	Доля в оптовом рынке (денежное выражение)
Пиломатериалы	25,9 млн куб. м	0%	24%
Фанера	3,14 млн куб. м	+5%	15%
Древесные плиты (ДСП, OSB и др.)	12,8 млн куб. м	+22,1%	30%
Бумага и картон	9,7 млн тонн	+5,7%	28%
Пеллеты и прочее	990 тыс. тонн	-19,6%	3%

Источник: Производство и оборот древесных плит, пиломатериалов и фанеры / Рослесхоз, Росстат

Таким образом, ключевыми точками роста в 2024 году стали сегменты плитных материалов и упаковочной бумаги, демонстрирующие наибольшую адаптивность к новым логистическим и рыночным условиям.

Конкурентная среда

Крупнейшие игроки рынка и их доли

Рынок оптовой торговли продукцией лесопереработки в России остаётся высококонцентрированным: на 10 крупнейших холдингов приходится около 60% совокупной выручки отрасли. Эти компании интегрированы по вертикали — от лесозаготовки до производства и дистрибуции — и формируют ядро отраслевой логистики и экспортных потоков.

Основное конкурентное преимущество лидеров связано с масштабом, логистической инфраструктурой и доступом к долгосрочным арендным участкам лесного фонда.

Крупнейшим игроком остаётся Группа «Илим», которая обеспечивает около 14% всего оборота ЛПК в денежном выражении. В 2024 году компания произвела рекордные 4 млн тонн ЦБП-продукции, активно развивая экспорт в Китай и Юго-Восточную Азию. Второе место занимает Segezha Group (11% рынка), сосредоточенная на производстве фанеры, бумаги и упаковки. Несмотря на долговую нагрузку, компания сохраняет долю за счёт маржинальности упаковочного сегмента и модернизации производств.

ГК «Свеза» (9%) продолжает диверсифицировать бизнес: в 2024 году она приобрела картонно-бумажный комбинат «Кама», тем самым усилив позиции в ЦБП-сегменте. Kronospan, EGGER Russia и ГК УЛК вместе формируют около 15% рынка, специализируясь преимущественно на древесных плитах и продукции для мебельной промышленности. Импортозависимость в части химии и фурнитуры остаётся слабым звеном их операционной модели.

Ниже представлена таблица с долями ведущих игроков на рынке оптовой торговли лесопереработкой в 2024 году.

Таблица 48. ТОП-10 игроков оптового рынка ЛПК по доле в выручке (2024 г.)

Компания	Основной сегмент	Доля в денежном выражении
Группа «Илим»	Целлюлоза, картон, гофроупаковка	14%
Segezha Group	Фанера, мешочная бумага, упаковка	11%
ГК «Свеза»	Фанера, картон, фанерные комбинаты	9%
Kronospan	ДСП, OSB, МДФ	8%
EGGER Russia	Мебельные плиты, ДСП, ХДФ	5%
ГК УЛК	Лесопиление, экспорт пиломатериалов	4%
ГК «Титан»	Заготовка, пиломатериалы	3%
SFT Group	Картон, упаковка	2%
Hayat Kimya Russia	ДСП, МДФ, гигиеническая продукция	2%
АЦБК (Архангельский)	ЦБП, упаковка	2%

Источник: Финансовая и бухгалтерская отчётность отраслевых предприятий / СПАРК, Контур-Фокус

Таким образом, конкурентная структура рынка ЛПК в 2024 году сохраняет признаки олигополии: несмотря на наличие более 43 тысяч предприятий в отрасли, определяющее влияние оказывают 5-7 вертикально интегрированных игроков с широким географическим и продуктовым охватом.

Барьеры входа и выходные пороги

Рынок оптовой торговли продукцией лесопереработки в России характеризуется высокими входными барьерами, особенно для новых игроков, претендующих на позиции в среднем и верхнем ценовом сегменте. Основными сдерживающими факторами выступают капиталоёмкость, доступ к лесному ресурсу, технологическая зависимость, логистическая инфраструктура и макроэкономическая нестабильность.

1. Капитальные инвестиции и доступ к ресурсам.

Запуск перерабатывающего производства требует вложений от 500 млн до 10 млрд рублей в зависимости от мощности и степени глубины передела. В условиях высокой ключевой ставки (на начало 2025 года — 14%) большинство инвесторов рассматривают отрасль как низколиквидную и среднерисковую. Также затруднён доступ к арендным участкам лесного фонда, распределяемым через механизм приоритетных инвестпроектов (ПИП) — участие в них требует долгосрочных обязательств и подтверждённого финансирования.

2. Импортозависимость технологического оборудования.

Несмотря на рост интереса к отечественным и китайским аналогам, порядка 70-80% оборудования в лесопереработке и плитном производстве остаётся импортным. Дефицит запасных частей, длительные сроки поставки и высокая стоимость обслуживания делают вход на рынок затратным и зависимым от внешних поставок.

3. Логистика и сбыт.

Для эффективной конкуренции необходима доступность экспортных маршрутов (прежде всего в Китай) и развитая складская инфраструктура. Однако загрузка Восточного полигона, отсутствие субсидий на перевозки в западном направлении и высокая стоимость транспортировки (до 40% себестоимости у отдельных компаний) делают новые проекты уязвимыми к ценовой волатильности.

4. Регуляторные требования.

С 2023 года ужесточён экологический контроль за оборотом побочных продуктов (опилки, щепа, пыль), что увеличивает издержки на утилизацию. Также усложнена сертификация экспортной продукции и трансграничные расчёты из-за санкционных ограничений.

Выходные пороги из отрасли относительно высоки: стоимость демонтажа, утилизации оборудования и расторжения долгосрочных аренных контрактов нередко превышает остаточную ликвидационную стоимость предприятия. Примеры 2022-2024 годов показывают, что даже нерентабельные предприятия стараются сохранить операционную деятельность, переходя на внутренний рынок или снижая загрузку, чтобы избежать штрафов за неисполнение ПИП или потери квот на заготовку.

Таким образом, отрасль формирует устойчивую защиту от случайного входа, но одновременно затрудняет обновление участников рынка. Доступ к дешёвому финансированию, локализованному оборудованию и стабильным логистическим каналам становится критически важным фактором конкурентоспособности.

Ценовая конкуренция и маржинальность

Рынок оптовой торговли продукцией лесопереработки в 2024 году оставался под воздействием жёсткой ценовой конкуренции, особенно в низко- и среднеценовых сегментах. На фоне сохраняющихся логистических издержек, волатильного курса рубля и высокой ключевой ставки многие компании работали на грани рентабельности, особенно в сегментах лесопиления и пеллетного производства

Ценовая конкуренция обострилась по нескольким направлениям:

- Внутренний рынок испытывал давление со стороны переориентации продукции с внешнего рынка, особенно в условиях сокращения экспортных квот и снижения внешнего спроса на пеллеты и фанеру;
- Конкуренция между игроками усиливалась за счёт перепроизводства плитных материалов, вызванного ростом загрузки мощностей (до 80-85%) при стагнирующем спросе в строительстве и мебельной индустрии;
- В сегменте целлюлозно-бумажной продукции наблюдалось удержание цен за счёт стабильного экспорта в Азию, но в ряде подкатегорий (мелованная бумага, глянцевые журналы) отмечено снижение отпускных цен до 10%.

Маржинальность по итогам 2024 года сохранялась крайне неоднородной между сегментами:

- Наивысшие показатели EBITDA-маржи демонстрировал сегмент упаковки и бумаги: до 28-30%, благодаря устойчивому спросу на гофрокартон и мешочную бумагу.
- В производстве плит маржа составляла в среднем 12-15%, однако в условиях избытка предложения снижалась до 9-10% у компаний без логистического плеча к внутренним потребителям.
- Лесопиление и фанера показывали маржинальность в пределах 5-7%, при этом у экспортно ориентированных производителей с высокой логистической нагрузкой — до 3%.

- Пеллетный сегмент в 2024 году был убыточным для большинства производителей, рентабельность ушла в отрицательную зону (-5% до -10%) из-за закрытия ключевых рынков и высоких затрат на хранение и утилизацию остатков.

Таблица 49. Средняя маржинальность по сегментам оптовой торговли ЛПК в 2024 году

Сегмент продукции	EBITDA-маржа, %
Бумага и упаковка	28-30%
ДСП, OSB, МДФ, HDF	10-15%
Фанера	5-7%
Пиломатериалы	3-5%
Топливные гранулы (пеллеты)	-5% до -10%

Источник: Финансовая и бухгалтерская отчётность отраслевых предприятий / СПАРК, Контур-Фокус

Ценовая конкуренция в 2025 году останется высоким риском для большинства участников отрасли. Устойчивость к ней напрямую зависит от диверсификации каналов сбыта, глубины переработки и способности управлять логистическими и кредитными издержками.

Сделки M&A и консолидационные тренды

В 2024 году рынок оптовой торговли продукцией лесопереработки продемонстрировал возобновление M&A-активности после паузы в 2022-2023 годах, связанной с санкционными рисками, ростом ставок и ухудшением инвестиционного климата. Основной акцент сделок был сделан на консолидацию активов в сегментах упаковки, плитных материалов и ЦБП, а также на попытки вертикальной интеграции в рамках логистических цепочек.

Ключевой сделкой года стало приобретение ГК «Свеза» картонно-бумажного комбината «Кама» (г. Краснокамск) у структур бизнесмена Виктора Харитонина. Покупка позволила «Свезе», традиционно специализирующейся на фанере, войти в сегмент легкомелованной бумаги (85 тыс. т/год) и мелованного коробочного картона (220 тыс. т/год), тем самым компенсируя снижение экспортных продаж фанеры. Сделка оценивается аналитиками в пределах 7-9 млрд руб., с последующей модернизацией производственных линий. Это стало крупнейшим M&A-событием на рынке ЦБП с 2021 года.

Также зафиксированы точечные сделки в сегменте мебели и плит, преимущественно регионального характера, когда крупные производители приобретали непрофильные или неплатёжеспособные активы с целью расширения базы сырья или логистической инфраструктуры. Общий объём инвестиций в сделки M&A по оценке отраслевых экспертов превысил 15 млрд руб. в 2024 году, с ростом числа запросов на due diligence в I квартале 2025 года.

На фоне роста логистических издержек и ужесточения кредитных условий наблюдается тренд на укрупнение и кооперацию в рамках холдингов, особенно в восточных регионах (Иркутская, Амурская области, Приморье), где реализуются масштабные инфраструктурные проекты. Компании усиливают внутреннюю консолидацию, включая слияние дистрибуционных и транспортных подразделений, чтобы снизить себестоимость и повысить гибкость на азиатских рынках.

Таблица 50. Крупнейшие сделки M&A в ЛПК за 2024 год

Покупатель	Объект сделки	Сегмент	Объём сделки (оценка)	Цель приобретения
ГК «Свеза»	КБК «Кама»	ЦБП, упаковка	7-9 млрд руб.	Выход на рынок картона и бумаги
Segezha Group	Регионотопплит (частично)	Плиты, логистика	~2 млрд руб.	Расширение сырьевой базы, региональный сбыт
Kronospan	Актив в Татарстане	ДСП, OSB	не раскрывается	Укрепление позиций в ПФО

Источник: Отчёты аналитических агентств - Б1

Таким образом, в 2024 году рынок перешёл от фазы защитной реструктуризации к активной консолидации. В 2025-2027 гг. ожидается усиление M&A-движения в сегментах с высокой

маржинальностью (упаковка, ЦБП) и в регионах с плотной концентрацией лесного ресурса, что будет способствовать повышению отраслевой устойчивости.

Финансовые показатели отрасли

Средние отраслевые мультипликаторы (EV/EBITDA, P/E и др.)

Финансовая оценка оптовой торговли продукцией лесопереработки в 2024 году отражает умеренно сдержанную инвестиционную привлекательность отрасли. После волатильности 2022-2023 годов мультипликаторы стабилизировались, но остались ниже докризисных уровней из-за высокой долговой нагрузки, снижения экспортной маржи и слабой ликвидности публичных активов.

По данным отраслевого бенчмаркинга и анализа сделок с частными активами, средний мультипликатор EV/EBITDA в 2024 году составил 5,7×, что соответствует уровню начала 2021 года. В сегменте упаковки и ЦБП показатель достигал 6,5-7,2× за счёт устойчивой выручки и высокой операционной маржи. В менее стабильных секторах (пиломатериалы, пеллеты) мультипликатор снижался до 3,5-4,2×, отражая риски логистики и узкую географию сбыта.

Мультипликатор P/E (цена/прибыль) в 2024 году в среднем составил 9,4×, тогда как у экспортно ориентированных компаний с высокой долговой нагрузкой — до 12-14×. У Segezha Group, как одного из немногих публичных представителей, значение P/E по итогам года составило 13,8×, что объясняется падением чистой прибыли на фоне значительных процентных расходов.

Оценка P/S (цена/выручка) осталась на уровне 0,7× в среднем по отрасли, однако у компаний с высокой долей внутреннего сбыта (например, в сегменте мебели и плитных материалов) показатель поднимался до 0,9-1,1×, отражая большую предсказуемость денежного потока.

Таблица 51. Средние отраслевые мультипликаторы в ЛПК по итогам 2024 года

Мультипликатор	Значение (среднее)	Диапазон по сегментам
EV/EBITDA	5,7×	от 3,5× (пеллеты) до 7,2× (ЦБП)
P/E	9,4×	от 7× (плиты) до 14× (экспортные активы)
P/S	0,7×	от 0,5× до 1,1×

Источник: Финансовая и бухгалтерская отчётность отраслевых предприятий / Контур-Фокус

Таким образом, отрасль демонстрирует сбалансированную, но не агрессивную инвестиционную оценку. Интерес к сделкам сохраняется в сегментах с высокой маржинальностью и контролируемыми рисками, особенно при наличии экспортных перспектив и вертикальной интеграции.

Рентабельность, оборот капитала, оборачиваемость складов

Финансовая устойчивость предприятий оптовой торговли продукцией лесопереработки в 2024 году находилась под разнонаправленным давлением. На фоне повышения ключевой ставки, логистических издержек и структурных сбоев в экспортных каналах рентабельность по чистой прибыли в среднем по отрасли снизилась, при этом оборачиваемость активов и складов варьировалась в зависимости от сегмента и географии бизнеса.

Рентабельность

Средняя рентабельность по чистой прибыли в 2024 году составила 6,4%, против 8,2% в 2023-м. Наиболее прибыльными оставались сегменты упаковки (бумага, гофрокартон) и плитных материалов (ДСП, МДФ), где маржа достигала 10-12% благодаря устойчивому внутреннему спросу и меньшей зависимости от международных расчётов. В то же время предприятия, ориентированные на экспорт пиломатериалов и пеллет, фиксировали нулевую или отрицательную рентабельность, в отдельных случаях — до -4%, из-за падения внешних цен и высоких логистических затрат.

Оборот капитала

Показатель оборачиваемости активов (Asset Turnover) составил в среднем 1,42 в год. Компании с высокой степенью автоматизации логистики и сбыта (в частности, в сегменте плит и ЦБП) демонстрировали коэффициент до 1,8, в то время как у предприятий лесозаготовки и пиления он опускался до 1,0-1,2 из-за сезонности и хранения нереализованного сырья.

Оборачиваемость складов

В среднем по отрасли складской цикл составлял 75-90 дней, однако в зависимости от номенклатуры и рынка сбыта он сильно различался.

- В плитных материалах и упаковке оборачиваемость достигала 60-70 дней, что близко к докризисным уровням.
- В сегменте фанеры и пиломатериалов, особенно ориентированных на экспорт, складской цикл превышал 100-120 дней, что усиливало давление на оборотный капитал.
- У производителей пеллет в некоторых случаях продукция хранилась более 150 дней, создавая риск для рентабельности из-за экологических требований к утилизации остатков.

Таблица 52. Финансовые показатели отрасли ЛПК в 2024 году

Показатель	Среднее значение	Диапазон по сегментам
Рентабельность по чистой прибыли	6,4%	от -4% (пеллеты) до 12% (упаковка)
Оборачиваемость активов (АТО)	1,42	1,0 - 1,8
Оборачиваемость складов (дней)	75-90	от 60 (плиты) до 150+ (пеллеты)

Источник: Финансовая и бухгалтерская отчётность отраслевых предприятий / СПАРК, Контур-Фокус

Сложившаяся ситуация требует от компаний оптимизации запасов, цифровизации складской логистики и повышения гибкости управления оборотным капиталом. Эффективность этих процессов становится ключевым фактором финансовой устойчивости в условиях высокой процентной и логистической нагрузки.

Инвестиции, кредитная нагрузка и доступ к финансированию

Инвестиционная активность в сегменте оптовой торговли продукцией лесопереработки в 2024 году сохраняла фрагментарный характер. Общий объём инвестиций в деревообрабатывающую отрасль составил около 54,5 млрд руб., что на 10% ниже уровня 2023 года. Снижение объясняется высокими ставками по займам, ограничением источников фондирования и высокой долговой нагрузкой предприятий. При этом 76,9% проектов реализовывались в пределах 500 млн руб., что указывает на сдвиг фокуса в сторону локальной модернизации и точечного расширения мощностей.

Особую активность инвесторы проявляли в производстве бумаги, картона и древесных плит — на них пришлось свыше 65% от всех инвестпроектов. Примеры — расширение мощностей в сегменте упаковки у Segezha Group и сделка «Свезы» по приобретению КБК «Кама». В то же время целлюлозный сегмент показал снижение инвестиций на 31% из-за завершения крупных проектов прошлых лет (например, пуск ЦКК «Илима» в Усть-Илимске).

Кредитная нагрузка в отрасли существенно возросла: показатель долговой нагрузки у отдельных игроков превысил 10-12х по LTM EBITDA. Средняя ставка кредитования для предприятий ЛПК на конец 2024 года колебалась в диапазоне 14-18% годовых. В условиях высокой ключевой ставки и сокращения господдержки (субсидии на логистику в 2025 году — всего 1,3 млрд руб. против 7,6 млрд в 2023-м), большинство компаний финансировали текущие потребности за счёт собственных средств: 81% респондентов в отраслевых опросах заявили о приоритете самофинансирования.

Доступ к длинным инвестиционным деньгам остаётся ограниченным. Механизм приоритетных инвестпроектов (ПИП) продолжает работать: в 2024 году одобрено 10 новых проектов на сумму 29,1 млрд руб., однако значительная часть из них стартовала ещё в 2020-2021 гг. Кроме того, рост

регуляторных и фискальных требований усложняет привлечение внебюджетных средств, особенно в регионах с повышенными логистическими издержками.

Таблица 53. Инвестиции и долговая нагрузка в отрасли (2023-2024 гг.)

Показатель	2023 г.	2024 г.	Изменение
Общий объём инвестиций, млрд руб.	60,6	54,5	−10,1%
Средняя ставка по кредитам, %	11,5	16,0	+4,5 п.п.
Доля самофинансирования, % предприятий	69%	81%	+12 п.п.
Объём господдержки на логистику, млрд руб.	7,6	5,0	−34,2%
Одобрено ПИП, млрд руб.	36,2	29,1	−19,6%

Источник: Обзор ЛПК РФ за 2024 год / Ассоциация деревообрабатывающих предприятий; Финансова

Растущая стоимость кредитных ресурсов и снижение доступности господдержки формируют инвестиционную паузу в отрасли. Дальнейшее развитие возможно лишь при стабилизации процентной политики и активной работе по формированию устойчивых инструментов финансирования модернизации.

Риски и ограничения

Регуляторные и внешнеторговые риски

В 2024-начале 2025 года лесопромышленный комплекс (ЛПК), включая сегмент оптовой торговли древесными материалами, оставался уязвим к совокупности регуляторных и внешнеторговых рисков, сформированных под влиянием международных санкций, нестабильной валютной политики и изменяющихся таможенных режимов.

Ключевым фактором давления остаются секторальные санкции. Несмотря на постепенную адаптацию и переориентацию экспорта на рынки Азии и MENA, ограничительный режим ЕС и Великобритании в отношении российского ЛПК сохраняется. Он охватывает не только экспорт, но и поставки оборудования, технологий и финансирования, что затрудняет модернизацию предприятий. Дополнительную сложность создают вторичные санкции: в 2024 году участники отрасли зафиксировали рост числа отказов иностранных банков проводить расчёты даже по «допустимым» сделкам. 77% компаний сообщили о проблемах с трансграничными платежами.

Налоговая реформа, вступающая в силу с 2025 года, также усиливает фискальную нагрузку. Введение единой шкалы НДС и отмена ряда отраслевых льгот приводит к росту затрат для компаний с высокой долей внутренних переработок. Более того, отмена субсидий на экспортную логистику (сокращение с 7,6 млрд руб. в 2023 до 1,3 млрд руб. в 2025) обостряет ценовую конкуренцию на внешних рынках.

Изменения во внешнеторговом регулировании со стороны стран-партнёров представляют отдельную угрозу. Китай, как крупнейший потребитель российской пилопродукции (до 56% экспорта), по-прежнему официально классифицирует топливные гранулы (пеллеты) как отходы, блокируя их системный импорт. Это ограничивает экспортную диверсификацию и увеличивает экологическую нагрузку на предприятия.

Кроме того, таможенно-тарифная политика стран-импортёров остаётся непредсказуемой. В частности, высокие пошлины Индии на продукцию ЦБП сводят маржу поставок к нулю, несмотря на растущий интерес к индийскому рынку.

Таблица 54. Основные регуляторные и внешнеторговые риски (2024-2025 гг.)

Риск	Описание и последствия
Секторальные и вторичные санкции	Ограничивают расчёты, экспорт и закупку оборудования
Рост фискальной нагрузки (реформа с 2025 г.)	Увеличение налоговой нагрузки на переработку и логистику
Сокращение господдержки логистики	Снижение субсидий с 7,6 до 1,3 млрд руб.
Ограничения со стороны Китая на импорт пеллет	Блокировка экспорта на ключевой рынок, рост складских остатков
Пошлины в Индии и других странах	Потеря экспортной маржи, снижение интереса к новым рынкам

Риск	Описание и последствия
Зависимость от импорта оборудования и запчастей	Увеличение сроков поставок, рост затрат на обслуживание

Источник: Обзор ЛПК РФ за 2024 год / Ассоциация деревообрабатывающих предприятий

Суммарное воздействие регуляторных и внешнеторговых факторов формирует системные ограничения для устойчивого роста и экспансии ЛПК. Для снижения уязвимости отрасли критично развитие механизмов страхования внешнеторговых рисков, углубление переработки на внутреннем рынке и ускорение программы импортозамещения.

Ценовые и логистические риски

Ценовая и логистическая нестабильность в 2024 году стали одними из ключевых вызовов для предприятий оптовой торговли продукцией лесопереработки. Рост транспортных расходов, волатильность экспортных цен и внутренние диспропорции в логистике оказали прямое влияние на себестоимость и прибыльность операций компаний.

Наиболее остро проявились логистические риски, связанные с инфраструктурными ограничениями и снижением объёма господдержки. Субсидии на экспортную логистику сократились с 7,6 млрд руб. в 2023 году до 5 млрд в 2024-м, а на 2025 год запланировано лишь 1,3 млрд руб. Это особенно критично на фоне перегруженности Восточного полигона и отказа от субсидирования поставок в порты Северо-Запада. В результате, доля транспортных затрат в себестоимости экспортных операций по отдельным компаниям (например, Segezha) достигала 40%, что существенно снижало маржинальность.

Ценовые риски были вызваны как внутренними, так и внешними факторами. Во-первых, укрепление курса рубля в I полугодии 2024 года и последующая нестабильность обменных курсов затруднили ценовое планирование. Во-вторых, инфляция в сфере энергоносителей и тарифов естественных монополий (рост цен на газ — +11,2%, на электроэнергию — +9%, тарифы на ЖД-перевозки — +13,8%) спровоцировала рост производственной себестоимости.

Дополнительное давление оказывали сезонные колебания цен на лесоматериалы и пилопродукцию. В сегменте пиломатериалов, несмотря на общий рост экспорта в стоимостном выражении, рентабельность поставок по сравнению с 2023 годом снизилась на 6-9 п.п. вследствие удорожания лесозаготовки и затрат на хранение. В отдельных категориях (например, пеллеты) отмечалось падение цен до уровней ниже операционной себестоимости — вплоть до 20% убытков при поставках на новые азиатские направления.

Таблица 55. Основные логистические и ценовые риски в ЛПК (2024-2025 гг.)

Риск	Влияние на бизнес
Перегрузка логистической инфраструктуры	Увеличение сроков доставки, рост затрат, потери контрактов
Сокращение субсидий на экспортную логистику	Повышение себестоимости на 8-12% для экспортно-ориентированных
Рост тарифов естественных монополий	Давление на производственную себестоимость
Колебания курса рубля	Нестабильность экспортных цен и маржи
Удорожание лесозаготовки и хранения	Снижение рентабельности на 6-9 п.п. по сравнению с 2023 г.
Сезонные просадки цен на продукцию	Убытки до 20% в отдельных сегментах (пеллеты, доска)

Источник: Обзоры логистических цепочек и складской инфраструктуры в РФ / Сбер Аналитика

Комбинация логистических перегрузок и нестабильности ценовой конъюнктуры требует от участников рынка активной адаптации. Ключевыми мерами остаются переориентация маршрутов, внедрение WMS- и TMS-систем для оптимизации поставок, а также переход к долгосрочным контрактам с фиксированной логистикой и хеджированием валютных рисков.

Финансовая устойчивость отрасли в условиях волатильности

В 2024 году финансовая устойчивость оптового сегмента торговли древесными материалами находилась под системным давлением со стороны макроэкономической и операционной нестабильности. Ключевыми факторами стали: рост ключевой ставки до 16%, усиление налоговой

нагрузки, сокращение государственной поддержки, удорожание логистики и волатильность спроса на внешних рынках.

На фоне этих факторов уровень долговой нагрузки в отрасли увеличился. У ряда компаний мультипликатор Net Debt / EBITDA по итогам 2024 года достигал 10-12x, что в два раза выше нормативного порога финансовой устойчивости. В частности, Segezha Group на конец III квартала 2024 года имела долговую нагрузку на уровне 13x LTM OIBDA, при этом расходы на обслуживание долга в 2025 году оцениваются в 8-9 млрд руб. Даже запланированное SPO на сумму до 101 млрд руб. не снимает полностью рисков неплатежеспособности.

Кроме долгового давления, предприятия ЛПК испытывают снижение ликвидности. Средний срок оборота капитала вырос на 20-25 дней, а доля неликвидных складских остатков увеличилась в логистически удалённых регионах. По экспертным оценкам, в структуре активов компаний доля замороженных оборотных средств увеличилась на 15% за год.

Тем не менее, несмотря на давление, массовых банкротств в отрасли не зафиксировано. Финансовую устойчивость поддерживает консервативная политика управления расходами, переориентация на внутренний рынок и экспорт в дружественные страны, а также использование схем самофинансирования (81% компаний не прибегают к кредитам). Компании также активизировали управление дебиторской задолженностью, ускорили возврат НДС и начали частичный перенос инвестиционных программ на более поздние периоды.

Таблица 56. Финансовые индикаторы устойчивости отрасли (2023-2024 гг.)

Показатель	2023 г.	2024 г.	Δ, % или п.п.
Средняя долговая нагрузка (Net Debt / EBITDA)	6,5x	10,5x	+4,0x
Средний срок оборота капитала, дней	95	115	+21,1%
Доля самофинансирующихся предприятий, %	69%	81%	+12 п.п.
Расходы на обслуживание долга Segezha, млрд руб.	6,2	8,5	+37%

Источник: Финансовая и бухгалтерская отчётность отраслевых предприятий / Контур-Фокус; Обзор ЛПК РФ за 2024 год / Ассоциация деревообрабатывающих предприятий

Финансовая устойчивость отрасли остаётся напряжённой, но контролируемой. Угрозу представляют растущие процентные издержки и замедление оборота капитала, однако внутренний спрос, адаптация бизнес-моделей и диверсификация рынков позволяют сохранять операционную жизнеспособность большинства участников.

Прогноз развития и инвестиционные выводы

Базовый и альтернативные сценарии на 2025-2027 гг.

Прогноз развития оптовой торговли древесными материалами на 2025-2027 годы сформирован с применением сценарного анализа, учитывающего макроэкономические, регуляторные, логистические и ценовые факторы. Основные допущения по каждому сценарию строятся на динамике ключевой ставки, валютного курса, инвестиционной активности, экспортной логистики и спроса на внутреннем рынке.

Базовый сценарий (вероятность: 60%)

Предполагает умеренное улучшение макроэкономических условий: ключевая ставка снижается до 12% к концу 2025 года, темпы инфляции стабилизируются в диапазоне 5-6%, частично восстанавливаются логистические маршруты на Востоке. В таких условиях:

- Темпы роста оборота в сегменте — 3-4% в год;
- Рентабельность по EBITDA возвращается к 11-12%;
- Снижение ключевой ставки до 12% к концу 2025 года оживит кредитную активность, что поддержит рост инвестиций на 5-7% ежегодно;
- Восточный экспорт (Китай, Вьетнам, MENA) компенсирует снижение отгрузок в ЕС.

Оптимистичный сценарий (вероятность: 20%)

Предусматривает снятие части санкций или значительное расширение экспортных субсидий и доступ к «дешёвому» внутреннему фондированию.

- Рост оборота — до 7% в год;
- Рентабельность может превысить 13%;
- Существенное расширение рынка пеллет за счёт допущения Китая и Индии;
- Увеличение доли автоматизации и ИИ в логистике и складском управлении.

Стресс-сценарий (вероятность: 20%)

Допускает сохранение ставки выше 15%, расширение санкционного режима и рост логистических издержек.

- Рост затрат снижает маржу до уровня 7-8% по EBITDA;
- Объем инвестиций проседает на 10-15% в 2025 году;
- Сокращение экспорта до −5% в год, особенно по фанере и пиломатериалам;
- Увеличение числа сделок distressed M&A и консолидация активов.

Таблица 57. Сравнение сценариев развития отрасли (2025-2027 гг.)

Показатель	Базовый сценарий	Оптимистичный сценарий	Стресс-сценарий
Среднегодовой рост оборота, %	3-4	6-7	−1 - +1
EBITDA-рентабельность, %	11-12	13-14	7-8
Динамика инвестиций, % в год	+5-7	+10-12	−10 - −15
Экспортная динамика, %	+2-3	+5-6	−3 - −5
Доступность кредитов	Ограниченная	Умеренная	Критически низкая
Господдержка	Сокращается	Возобновляется	Резко снижается

Источник: Прогнозы социально-экономического развития РФ до 2027 года / Минэкономразвития РФ; Отчёты аналитических агентств; Финансовая и бухгалтерская отчётность отраслевых предприятий / СПАРК, Контур-Фокус

Сбалансированный сценарный подход показывает, что устойчивость отрасли во многом зависит от политики в сфере логистики и капитала. Даже в стрессовых условиях возможна адаптация за счёт консолидации, внутреннего спроса и технологического переоснащения.

Потенциал масштабирования бизнеса

Несмотря на сохраняющуюся макро- и геоэкономическую турбулентность, сегмент оптовой торговли продукцией лесопереработки сохраняет потенциал для масштабирования бизнеса — прежде всего за счёт внутреннего спроса, экспортной переориентации и цифровизации операционных процессов.

Главным драйвером масштабирования в 2025-2027 годах остаётся перераспределение спроса с традиционных западных рынков на Восток. По итогам 2024 года 56% экспорта пиломатериалов пришлось на Китай, при этом начались регулярные поставки в страны Ближнего Востока и Латинской Америки. Потенциал масштабирования лежит в создании устойчивых логистических маршрутов (включая мультимодальные схемы) и заключении долгосрочных контрактов с новыми регионами.

Существенные возможности открываются в сегментах с высокой оборачиваемостью и рентабельностью: упаковка, мебельные плиты, ЦБП. Производство упаковки и гофротары, по оценкам игроков, может расти на 5-7% в год за счёт e-commerce и локализации товаропроизводства. Мебельная отрасль остаётся стабильным потребителем ДСП и МДФ — здесь значим масштаб B2B-контрактов с ретейлерами и девелоперами.

Технологический фактор — ещё один ресурс роста. Внедрение WMS-систем, цифровых платформ закупок и ИИ-моделей прогнозирования спроса позволяет ускорять складской оборот и снижать издержки до 10-15%. Это создаёт задел для масштабирования без пропорционального роста персонала и капитальных затрат. Компании, успешно интегрировавшие такие решения, показали более высокую адаптивность в 2024 году.

Инфраструктурный потенциал масштабирования также сохраняется: модернизация Восточного полигона, субсидии на перевод котельных на биотопливо (спрос на пеллеты), расширение логистических хабов в Сибири и на Юге России создают точки роста для региональных игроков.

Таблица 58. Факторы масштабирования бизнеса в ЛПК (2025-2027 гг.)

Фактор	Потенциал влияния на масштабирование бизнеса
Экспорт в Китай и MENA	Высокий: рост до +7% ежегодно
Развитие упаковки и ЦБП	Средний: 5-6% годового прироста
Внедрение цифровых решений	Высокий: снижение издержек до 15%
Биотопливные программы	Средний: локальный спрос на пеллеты
Внутренний спрос (мебель, строй)	Средний: стабильный, но ограниченный рост
Доступность финансирования	Ограниченный: ключевой сдерживающий фактор

Источник: Обзор ЛПК РФ за 2024 год / Ассоциация деревообрабатывающих предприятий; Рыночные исследования оптовой торговли стройматериалами / РБК

Масштабирование возможно при условии операционной гибкости, технологической зрелости и ориентации на экспорт. Ключ к устойчивому росту — не в наращивании объемов любой ценой, а в стратегической работе с нишевыми рынками, точечной модернизации и управлении логистическими рисками.

Выводы:

- Отрасль оптовой торговли материалами лесопереработки в 2024 - 1П 2025 гг. демонстрирует умеренное восстановление после фазы санкционной коррекции 2022-2023 годов. Валовой объём рынка вырос на 3%, а денежный — на 19%, достигнув 3,7 трлн руб., благодаря переориентации экспортных потоков, росту внутренних цен и стабильному спросу на упаковку и плитные материалы. В 1П2025 положительная динамика сохраняется: валовой прирост составил 2,6% г/г, денежный — 4,1%.
- Финансовые показатели остаются напряжёнными: Рентабельность по EBITDA в среднем составила 10.8% (против 11.3% в 2023 г.), тогда как рентабельность по чистой прибыли снизилась до 6.4% из-за роста процентных расходов и налоговой нагрузки, при этом в сегменте упаковки достигла 29%, тогда как у производителей пиломатериалов и фанеры не превышала 7-9%. Средняя долговая нагрузка достигла 10,5x EBITDA, а оборачиваемость складов ухудшилась (до 115 дней). Инвестиционная активность снизилась на 10%, особенно в ЦБП-сегменте. 81% предприятий финансируют развитие за счёт собственных средств из-за роста средней ставки по кредитам до 16%.
- Рынок остаётся олигополистичным: на 10 крупнейших компаний (Илим, Segezha, Свеза, Kronospan и др.) приходится около 60% выручки. Конкуренция обостряется на фоне сокращения экспортной маржи и роста логистических издержек (до 40% себестоимости). В 2024 году наблюдалась активизация сделок M&A, в первую очередь в сегментах упаковки и ЦБП.
- Основные риски отрасли — санкции, сокращение господдержки, высокие логистические затраты и рост фискального давления. Сценарный анализ на 2025-2027 гг. показывает, что даже в базовом сценарии возможен рост оборота на 3-4% в год при условии стабильной ставки и частичной адаптации логистики.
- Для компаний ключевыми приоритетами становятся оптимизация цепей поставок, цифровизация складской логистики, выход на новые экспортные рынки (MENA, Индия, Латинская Америка) и повышение доли высокомаржинальной продукции. Для инвесторов привлекательны сегменты упаковки, плит и логистических решений, особенно при наличии вертикальной интеграции и экспортной инфраструктуры.

9.2.3 Анализ финансово–хозяйственной деятельности Общества

Целью проведения анализа является определение текущего положения, тенденций развития и степени финансовых рисков, характерных для деятельности анализируемого Общества.

В ходе проведения финансового анализа Общества исследовалась динамика финансового положения предприятия в течение 2021 – 2024 г. Основными источниками информации служила официальная бухгалтерская отчетность предприятия: «Бухгалтерский баланс» (форма 1) с приложениями, «Отчет о финансовых результатах» (форма 2).

Анализ финансового состояния компании включает в себя следующие основные части:

- анализ структуры показателей предприятия (анализ активов, анализ пассивов);
- анализ показателей ликвидности и финансовой устойчивости;
- анализ доходов и расходов;
- анализ показателей деловой активности и рентабельности.

Необходимо отметить, что для целей анализа было проведено преобразование отчетности Общества.

9.2.3.1 Методика финансового анализа. Трансформация финансовых отчетов

Исходные финансовые отчеты в настоящем Отчете об оценке преобразованы в такую форму, которая является общепринятой в западной практике бухгалтерского учета.

Трансформация финансовых отчетов позволяет объединить их отдельные статьи по принципу общего экономического содержания и полученный таким образом, анализ агрегированных финансовых показателей дает четкое и понятное всем потенциальным инвесторам представление о финансовом положении предприятия.

Активы

Оборотные активы

В первой части активов показана наиболее ликвидная их часть – оборотные активы.

Оборотные активы включают в себя денежные средства, финансовые вложения (строка 1240), дебиторскую задолженность, материально-производственные запасы и прочие оборотные активы. Перечисленные выше группы расположены по принципу убывания их ликвидности.

- Денежные средства равны сумме денежных средств, которыми располагает предприятие на дату составления баланса (строка 1250 исходного баланса).
- Финансовые вложения равны сумме краткосрочных финансовых вложений исходного баланса (строка 1240).
- Дебиторская задолженность равняется сумме счетов по строке 1230.
- Налог на добавленную стоимость равняется сумме счетов по строке 1220.
- Запасы включают в себя сумму счетов по строке 1210.
- Прочие оборотные активы равняются строке 1260 исходного баланса.

Внеоборотные активы

Второй раздел активов трансформированного баланса составляют внеоборотные активы - наименее ликвидная часть активов.

- Основные средства включают в себя основные средства и незавершенное строительство по строке 1150.
- Нематериальные активы равны остаточной стоимости нематериальных активов исходного баланса (строка 1110).
- Прочие внеоборотные активы равны сумме строк 1190 и 1180 исходного баланса.

Капитал и обязательства

В пассивах трансформированного баланса все средства, используемые предприятием для финансирования своей деятельности, делятся на собственные и заемные.

Обязательства

Обязательства представляют собой величину заемных средств, которыми пользуется предприятие, они подразделяются по срокам погашения долгов: краткосрочные обязательства перед банком, государством, коллективом, покупателями, поставщиками, другими кредиторами; и долгосрочная задолженность.

Краткосрочные обязательства

Краткосрочные обязательства включают в себя сумму краткосрочных заемных средств (строка 1510 исходного баланса), величину кредиторской задолженности по расчетам за товары и услуги, по оплате труда, по социальному страхованию и обеспечению, по внебюджетным платежам (строка 1520 суммарно исходного баланса), а также сумму прочих обязательств (сумма строк 1530, 1540 и 1550 исходного баланса).

Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства включают в себя сумму долгосрочных заемных средств (строка 1410 исходного баланса), резервы под условные обязательства и прочие долгосрочные обязательства аналогичны строкам 1420, 1430 и 1450 исходного баланса соответственно.

Собственный капитал

Собственный капитал представляет собой те средства, которые были вложены в предприятие его учредителями и накопленную за годы его функционирования прибыль. Величина собственного капитала равняется сумме уставного и добавочного капитала (строки 1310, 1350 исходного баланса), а также тех статей баланса, сформированных за счет прибыли, сумма которых и дает накопленную прибыль (сумма строк 1360 и 1370 исходного баланса).

Определение аналитических коэффициентов финансового состояния и эффективности

Аналитические коэффициенты финансового состояния и эффективности рассчитывались на основе трансформированных баланса и отчета о прибылях и убытках.

Таблица 59. Расчет аналитических коэффициентов

Наименование коэффициента	Формула
Коэффициент покрытия (Current Ratio)	Оборотные активы на отчетную дату / Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Коэффициент ликвидности (Quick Ratio)	(Денежные средства + Краткосрочные фин. вложения + Дебиторская задолженность на отчетную дату) / Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Коэффициент абсолютной ликвидности (Absolute Ratio)	(Денежные средства + Краткосрочные фин. вложения) / Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Собственный оборотный капитал (Net Working Capital)	Оборотные активы на отчетную дату - Краткосрочные обязательства на отчетную дату
Коэффициент маневренности собственного капитала	Собственный оборотный капитал / Собственный капитал
Коэффициент автономии (Net Worth to Total Assets)	Собственный капитал на отчетную дату/ Итог баланса на отчетную дату
Коэффициент финансирования (Finansing Ratio)	Собственный капитал на отчетную дату / Общая сумма обязательств на отчетную дату
Рентабельность активов (Return on Assets)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость активов за отчетный период
Рентабельность оборотных активов (Return on Current Assets)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость оборотных активов за отчетный период

Наименование коэффициента	Формула
Рентабельность внеоборотных активов (Return on Fixed Assets)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость внеоборотных активов за отчетный период
Рентабельность собственного капитала (Return on Equity)	Чистая прибыль за отчетный период / Средняя стоимость собственного капитала за отчетный период
Рентабельность оборота (Profit Margin)	Чистая прибыль за отчетный период / Выручка от продаж за отчетный период
Коэффициент оборачиваемости активов (Total Assets Turnover)	Выручка от продаж за отчетный период / Средняя стоимость активов за отчетный период
Коэффициент оборачиваемости оборотных активов (Current Assets Turnover)	Выручка от продаж за отчетный период / Средняя стоимость оборотных активов за отчетный период
Коэффициент оборачиваемости собственного капитала (Equities Turnover)	Выручка от продаж за отчетный период / Средняя стоимость собственных средств за отчетный период
Средний период погашения дебиторской задолженности (Average Term for Accounts Receivable Coverage)	Количество дней / (Выручка от продаж за отчетный период / Средняя сумма дебиторской задолженности за отчетный период)
Средний срок хранения запасов (Average Term of Stock Storage)	Количество дней / (Себестоимость реализованной продукции за отчетный период / Средняя величина запасов за отчетный период)
Средний период погашения кредиторской задолженности (Average Term for Credit Repayment)	Количество дней / (Себестоимость за отчетный период/ Средняя сумма кредиторской задолженности за отчетный период)
Производственно-сбытовой цикл (Operating Cycle)	Средний срок хранения запасов + средний срок погашения дебиторской задолженности
Коэффициент делового риска (Operating Leverage)	Изменение операционной прибыли в % / Изменение выручки от продаж в %

9.2.3.2 Анализ финансово-хозяйственной деятельности оцениваемого Общества

Таблица 60. Бухгалтерский баланс Форма 1, тыс. руб.

Наименование	Код	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	25	19	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 999		29	
Прочие внеоборотные активы	1190			3	
ИТОГО по разделу I	**1100**	**7 024**	**19**	**32**	**-**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	533	17	17	17
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	227 434	156 724	156 896	156 820
Финансовые вложения	1240	95 886	95 886	95 886	95 886
Денежные средства	1250	183 868	172 792	23 504	93 458
Прочие оборотные активы	1260	109	-	-	-
ИТОГО по разделу II	**1200**	**507 875**	**425 419**	**276 303**	**346 181**
БАЛАНС	**1600**	**514 900**	**425 438**	**276 335**	**346 181**
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал	1310	2 000	2 000	2 000	2 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(497 827)	(8 278 910)	(8 284 689)	(8 286 065)
ИТОГО по разделу III	**1300**	**(495 827)**	**(8 276 910)**	**(8 282 689)**	**(8 284 065)**

Наименование	Код	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	53	53	53
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	**1400**	**-**	**53**	**53**	**53**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	174 903	174 903	174 903	246 150
Кредиторская задолженность	1520	835 626	8 527 392	8 384 068	8 384 043
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	198	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	**1500**	**1 010 727**	**8 702 295**	**8 558 971**	**8 630 193**
БАЛАНС	**1700**	**514 900**	**425 438**	**276 335**	**346 181**

АКТИВЫ

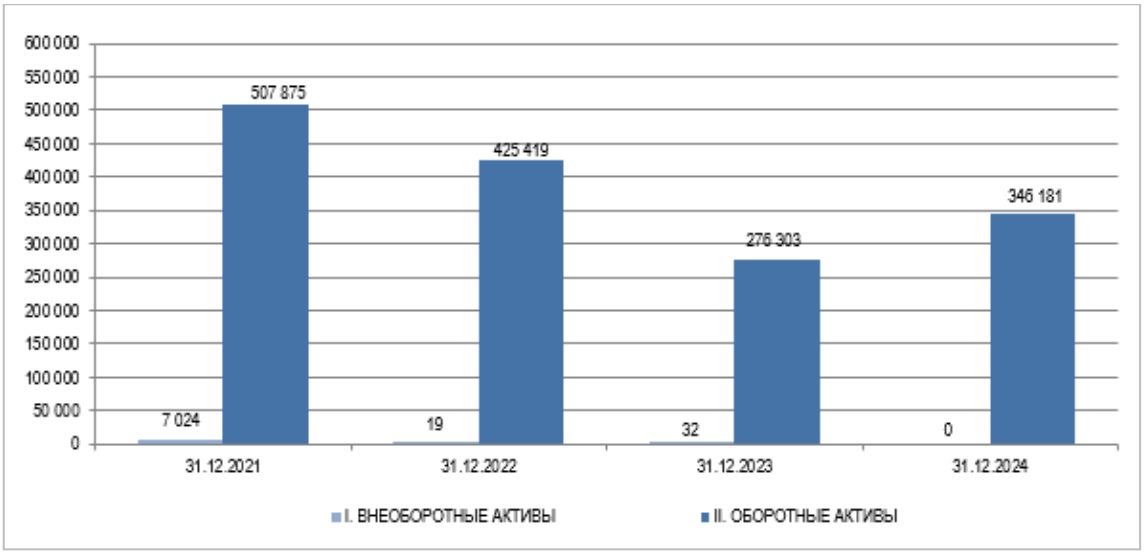


Рисунок 5. Структура активов Общества, тыс. руб.

Таблица 61. Преобразованный баланс (активы) Общества, тыс. руб.

Активы	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. Оборотные активы	**507 875**	**425 419**	**276 303**	**346 181**
Запасы	533	17	17	17
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	45	-	-	-
Дебиторская задолженность	227 434	156 724	156 896	156 820
Финансовые вложения	95 886	95 886	95 886	95 886
Денежные средства	183 868	172 792	23 504	93 458
Прочие оборотные активы	109	-	-	-
II. Внеоборотные активы	**7 024**	**19**	**32**	**-**
Нематериальные активы	25	19	-	-
Результаты исследований и разработок	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	-	-	-	-
Основные средства	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-	-
Финансовые вложения	-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	6 999	-	32	-
Активы, всего	**514 899**	**425 438**	**276 335**	**346 181**

Таблица 62. Темп прироста активов (по сравнению с предыдущим периодом), %

Активы	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. Оборотные активы	-16,2%	-35,1%	25,3%
Запасы	-96,8%	0,0%	0,0%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-100,0%	0,0%	0,0%

Активы	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Дебиторская задолженность	-31,1%	0,1%	0,0%
Финансовые вложения	0,0%	0,0%	0,0%
Денежные средства	-6,0%	-86,4%	297,6%
Прочие оборотные активы	-100,0%	0,0%	0,0%
II. Внеоборотные активы	-99,7%	68,4%	-100,0%
Нематериальные активы	-24,0%	-100,0%	0,0%
Результаты исследований и разработок	0,0%	0,0%	0,0%
Нематериальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства	0,0%	0,0%	0,0%
Доходные вложения в материальные ценности	0,0%	0,0%	0,0%
Финансовые вложения	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные активы	-100,0%	0,0%	-100,0%
Активы, всего	-17,4%	-35,0%	25,3%

Таблица 63. Структура внеоборотных активов, %

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Нематериальные активы	0,36%	100,00%	0,00%	-
Результаты исследований и разработок	0,00%	0,00%	0,00%	-
Основные средства	0,00%	0,00%	0,00%	-
Доходные вложения в материальные ценности	0,00%	0,00%	0,00%	-
Финансовые вложения	0,00%	0,00%	0,00%	-
Отложенные налоговые активы	99,64%	0,00%	90,63%	-
Прочие внеоборотные активы	0,00%	0,00%	9,38%	-
Внеоборотные активы, всего	**100%**	**100%**	**100%**	**0%**

Таблица 64. Структура оборотных активов, %

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Запасы	0,10%	0,00%	0,01%	0,00%
НДС	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
Дебиторская задолженность	44,78%	36,84%	56,78%	45,30%
Краткосрочные финансовые вложения	18,88%	22,54%	34,70%	27,70%
Денежные средства	36,20%	40,62%	8,51%	27,00%
Прочие оборотные активы	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Оборотные активы, всего	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

ПАССИВЫ

Таблица 65. Преобразованный баланс (пассивы) Общества, тыс. руб.

Пассивы	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. Краткосрочные обязательства	**1 010 727**	**8 702 295**	**8 558 971**	**8 630 193**
Заемные средства	174 903	174 903	174 903	246 150
Кредиторская задолженность	835 626	8 527 392	8 384 068	8 384 043
Оценочные обязательства	198	-	-	-
II. Долгосрочные обязательства	**-**	**53**	**53**	**53**
Заемные средства	-	-	-	-
Прочие обязательства	-	53	53	53
III. Собственный капитал	**(495 827)**	**(8 276 910)**	**(8 282 689)**	**(8 284 065)**
Уставный капитал	2 000	2 000	2 000	2 000
Добавочный капитал	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль	(497 827)	(8 278 910)	(8 284 689)	(8 286 065)
Пассивы, всего	**514 900**	**425 438**	**276 335**	**346 181**

Таблица 66. Темп прироста пассивов (по сравнению с предыдущим периодом), %

Пассивы	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. Краткосрочные обязательства	761,0%	-1,6%	0,8%
Заемные средства	0,0%	0,0%	40,7%
Кредиторская задолженность	920,5%	-1,7%	0,0%
Оценочные обязательства	-100,0%	0,0%	0,0%
II. Долгосрочные обязательства	0,0%	0,0%	0,0%
Заемные средства	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	0,0%	0,0%	0,0%
III. Собственный капитал	1569,3%	0,1%	0,0%

Пассивы	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Уставный капитал	0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный капитал	0,0%	0,0%	0,0%
Нераспределенная прибыль	1563,0%	0,1%	0,0%
Пассивы, всего	**-17,4%**	**-35,0%**	**25,3%**

Таблица 67. Структура собственного капитала, %

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Уставный капитал	-0,40%	-0,02%	-0,02%	-0,02%
Добавочный капитал	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Накопленная прибыль	100,40%	100,02%	100,02%	100,02%
Собственный капитал, всего	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Таблица 68. Структура долгосрочных обязательств, %

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Долгосрочные заемные средства	-	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	-	100,0%	100,0%	100,0%
Прочие долгосрочные и оценочные обязательства	-	0,0%	0,0%	0,0%
Долгосрочные обязательства, всего	-	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Таблица 69. Структура краткосрочных обязательств, %

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Заемные средства	17,3%	2,0%	2,0%	2,9%
Кредиторская задолженность	82,7%	98,0%	98,0%	97,1%
Доходы будущих периодов	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Краткосрочные обязательства, всего	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Таблица 70. Формирование чистой прибыли Общества, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2021	2022	2023	2024
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	**1 099 675**	**1 908 069**	**-**	**-**
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(993 950)	(1 639 383)	(1 498)	(1 369)
Доля себестоимости в выручке, %		90%	86%	-	-
Валовая прибыль	2100	**105 725**	**268 686**	**(1 498)**	**(1 369)**
Коммерческие расходы	2210	(67 792)	(170 586)	(232)	-
Управленческие расходы	2220	-	(725)	(100)	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	**37 933**	**97 375**	**(1 830)**	**(1 369)**
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-	-
Проценты к получению	2320	33 600	6 646	40	419
Проценты к уплате	2330	(36 474)	-	-	-
Прочие доходы	2340	28 649	20 431	2 213	100
Прочие расходы	2350	(533 907)	(7 890 628)	(6 189)	(526)
Прибыль (убыток) до налогообложения	**2300**	**(470 199)**	**(7 766 176)**	**(5 766)**	**(1 376)**
Налог на прибыль	2410	(11 463)	(14 907)	-	-
Прочее	2460	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	**2400**	**(481 662)**	**(7 781 083)**	**(5 766)**	**(1 376)**

АНАЛИТИЧЕСКИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

Таблица 71. Показатели деловой активности

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	Среднее значение за 2022-2024 гг.
дней в периоде	*365*	*365*	*365*	*366*	
Коэффициент общей оборачиваемости капитала (ресурсоотдача) оборотов Д1, обор	4,26	4,06	0,00	0,00	1,35

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	Среднее значение за 2022-2024 гг.
Оборачиваемость капитала, дни	**86**	**90**	**-**	**-**	**90**
Коэффициент оборачиваемости оборотных средств Д2, обор	4,32	4,09	0,00	0,00	1,36
Оборачиваемость оборотных средств, дни	**84**	**89**	**-**	**-**	**89**
Фондоотдача, оборотах Д4	1912,48	-	-	-	-
Фондоотдача, дни	**0**	**-**	**-**	**-**	**-**
Коэффициент отдачи собственного капитала, обор. Д5	-4,45	-0,43	0,00	0,00	-0,14
Оборачиваемость собственного капитала, дни	**-82**	**-839**	**-**	**-**	**-839**
Коэффициент оборачиваемости Запасов, обор	1881,10	5961,39	96434,29	96434,29	66276,66
Оборачиваемость Запасов, дни	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Коэффициент оборачиваемости денежных средств	11,88	10,70	0,00	0,00	3,57
Оборачиваемость денежных средств, дни	**31**	**34**	**-**	**-**	**34**
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, обор.	9,62	9,93	0,00	0,00	3,31
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дни	**38**	**37**	**-**	**-**	**37**
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, обор	2,37	0,35	0,00	0,00	0,12
Оборачиваемость кредиторской задолженности, дни	**154**	**1 042**	**2 060 308**	**2 241 464**	**1 434 271**

Таблица 72. Коэффициенты рентабельности

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	Среднее значение за 2023-2024 гг.
Рентабельность прибыли от продаж, %	3,4%	5,1%	-	-	**4,3%**
Бухгалтерская рентабельность от обычной деятельности, %	-42,8%	-407,0%	-	-	**-224,9%**
Рентабельность по чистой прибыли, %	-43,8%	-407,8%	-	-	**-225,8%**
Экономическая рентабельность, %	-93,5%	-1829,0%	-1,6%	-0,4%	**-481,1%**
Рентабельность собственного капитала, %	97,1%	94,0%	0,1%	0,0%	**47,8%**
Валовая рентабельность, %	9,6%	14,1%	-	-	**11,8%**
Рентабельность реализованной продукции, %	3,6%	5,4%	-100,0%	-100,0%	**-47,8%**
Чистая рентабельность (по себестоимости), %	-48,5%	-474,6%	-384,9%	-100,5%	**-252,1%**

Таблица 73. Анализ ликвидности баланса, тыс. руб.

Наименование	Код строки	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Активы					
А1	**1250+1240**	279 754	268 678	119 390	189 344
А2	**1230**	227 434	156 724	156 896	156 820
А3	**1210+1220+1260**	687	17	17	17
А4	**1100**	7 024	19	32	-
Пассив					
П1	**1520**	835 626	8 527 392	8 384 068	8 384 043
П2	**1510+1540+1550**	175 101	174 903	174 903	246 150
П3	**1400**	-	53	53	53
П4	**1300**	(495 827)	(8 276 910)	(8 282 689)	(8 284 065)
А-П					
А1-П1	**А1≥П1;**	(555 872)	(8 258 714)	(8 264 678)	(8 194 699)
А2-П2	**А2≥П2;**	52 333	(18 179)	(18 007)	(89 330)
А3-П3	**А3≥П3;**	687	(36)	(36)	(36)
А4-П4	**А4≤П4.**	502 851	8 276 929	8 282 721	8 284 065

Таблица 74. Коэффициенты платежеспособности

Показатель	Нормальное значение	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Общий показатель платежеспособности **Л1**	Л1≥1	0,4	0,0	0,0	0,0
Коэффициент абсолютной ликвидности **Л2**	Л2≥0,1-0,7	0,28	0,03	0,01	0,02
Коэффициент «критической точки» **Л3**	не менее 1	0,5	0,0	0,0	0,0
Коэффициент текущей ликвидности (покрытия) **Л4**	не менее 2	0,5	0,0	0,0	0,0

Показатель	Нормальное значение	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Коэффициент маневренности функционирующего капитала **Л5**	уменьшение показателя в динамике - положительный фактор	-0,5	0,0	0,0	0,0
Доля оборотных средств в активах **Л6**	Л6≥0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Коэффициент обеспеченности собственными средствами в обороте **Л7**	Л7≥0,1 (чем больше, тем лучше)	-0,99	-19,46	-29,98	-23,93
Коэффициент обеспеченности обязательств активами **Л8**	увеличение показателя в динамике - положительный фактор	0,5	0,0	0,0	0,0

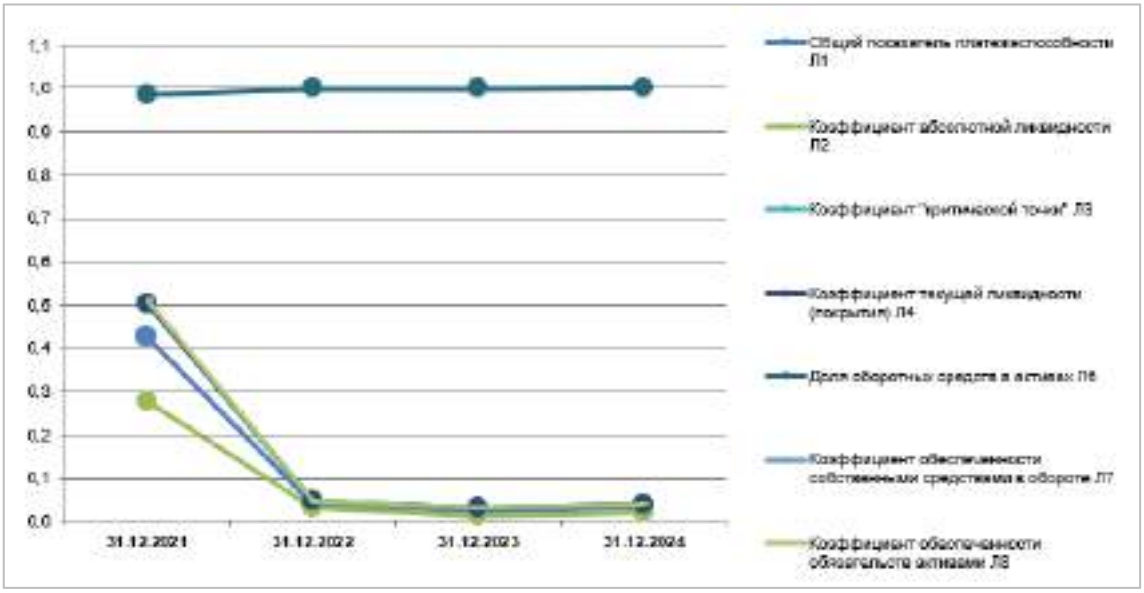


Рисунок 6. Динамика показателей платежеспособности

Таблица 75. Коэффициенты финансовой устойчивости

Наименование	Нормальное ограничение	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Коэффициент капитализации (финансового рычага) У1	У1 не выше 1,5	-2,0	-1,1	-1,0	-1,0
Собственный капитал в обороте У2	Увеличение показателя является положительной тенденцией	-502 851	-8 276 929	-8 282 721	-8 284 065
Коэффициент обеспеченности запасов собственными источниками У3	Увеличение показателя является положительной тенденцией	-870,0	-486 878,2	-487 218,9	-487 297,9
Коэффициент автономии У4	0,4≤У4≤0,6	-1,0	-19,5	-30,0	-23,93
Коэффициент финансирования У5	У5≥0,7, оптимальное значение 1,5	-0,5	-1,0	-1,0	-0,96
Коэффициент финансовой устойчивости У6	У6≥0,6	-1,0	-19,5	-30,0	-23,9
Коэффициент маневренности У7	высокое значение положительно характеризуют финансовое состояние. Рекомендованное значение 0,2-0,5	1,01	1,00	1,00	1,00
Коэффициент иммобилизации У8	смотреть по отрасли	0,0	0,0	0,0	0,0

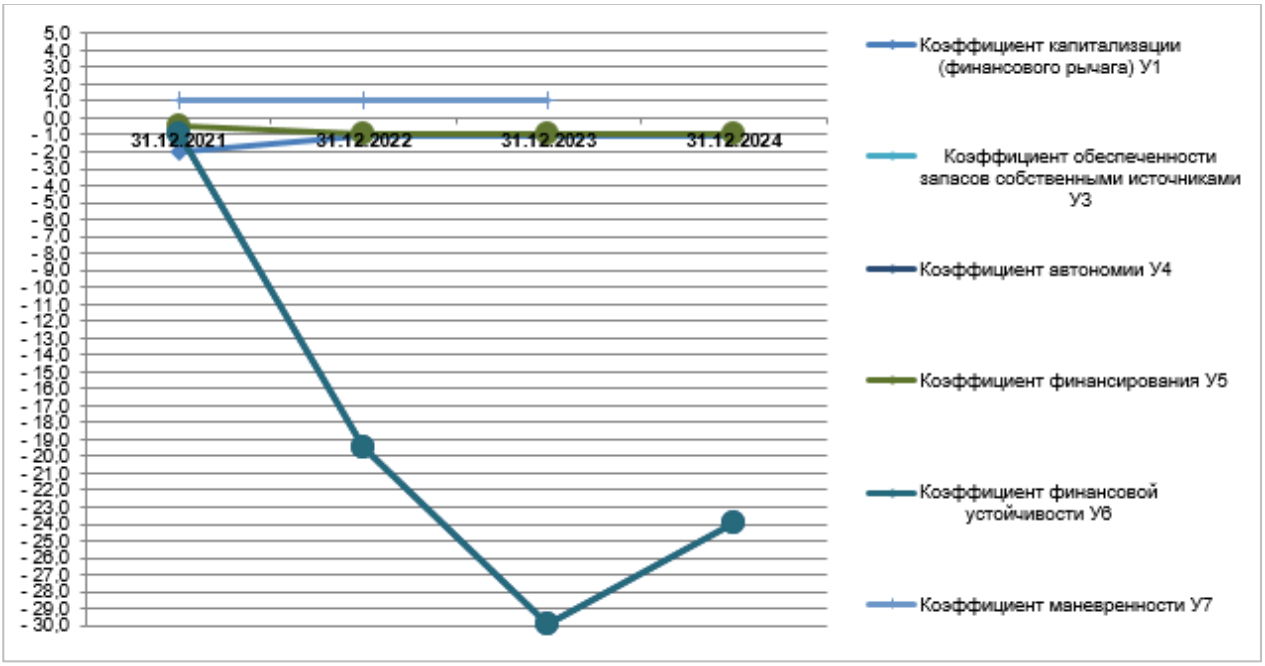


Рисунок 7. Динамика показателей финансовой устойчивости

Таблица 76. Рассчитанное значение коэффициента восстановления платежеспособности

Наименование показателя	31.12.2024
Коэффициент восстановления платежеспособности **Л8**	-0,0746

Таблица 77. Итоги расчета коэффициента кредитоспособности

Показатель	2021	2022	2023	2024
X1	0,99	1,00	1,00	1,00
X2	-0,97	-19,46	-29,98	-23,94
X3	-0,91	-18,25	-0,02	0,00
X4	-0,49	-0,95	-0,97	-0,96
X5	2,14	4,48	0,00	0,00
Z	-1,03	-68,30	-25,15	-19,98

Таблица 78. Значения Z-счета

Значение Z	Оценка
<1,23	**высокая вероятность банкротства**
1,23-2,9	дать оценку невозможно
>2,9	низкая вероятность банкротства

9.2.3.3 Резюме о финансовом состоянии Общества

После проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности Общества было установлено следующее:

- Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства 28.09.2022. Определение о введении наблюдения 22.12.2021 г.
- За период с 2021 – 2023 гг. валюта баланса имела тенденцию к снижению и на конец 2023 г. составила 276 335 тыс. руб. По итогам 2024 г валюта баланса составила 346 181 тыс. руб. (увеличилась на 25,3% по сравнению 2023 г.).
- На протяжении всего анализируемого периода у Общества формировался нераспределенный убыток.

- Чистые активы на протяжении всего анализируемого периода имеют отрицательное значение и по итогам 2024 г. составляют -8 284 065 тыс. руб.
- За период с 2021 – 2022 гг. выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг у Общества имела тенденцию к увеличению и по итогам 2022 г. составила 1 908 069 тыс. руб. За период с 2023 – 2024 гг. выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг у Общества отсутствует.
- На протяжении всего анализируемого периода у Общества формировался чистый убыток, по итогам 2024 г. чистый убыток составил (1 376) тыс. руб.
- На протяжении всего анализируемого периода у Общества показатели рентабельности в основном отсутствуют или находятся ниже нормативных значений.
- Большинство показателей финансовой устойчивости и платежеспособности имеют значения ниже нормативных.
- Коэффициент восстановления платежеспособности (Л8) имеет значение ниже нормативного.

В результате проведенного финансового анализа Общества можно сделать вывод о том, что финансовое положение компании находиться в неудовлетворительном состоянии.

9.2.4 Методология оценки стоимости акций/долей в уставном капитале

Методология оценки стоимости акций/долей в уставном капитале описана в разделе 9.1.4.

9.2.4.1 Обоснование выбора используемых подходов и методов к оценке, определение скидок

В соответствии с п. 1 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», основными подходами при проведении оценки являются сравнительный, доходный и затратный подходы. На основании анализа возможности применения каждого из подходов, а также цели и задачи оценки, предполагаемого использования результатов оценки, допущений, полноты и достоверности исходной информации, Оценщик обосновывает выбор используемых подходов.

Сравнительный подход

На момент проведения оценки в отношении Общества применена процедура банкротства. Решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства 28.09.2022 г. Определение о введении наблюдения 22.12.2021 г. Внеоборотных активов на балансе Общества нет. Акции таких компаний не котируются на рынке. Проведение оценки в рамках сравнительного подхода не представляется Оценщику возможным.

Доходный подход

На момент проведения оценки в отношении Общества применена процедура банкротства. Финансовое положение предприятия находится в неудовлетворительном состоянии. Деятельность предприятия остановлена и не предполагается к возобновлению.

Таким образом, с учетом изложенного можно говорить о том, что отсутствуют предпосылки для реализации методов доходного подхода, в связи с чем Оценщик вынужден был отказаться от применения доходного подхода в рамках данного Отчета.

Затратный подход

Затратный подход был использован при проведении оценки, так как предприятие обладает активами и несет обязательства. В рамках затратного подхода применялся метод чистых активов.

Все вышеизложенные методы оценки рассмотрены в соответствующих главах отчета.

Скидки и премии

Скидка за неконтроль

Поскольку оценке подлежит 100% пакет акций Общества, скидка на недостаточный контроль не требуется.

Скидка на неликвидность

Ликвидными считаются финансовые активы, которые могут быть конвертированы в денежные средства с минимальными транзакционными издержками, временными затратами, а также без потерь стоимости.

Как отмечалось выше, Ш. Пратт говорит о средней величине скидки за недостаточную ликвидность в размере 30%. Однако в статье Г. Булычевой и Е. Евстафьевой «Еще раз о премиях и скидках»[11], указывается: «В настоящее время чаще приходится говорить о влиянии ликвидности акций/долей на их стоимость. При этом применение поправок на ликвидность в практике оценки встречается достаточно редко и, как правило, связано с расчетом ликвидационной стоимости в условиях сокращения сроков реализации активов».

Валдайцевым С. В. отмечается, что учет фактора ликвидности «существенен лишь для инвестора, который не приобретает контроля над предприятием»[12]. Также указывается, что «оценивая крупный пакет акций / долю в уставном капитале, обеспечивающий контроль над предприятием, фактором ликвидности можно вообще пренебречь, так как контролирующий компанию инвестор приобретает возможность по-иному, в случае необходимости извлечь свои средства»[13].

Оценщик разделяет указанные позиции, считая, что при покупке контрольного пакета акций стратегический инвестор не руководствуется логикой спекулятивных операций, для которых ликвидность является определяющим свойством актива, в связи с чем скидка на неликвидность не применялась.

9.2.5 Оценка стоимости на основе затратного подхода

Для оценки стоимости чистых активов Общества использовалась информация бухгалтерского учета о наличии и структуре активов и обязательств Общества по состоянию на дату оценки.

В распоряжение Оценщика Заказчиком предоставлена бухгалтерская информация по состоянию на 31.12.2024 г. При наличии доступной информации об изменении состава имущества Общества (активов и обязательств) за период с 31.12.2024 г. до 01.07.2025 г., такая информация учитывалась при проведении расчетов, как наиболее приближенная к дате оценки (01.07.2025 г.).

Корректировка активов производилась путем оценки рыночной стоимости активов, на основе данных баланса, корректировок и расшифровок предприятия на соответствующую дату. Форма 1 бухгалтерской отчетности - бухгалтерский баланс Общества на 31.12.2025 г. приведена ниже.

Таблица 79. Бухгалтерский баланс Общества на 31.12.2024 г., тыс. руб.

Наименование	Код	31.12.2024
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	-
Результаты исследований и разработок	1120	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-
Основные средства	1150	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
Финансовые вложения	1170	-
Отложенные налоговые активы	1180	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-

[11] http://www.ocenka.su/analitika/publikatsii/Premii%20skidki.pdf
[12] Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: учеб. – 2-е издание, перераб. и доп. – М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2004 г., стр. 119
[13] Там же, стр. 119

Наименование	Код	31.12.2024
ИТОГО по разделу I	**1100**	**-**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	17
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-
Дебиторская задолженность	1230	156 820
Финансовые вложения	1240	95 886
Денежные средства	1250	93 458
Прочие оборотные активы	1260	-
ИТОГО по разделу II	**1200**	**346 181**
БАЛАНС	**1600**	**346 181**
ПАССИВ		
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
Уставный капитал	1310	2 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-
Резервный капитал	1360	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 286 065)
ИТОГО по разделу III	**1300**	**(8 284 065)**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1410	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	53
Оценочные обязательства	1430	-
Прочие обязательства	1450	-
ИТОГО по разделу IV	**1400**	**53**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	246 150
Кредиторская задолженность	1520	8 384 043
Доходы будущих периодов	1530	-
Оценочные обязательства	1540	-
Прочие обязательства	1550	-
ИТОГО по разделу V	**1500**	**8 630 193**
БАЛАНС	**1700**	**346 181**

9.2.5.1 Корректировки активов Общества

По состоянию на 31.12.2024 г. в активе баланса Общества числятся: запасы, дебиторская задолженность, финансовые вложения (краткосрочные) и денежные средства.

Запасы

По состоянию на 31.12.2024 г. балансовая стоимость запасов составляет 17 тыс. руб. (0,005% в валюте баланса).

Запасы - это активы, используемые в качестве сырья при производстве готовой продукции, при выполнении работ, оказании услуг, предназначенные для продажи (т.е. готовая продукция и товары), используемые для управленческих нужд.

В составе запасов должника учитываются сырье и материалы, готовая продукция, товары для перепродажи, затраты в незавершенном производстве и расходы будущих периодов.

Ввиду того, что на дату оценки запасы занимают незначительную долю в валюте баланса, а также по причине отсутствия подробной расшифровки, Оценщиком было принято решение принять величину запасов на балансовом уровне.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024 г. у Общества числится дебиторская задолженность в размере 156 820 тыс. руб. (45,3% в валюте баланса).

Риски по невозврату дебиторской задолженности зависят от финансовой надежности предприятий–дебиторов.

Обществом были предоставлены справочные данные по дебиторской задолженности по состоянию на дату оценки 01.07.2025 г. Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 01.07.2025 г. составляет 252 214 тыс. руб., в том числе:

- Задолженность ООО «Леокаспис» в размере 2 213 039,47 руб.
- Задолженность Ебралидзе А.И. в размере 250 000 509.27 руб.

Ввиду того, что на дату оценки отсутствуют сведения о списании дебиторской задолженности или признании дебиторской задолженности недействительной, Оценщиком было принято решение принять величину дебиторской задолженности на балансовом уровне о состоянию на 01.07.2025 г. - в размере 252 214 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2024 г. у Общества числятся краткосрочные финансовые вложения размере 95 886 тыс. руб. (27,7% в валюте баланса).

Краткосрочные финансовые вложения - инвестиции на период до 1 года в различные финансовые инструменты, в том числе, казначейские обязательства государства, облигации, акции, сберегательные сертификаты, векселя, депозитный вклад.

Краткосрочные финансовые вложения ООО «Талион Трейдинг» представлены выданными Ебралидзе Александру Иосифовичу в 2015 г. займами, срок возврата которых был неоднократно пролонгирован.

В ноябре 2022 года Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти признал предпринимателя несостоятельным и открыл процедуру реализации его имущества, в связи с чем вероятность погашения задолженности варьируется от нуля до 100,00%.

Согласно Отчету об итогах анализа финансово-хозяйственной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Талион Трейдинг», проведенному в 2022 году для представления первому собранию кредиторов ООО «Талион Трейдинг» и в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Дело №А56-8604/2021, временный управляющий по итогам анализа представленных сведений считает, что в силу специфики имеющихся краткосрочных финансовых вложений объем их взыскания с достаточной степенью надежности спрогнозировать невозможно, источником восстановления платежеспособности актив не является.

Учитывая вышеприведенную информацию, а также отсутствие подробной информации об условиях предоставления займов, величина краткосрочных финансовых вложений была принята на балансовом уровне.

Денежные средства

По состоянию на 31.12.2024 г. денежные средства составляли 93 458 тыс. руб. (27,0% в валюте баланса). Денежные средства считаются наиболее ликвидным активом и, как правила при оценке рыночной стоимости принимаются без корректировок.

Обществом были предоставлены справочные данные, согласно которым по состоянию на дату оценки 01.07.2025 г. денежные средства составляют 93 077 612,28 руб.

На основании вышесказанного, денежные средства принимаются к расчету в размере 93 078 тыс. руб.

Откорректированная стоимость активов ООО «Талион Трейдинг», рассчитанная на дату оценки, без учета НДС, округленно составляет: 441 194 000 (Четыреста сорок один миллион сто девяносто четыре тысячи) руб.

9.2.5.2 Корректировки обязательств Общества

При анализе баланса Оценщиком было выявлено, что в пассиве Общества, подлежащем корректировке, числятся отложенные налоговые обязательства, краткосрочные заемные средства, кредиторская задолженность.

Отложенные налоговые обязательства

На дату оценки на балансе Общества числятся отложенные налоговые обязательства в размере 53 тыс. руб. (0,02% в валюте баланса). Данная сумма обусловлена наличием налоговых обязательств, рассчитанных в рамках бухгалтерского и налогового учета, и не подлежит переоценке, то есть принимается к расчету на балансовом уровне 53 тыс. руб.

Заемные средства (краткосрочные) и кредиторская задолженность

Заемные средства (краткосрочные) составляют на дату оценки 246 150 тыс. руб. (71,1% в валюте баланса). Как правило по данной статье отражаются краткосрочные займы сроком менее года и начисленные проценты по полученным займам Общества.

На дату оценки кредиторская задолженность составляет 8 384 043 тыс. руб. (2421,87%% в валюте баланса).

Кредиторская задолженность — это сумма денег, которую компания или физическое лицо должны заплатить кредиторам (поставщикам, подрядчикам и т. д.) за определенные товары, услуги или займы.

Согласно реестру требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Талион Трейдинг» по состоянию на 28.04.2025 г., учитываемых в части 2 раздела 3 реестра, суммарный размер требований кредиторов составляет – 7 184 056 501 руб. 48 коп.

Согласно реестру требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Талион Трейдинг» по состоянию на 28.04.2025 г. суммарный размер по требованиям кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей составляет 2 985 898 423,92 руб.

Таблица 80. Сведения о кредиторах по требованиям, учитываемым в части 2 раздела 3 реестра

№п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№кредитора по реестру	Фамилия, имя. Отчество кредитора — физического лица, полное наименование кредитора — юридического лица	Место нахождения (адрес для кредитора-юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Фамилия, имя. отчество руководителя(уполномоченного представителя) кредитора — юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)
1	22.12.2021	1	Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»	107078, г. Москва, проспект академика Сахарова, д.9	107078, г. Москва, проспект академика Сахарова, д.9	Шувалов Игорь Иванович	Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО (БИК 044525000); БИК 044525060: кор.счет 30101 810 5 00000 00 0060
2	30.03.2022	2	АО ББР Банк	121099, город Москва, 1-И Николощеповский пер., д. 6 стр. 1	121099, город Москва, 1-И Николощеповский пер., д. 6 стр. 1	Управляющий филиалом И.С. Самоедов	Информация уточняется
3	30.03.2022	3	ОАО «Лесной терминал «Фактор»	188471, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, п Усть-луга, кв-л Судоверфь	197136, Санкт-Петербург, улица Плуталова, дом 11	Представитель А.Н. Павлов	Информация уточняется
4	19.03.2025	4	АО «Талион»	191186, город Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 14 литера а	115127, Москва, а/я 100	Челебиев А. Е.	Информация уточняется

Таблица 81. Сведения о требованиях кредиторов, учитываемых в части 2 раздела 3 реестра, руб.

№п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	N кредитора по реестру	N требования по реестру	Вид обязательства. обязанности	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№п/п измененной записи: реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения. дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего
1	22.12.2021	1	1	основной долг	договор поручительства от 09.10.2015 №110100/1475-ДП/ТалионТрейдинг	09.10.2015	6 682 835 539,89	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 28.01.22 (резолютивная часть от 22.12.2021) по делу №А56-8604/2021	
2	30.03.2022	2	2	основной долг	договор о кредитной линии от 21.04.2020 №КЛ-20/22	21.04.2020	151 208 219,17	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 08.04.22 (резолютивная часть от 30.03.2021) по делу №А56-8604/2021/Т1	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 06.12.2024 (резолютивная часть от 27.11.2024) по делу №А56-8604/2021/тр1/пр-во. Замена в порядке процессуального правопреемства, требование кредитора ББР Банк (АО) в части суммы 12 318 318,37 руб. основного долга на правопреемника АО «Талион» с такой же суммой задолженности

№п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	N кредитора по реестру	N требования по реестру	Вид обязательства. обязанности	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№п/п измененной записи: реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения. дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего
3	30.03.2022	3	3	основной долг	договор о кредитной линии от 15.04.2019 №КЛ-19/27, доп. соглашение от 21.04.2020 №1 и от 12.04.2021 №2.	15.04.2019	103 164 383,56	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 08.04.22 (резолютивная часть от 30.03.2021) по делу №А56-8604 2021/Т4	
4	06.04.2022	1	4	основной долг (%)	договор поручительства от 09.10.2015 №110100/1475-ДП/ТалионТрейдинг	09.10.2015	246 848 358,86	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 18.04.22 (резолютивная часть от 06.04.2021) по делу №А56-8604/2021/Т3.1	
5	19.03.2025	4	5	основной долг	договор о кредитной линии от 21.04.2020 №КЛ-20/22; договор ипотеки от 21.04.2020 г. №3-20/КЛ-20/22/03 с АО «Талион»	09.07.2024	12 318 318,37[14]	Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.04.25 (резолютивная часть от 19.03.25) по делу №А56-86042021/тр.1/пр-во	
Итого							**7 184 056 501,48**[15]		

[14] Согласно реестру требований кредиторов Общества, с ограниченной ответственностью «Талион Трейдинг» на 28.04.2025 г. не учтена в итоговой стоимости поскольку погашена 09.07.2024 г.

[15] Согласно реестру требований кредиторов Общества, с ограниченной ответственностью «Талион Трейдинг» на 28.04.2025 г. суммарный размер требований кредиторов не учитывает сумму долга в размере 12 318 318,37 руб., поскольку данная величина погашена 09.07.2024 г.

Таблица 82. Сведения о кредиторах по требованиям кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

№п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№кредитора по реестру	Фамилия, имя, отчество кредитора — физического лица, полное наименование кредитора — юридического лица	Место нахождения (адрес для кредитора-юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Фамилия, имя, отчество руководителя (уполномоченного представителя) кредитора — юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)
1	22.12.2021	1	Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»	107078, г. Москва, проспект академика Сахарова, д.9	107078, г. Москва, проспект академика Сахарова, д.9	Шувалов Игорь Иванович	Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО (БИК 044525000); БИК 044525060; кор.счёт №30101 810 5 00000 00 0060
2	30.03.2022	2	АО ББР Банк	121099, город Москва, 1-Й Николощеповский пер., д. 6 стр. 1	121099, город Москва, 1-Й Николощеповский пер., д. 6 стр. 1	Управляющий филиалом И.С. Самоедов	Информация уточняется
3	30.03.2022	3	ОАО «Лесной терминал «Фактор»	188471, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, п. Усть-луга. кв-л Судоверфь	197136, Санкт-Петербург. улица Плуталова, дом 11	Представитель А.Н. Павлов	Информация уточняется

Таблица 83. Сведения о требованиях кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, руб.

№п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№кредитора по реестру	№требования по реестру	Вид требования (убытки, неустойка, штраф, пени) иные финансовые санкции	Реквизиты документа. являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включение требования в реестр
1	01.02.2022	1	1	неустойка	договор поручительства от 09.10.2015 №110100/1475-ДП/ТалионТрейдинг	09.10.2015	361 657 934,56	Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 28.01.22 (резолютивная часть от 22.12.2021) по делу №А56-8604/2021
2	30.03.2022	2	2	неустойка	договор о кредитной линии от 21.04.2020 №КЛ-20/22	21.04.2020	37 365 189,04	Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 08.04.22 (резолютивная часть от 30.03.2022) по делу №А56-8604/2021/Т1
3	30.03.2022	3	3	пени	договор о кредитной линии от 15.04.2019 №КЛ-19/27, доп. соглашение от 21.04.2020 №1 и от 12.04.2021 №2	15.04.2019	17 684 383,56	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербург н Ленинградской области от 08.04.22 (резолютивная часть от 30.03.2022) по делу №А56-8604/2021/Т4
4	06.04.2022	1	4	неустойка	договор поручительства от 09.10.2015 №110100/1475-ДП/ ТалионТрейдинг	09.10.2015	548 917 463,26	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 18.04.22 (резолютивная часть от 06.04.2021) по делу №А56-8604/2021/Т3.1

№п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№кредитора по реестру	№требования по реестру	Вид требования (убытки, неустойка, штраф, пени) иные финансовые санкции	Реквизиты документа. являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включение требования в реестр
5	01.02.2023	1	5	неустойка	кредитное соглашение от 01.10.2015 №110100/1475; договор поручительства от 09.10.2015 №110100/1475-ДП/ ТалионТрейдинг	09.10.2015	1 542 779 207,74	Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 09.03.23 (резолютивная часть от 01.02.2023) по делу №А56-8604/2021/тр5
6	01.02.2023	1	6	мораторные проценты	кредитное соглашение от 01.10.2015 №110100/1475; договор поручительства от 09.10.2015 №110100/1475-ДП/ТалионТрейдинг	09.10.2015	477 494 245,76	Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 09.03.23 (резолютивная часть от 01.02.2023) по делу №А56-8604/2021/тр5
того							**2 985 898 423,92**	

Таким образом, согласно реестру требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Талион Трейдинг» по состоянию на 28.04.2025 г. суммарный размер требований кредиторов составляет 10 169 954 925,40 руб.

У Оценщика отсутствует подробная расшифровка по заемным средствам и кредиторской задолженности на дату оценки, что не позволяет соотнести какая часть требований кредиторов относится к краткосрочным заемным средствам, а какая к кредиторской задолженности. Общая сумма требований кредиторов Общества была отражена в строке 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 10 169 955 тыс. руб. Строка 1510 «Заемные средства» (краткосрочные) обнулена во избежание двойного учета.

Откорректированная стоимость обязательств ООО «Талион Трейдинг», рассчитанная на дату оценки, без учета НДС, составляет: 10 170 008 000 (Десять миллиардов сто семьдесят миллионов восемь тысяч) рублей.

9.2.5.3 Расчет чистых активов и итоговые корректировки

В предыдущих частях расчетов были произведены и описаны проведенные корректировки от балансовой величины к рыночной стоимости статей бухгалтерского баланса по форме 1. В таблице ниже приведены результаты расчета.

Таблица 84. Расчет стоимости собственного капитала затратным подходом

Баланс	Код	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Корректировка	Рыночная стоимость на дату оценки, тыс. руб.
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Основные средства	1150	0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
ИТОГО Внеоборотные активы		**0**	**0**	**0**
Оборотные активы				
Запасы	1210	17	0	17
НДС по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	156 820	95 394	252 214
Краткосрочные финансовые вложения	1240	95 886	0	95 886
Денежные средства	1250	93 458	-380	93 078
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
ИТОГО Оборотные активы		**346 181**	**95 013**	**441 194**
ИТОГО АКТИВЫ		**346 181**	**95 013**	**441 194**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	53	0	53
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
ИТОГО Долгосрочные обязательства		**53**	**0**	**0**
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	246 150	-246 150	**0**
Кредиторская задолженность	1520	8 384 043	1 785 912	**10 169 955**
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0	0
ИТОГО Краткосрочные обязательства		**8 630 193**	**1 539 762**	**10 170 955**
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		**8 630 246**	**1 539 762**	**10 170 008**
Чистые активы		***-8 284 065***		***-9 728 814***

Рыночная стоимость 100%-ной доли в уставном капитале ООО «Талион Трейдинг», определенная затратным подходом, имеет отрицательную величину. Так как стоимость не может быть отрицательной, то на дату оценки рыночная стоимость собственного капитала принимается в размере 1 условного рубля.

Таким образом, рыночная стоимость 100%-ной доли в уставном капитале ООО «Талион Трейдинг» по состоянию на дату оценки округленно составляет: 1 (Один) рубль [16]

9.2.6 Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Для оценки рыночной стоимости 100%-ной доли в уставном капитале Общества был применен один классический подход к оценке – затратный в рамках метода чистых активов. Таким образом, процедура согласования результатов не проводится. Отказы от применения доходного и сравнительного подходов описаны в разделе 9.2.4.1 настоящего Отчета при обосновании выбора подходов к оценке.

Таким образом, рыночная стоимость 100%-ной доли в уставном капитале ООО «Талион Трейдинг» по состоянию на дату оценки округленно составляет: 1 (Один) рубль [17]

[16] В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость, НДС не облагается.

[17] В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость, НДС не облагается.

10 Сертификация

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения подписавшего отчет Оценщика о рыночной стоимости оцениваемого объекта. Признание или непризнание результатов оценки в качестве цены сделки с оцениваемым объектом является прерогативой сторон сделки.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на момент ее проведения. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, на рыночную стоимость объекта.

Исполнитель и Оценщик подтверждают, что не аффилированы с Заказчиком и не имеют каких-либо имущественных интересов при проведении оценки, а размер их вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и согласно нашим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном заключении факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном заключении допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- Исполнитель и Оценщик не имели личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Исполнителя и Оценщика ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Методологической основой данного исследования являются Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению при осуществлении оценочной и Стандарты и правила оценочной деятельности СРО, членом которой, является Оценщик.

В результате проведенной работы получен следующий результат:

Рыночная стоимость движимого имущества
по состоянию на 01.07.2025 г. оценивается суммой:
33 666 500 (Тридцать три миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей
без учета НДС,
в том числе:

№п/п	Наименование	Инв. №	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Комплексная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4 с дымососом, вентилятором циркуляционным	000002093	39 000
2	Автобус ПАЗ 4234-05 VIN X1M4234M0E0000616 У382РС69 инв. №2032	000002032	100 000
3	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30635, 2793 РР 78, инв.180	180	15 000
4	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30683, 2795 РР 78, инв 181	181	15 000
5	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+VE61№AQ7FDA50-30698, 2792 РР 78, инв.182	182	15 000
6	Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна Yale Lift ITG, инв.237	237	1 500
7	Система автоматического поддержания уровня РН и контроля уровня воды для бассейна ГТОбревен инв.1918	000001918	610 000
8	Полуприцеп-сортиментовоз SH-345 ГосНомер АМ 9573 69	СП-000031	31 000
9	Пресс-экструдер BSP-10 (бобышки)	СП-000221	32 840 000
Итого			**33 666 500**

Рыночная стоимость 100%-ной доли в уставном капитале
ООО «СТОД-УРАЛ», по состоянию на 01.07.2025 г. оценивается суммой:
1 (Один) рубль[18]

Рыночная стоимость 100%-ной доли в уставном капитале
ООО «Талион Трейдинг», по состоянию на 01.07.2025 г. оценивается суммой:
1 (Один) рубль[19]

Оценщик _____ Григорьев И.В.

Генеральный директор
ООО «Центр оценки «Аверс»: _____ Кадушкин И. Б.

[18] В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость, НДС не облагается.
[19] В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость, НДС не облагается.

11 Список литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326;
- Гражданский кодекс Российской Федерации – ч. 1, 2, 3;
- Налоговый кодекс Российской Федерации – ч. 1, 2.

Монографии и учебники

- Антилл Н., Кеннет Ли. Оценка компаний: анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО. Пер. с англ. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2007. – 440 с.;
- Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов / Пер. с англ. Н.Барышниковой. – М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2010, – 1008 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью Общества: Учебное пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 720 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: учеб. – 2-е издание, перераб. и доп. – М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2004. – 368 с.;
- Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с.;
- Дамодаран А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов. Пер. с англ. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: АЛЬПИНА ПАБЛИШЕР, 2014. – 1316 с.;
- Десмонд Г.М., Келли Р. Э. Руководство по оценке бизнеса: Пер. с англ. Ред. кол. И.Л.Артеменков (гл.ред), А.В.Воронкин. – М.: 1996. – 264 с.;
- Есипов, В.Е. Оценка бизнеса: учебник /В.Е. Есипов. – 2-е изд. – СПб.: Питер, 2006. – 464 с.;
- Камоджанова Н.А., Карташова И.В. Бухгалтерский финансовый учет. 3-е изд. – Спб.: Питер. 2008. – 480 с.;
- Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. – М.: Финансы и статистика, 2001. – 560 с.;
- Козырь Ю.В. Стоимость компании: оценка и управленческие решения. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство «Альфа-Пресс», 2009. – 376 с.;
- Коупленд Т., Колер Т., Мурин Дж. Стоимость компании: оценка и управление. – 3-е изд., перераб. и доп. / Пер. с англ. – М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2005. – 576 с.;
- Леонтьев Ю.Б. Техника профессиональной оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов. – М.: ООО «Изд-во «Октопус», 2005. – 271 с.
- Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», разработанная Deloitte&Touche, 2007;

- Огиер Т., Рагман Дж, Спайсер Л. Настоящая стоимость капитала: практическое руководство по принятию финансовых решений / Пер. с англ.; под науч. рук. О.Б.Ватченко. – Днепропетровск: Баланс Бизнес Букс, 2007. – 288 с.,
- Озеров Е.С. Экономический анализ и оценка недвижимости. Спб.: Изд-во «МКС», 2007. – 535 с.;
- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.:Финансы и статистика, 2007. – 736 с.;
- Пратт Ш. Оценка бизнеса. Скидки и премии. Пер. с англ. – М.: Квинто-Менеджмент, 2005. – 392 с.;
- Пупенцова С. В. Модели и инструменты в экономической оценке инвестиций, – СПб.: Изд-во «МКС», 2007. – 184 с.;
- Саати Т. Принятие решений. Метод анализа иерархий. Пер. с англ. - М.: Радио и связь, 1993. – 278 с.
- Селезнева Н. Н., Ионова А. Ф., Финансовый анализ. Управление финансами: Учеб. пособие для вузов. – 2—е изд., перераб. и доп. – М.: Юнити-Дана, 2008. – 639 с.;
- Хитчнер Дж. Р. Премии и скидки при оценке бизнеса / Под науч. ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Маросейка, 2008. – 176 с. – (Серия «Финансовое оценивание. Области применения и модели»);
- Хитчнер Дж. Р. Стоимость капитала / Под науч. ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Маросейка, 2008. – 176 с. – (Серия «Финансовое оценивание. Области применения и модели»);
- Хитчнер Дж. Р. Три подхода к оценке стоимости бизнеса / Под науч. ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Маросейка, 2008. – 304 с. – (Серия «Финансовое оценивание. Области применения и модели»);
- Чиркова Е. В. Как оценить бизнес по аналогии: Методологическое пособие по использованию сравнительных рыночных коэффициентов при оценке бизнеса и ценных бумаг. – М.,: Альпина Бизнес Букс, 2005. – 190 с.;
- Шеремет А.Д. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учебник. – М.: Инфра-М, 2009. – 367. – (Высшее образование);
- Феррис К., Пешеро Б.П. Оценка стоимости компании: как избежать ошибок при приобретении.: Пер. с англ. – М.: Издательский дом «Вильямс», 2003. – 256 с.;
- Эванс Ф.Ч., Бишоп Д.М. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях / Пер. с англ. – М.: Альпина Паблишер, 2004. – 332 с.

12 Приложения

12.1 Приложение 1. Копия задания на оценку

Приложение №1
к Договору №186-35635/2025 от 10.06.2025 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Объекты оценки (состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	Движимое имущество и доли в УК, принадлежащие должнику ООО «СТОД» (ОГРН 1057811913686, ИНН 7840322535) Полный перечень приведен в Приложении №1 к настоящему Заданию на оценку.
2. Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Право собственности
3. Ограничения и обременения прав на объекты оценки	Часть имущества обременена залогом (Полный перечень приведен в Приложении №1)
4. Цель оценки	Для целей определения начальной цены при реализации имущества на торгах
5. Предполагается сделка с объектами оценки	Да
6. Участники сделки или пользователи объекта	Неопределенный круг лиц (гипотетические участники)
7. Предполагаемое использование объектов оценки	Реализации имущества на торгах
8. Характер сделки	Добровольная сделка в типичных условиях
9. Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
10. Валюта, в которой определяется стоимость объектов оценки	Российский рубль
11. Дата оценки	01.07.2025
12. Ограничения оценки	Отсутствуют
13. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объектов оценки	Отчет об оценке может быть использован только в соответствии с целью настоящей оценки
14. Специальные допущения, на которых основывается оценка	Отсутствуют
15. Особенности проведения осмотра объекта оценки. Детализация работ по осмотру объекта оценки	Проведение процедуры осмотра движимого имущества с фотофиксацией является обязательным условием. Детализация осмотра движимого имущества: 1. В процессе внешнего осмотра Оценщику необходимо: – определить условия и режим эксплуатации движимого имущества; – определить может ли оборудование в случае необходимости быть демонтировано и перемещено на другое место. 2. В процессе осмотра Оценщик совместно со специалистами компании (где применимо), эксплуатирующей оцениваемое имущество, экспертно (или на основании предоставленной документации) определяет также общее техническое состояние имущества: – отличное (новое или почти новое); – хорошее (не требует ремонта); – удовлетворительное (требует мелкого ремонта); – неудовлетворительное (требует капитального ремонта или реконструкции); – не пригодное для дальнейшего использования, лом. 3. В отчете приводится информация обо всех лицах, принимавших участие в осмотре, с указанием ФИО, должностей и контактных телефонов, а также даты и времени проведения осмотра. 4. В отчете об оценке должны содержаться фотографии объектов оценки.
16. Нормативно-правовое регулирование оценки	– Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

	– Федеральные стандарты оценки (ФСО); – Стандарты и правила оценочной деятельности СРО, членом которой является Оценщик, подписавший Отчет
17. Форма составления отчета и количество экземпляров	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в двух экземплярах и в форме электронного документа. Приложения всех использованных материалов могут быть представлены на электронном носителе.
18. Сроки подготовки Отчета	В соответствии с Календарным планом, Приложение №2 к Заданию на оценку
19. Допущения, на которых может основываться оценка	Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения. 1. В отношении оцениваемых 100%-ных долей в Уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (ООО «СТОД-УРАЛ» и ООО «СТОД-ТАЛИОН ТРЕЙДИНГ») в распоряжение Оценщика предоставлена бухгалтерская отчетность и иная информация по состоянию на 31.12.2024 г. Оценка проводится в предположении, что за период с 31.12.2024 г. до даты оценки 01.07.2025 г. движений по счетам бухгалтерского учета общества, способных повлиять на результат оценки, не произошло. 2. В рамках проведения оценки юридическое описание прав на объекты оценки считается достоверным. 3. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. 4. Приводимые в Отчете факты, на основании которых будет проведен анализ и сделаны предположения и выводы, будут собраны Исполнителем с наибольшей степенью использования его знаний и умений. 5. Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте. В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Ограничения и пределы применения полученного результата 1. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений. 2. Отчет достоверен лишь в указанных в нем целях. 3. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. 4. Мнение Исполнителя относительно стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, используется для определения стоимости объектов оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки. 5. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объектов и не является гарантией того, что они будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном Отчете. Иные допущения и ограничения могут быть приведены исполнителем в отчете об оценке в случае, если они не противоречат законодательству Российской Федерации в области оценочной деятельности.

20. Требования к Отчету об оценке	1. Полученные результаты в рамках того или иного метода должны быть проверены на соответствие типичному рынку для объектов оценки. 2. В Отчете указывается: – Подробное описание объектов оценки, – Местонахождение объектов оценки, – Текущее функциональное использование, – Наилучшее использование, – Методика определения стоимости объектов оценки с обоснованием использования подходов и методов расчета, предложений и допущений, основные промежуточные расчеты и порядок их проведения, на основании которых определялась стоимость, – Итоговое значение определяемой стоимости в виде единых согласованных значений без указания возможных границ интервала стоимости, – Итоговое значение определяемой стоимости без учета НДС в отношении всего комплекса имущества, – Итоговое значение определяемой стоимости без учета НДС в отношении каждой позиции имущества, – Рыночная стоимость объектов из расчета за 1 единицу измерения, – Обременения объекта оценки, – При наличии обременения объектов оценки, величины рыночной стоимости с учетом и без учета обременения. 3. При отсутствии существенной информации об объектах оценки, влияющей на их стоимость, дополнительно приводятся в отчете об оценке сведения о проделанной оценщиком работе по поиску этих данных с объяснением невозможности их получения и связанные с этим допущения и ограничения. Также оценщик приводит в отчете анализ возможного влияния отсутствующих данных на стоимость объектов оценки и изменения их стоимости в случае, если данные будут обнаружены. 4. В случае использования нескольких подходов к оценке и/или использования в рамках какого-либо из подходов нескольких методов оценки при наличии существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных в рамках разных подходов и методов, в Отчете отражается анализ причин расхождений, а также аргументированное соответствие использования того или иного подхода и метода целям и задачам оценки, подробно обосновывается отказ от применения какого-либо из подходов.
21. Дополнительные требования к проведению оценки	– Предварительно Заказчику для согласования предоставляется проект отчета в электронном виде, а также расчетные таблицы в формате MS Excel (с открытыми формулами) и исходные отсканированные рабочие документы, перечень которых согласовывается Заказчиком. – Оценка активов производится без учета залоговых обременений. В случае наличия по данным Собственника или Заказчика оценки прочих видов обременений (договоров лизинга, долгосрочных договоров аренды с нерыночными условиями и пр.) необходимость их учета согласовывается с Заказчиком оценки дополнительно; – Если по результатам анализа НЭИ Оценщик пришел к выводу о целесообразности, а также физической и юридической возможности реализации оцениваемого движимого имущества вместе с объектами недвижимости, в составе которых оно эксплуатируется, оценка производится в состоянии «на месте», то есть с учетом затрат на монтаж и прочих сопутствующих расходов. В противном случае, оценка движимого имущества производится исходя из предположения его возможной реализации отдельно от имущественного комплекса, в составе которого оно эксплуатируется, то есть при условии его дальнейшего перемещения (без учета затрат на монтаж и пусконаладку и с учетом затрат на демонтаж). В Отчете должен быть приведен анализ и соответствующее обоснование выбранного сценария оценки.

	– Определение рыночной стоимости имущества производится исходя из условия его реализации на территории РФ.
22. Особые требования к проведению оценки объектов оценки	1. Особые требования к проведению оценки акций (долей): – Характеристика объекта оценки: • история создания и развития Компании, организационная структура; • основные направления деятельности Компании; • позиция и перспективы Компании на российском и региональном рынках; • налоговые режимы, в которых работает Компания; • основные риски, связанные с деятельностью Компании; • основные сильные и слабые стороны Компании и пр. – Анализ рынка должен содержать следующую информацию (если информация применима): • анализ ретроспективного и текущего ценообразования принятого на рынках присутствия Компании; • анализ перспектив развития рынка; • ретроспективный анализ объемов потребления продукции на рынке присутствия Компании; • доля рынка Компании ее историческая динамика и ожидаемый уровень в прогнозном периоде. – Оценщик должен провести осмотр основных активов бизнеса. В случае оценки отдельных активов применяются требования к осмотру соответствующих видов имущества. – В рамках доходного подхода: • При прогнозировании цен и объемов реализации должен учитываться ожидаемый ввод новых мощностей конкурентами/Компанией (при наличии информации). • Длительность прогнозного периода должна быть определена с учетом экономических циклов отрасли/отраслей основных потребителей (прогнозный период должен быть не менее одного полного цикла), а также определяться наличием обоснованных прогнозов и временем выхода Компании на устойчивые темпы развития. • При построении макроэкономических прогнозов необходимо руководствоваться прогнозами макроэкономических показателей ведущих аналитических агентств. • Цены на сырье и реализуемую продукцию рекомендуется прогнозировать на основании данных независимых экспертов / агентств. В Отчете должны быть приведены ссылки на соответствующие источники прогнозов. При использовании консенсус-прогноза аналитических агентств, должна быть приведена информация обо всех имеющихся в распоряжении Оценщика прогнозах. • Уровень капитальных вложений в прогнозном периоде должен быть достаточным для осуществления текущих программ по поддержанию основных фондов предприятий в рабочем состоянии с учетом замены по окончании срока полезного использования и проведения необходимых капитальных ремонтов. • Динамика роста в постпрогнозном периоде должна быть обоснована прогнозом динамики потребления и цен. В денежном потоке постпрогнозного периода необходимо учесть капитальные вложения в поддержание основных фондов. • При расчете стоимости на основании потока на инвестированный капитал, расчет ставки дисконтирования по методу средневзвешенной стоимости капитала (WACC) должен опираться на среднеотраслевые показатели структуры капитала и стоимости заемного капитала. • При построении финансовой модели в рамках доходного подхода не должны учитываться инвестиционные проекты, существенно влияющие на операционную эффективность компании, реализация которых на Дату оценки не начата либо находится на ранней стадии. • Расчет потребности в оборотном капитале должен учитывать внутригодовые производственные циклы; в отчете об оценке

должно быть приведено сравнение полученных показателей со среднеотраслевыми и историческими значениями.

- Стоимость, полученную доходным подходом, необходимо скорректировать на стоимость неоперационного имущества, не участвующего в формировании прогнозируемых денежных потоков.
- По результатам оценки следует провести анализ чувствительности стоимости Объекта оценки к ключевым факторам: например, ценам реализации (допущение по темпам прогнозного роста), использованию мощности, ставке дисконтирования, загрузке и рентабельности в постпрогнозный период, а также к другим факторам, которые, по мнению Оценщика, необходимо включить в анализ.

– В рамках сравнительного подхода:
- Необходимо проанализировать возможность использования как метода рынка капитала, так и метода сделок.
- Если Компания имеет собственные котировки на открытых торговых площадках, необходимо определить стоимость Компании на основании собственных данных по рынку капитала и объяснить различия в оценках на этапе согласования результата.
- Отбор компаний-аналогов должен быть осуществлен путем сопоставления Объектов оценки с компаниями-аналогами по виду деятельности, модели бизнеса, положению компании в отрасли, рентабельности, стадии развития бизнеса, размеру компании.
- При описании компаний-аналогов должны быть приведены ключевые показатели деятельности, например, выручка, долг, отношение чистого долга к EBITDA, рентабельность по EBITDA.
- При формировании вывода о стоимости в рамках сравнительного подхода должен быть приведен спектр финансовых (в том числе стоимость/выручка, стоимость/EBITDA), и производственных мультипликаторов (в том числе стоимость/мощность, стоимость/объем производства). При этом в анализе мультипликаторов должны быть исключены краткосрочные колебания рыночных цен акций.
- При выборе и расчете мультипликаторов, используемых для формирования стоимости, должно быть соблюдено правило соответствия знаменателя временному периоду, единому для всех аналогов, которые используются в оценке.

– В рамках затратного подхода:
- Оценку недавно построенных объектов недвижимости рекомендуется производить на основании исходно-сметной документации на данные объекты или актов приема путем приведения фактических затрат на строительство к Дате оценки; полученные в виде полной стоимости воспроизводства затраты на строительство в обязательном порядке должны быть проверены на соответствие среднерыночным данным;
- Оценка зданий и сооружений может быть осуществлена на основании метода удельных показателей, в качестве которых может выступать стоимость строительства 1 кв., куб. или погонного метра. В отчете в обязательном порядке должны быть приведены источники получения ценовой информации;
- Оценка административно-бытовых зданий и складских помещений должна осуществляться с учетом текущих среднерыночных цен на данные виды недвижимости в регионе;
- При оценке недавно приобретенного движимого имущества допускается использование контрактных цен только в том случае, если поставщиком является фирма-изготовитель; в этом случае к отчету должны быть приложены копии контрактов на поставку и таможенные декларации;
- При расчете стоимости движимого имущества методом индексации необходимо учитывать страну, где оно

производится и применять соответствующие индексы и, если необходимо, курсы валют;

- Для наиболее дорогих позиций основного технологического оборудования необходимо получить текущую ценовую информацию от фирм-изготовителей; желательно, чтобы это информация была подтверждена в виде писем или коммерческих предложений на поставку от фирм-изготовителей или официальных дилеров;
- При расчете полной стоимости воспроизводства/замещения активов не надо учитывать затраты, связанные с уплатой процентов по банковским кредитам или платежи по договорам лизинга (если такие имелись);
- При расчете полной стоимости воспроизводства/замещения не рекомендуется использовать прибыль предпринимателя на основании данных по коммерческой недвижимости. Прибыль предпринимателя может быть учтена в виде дополнительной составляющей, связанной с отвлечением денежных средств инвестора при строительстве комплекса, на основании данных по безрисковой ставке;
- Полученные данные о полной стоимости воспроизводства/замещения всего комплекса целесообразно проверить на соответствие рыночным данным путем анализа информации по строительству аналогичных инвестиционных проектов, заявленных или осуществленных в последнее время (если такие имелись); необходимо справочно рассчитать полученные удельные показатели на единицу мощности;
- При расчете накопленного износа требуется провести анализ структуры активов, в том числе на предмет наличия на Предприятии «узких» мест – как одного из факторов функционального износа и перспективы по расширению этих «узких» мест;
- В случае недозагрузки производственных мощностей требуется проведение анализа на наличие внешнего устаревания;
- Неоперационные активы необходимо оценивать при условии их реализации в отрыве от основного имущественного комплекса;
- В случае рассмотрения варианта распродажи активов требуется учет расходов, связанных с демонтажем оборудования, его предпродажной подготовкой, поиском потенциальных покупателей и т.д.

– Согласование результатов
  - В процессе согласования результатов должен быть проведен анализ расхождения результатов, полученных различными подходами (при наличии расхождения). В случае существенного расхождения, в Отчете об оценке должно быть приведено аргументированное обоснование данного отклонения.
– Целесообразность применения/неприменения подхода к оценке и процедура взвешивания полученных результатов различными подходами должны быть раскрыты в Отчете об оценке

2. Особые требования к проведению оценки движимого имущества:

– В отчете об оценке должны содержаться фотографии объектов оценки.
– Оценщику необходимо провести сбор и анализ правоустанавливающих документов, а также документации, устанавливающей качественные и количественные характеристики объектов оценки, используемые в дальнейших расчетах.
– Оценщику необходимо проанализировать «историю» оцениваемого имущества до постановки на бухгалтерский учет текущего собственника: был ли актив приобретен новым или бывшим в употреблении; передан на баланс предприятия-правопреемника по остаточной стоимости или по рыночной

стоимости в результате оценки, проведенной независимым оценщиком и т.д.

- Информация о техническом состоянии имущества может быть оформлена в виде справки, подписанной техническими специалистами эксплуатирующего предприятия, либо сервисной организации, занимающейся проведением ремонтов оцениваемого оборудования.
- Реестры основных средств с итогами оценки предоставляются в табличном виде в формате MS Excel с указанием:
  - инв. №, заводской № (при наличии);
  - наименования;
  - марки/модели;
  - состояния объекта оценки;
  - даты выпуска и постановки на баланс;
  - первоначальной и остаточной стоимости;
  - адреса местонахождения актива;
  - наименования технологического участка/передела, в котором задействовано имущество;
  - полной стоимости воспроизводства/замещения (для активов, оцененных по первичному рынку);
  - источника используемой ценовой информации;
  - величин физического, функционального и внешнего износа;
  - общей величины накопленного износа;
  - цен предложений аналогов со вторичного рынка с указанием источника информации и года выпуска аналога;
  - рыночной стоимости по каждому из используемых подходов;
  - итоговой рыночной стоимости.
- При описании объектов оценки должна быть приведена следующая информация:
  - Общая информация:
  - Полное наименование и модель оборудования в соответствии с инвентарной ведомостью Предприятия. В том случае, если в инвентарной ведомости дается неверное или некорректное наименование объекта, то необходимо дать соответствующие комментарии. Для этого дополнительно указывается наименование в соответствии с технической документацией или маркировкой на корпусе (заводском ярлыке) оборудования;
  - Назначение оборудования;
  - Инвентарный и заводской/серийный номер;
  - Первоначальная и остаточная балансовая стоимость;
  - Наименование завода изготовителя, страны изготовителя;
  - Год выпуска и дата ввода в эксплуатацию;
  - Координаты местонахождения (адрес, цех, участок);
  - Комплектность (указать, если оборудование разукомплектовано, либо на нем установлены дополнительные устройства);
  - Основные технические и эксплуатационные характеристики оборудования, используемые в процессе оценки, с указанием единицы измерения;
  - Каким образом приобреталось оборудование (если известно): у производителя, официального дилера, через третьих лиц или иной способ;
  - Техническое состояние имущества, оцененное техническими специалистами эксплуатирующей организации с указанием расхождений, обнаруженных Оценщиком.
  - Роль оборудования в производственном процессе или его уникальность:
  - Тип оборудования с точки зрения производственного процесса;
  - Насколько существенным является оборудование для собственника;
  - Уникальность оборудования;
  - Является ли оборудование комплексным (состоящим из технологически тесно взаимосвязанных и в то же время функционально автономных агрегатов и установок). Возможно ли функционирование отдельных установок вне рамок существующего комплекса;

	• Возможность демонтажа оборудования и вывоза с предприятия (экспертное мнение оценщика, либо на основании данных специалистов Предприятия или сторонних организаций). • Режим и условия эксплуатации: • При оценке отдельных единиц оборудования указывается сменность работы оборудования, сезонность, коэффициент загрузки, условия эксплуатации и т.д. • В случае массовой оценки разрозненных позиций загрузка указывается для наиболее дорогостоящих единиц оборудования. • В случае разночтения в характеристиках объекта, влияющих на стоимость, выявленных в представленных документах, это следует указать в Отчете об оценке. – Анализ рынка: • В анализе рынка приводится вся информация, которая была использована Оценщиком при расчетах и формировании мнения о ликвидности объектов оценки. В случае массовой оценки необходимо провести анализ сегмента рынка, к которому относится основное технологическое оборудование. • Анализ рынка должен включать в себя информацию, касающуюся сегментов рынка, к которым относятся объекты оценки: • Основные тенденции в отрасли, к которой относится движимое имущество; • Основные производители оцениваемого оборудования; • Наличие представительств и/или официальных дилеров фирм-производителей, с указанием адресов и контактных телефонов; • Наиболее типичные способы приобретения оборудования (со склада завода или поставщика, изготовление под заказ), сроки поставки оборудования; • Описание аналогичного оборудования, предлагаемого на рынке различными торговыми компаниями; • Динамика и уровень цен, анализ спроса и предложения на оборудование; • Наличие вторичного рынка оборудования, основные участники рынка купли-продажи подержанного оборудования; • Основные потенциальные покупатели оцениваемого оборудования; • Прогнозы перспектив развития сегмента рынка оцениваемого оборудования по мнению экспертов и аналитических агентств (в случае их наличия), а также собственное представление оценщика о динамике данного сегмента рынка; • Прочие значимые факторы, влияющие на оцениваемые объекты. • В выводах по разделу приводится: результаты анализа спроса и предложения; степень развития рынка аналогичного имущества; круг потенциальных покупателей. – В рамках затратного подхода: • При расчете затрат на воспроизводство/замещение актива Оценщик должен избегать метода индексации балансовой стоимости, как приводящего к существенным погрешностям. Данный метод допускается для оценки недавно приобретенного вспомогательного и прочего оборудования в рамках массовой оценки; • Для наиболее дорогих позиций основного технологического оборудования необходимо получить текущую ценовую информацию от фирм-изготовителей; желательно, чтобы это информация была подтверждена в виде писем или коммерческих предложений на поставку от фирм-изготовителей или официальных дилеров; • При расчете вспомогательного и прочего оборудования отечественного производства методом индексации необходимо использовать индексы Федеральной службы государственной статистики (ФСГС) цен производителей основных видов промышленной продукции в разбивке по

основным группам товаров. При оценке импортного оборудования необходимо использовать индексы цен производителей промышленной продукции страны-изготовителя в разбивке по основным группам продукции с учетом изменения курса рубля к валюте страны-изготовителя за соответствующий период.

- При использовании метода индексации балансовой стоимости, необходимо учитывать, что часть оборудования могла быть передана с баланса другого юридического лица по остаточной стоимости или рыночной стоимости с привлечением оценочной организации. Кроме того, необходимо учитывать проведение переоценок.
- При использовании метода индексации балансовой стоимости необходимо учитывать, что балансовая стоимость, кроме затрат на приобретение оборудования, может содержать в себе также затраты на монтаж и пуско-наладочные работы, которые должны быть исключены при проведении расчетов.
- Использование фактических контрактов на поставку допускается только при оценке недавно приобретенного оборудования (не более 5 лет).
- При расчете затрат на воспроизводство/замещение оборудования на основании контрактов на поставку или коммерческих предложений в исходной документации или расчетных таблицах должны быть в обязательном порядке указаны условия поставки оборудования в соответствии Инкотерме 2010: EXW, CIP и пр. При необходимости контрактные цены необходимо скорректировать на условия поставки.
- При оценке смонтированного оборудования в рамках сценария его реализации отдельно от объектов недвижимости, должны быть учтены затраты на демонтаж. Нижней границей стоимости при этом будет являться скраповая стоимость имущества за вычетом затрат на разделку, сортировку, доставку и т.д. При невозможности выполнения перечисленных пунктов, указываются причины, по которым их выполнение было невозможно.

– В рамках сравнительного подхода

- В Отчете об оценке должно быть приведено подробное описание объектов-аналогов, дающее полное представление об их характеристиках и состоянии. Аналоги при оценке движимого имущества должны удовлетворять следующим условиям:
- объявления с предложениями о продаже объектов-аналогов не должны быть старше 1 года с даты их публикации или актуализации; для легковых автомобилей – не более двух недель, для грузового автотранспорта – 3-х месяцев, спецтехники – полугода;
- желательно, чтобы аналог и объект оценки имели одинаковую марку/модель (в случае ее наличия), завод и страну изготовитель;
- при оценке автотранспорта – аналог и объект оценки должны иметь одинаковый объем и мощность двигателя, тип КПП, тип кузова (в случае недостаточности на рынке ценовой информации допускаются отдельные корректировки на тип КПП, мощность; объем двигателя и тип кузова);
- по наиболее дорогостоящим позициям движимого имущества количество аналогов, используемых при расчетах, желательно не менее трех;
- в качестве аналогов рекомендуется использовать объекты как «старше», так и «моложе» возраста объекта оценки, при этом желательно, чтобы аналог и объект имели примерно одинаковый хронологический возраст и несущественно отличались техническим состоянием; при оценке АТС аналог и объект оценки также должны иметь примерно одинаковый пробег и наработку (для спецтехники);
- в случае отличий объекта оценки и объекта аналога необходимо введение соответствующих корректировок,

	учитывающих данные отличия. В случае невозможности достоверного учета различий объекта и аналога, результаты расчетов должны быть приведены в Отчете об оценке только индикативно для понимания адекватности результатов, полученных другими методами, либо вес данному результату должен быть присвоен минимальным; • в случае значительного количества предложений на продажу подержанного оборудования необходимо придерживаться правила, чтобы скорректированные цены объектов-аналогов одного года выпуска не отличались друг от друга более чем на 30%, либо должны быть приведены комментарии относительно причин такого расхождения стоимости; • скидка на торг должна быть обоснована и подтверждена рынком. • Согласно требованиям ФСО, в Отчете об оценке должны быть приведены прямые ссылки на источники информации с указанием контактных телефонов, контактных лиц, в приложении приведены копии материалов (коммерческих предложений, объявлений и т.п.) и/или распечаток из сети Интернет. Информации должно быть достаточно для возможности проверки применяемых для расчета исходных данных. • При расчетах все поправки должны быть обоснованы и/или рассчитаны. Не допускается наличие в расчетах экспертных корректировок, размер которых не подтвержден рынком. – Использование доходного подхода к оценке отдельных единиц оборудования не рекомендуется и может носить только «справочный» характер. Исключения может составлять имущество, у которого весьма развит рынок аренды, а ценовая информация первичного и вторичного рынка по данным активам весьма неоднозначна или отсутствует. В этом случае применение доходного подхода желательно. Отказ от использования подхода необходимо обосновать. – Формирование вывода о степени ликвидности объекта. – В Отчете об оценке должно быть приведено обоснование степени ликвидности объекта, указаны факторы, снижающие/увеличивающие его ликвидность. – Дополнительные требования к результатам оценки: • В Отчете указывается прогноз размера затрат, необходимых для обращения взыскания на объект оценки. • При оценке имущества, являющегося частью комплекса имущества, стоимость объекта оценки определяется как часть в стоимости комплекса имущества, приходящаяся на оцениваемое имущество при реализации всего комплекса имущества, при этом в выводах отчета указывается рыночная стоимость каждой отдельной единицы движимого имущества. – Согласование результатов. В процессе согласования результатов должен быть проведен анализ расхождения результатов, полученных различными подходами (при наличии расхождения). В случае существенного расхождения, в Отчете об оценке должно быть приведено аргументированное обоснование данного отклонения. – Целесообразность применения/неприменения подхода к оценке и процедура взвешивания полученных результатов различными подходами должны быть раскрыты в Отчете об оценке.
23. Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Необходимые для проведения оценки материалы и информация предоставляются Заказчиком Исполнителю в сроки в соответствии с Календарным планом (Приложение №2 к Договору)
24. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки	Неопределенный круг лиц
25. Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых	Отсутствует

специалистов	
26. Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Отсутствует
27. Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен: 1. В виде итогового результата стоимости, выраженной в российских рублях без учета НДС. 2. В разрезе каждой из позиций объектов оценки.
28. Форма составления отчета и количество экземпляров	В форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации. По требованию предоставляется Отчет на бумажном носителе в одном экземпляре.
29. Суждение оценщика о возможных границах интервала стоимости объекта оценки	Не требуется
30. Дополнительная информация	-

От Исполнителя:

Генеральный директор

ООО «Центр оценки «Аверс»

/И.Б. Кадушкин/

От Заказчика:

Конкурсный управляющий

ООО «СТОД»

/О.А. Логинов/

Приложение №1
к Заданию на оценку,
(Приложение №1 к Договору
№186-35635/2025 от 06.06.2025 г.

ПЕРЕЧНИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ - ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ООО «СТОД»

Таблица 1. Перечень объектов движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта оценки	ГРЗ, VIN	Инвентарный (номенклатурный) номер	Единица измерения	Количество	Дата постановки на учет	Балансовая стоимость, руб.	Счет БУ	Филиал	Сведения о залоговом статусе
1	Комплексная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4 с дымососом, вентилятором циркуляционным	—	000002093	Шт	1	01.03.2016	731 523,51	01	Завод "Талион Арбор"	Залог
2	Автобус ПАЗ 4234-05 VIN X1M4234M0E0000616 У362РС69	У 362 РС 69 X1M4234M0E0000616	2032	Шт	1	26.12.2014	1 200 135,59	01	Завод "Талион Терра"	Залог
3	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4800+E61NeAQ7FDA50-30635, 2793 PP 78	2793 РР 78 A7FDA50-30635	180	Шт	1	26.05.2008	1 200 546,58	01	Завод "Талион Терра"	Залог
4	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4800+E61NeAQ7FDA50-30683, 2795 PP 78	2795 РР 78 A7FDA50-30683	181	Шт	1	27.05.2008	1 189 399,63	01	Завод "Талион Терра"	Залог
5	Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4800+E61NeAQ7FDA50-30696, 2792 PP 78	2792 РР 78 A7FDA50-30696	182	Шт	1	27.05.2008	1 189 399,62	01	Завод "Талион Терра"	Залог
6	Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна Yale Lift ITG	—	237	Шт	1	02.02.2009	661 167,45	01	Завод "Талион Терра"	Залог
7	Система автоматического поддержания уровня PH и контроля уровня воды для бассейна ГТО бревен	—	000001918	Шт	1	30.10.2009	18 119 121,26	01	Завод "Талион Терра"	Залог
8	Полуприцеп-сортиментовоз SH-345	АМ 9573 69 X4TSH345HF6140365	СП-000031	Шт	1	10.09.2015	1 913 366,95	01	Предприятие ЛСО	Залог
9	Пресс-экструдер BSP-10 (бобышки)	-	СП-000221	Шт.	1	29.12.2021	37 097 326,33	08	Завод "Талион Арбор"	Не залог
ИТОГО:							63 391 986,92	-	-	-

Таблица 2. Перечень объектов оценки (счет 58, Финансовые вложения)

№ п/п	Наименование объекта оценки	Балансовая стоимость, руб.	Филиал	Не залог
1	Доля ООО "СТОД-УРАЛ" (100%)	20 000 000,00	ООО «СТОД»	Не залог
2	Доля ООО "ТАЛИОН ТРЕЙДИНГ" (100%)	2 000 000,00	ООО «СТОД»	Не залог
ИТОГО:		22 000 000,00	-	-

Приложение №2
к Договору №186-35635/2025 от 06.06.2025 г. г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Услуги	Ответственная сторона	Срок	Результат
1	Сбор информации	Исполнитель/Заказчик	Начало: 06.06.2025 г. Окончание: 15.07.2025 г.	Сбор информации для оценки в полном объеме
2	Предварительный расчет	Исполнитель	Начало: 16.07.2025 г. Окончание: 31.07.2025 г.	Диапазон рыночной стоимости
3	Согласование расчета и подготовка отчета об оценке	Исполнитель	Начало: 01.08.2025 г. Окончание: 08.10.2025 г.	Итоговые результаты рыночной стоимости. Формирование отчета об оценке
4	Сдача-приемка Услуг по Договору	Исполнитель/Заказчик	Начало: 07.10.2025 г. Окончание: 10.10.2025 г.	Передача отчета об оценке, Акта, Счета, с/ф

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «Центр оценки «Аверс»

/И.Б. Кадушкин/

От Заказчика:
Конкурсный управляющий
ООО «СТОД»

/О.А. Логинов/

12.2 Приложение 2. Определение рыночной основных средств ООО «СТОД-УРАЛ»

12.2.1 Описание основных средств Общества

Основные средства представлены объектами недвижимого имущества – земельными участками. Общая площадь земельных участков составляет 370 622,0 кв.м:

- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:327, площадью 235 001 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, д. Семеновское;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:330, площадью 95 446 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Борисцево. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный район Торжокский, сельское поселение Борисцевское, деревня Борисцево;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:764, площадью 25 375 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, район дер. Семеновское;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:765, площадью 14 800 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, в районе д. Новое Борисцево.

Таблица 85. Краткое описание объектов недвижимого имущества

Наименование	Значение	Значение	Значение	Значение
Объект	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Кадастровый номер	69:33:0000018:327	69:33:0000018:330	69:33:0000018:764	69:33:0000018:765
Адрес расположения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, д. Семеновское	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Борисцево. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный район Торжокский, сельское поселение Борисцевское, деревня Борисцево	Российская Федерация, Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, район дер. Семеновское	Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, в районе д. Новое Борисцево
Общая площадь земельного участка, кв.м	235 001	95 446,0	25 375,0	14 800,0
Общая площадь земельного участка, га	23,50	9,54	2,54	1,48
Зарегистрированные права	Собственность №69:33:0000018:327-69/085/2019-2 от 13.08.2019	Собственность №69:33:0000018:330-69/085/2019-2 от 13.08.2019	Собственность №69:33:0000018:764-69/085/2019-3 от 03.09.2019	Собственность №69:33:0000018:765-69/085/2019-7 от 14.11.2019
Права, учитываемые при оценке	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Правообладатель	ООО «СТОД-УРАЛ»	ООО «СТОД-УРАЛ»	ООО «СТОД-УРАЛ»	ООО «СТОД-УРАЛ»
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для ведения сельскохозяйственного производства	Для ведения сельскохозяйственного производства	Для ведения сельскохозяйственного производства	Для ведения сельского хозяйства
Кадастровая стоимость, руб.	538 152,3	218 571,3	58 108,8	33 448,0
Кадастровая стоимость, руб./кв.м	2,29	2,29	2,29	2,26
Инженерное обеспечение[20]	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Рельеф участка	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Форма участка	Многоугольная	Многоугольная	Многоугольная	Многоугольная

[20] Согласно данным Письма о наличии коммуникаций на земельных участках от 22.08.2025 г.

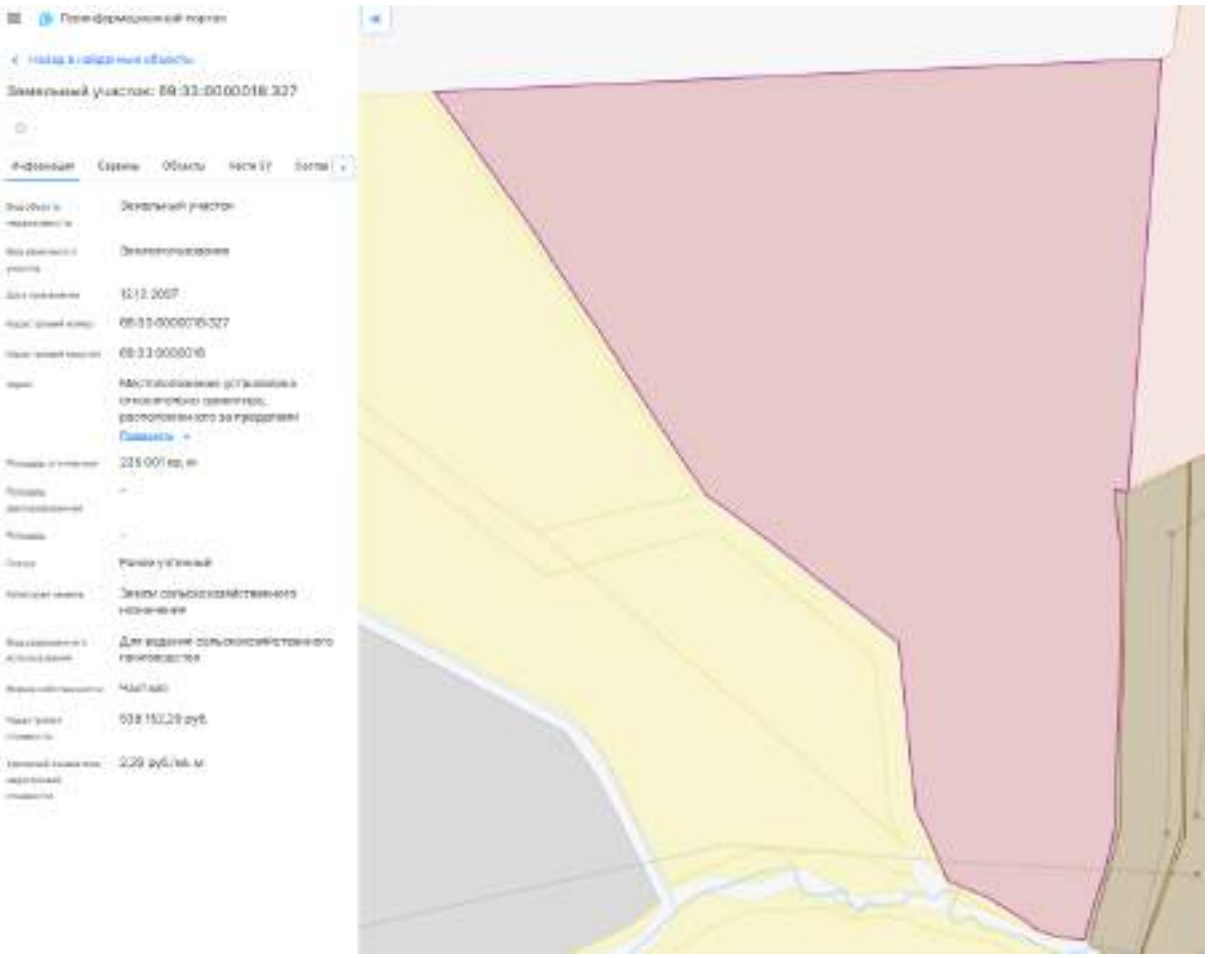


Рисунок 8. Информация о земельном участке с кад. №69:33:0000018:327
(согласно данным Публичной кадастровой карты: https://nspd.gov.ru/map)

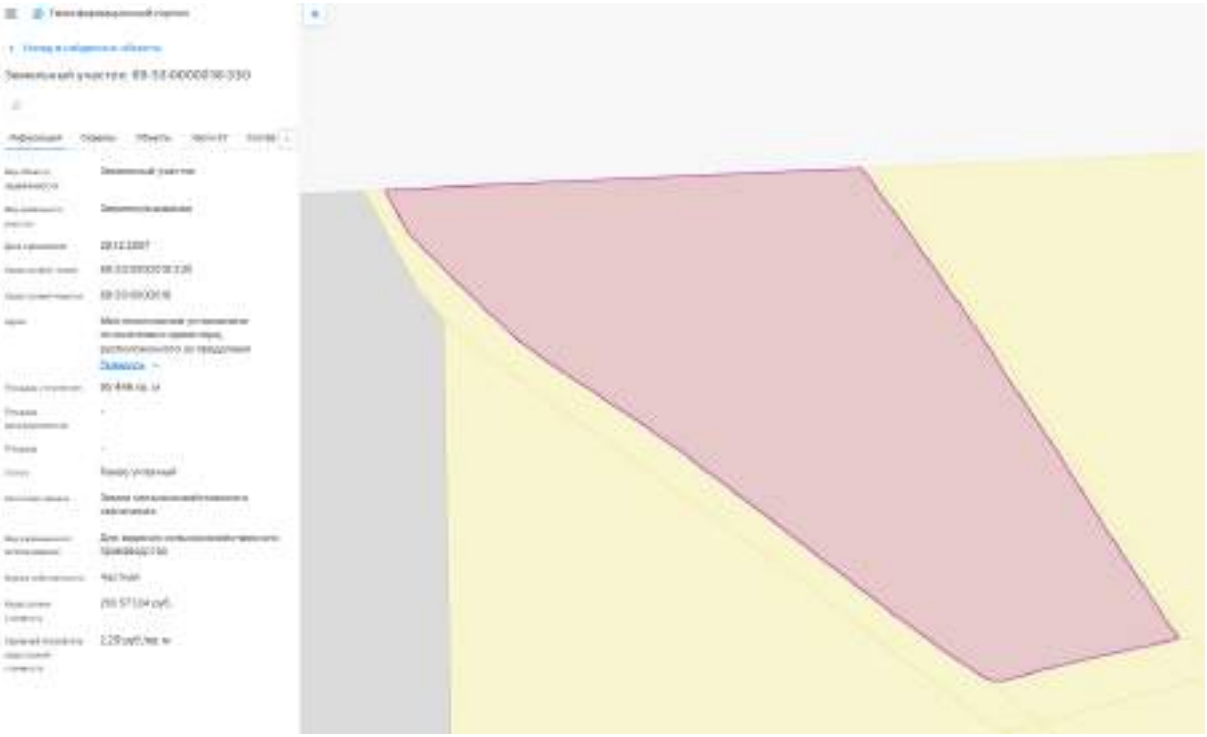


Рисунок 9. Информация о земельном участке с кад. №69:33:0000018:330
(согласно данным Публичной кадастровой карты: https://nspd.gov.ru/map)

Рисунок 10. Информация о земельном участке с кад. №69:33:0000018:764 (согласно данным Публичной кадастровой карты: https://nspd.gov.ru/map)

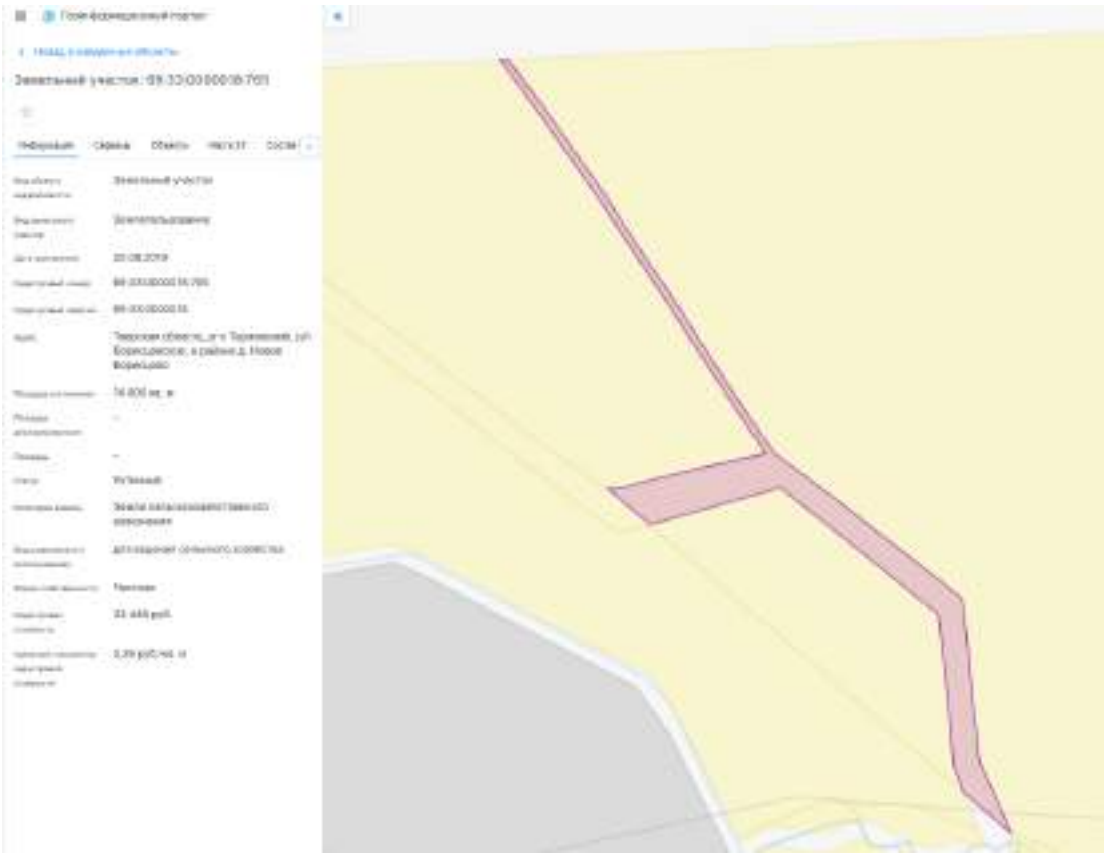


Рисунок 11. Информация о земельном участке с кад. №69:33:0000018:765 (согласно данным Публичной кадастровой карты: https://nspd.gov.ru/map)

12.2.2Общая характеристика местоположения объектов недвижимости

На нижеследующей карте-схеме указано местоположение оцениваемых объектов недвижимого имущества.

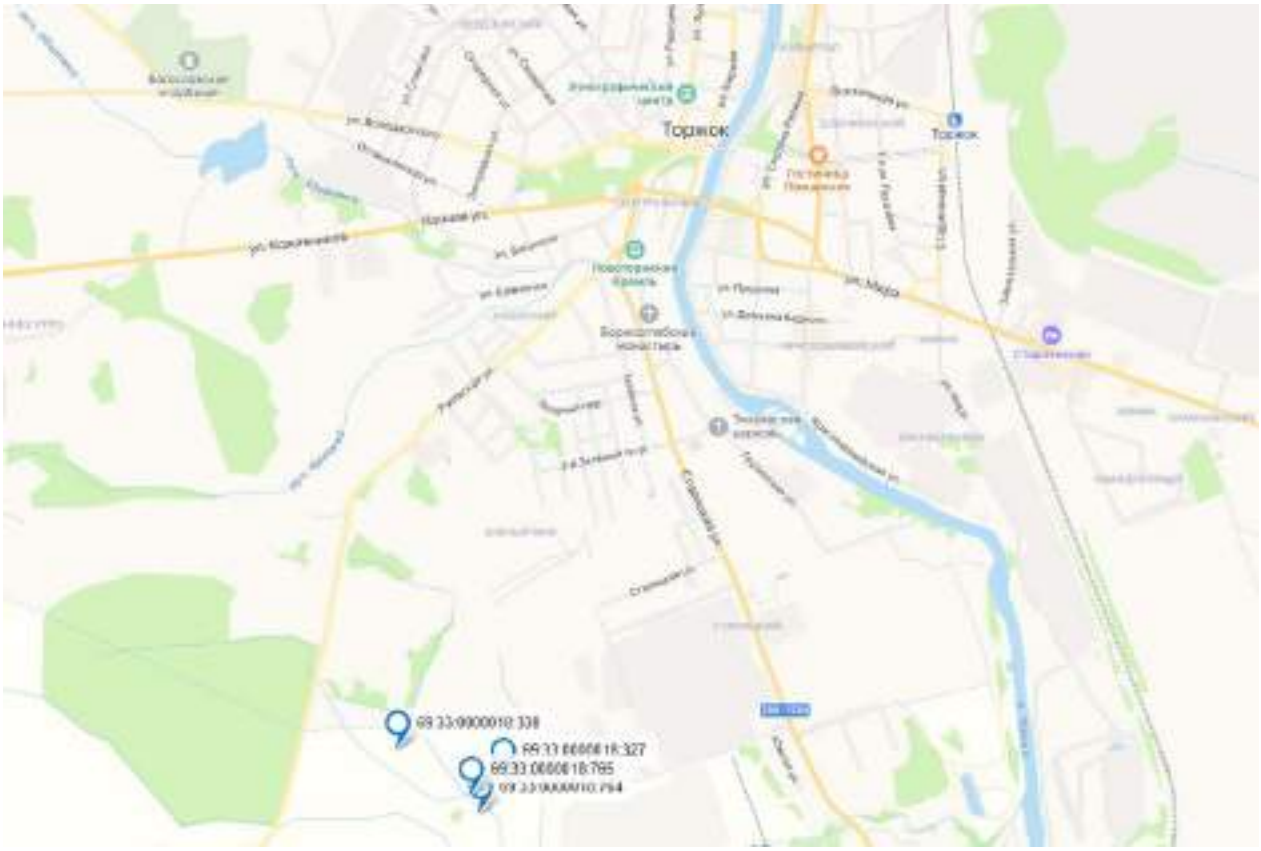


Рисунок 12. Карта-схема расположения объектов недвижимости

Согласно существующему административно-территориальному делению оцениваемые объекты недвижимости расположены в Торжокском районе Тверской области, краткая характеристика которого представлена ниже.

Краткая характеристика Торжокского района Тверской области

Источники информации:
https://ru.wikipedia.org

Торжокский район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Тверской области России.

Административный центр — город Торжок, который не входит в район и составляет отдельный городской округ.

География

Площадь — 3128 кв. км. Район расположен в центральной части области и граничит:

- на севере — с Вышневолоцким и Спировским районами;
- на востоке — с Лихославльским и Калининским районами;
- на юге — со Старицким районом;
- на западе — с Кувшиновским районом.

Основные реки — Тверца, Тьма — притоки Волги, Осуга приток Тверцы. Другие значительные реки: Поведь, Логовежь, Рачайна, Шостка.

Административно-муниципальное устройство

В Торжокский район, с точки зрения административно-территориального устройства области, входят 14 поселений.

Муниципальный район, в рамках организации местного самоуправления, делится на 14 муниципальных образований со статусом сельского поселения.

№	Муниципальное образование	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население (чел.)	Площадь (км²)
1	Большесвятцовское сельское поселение	деревня Большое Святцово	21	↘780[4]	103,35[3]
2	Борисцевское сельское поселение	деревня Борисцево	14	↗1425[4]	92,45[3]
3	Будовское сельское поселение	деревня Будово	42	↘2583[4]	398,03[3]
4	Высоковское сельское поселение	посёлок Высокое	59	↘1993[4]	457,58[3]
5	Грузинское сельское поселение	деревня Грузины	25	↘2072[4]	234,27[3]
6	Марьинское сельское поселение	село Марьино	19	↘1322[4]	138,58[3]
7	Масловское сельское поселение	деревня Маслово	28	↘1203[4]	153,10[3]
8	Мирновское сельское поселение	посёлок Мирный	34	↗2360[4]	198,53[3]
9	Мошковское сельское поселение	деревня Мошки	40	↘1364[4]	330,51[3]
10	Рудниковское сельское поселение	деревня Рудниково	23	↗911[4]	129,09[3]
11	Страшевичское сельское поселение	село Страшевичи	51	↘619[4]	258,21[3]
12	Сукромленское сельское поселение	село Сукромля	36	↘810[4]	210,33[3]
13	Тверецкое сельское поселение	посёлок Тверецкий	7	↘483[4]	87,22[3]
14	Яконовское сельское поселение	село Яконово	60	↘1845[4]	336,85[3]

1 января 2006 года в муниципальном районе сперва были образованы 22 сельских поселения. В 2017 году были упразднены сельские поселения: Большепетровское (включено в Будовское); Богатьковское и Ладьинское (включены в Высоковское); Пироговское (включены в Грузинское); Клоковское (включено в Мирновское); Тредубское (включено в Мошковское); Никольское и Осташковское (включены в Яконовское сельское поселение).

В Торжокском районе 459 населённых пунктов.

Транспорт

Через район проходит автомагистраль «Москва — Санкт-Петербург» и автодороги «Торжок—Осташков» и «Торжок—Высокое—Берново—Старица», а также линии Октябрьской железной дороги «Лихославль—Торжок—Ржев» и «Торжок—Кувшиново—Соблаго».

Через территорию района (северо-восточная часть) запроектировано прохождение скоростной автомагистрали Москва — Санкт-Петербург.

Локальное местоположение оцениваемого недвижимого имущества

Ниже приведено описание локального местоположения объектов недвижимости, входящих в состав недвижимого имущества.

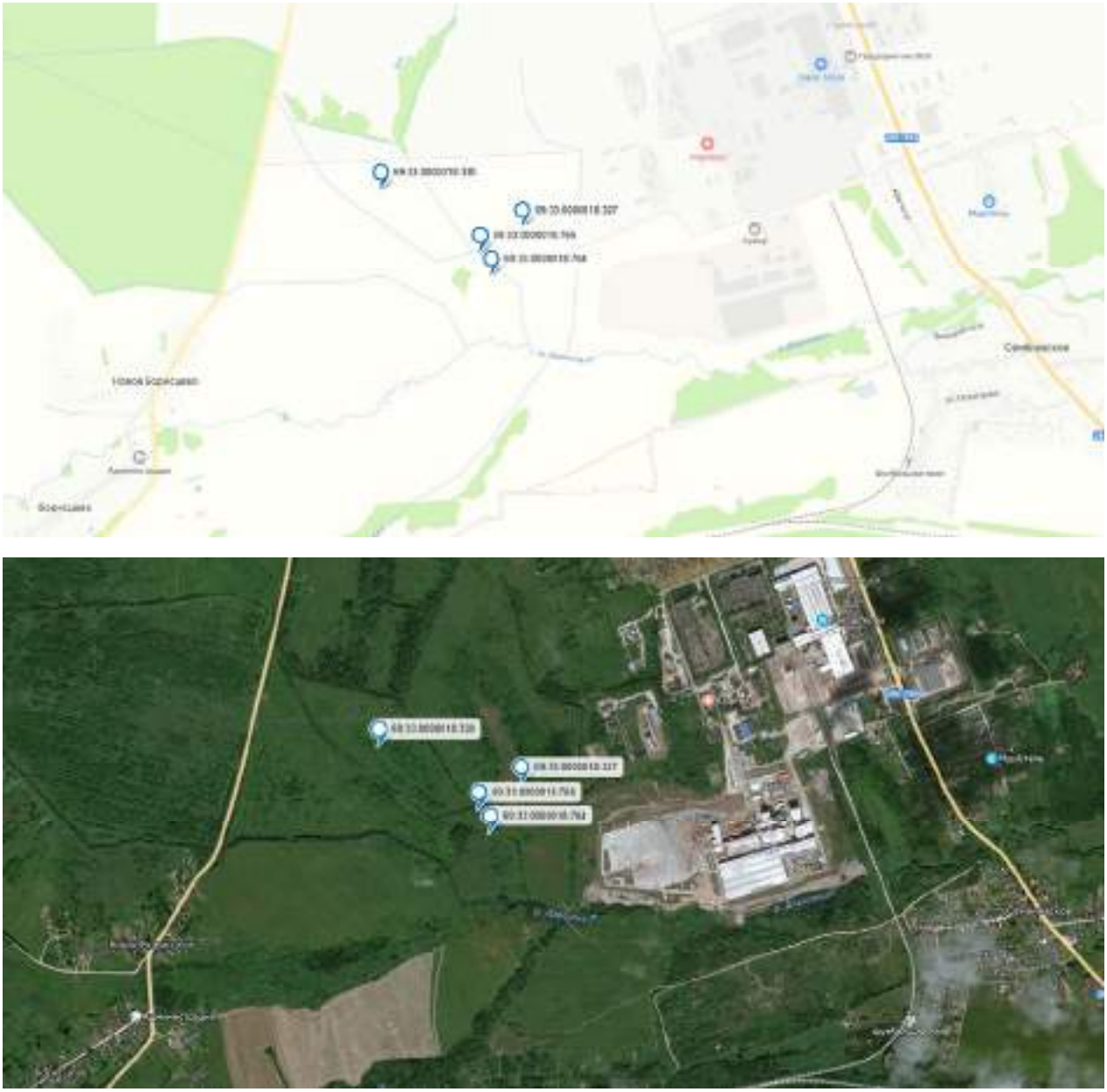


Рисунок 13. Карта локального местоположения недвижимого имущества

Окружающая застройка

Ближайшее окружение оцениваемых объектов недвижимости представлено землями и объектами различного назначения: землями сельскохозяйственного и социального назначения, объектами и землями промышленной и жилой застройкой, и соответствующей инфраструктурой.

Транспортная доступность

Ближайшие остановки общественного транспорта расположены:

- остановка общественного транспорта «Ржевская улица» на расстоянии ~ 2,43 км;
- остановка общественного транспорта «Завод Талион» на расстоянии ~ 4,4 км;
- остановка общественного транспорта «Микрорайон Южный» на расстоянии ~ 3,9 км.

Ближайшая железнодорожная станция «Торжок» расположена на расстоянии ~ 5,5 км.

На расстоянии 500 м расположена трасса 28Н-1650 (асфальт). Подъездные пути – грунтовая дорога.

12.2.3 Анализ рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения Тверской области за 2 квартал 2025 г.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Согласно Статье 7. Земельного кодекса РФ, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенных пунктов;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

01.09.2014 был утвержден Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»[21].

В соответствии со справочником оценщика недвижимости-2025 года «Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия.» под редакцией Лейфера Л.А, Приволжского центра методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, были выделены следующие укрупненные сегменты рынка, объединяющие вышеперечисленные классификации.

Таблица 86. Сегментация рынка земельных участков

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии ЗК РФ	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
1	Земельные участки под индустриальную застройку	Земли населенных пунктов Земли промышленности	Производственная деятельность - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, в т.ч. недропользование, тяжелая и легкая, автомобилестроительная, фармацевтическая, фарфорофаянсовая, электронная, ювелирная, пищевая, нефтехимическая. строительная, целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика (в т.ч. атомная), связь, склады, складские площадки	6.0 - 7.0 (за исключ. 7.2), 3.1
			Научно-производственная деятельность - размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
			Обеспечение космической деятельности - размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности.	
			Транспорт - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 (за исключ. 7.2).	
			Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружении в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	
2	Земельные участки под коммерческую застройку	Земли населенных пунктов Земли промышленности	Предпринимательство - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	4.0, 3.0 (за исключ. 3.1), 7.2

[21] http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168733/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100011

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии ЗК РФ	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			Общественное использование объектов капитального строительства - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 (3.1 в данном случае не включен)	
			Автомобильный транспорт - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.	
3	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	Земли с/х назначения Земли населенных пунктов	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1- 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	1.0
4	**Земельные участки под жилую застройку**			
4.1	Земельные участки под МЖС	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажной жилой застройки - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	2.5 – 2.7.1
			Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) -размещение многоквартирный домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий: обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещении в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	
			Обслуживание жилой застройки - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
			Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4 9.	
4.2	Земельные участки под ИЖС	Земли населенных пунктов Земли с/х назначения	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	2.1 – 2.3, 2.1.1, 2.7
			Земельные участки для размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный) обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	
			Земельные участки для размещения объектов для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	
			Земельные участки для размещения объектов блокированной жилой застройки - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	
			Обслуживание жилой застройки -размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3. 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии ЗК РФ	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
5	Земельные участки под объекты рекреации	Земли особо охраняемых территорий. Земли населенных пунктов.	Отдых (рекреации) - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0, 9.0 – 9.3, 9.1.1, 9.2.1
			Земельные участки, предназначенные для деятельности по особой охране и изучению природы, охраны природных территорий, сохранения и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	
			Курортная деятельность – использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов, а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта.	
			Санаторная деятельность - размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	
			Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	

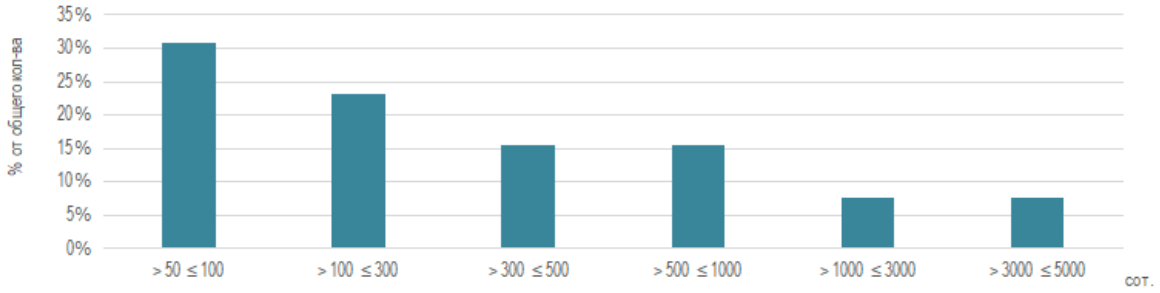
На основании проведенного анализа предоставленных документов, а также информации в открытом доступе, Оценщик сделал вывод о том, что оцениваемые земельные участки относятся к сегменту земельных участков под сельскохозяйственное использование.

Анализ фактических данных о ценах предложений земельных участков[22]

Рынок аренды

Оценщиком проанализированы предложения, опубликованные на дату оценки на портале «Авито». Максимальный объем предложений по аренде земельных участков сельскохозяйственного назначения в Тверской области составил 19 ед. Рынок неактивный и неразвитый. Несколько объявлений содержат указание на договорной характер ставки аренды, подобные объекты были исключены из выборки. Объем выборки для анализа – 984,79 тыс. кв.м.

Ввиду большого объема исходных данных, в настоящем разделе приведены только результаты исследования, таблицы с выборкой находятся в архиве Оценщика.



[22] https://www.avito.ru/tverskaya_oblast/zemelnye_uchastki/

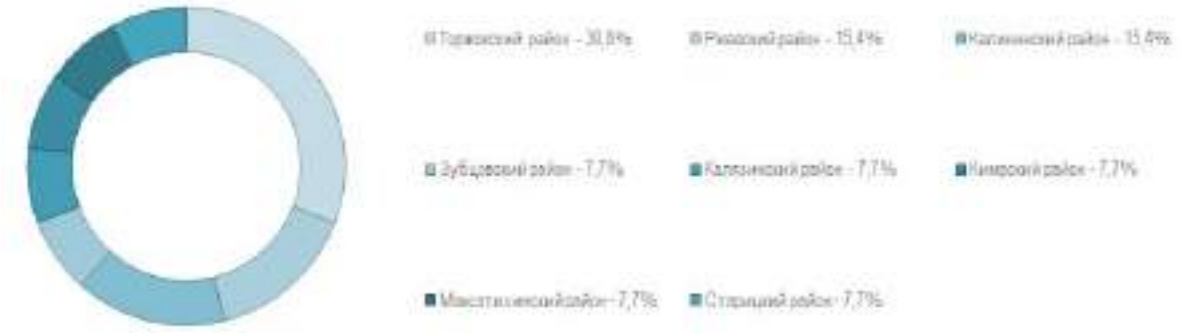


Рисунок 14. Структура предложения по площади и локациям

Основная часть предложений сосредоточена в Торжокском районе. В большинстве районов области предложение отсутствует. Чаще всего в рамках выборки встречаются участки до 100 сот.

Существующее на дату оценки предложение не позволяет провести полноценный ценовой анализ. Появление и выбытие отдельных объектов в рамках ограниченной выборки может приводить к существенному изменению средних ставок аренды. Ниже справочно приведена информация по ценовым диапазонам и средним значениям в рамках сформированной выборки.

Максимальный диапазон ставок аренды участков сельскохозяйственного назначения в Тверской области в рамках исследованной выборки составил от 0,19 до 12,00 руб./ кв.м/ год. Средневзвешенная ставка аренды в области в рамках выборки сформировалась на уровне 1,12 руб./ кв.м/ год, медианная – 1,20 руб./ кв.м/ год. Данные ценового анализа представлены ниже.

Таблица 87. Ставки аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения в рамках выборки по локациям, руб./ кв.м/ год

Локации	Минимальное значение	Максимальное значение	Медианное значение	Средневзвешенное значение
Тверская область	0,19	12,00	1,20	1,12
Торжокский район	0,36	12,00	2,40	3,19
Ржевский район	1,20	3,60	2,40	2,40
Калининский район	0,49	4,80	2,65	1,47
Максатихинский район*	4,06	4,06	4,06	4,06
Калязинский район*	2,00	2,00	2,00	2,00
Кимрский район*	1,20	1,20	1,20	1,20
Старицкий район*	0,60	0,60	0,60	0,60
Зубцовский район*	0,19	0,19	0,19	0,19
**единичное предложение*				

Таблица 88. Ставки аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения в рамках выборки по площади, руб./ кв.м/ год

Диапазоны площадей, сот.	Минимальное значение	Максимальное значение	Медианное значение	Средневзвешенное значение
≤ 100	1,20	12,00	3,60	5,10
> 100 ≤ 300	0,36	4,06	1,20	1,63
> 300 ≤ 500	1,20	4,80	3,00	3,00
> 500 ≤ 1000	0,19	2,00	1,10	1,07
> 1000 ≤ 3000*	0,49	0,49	0,49	0,49
> 3000 ≤ 5000*	0,60	0,60	0,60	0,60
**единичное предложение*				

Рынок купли-продажи

Оценщиком проанализированы предложения, опубликованные на дату оценки на портале «Авито». Максимальный объем предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения в Тверской области составил 962 ед.

Часть объявлений содержит указание на договорной характер цены. Значительное число объявлений содержит неверное указание площади (например, продавцы заявляют 5-6 га, при этом в соответствии с документами на фото в объявлении площадь участков 5-6 соток). Подобные объекты были исключены из выборки.

В процессе исследования выборки было также установлено, что часть объявлений содержит указание на возможность альтернативного использования участка не по прямому назначению, часть предложений – участки с постройками и фермерскими хозяйствами, а также объекты с прудами. Данные объекты были вынесены в отдельные категории и не учитывались при расчетах в рамках общей выборки по участкам сельскохозяйственного назначения общего типа.

Таблица 89. Цены предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в рамках выборки по типу и заявленному назначению, руб./ кв.м

Заявленное назначение	Минимальное значение	Максимальное значение	Медианное значение	Средневзвешенное значение
Сельскохозяйственная деятельность	0,40	500,00	16,39	6,92
Участки под инвестпроекты с возможностью перевода и изменения ВРИ, либо использования не по прямому назначению	27,78	1 793,39	280,90	270,08
Сельскохозяйственные участи с постройками	6,74	2 068,97	69,38	35,08
Участки с прудами	22,29	366,67	33,57	84,19

Максимальный диапазон цен предложения участков сельскохозяйственного назначения в составе имущественных комплексов с постройками и иными активами в Тверской области в рамках исследованной выборки составил от 6,74 до 2 068,97 руб./ кв.м. Средневзвешенная цена предложения в области по данным участкам сформировалась на уровне 35,08 руб./ кв.м, медианная – 69,38 руб./ кв.м.

Часть участков предлагается в качестве «инвестиционных проектов» с дальнейшим межеванием под коттеджные поселки, использованием под промышленные, рекреационные и коммерческие объекты. Максимальный диапазон цен предложения подобных участков в рамках выборки составил от 27,78 до 1 793,39 руб./ кв.м. Средневзвешенная цена предложения в рамках выборки сформировалась на уровне 270,08 руб./ кв.м, медианная – 280,90 руб./ кв.м.

Максимальный диапазон цен предложения участков с прудами в Тверской области в рамках исследованной выборки составил от 22,29 до 366,67 руб./ кв.м. Средневзвешенная цена предложения в области по данным участкам сформировалась на уровне 84,19 руб./ кв.м, медианная – 33,57 руб./ кв.м.

Данные объекты были исключены из выборки. Объем выборки для анализа – порядка 425 369,21 тыс. кв.м.

Ввиду большого объема исходных данных, в настоящем разделе приведены только результаты исследования, таблицы с выборкой находятся в архиве Оценщика.

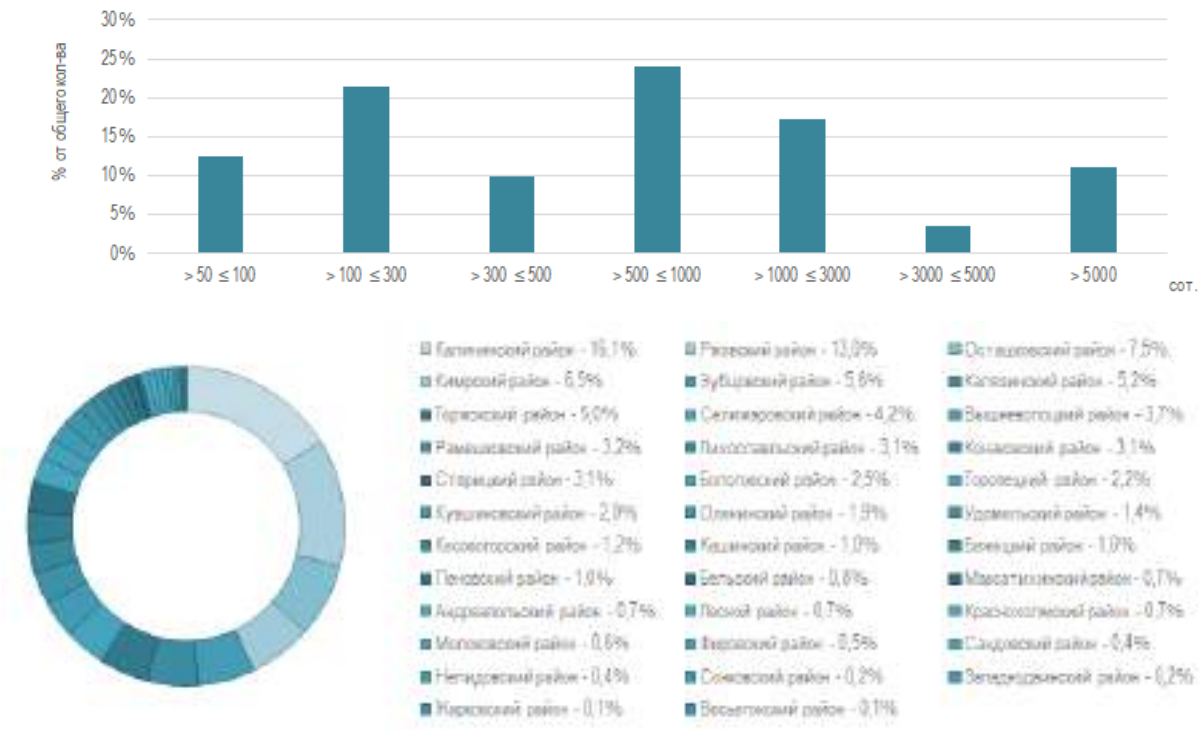


Рисунок 15. Структура предложения по площади и локациям

Основная часть предложений сосредоточена в локациях: Калининский район (16,1%), Ржевский район (13,0%). В большинстве районов области предложение носит ограниченный характер. Чаще всего в рамках выборки встречаются участки от 500 до 1 000 сот.

Максимальный диапазон цен предложения участков сельскохозяйственного назначения в Тверской области в рамках исследованной выборки составил от 0,40 до 500,00 руб./ кв.м. Средневзвешенная цена предложения в области в рамках выборки сформировалась на уровне 6,92 руб./ кв.м, медианная – 16,39 руб./ кв.м.

Диапазон средневзвешенных цен предложения по районам с неединичным предложением составил от 0,91 руб./кв.м (Западнодвинский район) до 93,53 руб./кв.м (Конаковский район).

Диапазон средневзвешенных цен предложения по площади составил от 4,27 руб./кв.м (диапазон от 5 000 сот.) до 51,23 руб./кв.м (диапазон от 100 до 300 сот.). Данные ценового анализа представлены ниже.

Таблица 90. Цены предложения земельных участков под сельскохозяйственную деятельность в рамках выборки по районам, руб./ кв.м

Локации	Минимальное значение	Максимальное значение	Медианное значение	Средневзвешенное значение
Тверская область	0,40	500,00	16,39	6,92
Конаковский район	3,53	500,00	107,32	93,53
Пеновский район	3,69	85,71	45,00	40,69
Осташковский район	0,88	206,90	26,44	23,10
Вышневолоцкий район	4,38	118,06	34,31	22,45
Калининский район	2,22	214,72	33,83	21,97
Старицкий район	1,50	125,87	18,61	16,49
Ржевский район	0,99	149,00	23,09	16,42
Кимрский район	1,34	190,48	10,48	13,63
Зубцовский район	3,11	185,19	19,55	13,45
Калязинский район	1,50	136,30	13,33	13,33

Локации	Минимальное значение	Максимальное значение	Медианное значение	Средневзвешенное значение
Тверская область	0,40	500,00	16,39	6,92
Андреапольский район	1,50	100,00	12,95	9,96
Лихославльский район	0,88	59,86	10,25	9,78
Бологовский район	2,85	100,00	18,91	9,56
Нелидовский район	2,63	23,53	13,41	8,68
Торжокский район	0,91	182,69	18,56	6,35
Удомельский район	1,80	100,00	14,43	6,27
Бежецкий район	0,88	12,50	2,98	4,53
Кесовогорский район	1,50	137,07	5,09	3,88
Оленинский район	0,72	46,98	4,29	3,48
Рамешковский район	1,69	100,00	5,88	3,40
Селижаровский район	1,50	55,00	9,41	3,26
Кашинский район	2,00	83,33	8,97	3,18
Лесной район	1,26	17,50	3,93	2,66
Фировский район	1,68	5,00	3,18	2,63
Торопецкий район	1,01	93,63	10,58	2,05
Сандовский район	1,32	2,00	1,98	1,99
Молоковский район	1,29	13,15	7,77	1,93
Краснохолмский район	0,40	7,62	3,48	1,93
Сонковский район	1,49	2,90	2,20	1,53
Максатихинский район	1,02	103,57	3,66	1,49
Кувшиновский район	0,75	14,49	2,57	1,27
Бельский район	0,56	39,32	3,33	0,98
Западнодвинский район	0,60	2,15	1,37	0,91
Жарковский район*	5,88	5,88	5,88	5,88
Весьегонский район*	2,29	2,29	2,29	2,29
**единичное предложение*				

Таблица 91. Цены предложения земельных участков под сельскохозяйственную деятельность в рамках выборки по площади, руб./ кв.м

Диапазоны площадей, сот.	Минимальное значение	Максимальное значение	Медианное значение	Средневзвешенное значение
≤ 100	1,50	210,00	30,00	44,04
> 100 ≤ 300	3,00	336,63	34,31	51,23
> 300 ≤ 500	1,80	168,87	19,38	35,78
> 500 ≤ 1000	1,50	500,00	14,50	32,35
> 1000 ≤ 3000	0,67	136,09	8,33	18,20
> 3000 ≤ 5000	0,72	80,46	4,51	11,77
> 5000	0,40	94,34	3,06	4,27

Анализ фактических данных о ценах предложений предложения участков сельскохозяйственного назначения в Тверской области на дату оценки

Ниже представлена выборка о продаже участков сельскохозяйственного назначения в Тверской области на дату оценки по данным открытых источников интернет-порталов.

Таблица 92. Предложения по продаже участков сельскохозяйственного назначения в Тверской области на дату оценки

№п/п	Наименование	Местоположение	Удаленность от областного центра (г. Тверь), км	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м	Источник
1	Земельный участок	Тверская область, р-н. Калязинский, с/п. Нерльское, д. Боково	170,00	69:11:0000021:716	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	58 098,00	350 000	6,02	https://tver.cian.ru/sale/commercial/234373691/
2	Земельный участок	Тверская область, р-н Калязинский, с/п Старобисловское, д. Липовка	193,00	69:11:0000014:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	122 190,00	699 000	5,72	https://tver.cian.ru/sale/commercial/272049038/
3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Кашинский, с/п Барыковское, в районе д. Харлово	169,00	69:12:0000026:1105	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16 840,00	5 500 000	326,60	https://tver.cian.ru/sale/commercial/260241186/
4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Калининский, с/п Бурашевское, в районе д. Кольцово	14,00	69:10:0000025:364	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	44 000,00	5 500 000	125,00	https://tver.cian.ru/sale/commercial/293876368/
5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Быково. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Западнодвинский, с/п. Шараповское, д. Быково	297,00	69:08:0000017:310	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	43 674,00	220 000	5,04	https://tver.cian.ru/sale/commercial/311748637/
6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Старое Козьяново. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Фировский, с/п Фировское, д. Старое Козьяново	203,00	69:36:0000013:1980	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	34 743,00	49 900	1,44	https://tver.cian.ru/sale/commercial/217341924/

№п/п	Наименование	Местоположение	Удаленность от областного центра (г. Тверь), км	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м	Источник
7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Клешнево. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, р-н. Ржевский, с/п. "Успенское", д. Клешнево	135,00	69:27:0000022:431	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 000,00	270 000	15,00	https://tver.cian.ru/sale/suburban/304154729/
8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Кимрский, с/п Быковское, вблизи д. Радомино	87,00	69:14:0000007:236	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	52 498,00	250 000	4,76	https://tver.cian.ru/sale/suburban/205609850/
9	Земельный участок	обл. Тверская, р-н Кимрский, с/п Горицкое, вблизи д. Пестово	93,00	69:14:0000015:329	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	47 002,00	290 000	6,17	https://tver.cian.ru/sale/suburban/210792538/
10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Старобисловское с/п, СПК "Пахарь"	187,00	69:11:0000014:808	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	91 736,00	450 000	4,91	https://tver.cian.ru/sale/suburban/302789342/
11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Дмитровское. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Медновское, д. Дмитровское	42,00	69:10:0000008:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	65 217,00	4 500 000	69,00	https://tver.cian.ru/sale/commercial/275175506/
12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Приволжский. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Приволжское, п. Приволжский	120,00	69:14:0000020:636	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	49 630,00	2 500 000	50,37	https://tver.cian.ru/sale/commercial/301835417/
13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе с. Княжьи Горы (северо-восточная сторона)	133,00	69:09:0000023:187	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	69 100,00	9 000 000	130,25	https://tver.cian.ru/sale/commercial/317460519/

№п/п	Наименование	Местоположение	Удаленность от областного центра (г. Тверь), км	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м	Источник
14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Максимцево. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Ильинское	68,00	69:14:0000023:224	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	60 000,00	780 000	13,00	https://tver.cian.ru/sale/commercial/273146708/
15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Конаковский, с/пос Завидовское, в районе с. Завидово	58,00	69:15:0000021:240	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35 900,00	3 400 000	94,71	https://tver.cian.ru/sale/commercial/271763323/
16	Земельный участок	Тверская область, м.р-н Лихославльский, с.п. Станское, в районе д. Лисицино	114,00	69:19:0000009:1922	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	10 001,00	920 000	91,99	https://tver.cian.ru/sale/commercial/319249460/
17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Бобрище. Участок находится примерно в 24 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Лихославльский р-н, с/п Станское, д. Бобрище	105,00	69:19:0000009:1370	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	10 000,00	350 000	35,00	https://www.avito.ru/kalashnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._snt_dnp_4146557116?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwQnJNeGJ3SIAzVVNXcks2Ijt92FGc_j8AAAA
Минимальное значение									**1,44**	
Максимальное значение									**326,60**	
Среднее значение									**57,94**	

Цены предложений по продаже участков сельскохозяйственного назначения в Тверской области на дату оценки варьируются в диапазоне от 1,44 до 326,60 руб./кв.м. Среднее значение составляет 57,94 руб. / кв.м без учета возможной скидки на торг.

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Анализ ценообразующих факторов

В соответствии со Справочником оценщика недвижимости 2024 года «Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под редакцией Лейфера Л.А, Приволжского центра методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, были выделены следующие ценообразующие факторы:

Таблица 93. Ценообразующие факторы участков сельскохозяйственного назначения

Наименование фактора	Под пашни	Под кормовые угодья	Под многолетние насаждения	Классифицируемые как залежь
Местоположение земельного участка			31%	30%
Общая площадь (фактор масштаба)	16%	17%	16%	20%
Передаваемые имущественные права	9%	13%	13%	21%
Почвенное плодородие (тип почвы, содержание гумуса, NPK, мехсостав и т.д.).	17%			
Местоположение земельного участка относительно пунктов приема и переработки сх продукции/хозяйственных центров (животноводческих комплексов, молочных ферм)	12%	36%		
Местоположение земельного участка относительно крупных городов	12%			
Почвенные и агроклиматические условия	7%	15%	19%	
Наличие орошения	7%	10%	10%	
Рельеф	7%			
Наличие подъездных путей с твердым покрытием	6%	9%	10%	
Конфигурация участка	6%			
Возраст неиспользования				29%

В процентах приведена величина, обратная значениям ранга. Она показывает значимость соответствующего ценообразующего фактора среди других факторов, влияющих на цену земельного участка.

Анализ зависимости цен сделок от цен предложений

В соответствии со Справочником оценщика недвижимости 2024 года «Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под редакцией Лейфера Л.А, Приволжского центра методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, были приведены следующие значения «скидок на торг» с приведением интервалов этих значений:

Таблица 94. Значение скидки на торг для земельных участков на активном рынке, %

Класс объектов Активный рынок	Нижняя граница расширенного интервала	Нижняя граница доверительного интервала	Среднее значение	Верхняя граница доверительного интервала	Верхняя граница расширенного интервала
1. Земельные участки под пашню	7,1%	11,9%	13,3%	14,7%	19,4%
2. Земельные участки под кормовые угодья	8,4%	13,7%	14,9%	16,1%	21,4%
Земельные участки под многолетние насаждения	7,8%	12,7%	14,1%	15,6%	20,4%
Земельные участки, классифицируемые как залежь	10,0%	16,5%	17,8%	19,2%	25,6%

Таблица 95. Значение скидки на торг для земельных участков на неактивном рынке, %

Класс объектов Активный рынок	Нижняя граница расширенного интервала	Нижняя граница доверительного интервала	Среднее значение	Верхняя граница доверительного интервала	Верхняя граница расширенного интервала
1. Земельные участки под пашню	11,5%	19,1%	21,4%	23,7%	31,3%

Класс объектов Активный рынок	Нижняя граница расширенного интервала	Нижняя граница доверительного интервала	Среднее значение	Верхняя граница доверительного интервала	Верхняя граница расширенного интервала
2. Земельные участки под кормовые угодья	12,8%	20,9%	23,0%	25,2%	33,2%
Земельные участки под многолетние насаждения	12,1%	20,4%	22,7%	25,0%	33,3%
Земельные участки, классифицируемые как залежь	15,6%	24,5%	26,3%	28,1%	37,0%

Согласно результатам опроса мнений участников рынка недвижимости, опубликованного на сайте Ассоциации «СтатРиелт» на 01.04.2025 г.,[23] скидки на торг (отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации) на **земли сельскохозяйственного назначения (без учета земель с возможностью изменения категории)** находятся в диапазоне от 9% до 29%, среднее значение по России – 16%.

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	**Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки** - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,92	0,98	**0,96**	**0,96**	**0,96**	**0,95**
2	**Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,92	0,99	**0,96**	**0,96**	**0,96**	**0,95**
3	**Земли населенных пунктов под ИЖС [1], ЛПХ, ДНП и СНТ** - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,90	0,98	**0,96**	**0,96**	**0,96**	**0,95**
4	**ДНП [1] и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,83	0,96	**0,93**	**0,94**	**0,93**	**0,92**
5	**Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,76	0,94	**0,90**	**0,91**	**0,90**	**0,88**
6	**Сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,71	0,91	**0,84**	**0,85**	**0,84**	**0,81**
7	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории** - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,81	0,96	**0,93**	**0,93**	**0,93**	**0,91**

Рисунок 16. Коэффициенты скидки на торг при продаже земельных участков на 01.04.2025, по данным Statrielt

Анализ ставок доходности и периода окупаемости инвестиций в земельные участки

В Справочнике оценщика недвижимости 2024 года «Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под редакцией Лейфера Л.А, Приволжского центра методического и информационно-аналитического обеспечения оценки приведены следующие значения коэффициента капитализации с приведением интервалов этих значений, которые могут рассматриваться как ставки доходности инвестиций в земельные участки.

Таблица 96. Значение коэффициента капитализации при сдаче участка в аренду (краткосрочная аренда (менее 10 лет)), %

Класс объектов	Нижняя граница расширенного интервала	Нижняя граница доверительного интервала	Среднее значение	Верхняя граница доверительного интервала	Верхняя граница расширенного интервала
1. Земельные участки под пашни	6,4%	8,1%	10,8%	13,5%	15,3%
2. Земельные участки под кормовые угодья	7,0%	8,6%	11,4%	14,1%	15,8%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	7,7%	9,3%	12,1%	14,9%	16,4%

[23] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3795-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-04-2025-goda

Таблица 97. Значение коэффициента капитализации при сдаче участка в аренду (долгосрочная аренда), %

Класс объектов	Нижняя граница расширенного интервала	Нижняя граница доверительного интервала	Среднее значение	Верхняя граница доверительного интервала	Верхняя граница расширенного интервала
1. Земельные участки под пашню	5,8%	7,6%	10,3%	13,0%	14,7%
2. Земельные участки под кормовые угодья	6,7%	8,2%	11,1%	13,9%	15,4%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	7,0%	8,5%	11,4%	14,4%	15,9%

Оценщик рассчитал ориентировочные периоды окупаемости на основании сведений о доходности. Данные приведены в таблице ниже.

Таблица 98. Значение периода окупаемости инвестиций в земельные участки при сдаче участка в краткосрочную аренду (менее 10 лет), лет

Класс объектов	Нижняя граница расширенного интервала	Нижняя граница доверительного интервала	Среднее значение	Верхняя граница доверительного интервала	Верхняя граница расширенного интервала
1. Земельные участки под пашню	15,6	12,3	9,3	7,4	6,5
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,3	11,6	8,8	7,1	6,3
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,0	10,8	8,3	6,7	6,1

Таблица 99. Значение периода окупаемости инвестиций в земельные участки при сдаче участка в долгосрочную аренду, лет

Класс объектов	Нижняя граница расширенного интервала	Нижняя граница доверительного интервала	Среднее значение	Верхняя граница доверительного интервала	Верхняя граница расширенного интервала
1. Земельные участки под пашню	17,2	13,2	9,7	7,7	6,8
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,9	12,2	9,0	7,2	6,5
3. Земельные участки под многолетние насаждения	14,3	11,8	8,8	6,9	6,3

Анализ сроков ликвидности, сроков продажи и сроков экспозиции

По данным Ассоциации «СтатРиелт» на 01.04.2025 г.,[24] типичные для рынка сроки продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения находятся в диапазоне от 8 до 25 месяцев.

Рисунок 17. Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.04.2025, по данным Statrielt

[24] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3793-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-04-2025-goda

Среднее значение срока ликвидности по вышеупомянутым земельным участкам по России – 15 месяцев.

Основные выводы относительно рынка недвижимости

- На основании проведенного анализа предоставленных документов, а также информации в открытом доступе, Оценщик сделал вывод о том, что оцениваемые земельные участки относятся к сегменту земельных участков под сельскохозяйственное использование.
- Рынок купли–продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения можно охарактеризовать как достаточно активный. Рынок аренды земельных участков неактивный и неразвитый.
- Максимальный диапазон ставок аренды участков сельскохозяйственного назначения в Тверской области в рамках исследованной выборки составил от 0,19 до 12,00 руб./ кв.м/ год. Средневзвешенная ставка аренды в области в рамках выборки сформировалась на уровне 1,12 руб./ кв.м/ год, медианная – 1,20 руб./ кв.м/ год.
- Цены предложений по продаже участков сельскохозяйственного назначения в Тверской области на дату оценки варьируются в диапазоне от 1,44 до 326,60 руб./кв.м. Среднее значение составляет 57,94 руб. / кв.м без учета возможной скидки на торг.

12.2.4Анализ наиболее эффективного использования

Правильный выбор оценщиком варианта наиболее эффективного использования объекта недвижимости является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку рыночной стоимости объекта оценки. В соответствии с ФСО №7 (разд. «Анализ наиболее эффективного использования», п. 13), наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправданно.

Наиболее эффективное использование может подразумевать продолжение существующего использования актива или соответствовать его альтернативному использованию. Оно определяется таким использованием актива, которое участник рынка будет иметь в виду при формировании цены, которую он будет готов предложить за актив». В соответствии с положениями ФСО №7 (п. 15), анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка при формировании цены сделки.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта. При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта выделяются четыре основных критерия анализа:

- *Физическая возможность*: рассмотрение технологически реальных для данного объекта способов использования.
- *Юридическая допустимость*: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим законодательствам.
- *Финансовая осуществимость*: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, показатель NPV (net present value – чистая приведенная стоимость) для которых имеет положительное значение.
- *Максимальная величина* стоимости: рассмотрение того, какому из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет соответствовать максимальная стоимость.

Оцениваемые земельные участки представляют собой:

- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:327, площадью 235 001 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, д. Семеновское;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:330, площадью 95 446 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Борисцево. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный район Торжокский, сельское поселение Борисцевское, деревня Борисцево;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:764, площадью 25 375 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, район дер. Семеновское;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:765, площадью 14 800 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, в районе д. Новое Борисцево.

Оцениваемые земельные участки имеют категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства и для ведения сельского хозяйства.

Учитывая ценообразующие факторы рассматриваемых земельных участков, их разрешенное использование, наиболее эффективным использованием земельных участков, является их

разрешенное использование – для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства.

12.2.5Методология определения рыночной стоимости

Общая информация

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта недвижимости.

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих, как на рынок оцениваемых видов имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом рассматриваются возможные способы использования имущества и выбирается такое, которое дает максимальный доход. Для этого проводится анализ лучшего и наиболее эффективного использования. Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы:

Рисунок 18. Структура предложения по площади и локациям

В соответствии с п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки.

В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик, согласно п.3 ФСО V использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Методика оценки земельных участков

Для оценки рыночной стоимости права аренды земли в соответствии с Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, утвержденными распоряжением Минимущества РФ от 10.04.2003 г. №1102-р, применяют следующие методы.

На *сравнительном подходе* основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения.

Метод сравнения продаж

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее – застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее – незастроенных земельных участков). Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта исследования с объектами – аналогами (далее – элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Метод выделения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами – аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;

- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Метод распределения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами – аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

На *доходном подходе* основаны метод капитализации дохода, метод остатка, метод предполагаемого использования.

Метод капитализации дохода

Метод применяется для оценки права аренды застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения за одинаковые промежутки времени равных между собой по величине или изменяющихся с одинаковым темпом величин дохода от оцениваемого права аренды земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет величины дохода за определенный период времени, создаваемого правом аренды земельного участка при наиболее эффективном использовании арендатором земельного участка;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации дохода;

- расчет рыночной стоимости права аренды земельного участка путем капитализации дохода, создаваемого данным правом.

Под капитализацией дохода понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин дохода за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины дохода за первый после даты проведения оценки период на определенный оценщиком соответствующий коэффициент капитализации.

При оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка доход от данного права рассчитывается как разница между земельной рентой и величиной арендной платы, предусмотренной договором аренды, за соответствующий период. При этом величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи земельного участка в аренду по рыночным ставкам арендной платы (наиболее вероятным ставкам арендной платы, по которым земельный участок может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

Определение рыночных ставок арендной платы в рамках данного метода предполагает следующую последовательность действий:

- отбор для земельного участка, право аренды которого оценивается, аналогичных объектов, ставки арендной платы по которым известны из сделок аренды и (или) публичной оферты;
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение земельного участка, право аренды которого оценивается, с аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому элементу сравнения характера и степени отличий каждого аналога от земельного участка, право аренды которого оценивается;
- определение по каждому элементу сравнения корректировок ставок арендной платы аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от земельного участка, право аренды которого оценивается;
- корректировка по каждому элементу сравнения ставки арендной платы каждого аналога, сглаживающая их отличия от земельного участка, право аренды которого оценивается;
- расчет рыночной ставки арендной платы для земельного участка, право аренды которого оценивается, путем обоснованного обобщения скорректированных ставок арендной платы аналогов.

При расчете коэффициента капитализации для дохода, создаваемого правом аренды земельного участка, следует учитывать: безрисковую ставку отдачи на капитал; величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в приобретение оцениваемого права аренды; наиболее вероятный темп изменения дохода от права аренды земельного участка и наиболее вероятное изменение его стоимости (например, при уменьшении стоимости права аренды - учитывать возврат капитала, инвестированного в приобретение права аренды).

В случае наличия достоверной информации о величине дохода, создаваемого аналогом объекта оценки за определенный период времени, и его цене коэффициент капитализации для дохода, создаваемого правом аренды земельного участка, может определяться путем деления величины дохода, создаваемого аналогом за определенный период времени, на цену данного аналога.

Метод остатка

Метод применяется для оценки права аренды застроенных и незастроенных земельных участков. При проведении оценки рыночной стоимости права аренды методом остатка рекомендуется использовать положения пункта 5 раздела IV Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 N 568-р, с учетом следующих особенностей:

- в составе операционных расходов, в том числе, учитывается величина арендной платы, предусмотренная существующим договором аренды земельного участка;
- разница между чистым операционным доходом от единого объекта недвижимости и чистым операционным доходом, относящимся к улучшениям земельного участка, является частью земельной ренты, не изымаемой собственником земельного участка в форме арендной платы, а получаемой арендатором;
- при расчете коэффициента капитализации для дохода от права аренды следует учитывать вероятность сохранения разницы между величиной ренты и величиной арендной платы, предусмотренной договором аренды, период времени, оставшийся до окончания срока действия договора аренды, а также возможность заключения арендатором нового договора аренды на определенный срок.

Метод предполагаемого использования

Метод применяется для оценки права аренды застроенных и незастроенных земельных участков. При проведении оценки рыночной стоимости права аренды методом предполагаемого использования рекомендуется использовать положения пункта 6 раздела IV Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 N 568-р, с учетом следующих особенностей:

- в составе операционных расходов, в том числе, учитывается величина арендной платы, предусмотренная существующим договором аренды земельного участка;
- при расчете ставки дисконтирования для дохода от права аренды следует учитывать вероятность сохранения дохода от данного права;
- при определении прогнозного периода следует учитывать период времени, оставшийся до окончания срока действия договора аренды, а также возможность заключения арендатором нового договора на определенный срок.

12.2.6 Выбор подходов для целей настоящей оценки. Использованные подходы

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов определения стоимости объекта недвижимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В условиях развитого рынка недвижимости затратный подход не отражает в полной мере стоимость исследуемых объектов.

Затратный подход для оценки земельных участков не применяется, так как земля не может быть воспроизведена физически (за исключением уникальных случаев создания искусственных намывных территорий и островов). Поэтому, затратный подход не применялся.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта исследования.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость недвижимости непосредственно связана с текущей стоимостью тех будущих чистых доходов, которые принесет данная недвижимость. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход недвижимость на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от ее коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Стоимость объекта в рамках доходного подхода определяется приведением ожидаемых доходов, которые будут получены от его эксплуатации в будущем, по ставке капитализации или ставке дохода на капитал (ставка дисконтирования) в стоимость объекта на настоящее время.

Доходный подход наиболее уместен при оценке объектов, приносящих самостоятельный доход или объектов, доход от использования, которых может быть выделен из потока доходов от всей собственности, составной частью которой он является. Второй существенной предпосылкой применения доходного подхода является типичность мотивации приобретателя – инвестирование средств в источник будущего дохода.

Учитывая масштабы и специфику оцениваемых земельных участков, представляется затруднительным достоверно определить потенциальные доходы и расходы от возможного использования земельных участков, с приемлемой достоверностью определить коэффициент капитализации. Ввиду необходимости использования большого количества допущений для реализации доходного подхода, доходный подход не применялся.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта исследования путем сравнения исследуемого объекта с объектами-аналогами. Объектом-аналогом для целей оценки признается объект, сходный с объектом исследования по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Объектами оценки выступают земельные участки. Рынок предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения достаточно развит и является достаточно активным. На рынке представлено достаточное количество предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения для реализации сравнительного подхода.

Таким образом, сравнительный подход применен в настоящей оценке в полном объеме.

С учетом имеющейся в распоряжении Исполнителя информации по объектам в настоящей работе реализован метод сравнения продаж как наиболее адекватный в условиях сложившегося рынка купли-продажи земельных участков.

12.2.7 Определение рыночной стоимости земельных участков на основе сравнительного подхода

Наиболее достоверным методом оценки рыночной стоимости прав на земельные участки, является метод сравнения продаж. Таким образом, рыночная стоимость права собственности на земельные участки определялась на основе метода сравнения продаж.

При расчете рыночной стоимости земли был применен метод общих корректировок. Окончательное решение о величине рыночной стоимости, определенной методом сравнения продаж, принимается на основании анализа скорректированных цен продажи объектов-аналогов, имеющих максимальное сходство с объектом оценки.

Выбор единицы сравнения

В качестве единицы сравнения используется цена продажи 1 кв.м земельного участка. В процессе оценки цены продаж 1 кв.м объектов-аналогов приводятся к цене 1 кв.м исследуемого земельного участка через систему корректировок. Произведенные корректировки сделаны на основе анализа рыночной информации о предложениях по цене продажи объектов.

Выбор объектов-аналогов

Оцениваемые земельные участки представляют собой:

- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:327, площадью 235 001 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, д. Семеновское;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:330, площадью 95 446 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Борисцево. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный район Торжокский, сельское поселение Борисцевское, деревня Борисцево;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:764, площадью 25 375 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, район дер. Семеновское;
- Земельный участок с кад. №69:33:0000018:765, площадью 14 800 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, в районе д. Новое Борисцево.

Расчет стоимости земельных участков осуществлен на основе расчета земельного участка с кад. №69:33:0000018:330, площадью 95 446 кв.м.

Для применения сравнительного подхода, на первом этапе было проведено маркетинговое исследование с целью отбора недавно осуществленных продаж или предложений объектов, максимально сопоставимых с оцениваемым земельным участком.

Данные по объектам-аналогам были получены из открыто опубликованных источников информации и от представителей правообладателей объектов-аналогов.

Для целей настоящей оценки была проанализирована информация о ряде публичных оферт по продаже земельных участков, сравнимых с оцениваемым земельным участком по качественным и количественным характеристикам.

Использование в качестве объектов-аналогов цен предложений оправдано с той точки зрения, что покупатель при принятии решения о приобретении объекта обязательно проанализирует текущие цены предложения на сравнимые объекты.

Выбор объектов-аналогов для расчетов производился по следующим критериям:

- вид разрешенного назначения – сельскохозяйственное назначение;
- характеристики местоположения – Тверская область;

Предпочтение отдавалось объектам–аналогам, расположенным наиболее близко к оцениваемым земельным участкам.

Помимо вышеприведенных критериев отбора, к расчету принимались те аналоги, которые в совокупности формировали достаточную выборку с минимальным разбросом (коэффициент вариации не более 33%) в одном ценовом диапазоне для осуществления сравнительного подхода.

Таблица 100. Выбор объектов–аналогов

№п/п	Наименование	Местоположение	Удаленность от областного центра (г. Тверь), км	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м	Источник	Выбор аналога
1	Земельный участок	Тверская область, р-н. Калязинский, с/п. Нерльское, д. Боково	170,00	69:11:0000021:716	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	58 098,00	350 000	6,02	https://tver.cian.ru/sale/commercial/234373691/	Не выбран в качестве аналога, поскольку достаточно далеко расположен относительно объекта оценки. А также относится к нижней границе диапазона цены (выброс рынка).
2	Земельный участок	Тверская область, р-н Калязинский, с/п Старобисловское, д. Липовка	193,00	69:11:0000014:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	122 190,00	699 000	5,72	https://tver.cian.ru/sale/commercial/272049038/	Не выбран в качестве аналога, поскольку достаточно далеко расположен относительно объекта оценки. А также относится к нижней границе диапазона цены (выброс рынка).
3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Кашинский, с/п Барыковское, в районе д. Харлово	169,00	69:12:0000026:1105	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16 840,00	5 500 000	326,60	https://tver.cian.ru/sale/commercial/260241186/	Не выбран в качестве аналога, верхняя граница диапазона цены (выброс рынка). Не способствует формированию минимальной выборки для расчета.
4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Калининский, с/п Бурашевское, в районе д. Кольцово	14,00	69:10:0000025:364	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	44 000,00	5 500 000	125,00	https://tver.cian.ru/sale/commercial/293876368/	Использован в расчете
5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Быково. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Западнодвинский, с/п. Шараповское, д. Быково	297,00	69:08:0000017:310	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	43 674,00	220 000	5,04	https://tver.cian.ru/sale/commercial/311748637/	Не выбран в качестве аналога, поскольку достаточно далеко расположен относительно объекта оценки. А также относится к нижней границе диапазона цены (выброс рынка).
6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Старое Козьяново. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Фировский, с/п Фировское, д. Старое Козьяново	203,00	69:36:0000013:1980	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	34 743,00	49 900	1,44	https://tver.cian.ru/sale/commercial/217341924/	Не выбран в качестве аналога, нижняя граница диапазона цены (выброс рынка). Не способствует формированию минимальной выборки для расчета.

№п/п	Наименование	Местоположение	Удаленность от областного центра (г. Тверь), км	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м	Источник	Выбор аналога
7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Клешнево. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, р-н. Ржевский, с/п. "Успенское", д. Клешнево	135,00	69:27:0000022:431	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 000,00	270 000	15,00	https://tver.cian.ru/sale/suburban/304154729/	Не выбран в качестве аналога, поскольку достаточно далеко расположен относительно объекта оценки. Не способствует формированию минимальной выборки для расчета.
8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Кимрский, с/п Быковское, вблизи д. Радомино	87,00	69:14:0000007:236	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	52 498,00	250 000	4,76	https://tver.cian.ru/sale/suburban/205609850/	Не выбран в качестве аналога, поскольку достаточно далеко расположен относительно объекта оценки. А также относится к нижней границе диапазона цены (выброс рынка).
9	Земельный участок	обл. Тверская, р-н Кимрский, с/п Горицкое, вблизи д. Пестово	93,00	69:14:0000015:329	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	47 002,00	290 000	6,17	https://tver.cian.ru/sale/suburban/210792538/	Не выбран в качестве аналога, поскольку достаточно далеко расположен относительно объекта оценки. А также относится к нижней границе диапазона цены (выброс рынка).
10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Старобисловское с/п, СПК "Пахарь"	187,00	69:11:0000014:808	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	91 736,00	450 000	4,91	https://tver.cian.ru/sale/suburban/302789342/	Исключен из расчета поскольку есть обременение. Запрещение регистрации №69:11:0000014:808-69/178/2018-1 от 11.10.2018
11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Дмитровское. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Медновское, д. Дмитровское	42,00	69:10:0000008:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	65 217,00	4 500 000	69,00	https://tver.cian.ru/sale/commercial/275175506/	Использован в расчете
12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Приволжский. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Приволжское, п. Приволжский	120,00	69:14:0000020:636	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	49 630,00	2 500 000	50,37	https://tver.cian.ru/sale/commercial/301835417/	Не выбран в качестве аналога, поскольку достаточно далеко расположен относительно объекта оценки. Не способствует формированию минимальной выборки для расчета.

№п/п	Наименование	Местоположение	Удаленность от областного центра (г. Тверь), км	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м	Источник	Выбор аналога
13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе с. Княжьи Горы (северо-восточная сторона)	133,00	69:09:0000023:187	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	69 100,00	9 000 000	130,25	https://tver.cian.ru/sale/commercial/317460519/	Не выбран в качестве аналога, поскольку достаточно далеко расположен относительно объекта оценки. Не способствует формированию минимальной выборки для расчета.
14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Максимцево. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Ильинское	68,00	69:14:0000023:224	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	60 000,00	780 000	13,00	https://tver.cian.ru/sale/commercial/273146708/	Не выбран в качестве аналога, поскольку достаточно далеко расположен относительно объекта оценки. Не способствует формированию минимальной выборки для расчета.
15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Конаковский, с/пос Завидовское, в районе с. Завидово	58,00	69:15:0000021:240	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35 900,00	3 400 000	94,71	https://tver.cian.ru/sale/commercial/271763323/	Использован в расчете
16	Земельный участок	Тверская область, м.р-н Лихославльский, с.п. Станское, в районе д. Лисицино	114,00	69:19:0000009:1922	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	10 001,00	920 000	91,99	https://tver.cian.ru/sale/commercial/319249460/	Использован в расчете
17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Бобрище. Участок находится примерно в 24 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Лихославльский р-н, с/п Станское, д. Бобрище	105,00	69:19:0000009:1370	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	10 000,00	350 000	35,00	https://www.avito.ru/kalashnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._snt_dnp_4146557116?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwQnJNeGJ3SlAzVVNXcks2Ijt92FGc_j8AAAA	Исключен из расчета как единичное значение по цене. Не способствует формированию минимальной выборки для расчета.

В результате в выборку попали 4 объекта. Данные о подобранных объектах-аналогах содержатся в нижеприведенной таблице. Скрин-шоты предложений к продаже объектов-аналогов приведены в разделе 12.2.8 настоящего Отчёта.

В разделе 12.2.8 настоящего Отчета представлены копии использованных при проведении оценки интернет-страниц, в том числе копии объявлений объектов-аналогов, которые Оценщик использует в расчетной части Отчета (подробное описание характеристик объектов-аналогов представлено в таблице ниже). Следует отметить, что данные об объектах-аналогах, представленные в рекламе, могут отличаться от данных, представленных в таблице ниже. Это связано с тем, что по результатам устных консультаций на дату оценки с представителями собственников/арендодателей часть информации, представленной в объявлениях, не подтверждается по ряду причин (устаревание информации, желание продавца «приукрасить» в рекламе, опечатки и т.д.), поэтому Оценщик уточняет информацию об объектах-аналогах по результатам устных консультаций с представителями собственников/арендодателей на дату оценки, что не противоречит ст. 14 Федерального закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998, в соответствии с которым «Оценщик имеет право …запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки».

Описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 101. Характеристики земельного участка с кад. №69:33:0000018:330 и объектов-аналогов

Характеристика объектов	Объект оценки	Объекты-аналоги			
		№1	№2	№3	№4
Источник информации	-	https://tver.cian.ru/sale/commercial/293876368/	https://tver.cian.ru/sale/commercial/275175506/	https://tver.cian.ru/sale/commercial/271763323/	https://tver.cian.ru/sale/commercial/319249460/
Тип объекта	Условно незастроенный земельный участок	Незастроенный земельный участок	Незастроенный земельный участок	Незастроенный земельный участок	Незастроенный земельный участок
Сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Права, учитываемые при оценке	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Дата сделки/предложения	01.07.2025	Предложение актуально на дату оценки	Предложение актуально на дату оценки	Предложение актуально на дату оценки	Предложение актуально на дату оценки
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Борисцево. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный район Торжокский, сельское поселение Борисцевское, деревня Борисцево	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Калининский, с/п Бурашевское, в районе д. Кольцово	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Дмитровское. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Медновское, д. Дмитровское	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Конаковский, с/пос Завидовское, в районе с. Завидово	Тверская область, м.р-н Лихославльский, с.п. Станское, в районе д. Лисицино
Населенный пункт	д. Борисцево	д. Кольцово	д. Дмитровское	с. Завидово	с. Лисицино
Численность населения, чел.	73	33	333	1 395	81
Ближайший крупный населенный пункт	г. Торжок	г. Тверь	г. Тверь	г. Конаково	г. Лихославль
Удаленность от ближайшего крупного населенного пункта, км	5,0	13,4	45,0	31,0	48,0
Статус населенного пункта	Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью
Удаленность от областного центра (г. Тверь), км	78,00	14,00	42,00	58,00	114,00
Кадастровый номер	69:33:0000018:330	69:10:0000025:364	69:10:0000008:608	69:15:0000021:240	69:19:0000009:1922
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для ведения сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для ведения сельского хозяйства

Характеристика объектов	Объект оценки	Объекты-аналоги			
		№1	№2	№3	№4
Площадь земельного участка, кв.м	95 446,00	44 000,00	65 217,00	35 900,00	10 001,00
Площадь земельного участка, га	9,54	4,40	6,52	3,59	1,00
Наличие свободного подъезда к участку	Есть	Есть	Есть	Есть	Нет
Условия подъезда	Грунтовая дорога На расстоянии 500 м расположена трасса 28Н-1650 (асфальт)	Грунтовая дорога	Асфальтовая дорога	Грунтовая дорога	На расстоянии 0,5 км расположена грунтовая дорога
Форма земельного участка	Вполне пригодная для использования по назначению	Вполне пригодная для использования по назначению	Вполне пригодная для использования по назначению	Вполне пригодная для использования по назначению	Вполне пригодная для использования по назначению
Наличие зданий (строений) на земельном участке (под снос)	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Наличие водного объекта рядом	Нет	Нет	р. Роська	Нет	Нет
Наличие инженерных коммуникаций	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Цена предложения, руб.		**5 500 000**	**4 500 000**	**3 400 000**	**920 000**
Цена предложения, руб./кв.м площади земельного участка (НДС не облагается)		**125,00**	**69,00**	**94,71**	**91,99**

Описание проведенных корректировок

По первой группе элементов сравнения корректировки должны быть сделаны последовательно (каждый раз корректируется уже откорректированный удельный показатель).

Последовательные корректировки (корректировки по первой группе элементов сравнения)

Корректировка на передаваемые права

Оцениваемый земельный участок и объекты–аналоги принадлежат на правах собственности, корректировка не требуется.

Корректировка на условия финансирования

Условия сделки по объектам-аналогам - типичные для рынка земельных участков в регионе: объекты продаются путем публичной оферты. Корректировка не проводилась.

Условия рынка (время продажи)

Данная корректировка определялась на основе данных о динамике удельных показателей стоимости на рынке недвижимости региона. Поскольку объекты-аналоги - предложения по продаже земельных участков, актуальные на дату оценки, корректировка на условия рынка не проводилась.

Условия сделки

Как правило, при закрытии сделок купли-продажи земельных участков, возможно, некоторое снижение платежа (в результате торга). Все объекты-аналоги представляют собой предложения по продаже земельных участков под сельскохозяйственное использование.

Корректировка определялась по данным «Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт»[25] по состоянию на 01.07.2025 г.

Таблица 102. Скидки на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.07.2025 года

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по Ф1	По регионам		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,93	0,99	0,99	0,99	0,99	0,94
2	Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,92	0,97	0,95	0,95	0,95	0,94
3	Земли населенных пунктов под ИЖС [1], ЛПХ, ДНП и СНТ - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,88	0,98	0,94	0,95	0,94	0,93
4	ДНП [1] и СНТ на земли сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,93	0,98	0,93	0,93	0,93	0,91
5	Земли промышленности, транспорта, связи иного специального назначения - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, площади участка, плановости трафика, качества подъездных дорог	0,91	0,97	0,97	0,98	0,97	0,94
6	Сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,70	0,93	0,82	0,83	0,82	0,77
7	Земельные участки сельскохозяйственного назначения и земельные участки иных категорий - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,93	0,94	0,91	0,92	0,91	0,88

В расчетах было использовано среднее значение скидки на торг – 18,0% (= 1-0,82).

[25] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3876-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-07-2025-goda

Независимые корректировки (корректировки второй группы сравнения)

Не проводились корректировки по характеристикам, которые сопоставимы для оцениваемого объекта недвижимости, так и для объектов-аналогов, в том числе:

- тип объекта (объект оценки и объекты-аналоги, незастроенные земельные участки);
- категория земель и вид разрешенного использования (объект оценки и объекты-аналоги относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства / для сельскохозяйственного использования);
- форма земельного участка (у оцениваемого земельного участка и объектов-аналогов форма земельного участка вполне пригодная для использования по назначению);
- инженерное обеспечение (у оцениваемого земельного участка и объектов-аналогов коммуникации не подведены).

Корректировка на местоположение

Карта местоположения объекта оценки и объектов-аналогов приведена ниже.

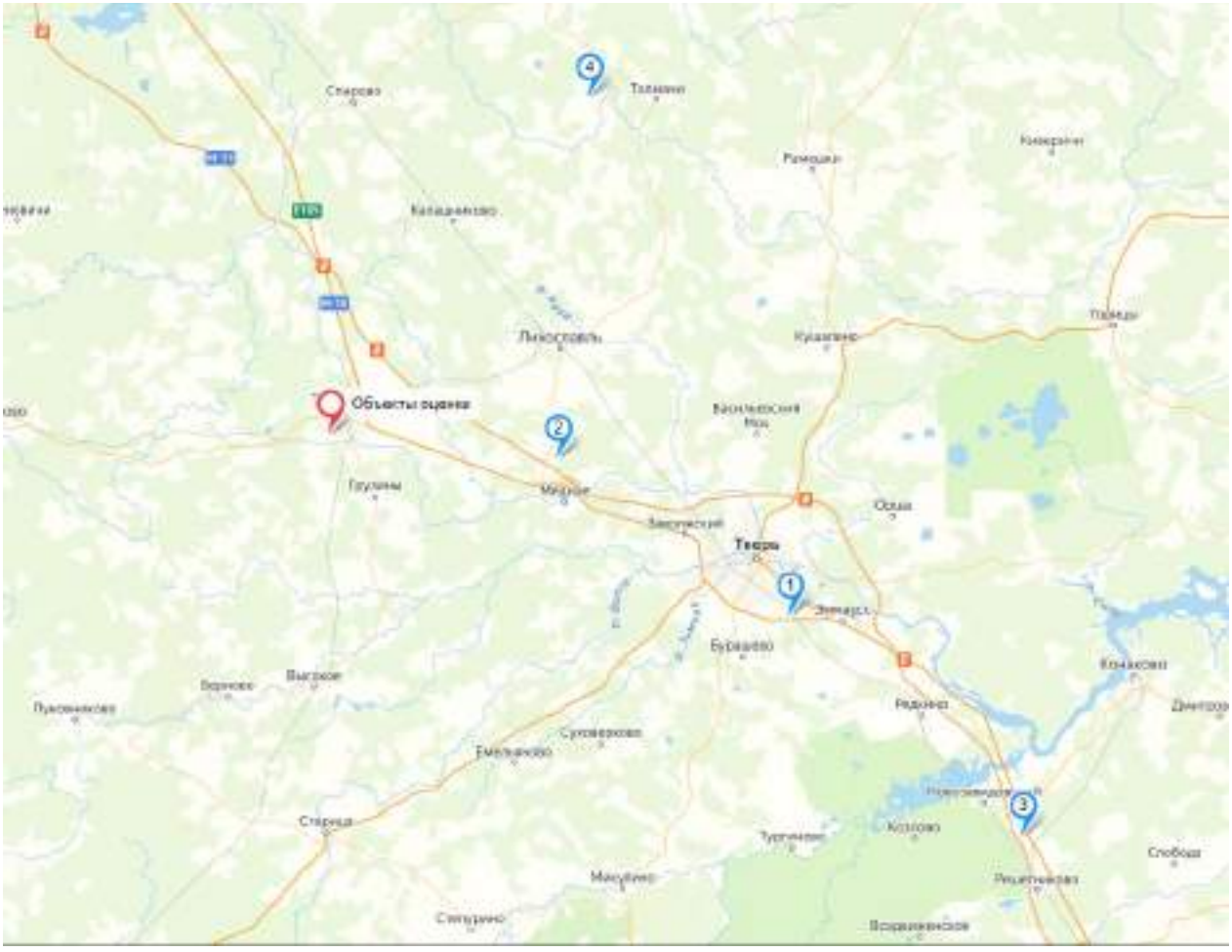


Рисунок 19. Карта местоположения объекта оценки и объектов-аналогов

В качестве основной характеристики местоположения земельных участков Оценщик счел целесообразным принять фактор их расположения по отношению к общей инфраструктуре территории, то есть близость к крупным населенным пунктам, крупным торговым, промышленным и культурным центрам, основным транспортным магистралям.

Чтобы корректно учесть местоположение объектов, Оценщик анализировал 2 фактора:

- Статус ближайшего значимого населенного пункта (Областной центр/ Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра/ Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью/ Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов/ Прочие населенные пункты);
- Удаленность от ближайшего значимого населенного пункта.

Статус ближайшего значимого населенного пункта

Корректировка определялась на основе данных «Справочника Оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», под редакцией к.т.н. Л. А. Лейфера.

Таблица 103. Значения территориальных коэффициентов, усредненные данные по России по земельным участкам под коммерческую застройку[26]

Наименование	Среднее значение	Расширенный интервал	
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,84	0,77	0,91
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	0,75	0,66	0,84
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	0,62	0,53	0,70
Прочие населенные пункты	0,52	0,42	0,61

Присвоение территориальных коэффициентов относительно статуса населенного пункта осуществлялось с учетом следующих условий:

- расстояние объекта до областного центра (г. Твери) до 55 км – присваивался коэффициент по верхней границе;
- расстояние объекта до областного центра (г. Твери) от 55 км до 110 км – присваивался коэффициент по среднему значению;
- расстояние объекта до областного центра (г. Твери) более 110 км – присваивался коэффициент по нижней границе.

Значения корректировок для объектов-аналогов рассчитываются с использованием следующей формулы:

Величина корректировки = К объекта оценки / К объекта–аналога.

Результаты проведенных корректировок представлены в расчетной таблице.

Удаленность от ближайшего значимого населенного пункта

Корректировка определялась на основе данных «Справочника Оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение», под редакцией к.т.н. Л. А. Лейфера.

[26] Выбрана данная группа, как наиболее близкая, поскольку для группы земельных участков под сельскохозяйственное использования территориальные коэффициенты отсутствуют

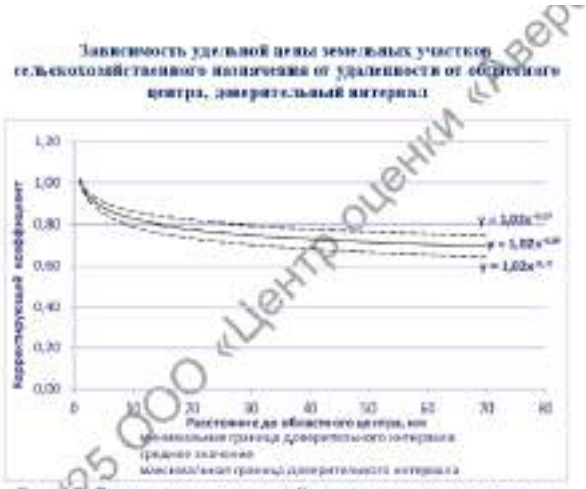


Рис. 17 Зависимость удельной цены земельных участков сельхозназначения от удаленности от областного центра, усредненные данные по России. Доверительный интервал

ООО «Центр оценки «Аверс» 6096825

Коэффициенты удаленности определялись по формуле:

$$Y = 1{,}02x^{(-0{,}09)}, \text{ где}$$

Y – коэффициент зависимости;

x – расстояние, км.

Значения корректировок для объектов-аналогов рассчитываются с использованием следующей формулы:

Величина корректировки = К объекта оценки / К объекта–аналога.

Корректировка на площадь

При заключении договора купли-продажи объектов большей площади продавцы готовы идти на определенное снижение платежа, являющееся аналогом «скидки на опт».

Корректировка определялась по данным «Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт»[27] по состоянию на 01.07.2025 г.

Таблица 104. Коэффициенты на масштаб, размер, общую площадь земельных участков - корректировка на 01.07.2025 года

Категория земельного участка	R^2 - коэффициент детерминации	Коэффициент торможения	Формула расчета поправки на площадь, масштаб (K s)
Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также Земли населенных пунктов, предназначенные для ведения производственной деятельности и размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,660	-0,24	K s = (So/Sa) ^- 0,24
Земли сельскохозяйственного назначения	0,587	-0,31	K s = (So/Sa) ^- 0,31

[27] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3869-na-masshtab-razmer-obshchuyu-ploshchad-zemelnykh-uchastkov-na-01-07-2025-goda

So – общая площадь оцениваемого земельного участка, ед.

Sa – общая площадь сравниваемого (аналогичного по остальным параметрам) земельного участка, ед.

Величина коэффициента торможения для земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет -0,31.

Значения корректировок для объектов-аналогов рассчитываются с использованием следующей формулы:

Величина корректировки = К объекта оценки / К объекта–аналога.

Результаты проведенных корректировок представлены в расчетной таблице.

Корректировка на условия проезда

Корректировка определялась по данным «Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт»[28] по состоянию на 01.07.2025 г.

Таблица 105. Коэффициенты на благоустройство и дорожную инфраструктуру земельных участков - корректировки на 01.07.2025 года

№	Земельные участки населенных пунктов, промышленности или смежные с ними (незастроенные, без учета коммуникаций)	Нижняя граница*	Верхняя граница*	Среднее значение
1	Не обеспеченные дорогами и площадками, не ограждённые, не освещенные			**1,00**
	При наличии только одного из видов благоустройства:			
2	Обеспеченные подъездной **автомобильной дорогой общего пользования с твердым и ровным покрытием** (в зависимости от качества), находящейся в непосредственной близости от участка	1,06	1,19	**1,12**
3	Обеспеченные собственными внутренними **автодорогами и площадками с твердым покрытием** (в зависимости от качества)	1,05	1,12	1,08
4	Обеспеченные подъездной **железнодорожной веткой**, смежной с участком, либо собственной внутриплощадочной ж/дорогой (в зависимости от качества), соединенной с внешней магистралью - **для участков производственного и складского назначения**	1,09	1,29	1,18
5	**Огражденные** по периметру каменным забором (в зависимости от материала и качества: бутовым, бетонным или кирпичным) с оборудованными воротами и калитками	1,10	1,32	1,20
6	Огражденные по периметру деревянным или металлическим забором (в зависимости от материала и качества: сетчатым, дощатым или листовым) с оборудованными воротами и калитками	1,06	1,11	1,08
7	Обеспеченные системой **освещения** территории (опоры, линия, фонари - в зависимости от качества)	1,00	1,04	1,02

01.07.2025

Коэффициент наличия подъездного пути с твердым покрытием (асфальт) к участку – 1,12, коэффициент наличия подъездного пути с твердым покрытием (грунтовая дорога) к участку – 1,06, отсутствие подъездного пути к участку – 1,00.

Значения корректировок для объектов-аналогов рассчитываются с использованием следующей формулы:

Величина корректировки = К объекта исследования / К объекта –аналога.

Результаты проведенных корректировок представлены в расчетной таблице.

Расчет итоговой мультипликативной корректировки

Итоговая корректировка получена с помощью мультипликативной модели. Удельная стоимость исследуемого земельного участка получена как среднее значение откорректированных удельных цен объектов-аналогов.

Результаты расчета методом сравнительного анализа и произведенные корректировки для объектов-аналогов приведены ниже в таблице.

[28] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3867-na-blagoustrojstvo-i-dorozhnuyu-infrastrukturu-zemelnykh-uchastkov-na-01-07-2025-goda

Таблица 106. Результаты расчета рыночной стоимости ЗУ с кад. №69:33:0000018:330

Характеристика объектов	Объект оценки	Объекты-аналоги			
		№1	№2	№3	№4
Корректировки первой группы					
Права, учитываемые при оценке	**Право собственности**	**Право собственности**	**Право собственности**	**Право собственности**	**Право собственности**
Коэффициент	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м площади земельного участка		**125**	**69**	**95**	**92**
Условия рынка	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %		-18,0%	-18,0%	-18,0%	-18,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м площади земельного участка		**103**	**57**	**78**	**75**
Корректировки второй группы					
Адрес	**Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Борисцево. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный район Торжокский, сельское поселение Борисцевское, деревня Борисцево**	**Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Калининский, с/п Бурашевское, в районе д. Кольцово**	**Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Дмитровское. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Медновское, д. Дмитровское**	**Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Конаковский, с/пос Завидовское, в районе с. Завидово**	**Тверская область, м.р-н Лихославльский, с.п. Станское, в районе д. Лисицино**
Ближайший крупный населенный пункт	**г. Торжок**	**г. Тверь**	**г. Тверь**	**г. Конаково**	**г. Лихославль**
Удаленность от ближайшего крупного населенного пункта, км	**5,00**	**13,40**	**45,00**	**31,00**	**48,00**
Коэффициент	0,88	0,81	0,72	0,75	0,72
Корректирующий коэффициент		1,09	1,22	1,18	1,23
Статус населенного пункта	**Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью**	**Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра**	**Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов**	**Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью**	**Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью**
Удаленность от областного центра (г. Тверь), км	**78,0**	**13,4**	**42,0**	**58,0**	**114,0**
Коэффициент	0,75	0,91	0,70	0,75	0,66

Характеристика объектов	Объект оценки	Объекты-аналоги			
		№1	№2	№3	№4
Корректирующий коэффициент		0,82	1,07	1,00	1,14
Итоговый корректирующий коэффициент на местоположение		0,90	1,31	1,18	1,39
Площадь земельного участка, кв.м	**95 446,0**	**44 000,0**	**65 217,0**	**35 900,0**	**10 001,0**
Площадь, га	**95,45**	**44,00**	**65,22**	**35,90**	**10,00**
Корректирующий коэффициент (Статриелт 01.07.2025)		0,79	0,89	0,74	0,50
Условия подъезда	**Грунтовая дорога на расстоянии 500 м расположена трасса 28Н-1650 (асфальт)**	**Грунтовая дорога**	**Асфальтовая дорога**	**Грунтовая дорога**	**На расстоянии 0,5 км расположена грунтовая дорога**
Наличие свободного подъезда к участку	**Есть**	**Есть**	**Есть**	**Есть**	**Нет**
Коэффициент	1,06	1,06	1,12	1,06	1,00
Корректирующий коэффициент		1,00	0,95	1,00	1,06
Итоговый корректирующий коэффициент		**0,71**	**1,10**	**0,87**	**0,73**
Скорректированная стоимость, руб./кв.м площади земельного участка		**72,6**	**62,1**	**67,6**	**55,3**
Стоимость земельного участка, руб./кв.м (НДС не облагается)	**64,40**				
Стоимость земельного участка, руб. (НДС не облагается)	**6 146 722**				

Рыночная стоимость земельного участка с кад. №69:33:0000018:330, площадью 95 446 кв.м, составляет 6 146 722 рублей (64,40 руб./кв.м).

Для оценки других земельных участков использовался удельный показатель земельного участка с кад. №69:33:0000018:330, площадью 95 446 кв.м с применением корректировки на площадь, рассчитанной на основании формулы, описанной Оценщиком ранее.

Итоговый расчет стоимости земельных участков

Итоговый расчет стоимости оцениваемых земельных участков, принадлежащих ООО «СТОД-УРАЛ», представлен в таблице ниже.

Таблица 107. Проведение корректировок по элементам сравнения и вывод об итоговой рыночной стоимости земельных участков

Объект	Адрес	Кадастровый номер	Категория	ВРИ	Общая площадь земельного участка, кв.м	Базовая рыночная стоимость, руб. кв.м	Площадь, кв.м	Корректирующий коэффициент на площадь	Рыночная стоимость земельного участка, руб./кв.м (НДС не облагается)	Рыночная стоимость земельного участка, округленно руб. (НДС не облагается)
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, д. Семеновское	69:33:0000018:327	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	235 001	64,40	235 001	**0,76**	48,7	11 445 871
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Борисцево. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный район Торжокский, сельское поселение Борисцевское, деревня Борисцево	69:33:0000018:330	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	95 446,0	64,40	95 446	**1,00**	64,4	6 146 722
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, район дер. Семеновское	69:33:0000018:764	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	25 375,0	64,40	25 375	**1,51**	97,1	2 464 058
Земельный участок	Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, в районе д. Новое Борисцево	69:33:0000018:765	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	14 800,0	64,40	14 800	**1,78**	114,8	1 698 601
Итого					**370 622,0**					**21 755 252,0**

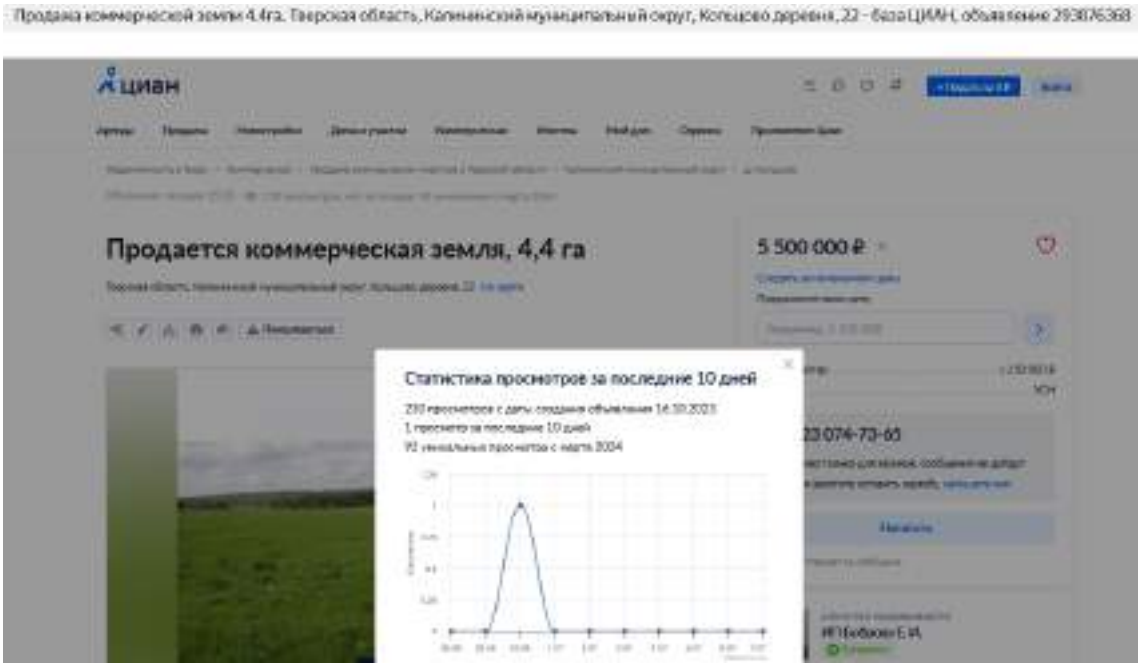
Рыночная стоимость земельных участков, принадлежащих ООО «СТОД-УРАЛ» составляет 21 755 252 руб. НДС не облагается

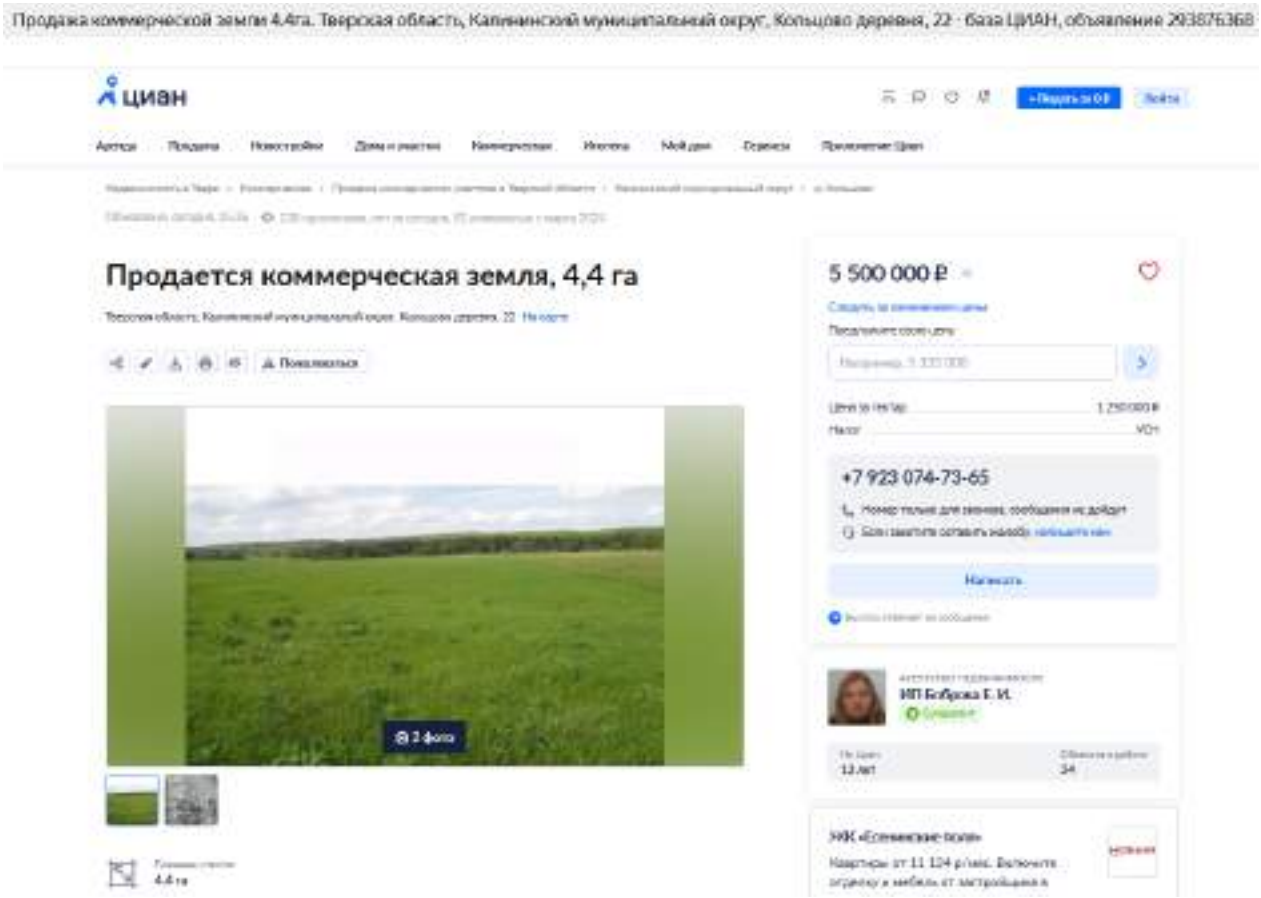
12.2.8Рыночная информация

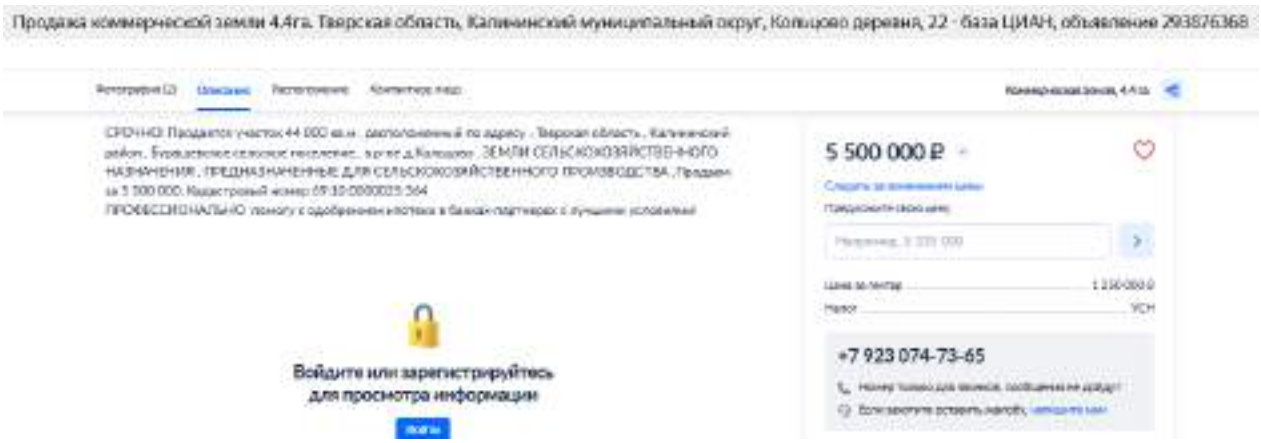
Аналоги, используемые при определении рыночной стоимости земельных участков сравнительным подходом

Аналог №1

https://tver.cian.ru/sale/commercial/293876368/

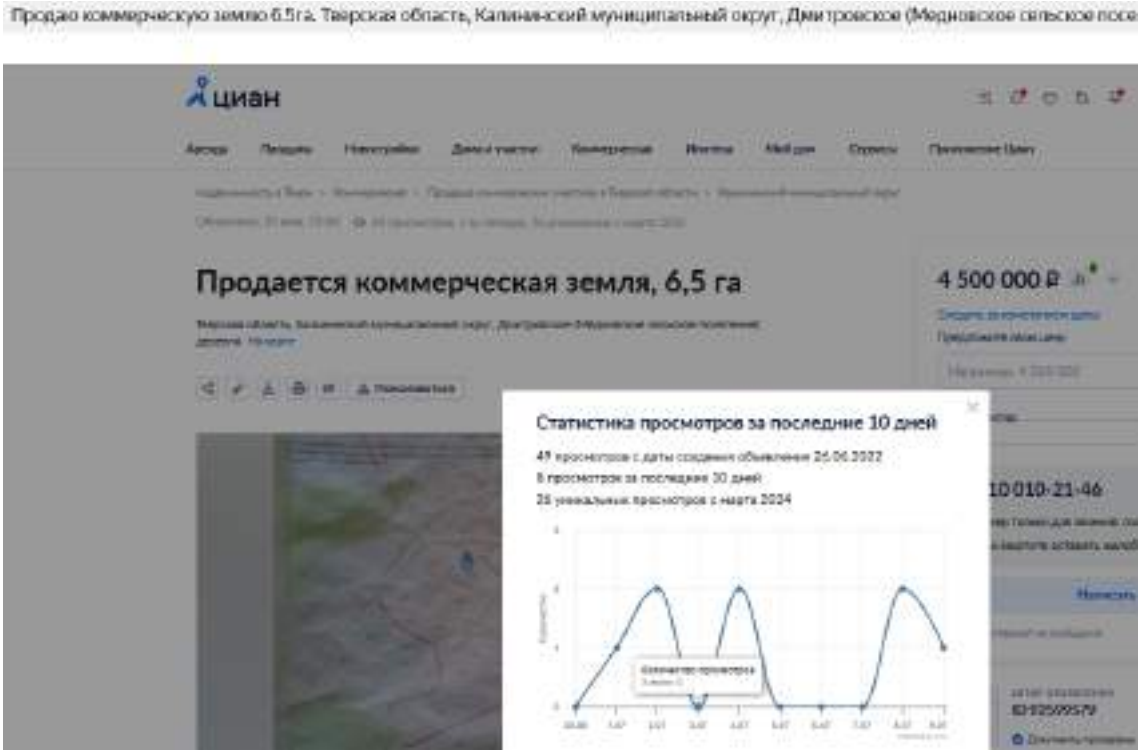




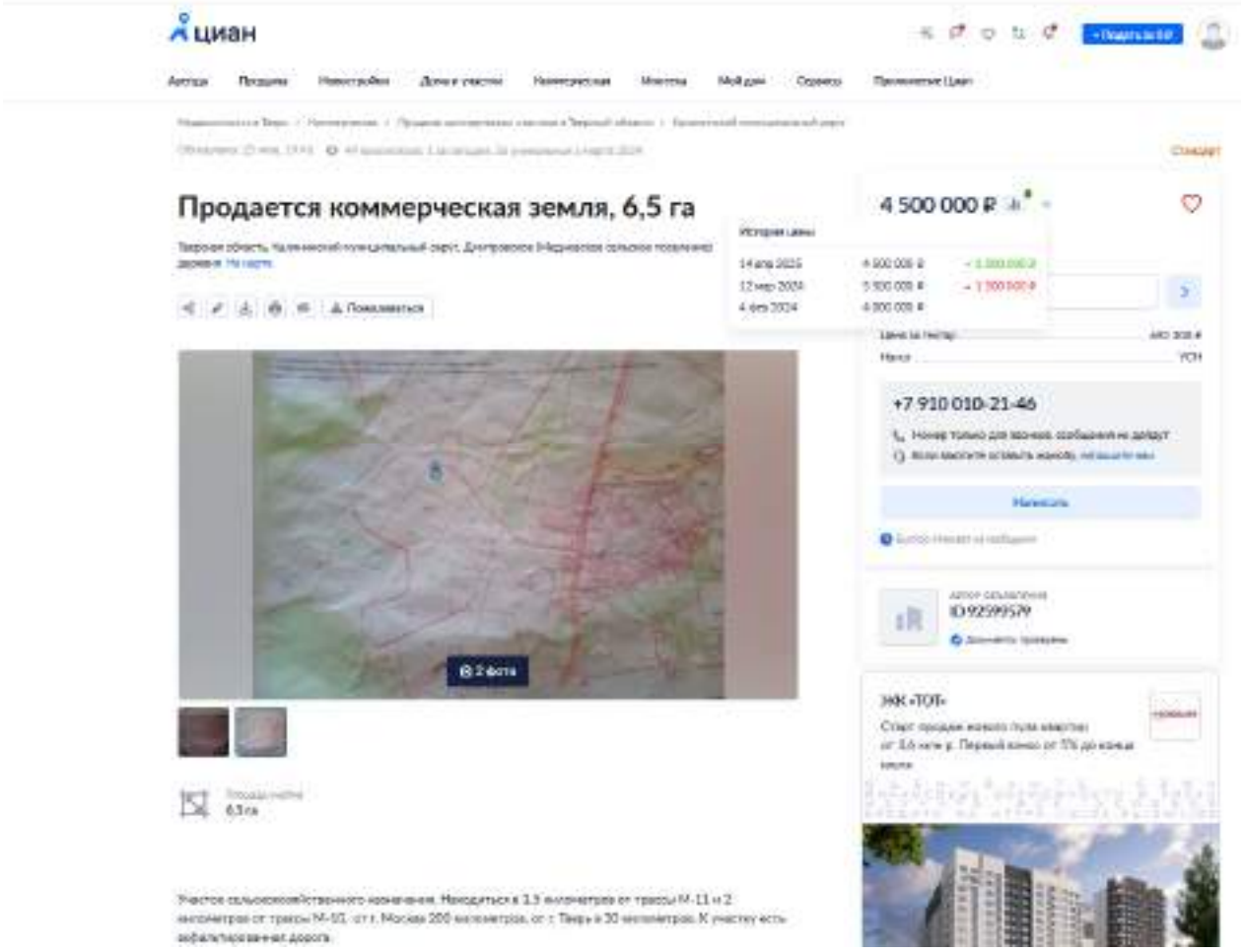


Аналог №2

https://tver.cian.ru/sale/commercial/275175506/

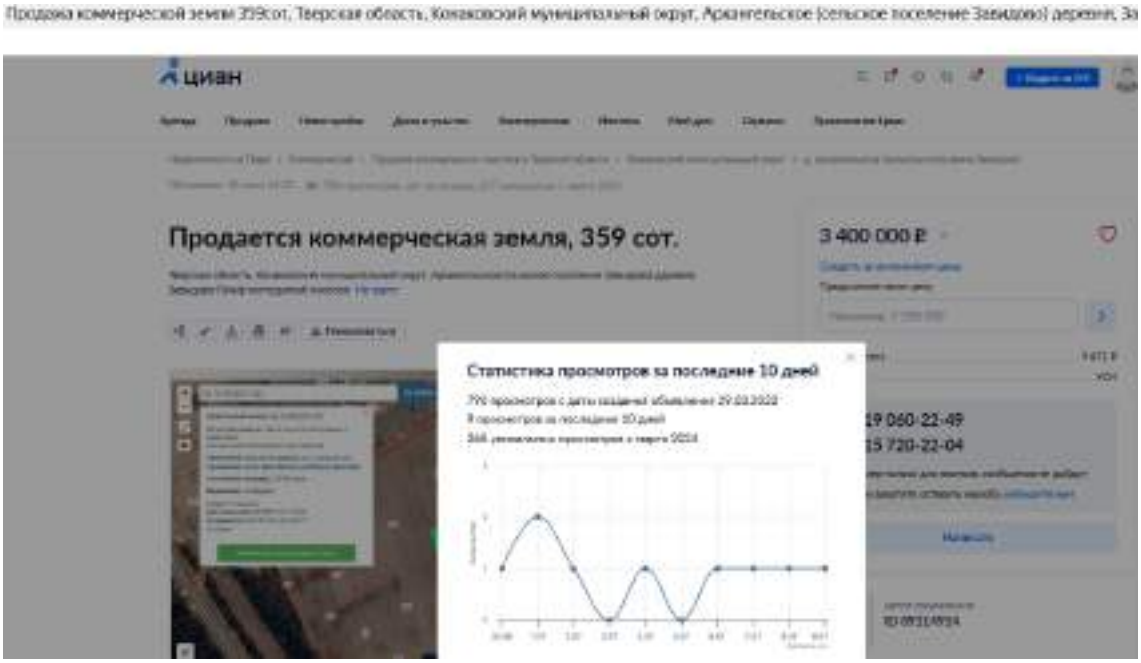


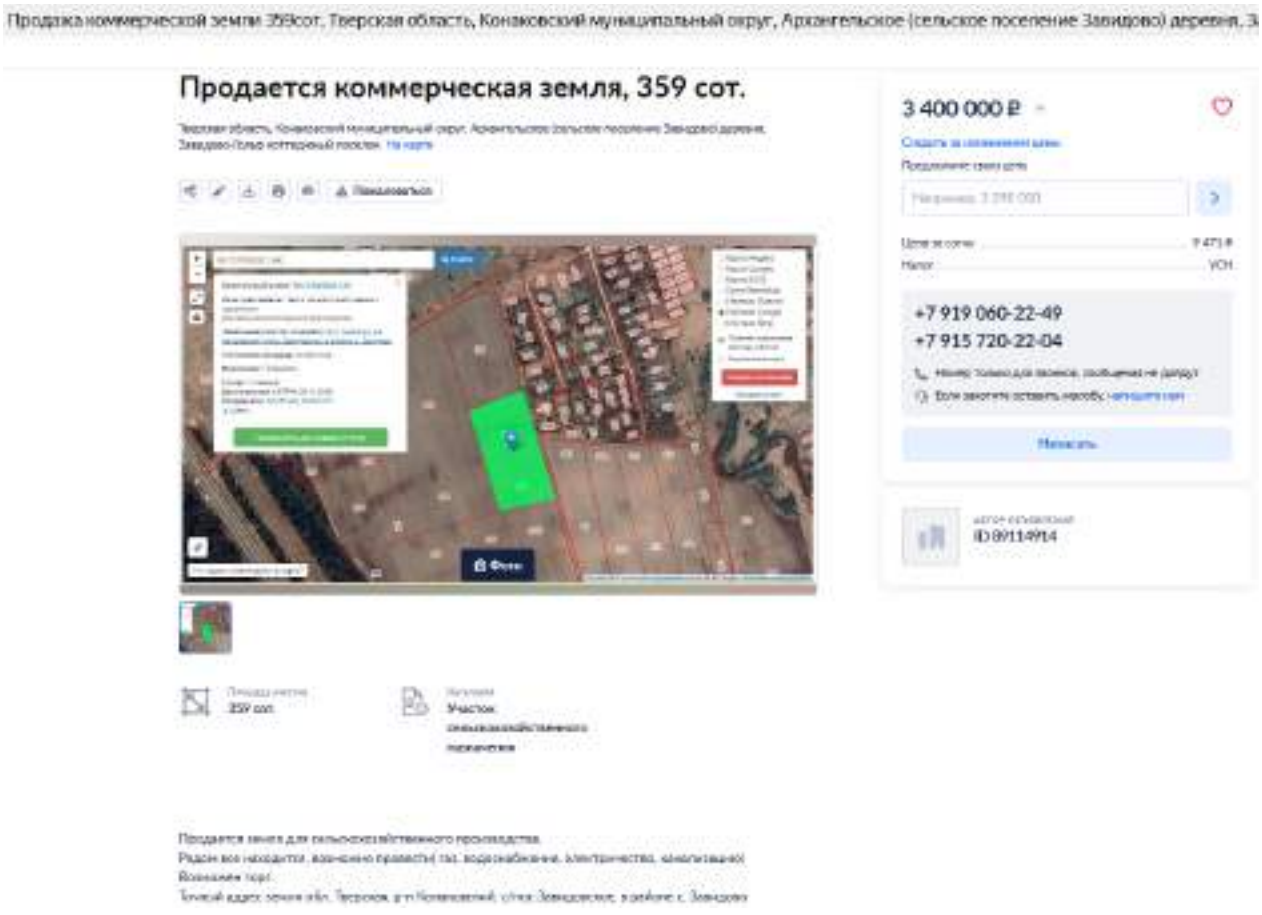
Продаю коммерческую землю 6,5га. Тверская область, Калининский муниципальный округ, Дмитровское (Медновское сельское поселение) деревня - баз

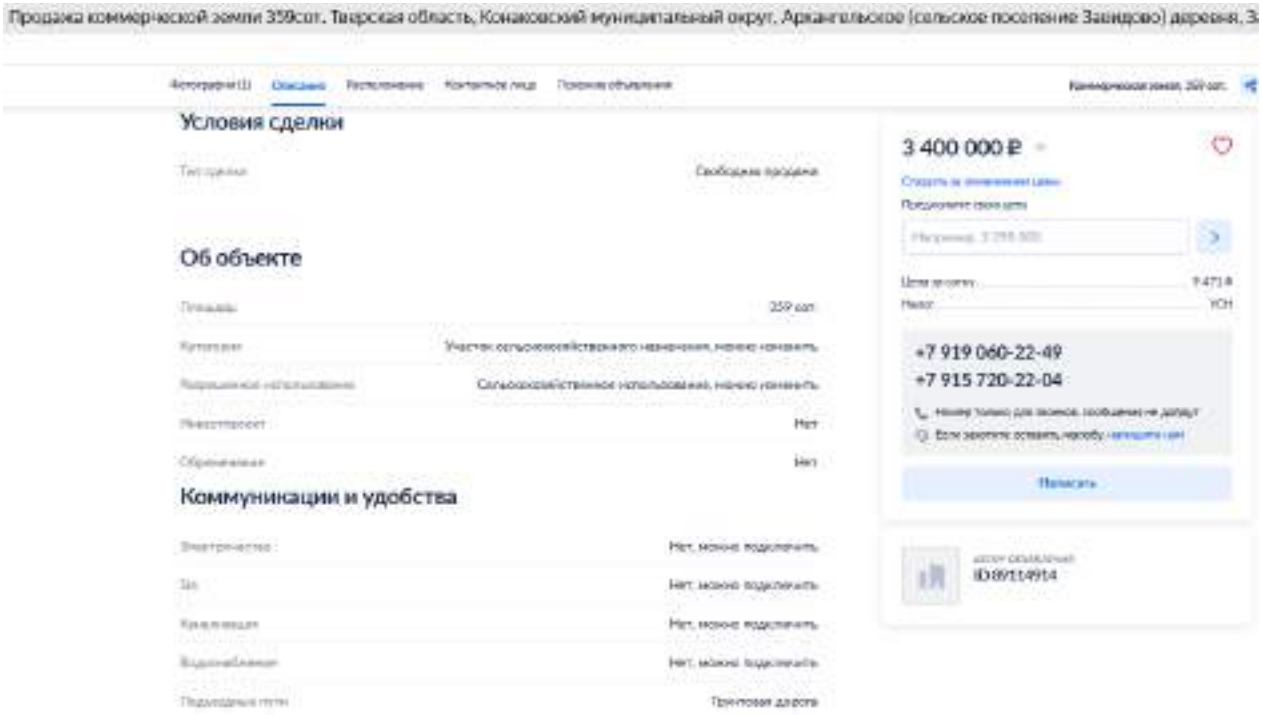


Аналог №3

https://tver.cian.ru/sale/commercial/271763323/

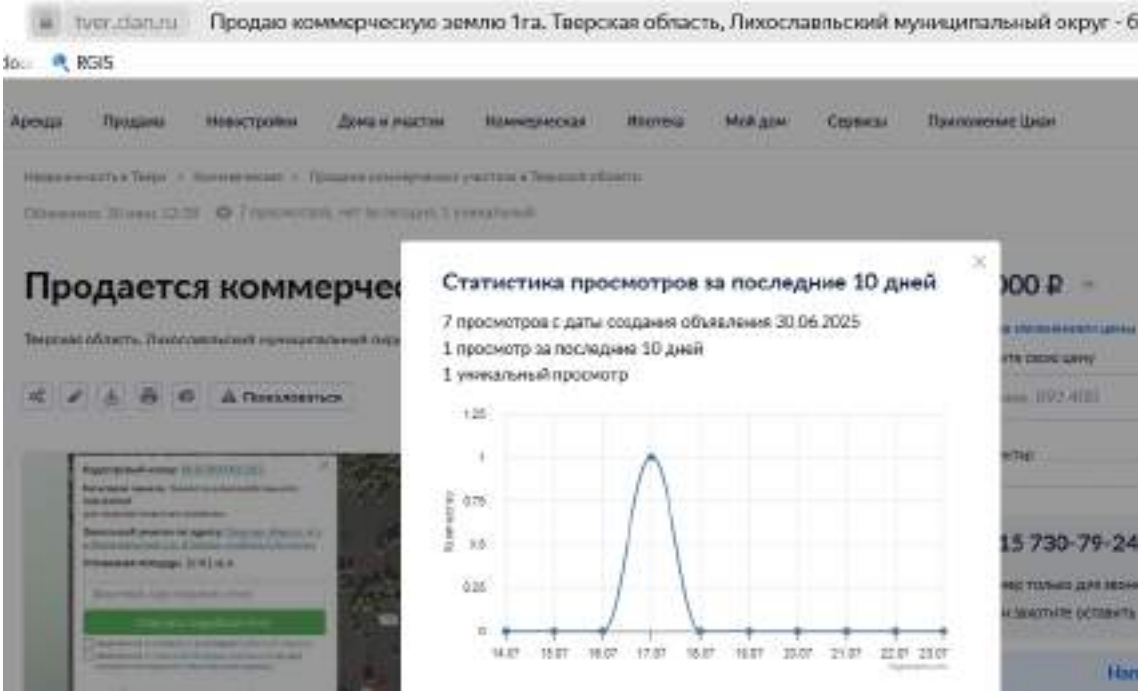


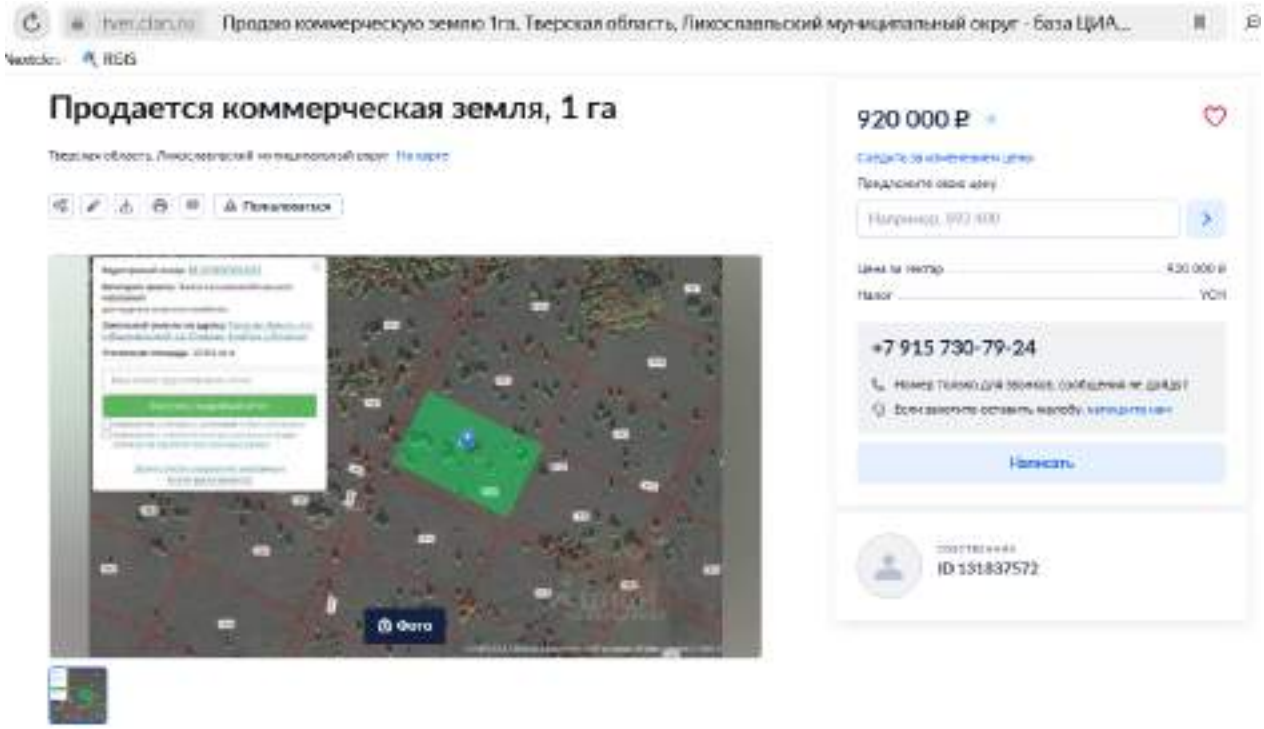


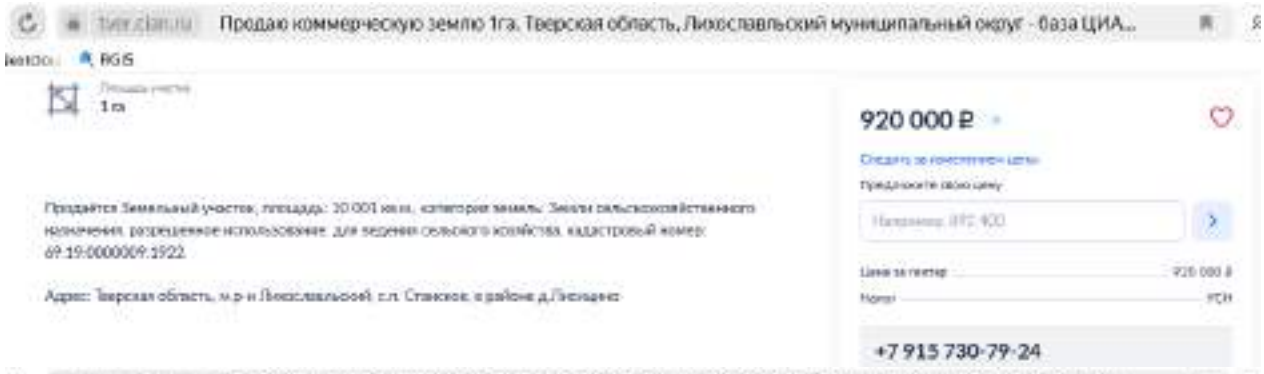


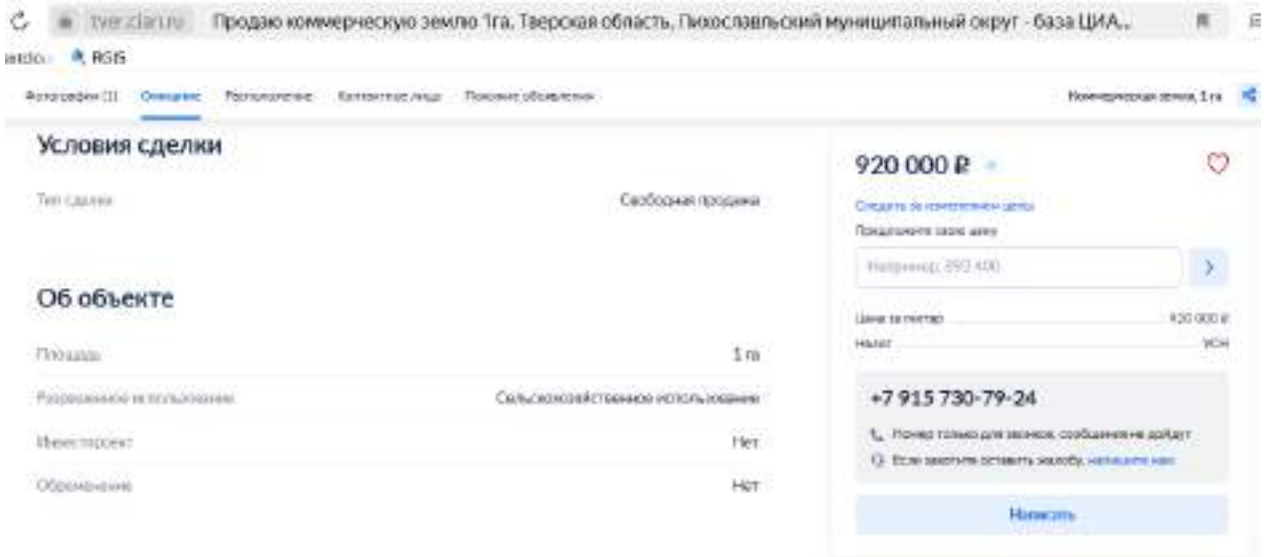
Аналог №4

https://tver.cian.ru/sale/commercial/319249460/

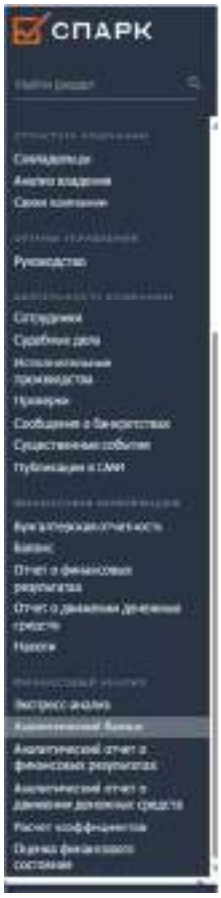



Продаю коммерческую землю 1га, Тверская область, Лихославльский муниципальный округ - база ЦИА...
Продается коммерческая земля, 1 га
920 000 ₽
+7 915 730-79-24
Написать
ID 151837572
Фото


Продаю коммерческую землю 1га, Тверская область, Лихославльский муниципальный округ - база ЦИА...
1 га
Продаётся Земельный участок, площадь: 10 001 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, кадастровый номер: 69:19:0000009:1922.
Адрес: Тверская область, м.р-н Лихославльский, с.п. Станков, в районе д.Лисицино
920 000 ₽
+7 915 730-79-24


Продаю коммерческую землю 1га, Тверская область, Лихославльский муниципальный округ - база ЦИА...
Условия сделки
Свободная продажа
Об объекте
1 га
Нет
Нет
920 000 ₽
+7 915 730-79-24
Написать

12.3 Приложение 3. Копии документов и информации, используемых при оценке Объектов оценки



ООО "СТОД-УРАЛ"

Наименование	Код строки	2022	Прирост, %	Доля, %	2023	Прирост, %	Доля, %	2024	Прирост, %	Доля, %
Актив										
Основные средства	1150	737 445	7.59	87.28	737 445		86.48	47 800	-93.51	29.51
Отложенные налоговые активы	1180	35 838	41.61	4.24	46 957	31.02	5.51	46 956		29.48
Внеоборотные активы	**1100**	**773 284**	**8.8**	**91.52**	**784 402**	**1.44**	**91.97**	**93 956**	**-88.02**	**59**
НДС по приобретенным ценностям	1210	58 976	-13.29	6.97	58 985	0.15	6.91	58 972	0.01	37.03
Дебиторская задолженность	1230							1 113		0.7
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 710	-4.56	1.51	9 542	-25.07	1.12	3 220	-65.24	2.26
Оборотные активы	**1200**	**71 631**	**-13.07**	**8.48**	**68 507**	**-4.35**	**8.03**	**65 104**	**-4.96**	**41**
Активы всего	**1600**	**844 895**	**6.49**	**100**	**852 909**	**0.95**	**100**	**159 060**	**-81.35**	**100**
Пассив										
Уставный капитал	1310	10 000		1.17	10 000		1.17	20 000		12.58
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-94 785	-20.24	-7.87	-109 260	-68.01	-12.81	-803 996	-635.88	-504.83
Капитал и резервы	**1300**	**-44 785**	**-82.86**	**-5.3**	**-89 260**	**-99.33**	**-10.47**	**-783 996**	**-778.33**	**-492.27**
Заемные средства (долгосрочные)	1410	856 580	6.46	101.38	691 230	-19.3	81.04	691 230		434.03
Отложенные налоговые обязательства	1420	33 070	41.69	3.91	33 070		3.88	33 070		20.76
Долгосрочные обязательства	**1400**	**889 650**	**7.55**	**105.3**	**724 300**	**-18.59**	**84.92**	**724 300**		**454.79**
Заемные средства (краткосрочные)	1510				217 362		25.49	217 362		136.68
Кредиторская задолженность	1520	30	275		587	1 856	0.06	1 594	214.4	1
Краткосрочные обязательства	**1500**	**30**	**275**		**217 869**	**726 130**	**25.54**	**218 956**	**0.5**	**137.68**
Пассивы всего	**1700**	**844 895**	**6.49**	**100**	**852 909**	**0.95**	**100**	**159 060**	**-81.35**	**100**
Собственный оборотный капитал		12 705	-14.58	1.5	9 035	-28.89	1.06	6 728	-47.56	2.98
Чистые активы		-44 785	-82.86	-5.3	-89 260	-99.33	-10.47	-783 996	-778.33	-492.27
Совокупный долг		889 650	7.55	105.3	942 169	5.9	110.47	943 256	0.12	592.27

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6623122801_2024_000_20250701_644c70cd-9c88-4a3c-80ea-df52c3e7b4eb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБРАБОТКИ ДРЕВЕСИНЫ - УРАЛ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.07.2025	
ИНН	6623122801
КПП	694301001
Код по ОКПО	16079400
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	16.21
Местонахождение (адрес)	172011, Тверская обл, Торжокский р-н, Семеновское д, дом 62В, КАБИНЕТ 71,ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ДРЕВЕСНЫХ ЧАСТИЦ
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 6623122801
КПП 694301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2024 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 000	737 445	737 445
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	46 956	46 956	35 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	93 956	784 402	773 283
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 972	58 965	58 876
	Дебиторская задолженность	1230	1 112	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 220	9 542	12 735
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	65 304	68 507	71 611
	БАЛАНС	1600	159 260	852 909	844 895

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(803 996)	(109 260)	(64 785)
	Итого по разделу III	1300	(783 996)	(89 260)	(44 785)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	691 230	691 230	691 230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 070	33 070	33 070
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	724 300	724 300	724 300
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	217 362	217 362	165 350
	Кредиторская задолженность	1520	1 594	507	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 956	217 869	165 380
	БАЛАНС	1700	159 260	852 909	844 895

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ИНН 6623122801
КПП 694301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 117)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 117)	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(3 544)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 117)	(3 544)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(52 012)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(692 619)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(694 736)	(55 593)
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(694 737)	(55 593)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(694 737)	(55 593)

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 6623122801
КПП 694301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	-

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ИНН 6623122801
КПП 694301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код стр ока*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	20 000	(-)	-	-	(64 785)	(44 785)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(44 475)	(44 475)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(44 475)	(44 475)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	20 000	(-)	-	-	(109 260)	(89 260)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(694 737)	(694 737)
в том числе: убытков	3321	X	X	X	X	(694 737)	(694 737)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	20 000	(-)	-	-	(803 996)	(783 996)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*Изменение капитала за 2023 г.*		*На 31 декабря 2023 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(44 785)	(44 475)	0	(89 260)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(44 785)	(44 475)	0	(89 260)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(64 785)	(44 475)	0	(109 260)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(64 785)	(44 475)	0	(109 260)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям)*:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2024 г.*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*
Чистые активы	3600	(783 996)	(89 260)	(44 785)

ИНН 6623122801
КПП 694301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

За 2024 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(4 322)	(3 192)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(32)	(1 452)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 086)	(1 436)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 204)	(304)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 322)	(3 192)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 322)	(3 192)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 542	12 735

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2024 г.*	*За 2023 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 220	9 543
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Временный управляющий
ООО «Современные технологии обработки древесины - Урал»
Золотов Андрей Юрьевич

Арбитражный суд
Тверской области
по делу: А66-937/2024
адрес: 170100, г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5

Собрание кредиторов
ООО «Современные технологии обработки древесины - Урал»

Анализ финансового состояния Общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал»

Выполнил временный управляющий ООО «Современные технологии обработки древесины - Урал» А.Ю. Золотов

по результатам процедуры наблюдения с 08 апреля 2024 года

172011, Тверская область, Торжокский р-он, д. Семеновское, д. 62В, каб. 71

2024 год

Содержание

		№ стр.
1.	Основные вводные положения и цели проведения настоящего Анализа	3
2.	Показатели финансово-хозяйственной деятельности Должника, используемые для расчета коэффициентов	5
3.	Анализ коэффициентов, характеризующих платежеспособность Должника	12
4.	Анализ коэффициентов, характеризующих финансовую Устойчивость Должника	16
5.	Анализ коэффициентов, характеризующих деловую активность Должника	19
6.	Расчет коэффициента восстановления платежеспособности Должника	21
7.	Анализ хозяйственной, инвестиционной и финансовой деятельности Должника, его положения на товарных и иных рынках	23
7.1.	Анализ внешних условий деятельности Должника	23
7.2.	Анализ внутренних условий деятельности Должника	24
7.3.	Анализ рынков, на которых осуществляется деятельность Должника	26
8.	Анализ активов и пассивов Должника	27
8.1.	Анализ активов	27
8.2.	Анализ пассивов	31
9.	Анализ возможности безубыточной деятельности Должника	34
10.	Основные выводы по Анализу	35

Раздел 1. Основные вводные положения и цели проведения настоящего Анализа

1. Настоящий финансовый анализ ООО «Современные технологии обработки древесины - Урал» (далее также ООО «СТОД-Урал», Должник, Общество) проводился в соответствии с требованиями Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2003 года № 367. При этом анализу подверглось финансовое состояние Должника на дату проведения анализа, его хозяйственная, инвестиционная и финансовая деятельность, положение на товарных и иных рынках. Согласно п. 5 постановления Правительства № 367 при проведении финансового анализа арбитражный управляющий должен руководствоваться принципами полноты и достоверности, в соответствии с которыми:

в документах, содержащих анализ финансового состояния должника, указываются все данные, необходимые для оценки его платежеспособности;

в ходе финансового анализа используются документально подтвержденные данные;

все заключения и выводы основываются на расчетах и реальных фактах.

2. Финансовый анализ (далее также Анализ) проводился в целях:

а) подготовки предложения первому собранию кредиторов Должника и в Арбитражный суд Тверской области о возможности (невозможности) восстановления платежеспособности Должника и обоснования целесообразности введения в отношении него соответствующей процедуры банкротства;

б) определения возможности покрытия за счет имущества Должника судебных расходов.

3. При проведении Анализа временный управляющий использовал:

а) данные учредительных документов Должника;

б) бухгалтерскую и налоговую отчетность за анализируемый период (2021-2023 годы), регистров бухгалтерского и налогового учета;

в) данные регистрирующих органов, аудиторских заключений;

г) информацию, предоставленную учреждениями банков, в которых открыты расчетные счета Должника;

д) нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность Должника;

е) материалы судебных разбирательств.

Обязанность Должника по предоставлению управляющему бухгалтерской документации и иной информации, касающейся финансово-хозяйственной деятельности, исполнена. В целях проведения временным управляющим анализа финансового состояния должника и определения стоимости имущества, принадлежащего должнику, временным управляющим проведена работа по выявлению имущества должника. Для анализа документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав собственности, были направлены запросы в органы, осуществляющие государственный учет объектов движимого и недвижимого имущества. В банки, где были открыты счета у Должника направлены запросы о получении выписки о движении денежных средств, ответы получены.

4. Отчет содержит основные исходные данные Должника, а также следующие заключения и выводы, основанные на расчетах и реальных фактах:

а) дата и место его проведения: *01 августа 2024 года, г. Вологда.*

б) фамилия, имя, отчество временного управляющего, наименование и местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является:

Золотов Андрей Юрьевич, являющийся участником Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36).

в) наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) Должника, номер дела, дата и номер судебного акта о введении в отношении Должника процедуры банкротства, дата и номер судебного акта об утверждении арбитражного управляющего:

Определением Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-937/2024 от 08.04.2024 в отношении ООО «Современные технологии обработки древесины - Урал» введена процедура наблюдение. Этим же определением временным управляющим Должника утвержден Золотов Андрей Юрьевич (ИНН 352529135901; СНИЛС 075-103-380-33).

г) полное наименование, местонахождение, коды отраслевой принадлежности Должника:

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал», ООО «СТОД - Урал», адрес: 172011, Тверская область, Торжокский р-он, д. Семеновское, д. 62В, каб. 71, ИНН: 6623122801, ОГРН: 1176658062448, ОКВЭД: 16.21, 02.10, 16.10, 16.21.2, 16.23, 35.11, 35.30.14, 46.12.1, 46.13, 46.73, 49.41.1, 52.29, 56.29, 68.20, 77.39.

д) показатели финансово-хозяйственной деятельности Должника, используемые для расчета коэффициентов, не менее чем за 2-летний период, предшествующий возбуждению производства по делу о несостоятельности (банкротстве), а также за период проведения процедуры банкротства в отношении Должника и коэффициенты, рассчитанные на основании данных показателей, динамика их изменения – рассчитаны за 2021-2023 годы;

е) причины утраты платежеспособности с учетом динамики изменения коэффициентов финансово-хозяйственной деятельности;

ж) результаты анализа хозяйственной, инвестиционной и финансовой деятельности Должника, его положение на товарных и иных рынках;

з) результаты анализа активов и пассивов Должника;

и) вывод о целесообразности введения соответствующей процедуры банкротства;
к) вывод о возможности (невозможности) покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения временному управляющему.

Аналитические расчеты были выполнены на основе данных налоговой отчетности Должника. При этом сделано допущение, что представленная налоговая отчетность достоверна. В качестве материала для анализа использовалась только документально подтвержденная информация, заключения и выводы формулировались на основе расчетов и реальных фактов.

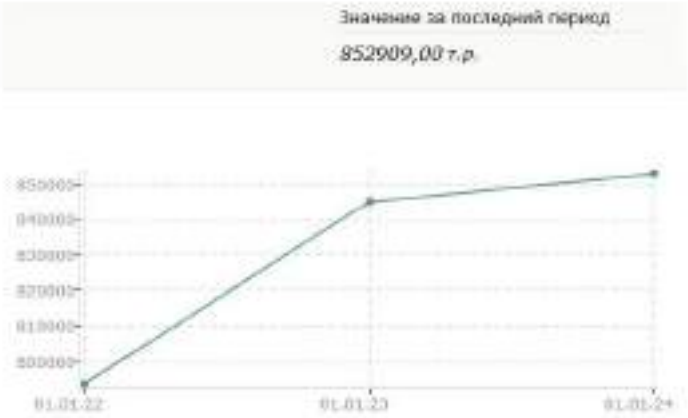
Раздел 2. Показатели финансово-хозяйственной деятельности Должника, используемые для расчета коэффициентов

1. Для расчета коэффициентов финансово-хозяйственной деятельности Должника были использованы следующие основные показатели:

а) совокупные активы (пассивы): баланс (валюта баланса) активов (пассивов);

Динамика совокупных активов (пассивов) (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	793 407	844 894	852 909



Активы (пассивы) Должника увеличились на 59 502 тыс. руб. или 7,5 % на конец анализируемого периода (с 793 407 до 852 909 тыс. руб.).

Структура активов изменилась следующим образом: внеоборотные активы увеличились на 73 660 тыс. руб. или на 10,4 % (с 710 742 до 784 402 тыс. руб.) (доля в валюте баланса возросла с 89,6 % до 92 %), текущие активы уменьшились на 14 158 тыс. руб. или на 17,1 % (с 82 665 до 68 507 тыс. руб.) (доля в валюте баланса снизилась с 10,4 % до 8 %). Таким образом, структура активов на конец анализируемого периода характеризуется увеличением доли внеоборотных и снижением объема текущих активов. Уменьшение оборотных активов в целом может свидетельствовать о сокращении хозяйственного оборота Общества.

На протяжении анализируемого периода в составе внеоборотных активов присутствовали отложенные налоговые активы, сформированные в связи с различиями между налогом на прибыль, рассчитанным исходя из бухгалтерских данных и налоговых данных.

Структура пассивов изменилась, что произошло за счет уменьшения собственного капитала на 55 424 тыс. руб. или на 163,8 % (с -33 836 до -89 260 тыс. руб.) (доля в валюте баланса снизилась с -4,3 % до -10,5 %), при этом, величина заемного капитала увеличилась на 114 926 тыс. руб. или на 13,9 % (с 827 243 до 942 169 тыс. руб.) (доля в валюте баланса возросла с 104,3 % до 110,5 %).

б) скорректированные внеоборотные активы: сумма стоимости нематериальных активов (без деловой репутации и организационных расходов), основных средств (без капитальных затрат на арендуемые основные средства), незавершенных капитальных

вложений (без незавершенных капитальных затрат на арендуемые основные средства), доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложений, прочих внеоборотных активов;

Динамика скорректированных внеоборотных активов (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	685 433	737 445	737 445

Скорректированные внеоборотные активы (внеоборотные активы Должника за вычетом отложенных налоговых активов) на протяжении анализируемого периода увеличились на 52 012 тыс. руб. или на 7,6 % (с 685 433 до 737 445 тыс. руб.).

В состав скорректированных внеоборотных активов Должника на конец исследуемого периода входили основные средства (6,4 %), а также незавершенное строительство (93,6 %).

в) оборотные активы: сумма стоимости запасов (без стоимости отгруженных товаров), долгосрочной дебиторской задолженности, ликвидных активов, налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, собственных акций, выкупленных у акционеров;

Динамика оборотных активов (тыс. руб.)

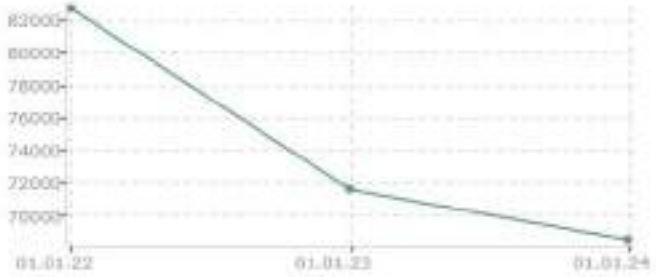
периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	82 665	71 611	68 507

Оборотные активы уменьшились на конец анализируемого периода на 14 158 тыс. руб. или на 17,1 % (с 82 665 до 68 507 тыс. руб.). Изменение обусловлено уменьшением НДС по приобретенным ценностям и денежных средств.

Структура оборотных активов существенно не изменилась. Основная их часть приходилась на НДС по приобретенным ценностям, доля которого в составе оборотных активов Должника увеличилась к 01.01.2024 с 82,1 % до 86,1 %, при этом, доля денежных средств уменьшилась с 16,1 % до 13,9 %.

Значение за последний период

68507,00 т.р.



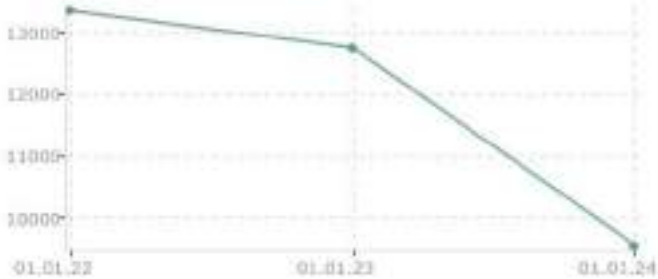
г) наиболее ликвидные оборотные активы: денежные средства, краткосрочные финансовые вложения, без стоимости собственных акций, выкупленных у акционеров;

Динамика наиболее ликвидных оборотных активов (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	13 341	12 735	9 542

Значение за последний период

9542,00 т.р.



В абсолютном выражении наиболее ликвидные оборотные активы Должника уменьшились на 3 799 тыс. руб. или на 28,5 % (с 13 341 до 9 542 тыс. руб.).

Снижение показателя обусловлено уменьшением величины денежных средств.

д) ликвидные активы: сумма стоимости наиболее ликвидных оборотных активов, краткосрочной дебиторской задолженности, прочих оборотных активов;

Динамика ликвидных активов (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	13 341	12 735	9 542

7

Ликвидные активы за анализируемый период изменялась аналогично наиболее ликвидным оборотным активам Должника.

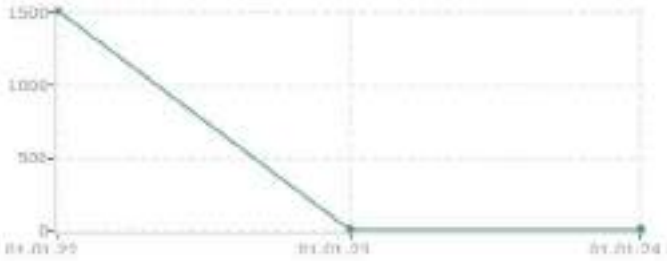
е) дебиторская задолженность;

Динамика дебиторской задолженности (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	1 505	0	0

Значение за последний период

0,00 т.р.



Дебиторская задолженность Должника за анализируемый период уменьшилась на 1 505 тыс. руб. или 100 % (с 1 505 до 0 тыс. руб.).

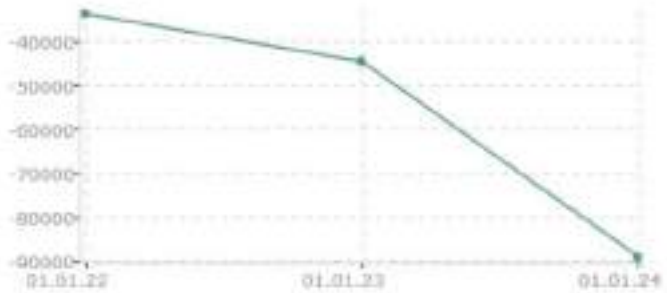
ж) собственные средства: сумма капитала и резервов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов за вычетом капитальных затрат по арендованному имуществу и стоимости собственных акций, выкупленных у акционеров;

Динамика собственных средств (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	-33 836	-44 785	-89 260

Значение за последний период

-89260,00 т.р.



В исследуемом периоде произошло уменьшение собственных средств Общества на 55 424 тыс. руб. или на 163,8 % (с -33 836 до -89 260 тыс. руб.), что негативно

8

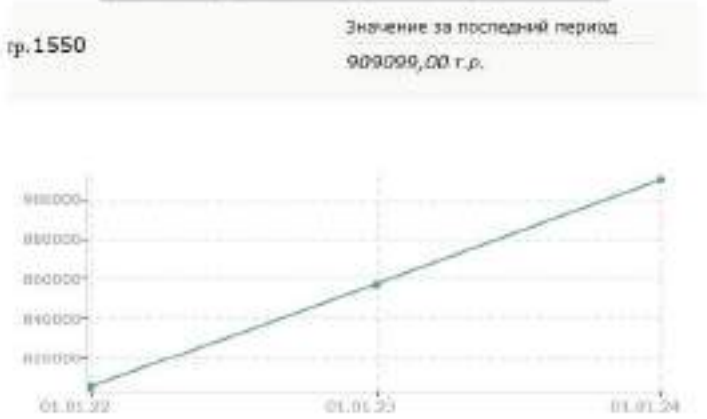
характеризует динамику изменения его имущественного положения. Снижение произошло преимущественно за счет уменьшения нераспределенной прибыли. Таким образом, финансовая устойчивость Должника и его деловая активность снизились.

Чистые активы Общества являются отрицательными в течение трех отчетных периодов. Данные обстоятельства могут указывать на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

з) обязательства: сумма текущих и долгосрочных обязательств Должника;

Динамика обязательств (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	804 576	856 609	909 099



В целом обязательства Должника (без учета отложенных налоговых обязательств) увеличились на конец анализируемого периода на 104 523 тыс. руб. или на 13 % (с 804 576 до 909 099 тыс. руб.).

и) долгосрочные обязательства Должника: сумма займов и кредитов, подлежащих погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и прочих долгосрочных обязательств;

Динамика долгосрочных обязательств Должника (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	691 230	691 230	691 230

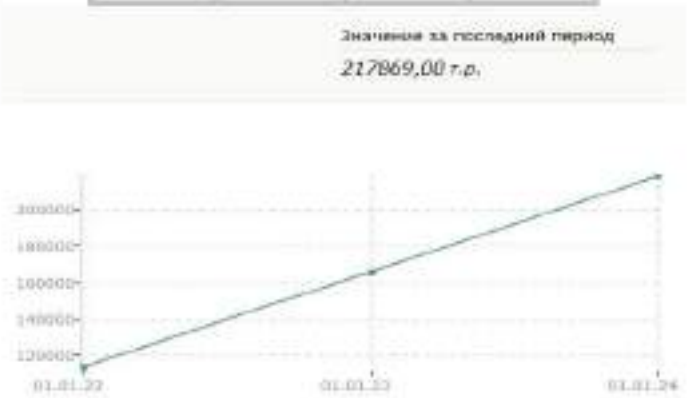
В структуре заемного капитала долгосрочные обязательства Должника (без учета отложенных налоговых обязательств) уменьшились с 85,9 % до 76 %, при этом, в абсолютном выражении их размер не изменился, составляя 691 230 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства в анализируемом периоде были представлены долгосрочными займами.

к) текущие обязательства Должника: суммы займов и кредитов, подлежащих погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, кредиторской задолженности, задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов и прочих краткосрочных обязательств;

Динамика текущих обязательств Должника (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	113 346	165 379	217 869



Текущие обязательства Должника увеличились на 104 523 тыс. руб. или на 92,2 % (с 113 346 до 217 869 тыс. руб.), что произошло за счет роста краткосрочных кредиторской задолженности на 499 тыс. руб. или в 63,4 раза (с 8 до 507 тыс. руб.) и заемных средств на 104 024 тыс. руб. или 91,8 % (с 113 338 до 217 362 тыс. руб.).

л) выручка нетто: выручка от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей;

Динамика выручки нетто (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	0	0	0

По итогам 2021-2023 годов выручка нетто Общества отсутствовала, Должник так и

не вышел из «инвестиционной» стадии.

м) валовая выручка: выручка от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг без вычетов;

Динамика валовой выручки (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	0	0	0

Валовая выручка Должника за анализируемый период также отсутствовала.

н) среднемесячная выручка: отношение величины валовой выручки, полученной за определенный период как в денежной форме, так и в форме взаимозачетов, к количеству месяцев в периоде;

Динамика среднемесячной выручки (тыс. руб.)

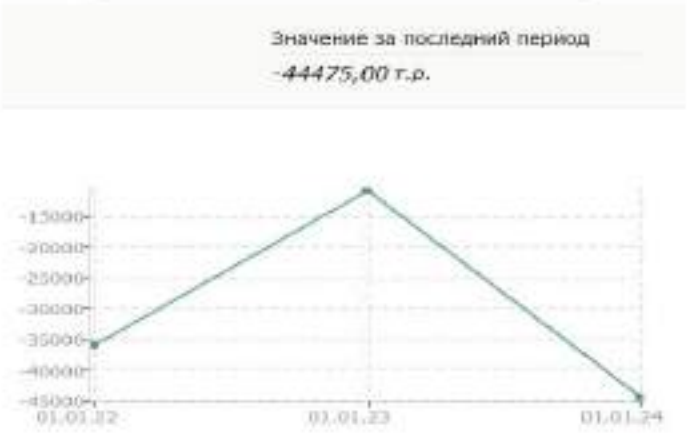
периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	0	0	0

Величина среднемесячной выручки в связи с отсутствием выручки не определяется.

о) чистая прибыль (убыток): чистая нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода, оставшаяся после уплаты налога на прибыль и других аналогичных обязательных платежей

Динамика чистой прибыли (убытка) отчетного периода (тыс. руб.)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	-36 093	-10 950	-44 475



На протяжении анализируемого периода деятельность Общества была убыточной.

По итогам 2021 года чистый убыток составил 36 093 тыс. руб., 2022 – 10 950 тыс. руб., 2023 – 44 475 тыс. руб., что является негативным фактором и свидетельствует об убыточности деятельности на протяжении исследуемого периода в целом.

Таким образом, за анализируемый период произошло изменение в структуре активов Должника и их источников. Эффективность деятельности ухудшилась.

Отсутствие в конце анализируемого периода у Должника чистой прибыли свидетельствует о том, что у него не было источника пополнения оборотных средств.

Раздел 3. Анализ коэффициентов, характеризующих платежеспособность Должника

Задача анализа финансового состояния предприятия возникает в связи с необходимостью давать оценку платежеспособности, т.е. его способности рассчитываться по всем своим обязательствам. Различные показатели ликвидности не только характеризуют устойчивость финансового состояния организации при различных методах учета ликвидности средств, но и отвечают интересам внешних пользователей аналитической информации. В условиях кризиса неплатежей и применения ко многим предприятиям процедур несостоятельности (банкротства) объективная оценка их финансового состояния имеет приоритетное значение. Главным критерием при такой оценке являются показатели платежеспособности и ликвидности.

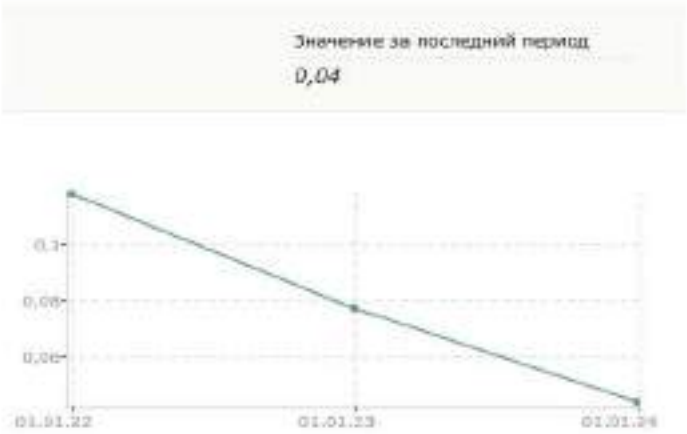
Платежеспособность организации выступает в качестве внешнего проявления финансовой устойчивости, сущностью которой является обеспеченность оборотных активов долгосрочными источниками формирования. Показатели платежеспособности, являются одними из важнейших критериев оценки финансового состояния предприятия, и характеризуют способность предприятия своевременно и полностью выполнять свои обязательства перед внутренними и внешними партнерами, а также перед государством. Платежеспособность непосредственно влияет на формы и условия осуществления коммерческих сделок, в том числе на возможность получения кредитов и займов. Большая или меньшая текущая платежеспособность (или неплатежеспособность) обусловлена большей или меньшей степенью обеспеченности (или необеспеченности) оборотных активов долгосрочными источниками. Оценка платежеспособности организации производится на конкретную дату и проводится на основе характеристики ликвидности активов организации.

Коэффициент абсолютной ликвидности

Показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно, и рассчитывается как отношение наиболее ликвидных оборотных активов к текущим обязательствам должника. Значение данного показателя должно быть не менее 0,2.

Динамика коэффициента абсолютной ликвидности

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	0,12	0,08	0,04



Коэффициент абсолютной ликвидности Должника в течение исследуемого периода не превышал 0,12. По состоянию на 01.01.2024 этот показатель был равен 0,04. Таким образом, по состоянию на конец анализируемого периода немедленно могли быть погашены не более 4 % краткосрочных обязательств, что позволяет сделать вывод о том, что Общество не в состоянии оплатить немедленно долговые обязательства. По состоянию на 01.01.2024 отсутствовала возможность немедленного погашения краткосрочных обязательств, т.е. у Должника отсутствуют наиболее ликвидные активы, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства для погашения текущей задолженности.

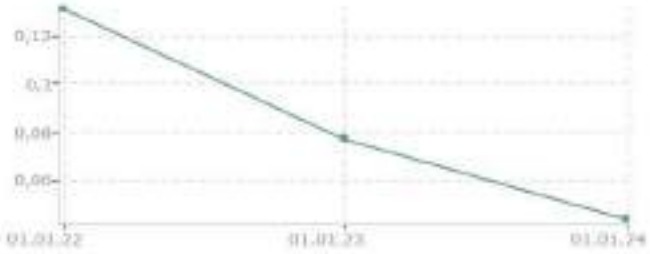
Анализ коэффициента позволяет сделать вывод о том, что баланс Должника неликвиден, Должник является неплатежеспособным.

Коэффициент текущей ликвидности

Показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы им для погашения своих краткосрочных обязательств в течение года, и определяется как отношение ликвидных активов к текущим обязательствам должника. Дает общую оценку ликвидности активов, показывая сколько рублей текущих активов, приходится на один рубль текущих обязательств. Логика исчисления данного показателя заключается в том, что предприятие погашает краткосрочные обязательства в основном за счёт текущих активов. Следовательно, если текущие активы превышают по величине текущие обязательства, предприятие может рассматриваться как успешно функционирующее. Размер превышения и задаётся коэффициентом покрытия, а его значение может значительно варьироваться по отраслям и видам деятельности. Разумный рост в динамике этого коэффициента обычно рассматривается как благоприятная тенденция. Это основной показатель платежеспособности предприятия. В мировой практике значение этого коэффициента должно находиться в диапазоне 1,0-2,0.

Динамика коэффициента текущей ликвидности

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	0,13	0,08	0,04



Коэффициент текущей ликвидности за исследуемый период изменялся следующим образом: с 0,13 до 0,04. Таким образом, можно сделать вывод о нехватке у Должника оборотных активов для осуществления хозяйственной деятельности, высоком финансовом риске.

Анализ коэффициента позволяет сделать вывод о том, что Должник на протяжении исследуемого периода был не в состоянии стабильно оплачивать свои текущие счета.

Показатель обеспеченности обязательств должника его активами

Характеризует величину активов Должника, приходящихся на единицу долга, и определяется как отношение суммы ликвидных и скорректированных внеоборотных активов к обязательствам Должника. Очевидно, значение данного показателя должно быть близко к 1,0 или выше, это свидетельствует о том, насколько собственные активы предприятия покрывают долговые обязательства.

Динамика показателя обеспеченности обязательств активами

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	0,87	0,88	0,82

Показатель обеспеченности обязательств Должника его активами по состоянию на 01.01.2022 принимал значение, равное 0,87, на 01.01.2024 – 0,82.

Таким образом, можно сделать вывод о недостаточной степени обеспеченности обязательств Должника на конец анализируемого периода, у Общества недостаточно активов, которые можно направить на погашение всех имеющихся обязательств.

Степень платежеспособности по текущим обязательствам

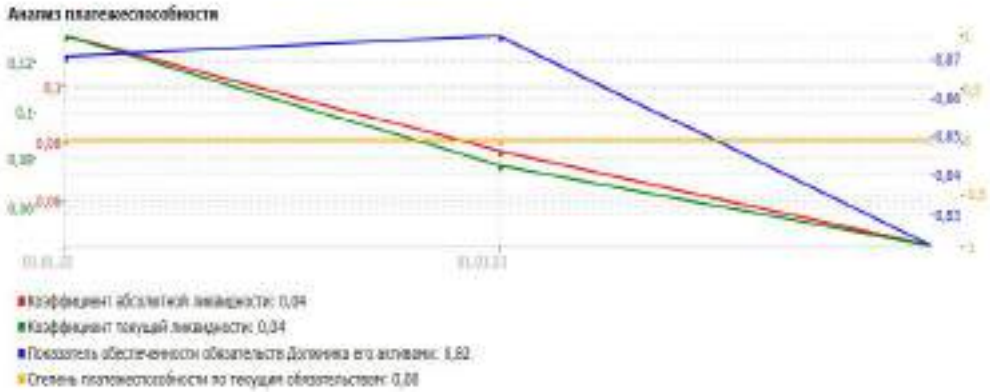
Определяет текущую платежеспособность организации, объемы ее краткосрочных заемных средств и период возможного погашения организацией текущей задолженности перед кредиторами за счет выручки. Определяется как отношение текущих обязательств должника к величине среднемесячной выручки. Из этой формулировки следует, что чем меньше этот показатель, тем выше способность должника погасить текущие обязательства за счет выручки.

Динамика степени платежеспособности по текущим обязательствам

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	0	0	0

Показатель степени платежеспособности по текущим обязательствам на протяжении исследуемого периода равен 0 в связи с отсутствием выручки, у Должника отсутствовала возможность погашения текущей задолженности перед кредиторами за счет выручки. Таким образом, можно сделать вывод о том, что платежеспособность Должника находится на достаточно низком уровне в указанный период.

Свод показателей платежеспособности за исследуемый период представлен ниже.



На основании изложенного, можно говорить о том, что коэффициенты платежеспособности Должника не соответствуют нормативным, о недостатке средств для погашения текущих обязательств как в ближайшей перспективе, так и для погашения краткосрочных обязательств в течение года. Общество находится в тяжелом положении и платежеспособность его находится на достаточно низком уровне в течение рассматриваемого периода.

Раздел 4. Анализ коэффициентов, характеризующих финансовую устойчивость Должника

Финансовая устойчивость – основная составляющая общей устойчивости предприятия, способная обеспечить стабильность деятельности и независимость фирмы от сторонних источников финансирования. Финансовая независимость позволяет сбалансировать финансовые потоки, иметь в наличии собственные средства, позволяющие поддерживать хозяйственную деятельность в течение определенного периода времени, в том числе обслуживая полученные кредиты, займы и производя продукцию

Финансовое положение предприятия считается устойчивым, если оно покрывает собственными средствами не менее 50% финансовых ресурсов, необходимых для осуществления нормальной хозяйственной деятельности, а также эффективно использует финансовые ресурсы, соблюдает финансовую, кредитную и расчетную дисциплину, иными словами, является платежеспособным.

Анализ устойчивости финансового состояния на ту или иную дату позволяет выяснить, насколько правильно предприятие управляло финансовыми ресурсами в течение периода, предшествующего этой дате.

Финансовая устойчивость предприятия характеризуется состоянием собственных и заемных средств и анализируется с помощью системы финансовых коэффициентов.

16

Коэффициент автономии (финансовой независимости)

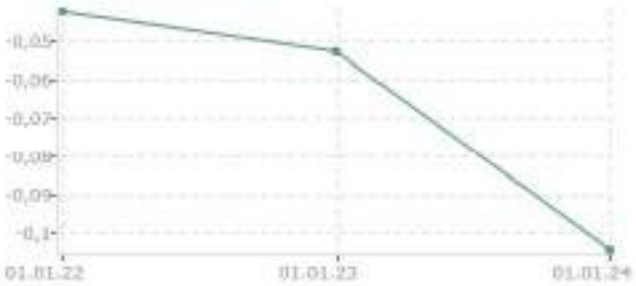
Показывает долю активов должника, которые обеспечиваются собственными средствами, и определяется как отношение собственных средств к совокупным активам. Нормальным принято считать значение больше 0,5.

Динамика коэффициента автономии

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	-0,04	-0,05	-0,1

Значение за последний период

-0,10



Коэффициент автономии Должника на протяжении анализируемого периода был существенно ниже нормативного, что свидетельствует о недостаточной обеспеченности активов Должника собственными средствами, его финансовой неустойчивости, высоком риске неплатежеспособности.

Полученное значение показывает, что ввиду недостатка собственного капитала организация зависит от кредиторов. С начала анализируемого периода имело место уменьшение коэффициента автономии, составившее 0,06 в целом.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (доля собственных оборотных средств в оборотных активах)

Определяет степень обеспеченности организации собственными оборотными средствами, необходимыми для ее финансовой устойчивости, и рассчитывается как отношение разницы собственных средств и скорректированных внеоборотных активов к величине оборотных активов. Этот показатель является одним из основных коэффициентов, используемых при оценке несостоятельности предприятия. Нормальное значение этого коэффициента больше или равно 0,1 или 10% собственных средств в оборотных активах. Если же К<0.1, особенно если значительно ниже, необходимо оценить, как, в какой мере, собственные оборотные средства покрывают затраты на приобретение производственных запасов и товаров.

Динамика коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24

значение	-8,7	-10,92	-12,07

Коэффициент обеспеченности Должника собственными оборотными средствами на протяжении исследуемого периода также не соответствовал нормативному. На 01.01.2024 значение показателя составило -12,07, что свидетельствует как об отсутствии собственных оборотных средств, необходимых для финансовой устойчивости, так и о неудовлетворительной общей обеспеченности Общества оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности, его несостоятельности.

Определить *долю просроченной кредиторской задолженности в пассивах* не представляется возможным в связи с отсутствием информации о величине просроченной кредиторской задолженности Должника.

В связи с тем, что у временного управляющего отсутствует информация о размере просроченной кредиторской задолженности, принимая во внимания тот факт, что в соответствии с определениями Арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов, Должник имеет кредиторскую задолженность просроченную свыше 3-х месяцев, временный управляющий предполагает, что вся сумма кредиторской задолженности является просроченной.

Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам

Определяется как отношение суммы долгосрочной дебиторской задолженности, краткосрочной дебиторской задолженности и потенциальных оборотных активов, подвержащих возврату, к совокупным активам организации. Это более мягкий показатель по сравнению с коэффициентом автономии. В мировой практике принято считать, что нормальное значение коэффициента менее 0,4, значение показателя 0,4 и более является неблагоприятным, тревожным считается значение 0,7 и более.

Динамика показателя отношения дебиторской задолженности к совокупным активам

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	0	0	0

Показатель на конец анализируемого периода составил 0 в связи с отсутствием данных о дебиторской задолженности по балансу ООО «СТОД-Урал».

На основании полученных коэффициентов финансовой устойчивости Должника можно сделать вывод о его финансовой зависимости, недостаточной обеспеченности его активов собственными средствами, неудовлетворительной общей обеспеченности оборотными средствами, его несостоятельности.

Раздел 5. Анализ коэффициентов, характеризующих деловую активность Должника

Рентабельность активов

Характеризует степень эффективности использования имущества организации, профессиональную квалификацию менеджмента предприятия и определяется в процентах как отношение чистой прибыли (убытка) к совокупным активам организации. В мировой практике для определения рентабельности активов предприятия широко используется так называемая формула Дюпона. Она имеет вид:
ROA – ЧП/А – ЧП/РП х РП/А, где:
ЧП – чистая прибыль предприятия; А – совокупные активы предприятия;
РП – валовая выручка от реализации продукции (работ, услуг),
а отношения: ЧП/РП – это рентабельность реализованной продукции; РП/А – оборачиваемость активов.

Динамика рентабельности активов (%)

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	-4,55	-1,3	-5,21

Значение за последний период

-5,21

Анализ коэффициента позволяет сделать вывод о том, что на протяжении анализируемого периода Общество использовало активы с убытком, что свидетельствует о неэффективном использовании имущества Должником.

Анализ коэффициента позволяет сделать вывод о том, что на протяжении анализируемого периода деятельность Общества была убыточной.

Норма чистой прибыли

Характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации. Измеряется в процентах и определяется как отношение чистой прибыли к выручке (нетто). Нормальное значение этого параметра – около 10 %.

Динамика нормы чистой прибыли

периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
значение	0	0	0

Значение за последний период
0,00

Анализ коэффициента позволяет сделать вывод о том, что уровень доходности хозяйственной деятельности Общества на протяжении анализируемого периода достаточно низкий.

Раздел 6. Расчет коэффициента восстановления платежеспособности Должника

В целях формирования вывода о возможности (невозможности) восстановления платежеспособности Должника в соответствии с абз. к) п. 6 Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа, утвержденным Постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 июня 2003 года № 367, производится расчет коэффициента восстановления платежеспособности.

Основной целью проведения оценки является обоснование решения о признании структуры баланса неудовлетворительной, а предприятия неплатежеспособным. Анализ степени удовлетворенности структуры баланса предприятия проводится на основе следующих показателей:

- коэффициента текущей ликвидности (покрытия), КП;

- коэффициента обеспеченности оборотных активов собственным оборотным капиталом, КС.

Основанием для признания структуры баланса неудовлетворительной, а предприятия неплатежеспособным является наличие одной из следующих ситуаций:

- коэффициент текущей ликвидности (КП) на конец отчетного периода менее 2;

- коэффициент обеспеченности оборотных активов собственным оборотным капиталом (КС) на конец отчетного периода имеет значение менее 0,1.

Как видно из предыдущих разделов настоящего Анализа коэффициент КП Должника менее 2 (0,04), а значение коэффициента КС ниже нормативного 0,1 (-12,07).

При наличии данных оснований для признания структуры баланса неудовлетворительной, в случае, если коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности, определенный исходя из значения периода восстановления платежеспособности, равного шести месяцам, и установленного значения коэффициента текущей ликвидности, равного двум, имеет значение больше единицы, может быть принято решение о наличии реальной возможности у предприятия восстановить свою платежеспособность.

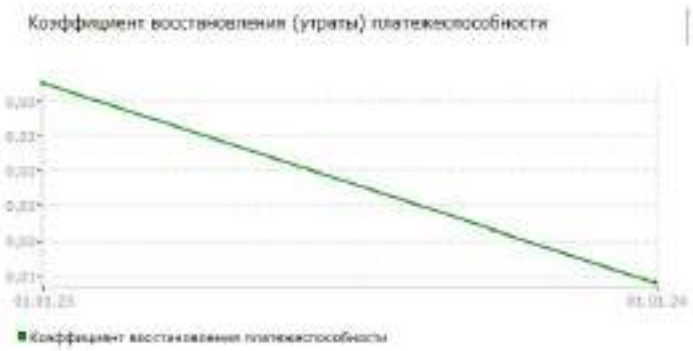
Коэффициент восстановления платежеспособности ($К_в$) определяется за период, равный шести месяцам, по формуле:

$$К_в \equiv \frac{К_{п1} + \frac{6}{Т} \times (К_{п1} - К_{п0})}{2},$$

где $К_{п1}$ – значение коэффициента текущей ликвидности в конце отчетного периода;
$К_{п0}$ - фактическое значение коэффициента текущей ликвидности в начале отчетного периода;
Т – отчетный период в месяцах.

Рассчитав по данной формуле коэффициент восстановления платежеспособности ООО «СТОД-Урал», получим значение: $К_в$=0,01.

Очевидно, что приведенные расчеты и анализ значения коэффициентов дают основание признать структуру баланса Должника неудовлетворительной, а Общество неплатежеспособным. Более того, у Должника отсутствует реальная возможность восстановить свою платежеспособность в ближайшие шесть месяцев.



Причины утраты платежеспособности Должника:

1. Денежных средств не достаточно для покрытия всей текущей кредиторской задолженности, что отрицательно характеризует финансовое положение Общества.

2. Степень платежеспособности по текущим обязательствам и распределение показателя по виду задолженности представляют собой значения обязательств, отнесенные к среднемесячной выручке организации, и являются показателями оборачиваемости по соответствующей группе обязательств организации. Эти показатели определяют, в какие средние сроки организация может рассчитаться со своими кредиторами при условии сохранения среднемесячной выручки, полученной в данном отчетном периоде, если не осуществлять никаких текущих расходов, и выручку направлять на расчеты с кредиторами. Значения показателя степени платежеспособности имеют нулевые значения и отражают признаки кризиса в деятельности Должника. Отсутствие динамики этого коэффициента, задолженность перед кредиторами, свидетельствует о том, что возможности погасить свои обязательства у Должника нет и в ближайшей перспективе не наблюдается.

3. Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности. Норма чистой прибыли имеет критическое значение за весь анализируемый период, что отрицательно характеризует Общество.

Таким образом, на основании проведенного анализа коэффициентов, можно указать следующие причины утраты платежеспособности:

- отсутствие свободных денежных средств;

- дефицит собственного капитала;

- отсутствие собственных средств для финансирования оборотных активов;

- рост обязательств.

Раздел 7. Анализ хозяйственной, инвестиционной и финансовой деятельности Должника, его положения на товарных и иных рынках

Анализ хозяйственной, инвестиционной и финансовой деятельности Должника, его положения на товарных и иных рынках включает в себя анализ внешних и внутренних условий деятельности Должника и рынков, на которых она осуществляется.

7.1. Анализ внешних условий деятельности Должника

При анализе внешних условий деятельности Должника проводится анализ *общеэкономических условий, региональных и отраслевых особенностей* его деятельности.

Должник зарегистрирован и осуществлял на момент проведения настоящего Анализа деятельность в сфере производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей на территории Тверской области (класс по ОКВЭД – 16.21).

Общеэкономические условия функционирования ООО «СТОД-Урал» в последний год, предшествующий дате подачи заявления о признании Должника банкротом можно охарактеризовать следующим образом.

По первой оценке Росстата, рост ВВП по итогам 2023 года составил +3,6% г/г, что выше большинства ожиданий. К уровню двухлетней давности показатель вырос на +2,3%. Рост экономики в 2023 году оказался самым высоким за последнее десятилетие (исключение только постковидный восстановительный рост в 2021 г.).

Промышленное производство по итогам 2023 года выросло на +3,5% г/г, а к уровню двухлетней давности – на +4,2%. Основной положительный вклад по итогам 2023 года дал прирост выпуска обрабатывающей промышленности, который достиг +7,5% г/г, что также выше большинства ожиданий. К уровню 2021 года рост составил +7,8%. Динамика производства добывающей промышленности по итогам 2023 года составила -1,3% г/г. К уровню двухлетней давности – +0,2%. Ключевой фактор – добровольное сокращение добычи нефти в течение всего прошедшего года.

Объём строительных работ в 2023 году вырос на +7,9% г/г, несмотря на высокую строительную активность и годом ранее (+7,5% г/г по итогам 2022 г.). В результате к уровню двухлетней давности показатель увеличился на +16,0%.

Выпуск продукции сельского хозяйства в 2023 году практически не изменился (-0,3% г/г), несмотря на рекордный урожай в 2022 году. При этом рост к уровню двухлетней давности достиг +11,0%.

В 2023 году грузооборот транспорта составил -0,6% г/г, к уровню двухлетней давности -2,9%. Но без учёта трубопроводного транспорта в прошедшем году грузооборот вырос на +1,9% г/г (к уровню 2021 г. рост на +2,1%), прежде всего, за счёт увеличения грузооборота на автомобильном и морском транспорте. Грузооборот на железнодорожном транспорте сохранился на уровне предыдущего года.

Начиная со 2 квартала 2023 года, потребительская активность населения постепенно восстанавливалась и по итогам года продемонстрировала уверенный рост. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в 2023 году был на +6,0% г/г выше уровня прошлого года (+2,5% к уровню 2021 г.). Оборот розничной торговли по итогам 2023 года увеличился на +6,4% г/г в реальном выражении (-0,5% к уровню 2021 г.). Рост в непродовольственном сегменте составил +9,5% г/г, в продовольственном +3,3% г/г. Платные услуги населению в 2023

году продемонстрировали рост на +4,4% г/г, а к уровню 2021 года увеличение на +9,6%. Наибольший рост показали курьерские услуги – +37,2% г/г, электронные услуги (включая платные подписки на онлайн кинотеатры и игровые сервисы) – +18,1% г/г, услуги в области культуры – +15,6% г/г, транспортные и туристские услуги – +10,5% г/г и +9,0% г/г соответственно. Оборот общественного питания по итогам 2023 года увеличился на +12,3% г/г. К уровню двухлетней давности превышение составило +20,8%.

Инфляция по итогам 2023 года составила 7,4%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в 2023 году составил +2,8%, а в целом по промышленности – +4,0%.

Рынок труда в целом показал свою гибкость и устойчивость в прошедшем году. Уровень безработицы по итогам 2023 года составил 3,2%. На конец года безработица была 3,0% от рабочей силы, а на минимуме опускалась до 2,9% (октябрь и ноябрь 2023 г.). За 11 месяцев 2023 года (по последней оперативной информации) номинальная заработная плата увеличилась на +13,8% г/г и составила 70 969 рублей, в реальном выражении рост на +7,6% г/г. Реальные денежные доходы по итогам 2023 года выросли на +4,6% г/г. Реальные располагаемые доходы росли быстрее – +5,4% г/г по итогам года.

а) Влияние государственной денежно-кредитной политики. *Денежно-кредитная политика, направленная на удешевление кредитных ресурсов, позволяет сделать их более доступными для привлечения на развитие бизнеса.*

б) Особенности государственного регулирования отрасли, к которой относится Должник. *Регулируется Налоговым кодексом РФ, Федеральными законами и другими нормативными актами.*

в) Сезонные факторы и их влияние на деятельность Должника. *Не влияют.*

г) Исполнение государственного оборонного заказа. *Не исполняет.*

д) Наличие имущества ограниченного оборота. *Отсутствует.*

е) Необходимость осуществления дорогостоящих природоохранных мероприятий. *Отсутствует.*

ж) Географическое положение, *экономические условия региона*, налоговые условия региона.

Общество было зарегистрировано в качестве резидента особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина». В 2019 году Обществом было принято решение прекратить деятельность в Свердловской области в качестве резидента особой экономической зоны, о чем было подписано соглашение № 11-2019-97 от 27.11.2019 и внесена запись в реестр резидентов ОЭЗ о лишении статуса резидента от 06.12.2019. Одновременно было принято решение о подготовке к реализации нового проекта – строительство завода по производству МДФ в Тверской области, для чего были приобретены земельные участки и заключен договор на проектирование.

7.2. Анализ внутренних условий деятельности Должника

При анализе внутренних условий деятельности Должника проводится анализ экономической политики и организационно-производственной структуры Должника.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Современные технологии обработки древесины-УРАЛ» зарегистрировано в Едином государственном реестре

юридических лиц ИФНС РФ по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга за основным государственным регистрационным номером 1176658062448 22.06.2017.

Участником Общества является ООО «Современные технологии обработки древесины», доля 100 %.

а) Основное направление деятельности Должника: *производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей.*

б) Направления (виды) деятельности, осуществляемые Должником в течение не менее чем двухлетнего периода, предшествующего возбуждению производства по делу о банкротстве. Дополнительными видами деятельности Должника являлись (согласно выписке из ЕГРЮЛ):

- лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность;
- распиловка и строгание древесины;
- производство листов для облицовки, шпона для фанеры, производство прессованной древесины;
- производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- производство электроэнергии;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- деятельность агентов по оптовой торговле твердым, жидким и газообразным топливом и связанными продуктами;
- деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами;
- перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами;
- деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;
- деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки.

в) Состав основного и вспомогательного производства. *За 2021-2023 годы выручка Должника отсутствовала.*

г) Загрузка производственных мощностей. *На дату введения процедуры банкротства и на дату составления настоящего Анализа производственные мощности Должника загружены на 0 % от возможного.*

д) Объекты непроизводственной сферы и затраты на их содержание.

К объектам непроизводственной сферы относят обслуживающие производства и хозяйства, деятельность которых не связана с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг, явившихся целью создания данной организации. Это могут быть состоящие на балансе организации жилищно-коммунальные хозяйства, пошивочные и другие мастерские бытового обслуживания, столовые и буфеты, детские дошкольные учреждения (сады, ясли), дома отдыха, санатории и другие организации оздоровительного и культурно-просветительного назначения, а также научно-исследовательские и конструкторские подразделения. Учет деятельности обслуживающих производств и хозяйств осуществляют на счетах 29 «Обслуживающие производства и хозяйства», 86 «Целевое финансирование» и др.

Должник не осуществлял учет деятельности обслуживающих производств и хозяйств на счете 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» и 86 «Целевое финансирование».

е) Основные объекты, незавершенные строительством. *Незавершенные капитальные вложения Общества представляют собой стоимость работ подготовительного этапа строительства и проектирования заводов по производству OSB плиты и по производству LVL-бруса в Свердловской области и затраты на предварительное проектирование завода МДФ в Тверской области.*

ж) Перечень структурных подразделений и схема структуры управления предприятием. *Структурные подразделения отсутствуют.*

з) Дочерние и зависимые хозяйственные общества с указанием доли участия Должника в их уставном капитале и краткая характеристика их деятельности. *Общество не имеет филиалов и представительств.*

и) Характеристика учетной политики Должника, в том числе анализ учетной политики для целей налогообложения. *Учетная политика без особенностей. При ведении бухгалтерского учета ООО «СТОД-УРАЛ» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.*

Бухгалтерская отчетность ООО «СТОД-УРАЛ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

7.3. Анализ рынков, на которых осуществляется деятельность Должника

Общество было создано для строительства и эксплуатации заводов по производству ориентированностружечных плит (ОСП) и бруса клееного из шпона.

В 2019 году Обществом было принято решение по временной приостановке реализации проекта по строительству заводов по производству OSB плиты (ориентированностружечных плит) и по производству LVL-бруса (бруса клееного из шпона) в Свердловской области. Одновременно было принято решение о подготовке к реализации нового проекта – строительство завода по производству МДФ в Тверской области, для чего были приобретены земельные участки и заключен договор на проектирование.

Основной причиной получения убытков является реализация Обществом инвестиционного проекта, которая была приостановлена в связи с отсутствием гарантий строительства железнодорожных подъездных путей к моменту открытия первого завода – железнодорожной ветки для отгрузки готовой продукции. В связи с чем, доходы от инвестиционного проекта отсутствуют.

Раздел 8. Анализ активов и пассивов Должника

8.1. Анализ активов

Анализ активов предприятия проводится в целях оценки эффективности их использования, выявления внутрихозяйственных резервов обеспечения восстановления платежеспособности, оценки ликвидности активов, выявления имущества и имущественных прав, приобретенных на заведомо невыгодных условиях, оценки возможности возврата отчужденного имущества, внесенного в качестве финансовых вложений.

Анализ активов производится по группам статей баланса должника и состоит из анализа внеоборотных и оборотных активов.

Изменение доли основных статей активов в совокупных активах на соответствующие отчетные даты представлены ниже.

Активы, тыс. руб.

1. Внеоборотные активы	Периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение (уд. вес, %)	710 742 (89,58)	773 283 (91,52)	784 402 (91,97)
Отложенные налоговые активы	Периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение (уд. вес, %)	25 309 (3,19)	35 838 (4,24)	46 957 (5,51)
Основные средства	Периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение (уд. вес, %)	685 433 (86,39)	737 445 (87,28)	737 445 (86,46)
2. Оборотные активы	Периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение (уд. вес, %)	82 665 (10,42)	71 611 (8,48)	68 507 (8,03)
НДС по приобретенным ценностям	Периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение (уд. вес, %)	67 819 (8,55)	58 876 (6,97)	58 965 (6,91)
Дебиторская задолженность	Периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение (уд. вес, %)	1 505 (0,19)	0 (0)	0 (0)
Денежные средства	Периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение (уд. вес, %)	13 341 (1,68)	12 735 (1,51)	9 542 (1,12)
Совокупные активы	Периоды	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение (уд. вес, %)	793 407 (100)	844 894 (100)	852 909 (100)

Активы Должника увеличились на 59 502 тыс. руб. или 7,5 % на конец анализируемого периода (с 793 407 до 852 909 тыс. руб.).

Структура активов изменилась следующим образом: внеоборотные активы

увеличились на 73 660 тыс. руб. или на 10,4 % (с 710 742 до 784 402 тыс. руб.) (доля в валюте баланса возросла с 89,6 % до 92 %), текущие активы уменьшились на 14 158 тыс. руб. или на 17,1 % (с 82 665 до 68 507 тыс. руб.) (доля в валюте баланса снизилась с 10,4 % до 8 %). Таким образом, структура активов на конец анализируемого периода характеризуется увеличением доли внеоборотных и снижением объема текущих активов. Уменьшение оборотных активов в целом может свидетельствовать о сокращении хозяйственного оборота Общества.

Анализ внеоборотных активов

Анализ внеоборотных активов включает в себя анализ нематериальных активов, основных средств, незавершенного строительства, доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложений, прочих внеоборотных активов.

Внеоборотные активы Должника увеличились на 73 660 тыс. руб. или на 10,4 % на конец анализируемого периода (с 710 742 до 784 402 тыс. руб.).

В состав внеоборотных активов Общества на протяжении исследуемого периода входили основные средства и отложенные налоговые активы.

Изменения в составе внеоборотных активов произошли за счет:

- увеличения основных средств на 52 012 тыс. руб. или 7,6 % (с 685 433 до 737 445 тыс. руб.),

- увеличения отложенных налоговых активов на 21 648 тыс. руб. или на 85,5 % (с 25 309 до 46 957 тыс. руб.).

На 01.01.2024 по данным бухгалтерской отчетности в составе внеоборотных активов Должника присутствовали *отложенные налоговые активы* в размере 46 957 тыс. руб., сформированные как часть налога на прибыль, отложенная для уплаты на более поздние сроки, в связи с различиями между налогом на прибыль, посчитанным исходя из бухгалтерских данных и налоговых данных. Данная сумма оказывает влияние на размер налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет, при условии сохранения хозяйственной деятельности Обществом и получения им прибыли.

Отложенные налоговые активы не могут являться прямым источником восстановления платежеспособности, так как этот актив не может быть взыскан в денежной форме. В целом, учитывая специфику данного показателя, которая выражается в том, что он не может быть преобразован напрямую в денежные средства, наличие данного актива не может повлиять на возможность восстановления платежеспособности Должника и было бы ошибочным рассматривать данный актив в качестве источника получения денежных средств в процедуре банкротства.

1. Нематериальные активы. Инвестиции в нематериальные активы окупаются в течение определенного периода за счет дополнительной прибыли, получаемой предприятием в результате их применения, и за счет амортизационных отчислений.

Нематериальные активы – наименее ликвидная часть внеоборотных активов, это ценности, не являющиеся физическими, вещественными объектами, воплощающими ценность в своей физической сущности, но имеющие стоимостную, денежную оценку благодаря возможности использования и получения от них дохода. Это лицензии, патенты, торговые марки и товарные знаки, технологические и технические новшества, программный продукт, проекты, другие объекты интеллектуальной собственности, арендные и другие права, привилегии, товарные знаки, называемые неосязаемыми ценностями.

Согласно имеющимся в распоряжении временного управляющего документам, нематериальные активы у Должника отсутствовали на конец анализируемого периода.

Сведений о владении Должником патентами, лицензиями, торговыми марками и товарными знаками, правами на пользование природными и иными ресурсами, приносящими выгоду в процессе хозяйственной деятельности, временному управляющему Должником и иными лицами не представлено. За отчетный период Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

2. Основные средства и незавершенные капитальные вложения. В состав основных средств включаются фактически эксплуатируемые объекты, в том числе объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию (независимо от даты начала и окончания государственной регистрации прав собственности на них). Выделяют активную часть (рабочие машины и оборудование) и пассивную часть фондов, а также отдельные подгруппы в соответствии с их функциональным назначением (здания производственного назначения, склады, рабочие и силовые машины, оборудование, измерительные приборы и устройства, транспортные средства и т.д.). Такая детализация могла бы помочь выявить резервы повышения эффективности использования основных фондов на основе оптимизации их структуры.

На протяжении исследуемого периода у Должника имелись основные средства и незавершенные капитальные вложения по данным бухгалтерского баланса.

В состав внеоборотных активов Должника на конец исследуемого периода входили основные средства (6,4 %), а также незавершенное строительство (93,6 %).

По состоянию на 01.01.2024 на балансе Общества имелись объекты основных средств, а именно земельные участки, балансовой стоимостью 47 000 тыс. руб. приобретенные для строительства завода МДФ в Терской области.

Объекты основных средств, полученные по договору лизинга отсутствовали.

Незавершенные капитальные вложения Общества представляют собой стоимость работ подготовительного этапа строительства и проектирования заводов по производству OSB плиты и по производству LVL-бруса в Свердловской области (проект приостановлен) и затраты на предварительное проектирование завода МДФ в Тверской области.

3. Доходные вложения в материальны ценности, долгосрочные финансовые вложения

Согласно имеющимся в распоряжении временного управляющего документам, у Должника отсутствуют акции, облигации, доли в уставных капиталах организаций и иные финансовые вложения.

Оборотные активы

Анализ оборотных активов включает в себя анализ запасов, налога на добавленную стоимость, дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений, прочих оборотных активов.

В составе оборотных активов Должника присутствовали на протяжении анализируемого периода денежные средства, дебиторская задолженность, НДС по приобретенным ценностям.

Оборотные активы Должника уменьшились на 14 158 тыс. руб. или на 17,1 % на конец анализируемого периода (с 82 665 до 68 507 тыс. руб.).

Изменение обусловлено:

- уменьшением НДС по приобретенным ценностям на 8 854 тыс. руб. или на 13,1 % (с 67 819 до 58 965);

- уменьшением денежных средств на 6 201 тыс. руб. или на 28,5 % (с 13 341 до 9 542);

- уменьшением дебиторской задолженности на 1 505 тыс. руб. или 100 %.

Структура оборотных активов существенно не изменилась. Основная их часть приходилась на НДС по приобретенным ценностям, доля которого в составе оборотных активов Должника увеличилась к 01.01.2024 с 82,1 % до 86,1 %, при этом, доля денежных средств уменьшилась с 16,1 % до 13,9 %.

1. Анализ запасов. Большое влияние на производственные результаты и финансовое состояние предприятия оказывает качество производственных запасов. В целях нормального хода производства и сбыта продукции запасы должны быть оптимальными.

На протяжении анализируемого периода запасы Должника отсутствовали. По состоянию на 01.01.2024 у Общества также отсутствуют запасы, в том числе запасы, находящиеся в залоге.

Резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей не создавался. Товарно-материальных ценностей, принятых на ответственное хранение, по состоянию на конец анализируемого периода нет.

2. Анализ отражения в балансе Налога на добавленную стоимость.

На протяжении исследуемого периода НДС по приобретенным ценностям уменьшился на 8 854 тыс. руб. или на 13,1 % (с 67 819 до 58 965).

3. Дебиторская задолженность. Большое влияние на оборачиваемость капитала, вложенного в текущие активы, а, следовательно, и на финансовое состояние предприятия оказывает увеличение или уменьшение дебиторской задолженности. Резкое увеличение дебиторской задолженности и ее доли в текущих активах может свидетельствовать о неосмотрительной кредитной политике предприятия по отношению к покупателям либо об увеличении объема продаж, либо неплатежеспособности и банкротстве части покупателей. Просроченная дебиторская задолженность означает также рост риска непогашения долгов и уменьшение прибыли или даже убытки.

В абсолютном выражении дебиторская задолженность Должника в составе финансовых и других оборотных активов в конце анализируемого периода не выделена. В целом уменьшение показателя по балансу составило 1 505 тыс. руб.

4. Денежные средства и финансовые вложения.

Денежные средства Должника на протяжении исследуемого периода уменьшились на 6 201 тыс. руб. или на 28,5 % (с 13 341 до 9 542).

За отчетный период Общество не осуществляло финансовых вложений.

5. Прочие оборотные активы.

В составе прочих оборотных активов могут учитываться, при условии несущественности соответствующих показателей, например:

- стоимость недостающих или испорченных материальных ценностей, в отношении которых не принято решение об их списании в состав затрат на производство (расходов на продажу) или на виновных лиц;

- суммы акцизов, подлежащие впоследствии;

- суммы НДС, начисленные при отгрузке товаров (продукции, иных ценностей), выручка от продажи которых определенное время не может быть признана в бухгалтерском учете;

- суммы НДС и акцизов, начисленные по неподтвержденному экспорту и подлежащие впоследствии возмещению из бюджета.

На протяжении анализируемого периода прочие оборотные активы у Должника отсутствовали.

8.2. Анализ пассивов

Анализ пассивов предприятия проводится в целях выявления внутрихозяйственных резервов, обеспечения восстановления платежеспособности, выявления обязательств, которые могут быть оспорены или прекращены, а также возможности проведения реструктуризации сроков исполнения обязательств.

Анализ пассивов проводится по группам статей баланса Должника и состоит из анализа капитала, резервов, долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Сведения, которые приводятся в пассиве баланса, позволяют определить, какие изменения произошли в структуре собственного и заемного капитала, сколько привлечено в оборот предприятия долгосрочных и краткосрочных заемных средств.

Пассивы, тыс. руб.

Капитал и резервы	Период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	-33 836	-44 785	- 89 260
Уставный капитал	Период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	20 000	20 000	20 000
Нераспр. прибыль (непокрытый убыток)	Период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	-53 836	-64 785	-109 260
Долгосрочные обязательства	Период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	713 897	724 300	724 300
Заемные средства	Период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	691 230	691 230	691 230
Отложенные налоговые обязательства	Период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	22 667	33 070	33 070
Краткосрочные обязательства	Период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	113 346	165 379	217 869
Кредиторская задолженность	Период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	8	30	507
Прочее (займы и кредиты)	Период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	113 338	165 349	217 362
Совокупные пассивы	Период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	793 407	844 894	852 909

Пассивы Должника увеличились на 59 502 тыс. руб. или 7,5 % на конец

анализируемого периода (с 793 407 до 852 909 тыс. руб.).

Структура пассивов изменилась, что произошло за счет уменьшения собственного капитала на 55 424 тыс. руб. или на 163,8 % (с -33 836 до -89 260 тыс. руб.) (доля в валюте баланса снизилась с -4,3 % до -10,5 %), при этом, величина заемного капитала увеличилась на 114 926 тыс. руб. или на 13,9 % (с 827 243 до 942 169 тыс. руб.) (доля в валюте баланса возросла с 104,3 % до 110,5 %).

По степени принадлежности используемый капитал подразделяется на собственный (I раздел пассива) и заемный (II и III разделы пассива).

Анализ капитала и резервов. На конец анализируемого периода собственный капитал Общества уменьшился на 55 424 тыс. руб. или на 163,8 % (с -33 836 до -89 260 тыс. руб.)

Одной из составляющей собственного капитала Должника является ***уставный капитал*** – формируемая юридическими или физическими лицами совокупность выделенных основных или оборотных средств. Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 20 000 тыс. руб. Уставный капитал Общества полностью оплачен и на протяжении всего исследуемого периода остается неизменным.

Чистые активы Общества являются отрицательными в течение всех анализируемых отчетных периодов. Данные обстоятельства могут указывать на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Анализ динамики и структуры источников капитала (тыс. руб.)

Собственный капитал	Отчётный период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	-33 836	-44 785	- 89 260
Заемный капитал	Отчётный период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	827 243	889 679	942 169
ВСЕГО	Отчётный период	01.01.22	01.01.23	01.01.24
	Значение	793 407	844 894	852 909

Основной причиной получения убытков является реализация Обществом инвестиционного проекта, которая была приостановлена в связи с отсутствием гарантий строительства железнодорожных подъездных путей к моменту открытия первого завода – железнодорожной ветки для отгрузки готовой продукции. В связи с чем, доходы от инвестиционного проекта отсутствуют.

Анализ долгосрочных и краткосрочных обязательств. Привлечение заемных средств в оборот предприятия – явление нормальное, при условии, что они не замораживаются на продолжительное время в обороте и своевременно возвращаются. В противном случае может возникнуть просроченная кредиторская задолженность, что в конечном итоге приводит к выплате штрафов и ухудшению финансового положения.

Заемный капитал Должника в течение анализируемого периода представлен долгосрочными и краткосрочными обязательствами и заемными средствами. Величина заемного капитала увеличилась на 114 926 тыс. руб. или на 13,9 % (с 827 243 до 942 169 тыс. руб.) за счет увеличения краткосрочных заемных средств и кредиторской задолженности.

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств. Дополнительные

затраты, связанные с получением кредитов и займов включаются в состав прочих расходов в том периоде, когда они произведены.

Проценты по кредитам и займам полученным включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно в течение срока договора займа (кредитного договора) в зависимости от направления использования кредита (займа). При этом проценты начисляются в стоимость инвестиционного актива, если в договоре кредита/займа указана конкретная цель предоставления заемных средств (поименован инвестиционный объект).

Под инвестиционным активом Общество понимает строительство и приобретение новых объектов основных средств, связанных с новыми производствами, со сроком создания более 12 месяцев (либо с более коротким сроком, но связанные с ними и возводимые в рамках общего инвестиционного проекта). Задолженность по кредитам и займам отражена в учете Общества в составе долгосрочных и краткосрочных обязательств исходя из сроков погашения, предусмотренных условиями договоров кредита (займа).

Величина *долгосрочных обязательств* Общества на протяжении исследуемого периода оставалась неизменной и составляла 691 230 тыс. руб., включая задолженность по договорам займа перед:

- ООО «Стод» в сумме 74 500 тыс. руб.;

- ООО «Талио-Принцепс» в сумме 30 030 тыс. руб.;

- ПАО (АО) «Талион» в сумме 586 700 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов 217 362 тыс. руб. по данным договорам отражена в составе краткосрочных обязательств по балансу.

На дату проведения Анализа в реестр требований кредиторов ООО «СТОД-Урал» включена задолженность следующих кредиторов:

Наименование	Сумма задолженности (руб.)	Доля в общей задолженности (%)	Доля в общей задолженности с учетом штрафов и пеней (%)
Третья очередь			
ООО «Юридическое сопровождение бизнеса»	513 000,0	1,22 %	1,22 %
ООО «Талио-Принцепс»	41 387 065,97	98,78 %	98,78 %
Итого	41 900 065,97	100 %	
Третья очередь, штрафные санкции			
	0,0		0,0 %
Итого	0,0		
ВСЕГО	41 900 065,97		100%

Кроме того, не окончено рассмотрение требований следующих кредиторов, заявивших свои требования в Арбитражный суд Тверской области:

- ООО «Стод» – 89 010 981,2 руб.

По результатам анализа активов и пассивов Должника выявлено: анализ активов показал, что в их составе преобладают вложения в объекты незавершенного строительства; структура пассивов на конец анализируемого периода отличается превышением заемных средств над собственным капиталом. Финансовое состояние Должника нестабильное, с низким уровнем ликвидности и финансовой устойчивости.

Раздел 9. Анализ возможности безубыточной деятельности Должника

Цель анализа безубыточности – установить, что произойдет с финансовыми результатами, если определенный уровень производительности или объема производства изменится.

Анализ безубыточности основан на зависимости между доходами от продаж, издержками и прибылью в течение короткого периода, когда выход продукции предприятия ограничен уровнем имеющихся в настоящее время в её распоряжении действующих производственных мощностей.

Точка безубыточности – это точка, где доход от продаж равен совокупным затратам, т.е. нет ни прибыли ни убытков. Точка безубыточности определяет, каким должен быть объем продаж для того, чтобы предприятие могло покрыть все свои расходы, не получая прибыли.

Наиболее наглядным показателем характеризующим степень удаленности предприятия от точки безубыточности является *запас прочности*.

Переменные затраты зависят от объема производства и продажи продукции. В основном это прямые затраты ресурсов на производство и реализацию продукции (прямая заработная плата, расход сырья, материалов, топлива, электроэнергии и др.).

Постоянные затраты не зависят от динамики объема производства и продажи продукции. Одна их часть связана с производственной мощностью предприятия (амортизация, арендная плата, заработная плата управленческого и обслуживающего персонала на повременной оплате и общехозяйственные расходы), другая - с управлением и организацией производства и сбыта продукции (затраты на исследовательские работы, рекламу, на повышение квалификации работников и др.).

Формула *точки безубыточности* в денежном выражении:

Тбд = В*Зпост/(В - Зпер), где

В – выручка от продаж; Зпер – переменные затраты;

Зпост – постоянные затраты; Тбд – точка безубыточности в денежном выражении.

Расчет и анализ точки безубыточности и динамики ее изменения, а также изменения ее составляющих за анализируемый период не представляется возможным в связи с отсутствием у Должника выручки от подаж.

Раздел 10. Основные выводы по Анализу

10.1. Вывод о возможности (невозможности) восстановления платежеспособности Должника.

На основании проведенного анализа финансового состояния ООО «СТОД-Урал» делается вывод о том, что баланс Должника неликвиден, Должник неплатежеспособен, имеется просроченная кредиторская задолженность, что послужило основанием возбуждения дела о банкротстве.

Финансовое состояние Должника можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Основные финансовые показатели не укладываются в нормативные значения, что отрицательно характеризует кредитоспособность организации.

Восстановить платежеспособность ООО «СТОД-Урал» в установленные законодательством сроки невозможно.

10.2. Вывод о целесообразности введения соответствующей процедуры банкротства.

На основании проведенного анализа целесообразно введение в ООО «СТОД-Урал» конкурсного производства.

10.3. Вывод о возможности (невозможности) покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему.

Числящегося по данным бухгалтерского учета имущества Должника достаточно для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему.

Временный управляющий А.Ю. Золотов

Реестр требований кредиторов

общества с ограниченной ответственностью
«Современные технологии обработки древесины – Урал» на 01.07.2025

Конкурсный управляющий ООО «СТОД-УРАЛ» - Золотов Андрей Юрьевич

Раздел 1. Требования кредиторов первой очереди

Требования граждан, перед которыми должник несет ответственность
за причинение вреда жизни или здоровью, а также требования по компенсации морального вреда

Таблица 1

Сведения о кредиторах первой очереди

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора	Паспортные данные (серия, №, дата выдачи, выдавшие органы)	Адрес для направления почтовых уведомлений, контактные телефоны	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2

Сведения о требованиях кредиторов первой очереди

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Ссылка на часть 1 раздела 3 реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого внесены изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов первой очереди и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи, реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Отметка о передаче реестра требований кредиторов
Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр:
Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра:

Итоговые записи на дату передачи по разделу 1 реестра:
Всего кредиторов - 0
Всего требований кредиторов – 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 2) – 0 руб. 00 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 3) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра - 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр:

Дата закрытия реестра требований кредиторов 18.03.2025

Итоговые записи на дату закрытия по разделу 1 реестра:
Всего кредиторов -0
Всего требований кредиторов – 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 2) – 0 руб. 00 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 3) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра - 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего: Золотов Андрей Юрьевич

Раздел 2. Требования кредиторов второй очереди

Требования по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам

Таблица 4

Сведения о кредиторах второй очереди

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество (наименование) кредитора	Паспортные данные (серия, №, дата выдачи, выдавшие органы)	Адрес для направления почтовых уведомлений, контактные телефоны	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5

Сведения о требованиях кредиторов второй очереди

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр либо представления арбитражного управляющего	Ссылка на часть 1 раздела 3 реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов второй очереди и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи с реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Отметка о передаче реестра требований кредиторов
Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр:
Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра:

Итоговые записи на дату передачи по разделу 2 реестра:
Всего кредиторов - 0
Всего требований кредиторов – 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 5) – 0 руб. 0 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 6) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра - 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр:

Дата закрытия реестра требований кредиторов: 18.03.2025

Итоговые записи на дату закрытия по разделу 2 реестра:
Всего кредиторов - 0
Всего требований кредиторов – 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 5) – 0 руб. 0 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 6) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра - 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего: Золотов Андрей Юрьевич

Раздел 3. Требования кредиторов третьей очереди

Часть 1. Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника

Таблица 7

Сведения о кредиторах по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица, полное наименование кредитора - юридического лица	Паспортные данные кредитора - физического лица (серия, №, дата выдачи, кем выдан орган)	Место нахождения (адрес) (для кредитора - юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Ф.И.О. руководителя (уполномоченного представителя) кредитора - юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 8

Сведения о требованиях кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 9

Сведения о залоговых обязательствах, обеспечивающих требования кредиторов

№ п/п	Дата внесения записи о залоговом обязатель-стве в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты договора залога (№, дата заключения договора)	Размер залогового обеспечения (стоимость предмета залога) в рублях	Процентное отношение размера залогового обеспечения к размеру требования кредитора, обеспеченного залогом	Ссылка на раздел 1 реестра	Ссылка на раздел 2 реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 10

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи, реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Отметка о передаче реестра требований кредиторов
Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр:
Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра:

Итоговые записи на дату передачи по части 1 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов - 0
Всего требований кредиторов – 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 8) – 0 руб. 00 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 10) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра - 0
Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр:

Дата закрытия реестра требований кредиторов: 18.03.2025

Итоговые записи на дату закрытия по части 1 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов - 0
Всего требований кредиторов – 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 8) – 0 руб. 00 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 10) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра – 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего: Золотов Андрей Юрьевич

Часть. 2. Требования кредиторов
(за исключением требований, учитываемых в разделах 1, 2 и в частях 1, 3, 4 раздела 3 реестра)

Таблица 11

Сведения о кредиторах по требованиям, учитываемым в части 2 раздела 3 реестра

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица, полное наименование кредитора - юридического лица	Паспортные данные кредитора - физического лица (серия, №, дата выдачи, выдавший орган)	Место нахождения (адрес) (для кредитора - юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Ф.И.О. руководителя (уполномоченного представителя) кредитора - юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	08.04.2024	1	Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое сопровождение бизнеса»	-	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 6, офис 208А	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 6, офис 208А	Семёнов Сергей Михайлович - руководитель	-	-
2	20.06.2024	2	Общество с ограниченной ответственностью «Такко-Принцип»	-	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14/15, лит. а	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14/15, лит. а	Ли Сергей Вадимович - руководитель	-	-
3	13.08.2024	3	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины»	-	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, литер А, помещ. 120-Н, офис 314	141407, Московская обл., г. Химки, а/я 538	Летняев Олег Анатольевич - внешний управляющий	-	-
4	29.01.2025	4	Акционерное общество «Талион»	-	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, литера А	115127, Москва, а/я 100	Челибян Андрей Евгеньевич - конкурсный управляющий	-	-

Таблица 12

Сведения о требованиях кредиторов, учитываемых в части 2 раздела 3 реестра

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства, обязанности	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	08.04.2024	1	1	Основной долг, госпошлина	Договор об оказании услуг по анализу финансового состояния и управлению финансовой деятельностью предприятия №01/СТДУ/23 от 08.06.2023	08.06.2023	513 000	Определение Арбитражного суда Тверской области от 08.04.2024 по делу № А66-837/2024	-
2	20.06.2024	2	2	Основной долг	Договор займа от 16.01.2018	16.01.2018	41 387 065,97	Определение Арбитражного суда Тверской области от 20.06.2024 по делу № А66-837/2024	-
3	13.08.2024	3	3	Основной долг, проценты по договору	Договор займа от 03.11.2020 № 11-20/38	03.11.2020	85 786 639,7	Определение Арбитражного суда Тверской области от 13.08.2024 по делу № А66-837/2024	-
4	29.01.2025	4	4	Основной долг	Признание судом недействительным договора займа от 16.04.2018 № 2/18	29.01.2025	586 700 000	Определение Арбитражного суда Тверской области от 29.01.2025 по делу № А66-837/2024	-

Таблица 13

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов и их исключении из реестра

п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для включения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений,

												подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Отметка о передаче реестра требований кредиторов
Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр:
Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра:

Итоговые записи на дату передачи по части 2 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов - 0
Всего требований кредиторов – 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 12) – 0 руб. 0 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 13) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра – 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр:

Дата закрытия реестра требований кредиторов 18.03.2025

Итоговые записи на дату закрытия по части 2 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов - 4
Всего требований кредиторов – 4
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 12) – 714 386 695 руб. 67 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 13) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра – 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего: Золотов Андрей Юрьевич

Часть 3. Требования кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства

Таблица 15

Сведения о требованиях кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства

№ п/п	Дата внесения записи о требования в реестр	№ кредитора по реестру (со ссылкой на № раздела реестра, № части раздела реестра, № таблицы)	№ требования по реестру, на сумму которого начисляются проценты (со ссылкой на № раздела реестра, № части раздела реестра, № таблицы)	Размер требования кредитора, на которое начисляются проценты	Ставка начислений процента	Период начисления процентов	№ требования по процентам по реестру	Размер требования кредитора по процентам	Реквизиты документа, являющегося основанием внесения требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 16

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства, и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру (со ссылкой на № раздела реестра, № части раздела реестра)	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования в случае частичного погашения	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Отметка о передаче реестра требований кредиторов
Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр:
Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра:

Итоговые записи на дату передачи по части 3 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов – 0
Всего требований кредиторов – 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 16) – 0 руб. 00 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 16) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра - 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр:

Дата закрытия реестра требований кредиторов: 18.03.2025

Итоговые записи на дату закрытия по части 3 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов – 0
Всего требований кредиторов –0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 16) – 0 руб. 00 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 16) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра - 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего: Золотов Андрей Юрьевич

Часть 4. Требования кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

Таблица 17

Сведения о кредиторах по требованиям кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица, полное наименование кредитора - юридического лица	Паспортные данные кредитора - физического лица (серия, №, дата выдачи, кем выдан, орган)	Место нахождения (адрес) для кредитора - юридического лица	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Ф.И.О. руководителя (уполномоченного представителя) кредитора - юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи, реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	13.08.2024	3	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины»	-	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, литер А, помещ. 120-Н, офис 314	141407, Московская обл., г. Химки, а/я 538	Логинов Олег Анатольевич - внешний управляющий	-	-

Таблица 18

Сведения о требованиях кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид требования (убытки, неустойка (штраф, пени), иные финансовые санкции)	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи, реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	13.08.2024	3	3	Неустойка	Договор займа от 03.11.2020 № 11-20/38	03.11.2020	3 224 351,52	Определение Арбитражного суда Тверской области от 13.08.2024 по делу № А66-937/2024	-

Таблица 19

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (Х) или изменений записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-

Отметка о передаче реестра требований кредиторов
Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр:
Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра:

Итоговые записи на дату передачи по части 4 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов – 0
Всего требований кредиторов – 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 18) – 0 руб. 0 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 19) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра – 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр:

Дата закрытия реестра требований кредиторов 18.03.2025

Итоговые записи на дату закрытия по части 4 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов – 1
Всего требований кредиторов – 1
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 18) – 3 224 351 руб. 52 коп.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 19) – 0 руб. 00 коп.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди – 0
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра – 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего: Золотов Андрей Юрьевич

Арбитражный управляющий
Золотов Андрей Юрьевич
www.auzolotov.ru

160024, Вологда, а/я 2
info@auzolotov.ru
+7(921)127-64-06

Исх. от 22.07.2025

Конкурсному управляющему
ООО «СТОД»
Логвинову Олегу Анатольевичу

Уважаемый Олег Анатольевич!

Настоящим для целей проведения оценки имущества ООО «СТОД» сообщаю сведения в отношении ООО «Стод-Урал» по состоянию на 01.07.2025г.

В составе основных средств общества учтены 4 земельных участка общей балансовой стоимостью 47 млн руб.

Размер денежных средств на расчетных счетах общества: 3 721 789,91 руб.

Размер дебиторской задолженности: 0 руб.

Нематериальные активы отсутствуют.

Конкурсный управляющий А.Ю. Золотов

ООО "СТОД-УРАЛ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.01 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: БУ И (кон. сальдо) Больше "0"

Счет Контрагенты Договоры	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60.01		500 000,00		5 191,01		505 191,01
НОВОТОРЖСКИЙ ЛПК АО				5 191,01		5 191,01
Договор № 97-24 от 15.11.2024				5 191,01		5 191,01
ЮСБ ООО		500 000,00				500 000,00
Договор №01/СТДУ/23 от 08.06.2023		500 000,00				500 000,00
Итого		**500 000,00**		**5 191,01**		**505 191,01**

ООО "СТОД-УРАЛ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.06 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Виды платежей в бюджет (фонды)	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
68.06		3 182,00	3 182,00	12 323,00		12 323,00
Налог (взносы): начислено / уплачено		3 182,00	3 182,00	12 323,00		12 323,00
Итого		**3 182,00**	**3 182,00**	**12 323,00**		**12 323,00**
Итого развернутое		**3 182,00**	**3 182,00**	**12 323,00**		**12 323,00**

ООО "СТОД-УРАЛ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 69.09 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Виды платежей в бюджет (фонды)	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
69.09			119 070,00	850 290,00		731 220,00
Налог (взносы): начислено / уплачено			119 070,00	850 290,00		731 220,00
Итого			**119 070,00**	**850 290,00**		**731 220,00**
Итого развернутое			**119 070,00**	**850 290,00**		**731 220,00**

ООО "СТОД-УРАЛ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.01 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Виды платежей в бюджет (фонды)	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
68.01			51 597,00	395 577,00		343 980,00
68.01.1			51 597,00	395 577,00		343 980,00
Налог (взносы): начислено / уплачено			51 597,00	395 577,00		343 980,00
Итого			**51 597,00**	**395 577,00**		**343 980,00**
Итого развернутое			**51 597,00**	**395 577,00**		**343 980,00**

ВСЕГО **1 592 714,01**

ООО "СТОД-УРАЛ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Подразделение Основные средства	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01.01	47 000 000,00				47 000 000,00	
< ... >	47 000 000,00				47 000 000,00	
69:33:0000018:327, земельный участок 235 001 м.кв.	30 000 000,00				30 000 000,00	
69:33:0000018:330, земельный участок 95 448 м.кв.	12 000 000,00				12 000 000,00	
69:33:0000018:764, земельный участок 25 375 м.кв.	3 000 000,00				3 000 000,00	
69:33:0000018:765, земельный участок 14 690 м.кв.	2 000 000,00				2 000 000,00	
Итого	**47 000 000,00**				**47 000 000,00**	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207297680

На основании запроса от 15.08.2024, поступившего на рассмотрение 15.08.2024, сообщаем, что правообладателю Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии обработки древесины - УРАЛ"; ИНН: 6623122801; ОГРН: 1176658062448., в период с 01.01.2020 по 15.08.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		69:33:0000018:327
		Наименование объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир деревня.Участок находится примерно в 1130 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Торопецкий, с/п Борисцевское, д Семеновское..
		Площадь:		235001 +/- 23
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		13.08.2019
		номер государственной регистрации:		69:33:0000018:327-69/085/2019-2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков, выдан 17.07.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	69:33:0000018:327-69/068/2023-4
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	69:33:0000018:327-69/083/2022-3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: [illegible]		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		69:33:0000018:330
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д. Борисцево.Участок находится примерно в 880 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, д Борисцево.
		Площадь:		95446 +/- 14
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		13.08.2019
		номер государственной регистрации:		69:33:0000018:330-69/085/2019-2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков, выдан 17.07.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	69:33:0000018:330-69/068/2023-4
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	69:33:0000018:330-69/083/2022-3
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		69:33:0000018:764
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Российская Федерация, Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, район дер. Семеновское
		Площадь:		25375 +/- 8
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		03.09.2019
		номер государственной регистрации:		69:33:0000018:764-69/085/2019-3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков, выдан 17.07.2019
				Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельных участков от 17.07.2019, выдан 28.08.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	69:33:0000018:764-69/068/2023-5
		3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	69:33:0000018:764-69/083/2022-4
4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		69:33:0000018:765
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для ведения сельского хозяйства
		Местоположение:		Тверская область, р-н Торжокский, с/п Борисцевское, в районе д. Новое Борисцево
		Площадь:		14800 +/- 903
	4.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		14.11.2019
		номер государственной регистрации:		69:33:0000018:765-69/085/2019-7
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков, выдан 17.07.2019 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельных участков от 17.07.2019, выдан 05.11.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	69:33:0000018:765-69/068/2023-9
		4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	69:33:0000018:765-69/083/2022-8
5	Получатель выписки:			Зонтов Андрей Юрьевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2025 по 19.09.2026

Арбитражный управляющий
Золотов Андрей Юрьевич
www.auzolotov.ru

160024, Вологда, а/я 2
info@auzolotov.ru
+7(921)127-64-06

Приказ № 1 от 14.01.2025

В целях обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, основных средств и расчетов общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, расчетов и иных ценностей, числящихся у общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал».

2. Для проведения инвентаризации создать инвентаризационную комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии: Золотов А.Ю. – конкурсный управляющий

Члены комиссии: Соколова О.В., бухгалтер.

3. Проведение инвентаризации осуществить:

- основных средств – по состоянию на дату проведения инвентаризации;
- дебиторской и кредиторской задолженности – по состоянию на дату проведения инвентаризации;
- товароматериальных ценностей – по состоянию на дату проведения инвентаризации;
- наличных денежных средств и финансовых вложений – по состоянию на дату проведения инвентаризации.

4. Срок завершения инвентаризации – до 13.04.2024.

Обеспечить сохранность материальных ценностей, выявленных при инвентаризации.

Конкурсный управляющий _____ А.Ю. Золотов

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

		Код
	Форма по ОКУД	0317001
Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал»	по ОКПО	16079400
организация		
структурное подразделение		
	Вид деятельности	
Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение (нужное указать)	номер	1
	дата	14.01.2025
	Дата начала инвентаризации	14.01.2025
	Дата окончания инвентаризации	12.04.2025
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	12.04.2025

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств

Основные средства _____

находящиеся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал»
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т. ч. арендованные)

Местонахождение 172011, Тверская область, Торжокский район, д. Семеновское, д. 62В, каб. 71

Арендодатель[1] _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи

[1] Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Кадастровый номер 69:33:0000018:327, земельный участок 235 001 м.кв.	-	-	-	13.08.2019	-	-	-	1	30 000 000	1	30 000 000
2	Кадастровый номер 69:33:0000018:330, земельный участок 95 446 м.кв.	-	-	-	14.11.2019	-	-	-	1	12 000 000	1	12 000 000
3	Кадастровый номер 69:33:0000018:764, земельный участок 25 375 м.кв.	-	-	-	03.09.2019	-	-	-	1	3 000 000	1	3 000 000
4	Кадастровый номер 69:33:0000018:765, земельный участок 14 800 м.кв.	-	-	-	13.08.2019	-	-	-	1	2 000 000	1	2 000 000
								Итого	4	47 000 000	4	47 000 000

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров 4 (прописью)

б) общее количество единиц фактически 4 (прописью)

в) на сумму фактически 47 000 000 (Сорок семь миллионов) (прописью)

руб. 0 коп.

3-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров 4
(прописью)

б) общее количество единиц фактически 4
(прописью)

в) на сумму фактически 47 000 000 (Сорок семь миллионов)
(прописью)

*а _____ руб. _____ коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии Конкурсный управляющий _____ А.Ю. Золотов
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: Бухгалтер _____ О.В. Соколова
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств: _____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил Конкурсный управляющий _____ А.Ю. Золотов
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«12» апреля 2025 г.

Унифицированная форма № ИНВ-3
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

		Код
	Форма по ОКУД	0317004
Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал»	по ОКПО	16079400
(организация)		
(структурное подразделение)		
	Вид деятельности	
Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение	номер	1
(название документа)	дата	14.01.2025
	Дата начала инвентаризации	14.01.2025
	Дата окончания инвентаризации	12.04.2025
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	12.04.2025

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
товарно-материальных ценностей

(вид товарно-материальных ценностей)

находящиеся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал»
(в собственности организации, полученные для переработки)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное (ые) лицо (а): _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на «13» апреля 2025 г.

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	код по ОКЕИ	наименование		инвентарный	паспорта	количество	сумма, руб. коп.	количество	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								Итого	x	x		

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров _____ x (прописью)

б) общее количество единиц фактически _____ x (прописью)

в) на сумму фактически _____ x (прописью) руб. ___x___ коп.

3-я страница формы № ИНВ-3

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров x (прописью)

б) общее количество единиц фактически x (прописью)

в) на сумму фактически x (прописью)

*в. x руб. x коп.

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии Конкурсный управляющий (должность) _____ (подпись) А.Ю. Золотов (расшифровка подписи)

Члены комиссии: Бухгалтер (должность) _____ (подпись) О.В. Соколова (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Все товарно-материальные ценности, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Товарно-материальные ценности, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность товарно-материальных ценностей:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« » _____ г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил Конкурсный управляющий (должность) _____ (подпись) А.Ю. Золотов (расшифровка подписи)

« 12 » апреля 2025 г.

Унифицированная форма № ИНВ-15
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

		Код
	Форма по ОКУД	0317013
Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал» (организация)	по ОКПО	16079400
(структурное подразделение)		
	Вид деятельности	
Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение (ненужное зачеркнуть)	номер	1
	дата	14.01.2025
	Вид операции	

	Номер документа	Дата составления	
АКТ	1	12.04.2025	

инвентаризации наличных денежных средств,

находящихся по состоянию на " 12 " апреля 2025 г.

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на денежные средства сданы в бухгалтерию и все денежные средства, разные ценности и документы, поступившие на мою ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное лицо: Конкурсный управляющий (должность) _____ (подпись) А.Ю. Золотов (расшифровка подписи)

Акт составлен комиссией, которая установила следующее:

1) наличных денег	0	руб.	0	коп.
2) марок	0	руб.	0	коп.
3) ценных бумаг	0	руб.	0	коп.
4)		руб.		коп.
5)		руб.		коп.

Итого фактическое наличие на сумму 0 (цифрами) руб. 0 коп.

ноль (прописью)

руб. 0 коп.

По учетным данным на сумму 0 (цифрами) руб. 0 коп.

ноль (прописью)

руб. 0 коп.

Результаты инвентаризации: излишек 0 руб. 0 коп.

недостача 0 руб. 0 коп.

Последние номера кассовых ордеров: приходного № -

расходного № -

Председатель комиссии Конкурсный управляющий (должность) _____ (подпись) А.Ю. Золотов (расшифровка подписи)

Члены комиссии: Бухгалтер (должность) _____ (подпись) О.В. Соколова (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Подтверждаю, что денежные средства, перечисленные в акте, находятся на моем ответственном хранении.

Материально ответственное лицо: Конкурсный управляющий (должность) _____ (подпись) А.Ю. Золотов (расшифровка подписи)

" 12 " апреля 2025 г.

Унифицированная форма № ИНВ-17
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

		Код
	Форма по ОКУД	0317015
Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины - Урал»	по ОКПО	16079400
организация		
*)		
структурное подразделение	Вид деятельности	
Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение	номер	1
(нужное указать)	дата	14.01.2025
	Вид операции	

	Номер документа	Дата составления
АКТ	1	12.04.2025

инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами

Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на « 12 » апреля 2025 г. проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами.
При инвентаризации установлено следующее:

1. По дебиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная дебиторами	не подтвержденная дебиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
x	x	x	x	x	x
	Итого	x	x	x	x

2. По кредиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная кредиторами	не подтвержденная кредиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
*x	x	x	x	x	x
	Итого	x	x	x	x

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены.

Председатель комиссии — Конкурсный управляющий (должность) — (подпись) — А.Ю. Золотов (расшифровка подписи)

Члены комиссии: — Бухгалтер (должность) — (подпись) — О.В. Соколова (расшифровка подписи)

(должность) — (подпись) — (расшифровка подписи)

(должность) — (подпись) — (расшифровка подписи)

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	10	03	2025
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Тапион Трейдинг"	По ОКПО	90718196		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840345246		
Вид экономической деятельности Торговля оптовая специализированная прочая	по ОКВЭД 2	46.7		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300		16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 191186, Санкт-Петербург г, Морская Б, ул, дом № 14, корпус литера А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения [1]	Наименование показателя [1]	Код	На 31 декабря 2024 г. [2]	На 31 декабря 2023 г. [3]	На 31 декабря 2022 г. [3]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	19
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	29	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3	-
	Итого по разделу I	1100	-	32	19
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17	17	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	156 020	156 896	156 724
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	95 886	95 886	95 886
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 458	23 504	172 792
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	346 181	276 303	425 419
	БАЛАНС	1600	346 181	276 335	425 438

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]	На 31 декабря 2022 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 286 065)	(8 284 889)	(8 278 910)
	Итого по разделу III	1300	(8 284 065)	(8 282 889)	(8 276 910)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	53	53	53
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	53	53	53
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	246 150	174 903	174 903
	Кредиторская задолженность	1520	8 384 043	8 384 008	8 527 382
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 630 193	8 558 971	8 702 285
	БАЛАНС	1700	346 181	276 335	425 428

Руководитель _____ Кубегун В.Я.
(подпись) (расшифровка подписи)

"10" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ о государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация имеющая уставный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	10	03	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Талион Трейдинг"	По ОКПО	98718156		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840340246		
Вид экономической деятельности: Торговля оптовая специализированная прочая	по ОКВЭД 2	46.7		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300		16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2024 г. [3]	За 2023 г. [4]
	Выручка [5]	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 389)	(1 466)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 389)	(1 466)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(232)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(100)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 389)	(1 830)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	419	40
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	100	2 213
	Прочие расходы	2350	(526)	(8 189)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 376)	(5 766)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 376)	(5 766)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2024 г.[3]	За 2023 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[5]	2500	(1 376)	(5 706)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Кубегун Б.Я.
(подпись) (расшифровка подписи)

"10" марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 5 августа 1999 г. указанным Приказ о государственной регистрации не требуется), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 08.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	10	03	2025
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Талион Трейдинг"	По ОКПО	98718156		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840340246		
Вид экономической деятельности Торговля оптовая специализированная прочая	по ОКВЭД 2	46.7		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	12300		16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2024 г.[1]	За 2023 г.[2]
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Кубетун В.Я.
(подпись) (расшифровка подписи)

"10" марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период, предыдущий году, аналогичный отчетному периоду.

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	10	03	2025
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Таллин Трейдинг"	По ОКПО	98718159		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840043248		
Вид экономической деятельности Торговля оптовая специализированная прочая	по ОКВЭД 2	46.7		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	12300		16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.[1]	3100	2 000	-	-	-	(8 278 910)	(8 276 910)
за 2023 г.[2] Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	6 779	6 766
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	6 766	6 766
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	13	13
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.[3]	3300	2 000	-	-	-	(6 284 065)	(6 282 065)
За 2024 г.[3] Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	1 376	1 376
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	1 376	1 376
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.[3]	3300	2 000	-	-	-	(6 285 065)	(6 284 065)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИУ стат	На 31 декабря 2022 г.[1]	Изменения капитала за 2023 г.[2]		На 31 декабря 2023 г.[2]
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	(8 276 910)	(5 766)	-	(8 282 676)
до корректировок	3410	-	(13)	-	(13)
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	(8 276 910)	(5 779)	-	(8 282 689)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(8 278 910)	(5 766)	-	(8 284 676)
до корректировок	3411	-	(13)	-	(13)
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	(8 278 910)	(5 779)	-	(8 284 689)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ стат	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[2]	На 31 декабря 2022 г.[1]
Чистые активы	3600	(9 284 005)	(9 282 688)	(9 276 910)

Руководитель _____ Кубатун В.Я.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 10 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему
2. Указывается предыдущий год
3. Указывается отчетный год

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	10	03	2025
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Талион Трейдинг"	По ОКПО	98716156		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840343249		
Вид экономической деятельности Торговля оптовая специализированная прочая	по ОКВЭД 2	46.7		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	12300		16
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат.	За 2024 г.[1]	За 2023 г.[2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	71 765	1 678
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	100	3
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат займа	4114	71 248	-
прочие поступления	4119	419	1 675
Платежи - всего	4120	(1 812)	(3 651)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 587)	(2 308)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(90)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(225)	(1 253)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	69 953	(1 973)

Форма 0710005 с. 2

Наименование показателя	Код НИР стат	За _2024 г.[1]	За _2023 г.[2]
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемых в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получения кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710005 с. 3

Наименование показателя	Код НМ стат	За 2024 г.[1]	За 2023 г.[2]
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	69 953	(69 975)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 504	172 792
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	93 457	165 817
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Кубелун В.Я.
(подпись) (расшифровка подписи)

"10" марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 78672fa3-8c18-4668-8313-85bb1d28e5a1

	ООО "ТАЛИОН ТРЕЙДИНГ", Кубелун Валерий Яковлевич, КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ	10.03.25 15:20 (MSK)	Сертификат 01D30CAB0006B1DDB6436870910BF39760
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции	10.03.25 16:01 (MSK)	Сертификат 51188DD8823883CCC417020AAEC96380

Для представления
первому собранию кредиторов
ООО «Талион Трейдинг»
и в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга
и Ленинградской области
Дело № А56-8604/2021

ОТЧЕТ

об итогах анализа финансово-хозяйственной деятельности

Общества с ограниченной ответственностью «Талион Трейдинг»

Юридический адрес:
191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, литер А, помещ. 120-Н офис 243
ОГРН 5067847181584, ИНН 7840343246

Временный управляющий:
Кубелун Валерий Янкелевич,
член НП СРО АУ «Развитие»

г. Москва
2022 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ **3**
1. ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА И ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ **5**
2. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ **7**
Основные сведения 7
Уставный капитал Общества 7
Виды и направления деятельности 8
3. АНАЛИЗ ИМУЩЕСТВА (АКТИВОВ) И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ПАССИВОВ) **9**
Цели и задачи анализа активов и пассивов с учетом положений законодательства о несостоятельности (банкротстве) 9
Анализ динамики валюты баланса 13
Анализ активов (имущества) 14
Динамика состава и структуры активов должника 14
Внеоборотные активы 16
Нематериальные активы 17
Основные средства 19
Доходные вложения в материальные ценности 21
Долгосрочные финансовые вложения 22
Отложенные налоговые активы 25
Прочие внеоборотные активы 26
Оборотные активы 27
Запасы 28
Дебиторская задолженность 31
Краткосрочные финансовые вложения 39
Денежные средства и денежные эквиваленты 41
Прочие оборотные активы 44
Прогноз потенциальной стоимости реализации активов 46
Анализ пассивов 48
Капитал и резервы (собственный капитал) 49
Обязательства 50
Реестр требований кредиторов 64
Выводы по итогам анализа пассивов 67
Чистые активы 68
Итоговый вывод по анализу активов и пассивов должника 70
4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ **71**
Цели, задачи и методика анализа коэффициентов финансово-хозяйственной деятельности должника 71
Показатели, используемые при расчете коэффициентов 71
Анализ финансовых коэффициентов 74
Коэффициенты, характеризующие платежеспособность должника 74
Коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость должника 78
Коэффициенты, характеризующие деловую активность должника 82
Выводы о причинах утраты и о возможности восстановления платежеспособности на основании результатов анализа финансовых коэффициентов 84
5. АНАЛИЗ ВНЕШНИХ И ВНУТРЕННИХ УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ **85**
Анализ внешних условий деятельности 86
Анализ внутренних условий деятельности 90
Анализ рынков, на которых осуществляется деятельность должника 103
6. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ БЕЗУБЫТОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОЛЖНИКА **107**
7. ВЫВОД О ВОЗМОЖНОСТИ ПОКРЫТИЯ СУДЕБНЫХ РАСХОДОВ И РАСХОДОВ НА ВЫПЛАТУ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ АРБИТРАЖНОМУ УПРАВЛЯЮЩЕМУ **109**
ВЫВОДЫ **109**

ВВЕДЕНИЕ

08.02.2021 г. в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступило заявление Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» о признании ООО «Талион Трейдинг» несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от **01.03.2021** г. по делу № А56-8604/2021 **заявление Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»** о признании ООО «Талион Трейдинг» несостоятельным (банкротом) **принято, возбуждено производство** по делу о банкротстве должника.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена **22.12.2021** г.) по делу № А56-8604/2021 в отношении **ООО «Талион Трейдинг»** введена процедура банкротства – наблюдение.

Временным управляющим утвержден **Кубелун Валерий Янкелевич** (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453 81, адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 9, Кубелуну В.Я.), член НП СРО АУ «Развитие».

Сведения об арбитражном управляющем и саморегулируемой организации арбитражных управляющих

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442)
Местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комн. 36
Номер и дата регистрации в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	№ 0349 от 25.12.2013 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	117105, г. Москва, а/я 9, Кубелуну В.Я.

Финансовый анализ проведен в целях установления причин утраты платежеспособности, выявления наличия (отсутствия) признаков фиктивного и преднамеренного банкротства.

Настоящий анализ финансового состояния должника проведен в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Постановлением Правительства РФ от 25.06.2003 г. № 367 «Об утверждении Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа»;
- Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 855 «Об утверждении Временных правил проверки арбитражным управляющим наличия признаков фиктивного и преднамеренного банкротства».

Настоящий отчет составлен в г. Москва на дату 19 июля 2022 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2003 г. № 367 «Об утверждении Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа» при проведении финансового анализа арбитражный управляющий исследует деятельность должника *не менее чем за 2-летний период, предшествующий возбуждению производства по делу о несостоятельности (банкротстве), а также за период проведения процедур банкротства в отношении должника.*

Настоящий анализ финансового состояния ООО «Талион Трейдинг» проведен в ретроспективе, т.е. в период, предшествовавший возбуждению в отношении ООО «Талион Трейдинг» производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и введению процедуры наблюдение.

В рамках настоящего анализа **исследован период с 01.03.2018 г.** (3 года до даты возбуждения производства по делу о несостоятельности (банкротстве) должника) по **29.06.2022 г.**

Расчеты финансовых показателей и коэффициентов приведены за период **с 31.12.2017 г. по 31.12.2021 г.** (2021 г. – последний отчетный период, на который на дату проведения анализа подготовлена и сдана в налоговый орган бухгалтерская (финансовая) отчетность).

Анализ финансового состояния ООО «Талион Трейдинг» (далее – Должник) **проведен в следующих целях**:

- подготовки предложения о возможности (невозможности) восстановления платежеспособности должника;
- установления имущественного статуса должника;
- установления причин утраты платежеспособности;
- обоснования целесообразности введения в отношении должника соответствующей процедуры банкротства;
- оценки возможности ведения должником безубыточной деятельности;
- оценки достаточности принадлежащего должнику имущества для покрытия судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим;
- проведения проверки наличия (отсутствия) признаков фиктивного и преднамеренного банкротства должника.

Анализ финансового состояния должника проведен, а его результаты оформлены в виде настоящего отчета для представления первому собранию кредиторов и в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. Информационная база и принятые допущения

В соответствии с п. 4 «Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа» финансовый анализ проводится на основании:

а) статистической отчетности, бухгалтерской и налоговой отчетности, регистров бухгалтерского и налогового учета, а также (при наличии) материалов аудиторской проверки и отчетов оценщиков;

б) учредительных документов, протоколов общих собраний участников организации, заседаний совета директоров, реестра акционеров, договоров, планов, смет, калькуляций;

в) положения об учетной политике, в том числе учетной политике для целей налогообложения, рабочего плана счетов бухгалтерского учета, схем документооборота и организационной и производственной структур;

г) отчетности филиалов, дочерних и зависимых хозяйственных обществ, структурных подразделений;

д) материалов налоговых проверок и судебных процессов;

е) нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность должника.

В соответствии с п. 3 «Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа» при проведении финансового анализа арбитражный управляющий, выступая как временный управляющий, **использует результаты ежегодной инвентаризации, проводимой должником.**

Согласно п. 3.2 ст. 64 Федерального Закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», *не позднее пятнадцати дней с даты утверждения временного управляющего руководитель должника обязан предоставить временному управляющему и направить в арбитражный суд перечень имущества должника, в том числе имущественных прав, а также бухгалтерские и иные документы, отражающие экономическую деятельность должника за три года до введения наблюдения.* Ежемесячно руководитель должника обязан информировать временного управляющего об изменениях в составе имущества должника.

Для проведения финансового анализа временному управляющему по запросам руководителем ООО «Талион Трейдинг» в определенном объеме, государственными контролирующими и надзорными органами и финансово-кредитными организациями на рассматриваемую дату представлены требуемые в соответствии с законодательством документы, которые использованы в качестве информационной базы при оценке финансового состояния организации.

Исходя из состава и объема представленной документации, использование которой предусмотрено «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа», считаем, что содержащихся в ней сведений достаточно для проведения финансового анализа в целях, определенных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. 5 «Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа» при проведении финансового анализа арбитражный управляющий должен руководствоваться принципами полноты и достоверности, в соответствии с которыми в документах, содержащих анализ финансового состояния должника, указываются все данные, необходимые для оценки его платежеспособности, в ходе финансового анализа **используются документально подтвержденные данные, все заключения и выводы основываются на расчетах и реальных фактах.**

В связи с изложенным при подготовке настоящего отчета приняты нижеследующие допущения:

- Все расчеты настоящего анализа проведены на основании данных бухгалтерского учета, сведений и документов, представленных в определенном объеме руководителем должника и полученных по запросам в государственных органах, финансово-кредитных организациях, на сайте государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности https://bo.nalog.ru/, веб-сервисах Контур.Фокус и Casebook;
- Так как проведение временным управляющим на данном этапе инвентаризации имущества и обязательств ООО «Талион Трейдинг» не предусмотрено, предполагается, что представлены объективные и достоверные сведения о составе активов и пассивов и движении денежных средств должника;
- Так как на исследуемую дату иных значимых источников получения информации о хозяйственной деятельности должника, кроме данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и сведений, представленных в определенном объеме руководителем должника, государственными органами и финансово-кредитными организациями, нет, предполагается, что временному управляющему представлены достоверные и достаточные сведения о хозяйственной деятельности организации, взаимоотношениях с контрагентами;
- Существенная часть документации должника, в том числе договорная и первичная, по запросам временного управляющего не передана, отдельные аспекты финансово-хозяйственной деятельности должника не могли быть детально исследованы, однако, данные факторы не оказали существенного влияния на итоговые выводы в настоящем анализе;
- Часть данных в отчете представлена в виде таблиц и графиков и приводится в тысячах рублей, если для определенной таблицы или графика не указано иное.

Настоящий анализ проведен исключительно в целях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», все содержащиеся в нем выводы, прогнозы, рекомендации, расчеты преследуют цель установить имущественный статус должника, состав его обязательств и подготовить предложение кредиторам для принятия решения о целесообразности введения соответствующей процедуры банкротства.

2. Краткие сведения об организации

Основные сведения

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Талион Трейдинг»
Сокращенное наименование	ООО «Талион Трейдинг»
Полное наименование на английском языке	TALEON TRADING LLC
Дата регистрации	27.07.2006 г.
Способ образования	Создание юридического лица
ОГРН	5067847181584
ИНН / КПП	7840343246 / 784001001
Юридический адрес	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, литер А, помещ. 120-Н офис 243
Основной вид деятельности (согласно выписке из ЕГРЮЛ)	**46.7** Торговля оптовая специализированная прочая
Дополнительные виды деятельности (согласно выписке из ЕГРЮЛ)	**46.1** Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе
	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

Коды отраслевой принадлежности
(данные Федеральной службы государственной статистики)

ОКПО	96718156	-
ОКАТО	40298000000	Центральный
ОКТМО	40909000000	Муниципальный округ № 78
ОКОГУ	4210014	Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно
ОКФС	16	Частная собственность
ОКОПФ	12300	Общества с ограниченной ответственностью

ООО «Талион Трейдинг» имеет территориально обособленное структурное подразделение в г. Торжок.

Уставный капитал Общества

Уставный капитал ООО «Талион Трейдинг» составляет **2 000 000,00 руб.** (по данным ЕГРЮЛ с 06.09.2006 г.).

На дату анализа **единственным участником** ООО «Талион Трейдинг», согласно данным ЕГРЮЛ, с **24.10.2009 г.** является **ООО «СТОД»** (ИНН 7840322535).

Сведения об ООО «СТОД» (по данным ЕГРЮЛ, Casebook и Контур.Фокус) представлены ниже.

Полное наименование на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины»
Дата регистрации	16.08.2005 г.
Юридический адрес	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, литер А, помещ. 120-Н, офис 314

7

Основной вид деятельности	16.21.1 Производство фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других одревесневших материалов
Уставный капитал	35 000 000,00 руб. (с 23.09.2014 г.)
Участники	1. Ебралидзе Александр Иосифович (ИНН 781305269329) – 45,71%
	2. Голубева Татьяна Ивановна (ИНН 782508551280) – 11,43%
	3. ООО «Талио-Принцепс» (ИНН 7840318112) – 11,43%
	4. АО «Талион» (ИНН 7808025536) – 31,43%

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от **19.02.2021** г. по делу № А56-8600/2021 **заявление Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»** о признании ООО «СТОД» несостоятельным (банкротом) **принято, возбуждено производство** по делу о банкротстве должника.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.05.2021 г. (резолютивная часть объявлена **13.05.2021** г.) по делу № А56-8600/2021 **в отношении ООО «СТОД» введена процедура банкротства – наблюдение.**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена **20.01.2022** г.) по делу № А56-8600/2021 ООО «СТОД» признано несостоятельным (банкротом), **открыто конкурсное производство.**

Бенефициарным владельцем, имеющим преобладающее участие более 25% в капитале ООО «Талион Трейдинг», является Ебралидзе Александр Иосифович.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от **24.03.2021** г. по делу № А56-11092/2021 **заявление Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»** о признании Ебралидзе Александра Иосифовича несостоятельным (банкротом) **принято, возбуждено производство** по делу о банкротстве должника.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена **21.04.2021** г.) по делу № А56-11092/2021 в отношении **Ебралидзе Александра Иосифовича введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина.**

Обременений доли в уставном капитале не зарегистрировано.

Полномочия генерального директора ООО «Талион Трейдинг» с **09.02.2011** г. осуществляет **Акчурин Тимур Исхакович** (ИНН 470311100973).

Виды и направления деятельности

Согласно выписке из **ЕГРЮЛ, основным видом деятельности** ООО «Талион Трейдинг» является торговля оптовая специализированная прочая.

Среди **дополнительных видов деятельности** по данным **ЕГРЮЛ** выделены нижеследующие направления:

1) Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе;
2) Торговля оптовая неспециализированная;
3) Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;
4) Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Основным видом деятельности ООО «Талион Трейдинг» в период исследования являлась оптовая торговля на внутреннем и внешнем рынках в основном ориентированно-стружечной плитой (ОСП), в незначительной степени брусом клееным из шпона (LVL).

ООО «Талион Трейдинг» не имеет лицензий, сертификатов и разрешений.

8

3. Анализ имущества (активов) и обязательств (пассивов)

Цели и задачи анализа активов и пассивов с учетом положений законодательства о несостоятельности (банкротстве)

Анализ активов проводится в целях оценки эффективности их использования, выявления внутрихозяйственных резервов обеспечения восстановления платежеспособности, оценки ликвидности активов, степени их участия в хозяйственном обороте, выявления имущества и имущественных прав, приобретенных на заведомо невыгодных условиях, оценки возможности возврата отчужденного имущества, внесенного в качестве финансовых вложений. Также производится оценка имущества, средства от реализации которого могут быть направлены в счет погашения требований кредиторов.

Анализ пассивов проводится в целях выявления внутрихозяйственных резервов обеспечения восстановления платежеспособности, выявления обязательств, которые могут быть оспорены или прекращены, выявления возможности проведения реструктуризации сроков исполнения обязательств.

В совокупности анализ активов и пассивов позволяет определить достаточность имущества должника для погашения требований кредиторов.

Исходя из п. 4 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с 01.01.2013 г. промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, учредительными документами экономического субъекта, решениями собственника экономического субъекта установлена обязанность ее представления.

Например, необходимость составления промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности обусловливается тем, что:

а) в случаях, установленных Законом от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», квартальная бухгалтерская отчетность представляется субъектом страхового дела в орган страхового надзора;

б) в случаях, установленных Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», квартальная бухгалтерская отчетность эмитента ценных бумаг подлежит раскрытию (п. 7 ст. 30).

В соответствии со ст. 23 НК РФ с 01.01.2013 г. квартальная бухгалтерская отчетность в налоговые органы не представляется.

Основным источником информации для расчета динамики структуры и состава активов и пассивов в соответствии с «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа» являются полученная от руководителя должника бухгалтерская (финансовая) отчетность – **квартальные бухгалтерские балансы ООО «Талион Трейдинг» за период с 31.12.2017 г. по 31.12.2021 г.**

Отчетность ООО «Талион Трейдинг» за 1 квартал 2022 г. временному управляющему не передана.

Бухгалтерские балансы приведены ниже. Все значения указаны в тыс. руб.

АКТИВ	31.12.2017	31.03.2018	30.06.2018	30.09.2018	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019	31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ																	
Нематериальные активы	51	48	46	44	44	43	41	40	38	37	35	33	32	30	28	27	25
Результаты исследований и разработок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные активы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	212 841	-
Отложенные налоговые активы	23 854	23 660	21 645	20 362	19 481	18 829	18 155	19 798	15 910	15 389	13 547	13 475	12 135	8 902	7 857	4 984	3 089
Прочие внеоборотные активы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	236 746	236 550	234 532	233 250	232 365	232 764	232 015	232 966	228 806	228 267	226 229	226 349	225 008	221 813	220 727	217 852	215 975
АКТИВ																	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ																	
Запасы	37 100	34 347	32 841	37 736	148 400	294 380	177 543	14 111	2 170	381	46	47	46	27	-	18 631	131
НДС по приобретенным ценностям	3 413	11 671	9 886	8 913	8 002	16 316	5 533	2	961	-	504	5 179	-	385	177	309	45
Дебиторская задолженность	574 179	484 060	406 495	367 536	414 960	417 873	418 431	566 831	392 871	361 883	436 067	439 434	443 436	443 957	481 900	481 907	237 454
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	8 419	13 740	8 400	18 500	14	2 250	14 227	5 138	10	10	102	8 019	18 001	36 500	19 056	103 775	105 898
Прочие оборотные активы	6	2	130	99	60	20	138	100	60	20	1	158	103	99	20	141	108
ИТОГО по разделу II	484 348	433 104	368 888	348 733	446 361	736 379	647 363	341 284	480 962	465 382	304 698	305 439	345 222	370 413	340 813	789 206	347 873
БАЛАНС	736 116	669 654	603 420	581 983	678 727	969 143	879 378	574 250	709 768	693 649	530 927	531 788	570 230	592 226	561 540	1 007 058	563 848

ПАССИВ	31.12.2017	31.03.2018	30.06.2018	30.09.2018	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019	31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ																	
Уставный капитал	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	1 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервный капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-104 883	-100 214	-96 286	-76 288	-71 091	-11 886	-66 888	-71 284	-21 668	-20 693	-21 191	-22 261	-16 186	-17 834	-20 779	-44 103	-197 827
ИТОГО по разделу III	-102 883	-100 214	-94 286	-74 288	-69 091	-9 886	-64 888	-69 284	-19 668	-19 693	-19 191	-20 261	-14 186	-15 834	-18 779	-42 103	-195 827
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА																	
Заемные средства	-	-	-	317 800	318 100	296 000	294 000	312 000	121 500	121 500	30 000	211 500	100 000	100 000	100 000	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оценочные обязательства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие обязательства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	-	-	-	317 800	318 100	296 000	294 000	312 000	121 500	121 500	30 000	211 500	100 000	100 000	100 000	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА																	
Заемные средства	470 000	408 000	401 000	200 000	137 000	113 000	100 000	100 000	150 000	200 000	331 000	102 000	284 000	125 000	170 000	227 872	134 000
Кредиторская задолженность	418 541	361 660	485 000	450 895	545 948	656 879	544 277	329 215	606 957	540 087	951 069	949 919	974 716	984 961	914 669	991 162	886 926
Доходы будущих периодов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оценочные обязательства	33	43	22	-	113	94	77	8	141	83	27	-	141	133	91	34	108
Прочие обязательства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	838 717	869 443	917 936	907 895	932 948	942 961	879 867	545 144	877 598	910 780	1 312 439	963 919	1 035 225	923 994	948 722	958 968	1 008 717
БАЛАНС	736 116	669 654	603 420	581 983	678 727	969 143	879 378	574 250	709 768	693 649	530 927	531 788	570 230	592 226	561 540	1 007 058	563 848

По итогам 2017-2019 гг. бухгалтерская отчетность ООО «Талион Трейдинг» подлежала обязательному аудиту, так как общество подпадало под критерий, установленный пп. 4 п. 1 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (в редакции от 01.05.2017 г., от 31.12.2017 г., от 23.04.2018 г., от 26.11.2019 г. с изм. от 01.04.2020 г.):

- *обязательный аудит проводится, если объем выручки от продажи продукции (продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг) организации за предшествовавший отчетному год превышает 400 миллионов рублей или сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец предшествовавшего отчетному года превышает 60 миллионов рублей.*

В 2020-2021 гг. бухгалтерская отчетность ООО «Талион Трейдинг» также подлежала обязательному аудиту, так как общество подпадало под критерий, установленный пп. 4 п. 1 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (в редакции от 29.12.2020 г., от 30.12.2020 г., от 09.03.2021 г., от 11.06.2021 г., от 30.12.2021 г., от 16.04.2022 г.):

- *обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности проводится в случаях, установленных федеральными законами, а также в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций, соответствующих хотя бы одному из следующих условий:*

а) доход, полученный от осуществления предпринимательской деятельности, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за год, непосредственно предшествовавший отчетному году, составляет более 800 миллионов рублей;

б) сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, непосредственно предшествовавшего отчетному году, составляет более 400 миллионов рублей.

Аудит годовых бухгалтерских (финансовых) отчетностей за 2018-2020 гг. проведен ООО «Копол Аудит» (ОГРН 1037843009907, ИНН 7803048933, дата регистрации: 26.12.1991 г.).

По мнению аудитора **годовые бухгалтерские (финансовые) отчетности отражают достоверно** во всех существенных отношениях **финансовое положение ООО «Талион Трейдинг»** по состоянию **на 31.12.2018 г., 31.12.2019 г., 31.12.2020 г.**, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018-2020 гг. в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в РФ.

По итогам аудита в 2018 г. выражено немодифицированное (положительное) мнение, а в **2019-2020 гг. – модифицированные (мнения с оговоркой).**

Кроме того, по результатам проведения аудита по итогам 2018-2020 гг. аудитором **выражена существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности** ввиду отрицательных чистых активов ООО «Талион Трейдинг», а также по итогу 2020 г. – в связи с инициированием кредитором процедуры банкротства в отношении ООО «Талион Трейдинг» и возбуждением в отношении ООО «СТОД» (основной дебитор и единственный участник) дела о банкротстве.

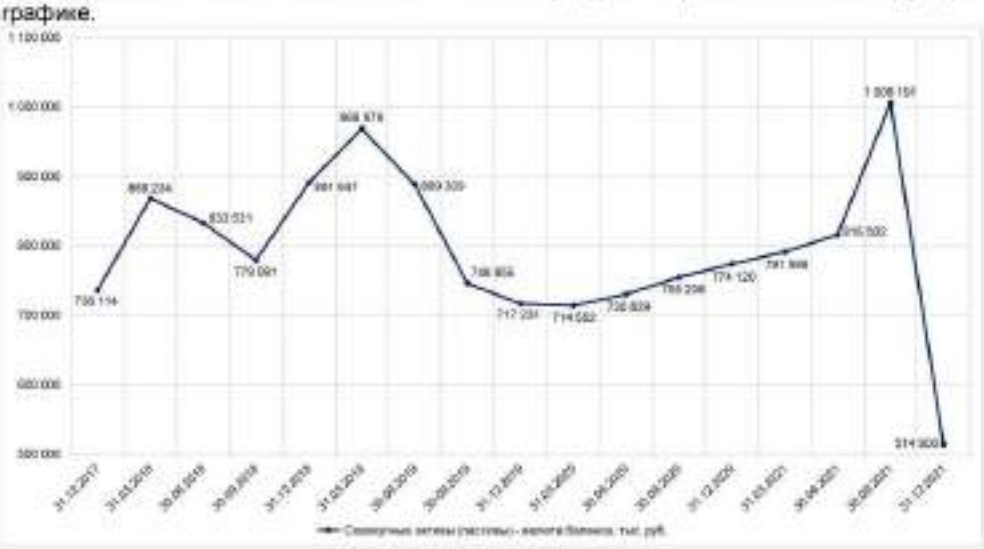
Сведения о проведении должником аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Талион Трейдинг» за 2021 г. отсутствуют, соответствующее аудиторское заключение за 2021 г. временному управляющему не представлено.

Анализ динамики валюты баланса

На первом этапе анализа активов и пассивов должно быть исследовано как изменялась совокупная стоимость имущества организации – валюта баланса. Данный показатель характеризует масштабы деятельности и отражает общие тенденции развития.

Валюта баланса характеризует экономический потенциал компании в целом, а изучение ее динамики дает возможность определить темпы и направление развития.

Динамика валюты баланса ООО «Талион Трейдинг» отражена на нижеследующем графике.



Горизонтальный анализ валюты баланса ООО «Талион Трейдинг» представлен ниже.

Показатель	Совокупные активы, тыс. руб.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
31.12.2017 г.	736 114	-	-
31.12.2018 г.	891 647	155 533	21,13
31.12.2019 г.	717 231	-174 416	-19,56
31.12.2020 г.	774 120	56 889	7,93
31.12.2021 г.	514 900	-259 220	-33,49
Изменение 31.12.2021 г. к 31.12.2017 г.	-	*-221 214*	*-30,05*

Динамика стоимости совокупных активов ООО «Талион Трейдинг» в исследуемом периоде характеризуется следующим:

- На начало исследуемого периода (31.12.2017 г.) значение валюты баланса ООО «Талион Трейдинг» составило 736 114 тыс. руб., а на последнюю отчетную дату (31.12.2021 г.) – 514 900 тыс. руб.
- Значение показателя за период исследования **в целом уменьшилось на 30,05%**.
- Сокращение совокупных активов на 31.12.2021 г. в 1,95 раз в сравнении с 30.09.2021 г. связано с отнесением долгосрочных финансовых вложений на оценочный резерв и уменьшением дебиторской задолженности в части начисленных процентов практически в 2 раза.

Для более подробных выводов проведен постатейный анализ состава и структуры активов и пассивов должника в соответствии с требованиями «Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа».

Анализ активов (имущества)

Активы – совокупность имущественных прав, принадлежащих хозяйствующему субъекту, являющиеся источником предполагаемых экономических выгод в будущем.

Анализ состава и структуры активов позволяет сделать выводы об изменении экономического состояния организации за рассматриваемый период.

Четкие требования к анализу активов должника установлены Приложением № 3 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа», в соответствии с которым:

- Анализ активов производится в целях оценки эффективности их использования и по группам статей баланса должника, состоит из анализа внеоборотных и оборотных активов;
- Предусматривается обязательное постатейное указание изменений состава активов и балансовой стоимости в течение не менее чем за 2 года до возбуждения производства по делу о банкротстве в отношении должника;
- Необходимо установить вероятную стоимость активов, а также степень износа основных средств.

Динамика состава и структуры активов должника

С точки зрения бухгалтерского учета и финансового анализа все имущество организации представляет собой совокупность внеоборотных и оборотных активов. Такое деление (зачастую весьма условное) позволяет в значительной степени систематизировать их учет и амортизацию.

Внеоборотные активы – активы с продолжительностью использования (погашения) более 1 года. К внеоборотным активам относятся: нематериальные активы, результаты исследований и разработок, основные средства, доходные вложения в материальные ценности, финансовые вложения (12 месяцев и более), отложенные налоговые активы, прочие внеоборотные активы.

Оборотные активы – денежные средства, а также активы, которые служат или списываются в течение 12 месяцев, либо в течение операционного (производственного) цикла организации (если он превышает 1 год). Выделяют следующие оборотные активы: запасы, НДС по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (менее 12 месяцев), денежные средства и денежные эквиваленты, прочие оборотные активы.

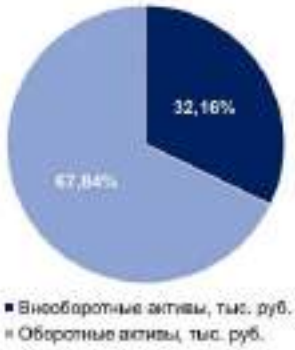
Динамика соотношения внеоборотных и оборотных активов (вертикальный анализ совокупных активов) ООО «Талион Трейдинг» приведена в таблице ниже.

Активы	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ
31.12.2017 г.	32,16%	67,84%
31.12.2018 г.	26,08%	73,92%
31.12.2019 г.	31,56%	68,44%
31.12.2020 г.	29,14%	70,86%
31.12.2021 г.	1,36%	98,64%

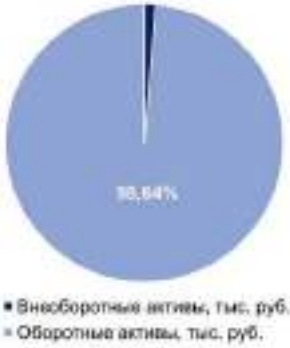
В исследуемый период наблюдается изменение соотношения стоимостей внеоборотных и оборотных активов с существенным уменьшением удельного веса первых в конце (на 30,8 п.п.).

Уровень существенности – 5%.

По итогам структурного анализа активов отмечены следующие особенности соотношения внеоборотных и оборотных активов.



Структура баланса на 31.12.2017 г.



Структура баланса на 31.12.2021 г.

На начало исследуемого периода (**31.12.2017 г.**) стоимость оборотных активов была существенно больше стоимости внеоборотных активов в соотношении **67,84% к 32,16%**.

По состоянию **на 31.12.2021 г.** подобное соотношение в целом сохраняется, оборотные активы составили **98,64%** от общей стоимости активов, а внеоборотные активы **– 1,36%**.

Изменение соотношения внеоборотных и оборотных активов ООО «Тапион Трейдинг» на 31.12.2021 г. по сравнению с 31.12.2017 г. связано в большей степени не с изменением состава активов, а в основном обусловлено проведением бухгалтерской операции по отнесению величины долгосрочных финансовых вложений в виде выданного займа единственному участнику на оценочный резерв.

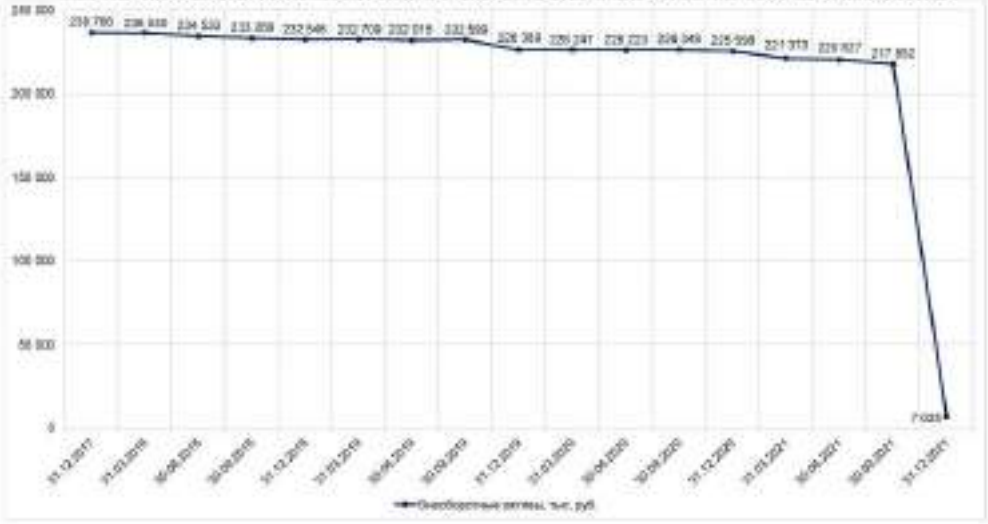
Чтобы объективно проанализировать имущественный статус ООО «Тапион Трейдинг» и определить возможную выручку от реализации имущества в целях получения средств для погашения задолженности организации, обратимся к анализу отдельных групп активов.

На дату анализа имущество должника представлено активами, состав которых подробнее исследован ниже.

Внеоборотные активы

Анализ внеоборотных активов включает в себя анализ нематериальных активов, основных средств, незавершенного строительства, доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложений, прочих внеоборотных активов.

Динамика внеоборотных активов ООО «Талион Трейдинг» отражена на графике.



Стоимость внеоборотных активов в период исследования в целом имела тенденцию к уменьшению.

Удельный вес внеоборотных активов ООО «Талион Трейдинг» в валюте баланса уменьшился на 30,80 п.п. (32,16% на начало исследуемого периода и 1,36% на конец), в абсолютном выражении их стоимость в период с конца 2017 г. по 3 квартал 2021 г. уменьшилась на 8,00% (с 236 766 тыс. руб. на 31.12.2017 г. до 217 852 тыс. руб. на 30.09.2021 г.), а на 31.12.2021 г. сократилась в 31,01 раз (до 7 025 тыс. руб.) в сравнении со значением на 30.09.2021 г.

На последнюю отчетную дату (**31.12.2021 г.**) **внеоборотные активы** ООО «Талион Трейдинг» составляли 1,36% стоимости совокупных активов и были **представлены нематериальными активами и отложенными налоговыми активами**.

Динамика состава и структуры внеоборотных активов ООО «Талион Трейдинг» (вертикальный анализ внеоборотных активов) в течение рассматриваемого периода приведена в таблице ниже.

I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Нематериальные активы	0,02%	0,02%	0,02%	0,01%	0,36%
Результаты исследований и разработок	-	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	-	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	-	-	-	-	-
Основные средства	-	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-	-	-
Финансовые вложения	89,90%	91,53%	94,02%	94,35%	-
Отложенные налоговые активы	10,06%	8,45%	5,97%	5,64%	99,63%
Прочие внеоборотные активы	-	-	-	-	-

По результатам анализа установлено, что по итогам 2017-2020 гг. основную долю внеоборотных активов ООО «Талион Трейдинг» составляли долгосрочные финансовые вложения.

Доля нематериальных активов в составе внеоборотных активов на протяжении всего периода исследования незначительна и не превышала 1%.

На 31.12.2021 г. внеоборотные активы ООО «Талион Трейдинг» **представлены** на 99,63% отложенными налоговыми активами и на 0,36% – нематериальными активами.

Горизонтальный анализ внеоборотных активов ООО «Талион Трейдинг» представлен ниже.

Наименование	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2020	31.12. 2021	Изменение 31.12.21 г. к 31.12.17 г.
Нематериальные активы, тыс. руб.	**51**	**44**	**38**	**32**	**26**	-
Абсолютное изменение, тыс. руб.	-	-7	-6	-6	-7	-26
Относительное изменение, %	-	-13,73	-13,64	-15,79	-21,88	-50,98
Финансовые вложения, тыс. руб.	**212 841**	**212 841**	**212 841**	**212 841**	-	-
Абсолютное изменение, тыс. руб.	-	-	-	-	-212 841	-212 841
Относительное изменение, %	-	-	-	-	-100,00	-100,00
Отложенные налоговые активы, тыс. руб.	**23 874**	**19 661**	**13 510**	**12 725**	**6 999**	-
Абсолютное изменение, тыс. руб.	-	-4 213	-6 151	-785	-5 726	-16 875
Относительное изменение, %	-	-17,65	-31,29	-5,81	-45,00	-70,68
ИТОГО внеоборотные активы, тыс. руб.	**236 766**	**232 546**	**226 389**	**225 598**	**7 025**	-
Абсолютное изменение, тыс. руб.	-	-4 220	-6 157	-791	-219 573	-229 741
Относительное изменение, %	-	-1,78	-2,65	-0,35	-96,89	-97,03

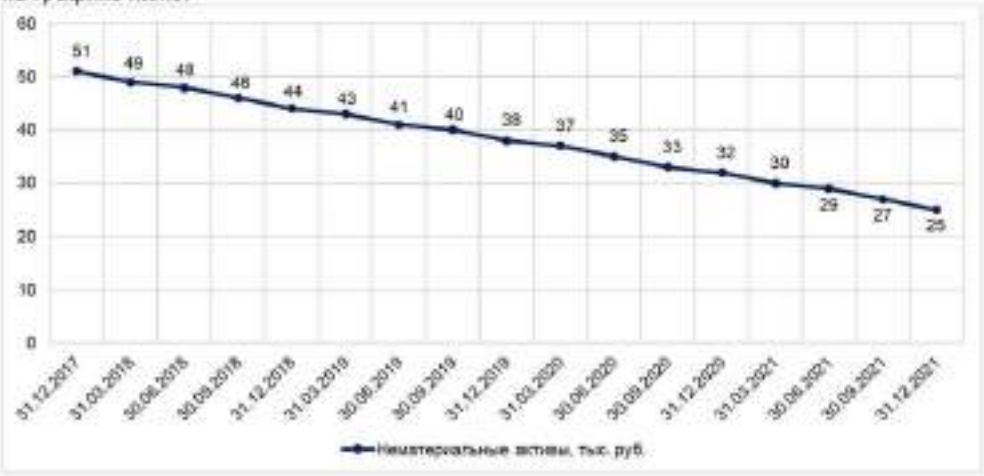
При анализе внеоборотных активов временный управляющий в соответствии с «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа» постатейно анализирует группы внеоборотных активов.

Нематериальные активы

Нематериальные активы – идентифицируемые немонетарные активы, не имеющие физической формы, к которым могут быть отнесены следующие объекты: объекты интеллектуальной собственности (исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель, на программы для ЭВМ, базы данных; исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров; исключительное право патентообладателя на селекционные достижения) и деловая репутация.

Динамика стоимости нематериальных активов

Динамика стоимости нематериальных активов ООО «Талион Трейдинг» отражена на графике ниже.



Стоимость нематериальных активов ООО «Талион Трейдинг» в период исследования имела устойчивую тенденцию к уменьшению ввиду начисления амортизации.

По состоянию на **31.12.2021** г. стоимость **нематериальных активов** ООО «Талион Трейдинг» составила **25 тыс. руб.**, что занимает менее 1% в структуре внеоборотных активов.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствовали.

Способ определения амортизации и сроки полезного использования нематериальных активов в период исследования не пересматривались.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка стоимости нематериальных активов не производилась.

Состав и структура нематериальных активов

В соответствии с данными должника **на балансе** ООО «Талион Трейдинг» в качестве нематериальных активов отражен **товарный знак** (Ultradom).

Первоначальная стоимость нематериального актива составляет **63 тыс. руб., накопленная амортизация на 31.12.2021 г. – 60,3%**.

Согласно сведениям ФГБУ «Федерального института промышленной собственности» (ФИПС) от 07.02.2022 г., ООО «Талион Трейдинг» **принадлежит товарный знак № 550043**. Иные объекты интеллектуальной собственности на ООО «Талион Трейдинг» на территории РФ не зарегистрированы. Регистрация распоряжения исключительными правами по договорам, стороной которой является ООО «Талион Трейдинг», не осуществлялась.

В соответствии с данными Реестра товарных знаков и знаков обслуживания РФ Федерального института промышленной собственности вышеуказанный товарный знак ООО «Талион Трейдинг» имеет нижеследующее изображение.

ULTRADOM	*Номер государственной регистрации:*	550043
	Дата государственной регистрации:	07.08.2015 г.
	Дата истечения срока действия исключительного права:	28.04.2024 г.
	Правообладатель:	ООО «Талион Трейдинг»

В соответствии с Приложением № 3 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа» по результатам анализа нематериальных активов указываются:

а) балансовая стоимость активов, используемых/не используемых в производственном процессе;

Балансовая (остаточная) стоимость нематериальных активов ООО «Талион Трейдинг» в виде товарного знака **на 31.12.2021** г. составила **25 тыс. руб.**

Установлено, что ООО «Талион Трейдинг» является правообладателем товарного знака. Неиспользуемые нематериальные активы отсутствуют.

б) возможная стоимость активов, используемых/не используемых в производственном процессе, при реализации на рыночных условиях;

Оценка рыночной стоимости нематериального актива на данном этапе не может быть проведена.

Потенциальный экономический эффект от реализации нематериальных активов и вывод о возможности их рассмотрения как источника восстановления платежеспособности

Нематериальные активы считаются труднореализуемыми.

Потенциальный экономический эффект от реализации нематериальных активов ООО «Талион Трейдинг» на данном этапе не может быть спрогнозирован.

Возможная стоимость реализации может быть определена после оценки рыночной стоимости независимым экспертом с учетом специфики данного нематериального актива.

Основные средства

Основные средства – это материальные объекты, которые используются организацией в течение длительного времени (срок использования более 12 месяцев) в процессе основной деятельности (производства продукции, выполнения работ, оказания услуг) или для управленческих нужд. По мере износа стоимость основных средств уменьшается и переносится на себестоимость с помощью амортизации.

Динамика стоимости основных средств. Выбытие и поступление основных средств в исследуемый период

Основные средства на протяжении всего периода исследования на балансе ООО «Талион Трейдинг» **отсутствуют.**

Состав и структура основных средств

Ввиду отсутствия данного вида актива анализ его состава и структуры невозможен.

По данным должника основные средства, в том числе, транспортные средства, объекты незавершенного строительства, отсутствуют.

Объекты производственной и непроизводственной сфер также отсутствуют.

Временным управляющим были направлены запросы в государственные органы в отношении сведений об имуществе ООО «Талион Трейдинг».

На дату проведения анализа получены нижеследующие ответы.

1. Согласно ответу ФГБУ «ФКП Росреестра» от 27.01.2022 г., **информация о правах ООО «Талион Трейдинг» на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории РФ** за период с 01.01.2010 г. по дату ответа **отсутствует.**

2. В Центре ГИМС ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербурга (ответ 10.02.2022 г.) **право собственности** за ООО «Талион Трейдинг» **на маломерные суда не регистрировались.**

3. Согласно ответу Государственной технической инспекции Санкт-Петербурга (Гостехнадзор Санкт-Петербурга) от 11.02.2022 г., за период с 01.01.2018 г. по дату ответа ООО «Талион Трейдинг» какая-либо **техника не регистрировалась и с учета не снималась.**

4. По данным Росавиации от 18.02.2022 г. Единый государственный реестр прав на воздушные суда и сделок с ними и Государственный реестр гражданских воздушных судов РФ **не содержат сведений о воздушных судах, зарегистрированных когда-либо на** ООО «Талион Трейдинг».

5. ООО «Талион Трейдинг» не является контрагентом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (ответ от 11.02.2021 г.), **договоры аренды с ООО «Талион Трейдинг» не заключались.**

Согласно пояснениям к бухгалтерской отчетности за 2018-2021 гг., ООО «Талион Трейдинг» получены во временное владение и пользование основные средства.

Показатель	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (тыс. руб.)	698	2 917	2 917	5 859	2 940

В пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2020 г. отражена величина в 5 162 тыс. руб. В 2021 г. скорректирована до 5 859 тыс. руб.

Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом, отражены на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, принятой в договорах.

Оборотно-сальдовые ведомости по счету 001 за период исследования временному управляющему не представлены.

По данным, отраженным в пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2020 год, ООО «Талион Трейдинг» **выступает в качестве арендатора** в отношениях с ООО «СТОД» (ИНН 7840322535), АО «Талион» (ИНН 7808025538) и ООО «Талио-Принцепс» (ИНН 7840318112).

ООО «СТОД» является единственным участником ООО «Талион Трейдинг».

АО «Талион» и ООО «Талио-Принцепс» являются участниками ООО «СТОД».

Единственным участником ООО «Талио-Принцепс» является Ебралидзе Александр Иосифович.

По данным должника с 2018 г. у ООО «Талион Трейдинг» находились в аренде:

- **помещение** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, литер А, часть 243 пом. 120-Н., общей площадью **4,7 кв.м.**;
- **помещение** по адресу: Тверская обл., г. Торжок, ул. Старицкая, пом. № 9, общей площадью **14,53 кв.м.**;
- **помещение** по адресу: Тверская обл., Торжокский р-н, д. Семеновское, д. 62-В, общей площадью **30 кв.м.**

Арендуемое помещение площадью 4,7 кв.м. в г. Санкт-Петербург является местом регистрации ООО «Талион Трейдинг» по данным ЕГРЮЛ.

Временным управляющим получены **Договоры субаренды нежилого помещения № 6-М от 01.07.2017 г., от 01.06.2018 г., от 01.05.2019 г., от 01.04.2020 г., от 01.03.2021 г.**, заключенного между **ООО «Талио-Принцепс»** (Арендатор) и ООО «Талион Трейдинг» (Субарендатор), в соответствии с условиями которого Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное пользование за плату *нежилое помещение, расположенное на четвертом этаже нежилого здания по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д. 14, литер А, часть № 243 в пом. 120-Н, общей площадью сдаваемых в субаренду помещений – 4,7 кв.м., арендная плата – 5 500,00 руб. в месяц, включая НДС.*

Сдаваемое по Договору в субаренду помещение арендовано Арендатором у ОАО «Талион» по Договору аренды № 1-М от 01.11.2013 г., АО «Талион» является собственником помещения.

Срок субаренды нежилого помещения по Договору субаренды нежилого помещения № 6-М от 01.03.2021 г. **установлен по 31.01.2022 г. включительно** (п. 1.3. Договора).

Временным управляющим получены **Договоры субаренды нежилого помещения № 13-16-А от 01.04.2017 г., от 01.03.2018 г., от 01.12.2019 г., от 01.11.2020 г., от 01.10.2021 г.**, заключенного между **АО «Талион»** (Арендатор) и ООО «Талион Трейдинг» (Субарендатор), в соответствии с условиями которого Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное пользование за плату *нежилое помещение, расположенное на 1 этаже нежилого помещения по адресу: Тверская обл., г. Торжок, ул. Старицкая, помещение расположено на территории Завода «Талион Терра», инв. № 1996. Пом. № 9, общая площадь сдаваемых в субаренду помещений – 14,53 кв.м.*

Сдаваемое по Договору в субаренду помещение арендовано Арендатором у ООО «СТОД» по Договорам аренды № 186 от 01.05.2016 г., б/н от 01.03.2018 г., № 585 от 01.12.2019 г., № 334 от 01.11.2020 г., № 422 от 01.10.2021 г., ООО «СТОД» является собственником помещения.

Срок субаренды нежилого помещения по Договору субаренды нежилого помещения № 13-16-А от 01.10.2021 г. **установлен по 31.08.2022 г. включительно** (п. 1.3. Договора).

Временным управляющим получен **Договор аренды нежилого помещения № 340 от 01.12.2021 г.**, заключенного между **ООО «СТОД»** (Арендодатель) и ООО «Талион Трейдинг» (Арендатор), в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование за плату *нежилое помещение в размере 30 кв.м., расположенное в здании Главного производственного корпуса (склад готовой продукции) – часть 2 Завода «Талион Арбор» по адресу: Тверская область, Торжокский район, д. Семеновское, д. 62-В, сроком действия договора с 01.12.2021 г. по 31.10.2022 г., арендная плата – 7 092,00 руб. в месяц, включая НДС – 1 182,00 руб.*

В соответствии с Приложением № 3 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа» по результатам анализа основных средств указываются:

а) балансовая стоимость активов, используемых/не используемых в производственном процессе;

б) возможная стоимость активов, используемых/не используемых в производственном процессе, при реализации на рыночных условиях;

в) наличие и краткая характеристика мобилизационных и законсервированных основных средств;

г) степень износа основных средств;

д) наличие и краткая характеристика полностью изношенных основных средств;

е) наличие и краткая характеристика обремененных основных средств.

ООО «Талион Трейдинг» не имеет на балансе основных средств, следовательно, предоставление вышеуказанной информации невозможно.

Потенциальный экономический эффект от реализации основных средств, вывод о возможности рассмотрения основных средств как источника восстановления платежеспособности

Ввиду отсутствия основных средств потенциальный экономический эффект равен нулю, источником восстановления платежеспособности не являются.

Доходные вложения в материальные ценности

Доходные вложения в материальные ценности – вложения организации в часть имущества, здания, помещения, оборудование и другие ценности, имеющие материально-вещественную форму, предоставляемые организацией за плату во временное владение и пользование с целью получения дохода.

В данной статье баланса учитывается имущество, приобретенное лизингодателем (арендодателем) за счет собственных и заемных средств, для передачи в лизинг (аренду).

Динамика доходных вложений в материальные ценности

Доходные вложения в материальные ценности ООО «Талион Трейдинг» не совершались.

Состав и структура доходных вложений в материальные ценности

Ввиду отсутствия данного вида актива анализ его состава и структуры невозможен.

В соответствии с Приложением № 3 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа» по результатам анализа доходных вложений в материальные ценности указываются:

а) эффективность и целесообразность вложений в материальные ценности;

б) соответствие получаемого дохода рыночному уровню;

в) возможность расторжения договоров и возврата имущества без возникновения штрафных санкций в отношении должника.

ООО «Талион Трейдинг» не имеет на балансе доходных вложений в материальные ценности, следовательно, предоставление вышеуказанной информации невозможно.

Потенциальный экономический эффект от реализации доходных вложений в материальные ценности и вывод о возможности их рассмотрения как источника восстановления платежеспособности

Ввиду отсутствия доходных вложений в материальные ценности потенциальный экономический эффект равен нулю, источником восстановления платежеспособности не является.

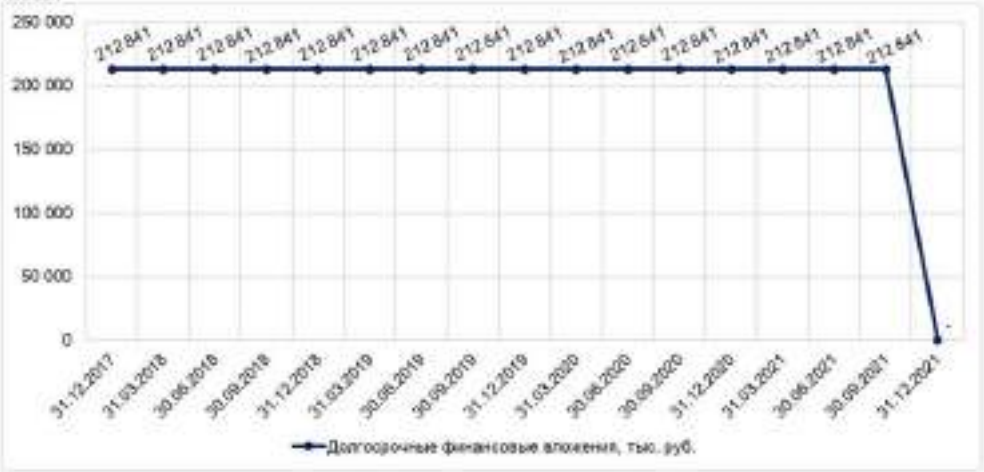
Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения – инвестиции организации в финансовые инструменты, долгосрочные денежные инструменты (депозитные вклады в банках и другие); уставные фонды совместных предприятий) на период более 1 года.

Финансовые вложения классифицируются как долгосрочные или краткосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Динамика долгосрочных финансовых вложений

Динамика долгосрочных финансовых вложений ООО «Талион Трейдинг» отражена ниже.



В период с 31.12.2017 г. по 30.09.2021 г. долгосрочные финансовые вложения составляли 212 841 тыс. руб., доля данного актива в составе внеоборотных активов составляла 90% и более.

По состоянию **на 31.12.2021 г. долгосрочные финансовые вложения** ООО «Талион Трейдинг» **полностью отсутствовали**.

Отсутствие долгосрочных финансовых вложений по итогу 2021 г. обусловлено их отнесением на резерв под обесценение финансовых вложений (отражено в составе прочих расходов в Отчете о финансовых результатах за 2021 г.).

Состав и структура долгосрочных финансовых вложений

Долгосрочные финансовые вложения ООО «Талион Трейдинг» были **представлены займом, выданным ООО «СТОД»**, по Договору займа № 01/09-011-ЗМ от 01.09.2011 г. (срок действия 31.12.2027 г.) в сумме 212 841 тыс. руб.

01.09.2011 г. между ООО «Талион Трейдинг» (Займодавец) и ООО «СТОД» (ИНН 7840322535) (Заемщик) заключен **Договор займа № 01/09-011-ЗМ**, по условиям которого Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме **50 000 000,00 руб.** на срок **до 31.12.2011 г.** под **9% годовых**, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора (п. 1.1. Договора займа).

Дополнительным соглашением № 1 от 01.10.2011 г. к Договору займа № 01/09-011-ЗМ от 01.09.2011 г. п. 1.1. Договора займа, начиная с 01.10.2011 г., принят в следующей редакции: Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме **150 000 000,00 руб.** на срок **до 31.01.2013 г.** под **18% годовых**, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора.

Дополнительным соглашением № 2 от 30.12.2011 г. к Договору займа № 01/09-011-ЗМ от 01.09.2011 г. п. 1.1. Договора займа, начиная с 01.01.2012 г., принят в следующей редакции: Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме **500 000 000,00 руб.** на срок **до 31.01.2013 г.** под **13% годовых**, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора.

Дополнительным соглашением № 3 от 30.09.2012 г. к Договору займа № 01/09-011-ЗМ от 01.09.2011 г. п. 1.1. Договора займа, начиная с 01.10.2012 г., принят в следующей редакции: Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме **500 000 000,00 руб.** на срок **до 31.12.2015 г.** под **20% годовых**, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора.

Дополнительным соглашением № 4 от 01.04.2014 г. к Договору займа № 01/09-011-ЗМ от 01.09.2011 г.:

- Стороны договорились продлить действие Договора на срок до 31.12.2027 г. При этом начало выплаты задолженности по основному долгу и процентам установлено с 01.01.2025 г. Досрочное погашение основного долга и процентов по указанному займу исключается.
- Пункт 1.1. Договора займа принят в следующей редакции: Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме **500 000 000,00 руб.** на срок **до 31.12.2027 г.** под **15% годовых**, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора.

По состоянию на 31.12.2020 г. задолженность ООО «СТОД» перед ООО «Талион Трейдинг» составляла 212 840,90 руб. – основной долг, 302 441,60 руб. – начисленные проценты (учтены в составе дебиторской задолженности).

В аудиторских заключениях по итогам аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 г. выражено мнения с оговоркой, основанием для выражения которого являлся тот факт, что по состоянию на 31.12.2020 г. в связи с возбуждением производства по делу о признании ООО «СТОД» несостоятельным (банкротом) и введением процедуры наблюдение в отношении финансовых вложений ООО «СТОД» в размере 212 841 тыс. руб. не создан резерв под обесценение финансовых вложений. Количественная оценка финансового влияния данного искажения на показатели и соответствующие раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчетности не могла быть определена аудитором с достаточной степенью надежности.

На 31.12.2021 г. долгосрочные финансовые вложения отсутствовали, выданный ООО «СТОД» займ не был погашен, а переведен в краткосрочную задолженность и отнесен на резерв под обесценение финансовых вложений в связи с введением процедур банкротства в отношении ООО «СТОД» и ООО «Талион Трейдинг».

ООО «СТОД» (ИНН 7840322535) является единственным участником ООО «Талион Трейдинг».

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от **19.02.2021 г.** по делу № А56-8600/2021 **заявление Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»** о признании ООО «СТОД» несостоятельным (банкротом) **принято, возбуждено производство** по делу о банкротстве должника.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.05.2021 г. (резолютивная часть объявлена **13.05.2021 г.**) по делу № А56-8600/2021 **в отношении ООО «СТОД» введена процедура банкротства – наблюдение.**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена **20.01.2022 г.**) по делу № А56-8600/2021 ООО «СТОД» признано несостоятельным (банкротом), **открыто конкурсное производство.**

ООО «Талион Трейдинг» не является участником юридических лиц.
По данным должника ценные бумаги отсутствуют.

В соответствии с Приложением № 3 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа» по результатам анализа долгосрочных финансовых вложений указываются:

а) имущество, внесенное в долгосрочные финансовые вложения;

ООО «Талион Трейдинг» в вышеуказанные финансовые вложения внесены исключительно денежные средства.

б) эффективность и целесообразность долгосрочных финансовых вложений;

Проанализировать эффективность и целесообразность данных долгосрочных финансовых вложений на данном этапе не представляется возможным.

в) возможность возврата имущества, внесенного в качестве долгосрочных финансовых вложений;

09.07.2021 г. ООО «Талион Трейдинг» в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области **подано заявление о включении в реестр требований кредиторов ООО «СТОД» задолженности в сумме 526 828 353,45 руб.**

Задолженность ООО «СТОД» перед ООО «Талион Трейдинг» по Договору займа № 01/09-011-ЗМ от 01.09.2011 г. на дату подачи заявления в арбитражный суд (09.07.2021 г.) составляла 526 828 353,45 руб., в том числе: **212 840 911,00 руб. – основной долг,** 313 987 442,45 руб. – проценты за пользование денежными средствами.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.06.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.05.2022 г.) по делу № А56-8600/2021 **ООО «Талион Трейдинг» отказано во включении в реестр требований кредиторов ООО «СТОД»** задолженности в размере 526 848 353,45 руб.

С учетом введения процедуры банкротства в отношении ООО «СТОД» (открыто конкурсное производство) и отказа во включении задолженности в реестр требований кредиторов ООО «СТОД» возможный экономический эффект равен нулю.

г) возможность реализации долгосрочных финансовых вложений на рыночных условиях.

Возможность реализации на данном этапе не рассматривается.

Потенциальный экономический эффект от реализации долгосрочных финансовых вложений и вывод о возможности их рассмотрения как источника восстановления платежеспособности

Временный управляющий по итогам анализа представленных сведений считает, что в силу специфики имеющихся долгосрочных финансовых вложений объем их взыскания с достаточной степенью надежности спрогнозировать невозможно, источником восстановления платежеспособности актив не является.

Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы – часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению данного налога, подлежащего уплате в бюджет, в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

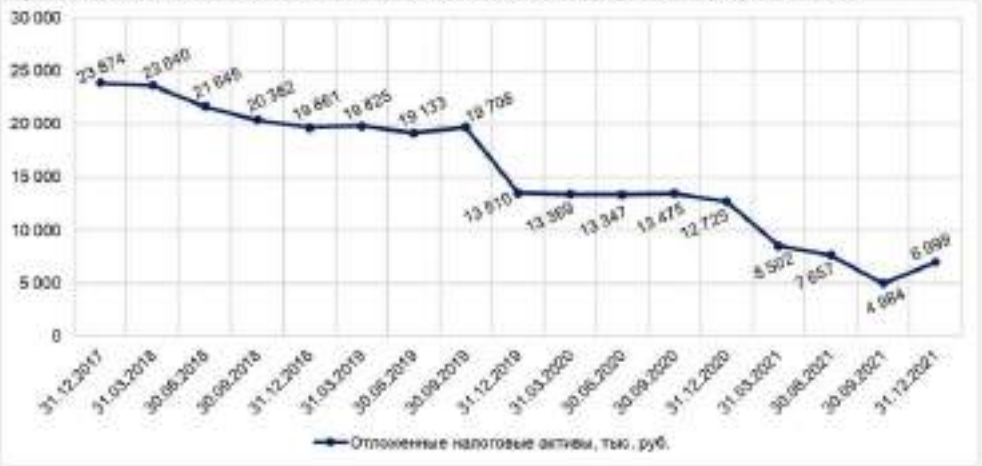
Организация признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности получения налогооблагаемой прибыли в последующих отчетных периодах.

Следовательно, в соответствии с особенностями отложенных налоговых активов они могут быть использованы как возможность сокращения налоговых выплат в будущие периоды только в случае продолжения производственной деятельности должника и получения им прибыли.

Динамика отложенных налоговых активов

По состоянию **на 31.12.2021 г.** по данным бухгалтерского баланса **отложенные налоговые обязательства** составили **6 999 тыс. руб.**, что занимало 99,63% в общей величине совокупной активов на указанную отчетную дату.

Отложенные налоговые активы присутствовали в течение всего анализируемого периода, динамика изменения стоимости наглядно отражена на графике ниже.



На протяжении всего периода исследования отмечено уменьшение величины актива в 3,41 раз по итогу 2021 г. в сравнении с итогом 2017 г.

Расшифровка отложенных налоговых активов ООО «Тапион Трейдинг» за 2017-2021 гг. по данным пояснений к бухгалтерской отчетности представлена ниже.

Показатель	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2020	31.12. 2021
Оценочные обязательства	10	22	28	28	40
Расходы будущих периодов (убытки прошлых лет)	23 864	19 639	13 482	12 697	6 959
Убыток текущего периода	-	-	-	-	-
Резерв сомнительных долгов	-	-	-	-	-
ИТОГО отложенные налоговые активы	**23 874**	**19 661**	**13 510**	**12 725**	**6 999**

Отложенный налоговый актив может возникать из-за убытков, которые переносятся на новый отчетный период с предыдущего отчетного срока и могут быть востребованы в новом периоде в качестве актива.

Деятельность ООО «Тапион Трейдинг» в период 2013-2017 гг. убыточна, а по итогам 2018-2020 гг. была получена чистая прибыль.

Потенциальный экономический эффект от реализации отложенных налоговых активов и вывод о возможности их рассмотрения как источника восстановления платежеспособности

Ввиду невозможности взыскания актива в денежной форме отложенные налоговые активы не могут быть реализованы и рассмотрены в качестве источника восстановления платежеспособности.

Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы – это прочие активы, срок обращения которых превышает 12 месяцев, в частности:

- оборудование, требующее монтажа, под которым понимают оборудование, вводимое в действие только после сборки его частей и прикрепления к фундаменту или опорам, к полу, междуэтажным перекрытиям и прочим несущим конструкциям зданий и сооружений, а также комплекты запасных частей такого оборудования;
- вложения во внеоборотные активы организации, учитываемые на субсчетах счета 08 «Вложения во внеоборотные активы», в частности затраты организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету в качестве объектов НМА или ОС, а также затраты, связанные с выполнением незавершенных НИОКР;
- расходы, относящиеся к будущим отчетным периодам и учитываемых на счете 97 «Расходы будущих периодов» (например, расходы на освоение природных ресурсов, разовый (паушальный) платеж за право пользования результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации);
- стоимость многолетних насаждений, не достигших эксплуатационного возраста;
- суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств.

Динамика стоимости прочих внеоборотных активов

По данным бухгалтерского учета прочие внеоборотные активы ООО «Талион Трейдинг» отсутствуют.

Состав и структура прочих внеоборотных активов

Анализ состава и структуры прочих внеоборотных активов невозможен по причине их отсутствия.

Эффективность использования и возможность реализации

Отражение указанной информации в связи с полным отсутствием данного вида актива в составе имущества должника невозможно.

Потенциальный экономический эффект от реализации прочих внеоборотных активов и вывод о возможности их рассмотрения как источника восстановления платежеспособности

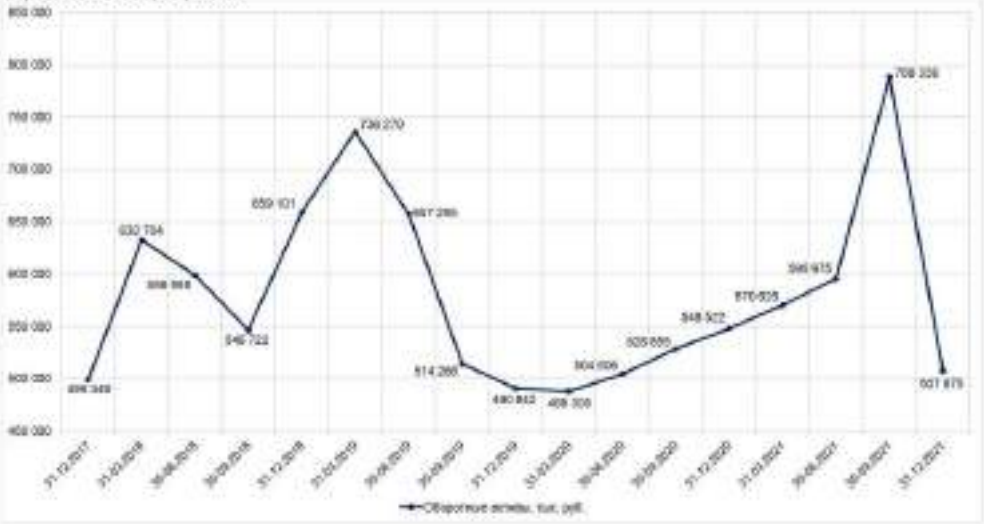
В связи с отсутствием прочих внеоборотных активов экономический эффект от реализации актива нулевой.

Оборотные активы

В отличие от внеоборотных средств активы этого раздела очень динамичны, как правило, более ликвидны, и во многих случаях их реализация может способствовать восстановлению платежеспособности организации.

Анализ оборотных активов включает в себя анализ запасов, налога на добавленную стоимость, дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений, прочих оборотных активов.

Динамика стоимости оборотных активов ООО «Талион Трейдинг» наглядно отражена на графике.



Удельный вес оборотных активов ООО «Талион Трейдинг» в валюте баланса увеличился на 30,80 п.п. (67,84% на начало исследуемого периода и 98,64% на конец), а в абсолютном выражении их стоимость в целом увеличилась на 1,71% (с 499 348 тыс. руб. на 31.12.2017 г. до 507 875 тыс. руб. на 31.12.2021 г.).

На последнюю отчетную дату (31.12.2021 г.) оборотные активы ООО «Талион Трейдинг» составляли 98,64% стоимости совокупных активов и представлены запасами, НДС по приобретенным ценностям, дебиторской задолженностью, краткосрочными финансовыми вложениями, денежными средствами и денежными эквивалентами, прочими оборотными активами.

Динамика структуры и состава оборотных активов ООО «Талион Трейдинг» (вертикальный анализ оборотных активов) за исследуемый период отражена в таблице ниже.

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Запасы	3,44%	21,30%	0,45%	0,01%	0,10%
НДС по приобретенным ценностям	0,72%	1,23%	0,12%	-	0,01%
Дебиторская задолженность	74,95%	62,91%	70,88%	80,66%	44,78%
Краткосрочные финансовые вложения	19,20%	14,55%	19,54%	17,48%	18,86%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1,69%	0,002%	0,004%	1,83%	36,20%
Прочие оборотные активы	0,00%	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%

По результатам анализа состава оборотных активов установлено, что на протяжении 2017-2020 гг. основную долю оборотных активов составляла дебиторская задолженность (74,95% в начале и 80,66% в конце).

Существенную долю в составе оборотных активов в период анализа занимали краткосрочные финансовые вложения.

Доля НДС по приобретенным ценностям и прочих оборотных активов в составе оборотных активов на протяжении всего периода исследования несущественна (до 5%).

По состоянию на 31.12.2021 г. оборотные активы ООО «Талион Трейдинг» представлены на 44,78% дебиторской задолженностью, на 36,20% – денежными средствами и денежными эквивалентами, на 18,86% – краткосрочными финансовыми вложениями и на 0,14% – запасами, прочими оборотными активами и НДС по приобретенным ценностям.

Горизонтальный анализ оборотных активов ООО «Талион Трейдинг» отражен в таблице ниже.

Наименование	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	Изменение 31.12.21 г. к 31.12.17 г.
Запасы, тыс. руб.	17 160	140 400	2 223	46	533	-
Абсолютное изменение, тыс. руб.	-	123 240	-138 177	-2 177	487	-16 627
Относительное изменение, %	-	718,18	-98,42	-97,93	1 058,70	-96,88
НДС по приобретенным ценностям, тыс. руб.	3 610	8 092	581	-	45	-
Абсолютное изменение, тыс. руб.	-	4 482	-7 511	-581	45	-3 565
Относительное изменение, %	-	124,16	-92,82	-100,00	-	-98,75
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	374 270	414 649	392 071	442 438	227 434	-
Абсолютное изменение, тыс. руб.	-	40 379	-22 578	50 365	-215 002	-146 836
Относительное изменение, %	-	10,79	-5,45	12,85	-48,60	-39,23
Финансовые вложения, тыс. руб.	95 886	95 886	95 886	95 886	95 886	-
Абсолютное изменение, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Относительное изменение, %	-	-	-	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. руб.	8 418	14	18	10 051	183 888	-
Абсолютное изменение, тыс. руб.	-	-8 404	4	10 033	173 837	175 470
Относительное изменение, %	-	-99,83	28,57	55 738,89	1 729,95	2 084,22
Прочие оборотные активы, тыс. руб.	4	60	63	103	109	-
Абсолютное изменение, тыс. руб.	-	56	3	40	6	105
Относительное изменение, %	-	1 400,00	5,00	63,49	5,83	2 625,00
ИТОГО оборотные активы, тыс. руб.	499 348	658 101	490 842	548 522	507 875	-
Абсолютное изменение, тыс. руб.	-	158 753	-168 259	57 680	-40 647	8 527
Относительное изменение, %	-	31,89	-25,57	11,75	-7,41	1,71

В соответствии с «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа» далее приведен постатейный анализ оборотных активов.

Запасы

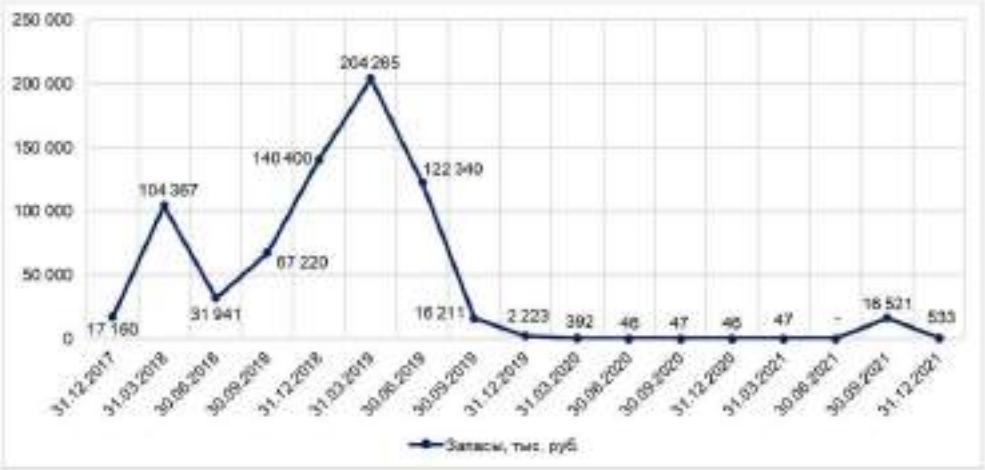
Запасы – это активы, используемые в качестве сырья при производстве готовой продукции, при выполнении работ, оказании услуг, предназначенные для продажи (т.е. готовая продукция и товары), используемые для управленческих нужд.

В составе запасов должника учитываются сырье и материалы, готовая продукция, товары для перепродажи, затраты в незавершенном производстве и расходы будущих периодов.

Динамика стоимости, состав и структура запасов

Величина запасов ООО «Талион Трейдинг» **не имела определенной тенденции изменения**: увеличение актива с 31.12.2017 г. по 31.03.2019 г. в 11,9 раз в дальнейшем сменился уменьшением в 383,24 раза.

Согласно данным бухгалтерского учета, динамика запасов в исследуемом периоде отражена на графике.



По данным бухгалтерского баланса по состоянию **на 31.12.2021 г. запасы** ООО «Талион Трейдинг» составили **533 тыс. руб.** с удельным весом в составе оборотных активов – 0,10%.

Детальная расшифровка запасов ООО «Талион Трейдинг» в период исследования **и информация об их наличии и размере на дату проведения анализа** руководителем должника **не представлены**.

ООО «Талион Трейдинг» не имеет запасов, находящихся в залоге.

Для целей бухгалтерского учета ООО «Талион Трейдинг» оценка материально-производственных запасов производится по средней себестоимости.

Наличие и движение запасов ООО «Талион Трейдинг» в 2017-2021 гг. по данным бухгалтерского учета отражено в таблице ниже.

Наименование показателя	Год	На начало периода		Изменения за период			На конец периода	
					Выбыло			
		Себестоимость, тыс. руб.	Величина резерва под снижение стоимости, тыс. руб.	Поступления и затраты, тыс. руб.	Себестоимость, тыс. руб.	Резерв под снижение стоимости, тыс. руб.	Себестоимость, тыс. руб.	Величина резерва под снижение стоимости, тыс. руб.
Запасы, всего	2017	67 732	-	631 200	(681 772)	-	17 160	-
	2018	17 160	-	913 305	(790 065)	-	140 400	-
	2019	140 400	-	544 063	(682 240)	-	2 223	-
	2020	2 223	-	284 579	(286 756)	-	46	-
	2021	46	-	1 011 366	(1 010 879)	-	533	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	2017	54	-	24	(26)	-	52	-
	2018	52	-	196	(247)	-	1	-
	2019	1	-	2	(3)	-	-	-
	2020	-	-	8	(8)	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	2017	-	-	-	-	-	-	-
	2018	-	-	-	-	-	-	-
	2019	-	-	-	-	-	-	-
	2020	-	-	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	2017	66 791	-	894 199	(643 630)	-	16 322	-
	2018	16 322	-	842 373	(728 436)	-	130 257	-
	2019	130 257	-	503 728	(631 763)	-	2 222	-
	2020	2 222	-	284 570	(286 746)	-	46	-
	2021	46	-	994 054	(993 592)	-	516	-

Наименование показателя	Год	На начало периода		Изменения за период			На конец периода	
		Себестоимость, тыс. руб.	Величина резерва под снижение стоимости, тыс. руб.	Поступления и затраты, тыс. руб.	Выбыло		Себестоимость, тыс. руб.	Величина резерва под снижение стоимости, тыс. руб.
					Себестоимость, тыс. руб.	Резерв под снижение стоимости, тыс. руб.		
Товары и готовая продукция отгруженные	2017	-	-	-	-	-	-	-
	2018	-	-	-	-	-	-	-
	2019	-	-	-	-	-	-	-
	2020	-	-	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	2017	-	-	-	-	-	-	-
	2018	-	-	51	(51)	-	-	-
	2019	-	-	271	(271)	-	-	-
	2020	-	-	-	-	-	-	-
	2021	-	-	17 302	(17 287)	-	15	-
Прочие запасы и затраты	2017	1 887	-	37 010	(38 110)	-	787	-
	2018	787	-	70 984	(61 339)	-	10 142	-
	2019	10 142	-	40 082	(50 209)	-	1	-
	2020	1	-	-	(1)	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-

Оборачиваемость запасов показывает, сколько раз за отчетный период был использован среднегодовой остаток запасов. Данный показатель характеризует качество запасов и эффективность управления ими, позволяет выявить остатки неиспользуемых, устаревших или некондиционных запасов. Важность показателя связана с тем, что прибыль возникает при каждом «обороте» запасов (т.е. использовании в производстве, операционном цикле). Под запасами в данном случае понимаются товарные запасы (запасы готовой продукции) и производственные запасы (запасы сырья и материалов).

Оборачиваемость запасов в днях определяется как отношение 365 дней к коэффициенту оборачиваемости запасов. В данном случае это означает, на сколько дней работы организации хватит имеющихся запасов.

Коэффициент оборачиваемости запасов рассчитывается как отношение выручки к среднегодовому остатку запасов.

Расчет оборачиваемости запасов ООО «Талион Трейдинг» представлен в таблице ниже.

Показатель	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Коэффициент оборачиваемости запасов	16,75	10,69	9,60	269,58	3 796,53
Оборачиваемость запасов, дни	22	34	38	1,4	0,1

Для показателей оборачиваемости общепринятых нормативов не существует, их следует анализировать в рамках одной отрасли и еще лучше – в динамике для конкретного предприятия.

Увеличение продолжительности (периода в днях) оборачиваемости свидетельствует о снижении оборачиваемости запасов.

В том случае, когда оборачиваемость в днях невысокая и полный оборот запасы осуществляют за небольшой промежуток времени, сырье в компании используется с высокой результативностью и отдачей.

Снижение коэффициента оборачиваемости запасов может отражать затоваривание или накопление избыточных запасов, неэффективное складское управление, снижение спроса.

Высокие значения оборачиваемости не всегда являются позитивным фактором, поскольку это может говорить об истощении складских резервов, что может привести к дефициту товаров или перебоям производственного процесса.

В период 2017-2019 гг. отмечалось снижение оборачиваемости запасов на 7,15 оборотов и рост продолжительности оборота запасов с 22 до 38 дней, что могло быть расценено как отрицательный тренд. По итогам 2020-2021 гг. оборачиваемость запасов составляла 1-2 дня, что в целом обусловлено сокращением величины запасов по итогам отчетных периодов.

В соответствии с Приложением № 3 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа» по результатам анализа запасов указываются:

а) степень готовности незавершенного производства, время и величина средств, необходимых для доведения его до готовой продукции;

б) размер запаса сырья и материалов, ниже которого производственный процесс останавливается;

в) размер запаса сырья и материалов, который может быть реализован без ущерба для производственного процесса;

г) обоснованность цен, по которым приобретались сырье и материалы;

д) причины задержки реализации готовой продукции;

е) обоснованность отражения в балансе расходов будущих периодов;

ж) возможность получения денежных средств за отгруженные товары;

з) запасы, реализация которых по балансовой стоимости затруднительна.

Вышеуказанная информация временному управляющему не представлена.

Потенциальный экономический эффект от реализации запасов и вывод о возможности их рассмотрения как источника восстановления платежеспособности

По результатам анализа состава и стоимости запасов временный управляющий приходит к следующему выводу.

Проведение на данном этапе инвентаризации товарно-материальных ценностей Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа» не предусмотрено.

В связи с осуществлением должником финансово-хозяйственной деятельности в 2022 г. возможны изменения в величине запасов.

Потенциальный эффект от реализации запасов ООО «Талион Трейдинг» не может быть спрогнозирован ввиду отсутствия сведений о данном виде актива.

Однако, в целях анализа временный управляющий предполагает, что потенциальный эффект от реализации запасов ООО «СТОД» не превысит балансовую стоимость актива (по состоянию на 31.12.2021 г. – 0,5 млрд руб.) по причине их низкой ликвидности и особенностей ценообразования вне рамок первичного рынка.

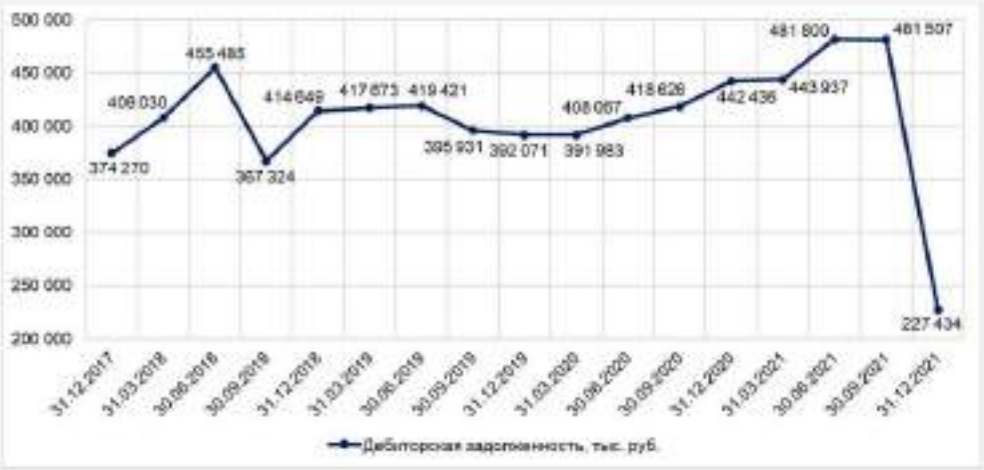
Принимая во внимание специфику осуществляемой должником деятельности, состав запасов, балансовую стоимость и их удельный вес в активах, временный управляющий, руководствуясь принципом достоверности, приходит к выводу, что данная статья баланса не может быть рассмотрена в качестве источника восстановления платежеспособности, но является ресурсом для погашения требований кредиторов.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность – задолженность перед организацией, в том числе задолженность покупателей и заказчиков за отгруженные им товары (работы, услуги); авансы, выданные поставщикам; задолженность подотчетных лиц по выданным авансам; задолженность бюджета и внебюджетных фондов перед организацией.

Динамика дебиторской задолженности

Динамика дебиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» изменялась следующим образом.



На протяжении рассматриваемого периода дебиторская задолженность не имела определенной тенденции изменения: в период конец 2017 г. – 3 квартал 2021 г. величины актива варьировались в одном диапазоне значений, а по итогу 2021 г. сократилась в 2,12 раза по сравнению со значением 30.09.2021 г. При этом удельный вес в составе оборотных активов за период анализа уменьшился на 30,17 п.п. (по итогу 2021 г. по сравнению с итогом 2017 г.).

На 31.12.2021 г. дебиторская задолженность ООО «Талион Трейдинг» по данным бухгалтерского баланса составила **227 434 тыс. руб.** или 44,78% от стоимости оборотных активов и занимала 1 место в структуре данного раздела актива баланса.

Оборачиваемость дебиторской задолженности измеряет скорость погашения дебиторской задолженности организации, за какой срок организация получает оплату за проданные товары (работы, услуги) от своих покупателей.

Показатель измеряет эффективность работы с покупателями в части взыскания дебиторской задолженности, а также отражает политику организации в отношении продаж в кредит.

Оборачиваемость дебиторской задолженности в днях определяется как отношение 365 дней к коэффициенту оборачиваемости дебиторской задолженности.

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности рассчитывается как отношение выручки к среднему остатку дебиторской задолженности.

Для оборачиваемости дебиторской задолженности, как и для других показателей оборачиваемости, не существует четких нормативов, поскольку они сильно зависят от отраслевых особенностей и технологии работы организации.

Но в любом случае, чем длиннее период оборачиваемости, тем выше риск непогашения долга.

Расчет оборачиваемости дебиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» представлен в таблице ниже.

Показатель	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2020	31.12. 2021
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дни	174	171	215	498	111

По итогам 2017-2019 гг. продолжительность оборота дебиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» составляла 6-7 месяцев.

В 2020 г. значение рассматриваемого показателя выросло практически до 1,5 лет.

Однако, по итогу 2021 г. продолжительность оборота дебиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» сократилась и составляла около 4 месяцев.

32

Полученный результат на конец рассматриваемого периода в основном обусловлен переводом части суммы дебиторской задолженности на резерв по сомнительным долгам.

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности – показатель, характеризующий рациональность использования средств в обороте, баланс между дебиторской и кредиторской задолженностью.

Коэффициент показывает сколько дебиторской задолженности приходится на каждый рубль кредиторской задолженности.

Рекомендуемое минимальное значение соотношения дебиторской и кредиторской задолженности – 1.

Значительное превышение кредиторской задолженности над дебиторской (значение менее 1) создает угрозу финансовой устойчивости предприятия, свидетельствует о привлечении значительных заемных ресурсов, однако, в настоящий момент неэффективно используемых в текущей деятельности.

Существенное превышение дебиторской задолженности над кредиторской означает отвлечение денежных средств из оборота, что в дальнейшем может повлечь за собой риск необходимости привлечения дорогостоящих кредитов банка и займов при нехватке средств для обеспечения деятельности организации.

Расчет соотношения дебиторской и кредиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» представлен в таблице ниже.

Показатель	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	0,89	0,76	1,07	1,17	0,27

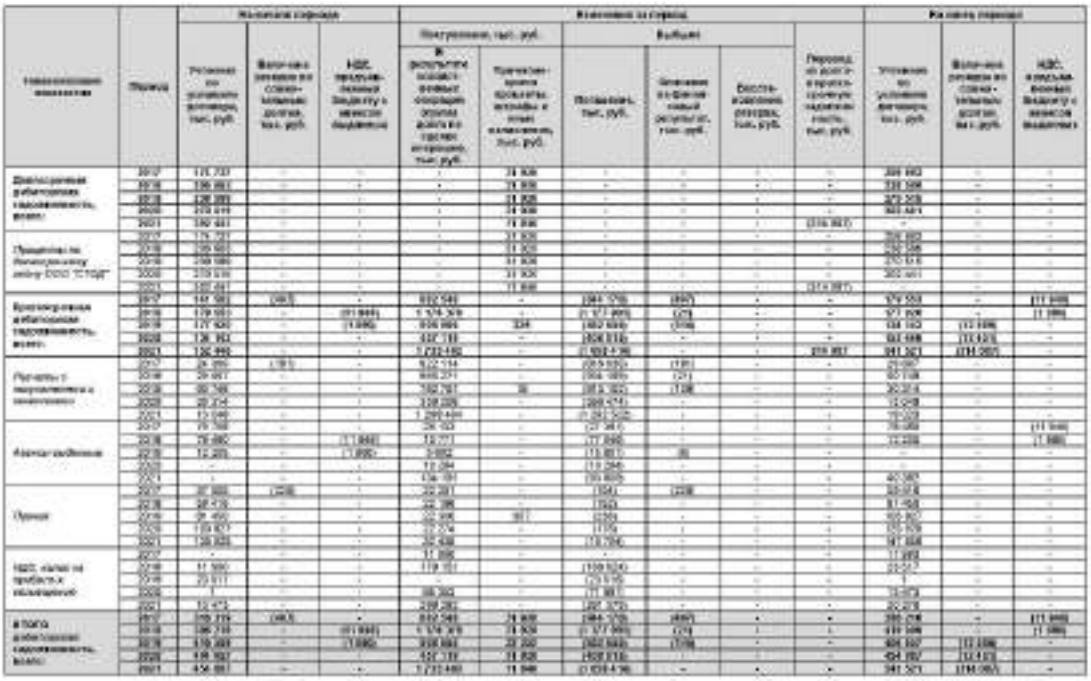
Значения соотношения дебиторской и кредиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» по итогам 2019-2020 гг. соответствовали нормативному требованию, однако, по итогам 2017-2018 гг. и 2021 г. находились ниже рекомендуемого минимального уровня.

По итогу 2021 г. свидетельствует о том, что на 1 рубль кредиторской задолженности приходилось 0,27 руб. дебиторской задолженности. Полученный результат говорит о финансовой неустойчивости ООО «Талион Трейдинг» и невозможности погашения должником своих обязательств ввиду отсутствия средств.

Дебиторская задолженность отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен. Дебиторская задолженность отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Состав и структура дебиторской задолженности

Наличие и движение дебиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» в 2017-2021 гг. по данным бухгалтерского учета отражено в таблице ниже.



В пояснениях в бухгалтерской отчетности ООО «Талион Трейдинг» за 2018-2021 гг. представлена информация о просроченной дебиторской задолженности должника.

Показатель		Расчеты с покупателями и заказчиками за товары (услуги)	Расчеты с поставщиками (авансы выданные ООО "СТОД")	Прочая	Итого просроченная дебиторская задолженность
На 31 декабря 2017 г.	Условия по условиям договора	422	78 320	-	78 742
	Балансовая стоимость (за минусом резерва)	422	78 320	-	78 742
На 31 декабря 2018 г.	Условия по условиям договора	909	12 195	-	12 704
	Балансовая стоимость (за минусом резерва)	909	12 195	-	12 704
На 31 декабря 2019 г.	Условия по условиям договора	16 608	-	366	16 974
	Балансовая стоимость (за минусом резерва)	4 022	-	366	4 388
На 31 декабря 2020 г.	Условия по условиям договора	12 977	-	366	13 343
	Балансовая стоимость (за минусом резерва)	526	-	366	892
На 31 декабря 2021 г.	Условия по условиям договора	19 020	-	-	19 020
	Балансовая стоимость (за минусом резерва)	19 020	-	-	19 020

По итогам 2019 г. ООО «Талион Трейдинг» было принято решение о создании резерва по сомнительным долгам в размере 12 700 тыс. руб. (отражено в составе «Прочих расходов» Отчета о финансовых результатах на 31.12.2019 г.).

По состоянию на 25.02.2022 г. просроченная на 31.12.2021 г. задолженность в размере 19 020 тыс. руб. покупателями погашена.

Приложением № 4 к Приказу об учетной политике организации на 2021 год «Порядок формирования резерва сомнительных долгов в бухгалтерском учете» установлено:

- Резерв сомнительных долгов формируется на конец отчетного года.
- При создании резерва сомнительных долгов организация руководствуется принципом осмотрительности, не допуская скрытых резервов. Наличие просрочки платежа само по себе не является достаточным основанием для признания задолженности сомнительной и формирования на ее сумму резерва по сомнительным долгам.
- Степень вероятности погашения долга определяется на основании знаний и опыта сотрудников, контактирующих с контрагентов, и учитывает:

а) наличие информации о признании должника банкротом;

б) длительность просрочки платежа;

в) подтверждение контрагентов существования задолженности и выражение готовности ее погасить;

г) обеспечение задолженности соответствующими гарантиями;

д) прочие факторы.

- Если имеются одновременно встречные дебиторская и кредиторская задолженности, то резерв сомнительных долгов может не создаваться.
- По задолженности с высокой степенью вероятности погашения резерв не создается. По задолженности с низкой степенью вероятности погашения рассматривается возможность формирования резерва в размере 100% от непогашенной задолженности.

В аудиторских заключениях по итогам аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 г. выражено мнения с оговоркой, основанием для выражения которого являлся тот факт, что по состоянию на 31.12.2020 г. в связи с возбуждением производства по делу о признании ООО «СТОД» несостоятельным (банкротом) и введением процедуры наблюдение в отношении дебиторской задолженности ООО «СТОД» в размере 302 441 тыс. руб. не создан резерв по сомнительным долгам. Количественная оценка финансового влияния данного искажения на показатели и соответствующие раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчетности не могла быть определена аудитором с достаточной степенью надежности.

По итогу 2021 г. сумма дебиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» в части начисленных процентов по выданному ООО «СТОД» займу отнесена на резерв по сомнительным долгам.

09.07.2021 г. ООО «Талион Трейдинг» в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области **подано заявление о включении в реестр требований кредиторов ООО «СТОД» задолженности в сумме 526 828 353,45 руб.**

Задолженность ООО «СТОД» перед ООО «Талион Трейдинг» по Договору займа № 01/09-011-ЗМ от 01.09.2011 г. на дату подачи заявления в арбитражный суд (09.07.2021 г.) составляла 526 828 353,45 руб., в том числе: 212 840 911,00 руб. – основной долг, **313 987 442,45 руб. – проценты за пользование денежными средствами**.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.06.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.05.2022 г.) по делу № А56-8600/2021 **ООО «Талион Трейдинг» отказано во включении в реестр требований кредиторов ООО «СТОД»** задолженности в размере 526 848 353,45 руб.

Расшифровка дебиторской задолженности ООО «Таллин Трейдинг» по данным должника по состоянию на 15.02.2022 г. (включительно) представлена ниже:

№	Наименование дебитора	ИНН	Дата возникновения задолженности	Дата наступления срока исполнения обязательства	Основание задолженности	Сумма, руб.
Счет 60.02 "Расчеты по авансам выданным"						**39 317 803,63**
1	ИП Пайсова А.Ю. (Саратовская обл., г. Энгельс)	645054001587	05.12.2021 г.	н/д	Договор № 02 от 17.04.2017 г.	589 200,00
			24.01.2022 г.	н/д		1 000 000,00
			11.02.2022 г.	н/д		1 000 000,00
2	ООО "СТОД" (г. Санкт-Петербург)	7840322035	04.10.2021 г.	н/д	Договор № 005-09-LVL от 01.07.2009 г.	10 260 050,05
			26.10.2021 г.	н/д		18 518 002,50
			30.11.2021 г.	н/д		5 000 550,00
3	ФГБОУ "ВЯЗЕМСКАЯ ИМПЕ" (г. Тверь)	6903079205	09.09.2021 г.	н/д	н/д	1 909,08
4	ООО "КОРОШАЯ КОМПАНИЯ" (г. Москва)	7715411080	03.02.2022 г.	н/д	Договор № 53/15-А от 05.05.2015 г.	497 850,00
			04.02.2022 г.	н/д		500 000,00
			09.02.2022 г.	н/д		500 000,00
			10.02.2022 г.	н/д		1 000 000,00
			11.02.2022 г.	н/д		500 000,00
			15.02.2022 г.	н/д		500 000,00
Счет 62.01 "Расчеты с покупателями и заказчиками"						**2 091 980,47**
1	ООО "ПСК МАГИСТРАЛЬ КОНСТРАКШН" (г. Москва)	9729057390	28.12.2020 г.	19.10.2021 г. 25.01.2022 г.	Договор № 05-20-LVL от 09.10.2020 г.	11 912,19 (оплачено 25.02.2022 г.)
			22.09.2021 г.	19.10.2021 г. 25.01.2022 г.		90 000,00 (оплачено 25.02.2022 г.)
			25.09.2021 г.	19.10.2021 г. 25.01.2022 г.		90 000,00 (оплачено 25.02.2022 г.)
			23.09.2021 г.	19.10.2021 г. 25.01.2022 г.		90 000,00 (оплачено 25.02.2022 г.)
			06.10.2021 г.	19.10.2021 г. 25.01.2022 г.		5 000,00 (оплачено 25.02.2022 г.)
2	ООО "КОРОШАЯ КОМПАНИЯ" (г. Москва)	7715411080	14.01.2022 г.	22.02.2022 г.	Договор займа № РБ-0/80-1/10 от 14.01.2022 г.	11 977,80 (оплачено 21.02.2022 г.)
3	ООО "ЦСК "МИНЕРАЛ-ТРЕЙД" (Республика Татарстан, г. Казань)	1660044300	15.02.2022 г.	20.02.2022 г.	Договор № 845-20-ОСП от 22.06.2020 г.	243 490,68
			15.02.2022 г.	20.02.2022 г.		738 082,00
			15.02.2022 г.	20.02.2022 г.		738 082,00
ИТОГО дебиторская задолженность						**43 338 768,10**

Таким образом, по данным должника (счета 60.02., 62.01) **дебиторская задолженность ООО «Талион Трейдинг»** по состоянию **на 15.02.2022 г.** (включительно) составила **40 339 764,10 руб.**

Дебиторская задолженность в сумме 301 389,79 руб. по данным должника оплачена 21.02.2022 г. и 25.02.2022 г.

Следовательно, на основании представленных руководителем должника данных **размер дебиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг»** составляет **40 038 374,31 руб.**

Сведения о размере и составе дебиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» на дату проведения анализа отсутствуют.

В соответствии с Приложением № 3 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа» по результатам анализа дебиторской задолженности указывается сумма дебиторской задолженности, которая не может быть взыскана.

Сумма дебиторской задолженности, которая не может быть взыскана

Временным управляющим проведен анализ вышеперечисленных контрагентов и определена потенциально невозможная к возврату сумма прав требования.

ООО «СТОД» является единственным участником ООО «Талион Трейдинг».

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от **19.02.2021 г.** по делу № А56-8600/2021 **заявление Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»** о признании ООО «СТОД» несостоятельным (банкротом) **принято, возбуждено производство** по делу о банкротстве должника.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.05.2021 г. (резолютивная часть объявлена **13.05.2021 г.**) по делу № А56-8600/2021 **в отношении ООО «СТОД»** введена процедура банкротства – **наблюдение.**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена **20.01.2022 г.**) по делу № А56-8600/2021 ООО «СТОД» признано несостоятельным (банкротом), **открыто конкурсное производство.**

Перспективы полного или частичного взыскания прав требования к организации, в отношении которой открыто конкурсное производство, на дату анализа не могут быть надежно оценены.

Информация о погашении ООО «СТОД» данной задолженности руководителем должника временному управляющему не представлена.

Исходя из сведений, полученных по результатам анализа контрагентов, имеющих задолженность перед ООО «Талион Трейдинг», **существуют серьезные сомнения о перспективности взыскания задолженности ООО «СТОД» на сумму 31 809 тыс. руб. или 79,45% от общего размера дебиторской задолженности** (40 038 тыс. руб.).

Таким образом, на дату проведения анализа временным управляющим **сделано предположение о том, что возможный размер дебиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» к взысканию составит от 8 до 40 млн руб.**

Потенциальный экономический эффект от реализации дебиторской задолженности

По итогам анализа временный управляющий считает, что потенциальный экономический эффект от реализации дебиторской задолженности путем уступки прав требования на данном этапе не может быть спрогнозирован.

Вывод о возможности рассмотрения дебиторской задолженности как источника восстановления платежеспособности

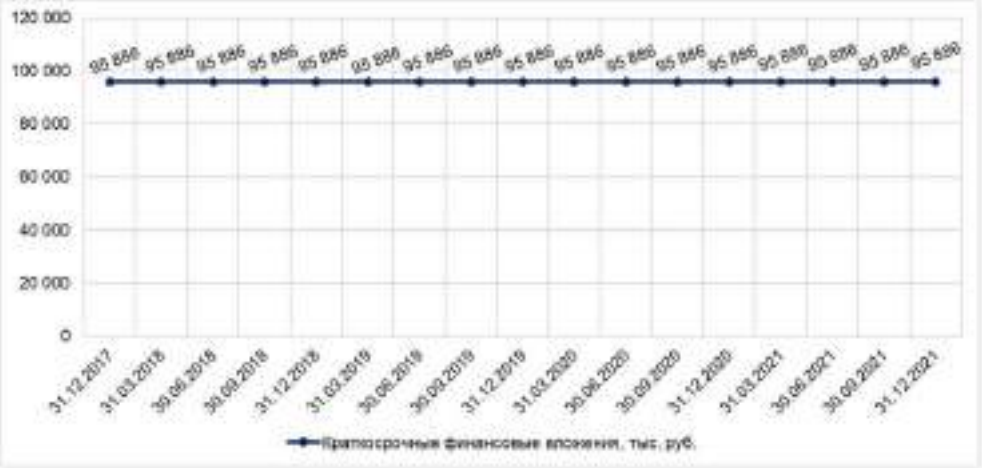
С учетом объема и качества прав требования и размера включенных и заявленных для включения в реестр требований кредиторов обязательств актив не может быть рассмотрен в качестве одного из источников восстановления платежеспособности.

Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения – инвестиции на период до 1 года в различные финансовые инструменты, в том числе, казначейские обязательства государства, облигации, акции, сберегательные сертификаты, векселя, депозитный вклад.

Динамика краткосрочных финансовых вложений

Динамика краткосрочных финансовых вложений ООО «Талион Трейдинг» представлена ниже.



На протяжении всего периода исследования величина краткосрочных финансовых вложений ООО «Талион Трейдинг» была стабильна и составляла 95 886 тыс. руб.

Доля данного актива в составе оборотных активов в период 2017-2021 гг. составляла от 14,55% до 19,54%.

Состав и структура краткосрочных финансовых вложений

Краткосрочные финансовые вложения ООО «Талион Трейдинг» на 2017-2021 гг. были **представлены займом, выданным Ебралидзе Александру Иосифовичу** (ИНН 781305269329), по Договорам № 04-15-4 от 29.05.2015 г. (срок действия 31.05.2022 г. (по данным на 31.12.2021 г.)) и № 04-15-3 от 28.05.2015 г. (срок действия 31.05.2022 г. (по данным на 31.12.2021 г.)) в сумме 95 886 тыс. руб.

28.05.2015 г. между ООО «Талион Трейдинг» (Займодавец) и Ебралидзе Александром Иосифовичем (ИНН 781305269329) (Заемщик) заключен **Договор займа № 04-15-3**, по условиям которого Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме, не превышающей **108 200 000,00 руб., на срок 12 месяцев под 23% годовых**, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора.

Дополнительным соглашением б/н от 28.05.2016 г. к Договору займа № 04-15-3 от 28.05.2015 г. срок возврата займа установлен 28.05.2017 г.

Дополнительным соглашением б/н от 28.05.2017 г. к Договору займа № 04-15-3 от 28.05.2015 г. срок возврата займа установлен 31.05.2018 г.

Дополнительным соглашением б/н от 31.05.2018 г. к Договору займа № 04-15-3 от 28.05.2015 г. срок возврата займа установлен 31.05.2019 г.

Дополнительным соглашением б/н от 31.05.2019 г. к Договору займа № 04-15-3 от 28.05.2015 г. срок возврата займа установлен 31.05.2020 г.

Дополнительным соглашением б/н от 29.05.2020 г. к Договору займа № 04-15-3 от 28.05.2015 г. срок возврата займа установлен 31.05.2021 г.

39

Дополнительным соглашением б/н от 31.05.2021 г. к Договору займа № 04-15-3 от 28.05.2015 г. **срок возврата займа установлен 31.05.2022 г.**

29.05.2015 г. между ООО «Талион Трейдинг» (Займодавец) и Ебралидзе Александром Иосифовичем (ИНН 781305269329) (Заемщик) заключен **Договор займа № 04-15-4**, по условиям которого Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме, не превышающей **8 060 000,00 руб., на срок 12 месяцев под 23% годовых**, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора.

Дополнительным соглашением б/н от 29.05.2016 г. к Договору займа № 04-15-4 от 29.05.2015 г. срок возврата займа установлен 28.05.2017 г.

Дополнительным соглашением б/н от 28.05.2017 г. к Договору займа № 04-15-4 от 29.05.2015 г. срок возврата займа установлен 31.05.2018 г.

Дополнительным соглашением б/н от 31.05.2018 г. к Договору займа № 04-15-4 от 29.05.2015 г. срок возврата займа установлен 31.05.2019 г.

Дополнительным соглашением б/н от 31.05.2019 г. к Договору займа № 04-15-4 от 29.05.2015 г. срок возврата займа установлен 31.05.2020 г.

Дополнительным соглашением б/н от 31.05.2020 г. к Договору займа № 04-15-4 от 29.05.2015 г. срок возврата займа установлен 31.05.2021 г.

Дополнительным соглашением б/н от 31.05.2021 г. к Договору займа № 04-15-4 от 29.05.2015 г. **срок возврата займа установлен 31.05.2022 г.**

Ебралидзе Александр Иосифович является бенефициарным владельцем ООО «Талион Трейдинг», имеющим преобладающее участие более 25% в капитале должника.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от **24.03.2021** г. по делу № А56-11092/2021 **заявление Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»** о признании Ебралидзе Александра Иосифовича несостоятельным (банкротом) **принято, возбуждено производство** по делу о банкротстве должника.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена **21.04.2021 г.**) по делу № А56-11092/2021 в отношении **Ебралидзе Александра Иосифовича введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина.**

В соответствии с Приложением № 3 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа» по результатам анализа краткосрочных финансовых вложений указываются:

а) эффективность и целесообразность краткосрочных финансовых вложений;

ООО «Талион Трейдинг» в вышеуказанные финансовые вложения внесены исключительно денежные средства.

б) имущество, внесенное в краткосрочные финансовые вложения;

Проанализировать эффективность и целесообразность данных краткосрочных финансовых вложений на данном этапе не представляется возможным.

в) возможность возврата имущества, внесенного в качестве краткосрочных финансовых вложений;

Краткосрочные финансовые вложения ООО «Талион Трейдинг» представлены выданными Ебралидзе Александру Иосифовичу в 2015 г. займами, срок возврата которых был неоднократно пролонгирован.

В связи с возбуждением дела о банкротстве гражданина предполагается, что возможный экономический эффект варьируется от нуля до 100,00% суммы займа (95,9 млн руб.).

г) возможность реализации краткосрочных финансовых вложений.

Возможность реализации на данном этапе не рассматривается.

Потенциальный экономический эффект от реализации краткосрочных финансовых вложений и вывод о возможности их рассмотрения как источника восстановления платежеспособности

Временный управляющий по итогам анализа представленных сведений считает, что в силу специфики имеющихся краткосрочных финансовых вложений объем их взыскания с достаточной степенью надежности спрогнозировать невозможно, источником восстановления платежеспособности актив не является.

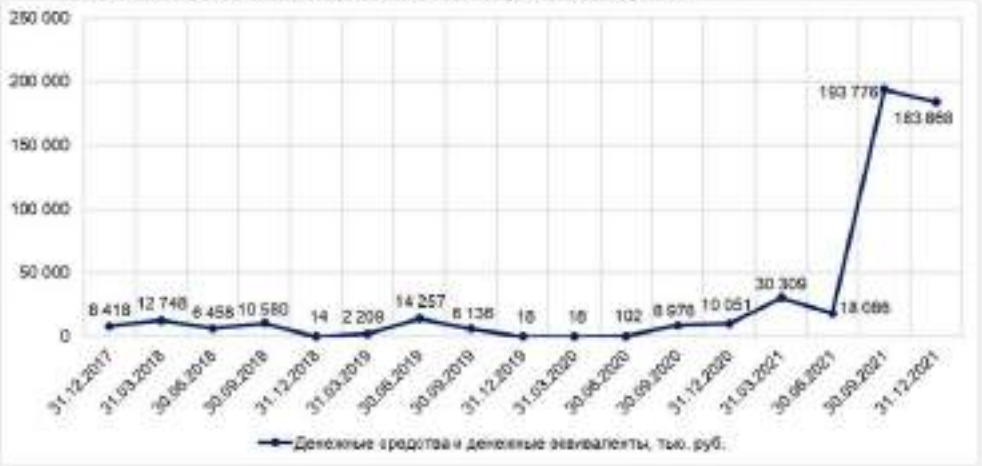
Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства – наиболее ликвидный актив организации, представленный остатками наличных денежных средств в кассе организации, операционной кассе и на расчетных счетах в рублях.

Денежные эквиваленты – высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Динамика, состав и структура денежных средств и денежных эквивалентов

Динамика показателя отражена на следующем графике.



По состоянию **на 31.12.2021 г. размер остатков денежных средств** ООО «Талион Трейдинг» по данным бухгалтерского баланса составил **183 868 тыс. руб.** (36,20% в структуре оборотных активов).

Динамика остатков денежных средств не имела устойчивой тенденции изменения. Наблюдаемая динамика изменения денежных средств является атрибутом нормальной хозяйственной деятельности ООО «Талион Трейдинг» с учетом отсутствия необходимости держать на счетах денежные средства.

Динамика рассматриваемого показателя более детально отражена в отчете о движении денежных средств.

Отчет о движении денежных средств характеризует наличие, поступление и расходование денежных средств и денежных эквивалентов в организации в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Отчет о движении денежных средств ООО «Талион Трейдинг» за 2017-2021 гг. представлен в таблице ниже.

41

Наименование показателя	За январь-декабрь 2017 г.	За январь-декабрь 2018 г.	За январь-декабрь 2019 г.	За январь-декабрь 2020 г.	За январь-декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций					
Поступления – всего	**726 258**	**899 430**	**706 029**	**349 346**	**1 143 459**
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	708 306	842 737	660 029	349 346	1 065 549
от арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	-	-	-	-	-
от перепродажи финансовых вложений	-	-	-	-	-
возврат аванса от ООО «СТОД»	-	54 535	10 336	-	-
прочие поступления	17 952	2 155	15 664	-	47 910
Платежи – всего	**(665 373)**	**(889 344)**	**(723 236)**	**(365 345)**	**(868 339)**
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги	(36 208)	(63 802)	(38 692)	(17 662)	(67 316)
в связи с оплатой труда работников	(672)	(1 288)	(1 380)	(1 646)	(2 060)
процентов по долговым обязательствам	(135 695)	(50 041)	(42 853)	(37 157)	(40 658)
налог на прибыль	-	-	(843)	(5 138)	(10 852)
поставщику ООО «СТОД» за товары (услуги)	(486 931)	(718 358)	(638 543)	(290 727)	(748 081)
прочие платежи	(5 867)	(55 855)	(825)	(13 025)	(1 232)
Сальдо денежных потоков по текущим операциям	**60 885**	**10 086**	**(17 207)**	**(15 999)**	**275 060**
Денежные потоки от инвестиционных операций					
Поступления – всего	-	-	-	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	-	-	-	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	-	-	-	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	-	-	-	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	-	-	-	-	-
прочие поступления	-	-	-	-	-
Платежи – всего	-	-	-	-	-
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	-	-	-	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	-	-	-	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	-	-	-	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	-	-	-	-	-
прочие платежи	-	-	-	-	-
Сальдо денежных потоков по инвестиционным операциям	-	-	-	-	-
Денежные потоки от финансовых операций					
Поступления – всего	**47 193**	**323 430**	**183 001**	**197 108**	-
получение кредитов и займов	25 903	320 000	100 000	162 981	-
денежных вкладов собственников (участников)	-	-	-	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	-	-	-	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и пр.	-	-	-	-	-
получение займа от АО «Талион»	-	-	83 001	34 127	-
получение займа от ООО «СТОД»	21 290	3 400	-	-	-
прочие поступления	-	-	-	-	-
Платежи – всего	**(99 768)**	**(341 880)**	**(165 790)**	**(171 076)**	**(101 243)**
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	-	-	-	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	-	-	-	-	-

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(99 768)	(341 890)	(148 000)	(170 848)	(2 133)
возврат займа АО «Талион»	-	-	(17 790)	(228)	(99 110)
прочие платежи	-	-	-	-	-
Сальдо денежных потоков по финансовым операциям	**(52 575)**	**(18 490)**	**17 211**	**28 032**	**(101 243)**
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**8 310**	**(8 404)**	**4**	**10 033**	**173 817**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**108**	**8 418**	**14**	**18**	**10 051**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**8 418**	**14**	**18**	**10 051**	**183 868**
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	-	-	-	-	-

Поступления от текущих операций в 2017-2021 гг. происходили за счет продажи продукции, товаров, работ и услуг, возврата аванса от ООО «СТОД» (2018-2019 гг.) и прочих операций, а платежи совершались поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги, в том числе ООО «СТОД» за товары и услуги, в связи с оплатой труда работникам, уплатой процентов по долговым обязательствам и налогов и сборов, прочих операций.

Денежные потоки от инвестиционной деятельности в период 2017-2021 гг. отсутствовали.

Денежные потоки от финансовой деятельности связаны с получением и возвратом кредитов и займов, в том числе в отношении ООО «СТОД» и АО «Талион».

Межрайонной ИФНС России № 9 по Санкт-Петербургу (на дату 10.02.2022 г.) и руководителем должника предоставлены сведения о банковских счетах ООО «Талион Трейдинг».

Временным управляющим на основании представленной информации сделаны соответствующие запросы в финансово-кредитные организации и получены ответы о открытых/закрытых ООО «Талион Трейдинг» счетах и их состоянии.

№	Наименование банка	Номер счета	Вид счета	Валюта счета	Дата открытия	Состояние счета
1	ББР Банк (АО), Филиал в г. Санкт-Петербург	40702840100020001395	Текущий	доллар США	03.05.2018 г.	Остаток на 07.02.2022 г.: 0,00 долл.США
2		40702978700020001395	Текущий	евро	03.05.2018 г.	Остаток на 07.02.2022 г.: 0,00 евро
3		40702810600020001395	Расчетный	рубль	22.08.2011 г.	**Остаток на 07.02.2022 г.: 8 666 294,30 руб.**
4		40702978000021001395	Транзитный	евро	03.05.2018 г.	Остаток на 07.02.2022 г.: 0,00 евро
5		40702840400021001395	Транзитный	доллар США	03.05.2018 г.	Остаток на 07.02.2022 г.: 0,00 долл.США
6	ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	40702810190270000753	Расчетный	рубль	11.12.2013 г.	**Остаток на 11.04.2022 г.: 11 610,00 руб.**
7	АО АКБ «Констанс-Банк»	40702978500001001824	Текущий	евро	21.09.2006 г.	Остаток на 14.04.2022 г.: 0,00 евро
8		40702978600002001824	Транзитный	евро	21.09.2006 г.	Остаток на 14.04.2022 г.: 0,00 евро
9		40702810600001001824	Расчетный	рубль	09.08.2006 г.	Остаток на 14.04.2022 г.: 0,00 руб.
10	ПАО Сбербанк, Северо-Западный банк	40702840055000169667	Текущий	доллар США	26.03.2007 г.	Закрыт 10.06.2019 г.

11	ПАО Сбербанк, Северо-Западный банк	40702810255000101044	Расчетный	рубль	26.03.2007 г.	Остаток на 22.02.2022 г.: 135 428 028,83 руб.
12		40702840955000269667	Транзитный	доллар США	26.03.2007 г.	Остаток на 22.02.2022 г.: 0,00 долл США
13		40702978855000169667	Текущий	евро	26.03.2007 г.	Закрыт 18.06.2019 г.
14		40702978555000269667	Транзитный	евро	26.03.2007 г.	Закрыт 18.06.2019 г.

ББР Банк «(АО), ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и ПАО Сбербанк – действующие кредитные организации.

Лицензия АО АКБ «Констанс-Банк» отозвана приказом Банка России ОД-2522 от 05.08.2016 г.

Депозитных и специальных счетов ООО «Талион Трейдинг» не имеет.

Остаток денежных средств ООО «Талион Трейдинг» на даты получения ответов банков **на счетах** составил **144 105 932,83 руб.**

Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы – это активы, которые не нашли отражения по другим строкам раздела II баланса, в частности:

- стоимость недостающих или испорченных материальных ценностей, в отношении которых не принято решение об их списании в состав затрат на производство (расходов на продажу) или на виновных лиц;
- суммы НДС, исчисленные с авансов и предварительной оплаты (частичной оплаты); суммы акцизов, подлежащие впоследствии вычетам;
- суммы излишне уплаченных (взысканных) налогов и сборов, пеней и штрафов, взносов на обязательное страхование, в отношении которых не принято решение о зачете (возврате из бюджета);
- суммы НДС, начисленные при отгрузке товаров (продукции, иных ценностей), выручка от продажи которых определенное время не может быть признана в бухгалтерском учете;
- собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников) с целью перепродажи.

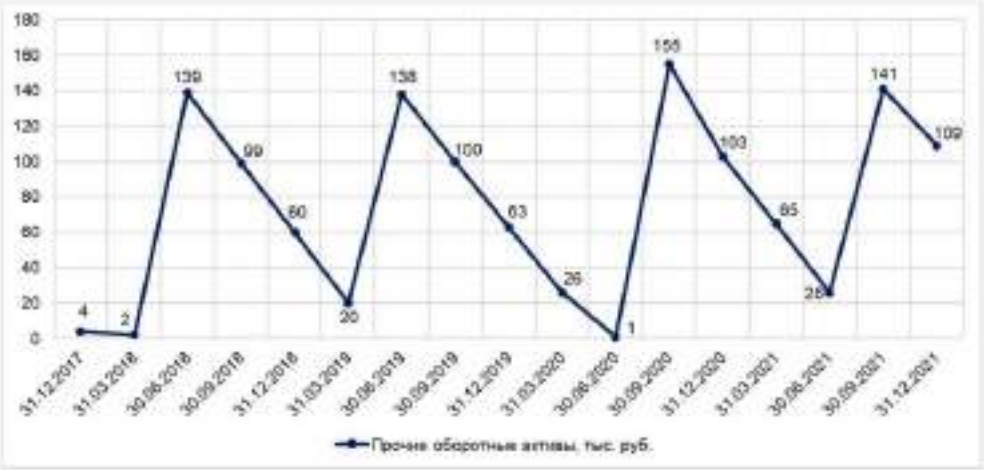
По этой строке могут быть отражены активы, стоимость которых несущественна.

Динамика стоимости прочих оборотных активов

Динамика стоимости прочих оборотных активов ООО «Талион Трейдинг» в исследуемом периоде отражена на графике.

Прочие оборотные активы ООО «Талион Трейдинг» **не имели определенной тенденции изменения** в период исследования: рост во 2 кварталы 2018 г. и 2019 г., а также 3 кварталы 2020 г. и 2021 г. сменялся уменьшением величины данного актива в остальные кварталы отчетных годов.

По данным бухгалтерского учета по состоянию **на 31.12.2021 г. прочие оборотные активы** ООО «Талион Трейдинг» составили **109 тыс. руб.**, что занимало менее 1% в структуре данного раздела актива баланса.



Состав и структура прочих оборотных активов

Расшифровка прочих оборотных активов ООО «Талион Трейдинг» по данным бухгалтерского учета руководством должника не представлена.

Эффективность использования и возможность реализации

По причине непредставления сведений о составе и структуре прочих оборотных активов оценить эффективность их использования и вероятность реализации не представляется возможным.

Потенциальный экономический эффект от реализации прочих оборотных активов и вывод о возможности их рассмотрения как источника восстановления платежеспособности

В связи с отсутствием сведений о детальном составе прочих оборотных активов ООО «Талион Трейдинг» потенциальный экономический эффект от реализации актива на данном этапе спрогнозировать невозможно.

Временный управляющий предполагает, что исходя из специфики прочие оборотные активы не являются источником восстановления платежеспособности.

Прогноз потенциальной стоимости реализации активов

На данном этапе привлечение специалиста для проведения оценки стоимости активов не требовалось, самостоятельное проведение временным управляющим инвентаризации имущества не предусмотрено.

Балансовая стоимость активов ООО «Талион Трейдинг» по состоянию на **31.12.2021** г., согласно данным представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности, составила **514 900** тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 г. активы ООО «Талион Трейдинг» представлены на 1,36% нематериальными активами и отложенными налоговыми активами, а на 98,64% – запасами, НДС по приобретенным ценностям, дебиторской задолженностью, краткосрочными финансовыми вложениями, денежными средствами и денежными эквивалентами, прочими оборотными активами.

По итогам анализа активов на дату его проведения временным управляющим установлено, что ООО «Талион Трейдинг» имеет нижеследующее имущество:

- ООО «Талион Трейдинг» имеет **нематериальные активы** в виде товарного знака (Ultradom). Остаточная стоимость актива на 31.12.2021 г. составила 25 тыс. руб. Прогнозная рыночная стоимость может быть определена исключительно по результатам независимой экспертной оценки.
- ООО «Талион Трейдинг» **арендованы 3 объекта недвижимости**: 1 помещение по юридическому адресу должника и 2 помещения в Тверской области.
- **Долгосрочные финансовые вложения** ООО «Талион Трейдинг» представлены в виде выданного единственному участнику должника – ООО «СТОД» займа в сумме 212 841 тыс. руб. По итогу 2021 г. займ не погашен, актив отнесен на оценочный резерв. С учетом введения процедуры банкротства в отношении ООО «СТОД» (открыто конкурсное производство) и отказа во включении задолженности в реестр требований кредиторов ООО «СТОД» возможный экономический эффект равен нулю.
- **Отложенные налоговые активы** ООО «Талион Трейдинг» на 31.12.2021 г. составили 6 999 тыс. руб., взыскание или реализация не представляется возможным.
- Должник по данным бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г. имел **запасы** в размере 533 тыс. руб. Потенциальный эффект от реализации запасов не превысит их балансовую стоимость (0,5 млн руб.).
- **Дебиторская задолженность** ООО «Талион Трейдинг» по состоянию на 15.02.2022 г. (включительно) по данным должника составила 40 038 тыс. руб. Возможный размер дебиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» к взысканию по оценке временного управляющего принимается от 8 до 40 млн руб.
- **Краткосрочные финансовые вложения** ООО «Талион Трейдинг» состоят из выданных бенефициарному владельцу должника – Ебралидзе Александру Иосифовичу займов в сумме 95 886 тыс. руб. Возможный экономический эффект варьируется от нуля до 100,00% суммы займа (95,9 млн руб.).
- **Остаток денежных средств** по расчетным счетам ООО «Талион Трейдинг» на даты получения ответов из банков составляет 144 млн руб.
- **Прочие оборотные активы** ООО «Талион Трейдинг» на 31.12.2021 г. составили 109 тыс. руб., расшифровка не представлена, исходя из специфики актива предполагается невозможность реализации.

Прогнозная стоимость активов ООО «Талион Трейдинг» по предварительной оценке временного управляющего и на основании полученных на дату проведения анализа данных представлена в таблице ниже.

АКТИВЫ	Балансовая стоимость на 31.12.2021 г.	Прогнозная стоимость	
		Негативный прогноз	Позитивный прогноз
Нематериальные активы	25 тыс. руб.	Невозможно оценить	
Долгосрочные финансовые вложения	-	-	-
Отложенные налоговые активы	6 999 тыс. руб.	Не могут быть реализованы	
Запасы	533 тыс. руб.	0,5 млн руб.	

Дебиторская задолженность	227 434 тыс. руб.	8 млн руб.	40 млн руб.
Краткосрочные финансовые вложения	95 666 тыс. руб.	-	95,9 млн руб. (100,00% от суммы займа)
Денежные средства	183 868 тыс. руб.	144 млн руб.	
Прочие оборотные активы	109 тыс. руб.	Не могут быть реализованы	
ИТОГО	**514 900 тыс. руб.**	**152,5 млн руб.**	**280,4 млн руб.**

Прогнозная потенциальная стоимость активов ООО «Талион Трейдинг» по оценке временного управляющего может составить 152,5-280,4 млн руб.

По результатам анализа активов в документах, содержащих анализ финансового состояния должника, указываются следующие показатели, используемые для определения возможности восстановления его платежеспособности.

а) балансовая стоимость активов, принимающих участие в производственном процессе, при выбытии которых невозможна основная деятельность должника (первая группа);

Актив	Значение на 31.12.2021 г.
Нематериальные активы	25 тыс. руб.
ИТОГО первая группа	**25 тыс. руб.**

б) налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, а также активы, реализация которых затруднительна (вторая группа);

Актив	Значение на 31.12.2021 г.
НДС по приобретенным ценностям	45 тыс. руб.
Отложенные налоговые активы	6 999 тыс. руб.
Прочие оборотные активы	109 тыс. руб.
ИТОГО вторая группа	**7 153 тыс. руб.**

в) балансовая стоимость имущества, которое может быть реализовано для расчетов с кредиторами, а также покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему (третья группа), определяемая путем вычитания из стоимости совокупных активов (итог баланса должника) суммы активов первой и второй групп.

Актив	Значение на 31.12.2021 г.
Совокупные активы	514 900 тыс. руб.
Первая группа	25 тыс. руб.
Вторая группа	7 153 тыс. руб.
ИТОГО третья группа	**507 722 тыс. руб.**

Балансовая стоимость всех совокупных активов ООО «Талион Трейдинг» и прогнозная потенциальная стоимость всего имущества должника не превышает совокупный размер требований, включенных и заявленных для включения на дату анализа в реестр требований кредиторов должника.

По результатам проведенного анализа состава и структуры активов можно сделать вывод, что должник не обладает достаточным имущественным потенциалом для удовлетворения в полном объеме требований кредиторов, за счет реализации всего имущества восстановление платежеспособности ООО «Талион Трейдинг» невозможно.

Анализ пассивов

Пассивы – источники формирования имущества.

В соответствии с «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа» в части анализа пассивов в отчете об итогах финансового анализа обязательно исследование динамики, состава и структуры собственного капитала и обязательств.

Анализ пассивов проводится по группам статей баланса должника и состоит из анализа капитала и резервов, долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Капитал и резервы (собственный капитал)

Величина собственного капитала ООО «Талион Трейдинг» в 2017-2020 гг. и по итогу 2021 г. **отрицательная**.

По состоянию **на 31.12.2021 г. собственный капитал** ООО «Талион Трейдинг» составил **-495 827 тыс. руб.**, представлен уставным капиталом и непокрытым убытком.

Уставный капитал ООО «Талион Трейдинг» составляет **2 000 000,00 руб.** (по данным ЕГРЮЛ с 08.09.2006 г.).

Уставный капитал полностью оплачен. В период исследования изменений величины уставного капитала по данным ЕГРЮЛ не происходило.

На дату анализа **единственным участником** ООО «Талион Трейдинг», согласно данным ЕГРЮЛ, с **24.10.2009** г. является **ООО «СТОД»** (ИНН 7840322535).

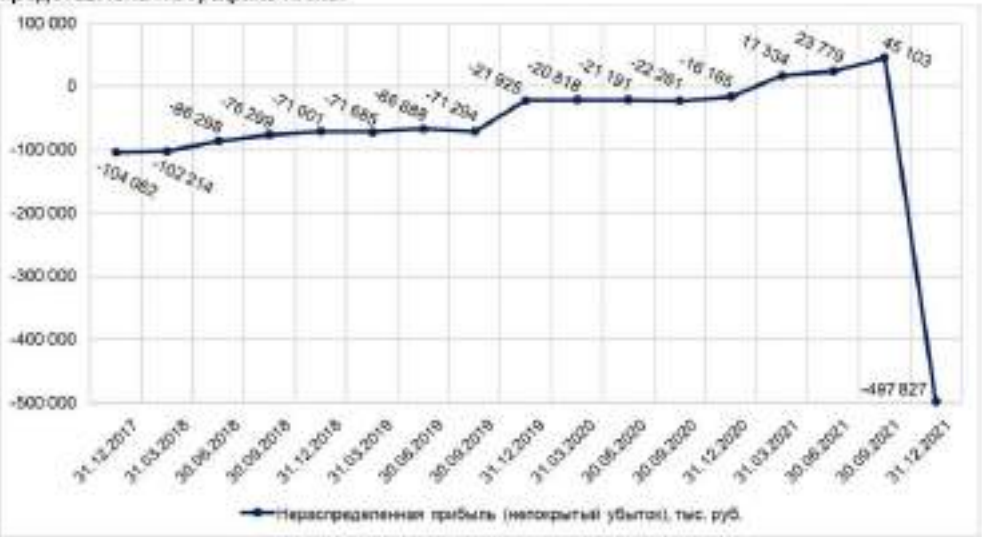
Бенефициарным владельцем, имеющим преобладающее участие более 25% в капитале ООО «Талион Трейдинг», является Ебралидзе Александр Иосифович.

Добавочный и резервный капиталы не формировались.

Переоценка внеоборотных активов в период исследования не проводилась.

Динамика собственного капитала полностью определялась изменением непокрытого убытка, так как размер уставного капитала стабилен.

Динамика изменения размера непокрытого убытка ООО «Талион Трейдинг» представлена на графике ниже.



Наличие нераспределенной прибыли может рассматриваться как источник пополнения оборотных средств и снижения уровня краткосрочной кредиторской задолженности. Уменьшение нераспределенной прибыли и, соответственно, уровня собственных средств свидетельствуют о снижении финансовой устойчивости организации.

На протяжении анализируемого периода (исключение – 1, 2, 3 кварталы 2021 г.) установлено наличие непокрытого убытка, величина которого обусловлена динамикой изменения совокупного финансового результата (получение по данным отчета о финансовых результатах чистого убытка в предыдущие отчетные периоды (по итогам 2013-2017 гг.) и накопления, невозможность его покрытия за счет финансовых результатов по итогам 2018-2020 гг.). Это привело к дефициту средств для продолжения текущей деятельности и удовлетворения требований кредиторов.

Величина собственного капитала ООО «Талион Трейдинг» в течение исследуемого периода отрицательна, пассивы должника сформированы за счет привлеченных средств, что свидетельствует о финансовой неустойчивости ООО «Талион Трейдинг».

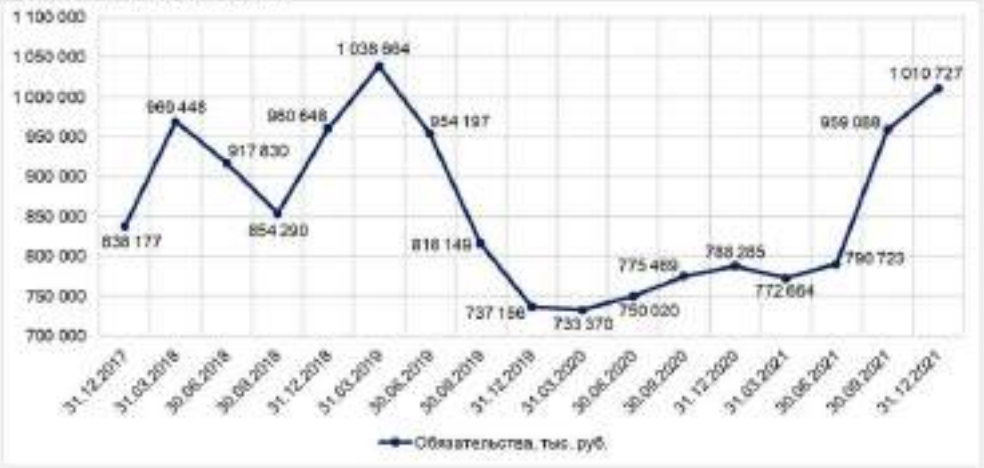
Отрицательное значение собственного капитала свидетельствует о невозможности ООО «Талион Трейдинг» отвечать в полном объеме по своим обязательствам и неудовлетворительном финансовом состоянии.

Обязательства

При анализе активов и пассивов особенно важно исследование обязательств должника, так как выводы по итогам их анализа дают возможность арбитражному управляющему выявить общий объем обязательств, их природу, обоснованность, возможность их оспаривания или погашения.

Динамика общего объема обязательств

Динамика размера балансовых обязательств ООО «Талион Трейдинг» представлена на графике.



Обязательства ООО «Талион Трейдинг», согласно данным бухгалтерского баланса **на 31.12.2021 г.**, в сумме **1 010 727 тыс. руб.** представлены краткосрочными заемными средствами, кредиторской задолженностью и оценочными обязательствами.

Горизонтальный анализ всех обязательств ООО «Талион Трейдинг» представлен ниже.

Показатель	Обязательства, тыс. руб.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
31.12.2017 г.	838 177	-	-
31.12.2018 г.	960 648	122 471	14,61
31.12.2019 г.	737 156	-223 492	-23,26
31.12.2020 г.	788 285	51 129	6,94
31.12.2021 г.	1 010 727	222 442	28,22
Изменение 31.12.2021 г. к 31.12.2017 г.	-	*172 550*	*20,59*

Таким образом, **совокупный балансовый размер обязательств** ООО «Талион Трейдинг» **не имел определенной устойчивой тенденции изменения**: увеличение в 1 квартале 2019 г. на 23,92% от значения 2017 г. сменилось уменьшением на 29,39% по итогу 1 квартала 2020 г., а в дальнейшем ростом на 37,82% по итогу 2021 г. в сравнении с 31.03.2020 г.

В исследуемом периоде балансовая стоимость и доля различных групп пассивов в общем размере обязательств должника изменялись следующим образом.

Вертикальный анализ обязательств ООО «Талион Трейдинг» представлен ниже.

Обязательства	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	V.КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
31.12.2017 г.	-	100,00%
31.12.2018 г.	32,06%	67,94%
31.12.2019 г.	16,49%	83,51%

50

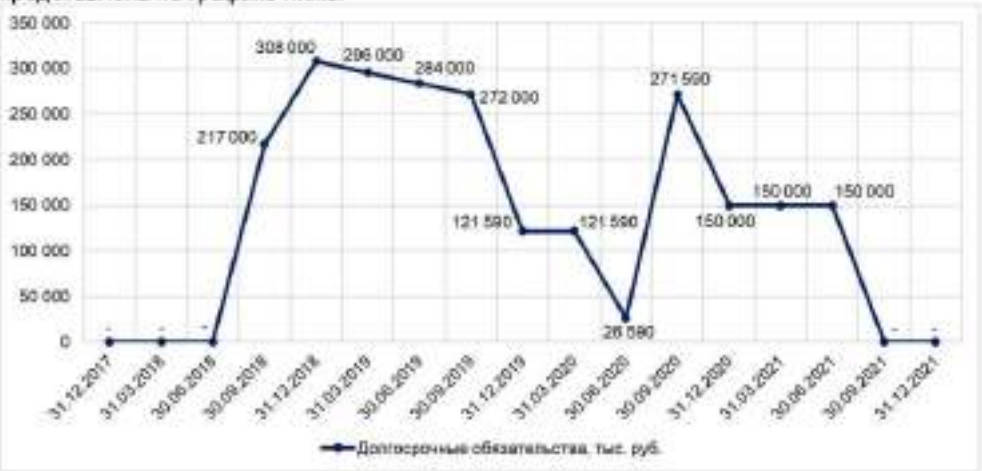
31.12.2020 г.	19,03%	80,97%
31.12.2021 г.	-	100,00%

В начале анализируемого периода (31.12.2017 г.) и на его конец (31.12.2021 г.) обязательства ООО «Талион Трейдинг» были представлены исключительно краткосрочными пассивами, долгосрочные обязательства полностью отсутствовали.

По итогам 2018-2020 гг. краткосрочные обязательства преобладали в составе совокупных балансовых обязательств ООО «Талион Трейдинг».

Долгосрочные обязательства

Динамика изменения размера долгосрочных обязательств ООО «Талион Трейдинг» представлена на графике ниже.



В результате анализа динамики долгосрочных обязательств выявлено, что их размер в целом **не имел определенной тенденции изменения**.

На протяжении всего периода исследования долгосрочные обязательства ООО «Талион Трейдинг» **представлены** исключительно **заемными средствами**.

Долгосрочные заемные средства ООО «Талион Трейдинг» по данным бухгалтерского баланса **на 31.12.2021 г. полностью отсутствовали**.

Расшифровка суммы долгосрочных заемных средств ООО «Талион Трейдинг» на основании данных пояснений к бухгалтерской отчетности за 2018-2021 гг. представлена ниже.

Показатель	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Кредиты	-	*308 000*	*100 000*	*150 000*	-
Займы	-	-	*21 590*	-	-
Проценты по займам	-	-	-	-	-
ИТОГО долгосрочные заемные средства	-	**308 000**	**121 590**	**150 000**	-

Детальная расшифровка вышеуказанных сумм обязательств ООО «Талион Трейдинг» по кредитам в 2018-2021 гг. представлена ниже.

ВБР Банк, филиал в г. Санкт-Петербург **Кредитный договор № КЛ-15/45 от 26.06.2018 г** Обеспечение: поручительство ООО "СТОД", поручительство физического лица, залог недвижимого имущества (нежилое здание, земельный участок), залог недвижимого имущества (два земельных участка).							
На 31.12.2018 г.		**На 31.12.2019 г.**		**На 31.12.2020 г.**		**На 31.12.2021 г.**	
Остаток долга	*Срок возврата*	*Остаток долга*	*Срок возврата*	*Остаток долга*	*Срок возврата*	*Остаток долга*	*Срок возврата*
308 000 тыс. руб.	26.06.2020 г.	Переведено в краткосрочную задолженность		Погашена		-	

ББР Банк, филиал г. Санкт-Петербург Кредитный договор № КЛ-18/69 от 01.10.2018 г. Обеспечение: поручительство физического лица, залог имущества							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
100 000 тыс. руб.	30.09.2020 г.	Погашена		-		-	

ББР Банк, филиал г. Санкт-Петербург Кредитный договор № КЛ-19/27 от 15.04.2019 г. Обеспечение: залог недвижимого имущества, поручительство ООО "СТОД", поручительство физического лица							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
-		100 000 тыс. руб.	14.04.2021 г.	Переведено в краткосрочную задолженность		Требования уступлено ОАО «Лесной Терминал «Сектор»	

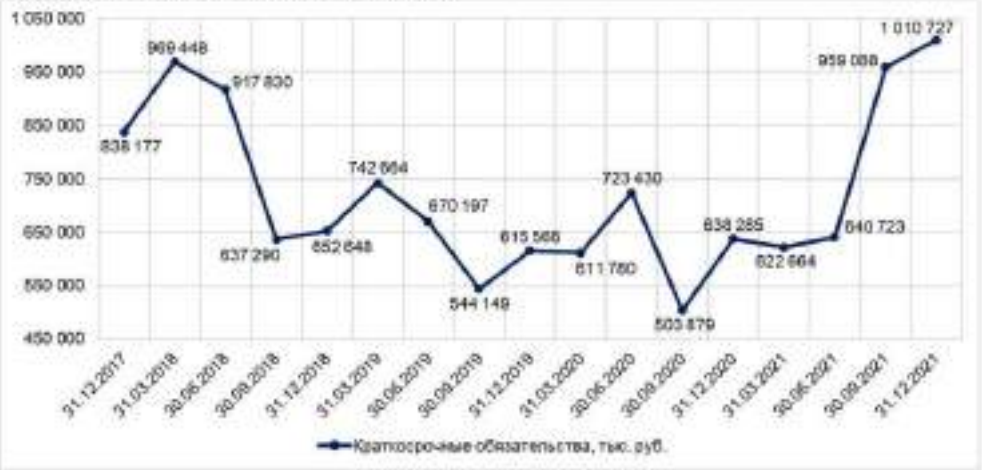
ББР Банк, филиал г. Санкт-Петербург Кредитный договор № КЛ-20/22 от 21.04.2020 г. Обеспечение: поручительство физического лица, поручительство ООО "СТОД", последующий залог недвижимого имущества							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
-		-		150 000 тыс. руб.	19.09.2025 г.	Переведено в краткосрочную задолженность	

Детальная расшифровка вышеуказанной суммы обязательств ООО «Талион Трейдинг» по займам в 2018-2021 гг. представлена ниже.

ООО «СТОД» Договор займа 01-15/5 от 30.01.2015 г.							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
Классифицировалась как краткосрочная задолженность		21 500 тыс. руб.	31.12.2021 г.	Переведено в краткосрочную задолженность		Переведено в краткосрочную задолженность	

Краткосрочные обязательства

Динамика изменения размера краткосрочных обязательств ООО «Талион Трейдинг» представлена на графике ниже.



В результате анализа динамики краткосрочных обязательств выявлено, что их размер в целом **не имел определенной тенденции изменения**.

Краткосрочные обязательства ООО «Талион Трейдинг» по данным бухгалтерского баланса **на 31.12.2021 г. составили 1 010 727 тыс. руб.**

52

Вертикальный анализ краткосрочных обязательств ООО «Талион Трейдинг» отражен в таблице.

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Заемные средства	50,09%	16,42%	40,62%	40,49%	17,30%
Кредиторская задолженность	49,91%	83,56%	59,35%	59,49%	82,68%
Доходы будущих периодов	-	-	-	-	-
Оценочные обязательства	0,01%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%
Прочие обязательства	-	-	-	-	-

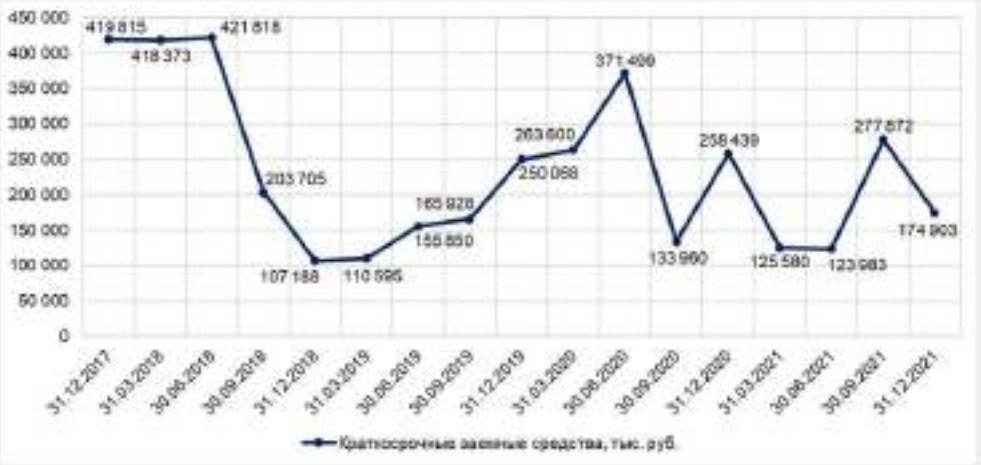
В течение периода исследования краткосрочные обязательства ООО «Талион Трейдинг» преимущественно представлены кредиторской задолженностью и краткосрочными заемными средствами.

Доля оценочных обязательств в составе краткосрочных обязательств на протяжении всего периода исследования незначительна.

Краткосрочные обязательства ООО «Талион Трейдинг» по состоянию **на 31.12.2021 г.** представлены в балансе на **82,68% кредиторской задолженностью**, на **17,30% – заемными средствами** и на **0,02% – оценочными обязательствами**.

Динамика изменения **краткосрочных заемных средств** ООО «Талион Трейдинг» представлена на графике ниже.

Краткосрочные заемные средства ООО «Талион Трейдинг» на протяжении всего периода исследования **не имели определенной тенденции изменения**.



По состоянию **на 31.12.2021 г.** величина **краткосрочных заемных средств** по данным бухгалтерского баланса составила **174 903 тыс. руб.**

Расшифровка суммы краткосрочных заемных средств ООО «Талион Трейдинг» на основании данных пояснений к бухгалтерской отчетности за 2018-2021 гг. представлена ниже.

Показатель	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2020	31.12. 2021
Кредиты	*321 595*	-	*160 000*	*100 000*	*150 000*
Проценты по кредитам	-	-	-	-	*1 208*
Займы	*87 326*	*82 431*	*76 961*	*136 583*	*21 590*
Проценты по займам	*10 895*	*24 757*	*11 108*	*21 857*	*2 105*
ИТОГО краткосрочные заемные средства	**419 815**	**107 188**	**250 068**	**258 439**	**174 903**

53

Детальная расшифровка вышеуказанных сумм обязательств ООО «Талион Трейдинг» по кредитам в 2018-2021 гг. представлена ниже.

ББР Банк, филиал в г. Санкт-Петербург Кредитный договор № КЛ-1845 от 28.06.2018 г. Обеспечение: поручительство ООО "СТОД", поручительство физического лица, залог недвижимого имущества (нежилое здание, земельный участок), залог недвижимого имущества (два земельных участка).							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
Классифицировалась как долгосрочная задолженность		100 000 тыс. руб.	26.06.2020 г.	Погашена		-	

ББР Банк, филиал в г. Санкт-Петербург Кредитный договор № КЛ-19/27 от 15.04.2019 г. Обеспечение: залог недвижимого имущества, поручительство ООО "СТОД", поручительство физического лица							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
-		Классифицировалась как долгосрочная задолженность		100 000 тыс. руб.	14.04.2021 г.	Требование уступлено ОАО «Лесной Терминал «Фактор»	

ББР Банк, филиал в г. Санкт-Петербург Кредитный договор № КЛ-20/22 от 21.04.2020 г. Обеспечение: поручительство физического лица, поручительство ООО "СТОД", последующий залог недвижимого имущества							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
-		-		Классифицировалась как долгосрочная задолженность		150 000 тыс. руб.	19.09.2025 г.

15.04.2019 г. между ББР Банком (АО) и ООО «Талион Трейдинг» был заключен Договор о кредитной линии № КЛ-19/27 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в редакции Дополнительных соглашений № 1 от 21.04.2020 г., № 2 от 12.04.2021 г., в соответствии с условиями которого:

- лимит задолженности по Кредитному договору – 100 000 000,00 руб. (невозобновляемая кредитная линия с даты подписания Дополнительного соглашения № 1 от 21.04.2020 г.);
- линия открывается на срок по 14.04.2021 г. (включительно);
- размер процентов за пользование кредитом – 15,0% годовых;
- целевое использование кредита – на ведение хозяйственной деятельности.

Банк предоставил кредит Заемщику путем зачисления денежных средств в сумме 100 000 000,00 руб.

Между ББР Банк (АО) (Цедент) **и ОАО «Лесной Терминал «Фактор»** (ИНН 4707016411) (Цессионарий) был заключен ***Договор уступки прав (требований) № Ц-21/04 от 15.06.2021 г.***, в соответствии с которым **право требования к ООО «Талион Трейдинг» по Договору о кредитной линии** (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) **№ КЛ-19/27 от 15.04.2019** г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 21.04.2020 г. и № 2 от 12.04.2021 г., а также права, обеспечивающие исполнение данного обязательства, в том числе по Договору поручительства (для физических лиц) № П-19/КЛ-19/27/01 от 15.04.2019 г. с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 21.04.2020 г. к нему, заключенному между Цедентом и Ебралидзе Александром Иосифовичем, по Договору поручительства (для юридических лиц) № П-19/КЛ-19/27/02 от 15.04.2019 г. с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 21.04.2020 г. к нему, заключенному между Цедентом и ООО «СТОД», по Договору об ипотеке (залог недвижимости) № З-19/КЛ-19/27/01 от 15.04.2019 г. с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2021 г. к нему, заключенному между Цедентом и ООО «Фидус», 05.10.2021 г. **в полном объеме передано (уступлено) Цессионарию**.

На дату проведения анализа **требование ОАО «Лесной Терминал «Фактор» по Договору уступки прав (требований) № Ц-21/04 от 18.06.2021 г. в размере 120 848 767,12 руб.**, в том числе: 103 164 383,56 руб. – основной долг, 17 684 383,56 руб. – пени признано обоснованным и **включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг»** (Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.04.2022 г. (резолютивная часть объявлена 30.03.2022 г.) по делу № А56-8604/2021).

21.04.2020 г. между ББР Банком (АО) и ООО «Талион Трейдинг» был заключен **Договор о кредитной линии № КЛ-20/22** (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 27.05.2020 г., в соответствии с условиями которого:

- лимит выдачи по Кредитному договору – 250 000 000,00 руб. (невозобновляемая кредитная линия);
- линия открывается на срок по 19.09.2025 г. (включительно);
- размер процентов за пользование кредитом – 14,0% годовых;
- целевое использование кредита – на ведение хозяйственной деятельности.

Банк предоставил кредит Заемщику путем зачисления денежных средств в сумме 150 000 000,00 руб.

На дату проведения анализа **требование ББР Банка (АО) по Договору о кредитной линии № КЛ-20/22 от 21.04.2020 г. в размере 188 573 408,21 руб.**, в том числе: 151 208 219,17 руб. – основной долг, 37 365 189,04 руб. – неустойка признано обоснованным и **включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг»** (Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.04.2022 г. (резолютивная часть объявлена 30.03.2022 г.) по делу № А56-8604/2021).

Стоит отметить, что **вышеуказанный кредитный договор с ББР Банк (АО) заключен менее чем за 1 год до возбуждения производства по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «Талион Трейдинг»** (01.03.2021 г.) при наличии признаков неплатежеспособности должника и информации об этом в открытых источниках.

Детальная расшифровка вышеуказанной суммы обязательств ООО «Талион Трейдинг» по займам в 2018-2021 гг. представлена ниже.

ООО «СТОД» Договор займа 01-13/5 от 30.01.2013 г							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
21 590 тыс. руб.	31.12.2019 г.	Классифицировалась как долгосрочная задолженность		21 590 тыс. руб.	31.12.2021 г.	21 590 тыс. руб.	31.12.2021 г.
ООО «Тверьуниверсал» Договор займа б/н от 28.05.2015 г							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
47 091 тыс. руб.	31.12.2017 г.	Списано в доходы в связи с исключением контрагента из ЕГРЮЛ		-		-	
ЗАО «СМУ-303» (Договор цессии к Договору займа б/н от 28.05.2015 г.) Договор № 1309/2017 от 19.09.2017 г.							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
13 750 тыс. руб.	31.12.2017 г.	13 750 тыс. руб.	31.12.2017 г.	13 750 тыс. руб.	31.12.2017 г.	-	
ПАО «Талион» Договор займа б/н от 17.06.2013 г							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
-		69 211 тыс. руб.	31.12.2020 г.	99 110 тыс. руб.	30.12.2021 г.	-	

55

ООО «Пивкаспий» Договор займа 1908 от 19.08.2020 г.							
На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.	
Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата	Остаток долга	Срок возврата
-		-		2 133 тыс. руб.	18.08.2021 г.	-	

30.01.2015 г. между **ООО «СТОД» (Займодавец)** и **ООО «Талион Трейдинг» (Заемщик)** был заключен **Договор займа № 01-15/5**, в соответствии с которым Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме 10 000 000,00 руб. на срок до 31.01.2016 г. **под 2% годовых**, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в срок и на условиях Договора.

20.02.2015 г. заключено Дополнительное соглашение № 1 к Договору займа, согласно которому сумма займа была увеличена до 50 000 000,00 руб.

29.01.2016 г. заключено Дополнительное соглашение № 2 к Договору займа, согласно которому **сумма займа была увеличена до 100 000 000,00 руб.**, а срок действия Договора и срок возврата займа продлены до 31.12.2018 г.

28.12.2018 г. заключено Дополнительное соглашение № 3 к Договору займа, согласно которому срок действия Договора и срок возврата займа продлены до 31.12.2019 г.

09.10.2019 г. заключено Дополнительное соглашение № 4 к Договору займа, согласно которому срок действия Договора и **срок возврата займа продлены до 31.12.2021 г.**

За период действия Договора займа ООО «СТОД» (Займодавец) перечислил в пользу ООО «Талион Трейдинг» (Заемщик) денежные средства в размере 119 347 906,49 руб.

ООО «Талион Трейдинг» (Заемщик) осуществил частичный возврат ООО «СТОД» (Займодавцу) суммы займа и процентов за пользование займом в общей сумме 95 652 632,55 руб.

Таким образом, **общий размер задолженности** ООО «Талион Трейдинг» по Договору займа № 01-15/5 от 30.01.2015 г. перед ООО «СТОД» составляет **23 695 273,94 руб.**, в том числе: 21 590 000,00 руб. – основной долг, 2 105 273,94 руб. – проценты за пользование займом.

Заявление ООО «СТОД» о включении вышеуказанной задолженности в реестр требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг» принято в соответствии с Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.02.2022 г. по делу № А56-8604/2021. Согласно Определению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга от 08.06.2022 г. по делу № А56-8604/2021, ***судебное заседание отложено на 27.07.2022 г.***

19.09.2017 г. между **ООО «Тверьуниверсал»** (ИНН 6950184821) (Цедент) и **ЗАО «Строительно-Монтажное Управление № 303»** (ИНН 7826731737) (Цессионарий) заключен **Договор цессии № 1909/2017**, по условиям которого Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к ООО «Талион Трейдинг» выплаты части основной задолженности по договору займа б/н от 28.05.2015 г., заключенному между Цедентом и Должником, в размере 50 000 000,00 руб.; на данную сумму передаваемой задолженности Цессионарий начисляет проценты по ставке 22% годовых; переданная сумма составляет только часть основной суммы предоставленного займа по договору займа от 28.05.2015 г.; проценты за пользование суммой займа в данную выплату задолженности по договору займа не включены.

26.06.2017 г. между **ООО «Тверьуниверсал»** (ИНН 6950184621) (Цедент) и **ЗАО «Строительно-Монтажное Управление № 303»** (ИНН 7826731737) (Цессионарий) заключен **Договор цессии № 2606/2017** в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 03.07.2017 г., по условиям которого Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к ООО «Талион Трейдинг» выплаты части основной задолженности по договору займа б/н от 28.05.2015 г., заключенному между Цедентом и Должником, в размере 37 500 000,00 руб., а именно: 12 530 898,66 руб. – часть основной задолженности по предоставленному займу (на данную сумму Цессионарий начисляет проценты по ставке 22% годовых), 24 969 101,34 руб. – часть начисленных процентов за пользование заемными средствами (на данную часть проценты не начисляются); переданная сумма составляет только часть основной суммы предоставленного займа по договору займа от 28.05.2015 г.

28.08.2017 г. между **ООО «Тверьуниверсал»** (ИНН 6950184621) (Цедент) и **ЗАО «Строительно-Монтажное Управление № 303»** (ИНН 7826731737) (Цессионарий) заключен **Договор цессии № 2808/2017**, по условиям которого Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к ООО «Талион Трейдинг» выплаты части основной задолженности по договору займа б/н от 28.05.2015 г., заключенному между Цедентом и Должником, в размере 19 277 661,91 руб.; на данную сумму передаваемой задолженности Цессионарий начисляет проценты по ставке 22% годовых; переданная сумма составляет только часть основной суммы предоставленного займа по договору займа от 28.05.2015 г.; проценты за пользование суммой займа в данную выплату задолженности по договору займа не включены.

17.06.2019 г. между **ПАО «Талион»** (ИНН 7806025536) (Займодавец) и ООО «Талион Трейдинг» (Заемщик) заключен **Договор займа б/н**, по условиям которого Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме 50 000 000,00 руб. на срок до 31.12.2019 г. включительно под 8% годовых, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора (п. 1.1. Договора займа).

Дополнительным соглашением № 1 от 30.08.2019 г. к Договору займа б/н от 17.06.2019 г. п. 1.1. Договора займа изложен в следующей редакции: Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме 80 000 000,00 руб. на срок до 31.12.2019 г. включительно под 8% годовых, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора.

Дополнительным соглашением № 2 от 31.12.2019 г. к Договору займа б/н от 17.06.2019 г. п. 1.1. Договора займа изложен в следующей редакции: Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме 150 000 000,00 руб. на срок до 31.12.2020 г. включительно под 8% годовых, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора.

Дополнительным соглашением № 3 от 31.12.2020 г. к Договору займа б/н от 17.06.2019 г. п. 1.1. Договора займа изложен в следующей редакции: Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме 150 000 000,00 руб. на срок до 30.12.2021 г. включительно под 8% годовых, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора.

19.08.2020 г. между **ООО «Леокаспис»** (ИНН 7825503640) (Займодавец) и ООО «Талион Трейдинг» (Заемщик) заключен **Договор займа № 19/08**, по условиям которого Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства в сумме **2 150 000,00 руб.** на срок **до 18.08.2021 г. под 5% годовых**, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму (сумму займа) и уплатить проценты за пользование предоставленным займом в сроки и на условиях настоящего Договора.

57

04.02.2020 г. между **Гордович Дмитрием Германовичем** (ИНН 780200951444) (Займодавец) и ООО «Талион Трейдинг» (Заемщик) был заключен **Договор процентного займа б/н**, по условиям которого Займодавец предоставляет Заемщику займ в размере **7 847 500,00 руб.** со сроком возврата **не позднее 18.02.2020 г. (включительно)** под **15% годовых**.

По данным выписки по расчетному счету № 40702810800020001395 в ББР Банк (АО) установлено, что 04.02.2020 г. Гордович Дмитрий Германович перечислил сумму займа в адрес ООО «Талион Трейдинг» в полном объеме.

ООО «Талион Трейдинг» указанный **займ был возвращен в полном объеме** и уплачены соответствующие проценты за пользование денежными средствами (данные выписки по расчетному счету № 40702810800020001395 в ББР Банк (АО)): 06.02.2020 г. – 500 000,00 руб., 10.02.2020 г. – 100 000,00 руб., 11.02.2020 г. – 450 000,00 руб., 12.02.2020 г. – 500 000,00 руб., 13.02.2020 г. – 500 000,00 руб., 14.02.2020 г. – 400 000,00 руб., 17.02.2020 г. – 1 350 000,00 руб., 18.02.2020 г. – 4 047 500,00 руб., 18.02.2020 г. – 32 612,65 руб.

28.02.2020 г. между **Гордович Дмитрием Германовичем** (ИНН 780200951444) (Займодавец) и ООО «Талион Трейдинг» (Заемщик) был заключен **Договор процентного займа б/н**, по условиям которого Займодавец предоставляет Заемщику займ в размере **3 000 000,00 руб.** со сроком возврата **не позднее 05.03.2020 г. (включительно)** под **15% годовых**.

По данным выписки по расчетному счету № 40702810800020001395 в ББР Банк (АО) установлено, что 04.02.2020 г. Гордович Дмитрий Германович перечислил сумму займа в адрес ООО «Талион Трейдинг» в полном объеме.

ООО «Талион Трейдинг» указанный **займ был возвращен в полном объеме** и уплачены соответствующие проценты за пользование денежными средствами (данные выписки по расчетному счету № 40702810800020001395 в ББР Банк (АО)): 03.03.2020 г. – 3 000 000,00 руб., 03.03.2020 г. – 4 279,03 руб.

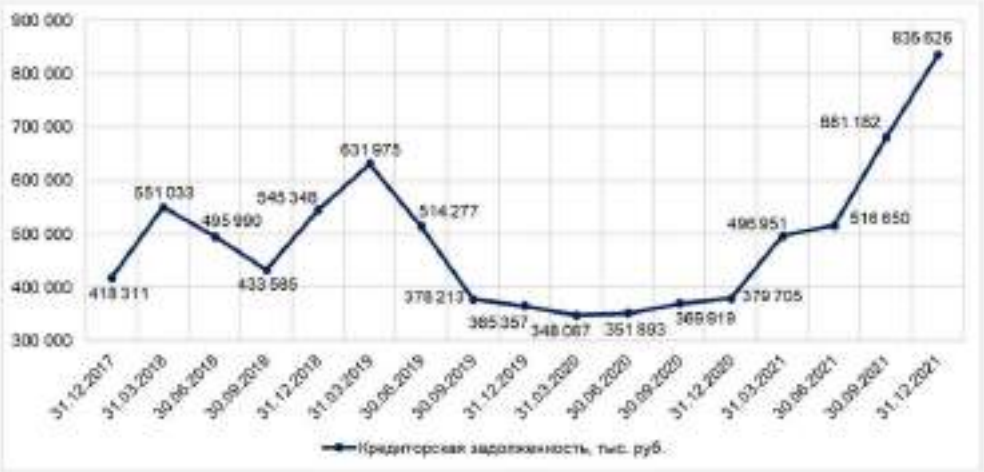
Детальная расшифровка вышеуказанной суммы обязательств ООО «Талион Трейдинг» по процентам по займам в 2018-2021 гг. представлена ниже.

№	Контрагент	№ договора	На 31.12. 2018 г.	На 31.12. 2019 г.	На 31.12. 2020 г.	На 31.12. 2021 г.
			Проценты, тыс. руб.			
1	ООО «СТОД»	01-15/5 от 30.01.2015 г.	822	1 254	1 885	2 105
2	ООО "Тверьуниверсал"	б/н от 28.05.2015 г.	18 990	-	-	-
3	ЗАО "СМУ-303" (Договор цессии к Договору займа б/н от 28.05.2015 г.)	1909/2017 от 19.09.2017 г.	4 749	7 774	10 799	-
4		2806/2017 от 28.06.2017 г.	71	71	71	-
5		2806/2017 от 28.06.2017 г.	125	125	125	-
6	АО «Талион»	б/н от 17.03.2019 г.	-	1 883	9 138	-
7	ООО «Лескасписи»	19/09 от 19.09.2020 г.	-	-	39	-
ИТОГО проценты			24 757	11 108	21 857	2 105

Динамика изменения размера кредиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» в период исследования представлена на графике ниже.

Динамика изменения величины кредиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» **не имела определенной тенденции**: увеличение на 51,08% на 1 квартал 2019 г. в сравнении с итогом 2017 г. сменилось уменьшением на 44,92% на 1 квартал 2020 г., дальнейшим ростом в 2,4 раза по итогу 2021 г. в сравнении с 31.03.2020 г.

Кредиторская задолженность ООО «Талион Трейдинг» на 31.12.2021 г. составила 835 626 тыс. руб.



Расшифровка суммы кредиторской задолженности ООО «Тапион Трейдинг» на основании данных пояснений к бухгалтерской отчетности за 2018-2021 гг. представлена ниже.

Показатель	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2020	31.12. 2021
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	*343 406*	*493 632*	*336 718*	*326 339*	*662 165*
Авансы полученные	*97 322*	*55 544*	*27 711*	*60 996*	*73 159*
НДС, начисленный к уплате с авансов	*(12 460)*	*(3 856)*	*(3 867)*	*(7 955)*	*(8 875)*
Расчеты по налогам и взносам	*42*	*28*	*4 794*	*434*	*-*
Прочие	*-*	*-*	*-*	*-*	*109 178*
ИТОГО кредиторская задолженность	**418 311**	**545 348**	**365 357**	**379 705**	**835 626**

В период 2017-2021 гг. основную долю кредиторской задолженности ООО «Тапион Трейдинг» составляли расчеты с поставщиками и подрядчиками.

В пояснениях в бухгалтерской отчетности ООО «Тапион Трейдинг» за 2018-2020 гг. представлена информация о просроченной кредиторской задолженности должника.

Показатель	На 31.12. 2017 г.	На 31.12. 2018 г.	На 31.12. 2019 г.	На 31.12. 2020 г.
Расчеты с займодавцем	76 241	84 776	21 720	24 745
Расчеты с покупателями	80 977	23 996	23 996	24 394
ИТОГО просроченная кредиторская задолженность	**157 218**	**108 772**	**45 716**	**49 139**

В соответствии с п. 3 ст. 63 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *срок исполнения обязательств, возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом, считается наступившим.*

Доля просроченной кредиторской задолженности в общем размере кредиторской задолженности по итогу 2017 г. составляла более 37%, а по итогам 2018-2020 гг. варьировалась в пределах 12,5-19,9%.

Расшифровка кредиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» по данным должника по состоянию на 15.02.2022 г. (включительно) представлена ниже:

№	Наименование кредитора	ИНН	Дата возникновения задолженности	Дата поступления срока исполнения обязательства	Основание задолженности	Сумма, руб.
Счет 60.01 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками"						938 481 451,91
1	Кубатун Валерий Янович	773600610080	декабрь 2021 г. - январь 2022 г.	-	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области	39 677,42
2	ООО "Принцип-Т" (г. Тюмень)	7204207895	сентябрь 2021 г. - декабрь 2021 г.	с 05.10.2021 г. по 10.01.2022 г.	Договор № 174-16-Х от 06.12.2016 г.	29 440,88
3	ООО "СТОД" (г. Санкт-Петербург)	7840022535	до 01.08.2021 г.	35 дней с момента поставки товара	Договор № 76 от 07.07.2016 г.	388 221 285,21
			декабрь 2021 г. - февраль 2022 г.			344 665 492,30
			декабрь 2021 г. - январь 2022 г.	10.01.2022 г. - 10.02.2022 г.	Договор аренды № 360 от 01.12.2021 г.	13 500,00 (повышена)
			ноябрь 2021 г.	10.12.2021 г.	Договор аренды № 56 от 01.01.2021 г.	7 046,74 (повышена)
			январь - февраль 2022 г.	35 дней с момента поставки товара	Договор № 005-09-LVL от 01.07.2009 г.	9 400 077,18
4	ООО "Талион-Принцип" (г. Санкт-Петербург)	7840518112	январь 2022 г.	10.01.2022 г.	Договор аренды № 6-М от 01.03.2021 г.	5 500,00 (повышена)
5	АО "Талион" (г. Санкт-Петербург)	7809005038	январь 2022 г.	10.02.2022 г.	Договор аренды № 13-16-А от 01.10.2021 г.	5 190,00 (повышена)
6	ООО ЦСК "МИНЕРАЛ-ТРЕЙД" (Республика Татарстан, г. Казань)	1660044020	август 2021 г. - сентябрь 2021 г.	05.09.2021 г. - 05.10.2021 г.	Договор аренды № 045-21-Х от 20.08.2021 г.	12 259,00
Счет 62.02 "Расчеты по авансам полученным"						50 107 545,22
1	ООО "АЛЬБАКАУС"	н/д	04.02.2022 г.	05.04.2022 г.	Предоплата. Договор-заявка №РФ-350-005	1 207 869,00
2	ООО "ТирТаВ" (Республика Беларусь, г. Минск)	-	19.01.2022 г.	28.02.2022 г.	Предоплата по Договору №ВН-21-П от 25.07.2021 г.	22 287,91
			14.02.2022 г.			417 790,00
3	ИП Осипова Мария Юрьевна (Республика Казахстан, г. Алматы)	-	25.05.2017 г.	не определен	Договор-заявка № 499-08809 от 15.05.2017 г. Переплата в связи с изменением комплектации	184 971,60
4	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (г. Тверь)	6952315851	15.02.2022 г.	н/д	Предоплата по заявке 2204-005. Отгрузка в течение 21 к.д. с момента полной оплаты	470 000,00
5	ООО "ПОЛИМЕРТОРГ СПБ" (г. Санкт-Петербург)	7805728211	02.11.2021 г.	до 15.03.2022 г.	Договор-заявка №110 от 30.12.2021 г. Переплата по ст 110.043	270,00
			27.01.2022 г.	до 15.03.2022 г.	Договор-заявка №110 от 30.12.2021 г.	1 443 518,00
			28.01.2022 г.	до 15.03.2022 г.	Договор-заявка №110 от 30.12.2021 г.	717 600,00
			08.02.2022 г.	до 15.03.2022 г.	Договор-заявка №110 от 30.12.2021 г.	728 700,00
			09.02.2022 г.	до 15.03.2022 г.	Договор-заявка №110 от 30.12.2021 г.	722 724,00
			10.02.2022 г.	до 15.03.2022 г.	Договор-заявка №110 от 30.12.2021 г.	724 320,00
			11.02.2022 г.	до 15.03.2022 г.	Договор-заявка №110 от 30.12.2021 г.	724 296,00
6	ООО "ПОЛИМЕРТОРГ СПБ" (г. Санкт-Петербург)	7805728211	14.02.2022 г.	до 15.03.2022 г.	Договор-заявка №110 от 30.12.2021 г.	724 536,00
7	ТОО "Рубикон ЛТ" (Республика Казахстан, г. Алматы)	-	31.01.2022 г.	до 15.03.2022 г.	Договор-заявка №110 от 30.12.2021 г.	669 307,76
8	ЗАО "СНУ-ЗЗЗ" (г. Санкт-Петербург)	7820731730	01.02.2016 г.	01.12.2016 г.	Договор-заявка № 605-08816 от 30.12.2021 г.	23 899 623,19
9	АО "СТЕКЛОНИТ" (Республика Башкортостан, г. Уфа)	0273007998	01.02.2022 г.	28.02.2022 г.	Соглашение о зачете сторонам от 31.01.2016 г. по Договору поставки № 16-15 от 21.12.2015 г.	2 507 830,00
			09.02.2022 г.	31.03.2022 г.	Не готов заказ, заявка №РФ-595-061	2 757 896,40
			28.01.2022 г.	до 15.03.2022 г.	Не готов заказ, заявка №РФ-595-063	9 068 675,37
10	ООО "Центр Строительной Комплектации" (Республика Беларусь, г. Минск)	-	31.01.2022 г.	до 15.03.2022 г.	Договор поставки №631-20 ССП от 10.02.2020 г.	3 000 000,00
11	ООО "ЭКОПОТРЕЙД" (г. Тверь)	6902047173	01.11.2021 г.	н/д	Переплата по заявке 1135-005. Будет учтена в следующей заявке	168 490,00
Счет 76.09 "Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами"						194 013 806,22
1	ОАО "Лесной Терминал "ФАКТОР" (Ленинградская обл.)	4707016491	переход права требования 05.10.2021 г.	-	Договор уступки права (требований) № Ц-01/04 от 10.08.2021 г.	194 013 806,22
ИТОГО кредиторская задолженность						795 612 804,95

Таким образом, по данным должника (счета 60.01., 62.02, 76.09) **кредиторская задолженность** ООО «Талион Трейдинг» по состоянию **на 15.02.2022 г.** (включительно) составила **795 612 804,95 руб.**

Кредиторская задолженность в сумме 31 232,54 руб. по данным должника погашена.

Следовательно, на основании представленных руководителем должника данных **размер кредиторской задолженности** ООО «Талион Трейдинг» составляет **795 581 572,41 руб.**

Сведения о размере и составе кредиторской задолженности ООО «Талион Трейдинг» на дату проведения анализа отсутствуют.

Оценочные обязательства (срок исполнения которых не превышает 12 месяцев) признаются:

- в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам;
- в связи с предстоящими выплатами работникам по итогам года либо за выслугу лет (если такие выплаты предусмотрены коллективным или трудовыми договорами);
- в связи с допущенными организацией нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафов, в случае если выполняются все условия признания оценочных обязательств в отношении таких штрафов;
- в связи с участием организации в судебном разбирательстве, если у организации есть основания считать, что судебное решение будет принято не в ее пользу, и может обоснованно оценить сумму возмещения, которую ей придется заплатить истцу;
- в связи с выявлением убыточности заключенного организацией договора в случае, если условиями этого договора предусмотрены штрафные санкции за его расторжение;
- в связи с предстоящей реструктуризацией деятельности организации, если имеется детальный утвержденный в надлежащем порядке план предстоящей реструктуризации и организация своими действиями и (или) заявлениями создала у лиц, права которых затрагиваются предстоящей реструктуризацией деятельности организации, обоснованные ожидания, что план реструктуризации будет реализован в ближайшем будущем;
- в связи с наличием обязательств организации по гарантийному обслуживанию продаваемой продукции.

Для целей бухгалтерского учета ООО «Талион Трейдинг» создает **оценочные обязательства** по предстоящей оплате неиспользованных отпусков.

Резерв рассчитывается исходя из количества дней неиспользованных отпусков и средней заработной платы работников.

В соответствии с пояснениями к бухгалтерской отчетности ООО «Талион Трейдинг» за 2018-2020 гг. оценочные обязательства представлены в виде резервов под отпуска.

По состоянию **на 31.12.2021 г.** по данным бухгалтерского баланса **оценочные обязательства** составили **198 тыс. руб.**

Для целей бухгалтерского учета выданные ООО «Талион Трейдинг» гарантии и обеспечения подлежат учету на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

В пояснениях в бухгалтерской отчетности ООО «Талион Трейдинг» за 2018-2021 гг. представлена информация о выданных обеспечениях обязательств.

№	Организации, по обязательствам которых выданы поручительства	Ед. изм.	Сумма поручительства	Срок действия договора поручительства	Характер обязательств
2019 год					
1	ООО «СТОД»	тыс. руб.	1 500 000,00	20.12.2021 г.	Поручительство по договору кредитной линии

2	ООО «СТОД»	тыс. руб.	1 917 000,00	20.12.2021 г.	Поручительство по договору кредитной линии
3	ООО «СТОД»	тыс. долл. США	22 000,00	20.12.2021 г.	Поручительство по договору кредитной линии
4	ООО «СТОД»	тыс. руб.	4 055 553,00	31.12.2016 г.	Поручительство по договору кредитной линии
	ИТОГО	тыс. руб.	8 739 757	-	
* Сумма поручительства в долларах США отражается на счете 008 по курсу ЦБ РФ на отчетную дату – 1 528 353,00 тыс. руб.					
2019 год					
1	ООО «СТОД»	тыс. руб.	1 500 000,00	20.12.2021 г.	Поручительство по договору кредитной линии с ПАО Сбербанк
2	ООО «СТОД»	тыс. руб.	1 917 000,00	20.12.2021 г.	Поручительство по договору кредитной линии с ПАО Сбербанк
3	ООО «СТОД»	тыс. долл. США	22 000,00	20.12.2021 г.	Поручительство по договору кредитной линии с ПАО Сбербанк
4	ООО «СТОД»	тыс. руб.	4 055 553,00	31.12.2016 г.	Поручительство по договору кредитной линии с Внешэкономбанком
	ИТОГО	тыс. руб.	8 834 479	-	
* Сумма поручительства в долларах США отражается на счете 008 по курсу ЦБ РФ на отчетную дату – 1 361 925,00 тыс. руб. ** В январе 2020 года кредитные обязательства ООО "СТОД" перед ПАО Сбербанк исполнены в полном объеме.					
2020 год					
1	ООО «СТОД»	тыс. руб.	199 999,00	20.12.2021 г.	Поручительство по договору кредитной линии с ВБР Банк (АО)
2	ООО «СТОД»	тыс. руб.	4 055 553,00	31.12.2016 г.	Поручительство по договору кредитной линии с Внешэкономбанком
	ИТОГО	тыс. руб.	4 255 552	-	
* В соответствии с условиями договоров поручительства ООО "Талион Трейдинг" также несет ответственность в части процентов, штрафных санкций и иных обязанностей ООО "СТОД" по кредитным договорам. По состоянию на 31.12.2020 г. указанная задолженность составляет 3 255 513 тыс. руб.					
2021 год					
1	ООО «СТОД»	тыс. руб.	4 055 553,00	31.12.2016 г.	Поручительство по договору кредитной линии с ГКР «ВЭБ.РФ»
	ИТОГО	тыс. руб.	4 055 553,00	-	
* В соответствии с условиями договоров поручительства ООО "Талион Трейдинг" также несет ответственность в части процентов, штрафных санкций и иных обязанностей ООО "СТОД" по кредитным договорам. По состоянию на 31.12.2021 г. указанная задолженность составляет 3 784 706 тыс. руб.					

Также в целях обеспечения исполнения **ООО «СТОД»** обязательств по Кредитному соглашению № 110100/1475 от 01.10.2015 г. между ВЭБ.РФ и ООО «Талион Трейдинг» был заключен **Договор поручительства № 110100/1475-ДП/ТалионТрейдинг от 09.10.2015 г.**

Согласно п. 2.1.1 Договора поручительства, Поручитель несет перед Кредитором солидарную ответственность за исполнение ООО «СТОД» всех обязательств, возникших из Кредитного соглашения № 110100/1475 от 01.10.2015 г.

На дату проведения анализа требование Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» Договору по поручительства № 110100/1475-ДП/ТалионТрейдинг от 09.10.2015 г. в сумме 7 840 259 тыс. руб. признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг.

Стоит отметить, что **сумма выданного поручительства по обязательствам ООО «СТОД» кратно превышает совокупный размер активов ООО «Талион Трейдинг»**, что свидетельствует об изначальной невозможности исполнения его должником.

63

Реестр требований кредиторов

На дату подготовки отчета установлены нижеследующие кредиторы ООО «Талион Трейдинг» и их требования.

Наименование		Сумма требований, руб.
Раздел 1. Требования кредиторов первой очереди *Требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также требования по компенсации морального вреда*		-
-	-	-
Раздел 2. Требования кредиторов второй очереди *Требования по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам*		-
-	-	-
Раздел 3. Требования кредиторов третьей очереди		**8 149 681 471,90**
Часть 1. Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника		-
-	-	-
Часть 2. Требования кредиторов (за исключением требований, учитываемых в разделах 1, 2 и в частях 1, 3, 4 раздела 3 реестра)		**7 184 056 501,48**
1	Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»	6 682 835 539,89 246 848 358,86
2	БЕР Банк (АО)	151 208 219,17
3	ОАО «Лесной Терминал «Фактор»	103 164 383,56
Часть 3. Требования кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства		-
-	-	-
Часть 4. Требования кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей		**965 624 970,42**
1	Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»	351 657 934,56 548 917 463,26
2	БЕР Банк (АО)	37 365 189,04
3	ОАО «Лесной Терминал «Фактор»	17 684 383,56
ИТОГО требования кредиторов		**8 149 681 471,90**

На дату проведения настоящего анализа в реестр требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг» включены нижеследующие требования:

1) Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 22.12.2021 г.) по делу № А56-8604/2021 *требование* **Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»** *признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов* ООО «Талион Трейдинг» в размере 7 044 493 474,45 руб., в том числе: **6 682 835 539,89 руб. – основной долг, 351 657 934,56 руб. – неустойка** с учетом положений п. 3 ст. 137 Закона о банкротстве.

2) Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.04.2022 г. (резолютивная часть объявлена 06.04.2022 г.) по делу № А56-8604/2021 *требование* **Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»** *признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов* ООО «Талион Трейдинг» в размере 795 765 822,12 руб., в том числе: **246 848 358,86 руб. – проценты, 548 917 463,26 руб. – неустойка** с учетом положений п. 3 ст. 137 Закона о банкротстве.

Требование Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» предъявлено на основании Договора поручительства № 110100/1475-ДП/ТалионТрейдинг от 09.10.2015 г., заключенному в целях обеспечения исполнения ООО «СТОД» обязательств по Кредитному соглашению № 110100/1475 от 01.10.2015 г.

Согласно п. 2.1.1 Договора поручительства Поручитель несет перед Кредитором солидарную ответственность за исполнение ООО «СТОД» всех обязательств, возникших из вышеуказанного кредитного соглашения.

3) Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.04.2022 г. (резолютивная часть объявлена 30.03.2022 г.) по делу № А56-8604/2021 *требование* **ББР Банка (АО)** *признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов* ООО «Талион Трейдинг» в размере 188 573 408,21 руб., в том числе: **151 208 219,17 руб. – основной долг, 37 365 189,04 руб. – неустойка** с учетом положений ст. 137 Закона о банкротстве.

4) Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.04.2022 г. (резолютивная часть объявлена 30.03.2022 г.) по делу № А56-8604/2021 *требование* **ОАО «Лесной Терминал «Фактор»** *признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов* ООО «Талион Трейдинг» в размере 120 848 767,12 руб., в том числе: **103 164 383,56 руб. – основной долг, 17 684 383,56 руб. – пени** с учетом положений ст. 137 Закона о банкротстве.

Таким образом, на дату проведения настоящего анализа **общая сумма требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг»**, составляет **8 149 681 471,90 руб**.

Также заявлены для рассмотрения арбитражным судом на предмет обоснованности включения в реестр требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг» нижеследующие требования:

1. ***Заявление*** **ООО «СТОД»** о включении требования в размере **468 168 847,33 руб.** в реестр требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг» ***принято*** в соответствии с Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.02.2022 г. по делу № А56-8604/2021. Согласно Определению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга от 08.06.2022 г. по делу № А56-8604/2021, ***судебное заседание отложено на 27.07.2022 г.***

Требование предъявлено в связи с наличием задолженности по Договору займа № 01-15/5 от 30.01.2015 г. в сумме 23 695 273,94 руб. и Договору поставки № 78 от 07.07.2016 г. в сумме 443 935 319,00 руб.

Размер требований, заявленных для включения в реестр требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг», составляет **468 168 847,33 руб.**

В соответствии с Приложением № 3 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа» по результатам анализа долгосрочных и краткосрочных обязательств указываются:

а) обоснованность обязательств, в том числе обоснованность задолженности по обязательным платежам;

Обязательства, включенные в реестр требований кредиторов, являются обоснованными.

б) обоснованность деления обязательств на основной долг и санкции;

Разделение обязательств на основной долг и санкции исследовано для требований, включенных в реестр требований кредиторов, арбитражным судом. В связи с изложенным обоснованность разделения обязательств на основной долг и санкции для требований, включенных в реестр требований кредиторов, сомнений не вызывает.

в) обязательства, возникновение которых может быть оспорено;

Обязательства, возникновение которых может быть оспорено, отсутствуют.

г) обязательства, исполнение которых возможно осуществить в рассрочку;

Рассрочка исполнения обязательств, по мнению временного управляющего, не представляется возможной. Учитывая текущее финансовое положение организации и результаты деятельности за последние отчетные годы, нет оснований полагать, что кредиторами будет представлена возможность погашения обязательств в рассрочку.

д) возможность реструктуризации обязательств по срокам исполнения путем заключения соответствующего соглашения с кредиторами;

Временный управляющий не усматривает возможности реструктуризации обязательств.

е) сведения об обязательствах, срок исполнения которых наступит в ближайший месяц, 2 месяца, квартал, полугодие, год.

В соответствии с п. 3 ст. 63 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *срок исполнения обязательств, возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом, считается наступившим.*

Кроме того, согласно п. 1 ст. 5 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *под текущими платежами понимаются денежные обязательства, требования о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и обязательные платежи, возникшие после даты принятия заявления о признании должника банкротом.*

Выводы по итогам анализа пассивов

По итогам анализа пассивов временным управляющим сделаны следующие выводы:

- Согласно данным бухгалтерской отчетности, на 31.12.2021 г. **собственный капитал** ООО «Талион Трейдинг» **отрицательный** и составил -495 827 тыс. руб., что свидетельствует о невозможности ООО «Талион Трейдинг» отвечать в полном объеме по своим обязательствам и неудовлетворительном финансовом состоянии.
- Пассивы должника в течение периода исследования сформированы за счет привлеченных средств, ООО «Талион Трейдинг» финансово неустойчиво.
- **Обязательства** ООО «Талион Трейдинг» по данным бухгалтерского учета **на 31.12.2021** г. представлены краткосрочными пассивами (заемными средствами, кредиторской задолженностью и оценочными обязательствами) в сумме **1 010 727 тыс. руб.**
- **Обязательства** ООО «Талион Трейдинг», **согласно реестру требований кредиторов**, на дату подготовки отчета об итогах анализа финансово-хозяйственной деятельности должника, составляют **8 149 681 тыс. руб.**
- **Размер требований кредиторов, заявленных для включения в реестр требований кредиторов** ООО «Талион Трейдинг» на дату проведения настоящего анализа, составляет **468 169 тыс. руб.**

67

Чистые активы

Чистые активы являются ключевым показателем деятельности любой коммерческой организации.

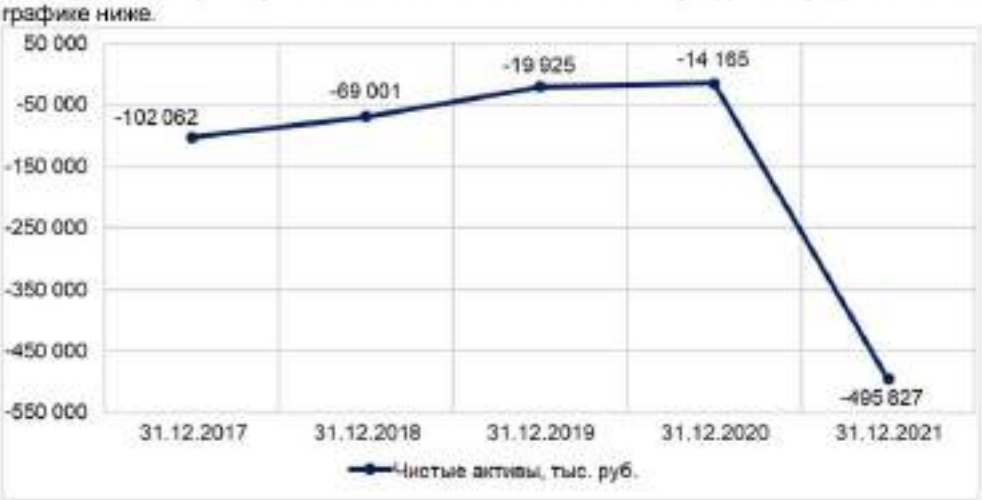
Порядок определения стоимости чистых активов утвержден Приказом Минфина России от 28.08.2014 г. № 84н. Стоимость чистых активов определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Чистые активы организации должны быть как минимум положительные. Отрицательные чистые активы – признак несостоятельности организации, говорящий о том, что фирма полностью зависит от кредиторов и не имеет собственных средств. Чистые активы должны быть не просто положительные, но и превышать уставный капитал организации. Это значит, что в ходе своей деятельности организация не только не растратила первоначально внесенные собственником средства, но и обеспечила их прирост. Чистые активы меньше уставного капитала допустимы только в первый год работы вновь созданных организаций.

Динамика размера чистых активов ООО «Талион Трейдинг» представлена на графике ниже.



Горизонтальный анализ чистых активов ООО «Талион Трейдинг» представлен ниже.

Показатель	Чистые активы, тыс. руб.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
31.12.2017 г.	-102 062	-	-
31.12.2018 г.	-69 001	33 061	-32,39
31.12.2019 г.	-19 925	49 076	-71,12
31.12.2020 г.	-14 165	5 760	-28,91
31.12.2021 г.	-495 827	-481 662	3 400,37
Изменение 31.12.2021 г. к 31.12.2017 г.	-	-393 765	385,81

Чистые активы ООО «Талион Трейдинг» на протяжении всего периода исследования ниже установленного размера уставного капитала (2 000 тыс. руб.) и отрицательны.

По состоянию **на 31.12.2021 г. величина чистых активов ООО «Талион Трейдинг»** составила **-495 827 тыс. руб.**

В соответствии с п. 4 ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» *если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:*

1) *об уменьшении уставного капитала общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;*

2) *о ликвидации общества.*

По данным бухгалтерского учета чистые активы ООО «Талион Трейдинг» в 2012 г. приняли значение меньше величины уставного капитала, а с 2013 г. – отрицательные.

Таким образом, на основании результатов проведенного анализа и в соответствии с положениями ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» с начала 2015 г. у ООО «Талион Трейдинг» законодательно возникла обязанность по принятию решения о ликвидации общества.

Итоговый вывод по анализу активов и пассивов должника

Временный управляющий, основываясь на опыте проведения аналогичных процедур банкротства и торгов в рамках процедур банкротства отмечает, что потенциальная стоимость имущества при его реализации на торгах может быть значительно ниже стоимости при его первоначальной оценке.

Балансовая стоимость активов ООО «Талион Трейдинг» **на 31.12.2021 г.** составила **514,9 млн руб.**

Прогнозная потенциальная стоимость реализации имущества ООО «Талион Трейдинг» по мнению временного управляющего может составить **152,5-280,4 млн руб.**

Размер включенных в реестр требований кредиторов требований ООО «Талион Трейдинг» на дату проведения анализа составляет **8 149,68 млн руб.**

Размер требований кредиторов, заявленных для включения в реестр требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг» и не рассмотренных арбитражным судом на дату проведения настоящего анализа, составляет **468,17 млн руб.**

Совокупный размер включенных и заявленных для включения в реестр требований ООО «Талион Трейдинг» составляет **8 617,85 млн руб.**

Из изложенного следует, что за счет реализации всего имущества восстановление платежеспособности ООО «Талион Трейдинг» невозможно, размер включенных и заявленных для включения в реестр обязательств значительно превышает как балансовую стоимость активов, так и прогнозную стоимость имущества.

По результатам проведенного анализа состава и структуры активов можно сделать вывод, что ООО «Талион Трейдинг» не обладает достаточным имущественным потенциалом для удовлетворения в полном объеме требований кредиторов.

70

4. Анализ финансовых коэффициентов

В соответствии с п. 6 «Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа» предусмотрен обязательный расчет коэффициентов финансово-хозяйственной деятельности должника и показателей, используемых для их определения.

Цели, задачи и методика анализа коэффициентов финансово-хозяйственной деятельности должника

Выполнение требований «Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа» в части анализа финансовых коэффициентов обоснованно необходимо, так как без использования коэффициентного анализа невозможно:

- сделать объективные выводы о причинах утраты платежеспособности организации;
- сделать вывод о возможности восстановления платежеспособности должника;
- оценить возможность ведения безубыточной деятельности;
- спрогнозировать дальнейшее изменение финансового состояния организации;
- проанализировать потоки доходов и расходов;
- выявить наличие (отсутствие) признаков фиктивного и преднамеренного банкротства должника.

Показатели, используемые при расчете коэффициентов

В соответствии с Приложением № 1 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа» для расчета коэффициентов финансово-хозяйственной деятельности должника используются следующие основные показатели:

а) *совокупные активы (пассивы)* – баланс (валюта баланса) активов (пассивов);

б) *скорректированные внеоборотные активы* – сумма стоимости нематериальных активов (без деловой репутации и организационных расходов), основных средств (без капитальных затрат на арендуемые основные средства), незавершенных капитальных вложений (без незавершенных капитальных затрат на арендуемые основные средства), доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных финансовых вложений, прочих внеоборотных активов;

в) *оборотные активы* – сумма стоимости запасов (без стоимости отгруженных товаров), долгосрочной дебиторской задолженности, ликвидных активов, налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, собственных акций, выкупленных у акционеров;

г) *долгосрочная дебиторская задолженность* – дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;

д) *ликвидные активы* – сумма стоимости наиболее ликвидных оборотных активов, краткосрочной дебиторской задолженности, прочих оборотных активов;

е) *наиболее ликвидные оборотные активы* – денежные средства, краткосрочные финансовые вложения (без стоимости собственных акций, выкупленных у акционеров);

ж) *краткосрочная дебиторская задолженность* – сумма стоимости отгруженных товаров, дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты (без задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал);

з) *потенциальные оборотные активы к возврату* – списанная в убыток сумма дебиторской задолженности и сумма выданных гарантий и поручительств;

и) *собственные средства* – сумма капитала и резервов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов за вычетом капитальных затрат по арендованному имуществу, задолженности акционеров (участников) по взносам в уставный капитал и стоимости собственных акций, выкупленных у акционеров;

к) *обязательства должника* – сумма текущих обязательств и долгосрочных обязательств должника;

л) *долгосрочные обязательства должника* – сумма займов и кредитов, подлежащих погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и прочих долгосрочных обязательств;

м) *текущие обязательства должника* – сумма займов и кредитов, подлежащих погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, кредиторской задолженности, задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов и прочих краткосрочных обязательств;

н) *выручка нетто* – выручка от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей;

о) *валовая выручка* – выручка от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг без вычетов;

п) *среднемесячная выручка* – отношение величины валовой выручки, полученной за определенный период как в денежной форме, так и в форме взаимозачетов, к количеству месяцев в периоде;

р) *чистая прибыль (убыток)* – чистая нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода, оставшаяся после уплаты налога на прибыль и других аналогичных обязательных платежей.

В соответствии с «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа» при проведении финансового анализа арбитражный управляющий исследует деятельность должника *не менее чем за 2-летний период, предшествующий возбуждению производства по делу о несостоятельности (банкротстве), а также за период проведения процедур банкротства в отношении должника.*

Для целей настоящего анализа **использованы квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Талион Трейдинг» за период с 31.12.2017 г. по 31.12.2021 г.**

Отчетность ООО «Талион Трейдинг» за 1 квартал 2022 г. временному управляющему не передана.

Результаты расчета вышеуказанных основных показателей, используемых для расчета финансовых коэффициентов, приведены в таблице ниже

№	Показатель	31.12.2017	31.03.2018	30.06.2018	30.09.2018	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019
1	Совокупные активы (пассивы)	750 114	668 254	633 231	775 991	695 047	668 678	659 280	746 855	737 201
2	Сверхликвидные внеоборотные активы	212 680	212 680	212 680	212 487	212 680	212 680	212 680	212 845	212 818
3	Оборотные активы	450 749	455 704	566 699	548 723	650 134	736 275	652 299	514 598	480 645
4	Долгосрочная дебиторская задолженность	209 683	209 683	209 683	209 683	209 683	209 683	209 683	209 683	209 683
5	Внеоборотные активы	271 553	218 803	201 309	227 224	212 680	227 198	206 112	239 404	211 523
6	Наиболее ликвидные оборотные активы	108 284	106 834	102 244	106 487	90 806	98 886	102 745	102 834	90 804
7	Краткосрочная дебиторская задолженность	101 067	201 267	249 022	196 561	170 080	179 894	100 022	131 342	121 209
8	Потенциально обратные активы к возврату	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Собственные средства	(102 051)	(106 131)	(84 253)	(74 264)	(68 594)	(63 504)	(64 917)	(62 280)	(15 764)
10	Обязательства Должника	638 126	668 408	917 508	846 269	863 636	1 038 570	846 127	676 145	737 915
11	Долгосрочные обязательства Должника	-	-	-	757 803	695 080	788 908	764 080	612 808	721 508
12	Текущие обязательства Должника	638 126	668 408	917 508	697 208	652 536	742 579	679 127	644 145	675 405
13	Выручка нетто	193 784	184 911	655 160	813 868	843 331	188 857	438 190	670 855	685 602
14	Валовая выручка	555 193	154 154	504 121	764 138	803 951	236 358	514 440	695 617	621 578
15	Средневзвешенная выручка	69 300	47 388	89 123	92 658	82 829	75 980	85 780	78 139	88 864
16	Чистая прибыль убыток	(10 738)	1 049	11 506	10 766	15 661	(994)	4 113	(380)	46 815

№	Показатель	31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021
1	Совокупные активы (пассивы)	714 552	726 920	760 208	774 120	741 936	813 552	1 036 767	734 808
2	Сверхликвидные внеоборотные активы	212 679	212 679	212 674	212 673	212 671	212 670	212 868	26
3	Оборотные активы	465 536	504 998	536 858	548 802	520 826	588 026	796 379	521 878
4	Долгосрочная дебиторская задолженность	209 515	218 515	220 515	220 441	220 441	220 441	140 441	-
5	Внеоборотные активы	317 536	355 541	380 129	348 035	287 398	293 097	480 906	287 807
6	Наиболее ликвидные оборотные активы	25 804	35 965	184 850	165 937	126 196	112 954	289 850	202 754
7	Краткосрочная дебиторская задолженность	121 488	113 502	148 111	158 985	141 098	178 089	178 998	227 838
8	Потенциально обратные активы к возврату	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Собственные средства	(19 739)	(10 134)	(28 281)	(14 024)	13 497	23 575	47 137	(408 930)
10	Обязательства Должника	733 277	748 982	776 409	788 144	772 931	789 933	989 604	1 050 929
11	Долгосрочные обязательства Должника	121 590	29 590	271 548	124 080	124 080	124 080	-	-
12	Текущие обязательства Должника	611 687	719 392	563 879	658 164	657 931	643 853	989 604	1 050 929
13	Выручка нетто	73 000	48 139	180 302	305 600	147 679	208 445	536 445	1 085 815
14	Валовая выручка	23 818	33 420	262 038	362 038	127 821	96 212	536 126	1 359 913
15	Средневзвешенная выручка	8 225	6 729	77 449	30 595	50 184	73 696	91 128	109 909
16	Чистая прибыль убыток	1 908	234	(3 033)	3 708	32 468	28 044	91 564	(456 867)

На основании вышеуказанных показателей рассчитаны коэффициенты, характеризующие платежеспособность, финансовую устойчивость и деловую активность ООО «Талион Трейдинг». Результаты представлены далее.

Анализ финансовых коэффициентов

«Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа» предусмотрен расчет нижеследующих коэффициентов.

Коэффициенты, характеризующие платежеспособность должника

Финансовое состояние организации с позиции краткосрочной перспективы, т. е. способности рассчитываться по своим обязательствам, оценивается показателями ликвидности и платежеспособности, в наиболее общем виде характеризующими, может ли оно своевременно и в полном объеме произвести расчеты по краткосрочным обязательствам перед контрагентами.

В соответствии с «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа» анализ платежеспособности должника проводится на основании следующих коэффициентов:

1) Коэффициент абсолютной ликвидности;
2) Коэффициент текущей ликвидности;
3) Показатель обеспеченности обязательств должника его активами;
4) Степень платежеспособности по текущим обязательствам.

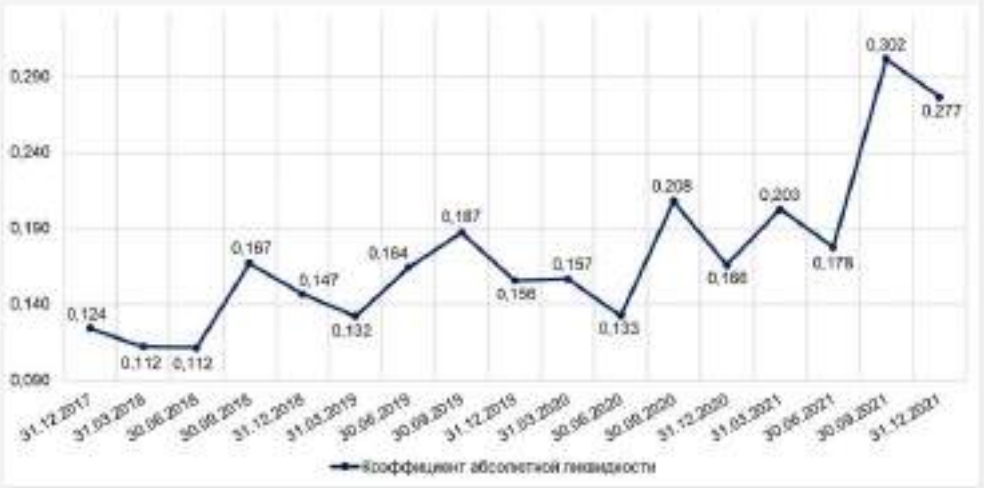
Перечисленные показатели платежеспособности важны при финансовом анализе организаций, в отношении которых введена процедура наблюдения, так как оценка их значений и динамики позволяет определить основные тенденции развития, выявить причины утраты платежеспособности, сделать вывод о возможности погашения краткосрочных обязательств и восстановления платежеспособности в ближайшем будущем.

1) Коэффициент абсолютной ликвидности

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно (за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений).

Рассчитывается как отношение наиболее ликвидных оборотных активов к текущим обязательствам должника.

Для оценки платежеспособности необходимо проанализировать динамику изменения этой характеристики и сравнить полученную величину с нормальным значением данного показателя – не менее 0,2.



Коэффициент абсолютной ликвидности								
31.12.2017	31.03.2018	30.06.2018	30.09.2018	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019
0,124	0,112	0,112	0,167	0,147	0,132	0,164	0,167	0,156

31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.202	31.12.2021
0,157	0,133	0,208	0,166	0,203	0,178	0,302	0,277

Значения коэффициента абсолютной ликвидности с 31.12.2017 г. по 30.06.2020 г., 31.12.2020 г. и 30.06.2021 г. принимали значения **ниже нормативного уровня**.

Величина коэффициента на последнюю отчетную дату (**31.12.2021 г.**) свидетельствует о возможности немедленного погашения за счет наиболее ликвидных оборотных активов (за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений) 27,7% балансовых краткосрочных обязательств, что свидетельствует о **достаточности наиболее ликвидной части активов**.

2) Коэффициент текущей ликвидности

Коэффициент текущей ликвидности характеризует обеспеченность организации оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения краткосрочных обязательств.

Определяется как отношение ликвидных активов к текущим обязательствам должника.

Рекомендуемый норматив для коэффициента текущей ликвидности составляет не менее 2. Данное значение предполагает исполнение краткосрочных обязательств без ущерба для производственно-хозяйственной деятельности и своевременное погашение задолженности. Критическое значение – менее 1.

Коэффициент текущей ликвидности								
31.12.2017	31.03.2018	30.06.2018	30.09.2018	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019
0,324	0,320	0,383	0,419	0,417	0,373	0,434	0,477	0,353

31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.202	31.12.2021
0,355	0,323	0,502	0,388	0,430	0,458	0,489	0,502

По итогам расчета коэффициент текущей ликвидности **в период 2017-2021 гг.** принимал значения **ниже рекомендуемого уровня**, величины рассматриваемого показателя в указанные периоды признаются **критическими**.

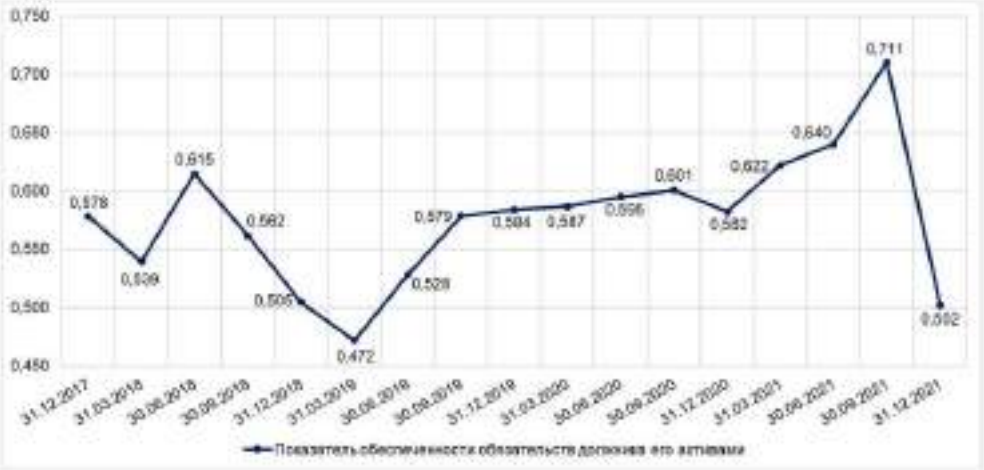
Значение на 31.12.2021 г. свидетельствует о том, что при полной реализации ликвидных активов ООО «Талион Трейдинг» **не имело средств для погашения всех своих балансовых краткосрочных обязательств и осуществления при этом без ущерба дальнейшей финансово-хозяйственной деятельности.**

3) Показатель обеспеченности обязательств должника его активами

Показатель обеспеченности обязательств должника его активами характеризует величину активов должника, приходящихся на единицу долга, т.е. возможность погашения обязательств за счет продажи всех активов (кроме запасов).

Рассчитывается как отношение суммы ликвидных и скорректированных внеоборотных активов к обязательствам должника.

Нормальное значение данного показателя должно находиться на уровне от 1 и выше, что означает возможность погашения всех обязательств за счет стоимости имеющихся активов (за исключением запасов).



Показатель обеспеченности обязательств должника его активами								
31.12. 2017	31.03. 2018	30.06. 2018	30.09. 2018	31.12. 2018	31.03. 2019	30.06. 2019	30.09. 2019	31.12. 2019
0,578	0,539	0,615	0,562	0,505	0,472	0,528	0,579	0,584

31.03. 2020	30.06. 2020	30.09. 2020	31.12. 2020	31.03. 2021	30.06. 2021	30.09. 202	31.12. 2021
0,587	0,595	0,601	0,582	0,622	0,640	0,711	0,502

В случае с ООО «Талион Трейдинг» данное условие в период исследования никогда не выполнялось, что говорит о том, что **собственные активы организации полностью не покрывали балансовые долговые обязательства**.

Значения показателя в период 2017-2021 гг. являются **признаком утраты платежеспособности**, т.е. недостаточности имущества для погашения в полном объеме обязательств организации.

4) Степень платежеспособности по текущим обязательствам

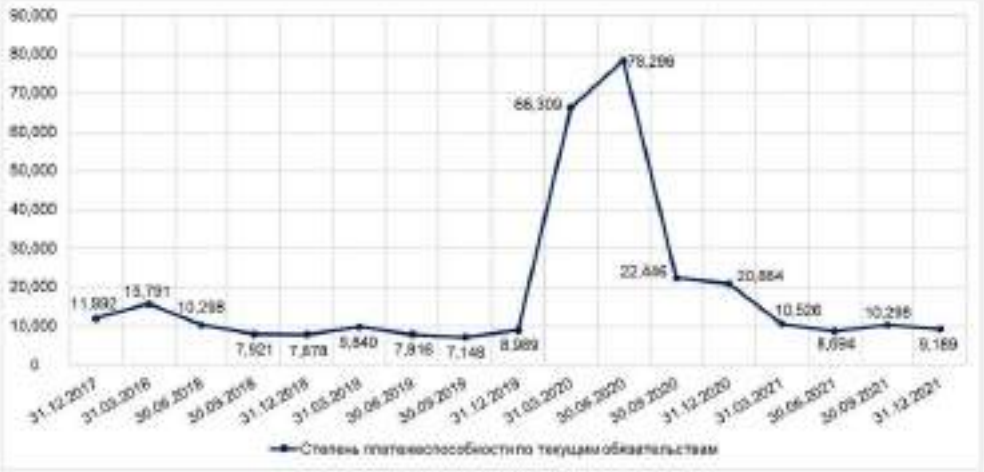
Степень платежеспособности по текущим обязательствам определяет текущую платежеспособность организации, объемы ее краткосрочных заемных средств и период возможного погашения текущей задолженности перед кредиторами за счет выручки. Показатель характеризует сколько месяцев необходимо для расчета по краткосрочным обязательствам при сохранении сложившегося уровня выручки без осуществления других платежей.

Определяется как отношение текущих обязательств должника к величине среднемесячной выручки.

Рекомендуемое значение – менее 3 месяцев.

При соблюдении данного условия организация считается платежеспособной.

Отличием этого показателя от уже рассмотренных является то, что его рост характеризует ухудшение финансового состояния должника.



Степень платежеспособности по текущим обязательствам								
31.12.2017	31.03.2018	30.06.2018	30.09.2018	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019
11,992	15,791	10,298	7,921	7,878	9,840	7,816	7,148	8,989
31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.202	31.12.2021	
66,309	78,298	22,446	20,864	10,526	8,694	10,298	9,189	

На протяжении анализируемых периодов находились **существенно выше нормативного уровня и в разы превышали допустимый 3-х месячный норматив**.

По состоянию **на 31.12.2021 г.** степень платежеспособности ООО «Талион Трейдинг» по текущим обязательствам **составляла около 9 месяцев**, то есть по результатам расчета организация **не была способна покрыть текущие балансовые обязательства в кратчайшие сроки при условии направления всего объема выручки на их погашение** без осуществления при этом иных текущих платежей.

Таким образом, по итогам анализа коэффициентов, характеризующих платежеспособность, по состоянию на 31.12.2021 г. в отношении ООО «Талион Трейдинг» можно сделать следующие выводы:

- **Финансовое состояние ООО «Талион Трейдинг» позволяло покрыть более 27% балансовых текущих обязательств немедленно, что свидетельствовало о достаточности наиболее ликвидной части активов должника;**
- **ООО «Талион Трейдинг» при полной реализации ликвидных активов не могло покрыть свои балансовые краткосрочные обязательства и не имело средств для осуществления при этом без ущерба дальнейшей финансово-хозяйственной деятельности;**
- **Собственные активы ООО «Талион Трейдинг» не покрывали все балансовые обязательства;**
- **Текущие балансовые обязательства не могли быть погашены в кратчайшие сроки при условии направления всей выручки на их покрытие.**

Коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость должника

Одной из важнейших характеристик финансового состояния организации является стабильность ее деятельности с позиции долгосрочной перспективы, то есть определяется степень зависимости от кредиторов и инвесторов.

К показателям финансовой устойчивости относятся:

1) Коэффициент автономии и финансовой независимости;
2) Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами;
3) Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах;
4) Коэффициент отношения дебиторской задолженности к совокупным активам.

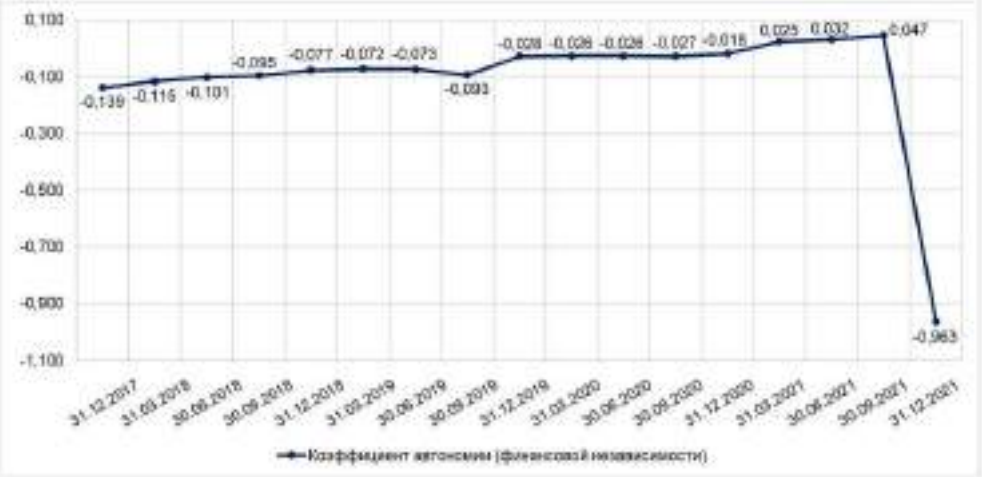
1) Коэффициент автономии (финансовой независимости)

Коэффициент автономии (финансовой независимости) показывает долю собственных средств в формировании имущества организации, а, следовательно, соотношение интересов собственников организации и кредиторов и степень независимости.

Определяется как отношение собственных средств к совокупным активам.

Чем выше значение этого коэффициента, тем более финансово-устойчива, стабильна и независима от внешних источников финансирования организация.

Общепринятое нормативное значение коэффициента автономии в российской практике составляет 0,5 (50%) и более (оптимальное 0,6-0,7). В мировой практике считается минимально допустимой 30% доля собственного капитала.



Коэффициент автономии (финансовой независимости)								
31.12. 2017	31.03. 2018	30.06. 2018	30.09. 2018	31.12. 2018	31.03. 2019	30.06. 2019	30.09. 2019	31.12. 2019
-0,139	-0,115	-0,101	-0,095	-0,077	-0,072	-0,073	-0,093	-0,028
31.03. 2020	30.06. 2020	30.09. 2020	31.12. 2020	31.03. 2021	30.06. 2021	30.09. 202	31.12. 2021	
-0,028	-0,028	-0,027	-0,018	0,025	0,032	0,047	-0,963	

В течение исследуемого периода значения данного показателя **всегда ниже нормативного уровня и отрицательны** (исключение – 1, 2, 3 кварталы 2021 г.).

Анализ коэффициента автономии показывает, что на протяжении всего периода исследования ООО «Тапион Трейдинг» находилось в абсолютной зависимости от заемного капитала и не имело возможности за счет собственных средств осуществлять деятельность и погашать обязательства, а также восстановить платежеспособность.

Таким образом, по результатам анализа установлено, что ООО «Талион Трейдинг» **финансовой неустойчиво и полностью зависимо от внешних источников финансирования.**

2) Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (доля собственных оборотных средств в оборотных активах)

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами определяет степень обеспеченности организации собственными оборотными средствами, необходимыми для ее финансовой устойчивости.

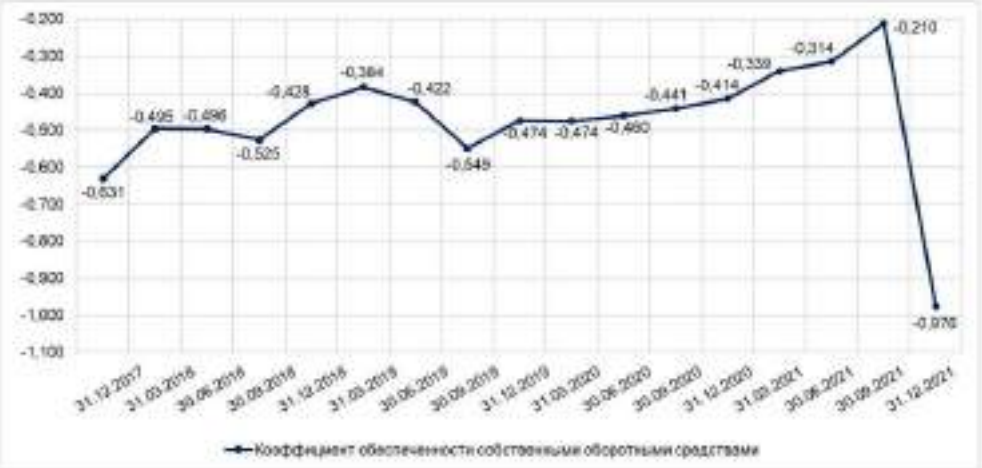
Показатель определяет способность организации осуществлять финансирование текущей деятельности только собственными оборотными средствами.

Смысл коэффициента в том, что внеоборотные активы, которые являются низколиквидными, должны быть полностью покрыты устойчивым источником средств — собственным капиталом. При этом должна оставаться какая-либо часть капитала для финансирования предприятием текущей деятельности.

Рассчитывается как отношение разницы собственных средств и скорректированных внеоборотных активов к величине оборотных активов.

Для российских организаций в рекомендациях, относящихся к характеристике степени удовлетворительности структуры баланса и прогнозирования возможного банкротства, приводится рекомендательная нижняя граница этого показателя 0,1 (10%), т.е., если оборотные активы организации покрываются собственными средствами менее, чем на 10%, то структура баланса признается неудовлетворительной, а организация – неплатежеспособной в текущем периоде.

Если коэффициент получается отрицательным, то все оборотные активы, а также часть внеоборотных активов, созданы за счет кредитов и различных займов, организация финансово неустойчива.



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами								
31.12. 2017	31.03. 2018	30.06. 2018	30.09. 2018	31.12. 2018	31.03. 2019	30.06. 2019	30.09. 2019	31.12. 2019
-0,631	-0,495	-0,496	-0,525	-0,428	-0,384	-0,422	-0,549	-0,474
31.03. 2020	30.06. 2020	30.09. 2020	31.12. 2020	31.03. 2021	30.06. 2021	30.09. 202	31.12. 2021	
-0,474	-0,460	-0,441	-0,414	-0,339	-0,314	-0,210	-0,976	

Как показывают результаты анализа, значения коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (доля собственных оборотных средств в оборотных активах) **ниже нормативного уровня и отрицательны**.

Это свидетельствует о том, что в период исследования собственные оборотные средства ООО «Талион Трейдинг» полностью отсутствовали, **активы должника и текущая деятельность профинансированы за счет заемных средств, структура баланса и финансовое положение ООО «Талион Трейдинг» по данному условию признаются неудовлетворительными.**

3) Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах

Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах характеризует наличие просроченной кредиторской задолженности и ее удельный вес в совокупных пассивах организации.

Определяется в процентах как отношение просроченной кредиторской задолженности к совокупным пассивам.

Нормальное значение отношения не должно быть более 20%.

В пояснениях к бухгалтерской отчетности ООО «Талион Трейдинг» за 2018-2020 гг. отражены суммы просроченной кредиторской задолженности по итогам 2017-2020 гг.

Просроченная кредиторская задолженность	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
	157 218	108 772	45 716	49 139

Результаты расчета данного показателя за 2017-2020 гг. представлен в таблице ниже.

Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
	21,36%	12,20%	6,37%	6,35%

Полученные значения по итогам 2018-2020 гг. соответствуют нормативному уровню, отмечается положительная тенденция к снижению показателя.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2021 г. по делу № А56-8604/2021 заявление Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» о признании ООО «Талион Трейдинг» несостоятельным (банкротом) принято, возбуждено производство по делу о банкротстве должника.

Расчет данного показателя по итогам 2021 г. не имеет смысла, так как в силу п. 3 ст. 63 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок исполнения обязательств, возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом, считается наступившим.

4) Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам

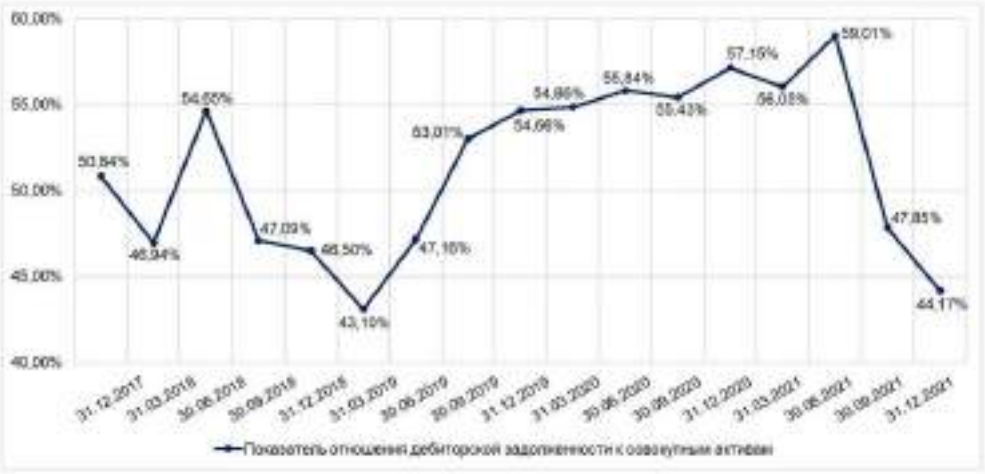
Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам определяется как отношение суммы долгосрочной дебиторской задолженности, краткосрочной дебиторской задолженности и потенциальных оборотных активов, подлежащих возврату, к совокупным активам организации.

Данный показатель отражает долю ожидаемых платежей – те средства, на которые можно рассчитывать в краткосрочной и долгосрочной перспективе, в совокупных активах организации.

Высокая доля дебиторской задолженности отражает неэффективную работу с дебиторами, тем самым лишая предприятие наиболее ликвидных активов.

В мировой практике принято считать, что нормальное значение коэффициента менее 0,4 (40%), значение показателя 0,4 (40%) и более является нежелательным, тревожным считается значение 0,7 (70%) и более.

Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам								
31.12. 2017	31.03. 2018	30.06. 2018	30.09. 2018	31.12. 2018	31.03. 2019	30.06. 2019	30.09. 2019	31.12. 2019
50,84%	48,94%	54,65%	47,09%	49,50%	43,10%	47,16%	53,01%	54,88%
31.03. 2020	30.06. 2020	30.09. 2020	31.12. 2020	31.03. 2021	30.06. 2021	30.09. 202	31.12. 2021	
54,88%	55,64%	55,43%	57,15%	58,06%	59,01%	47,85%	44,17%	



На протяжении всего периода исследования значения превышали нормативную величину и свидетельствовали о **нежелательном уровне права требования** в активах ООО «Талион Трейдинг».

Таким образом, по итогам анализа коэффициентов, характеризующих финансовую устойчивость, на 31.12.2021 г. по отношению к ООО «Талион Трейдинг» можно сказать следующее:

- **Доля собственных средств в активах значительно ниже нормативного уровня и отрицательна, что свидетельствовало о финансовой неустойчивости и абсолютной зависимости от привлеченных средств;**
- **Собственные оборотные средства отсутствовали, активы и текущая деятельность профинансированы за счет заемных средств, структура баланса и финансовое положение по данному условию признаются неудовлетворительными;**
- **Доля дебиторской задолженности в активах находилась выше нормативного значения и признавалась нежелательной.**

81

Коэффициенты, характеризующие деловую активность должника

Деловую активность должника характеризуют показатели рентабельности.

Рентабельность является важнейшим финансовым показателем, отражающим конечные финансовые результаты деятельности организации и показывающим степень прибыльности ее деятельности.

Рентабельность характеризует прибыль, полученную с каждого рубля средств, вложенных в организацию или иные финансовые операции. Результативность и экономическая целесообразность деятельности организации измеряются абсолютными и относительными показателями.

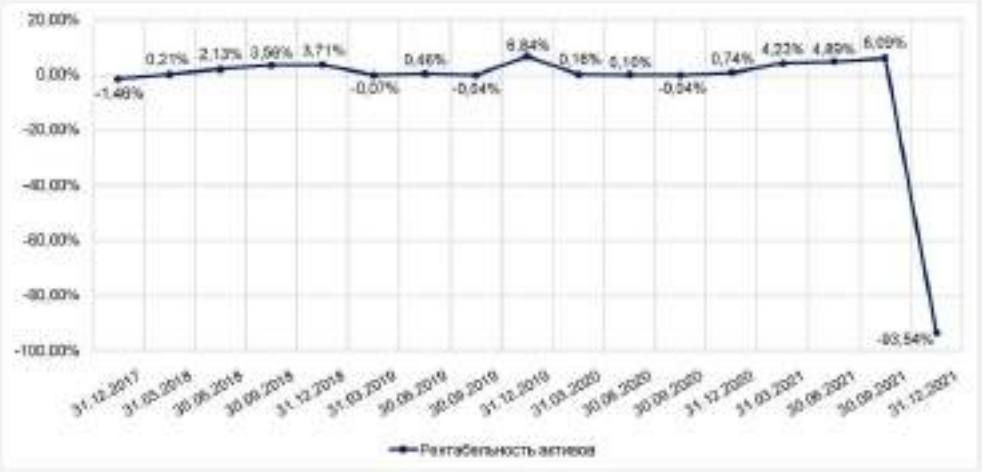
В соответствии с «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа» временный управляющий исследует рентабельность активов и норму чистой прибыли.

1) Рентабельность активов

Рентабельность активов характеризует степень эффективности использования имущества организации, профессиональную квалификацию менеджмента.

Определяется в процентах как отношение чистой прибыли (убытка) к совокупным активам организации.

Нормативное значение рентабельности активов обычно считается не менее 15-20%.



Рентабельность активов								
31.12. 2017	31.03. 2018	30.06. 2018	30.09. 2018	31.12. 2018	31.03. 2019	30.06. 2019	30.09. 2019	31.12. 2019
-1,46%	0,21%	2,13%	3,56%	3,71%	-0,07%	0,46%	-0,04%	6,84%
31.03. 2020	30.06. 2020	30.09. 2020	31.12. 2020	31.03. 2021	30.06. 2021	30.09. 202	31.12. 2021	
0,16%	0,10%	-0,04%	0,74%	4,23%	4,89%	6,09%	-93,54%	

Рентабельность активов ООО «Талион Трейдинг» на протяжении всего периода исследования **ниже нормативного уровня**.

По итогу 2021 г. коэффициент принял отрицательное значение ввиду убыточности деятельности должника по данным отчетности, связанное в основном со списанием долгосрочных финансовых вложений в виде выданного единственному участнику должника (ООО «СТОД») займа и большей части дебиторской задолженности в виде начисленных на сумму займа процентов в прочие расходы.

Данные изменения свидетельствуют о **неэффективном использовании имущества и о негативных тенденциях в финансово-экономическом состоянии** организации.

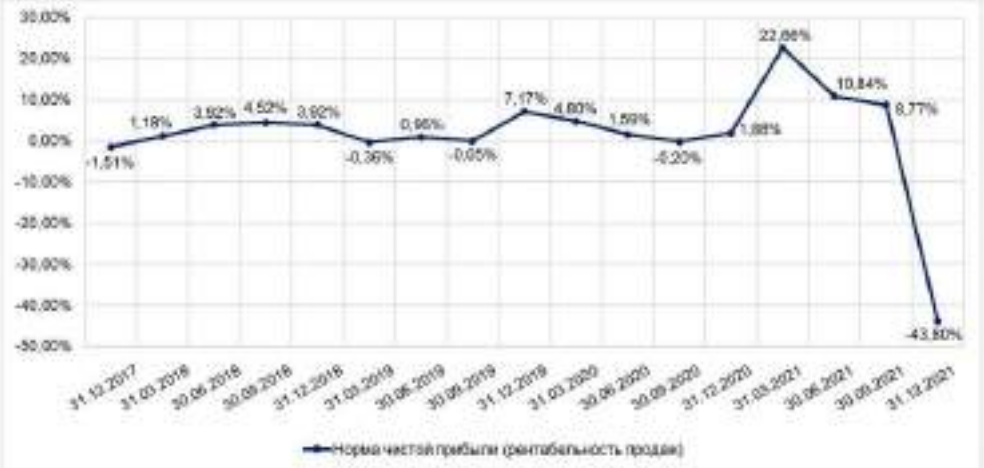
2) <u>Норма чистой прибыли</u>

Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности финансово-хозяйственной деятельности организации, т. е. прибыль в расчете на одну денежную единицу от продаж.

Данный коэффициент характеризует, по сути, рентабельность продаж – наиболее значимый показатель коммерческой деятельности организации.

Норма чистой прибыли измеряется в процентах и определяется как отношение чистой прибыли к выручке (нетто).

Нормативное значение данного параметра – около 0,2 (20%).



Норма чистой прибыли (рентабельность продаж)								
31.12.2017	31.03.2018	30.06.2018	30.09.2018	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019
-1,51%	1,18%	3,92%	4,52%	3,92%	-0,36%	0,96%	-0,05%	7,17%
31.03.2020	30.06.2020	30.09.2020	31.12.2020	31.03.2021	30.06.2021	30.09.202	31.12.2021	
4,80%	1,59%	-0,20%	1,88%	22,66%	10,84%	8,77%	-43,80%	

Значения нормы чистой прибыли ООО «Талион Трейдинг» на протяжении всего периода исследования **ниже нормативного уровня**, а по итогу 2021 г. показатель принял отрицательную величину ввиду убыточности деятельности должника по данным отчетности.

Выводы о причинах утраты и о возможности восстановления платежеспособности на основании результатов анализа финансовых коэффициентов

По итогам анализа финансовых коэффициентов, расчет которых предусмотрен «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа», можно сделать следующие выводы:

1. Динамика коэффициентов, характеризующих платежеспособность, свидетельствует о невозможности покрытия всей величины балансовых обязательств за счет собственных активов (также невозможно за счет выручки).
2. Отрицательные значения коэффициента автономии и показателя обеспеченности собственными оборотными активами говорят о полной зависимости от заемных средств и финансовой неустойчивости ООО «Талион Трейдинг» по данным бухгалтерского учета.
3. Показатели рентабельности и нормы чистой прибыли ООО «Талион Трейдинг» говорят о невозможности восстановить платежеспособность за счет текущей деятельности должника.
4. Восстановление платежеспособности в краткосрочном периоде должника не представляется возможным с учетом необходимости погашения не только собственных обязательств, но и начисляемых процентов.

На основании проведенного финансового анализа можно охарактеризовать состояние ООО «Талион Трейдинг» как финансово неустойчивое, организация неплатежеспособна.

Утрата платежеспособности ООО «Талион Трейдинг» обусловлена внутригрупповым характером деятельности должника и банкротством единственного участника (ООО «СТОД»).

Возбуждение производства по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «Талион Трейдинг» связано с предъявлением к погашению обязательства по договору поручительства, заключенному в целях обеспечения исполнения единственного участника должника (ООО «СТОД») по кредитному соглашению.

Одной из причин неудовлетворительного финансового состояния ООО «Талион Трейдинг» являлась неликвидность имеющихся активов (в частности, финансовых вложений и части дебиторской задолженности ввиду их корпоративного характера).

С учетом балансовой стоимости имущества должника, величина которой не превышает размер обязательств должника, включенных и заявленных для включения в реестр требований кредиторов, финансовых результатов за 2017-2021 гг. временный управляющий считает, что восстановление платежеспособности ООО «Талион Трейдинг» невозможно.

5. Анализ внешних и внутренних условий деятельности

Анализ хозяйственной, инвестиционной и финансовой деятельности должника, его положения на товарных и иных рынках включает в себя анализ внешних и внутренних условий деятельности должника и рынков, на которых она осуществляется.

Анализ внутренних и внешних условий деятельности организации осуществляется арбитражным управляющим для того, чтобы выявить скрытые резервы восстановления платежеспособности.

Данная часть финансового анализа проводится в соответствии с Приложением № 2 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа».

1. Анализ внешних условий деятельности

При анализе внешних условий деятельности должника проводится анализ общеэкономических условий, региональных и отраслевых особенностей его деятельности.

По результатам анализа внешних условий деятельности в документах, содержащих анализ финансового состояния должника, указываются:

а) влияние государственной денежно-кредитной политики;

б) особенности государственного регулирования отрасли, к которой относится должник;

в) сезонные факторы и их влияние на деятельность должника;

г) исполнение государственного оборонного заказа;

д) наличие мобилизационных мощностей;

е) наличие имущества ограниченного оборота;

ж) необходимость осуществления дорогостоящих природоохранных мероприятий;

з) географическое положение, экономические условия региона, налоговые условия региона;

и) имеющиеся торговые ограничения, финансовое стимулирование.

2. Анализ внутренних условий деятельности

При анализе внутренних условий деятельности должника проводится анализ экономической политики и организационно-производственной структуры должника.

По результатам анализа внутренних условий деятельности в документах, содержащих анализ финансового состояния должника, указываются:

а) основные направления деятельности, основные виды выпускаемой продукции, текущие и планируемые объемы производства;

б) состав основного и вспомогательного производства;

в) загрузка производственных мощностей;

г) объекты непроизводственной сферы и затраты на их содержание;

д) основные объекты, не завершенные строительством;

е) перечень структурных подразделений и схема структуры управления предприятием;

ж) численность работников, включая численность каждого структурного подразделения, фонд оплаты труда работников предприятия, средняя заработная плата;

з) дочерние и зависимые хозяйственные общества с указанием доли участия должника в их уставном капитале и краткая характеристика их деятельности;

и) характеристика учетной политики должника, в том числе анализ учетной политики для целей налогообложения;

к) характеристика систем документооборота, внутреннего контроля, страхования, организационной и производственной структур;

л) все направления (виды) деятельности, осуществляемые должником в течение не менее чем двухлетнего периода, предшествующего возбуждению производства по делу о банкротстве, и периода проведения в отношении должника процедур банкротства, их финансовый результат, соответствие нормам и обычаям делового оборота, соответствие применяемых цен рыночным и оценка целесообразности продолжения осуществляемых направлений (видов) деятельности.

Анализ внешних условий деятельности

Влияние государственной денежно-кредитной политики на деятельность должника

По данным Банка России денежно-кредитная политика – часть государственной экономической политики, направленной на повышение благосостояния российских граждан. Ее приоритетом является обеспечение ценовой стабильности, то есть стабильно низкой инфляции.

Целью денежно-кредитной политики Банка России является поддержание годовой инфляции вблизи 4% постоянно. Формулировка «вблизи 4%» отражает допустимость небольших колебаний инфляции вокруг цели.

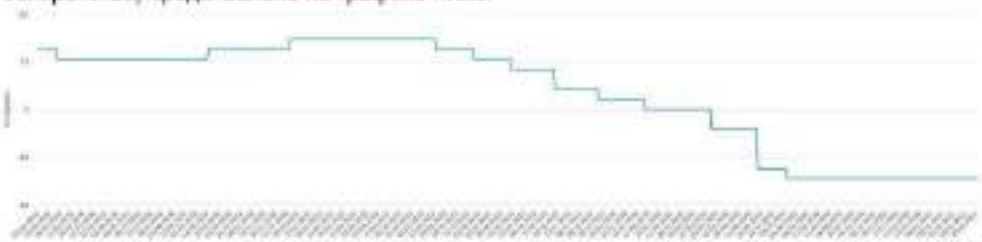
Для достижения цели по инфляции Банк России реализует денежно-кредитную политику в рамках стратегии таргетирования инфляции:

- установление публичной количественной цели по инфляции;
- применение ключевой ставки и коммуникации как основных инструментов денежно-кредитной политики;
- принятие решений по денежно-кредитной политике на основе макроэкономического прогноза;
- информационная открытость.

При режиме таргетирования инфляции валютный курс является плавающим, то есть он формируется под влиянием спроса и предложения на валютном рынке. Курс рубля не определяется Правительством или Центральным Банком, он не является фиксированным и какие-либо цели по уровню курса или темпам его изменения не устанавливаются. Банк России в нормальных условиях не совершает валютных интервенций с целью повлиять на динамику курса рубля.

Основным инструментом денежно-кредитной политики Банка России является *ключевая ставка*. Ключевая ставка — это процент, под который центральный банк выдает кредиты коммерческим банкам и принимает от них деньги на депозиты. Изменение ключевой ставки влияет на спрос через ставки в экономике и в конечном итоге – на инфляцию.

Динамика изменения величины ключевой ставки по данным Банка России в период с 01.03.2018 г. (3 года до даты возбуждения производства по делу о несостоятельности (банкротстве) должника) по 01.03.2021 г. (дата возбуждения производства по делу о банкротстве) представлена на графике ниже.



Минимальная величина ключевой ставки в указанный период составила 4,25% (с 27.07.2020 г. по 01.03.2021 г.), максимальная – 7,75% (с 17.12.2018 г. по 14.06.2019 г.).

На дату проведения анализа (29.06.2022 г.) значение ключевой ставки составляет 9,50%.

В уставном капитале ООО «Талион Трейдинг» отсутствует доля, находящаяся в государственной (федеральной) собственности.

Прямое влияние государственной денежно-кредитной политики на деятельность ООО «Талион Трейдинг» не установлено.

Государственная денежно-кредитная политика направлена на экономический рост, обеспечение ценовой стабильности путем инфляционного таргетирования, стабилизацию курса валют, ее воздействие на деятельность организации оказывается в рамках влияния на экономику в целом.

На деятельность и финансовое положение ООО «Талион Трейдинг» в определенной степени в период исследования могли оказывать воздействие нижеследующие факторы: экспортно-импортные пошлины, отраслевые изменения и рыночная конъюнктура, возможные неблагоприятные тенденции в экономике России, изменения ключевой ставки ЦБ РФ и налоговой политики в РФ, валютные колебания и иные риски.

Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность должника, и особенности государственного регулирования отрасли, к которой относится должник

Основной вид деятельности ООО «Талион Трейдинг» по данным ЕГРЮЛ – торговля оптовая специализированная прочая.

Фактическим основным видом деятельности ООО «Талион Трейдинг» в период исследования являлась оптовая торговля на внутреннем и внешнем рынках в основном ориентированно-стружечной плитой (ОСП), в незначительной степени брусом клееным из шпона (LVL).

К нормативно-правовым актам, регулирующим деятельность ООО «Талион Трейдинг» в исследуемый период, относились:

- все федеральные законы, нормативные акты Президента и Правительства, ведомственные акты; законодательство субъектов РФ, региональные законы, нормативные акты глав администрации, представительных и исполнительных органов власти, органов местного самоуправления;
- Федеральный закон от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
- «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;
- «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;
- «Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации» от 14.11.2002 г. № 138-ФЗ;
- «Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» от 24.07.2002 г. № 95-ФЗ;
- «Уголовный кодекс Российской Федерации» от 13.06.1996 г. № 63-ФЗ;
- «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ;
- «Трудовой кодекс Российской Федерации» от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ;
- Федеральный закон «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ;
- Иные нормативно-правовые акты.

Сезонные факторы и их влияние на деятельность должника

Согласно п. 2 ст. 11 НК РФ (ч. 1), **сезонное производство** – производство, осуществление которого непосредственно связано с природными, климатическими условиями и со временем года. Данное понятие применяется в отношении организации и индивидуального предпринимателя, если в определенные налоговые периоды (квартал, полугодие) их производственная деятельность не осуществляется в силу природных и климатических условий.

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияние на деятельность ООО «Талион Трейдинг».

Кроме того, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.04.1999 г. № 382 «О перечнях сезонных отраслей и видов деятельности, применяемых для целей налогообложения», торговля оптовая специализированная прочая (основной вид деятельности по данным ЕГРЮЛ) не отнесена к видам, носящим сезонный характер.

Исполнение государственного оборонного заказа

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» **государственный оборонный заказ** – установленные нормативным правовым актом Правительства РФ задания на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных нужд в целях обеспечения обороны и безопасности РФ, а также поставки продукции в области военно-технического сотрудничества РФ с иностранными государствами в соответствии с международными обязательствами РФ.

ООО «Талион Трейдинг» исполнение государственного оборонного заказа не осуществлялось.

Наличие мобилизационных мощностей

Мобилизационные мощности – это мощности, создаваемые на предприятиях по решению государства, в обычных условиях находящиеся на консервации, и предназначенные для работы в условиях военного времени и чрезвычайных ситуациях.

Мобилизационные мощности у ООО «Талион Трейдинг» отсутствуют.

Наличие имущества ограниченного оборота

Указом Президента РФ от 22.02.1992 г. № 179 «О видах продукции (работ, услуг) и отходов производства, свободная реализация которых запрещена» утвержден **перечень видов продукции и отходов производства, свободная реализация которых запрещена**: драгоценные и редкоземельные металлы и изделия из них; драгоценные камни и изделия из них; стратегические материалы; вооружение, боеприпасы к нему, военная техника, запасные части, комплектующие изделия и приборы к ним, взрывчатые вещества, средства взрывания, пороха, все виды ракетного топлива, а также специальные материалы и специальное оборудование для их производства, специальное снаряжение личного состава военизированных организаций и нормативно-техническая продукция на их производство и эксплуатацию; ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и нормативно-техническая документация на их производство и эксплуатацию; боевые отравляющие вещества, средства защиты от них и нормативно-техническая документация на их производство и использование; уран, другие делящиеся материалы и изделия из них; рентгеновское оборудование, приборы и оборудование с использованием радиоактивных веществ и изотопов; результаты научно-исследовательских и проектных работ, а также фундаментальных поисковых исследований по созданию вооружения и военной техники; шифровальная техника, и нормативно-техническая документация на ее производство и использование; яды, наркотические средства и психотропные вещества; спирт этиловый; отходы радиоактивных материалов; отходы взрывчатых веществ; отходы, содержащие драгоценные и редкоземельные металлы и драгоценные камни; лекарственные средства, за исключением лекарственных препаратов для медицинского применения, отпускаемых без рецепта на лекарственный препарат; лекарственное сырье, получаемое от северного оленеводства (панты и эндокринное сырье); специальные и иные технические средства, предназначенные (разработанные, приспособленные, запрограммированные) для негласного получения информации, нормативно-техническая документация на их производство и использование.

Имущество ограниченного оборота в собственности ООО «Талион Трейдинг» отсутствует.

Необходимость осуществления дорогостоящих природоохранных мероприятий

Фактов хозяйственной деятельности ООО «Талион Трейдинг», приводящих к необходимости проведения дорогостоящих природоохранных предприятий, не выявлено.

Имеющиеся торговые ограничения, финансовое стимулирование
Торговые ограничения и финансовое стимулирование отсутствуют.
ООО «Талион Трейдинг» не имеет налоговых льгот.
Целевое финансирование отсутствует.

Иные сведения для анализа внешних условий деятельности должника отсутствуют.

Таким образом, по итогам анализа внешних условий хозяйственной деятельности должника можно сделать вывод о том, что в исследуемом периоде **внешние факторы не оказывали существенного негативного влияния на деятельность и финансовое положение должника и не имели определяющего значения в возникновении и увеличении неплатежеспособности ООО «Талион Трейдинг»**.

89

Анализ внутренних условий деятельности

Основные направления деятельности, основные виды выпускаемой продукции, текущие и планируемые объемы производства

Согласно выписке из ЕГРЮЛ, **основным направлением деятельности** ООО «Талион Трейдинг» является торговля оптовая специализированная прочая.

Основным видом деятельности ООО «Талион Трейдинг» в период исследования *являлась оптовая торговля на внутреннем и внешнем рынках в основном ориентированно-стружечной плитой (ОСП), в незначительной степени брусом клееным из шпона (LVL).*

Ориентированно-стружечная плита (OSB, ОСП) – многослойный лист, образованный прессованием прямоугольной плоской щепы в условиях высокого давления и температуры, с использованием склеивающей водостойкой смолы. Ориентированно-стружечные плиты класса OSB-3 и OSB-4 отличаются повышенной прочностью и влагостойкостью.

LVL (ЛВЛ) брус (от англ. Laminated Veneer Lumber) – это высокопрочный композитный конструкционный материал, на основе массива натурального дерева, усиленный и улучшенный технологически. Технические характеристики ЛВЛ бруса значительно превосходят параметры цельного бруса, клеевой древесины и пиломатериалов высокого класса. Основным сырьем для производства ЛВЛ-Бруса является шпон древесины различных пород (разные производители используют различные породы деревьев или их микс).

Сведения об объемах реализации продукции за период исследования не представлены.

Состав основного и вспомогательного производства

ООО «Талион Трейдинг» не осуществлялась производственная деятельность, деление на основное и вспомогательное производство отсутствует.

Загрузка производственных мощностей

Производственная деятельность ООО «Талион Трейдинг» не осуществлялась, информация об загрузке производственных мощностей не может быть представлена.

Объекты непроизводственной сферы и затраты на их содержание

К **объектам непроизводственной сферы** относят обслуживающие производства и хозяйства, деятельность которых не связана с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг, явившихся целью создания данной организации.

Объекты непроизводственной сферы за ООО «Талион Трейдинг» не зарегистрированы, следовательно, затраты на их содержание отсутствуют.

Основные объекты, незавершенные строительством

Объекты незавершенного строительства – это индивидуально определенные объекты недвижимости, на которых приостановлены, законсервированы, прекращены либо ведутся строительные работы, направленные на сдачу его в эксплуатацию с целью дальнейшего использования по назначению.

Объекты незавершенного строительства на ООО «Талион Трейдинг» не зарегистрированы.

90

Перечень структурных подразделений и схема структуры управления

Устав ООО «Талион Трейдинг» в новой редакции утвержден Решением единственного участника б/н от 31.01.2011 г.

Органами управления ООО «Талион Трейдинг» являются:

- **Общее собрание участников;**
- **Единоличный исполнительный орган.**

Высшим органом управления ООО «Талион Трейдинг» является **Общее собрание участников Общества**.

На дату анализа **единственным участником** ООО «Талион Трейдинг», согласно данным ЕГРЮЛ, с **24.10.2009 г.** является **ООО «СТОД»** (ИНН 7840322535).

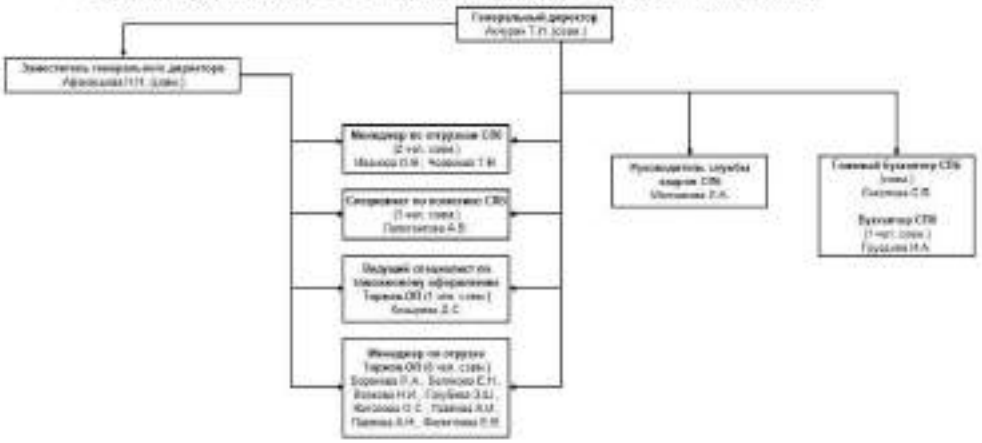
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – **генеральным директором**, который подотчетен Общему собранию участников.

Генеральный директор избирается сроком на 5 лет (п. 9.3.1 Устава).

Полномочия **генерального директора** ООО «Талион Трейдинг» с **09.02.2011 г.** осуществляет **Акчурин Тимур Исхакович** (ИНН 470311100973).

Полномочия генерального директора ООО «Талион Трейдинг» Акчурина Тимура Исхаковича продлены с 01.04.2019 г. сроком на 5 лет, дано согласие **работать по совместительству** в соответствии с Решением единственного участника Общества от 20.03.2019 г.

Структура управления ООО «Талион Трейдинг» представлена ниже.



ООО «Талион Трейдинг» имеет территориально обособленное структурное подразделение в г. Торжок.

Филиалы, представительства и иные территориально обособленные подразделения ООО «Талион Трейдинг» не зарегистрированы.

Численность работников, включая численность каждого структурного подразделения, фонд оплаты труда работников, средняя заработная плата

Руководителем должника предоставлено штатное расписание ООО «Талион Трейдинг», утвержденное Приказом № 3-шр от 25.10.2021 г., со штатом в количестве 17 единиц и ежемесячным фондом оплаты труда в размере 176 500,00 руб.

91

№	Структурное подразделение	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Кол-во штат-ных ед.	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Над-бавка, руб.	Всего, руб.	Примечание
1	ООО "Талион Трейдинг" СПб	Генеральный директор	1	44 000,00	-	22 000,00	0,5 должностного оклада
2	ООО "Талион Трейдинг" СПб	Заместитель генерального директора	1	37 000,00	-	18 500,00	0,5 должностного оклада
3	ООО "Талион Трейдинг" СПб	Главный бухгалтер	1	37 000,00	-	18 500,00	0,5 должностного оклада
4	ООО "Талион Трейдинг" СПб	Менеджер по отгрузкам	2	24 000,00	-	24 000,00	0,5 должностного оклада
5	ООО "Талион Трейдинг" СПб	Бухгалтер	1	32 000,00	-	8 000,00	0,25 должностного оклада
6	ООО "Талион Трейдинг" СПб	Специалист по кадрам	1	26 000,00	-	6 500,00	0,25 должностного оклада
7	ООО "Талион Трейдинг" СПб	Менеджер по логистике	1	24 000,00	-	12 000,00	0,5 должностного оклада
8	ООО "Талион Трейдинг" Торжок	Ведущий специалист по таможенному оформлению	1	30 000,00	-	15 000,00	0,5 должностного оклада
9	ООО "Талион Трейдинг" Торжок	Менеджер по отгрузкам	8	13 000,00	-	52 000,00	0,5 должностного оклада
ИТОГО			17	267 000,00	-	176 500,00	-

По данным должника **сотрудники** ООО «Талион Трейдинг», **в том числе генеральный директор и главный бухгалтер, работают на условиях совместительства.**

Количество сотрудников ООО «Талион Трейдинг» по состоянию **на 01.01.2022 г. составило 17 человек.**

28.02.2022 г. ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области представлена информация о количестве представленных ООО «Талион Трейдинг» сведений о застрахованных лицах.

Период	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Январь	15	16	15	17
Февраль	16	16	15	-
Март	16	16	15	-
Апрель	16	16	15	-
Май	16	16	15	-
Июнь	16	16	16	-
Июль	16	16	15	-
Август	16	16	15	-
Сентябрь	16	15	16	-
Октябрь	16	15	16	-
Ноябрь	16	15	17	-
Декабрь	16	15	17	-

Сведения о вознаграждении основного управленческого персонала ООО «Талион Трейдинг» за 2017-2021 гг. представлены ниже.

Показатель	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Заработная плата, премии (тыс. руб.)	269	385	380	421	566
Страховые взносы (тыс. руб.)	81	116	109	126	171
ИТОГО вознаграждение основного управленческого персонала	**350**	**501**	**489**	**547**	**737**

Стоит отметить, что сумма оплаты труда основного управленческого персонала ООО «Талион Трейдинг» за период 2017-2021 гг. в целом увеличилась в 2,1 раза.

Информация о расходах на оплату труда всех сотрудников ООО «Талион Трейдинг» за период 2017-2021 гг. отражена в статье «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах и представлена ниже.

Показатель	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Расходы на оплату труда	782	1 528	1 605	1 886	2 386
Отчисления на социальные нужды	234	468	492	567	754
ИТОГО расходы на оплату труда	1 016	1 996	2 097	2 452	3 140

Отмечается, что в период 2017-2021 гг. фонд оплаты труда ООО «Талион Трейдинг» вырос в 3,05 раз при отсутствии изменений в количестве сотрудников.

Задолженность по выплате заработной плате работникам (в том числе, бывшим) отсутствует.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества с указанием доли участия должника в их уставном капитале и краткая характеристика их деятельности

Общество признается **дочерним**, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом (п. 2 ст. 6 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

Общество признается **зависимым**, если другое (преобладающее, участвующее) хозяйственное общество имеет более двадцати процентов уставного капитала первого общества (п. 4 ст. 6 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

ООО «Талион Трейдинг» не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

Характеристика учетной политики должника, в том числе анализ учетной политики для целей налогообложения

Бухгалтерский учет организации организуется на основе действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», Приказа Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации.

Учетная политика организации формируется согласно Приказу Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н «Об утверждении положений по бухгалтерскому учету» (вместе с «Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008)»).

Рабочий план счетов должен быть разработан в соответствии с Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению».

Учетная политика для целей налогообложения формируется в соответствии с положениями Приказа Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02».

При ведении бухгалтерского учета ООО «Талион Трейдинг» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

93

Бухгалтерская отчетность ООО «Талион Трейдинг» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Положения учетной политики для целей бухгалтерского учета и налогообложения, план счетов бухгалтерского учета ООО «Талион Трейдинг» утверждены Приказом б/н от 28.12.2020 г. и разработаны на 2021 г.

Учетные политики для целей бухгалтерского и налогового учета ООО «Талион Трейдинг» соответствуют требованиям действующего законодательства РФ.

Для целей налогообложения ООО «Талион Трейдинг» использует общий режим налогообложения в соответствии с НК РФ.

Видов деятельности, облагаемых ЕНВД, не осуществлялось.

Характеристика систем документооборота, внутреннего контроля, страхования, организационной и производственной структур

Проведение комплексного анализа систем документооборота, внутреннего контроля, страхования, организационной и производственной структур на соответствие нормам делового оборота и требованиям действующего законодательства невозможно по причине непредставления руководством ООО «Талион Трейдинг» разработанных внутренних положений и политик, иной соответствующей документации в полном объеме.

Все направления (виды) деятельности, осуществляемые должником в течение не менее чем двухлетнего периода, предшествующего возбуждению производства по делу о банкротстве, и периода проведения в отношении должника процедур банкротства, их финансовый результат, соответствие нормам и обычаям делового оборота, соответствие применяемых цен рыночным и оценка целесообразности продолжения осуществляемых направлений (видов) деятельности

Согласно выписке из **ЕГРЮЛ**, **основным видом деятельности** ООО «Талион Трейдинг» является торговля оптовая специализированная прочая.

Среди **дополнительных видов деятельности** по сведениям **ЕГРЮЛ** выделены нижеследующие направления: торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе; торговля прочая неспециализированная; торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах; деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Основным видом деятельности ООО «Талион Трейдинг» в период исследования являлась *оптовая торговля на внутреннем и внешнем рынках в основном ориентированно-стружечной плитой (ОСП), в незначительной степени брусом клееным из шпона (LVL).*

Установить соответствие применяемых ООО «Талион Трейдинг» цен при закупках материалов/услуг их рыночному уровню не представляется возможным ввиду непередачи руководителем должника соответствующей информации в полном объеме.

Деятельность ООО «Талион Трейдинг» не в полном объеме соответствует нормам и обычаям делового оборота: единственным поставщиком реализуемой должником продукции выступает ООО «СТОД» (аффилированное лицо), что в условиях непередачи части документации может свидетельствовать о применении недоступных обычным участникам рынка договорных условий.

В качестве информационной базы используются **данные квартальных отчетов о финансовых результатах ООО «Талион Трейдинг» за период с 31.12.2017 г. по 31.12.2021 г.**

Отчетность ООО «Талион Трейдинг» за 1 квартал 2022 г. временному управляющему не передана.

94

Показатели деятельности ООО «Талион Трейдинг» в исследуемый период отражены в Отчете о финансовых результатах. Все значения указаны в тыс. руб.

В рамках настоящего подраздела временный управляющий анализирует динамику выручки, затрат и итогового финансового результата деятельности ООО «Талион Трейдинг» для выявления трендов развития, определения причин ухудшения финансового состояния и выявления возможности ведения безубыточной деятельности.

Анализ финансовых результатов структурирован следующим образом:

1. На первом этапе временный управляющий исследует общие тренды изменения показателей, что позволяет путем экстраполирования сделать предположения о дальнейших перспективах развития организации;
2. Далее более детально рассматриваются финансовые результаты работы организации с целью выявления резерва получения средств для погашения имеющейся задолженности;
3. По итогам исследования временный управляющий резюмирует полученные результаты, выражает экспертное мнение.

В дальнейшем выводы, сделанные по итогам данного подраздела, в совокупности с выводами по итогам анализа активов и пассивов, финансовых коэффициентов становятся основой для подготовки выводов о целесообразности продолжения деятельности должника, возможности ведения безубыточной деятельности и восстановления платежеспособности.

Под финансовыми результатами в настоящем разделе подразумеваются:

- выручка;
- валовая прибыль;
- затраты (общие и отдельные группы);
- окончательный финансовый результат (чистая прибыль).

Динамика изменения выручки и чистой прибыли (убытка) должника за рассматриваемый период отражены на графике ниже.

Выручка ООО «Талион Трейдинг» в отчетности отражена за минусом НДС, акцизов, таможенных пошлин и иных аналогичных обязательных платежей.

Выручка ООО «Талион Трейдинг» не имела определенной тенденции изменения: увеличение значения по итогу 2018 г. на 18,51% в сравнении с 2017 г. сменилось уменьшением на 18,72% по итогу 2019 г. в сравнении с 2018 г., дальнейшим сокращением по итогу 2020 г. на 55,33% по сравнению с предыдущим отчетным годом, а в 2021 г. объем выручки вырос в 3,6 раз в сравнении с 2020 г.

Сведения о причинах изменения объемов выручки на протяжении всего периода исследования временному управляющему не представлены.

На 31.12.2021 г. выручка ООО «Талион Трейдинг» составила 1 099 675 тыс. руб., что является максимально достигнутой должником величиной в период исследования.

Расшифровка выручки ООО «Талион Трейдинг» за 2017-2021 гг. по данным пояснений к бухгалтерской отчетности представлена ниже.

Показатель	2017 год		2018 год		2019 год	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Реализация LVL, изделий из LVL на внутреннем рынке	1 612	0,23	1 564	0,19	25 248	3,69
Реализация LVL на внешнем рынке	116	0,02	-	-	161	0,02
Реализация ОСП на внутреннем рынке	616 477	86,73	691 173	80,87	464 902	67,90
Реализация ОСП на внешнем рынке	92 500	13,01	159 331	18,92	193 908	28,32
Прочая реализация на внутреннем рынке	59	0,01	263	0,03	425	0,06
Прочая реализация на внешнем рынке	-	-	-	-	-	-
ИТОГО выручка	**710 764**	**100,00**	**842 331**	**100,00**	**684 642**	**100,00**

Показатель	2020 год		2021 год	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Реализация LVL, изделий из LVL на внутреннем рынке	19 142	6,26	103 294	9,39
Реализация LVL на внешнем рынке	5 640	1,84	10 283	0,94
Реализация ОСП на внутреннем рынке	132 000	43,16	740 137	67,31
Реализация ОСП на внешнем рынке	133 456	43,63	241 731	21,98
Прочая реализация на внутреннем рынке	15 635	5,11	664	0,06
Прочая реализация на внешнем рынке	-	-	3 586	0,32
ИТОГО выручка	**305 853**	**100,00**	**1 099 675**	**100,00**

Расшифровка выручки ООО «Талион Трейдинг» за 2018-2021 гг. по данным оборотно-сальдовых ведомостей по счету 90.01.1 представлена ниже.

Показатель	2018 год		2019 год		2020 год		2021 год	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
OSB	840 505	99,78	658 810	96,23	265 436	86,79	981 868	89,29
LVL	1 564	0,19	2 648	0,39	24 782	8,10	39 545	3,60
Прочие товары	-	-	42	0,01	-	-	3 568	0,32
Услуги по доставке груза / Организация доставки товара	93	0,01	-	-	-	-	233	0,02
Услуги прочие	169	0,02	-	-	675	0,22	-	-
Комплект деталей	-	-	22 759	3,32	14 960	4,89	63 990	5,82
Рабочий проект	-	-	383	0,06	-	-	504	0,05
Домокомплект	-	-	-	-	-	-	9 968	0,91
ИТОГО выручка	**842 331**	**100,00**	**684 642**	**100,00**	**305 853**	**100,00**	**1 099 675**	**100,00**

Основную долю в общем объеме выручки на протяжении всего периода анализа занимали доходы от реализации ориентированно-стружечных плит (OSB) – от 86,8% до 99,8%.

По данным Отчета о финансовых результатах за 2017-2021 гг. определены доли себестоимости продаж и коммерческих расходов в выручке ООО «Талион Трейдинг».

Показатель	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Доля себестоимости в выручке	90,56%	86,44%	92,32%	93,90%	90,39%
Доля коммерческих расходов в выручке	5,36%	7,28%	7,33%	5,36%	8,16%

97

Доля себестоимости продаж в выручке ООО «Талион Трейдинг» на протяжении всего периода исследования превышала 86%.

Расшифровка себестоимости продаж ООО «Талион Трейдинг» временному управляющему **не представлена**.

Управленческие расходы ООО «Талион Трейдинг» в период 2017-2021 гг. **отсутствовали**.

Доля коммерческих расходов в выручке ООО «Талион Трейдинг» на протяжении всего периода исследования составляла 5,4-7,3%.

В состав коммерческих расходов организаций, осуществляющих торговую деятельность, могут быть отражены следующие расходы: на перевозку товаров; на оплату труда; на аренду; на содержание зданий, сооружений, помещений и инвентаря; по хранению и подработке товаров; на рекламу; на представительские расходы; другие аналогичные по назначению расходы.

Расшифровка коммерческих расходов ООО «Талион Трейдинг» за 2017-2021 гг. по данным пояснений к бухгалтерской отчетности и оборотно-сальдовых ведомостей по счету 44 за 2018-2021 гг. представлена ниже.

Показатель	2017 год		2018 год		2019 год	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Аренда	н/д	н/д	133	0,22	156	0,31
Расходы на оплату труда	782	2,05	1 528	2,49	1 605	3,20
Отчисления на социальные нужды	234	0,61	468	0,76	492	0,98
Амортизация	6	0,02	6	0,01	6	0,01
Транспортные расходы	36 097	94,72	57 489	93,74	44 328	88,30
Услуги связи	171	0,45	261	0,43	166	0,33
Хранение товара	491	1,29	479	0,78	463	0,92
Аудит	120	0,31	150	0,24	160	0,32
Командировочные расходы	н/д	н/д	82	0,13	277	0,55
Расходы на рекламу	-	-	570	0,93	-	-
Прочие затраты	209	0,55	163	0,27	2 549	5,08
ИТОГО коммерческие расходы	**38 110**	**100,00**	**61 329**	**100,00**	**50 203**	**100,00**

Показатель	2020 год		2021 год	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Аренда	162	0,99	174	0,26
Расходы на оплату труда	1 885	11,50	2 367	3,52
Отчисления на социальные нужды	567	3,46	754	1,11
Амортизация	6	0,04	6	0,01
Транспортные расходы	13 168	80,35	63 491	93,66
Услуги связи	102	0,62	139	0,20
Хранение товара	23	0,14	35	0,06
Аудит	160	0,98	160	0,24
Командировочные расходы	-	-	98	0,15
Расходы на рекламу	-	-	-	-
Прочие затраты	315	1,92	547	0,81
ИТОГО коммерческие расходы	**16 388**	**100,00**	**67 792**	**100,00**

Основную долю коммерческих расходов ООО «Талион Трейдинг» на протяжении анализируемого периода занимали транспортные расходы (поставки товаров) – от 80% до 95%.

Для целей бухгалтерского учета ООО «Талион Трейдинг» транспортно-заготовительные расходы в стоимости товара не учитываются, а отражаются в составе расходов на продажу.

По итогам 2017-2021 гг. ООО «Талион Трейдинг» получена **прибыль от продаж**.

Операционная рентабельность показывает долю операционной прибыли в полученной выручке после вычета операционных расходов, т.е. демонстрирует, сколько генерирует компания операционной прибыли на одну единицу выручки. Таким образом, чем выше показатель, тем эффективнее компания.

Операционная рентабельность компании является хорошим показателем того, насколько хорошо она управляется и насколько она рискованна. Коэффициент показывает долю доходов, которая доступна для покрытия внереализационных расходов, таких как уплата процентов. Сильно изменчивое значение коэффициента является основным индикатором бизнес-риска.

Операционная рентабельность рассчитывается как отношение операционной прибыли (прибыли (убытка) от продаж) к объему продаж (выручке). Уравнение индикатора не учитывает внереализационные виды деятельности и расходы, такие как налоги.

Расчет показывает, насколько эффективно компания производит свои основные продукты и услуги и как ее руководство управляет бизнесом. Таким образом, операционная рентабельность используется как индикатор эффективности и прибыльности.

Расчет операционной рентабельности ООО «Талион Трейдинг» представлен в таблице ниже.

Показатель	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Операционная рентабельность	4,09%	6,28%	0,35%	0,74%	3,45%

Операционная рентабельность ООО «Талион Трейдинг» в период 2017-2021 гг. не отличалась высокой вариативностью.

Минимальные величины (менее 1%) были получены по итогам 2019-2020 гг., максимальный показатель в 6,28% достигнут по итогу 2018 г.

По данным выписки из ЕГРЮЛ основным видом деятельности ООО «Талион Трейдинг» является торговля оптовая специализированная прочая (код ОКВЭД – 46.7).

Согласно статистическим данным ФНС о среднеотраслевых показателях, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность налогоплательщиков, рентабельность проданных товаров, работ, услуг организаций с видом экономической деятельности – торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (Раздел G, класс 46), составила: за 2017 год – 6,1%, за 2018 год – 10,0%, за 2019 год – 8,3%, за 2020 год – 5,4%, за 2021 год – 10,5%.

Показатели рентабельности ООО «Талион Трейдинг» в отчетные 2017-2021 годы не превышали среднеотраслевые значения.

Сумма требований, включенных и заявленных для включения в реестр требований кредиторов, на дату проведения анализа составляет 8,62 млрд руб.

Оценочно при условии получения объема выручки ООО «Талион Трейдинг» в 1,1 млрд руб. в год (показатель 2021 г., максимально достигнутая величина в период анализа) и достижения операционной рентабельности в 8% (среднее округленное значение за 2017-2021 гг. по данным ФНС статистических показателей рентабельности проданных товаров, работ, услуг) потребуется около 98 лет на погашение имеющейся задолженности в размере 8,62 млрд руб. без учета ежегодно начисляемых процентов, пеней, неустоек.

По данным Отчета о финансовых результатах ООО «Талион Трейдинг» были **получены проценты по заемным обязательствам** в 2017-2020 гг. в размере 53 980 тыс. руб. ежегодно, а по итогу 2021 г. – 33 600 тыс. руб. ввиду списания долгосрочных финансовых вложений на резерв под обесценение финансовых вложений.

Для целей бухгалтерского учета ООО «Талион Трейдинг» в соответствии со ст. 271 НК РФ **порядок признания доходов и расходов осуществляется по методу начисления**, т.е. признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

В состав прочих доходов могут быть отнесены:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации (если эти поступления не признаются в составе доходов от обычных видов деятельности);
- поступления, связанные с предоставлением за плату прав на использование результатов интеллектуальной деятельности (если эти поступления не признаются в составе доходов от обычных видов деятельности);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения и в качестве государственной помощи;
- прибыль, полученная организацией в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества);
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- положительные курсовые разницы;
- поступления от операций с тарой;
- суммы дооценки финансовых вложений;
- иные доходы, квалифицируемые организацией в качестве прочих.

Расшифровка прочих доходов ООО «Талион Трейдинг» за 2017-2021 гг. по данным пояснений к бухгалтерской отчетности и оборотно-сальдовых ведомостей по счету 91.01 за 2018-2021 гг. представлена ниже.

Показатель	2017 год		2018 год		2019 год		2020 год		2021 год	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Доходы от продажи валюты	7 732	78,67	-	-	-	-	-	-	-	-
Курсовые разницы	32	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-
Восстановление резерва сомнительных долгов	-	-	-	-	-	-	135	100,00	-	-
Списание кредиторской задолженности	-	-	-	-	75 059	99,49	-	-	24 798	86,45
Доходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	-	-	-	-	-	-	-	-	3 880	13,54
Прочие	2 084	21,00	203	100,00	386	0,51	-	-	1	0,01
ИТОГО прочие доходы	9 828	100,00	203	100,00	75 446	100,00	135	100,00	28 679	100,00

Основными прочими доходами ООО «Талион Трейдинг» являлись:

- в 2017 г. – доходы, связанные с продажей валюты (78,67%);
- в 2018 г. – прочие (100,00%);
- в 2019 г. – списание кредиторской задолженности (99,49%);
- в 2020 г. – восстановление резерва по сомнительным долгам (100,00%);
- в 2021 г. – списание кредиторской задолженности (86,45%).

К прочим расходам относят:

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;
- расходы, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности;

- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- сумма уценки активов;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- прочие расходы.

Расшифровка прочих расходов ООО «Талион Трейдинг» за 2017-2021 гг. по данным пояснений к бухгалтерской отчетности и оборотно-сальдовых ведомостей по счету 91.02 за 2018-2021 гг. представлена ниже.

Показатель	2017 год		2018 год		2019 год		2020 год		2021 год	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Расходы от продажи валюты	7 953	66,40	42	2,54	-	-	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	-	-	-	-	12 700	95,61	-	-	526 928	98,89
Курсовые разницы	22	0,18	4	0,24	-	-	-	-	-	-
Услуги банков	328	2,74	569	34,42	412	3,10	546	48,06	423	0,08
Списание дебиторской задолженности	-	-	21	1,27	-	-	-	-	-	-
Штрафы, пени	3 414	28,50	96	5,81	20	0,15	47	4,14	6 014	1,13
Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	-	-	-	-	-	-	-	-	481	0,09
Прочие	260	2,17	921	55,72	147	1,1	543	47,80	61	0,01
ИТОГО прочие расходы	11 977	100,00	1 653	100,00	13 283	100,00	1 136	100,00	533 907	100,00

Основными прочими расходами ООО «Талион Трейдинг» являлись:
- в 2017 г. – расходы, связанные с продажей валюты (66,40%), штрафы и пени (28,50%);
- в 2018 г. – прочие (55,72%) и услуги банков (34,42%);
- в 2019 г. – отчисления в оценочные резервы (95,61%);
- в 2020 г. – услуги банков (48,06%) и прочие (47,80%);
- в 2021 г. – отчисления в оценочные резервы (98,60%).

101

Совокупным финансовым результатом ООО «Талион Трейдинг» по итогу 2017 г. являлся чистый убыток, а по итогам 2018-2020 гг. – чистая прибыль.

На 31.12.2021 г. ООО «Талион Трейдинг» получен чистый убыток в размере -481 662 тыс. руб.

Ключевой причиной получения по итогам 2021 г. убытка в вышеуказаном размере является отнесение части активов, в частности, дебиторской задолженности и долгосрочных финансовых вложений, на резерв по сомнительным долгам и резерв под обесценение финансовых вложений соответственно.

На основании вышеизложенных результатов проведенного анализа, временный управляющий делает вывод о невозможности восстановления платежеспособности ООО «Талион Трейдинг» исключительно за счет выручки по причине ее недостаточности в целях погашения требований кредиторов и одновременно с учетом необходимости обеспечения функционирования организации и уплаты обязательных платежей.

Учитывая объем обязательств, накопленных к моменту возбуждения дела о банкротстве, основная деятельность ООО «Талион Трейдинг» не в состоянии обеспечить поступления в достаточном для расчетов с кредиторами объеме.

При этом отсутствует возможность восстановления платежеспособности ООО «Талион Трейдинг» путем реализации части имущества должника и осуществления других организационных и экономических мероприятий ввиду значительного превышения включенных и заявленных для включения в реестр требований кредиторов обязательств над стоимостью активов должника.

102

Анализ рынков, на которых осуществляется деятельность должника

В соответствии с Приложением № 2 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа» временным управляющим должен быть проведен анализ рынков, на которых осуществляется деятельность должника.

Анализ рынков, на которых осуществляется деятельность должника, представляет собой анализ данных о поставщиках и потребителях (контрагентах).

По результатам этого анализа указываются:

а) данные по основным поставщикам сырья и материалов и основным потребителям продукции (отдельно по внешнему и внутреннему рынку), а также объемам поставок в течение не менее чем 2-летнего периода, предшествующего возбуждению дела о банкротстве, и периода проведения в отношении должника процедур банкротства;

б) данные по ценам на сырье и материалы в динамике и в сравнении с мировыми ценами;

в) данные по ценам на продукцию в динамике и в сравнении с мировыми ценами на аналогичную продукцию;

г) данные по срокам и формам расчетов за поставленную продукцию;

д) влияние на финансовое состояние должника доли на рынках выпускаемой им продукции, изменения числа ее потребителей, деятельности конкурентов, увеличения цены на используемые должником товары (работы, услуги), замены поставщиков и потребителей, динамики цен на акции должника, объемов, сроков и условий привлечения и предоставления денежных средств.

Основным видом деятельности ООО «Талион Трейдинг» в период исследования являлась *оптовая торговля на внутреннем и внешнем рынках в основном ориентированно-стружечной плитой (ОСП), в незначительной степени брусом клееным из шпона (LVL).*

Доля экспорта в общем объеме выручки ООО «Талион Трейдинг» составила:

- в 2017 г. – 13,0%;
- в 2018 г. – 18,9%;
- в 2019 г. – 28,3%;
- в 2020 г. – 45,5%;
- в 2021 г. – 23,2%.

В период 2017-2020 гг. отмечается наращение экспортного потенциала ООО «Талион Трейдинг».

Договоры, предусматривающие оплату неденежными средствами, отсутствуют.

Руководителем должника представлен перечень покупателей за период с 01.01.2018 г. по 15.02.2022 г., доля сделок с которыми составляет не менее 1% от оборота.

№	Покупатель	ИНН	Юридический адрес
1	ТОО "АВАНГАРД plus"	-	100017, РК, Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Складская, д. 2в
2	ООО "АС ГРУПП"	5047107982	121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 20б, помещение I, ком. 8
3	ООО "ЕКХ"	7751041356	108813, г. Москва, Московское поселение, г. Московский, ул. Хабарова, д. 2, офис 02
4	ИП Осганов Марат Курапович	-	050056, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Шемякина, д. 88/1
5	ОСОО "Первая Металлобаза"	-	716908, Республика Кыргызстан, г. Бишкек, ст. Аламедин-1
6	ООО "Принцип-Т"	7204207535	625056, Тюменская обл., г. Тюмень, проезд Воронинские горки, д. 15б
7	ООО "ГСК МАГИСТРАЛЬ КОНСТРАКШН"	9729287360	119361, г. Москва, ул. Озёрная, д. 42, помещение 210

8	АО "СТЕКЛОНИТ"	0273007598	450027, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Трамвайная, д. 15
9	ООО "УльтраСтрой"	7814598870	198247, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д. 153, пом. 56-Н, офис 227
10	ООО "Центр Строительной Комплектации"	-	220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Л. Беды, д. 45, офис 201
11	ООО "ЦСК "МИНЕРАЛ-ТРЕЙД"	1660344320	420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 103, офис 101
12	ООО "ЦСК"	-	211174, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Лепель, ул. Войкова, д. 130А, ком. 313
13	ООО ТД "ЦСК"	5047184546	143003, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Неделина, д. 6А, этаж 7
14	ОСОО ЭКМ	-	720038, Республика Кыргызстан, г. Бишкек, мкр. Джал-29, д. 19, кв. 74

По данным пояснений к бухгалтерской отчетности ООО «Талион Трейдинг» **основными покупателями на внешнем рынке** являлись:

- 2018 г.: ООО «Центр строительной комплектации» (Республика Беларусь), ИП Оспанов М.К. (Казахстан), ТОО «АВАНГАРД plus» (Казахстан);
- 2019 г.: ООО «Центр строительной комплектации» (Республика Беларусь), ИП Оспанов М.К. (Казахстан), ООО «Первая Металлобаза» (Кыргызстан);
- 2020 г.: ООО «Центр строительной комплектации» (Республика Беларусь), ИП Оспанов М.К. (Казахстан), ОСОО «ЭКМ» (Кыргызстан);
- 2021 г.: ООО «Центр строительной комплектации» (Республика Беларусь), ОСОО «ЭКМ» (Кыргызстан), ООО «ЦСК» (Республика Беларусь).

По данным пояснений к бухгалтерской отчетности ООО «Талион Трейдинг» **основными покупателями на внутреннем рынке** являлись:

- 2018 г.: ООО «ТД ЦСК» (Московская обл.)., ООО «Ас Групп» (Московская обл.), ООО «Принцип-Т» (г. Тюмень), ООО «УльтраСтрой» (г. Санкт-Петербург);
- 2019 г.: ООО «ТД ЦСК» (Московская обл.)., ООО «Ас Групп» (Московская обл.), ООО «Принцип-Т» (г. Тюмень);
- 2020 г.: ООО «ЦСК «МИНЕРАЛ-ТРЕЙД» (Республика Татарстан), ООО «Производственная строительная компания «МИНЕРАЛ-ТРЕЙД» (Республика Татарстан), ООО «УльтраСтрой» (г. Санкт-Петербург);
- 2021 г.: ООО «ЦСК «МИНЕРАЛ-ТРЕЙД» (Республика Татарстан), ООО «УльтраСтрой» (г. Санкт-Петербург).

Руководителем должника также представлен перечень поставщиков за период с 01.01.2018 г. по 15.02.2022 г., доля сделок с которыми составляет не менее 1% от оборота.

№	Покупатель	ИНН	Юридический адрес
1	ООО "СТОД"	7840322535	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д. 14, литер А, помещение 120-Н, офис 314
2	ООО "ХОРОШАЯ КОМПАНИЯ"	7715411080	127106, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 27, этаж 2, офис 218

ООО «СТОД» является единственным поставщиком реализуемой должником продукции.

ООО «Хорошая Компания» осуществляла в период исследования транспортные услуги.

Санкт-Петербургской таможней представлен реестр перемещения товаров ООО «Талион Трейдинг» за период с 01.01.2018 г. по 14.02.2022 г. (дата получения ответа) в страны-члены Евразийского экономического союза (экспорт). Данные отражены в таблице ниже.

В указанный период товар активно реализовался в Республику Беларусь, Республику Казахстан и Кыргызстан.

ПЛИТЫ С ОРИЕНТИРОВАННОЙ СТРУЖКОЙ (OSB), НЕОБРАБОТАННЫЕ ИЛИ БЕЗ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ОБРАБОТКИ, КРОМЕ ШЛИФОВАНИЯ								
Страна назначения	Покупатель	Ед. изм.	Период					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
КЫРГЫЗСТАН	ИП ЗЕЛЕНИН ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	кг	-	-	122 640,00	-	-	-
		$ США	-	-	2 060 771,40	-	-	-
	ООО "ПЕРВАЯ МЕТАЛЛОБАЗА"	кг	-	721 638,00	1 063 748,00	-	-	-
		$ США	-	12 946 806,00	42 900 284,40	-	-	-
	ООО "КОНЦЕПТ ТРЕЙД"	кг	-	-	-	-	222 288,00	98 408,00
		$ США	-	-	-	-	3 750 240,00	2 021 400,00
	ООО "ЭЙВИ"	кг	-	-	-	1 202 762,00	1 962 740,00	-
		$ США	-	-	-	20 451 205,00	45 184 402,00	-
	ООО "ТЕГАТ БИЛДЕР"	кг	122 640,00	604 560,00	485 200,00	-	-	-
		$ США	2 060 400,00	12 909 306,10	10 842 282,00	-	-	-
	ООО "ТЕГАТ БИЛДЕР"	кг	-	-	122 640,00	-	-	-
		$ США	-	-	2 732 960,00	-	-	-
ИТОГО по Кыргызской Республике		кг	122 640,00	1 326 198,00	1 814 228,00	1 202 762,00	2 376 816,00	98 408,00
		$ США	2 060 400,00	25 856 312,50	58 535 501,80	20 451 205,00	55 035 952,00	2 021 400,00

Страна назначения	Покупатель	Ед. изм.	Период					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
КЗ-КАЗАХСТАН	ИП ОСПАНОВ МАРАТ КУРАЛОВИЧ	кг	-	1 660 212,00	1 680 000,00	446 320,00	130 648,00	-
		$ США	-	30 000 000,00	27 900 000,00	6 800 400,00	2 221 177,40	-
	ТОО "АТЕЛАНС ТРЕЙД"	кг	-	336 816,00	-	-	-	-
		$ США	-	2 400 419,00	-	-	-	-
	ТОО "АЗИМУТ ХЕДЖ ПЛЮС"	кг	-	1 336 160,00	1 480 000,00	-	-	-
		$ США	-	28 981 697,38	32 997 075,20	-	-	-
	ТОО "РУБЕЖОН-ЗАР"	кг	-	202 200,00	192 274,00	108 274,00	152 000,00	-
		$ США	-	5 218 000,00	4 524 356,00	4 824 260,00	3 417 845,72	-
	ТОО "ОМТИС КАЗ"	кг	-	495 200,00	285 800,00	-	-	-
		$ США	-	9 000 000,00	5 120 705,32	-	-	-
	ТОО "ЦЕНТАВРАЗИЯ"	кг	-	-	-	108 274,00	240 000,00	-
		$ США	-	-	-	2 824 260,00	7 197 154,28	-
ИТОГО по Республике Казахстан		кг	-	3 343 964,00	3 941 726,00	647 320,00	991 923,00	-
		$ США	-	75 536 906,10	83 960 917,00	17 061 965,72	78 581 332,01	-

Страна назначения	Покупатель	Ед. изм.	Период					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
БУ-БЕЛАРУСЬ	ООО "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЕКТАЦИЙ"	кг	76 706,00	2 196 310,00	2 684 342,52	4 808 588,08	5 464 818,31	202 598,28
		$ США	1 281 780,80	33 983 800,94	32 991 388,80	84 645 514,00	94 640 384,28	6 494 242,58
	ООО "ДСК"	кг	-	-	-	-	391 708,57	2 308 343,63
		$ США	-	-	-	-	7 676 516,23	69 440 430,75
ИТОГО по Республике Беларусь		кг	76 706,00	2 196 310,00	2 684 342,52	4 808 588,08	5 856 526,88	2 510 941,91
		$ США	1 281 780,80	33 983 800,94	32 991 388,80	84 645 514,00	102 317 100,52	69 934 673,33
ИТОГО по товару		кг	209 706,00	3 093 822,00	9 176 900,52	6 718 588,08	8 853 868,81	2 604 889,91
		$ США	3 906 186,00	158 278 098,04	193 883 578,46	125 958 778,07	178 325 285,88	70 924 155,33

ПЛИТЫ С ОРИЕНТИРОВАННОЙ СТРУЖКОЙ (OSB), НЕОБРАБОТАННЫЕ ИЛИ БЕЗ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ОБРАБОТКИ, КРОМЕ ШЛИФОВАНИЯ								
Страна назначения	Покупатель	Ед. изм.	Период					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
БУ-БЕЛАРУСЬ	ООО "АЛЬБАЛЕС"	кг	-	97 000,00	-	-	-	-
		$ США	-	19 439,00	-	-	-	-
ИТОГО по товару в целом		кг	-	97 000,00	-	-	-	-
		$ США	-	19 439,00	-	-	-	-

Совокупный вес и стоимость реализованного ООО «Талион Трейдинг» товара – плиты с ориентированной стружкой (OSB), необработанные или без дальнейшей обработки, кроме шлифования, составили:

- 2017 г. – 209 706,00 кг; 3 906 186,00 руб.;
- 2018 г. – 8 093 822,92 кг; 158 278 098,04 руб.;
- 2019 г. – 9 176 900,52 кг; 193 883 578,46 руб.;
- 2020 г. – 6 718 588,08 кг; 125 958 778,07 руб.;
- 2021 г. – 6 853 868,81 кг; 178 325 285,88 руб.;
- 2022 г. – 2 604 889,91 кг; 70 924 155,33 руб.

ПЛИТЫ СТОЛЯРНЫЕ И ПРОЧИЕ, ДЕРЕВЯННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ, ЗАГОТОВКИ ИЗ ЦЕЛЬНОЙ ДРЕВЕСИНЫ ПЛАНКИ, ПАНЕЛИ НАПОЛЬНЫЕ СОБРАННЫЕ, ГОНТ И ДРАНКА ВРЕЗНЫЕ; СЕМЕЙСТВО ИЗ ЦЕЛЬНОЙ ДРЕВЕСИНЫ ПРОЧЕЕ								
Страна назначения	Покупатель	Ед. изм.	Период					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
БУ-БЕЛАРУСЬ	ООО "ЦЕЛЮЛОЗА"	кг	-	-	207,00	-	38 737,00	-
		$ США	-	-	3 324,00	-	1 295 294,56	-
	ООО "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЕКТАЦИЙ"	кг	-	-	3 366,70	60 299,10	68 803,22	-
		$ США	-	-	15 781,40	4 837 909,50	5 160 808,08	-
	ООО "СТРОЙМИР"	кг	-	-	-	11 750,00	1 845,00	-
		$ США	-	-	-	841 250,00	180 148,00	-
	ИП ВЛАДОЙ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	кг	-	-	-	1 115,01	-	-
		$ США	-	-	-	59 501,40	-	-
	ООО "АЛЬБАЛАКС"	кг	-	-	-	-	32 845,78	-
		$ США	-	-	-	-	1 297 508,00	-
ИТОГО по товару		кг	-	-	3 573,70	108 173,83	164 311,00	-
		$ США	-	-	160 936,80	5 838 984,70	10 281 388,80	-

КАРАНДАШ ДРЕВЕСНЫЙ ЛИНЕЙНЫХ И ЛИСТОВЫХ ПОРОД ЛИСТВЕННЫХ								
Страна назначения	Покупатель	Ед. изм.	Период					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
БУ-БЕЛАРУСЬ	ООО "ТИТАН"	кг	-	-	-	-	180 868,16	17 935,28
		$ США	-	-	-	-	2 566 416,00	190 335,71
ИТОГО по товару		кг	-	-	-	-	180 868,16	17 935,28
		$ США	-	-	-	-	2 566 416,00	190 335,71

6. Анализ возможности безубыточной деятельности должника

В соответствии с «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа» одной из целей финансового анализа является оценка возможности ведения должником безубыточной деятельности.

Арбитражный управляющий проводит анализ возможности безубыточной деятельности должника, изменения отпускной цены и затрат на производство продукции в соответствии с Приложением № 4 к «Правилам проведения арбитражным управляющим финансового анализа».

По результатам анализа возможности изменения отпускной цены продукции в документах, содержащих анализ финансового состояния должника, указываются:

а) возможность реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг по более высокой цене (для прибыльных видов деятельности);

б) возможность реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг по цене, обеспечивающей прибыльность и поступление денежных средств от реализации при существующем объеме производства (по каждому из убыточных видов деятельности).

Основным видом деятельности ООО «Талион Трейдинг» в период исследования являлась оптовая торговля на внутреннем и внешнем рынках в основном ориентированно-стружечной плитой (ОСП), в незначительной степени брусом клееным из шпона (LVL).

Объем выручки в 2017-2021 гг. варьировался на уровне 0,7-1,1 млрд руб. (исключение – 2020 г. в 0,3 млрд руб.).

По данным бухгалтерской (финансовой) отчетности совокупным финансовым результатом ООО «Талион Трейдинг» по итогам 2017 г. и 2021 г. являлся чистый убыток, а в 2018-2020 гг. – чистая прибыль (менее 10% в объеме выручки).

Совокупный размер активов ООО «Талион Трейдинг» на 31.12.2021 г. по данным бухгалтерского баланса составил 0,51 млрд руб.

Размер обязательств, включенных и заявленных для включения в реестр требований кредиторов ООО «Талион Трейдинг», на дату анализа составил 8,62 млрд руб.

При условии ведения деятельности с уровнем выручки в 1,1 млрд руб. (показатель 2021 г., максимально достигнутая величина в период анализа) выведение ООО «Талион Трейдинг» в безубыточный режим не представляется возможным на основании накопленного к моменту возбуждения дела о банкротстве объема обязательств (8,62 млрд руб.) и превышения затрат на обслуживание заемных средств (при указанном объеме задолженности начисление процентов по ставке рефинансирования в размере 9,50% на дату анализа составит около 0,8 млрд руб. в год) над операционной прибылью организации (при уровне 8% (среднее округленное значение за 2017-2021 гг. по данным ФНС статистических показателей рентабельности проданных товаров, работ, услуг) в размере 0,09 млрд руб.).

В соответствии с результатами проведенного анализа финансового состояния ООО «Талион Трейдинг» временный управляющий делает вывод о недостаточности уровня получаемого дохода для удовлетворения в установленный законом о банкротстве срок требований, включенных и заявленных для включения в реестр требований кредиторов, с учетом начисления процентов на сумму долга, обеспечения функционирования и ведения при этом безубыточной деятельности.

По результатам анализа возможности изменения затрат на производство продукции в документах, содержащих анализ финансового состояния должника, указываются:

а) статьи расходов, которые являются необоснованными и непроизводительными;

Необоснованные и непроизводительные расходы на данном этапе временным управляющим не установлены.

б) мероприятия по снижению расходов и планируемый эффект от их реализации;

По результатам проведенного анализа на основе имеющейся информации статьи расходов, в отношении которых могут быть проведены мероприятия по их снижению и оптимизации, не выявлены.

в) затраты на содержание законсервированных объектов, мобилизационных мощностей и государственных резервов.

ООО «Талион Трейдинг» не имеет законсервированных объектов, мобилизационных мощностей и государственных резервов, следовательно, должник не несет затраты на их содержание.

В целях определения возможности безубыточной деятельности должника арбитражный управляющий анализирует взаимосвязь следующих факторов:

- цены на товары, работы, услуги;
- объемы оказания услуг;
- производственные мощности;
- расходы на производство продукции;
- рынок продукции;
- рынок сырья и ресурсов.

По результатам анализа возможности безубыточной деятельности должника арбитражный управляющий обосновывает в документах, содержащих анализ финансового состояния должника, следующие выводы:

а) если реализация товаров, работ, услуг по ценам, обеспечивающим безубыточную деятельность, невозможна в силу наличия на рынке товаров, работ, услуг других производителей, предлагаемых по более низким ценам, или увеличение объема выпуска продукции невозможно в силу насыщенности рынка или ограниченности производственных мощностей и рынка сырья, то данный вид деятельности или выпуск продукции данного вида (наименования) нецелесообразен и безубыточная деятельность невозможна;

б) если реализация товаров, работ, услуг по ценам, обеспечивающим безубыточную деятельность, возможна и (или) возможно увеличение объема выпуска продукции, то данный вид деятельности или выпуск продукции данного вида (наименования) целесообразен и безубыточная деятельность возможна;

в) если возможно достижение такого объема производства и реализации товаров, работ, услуг, при котором выручка от продажи превышает сумму затрат, и сумма доходов от основной деятельности, операционных доходов, внереализационных доходов превышает сумму расходов по основной деятельности, операционных расходов, внереализационных расходов, налога на прибыль и иных обязательных аналогичных платежей, то безубыточная деятельность возможна.

На основании полученных в ходе анализа финансового состояния ООО «Талион Трейдинг» результатов временный управляющий делает вывод о том, что осуществление безубыточной деятельности с учетом текущего имущественного и финансового состояния и необходимости погашения требований кредиторов невозможно.

108

7. Вывод о возможности покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему

В соответствии с «Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа» одной из целей финансового анализа является определение достаточности (недостаточности) имущества должника для покрытия судебных расходов и выплаты вознаграждения арбитражным управляющим.

Для решения поставленной задачи целесообразно определить потенциальную стоимость принадлежащего должнику имущества на дату проведения анализа.

Балансовая стоимость активов ООО «Талион Трейдинг» по состоянию на **31.12.2021** г. составила **514,9 млн руб.**

Прогнозная стоимость реализации имущества должника по оценке временного управляющего может составить **152,5-280,4 млн руб.**

На основании вышеизложенного сделан вывод о том, что средств должника на покрытие судебных расходов и выплату вознаграждения арбитражным управляющим без привлечения внешних источников финансирования достаточно.

Выводы

По итогам анализа финансово-хозяйственной деятельности ООО «Талион Трейдинг» установлено:

Вывод о возможности (невозможности) восстановления платежеспособности должника

По итогам анализа финансового состояния ООО «Талион Трейдинг» определено, что **восстановление платежеспособности** должника **невозможно**.

Вывод о возможности (невозможности) покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему

Принадлежащего ООО «Талион Трейдинг» **имущества для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим** в полном объеме без привлечения внешних источников финансирования **достаточно**.

Вывод о целесообразности введения соответствующей процедуры банкротства

Введение процедуры банкротства наблюдение – обосновано.

Таким образом, целесообразно введение следующей процедуры банкротства – **конкурсное производство**.

Временный управляющий
ООО «Талион Трейдинг» _____ В.Я. Кубелун

Раздел 1. ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

ТРЕБОВАНИЯ ГРАЖДАН, ПЕРЕД КОТОРЫМИ ДОЛЖНИК НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРИЧЕНЕНИЕ ВРЕДА ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО КОМПЕНСАЦИИ МОРАЛЬНОГО ВРЕДА

Должник: ООО "Такион Трейдинг"
Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, лит. А, пом. 12Н-В, оф. 240

Конкурсный управляющий ООО "Такион Трейдинг" В.Я. Кубелун

Таблица 1. Сведения о кредиторах первой очереди

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора	Паспортные данные кредитора — физического лица (серия, №, дата выдачи, выдавший орган)	Адрес для почтовых отправлений, контактные телефоны	Банковские реквизиты (при наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п записей записи, реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ О ДАННОМ РАЗДЕЛЕ ОТСУТСТВУЮТ						

Конкурсный управляющий ООО "Такион Трейдинг" В.Я. Кубелун

Таблица 2. Сведения о требованиях кредиторов первой очереди

N п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	N кредитора по реестру	N требования по реестру	Вид обеспечения	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Ссылка на часть I раздела 3 реестра	Отметка о погашении требований (№ п/п основной записи реквизиты документа, на основании которого внесена запись, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ В ДАННОМ РАЗДЕЛЕ ОТСУТСТВУЮТ									
							0,00			

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я. Кубеляк

Таблица 3. Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредитора данной очереди	Дата погашения	Размер погашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись в соответствующем погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о погашении (№ п/п основной записи, реквизиты документа, на основании которого внесена запись, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я. Кубеляк

Отметка о передаче реестра требований кредиторов _____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, составившего реестр)

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, принявшего реестр)

дата передачи реестра

Итоговые записи на дату передачи по разделу 1 реестра:

Всего кредиторов:	0
Всего требований кредиторов:	0
Суммарный размер требований кредиторов в рублях (итог по столбцу N 8 таблицы 2):	0,00
Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передавшего реестр:	
Дата закрытия реестра требований кредиторов:	08.12.2022

Итоговые записи на дату закрытия по разделу 1 реестра:

Всего кредиторов:	0
Всего требований кредиторов:	0
Суммарный размер требований кредиторов в рублях (итог по столбцу N 8 таблицы 2):	0,00
Общая сумма включенных требований кредиторов в рублях (итог по столбцу N 6 таблицы 2):	0,00
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди:	0,00%
Всего требований кредиторов, не включенных в реестр:	0,00

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего

Конкурсный управляющий ООО "Такси Трейдинг" _____ В.Я.Кубецун

РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ ООО "Такси Трейдинг" по состоянию на 28.04.2025г.

Раздел 2. ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ

ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ ВЫХОДНЫХ ПОСОБИЙ И ОПЛАТЕ ТРУДА ЛИЦ, РАБОТАЮЩИХ ИЛИ РАБОТАВШИХ ПО ТРУДОВОМУ ДОГОВОРУ, И ПО ВЫПЛАТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ ПО АВТОРСКИМ ДОГОВОРАМ

Должник: ООО "Такси Трейдинг"
Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 34, лит. А, пом. 1Н-Н, оф. 203

Конкурсный управляющий ООО "Такси Трейдинг" _____ В.Я.Кубецун

Таблица 4. Сведения о кредиторах второй очереди

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, имя, Отчество кредитора физического лица, полное наименование кредитора — юридического лица	Паспортные данные кредитора — физического лица (серия, №, дата выдачи, наименование органа)	Адрес для почтовых сообщений, контактные телефоны	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ и содержание записи; реквизиты документа, на основании которого внесены изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего
1	2	3	4	5	6	7	8

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я.Кубелун

Таблица 5. Сведения о требованиях кредиторов второй очереди

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Тип обязательства	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в руб.	Реквизиты определения Арбитражного суда о включении требования в реестр	Сведения по пункту 1 раздела 3 реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п записи, внесенной записи, реквизиты документа, на основании которого внесены изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							0,00			

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я.Кубелун

Таблица 6. Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов второй очереди и исключении из реестра

№ п/п	Дата включения в реестр с отметкой о погашении	№ пункта реестру	№ требования в реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществлено погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер неисполненного требования (в случае частичного погашения)	Сведения из записи о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о списании комиссий (№ п/п, комиссий), реквизиты документа, на основании которого внесены изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Конкурсный управляющий ООО "Таллин Трейдинг" _____ В.Й. Кубсаев

Отметка о закрытии реестра требований кредиторов: _____

_____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, закрывшего реестр)

_____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр)

_____

дата закрытия реестра

Итоговые записи на дату перехода по пункту 2 реестра:

Всего кредиторов: 0

Всего требований кредиторов: 0

Суммарный размер требований кредиторов в рублях (итог по графе 7 таблицы 5): 0,00

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передавшего реестр: _____

Дата закрытия реестра требований кредиторов: 08.12.2020

Итоговые записи на дату выхода по пункту 2 реестра:

Всего кредиторов: 0

Всего требований кредиторов: 0

Суммарный размер требований кредиторов в рублях (итог по графе 7 таблицы 5): 0,00

Общая сумма погашения требований кредиторов в рублях (итог по графе 8 таблицы 6): 0,00

Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной: 0,00%

Всего требований кредиторов, не включенных в реестр: 0,00

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего: _____

Конкурсный управляющий ООО "Таллин Трейдинг" _____ В.Й. Кубсаев

Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ

Часть 1. ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ, ОБЕСПЕЧЕННЫМ ЗАЛОГОМ ИМУЩЕСТВА

Должник: ООО "Талион Трейдинг"
Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, лит. А, пом. 12Н-31, оф. 203

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я. Кубачун

Таблица 7. Сведения о кредиторах по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора в реестре	Фамилия, имя, Отчество кредитора — физического лица, полное наименование кредитора — юридического лица	Паспортные данные кредитора — физического лица (серия, №, дата выдачи, выдавший орган)	Место нахождения (адрес для кредитора-юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Фамилия, имя, отчество руководителя (уполномоченного ЮЛ) юридического лица — кредитора	Наименование реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п записи), в том числе в связи с переходом прав, реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я. Кубачун

Таблица 8. Сведения о требованиях кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника

№ п/п	Дата включения сведений о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в руб.	Реквизиты определения Арбитражного суда о включении требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи, реквизиты документа, на основании которого вносится изменение, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							ИТОГО		

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" В.Я. Кубилун

Таблица 9. Сведения о залоговых обязательствах, обеспечивающих требования кредитора

№ п/п	Дата внесения записи о залоговом обязательстве в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты договора залога (№, дата заключения договора)	Размер залогового обеспечения (стоимость предмета залога) в рублях	Процентное отношение размера залогового обеспечения к размеру требования кредитора, обеспеченного залогом	Ссылка на раздел 1 реестра	Ссылка на раздел 2 реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи, реквизиты документа, на основании которого вносится изменение, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" В.Я. Кубилун

РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ ООО "Такион Трейдинг" по состоянию на 28.04.2025г.

Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ

Часть 2. ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ В РАЗДЕЛЕ 1, 2 И ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ, ОБЕСПЕЧЕННЫМ ЗАЛОГОМ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ УБЫТКОВ В ФОРМЕ УПУЩЕННОЙ ВЫГОДЫ, ВЗЫСКАНИЮ НЕУСТОЕК, ШТРАФОВ, ПЕНЕЙ И ПРИМЕНЕНИЮ ИНЫХ ФИНАНСОВЫХ САНКЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, А ТАКЖЕ ПРОЦЕНТОВ, НАЧИСЛЕННЫХ НА СУММУ ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР БАНКРОТСТВА.)

Должник: ООО "Такион Трейдинг"
Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, лит. А, пом. 12Н-П, оф. 245

Конкурсный управляющий ООО "Такион Трейдинг" _____ В.Я. Кубецун

Таблица 11. Сведения о кредиторах по требованиям, учитываемым в части 2 раздела 3 реестра

№ п/п	Дата внесения сведений о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, имя, Отчество кредитора — физического лица, полное наименование кредитора — юридического лица	Паспортные данные кредитора — физического лица (серия, №, дата выдачи, выдавший орган)	Место нахождения (адрес для кредитора-юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Фамилия, имя, отчество уполномоченного уполномоченным по представителю кредитора — юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п, основной запись, реквизиты документа, на основании которого внесено изменение, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	[illegible]	1	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	2	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	3	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	4	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Конкурсный управляющий ООО "Таганов Трейдинг" _____ В.Я. Кубатин

Таблица 12. Сведения о требованиях кредиторов, учитываемых в составе 2 раздела 3 реестра

N пп	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства, обязательство	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Сведения о снижении или повышении очередности, дата внесения изменений в реестр, подпись арбитражного управляющего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	2	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Конкурсный управляющий ООО "Таймс Трейдинг" _____ В.Я. Кубатун

Конкурсный управляющий ООО "Таттрансгаз Трейдинг" _____ В.Я. Кубатун

Таблица 13. Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов и их исключении из реестра

№ (п/п)	Дата включения сведений о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого погашается или основания требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер погашенного требования (в случае частичного погашения)	Сведения об отказе в следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения сведений об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Сведения о погашении (№ п/п погашенной записи, реквизиты документа, по основанию которого внесены изменения, дата внесения изменений, должность арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	27.11.2024	3	1	Платежное поручение № 85 от 09.07.2024	12 915 918,27	0,87%	09.07.2024	12 869 500,00	-	-	-	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.11.2024 по дел. № А56-[illegible]/2023 (резолютивная часть от 20.11.2024)
2	18.04.2025	3	1	Платежное поручение № 1227 от 11.05.2025	17 778 013,14	0,99%	11.05.2025	1 [illegible] 000,00	-	-	-	Уведомление о включении части требований ПАО Банк ЗЕНИТ в счет реализации заложенного имущества АО "Техно" (Акт № 28" от 10.05.2025г.)

Конкурсный управляющий ООО "Таиров Трейдинг" _____ В.Я. Кубатин

Справка о передаче реестра требований кредиторов _____

_____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего (конкурсного реестр)

_____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего (прежнего конкурсного реестр)

_____

дата передачи реестра

Итоговые записи на дату передачи по части 2 раздела 2 реестра

Всего кредиторов:	3
Всего требований кредиторов:	4
Суммарный размер требований кредиторов в рублях (итог по столбцу N 8 таблицы 12):	**7 181 056 501,48**
Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, прежнего конкурсного реестр:	
Дата закрытия реестра требований кредиторов:	04.12.2019

Итоговые записи на дату закрытия по части 2 раздела 3 реестра

Всего кредиторов:	3
Всего требований кредиторов:	4
Суммарный размер требований кредиторов в рублях (итог по столбцу N 8 таблицы 12):	**7 181 056 501,48**
Общая сумма погашения требований кредиторов в рублях (итог по столбцу N 8 таблицы 13):	**40 056 137,51**
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди:	0,56%
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра:	0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего

Конкурсный управляющий ООО "Таймс Трейдинг" _____ В.Я. Кубатун

РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ ООО "Таймс Трейдинг" по состоянию на 28.04.2025г.

Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ

Часть 3. ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ ПО ПРОЦЕНТАМ, НАЧИСЛЕННЫМ НА СУММУ ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР БАНКРОТСТВА

Должник: ООО "Таймс Трейдинг"
Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, лит. А, пом. 12Н-Н, оф. 243

Конкурсный управляющий ООО "Таймс Трейдинг" _____ В.Я. Кубатун

Таблица 14. Сведения о требованиях кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру (со ссылкой на № раздела реестра, № части раздела реестра, № таблицы)	№ требования по реестру, по сумме которого начисляются проценты (со ссылкой на № раздела реестра, № части раздела реестра, № таблицы)	Размер требования кредитора, по которому начисляются проценты	Сумма начисленных процентов	Период начисления процентов	№ требования по процентам по реестру	Размер требования кредитора по процентам	Реквизиты документа, являющегося основанием внесения требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи, реквизиты документа, по основанию которого внесены изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										-
								ИТО		

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я. Кубецун

Таблица 15. Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществлялось погашение требований данной очереди	Сумма погашения, в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер неисполненного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем (ом) (начисли требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи, реквизиты документа, по основанию которого внесены изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1									-			-

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я. Кубецун

Отметка о ведении реестра требований кредиторов: _____

_____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего (конкурсного) реестр)

_____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, представителя реестр)

_____

Итоговая запись на дату передачи по части 3 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов:	0
Всего требований кредиторов:	0
Суммарный размер требований кредиторов в рублях (итог по столбцу N 9 таблицы 1.9):	.00
Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передавшего реестр:	
Дата закрытия реестра требований кредиторов:	08.12.2022

Итоговая запись на дату закрытия по части 3 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов:	0
Всего требований кредиторов:	0
Суммарный размер требований кредиторов в рублях (итог по столбцу N 9 таблицы 1.9):	0,00
Общая сумма основных требований кредиторов в рублях (итог по столбцу N 6 таблицы 1.9):	0,00
Процентное отношение основной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди:	0,00%
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра:	0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего: _____

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я. Кубатун

РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ ООО "Талион Трейдинг" по состоянию на 20.04.2023г.

Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ

Часть 4. ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ УБЫТКОВ В ФОРМЕ УПУЩЕННОЙ ВЫГОДЫ, ВЗЫСКАНИЮ НЕУСТОЕК (ШТРАФОВ, ПЕНЕЙ) И ПРИМЕНЕНИЮ ИНЫХ ФИНАНСОВЫХ САНКЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Должник: ООО "Талион Трейдинг"
Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, лит. А, пом. 12Н-Н, оф. 203

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я. Кубатун

Таблица 16. Сведения о кредиторах по требованиям кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, вызванных неустойк и применением иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора в реестре	Фамилия, имя, Отчество кредитора — физического лица, полное наименование кредитора — юридического лица	Паспортные данные кредитора — физического лица (серия, №, дата выдачи, выдавший орган)	Место жительства (адрес для кредитора-юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Фамилия, имя, отчество руководителя, уполномоченного на представление кредитора юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи, реквизиты документа, на основании которого внесены изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	22.12.2011	1	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"		103074, г. Москва, проезд Академика Сахарова, д.9	103074, г. Москва, проезд Академика Сахарова, д.9	Председатель Правления	Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО (ВЭБ. РФ) 044525000; ИНН 7744001497; КПП 997950001; кор./сч.№ 30101810045250000000 в ГУ Банка России по ЦФО	
2	30.05.2011	3	АО ВЭБ-Банк		121069, город Москва, ул Поварская, вл. 23/27, стр. 1	121069, город Москва, ул Поварская, вл. 23/27, стр. 1	Управляющий Банком (ГУ) Синицын	Информация отсутствует	
3	30.03.2012	3	ОАО "Центр строительства "Финансы"		188627, Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Всеволожск, ш.-ст Сертолово	197136, Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 11	Представитель, по доверенности	Информация отсутствует	

Конкурсный управляющий ООО "Таймон Трейдинг" _____ В.Я. Кубецун

Таблица 17. Сведения о требованиях кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, возникших вследствие применения иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

Это/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	К кредитору в реестре	К требованию по реестру	Вид требования (убытки, неустойка, штраф, иные финансовые санкции)	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, оспариваемый арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи, реквизиты документа, на основании которого внесены изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	31.01.2012	1	1	неустойка	договор перевозки от 08.10.2013 № 1/СТ-08-1477-ДО Таймон Трейдинг	09.10.2013	345 457 594,55	Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.08.12 (резолютивная часть от 22.12.2011) по делу № А56-66693/2011	
2	29.03.2012	2	2	неустойка	договор оказания транспортных услуг от 01.03.2013 № 01-2013	23.03.2013	37 867 189,03	Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.08.12 (резолютивная часть от 03.05.2012) по делу № А56-66693/2011 (7)	
3	30.03.2012	3	3	пеня	договор перевозки грузов от 15.04.2013 №ВЛ-15/37, дополнение от 15.04.2013 № 1 от 15.04.2013	15.04.2013	17 694 350,56	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.08.2012 (резолютивная часть от 03.05.2012) по делу № А56-66693/2011 (7)	

Конкурсный управляющий ООО "Таймон Трейдинг" _____ В.Я. Кубецун

1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	1	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	1	6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
							2 980 998 423,02		

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я. Кубелун

Таблица 18. Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов по неотложным убыткам и форме упущенной выгоды, взыскании неустоек (штрафов, пеней) и применении иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей с их подразделением по реестрам

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществлялось погашение требований данной очереди	Сумма погашения, рубли	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер неисполненного требования (в случае частичного погашения)	Сведения о наличии текущего неисполненного требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении из требования реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п изменяемой записи, реквизиты документа, на основании которого внесены изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Отметка о передаче реестра требований кредиторов _____

_____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, вернувшего реестр)

_____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, принявшего реестр)

_____

Конкурсный управляющий ООО "Талион Трейдинг" _____ В.Я. Кубелун

Итоговые записи на дату передачи по части 4 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов:	3
Всего требований кредиторов:	4
Суммарный размер требований кредиторов в рублях (итог по столбцу 7/8 таблицы 18):	2 985 958 425,92
Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передавшего реестр:	
Дата закрытия реестра требований кредиторов:	08.12.2022

Итоговые записи на дату закрытия состоявшегося 4 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов:	3
Всего требований кредиторов:	5
Суммарный размер требований кредиторов в рублях (итог по столбцу 7/8 таблицы 18):	2 985 958 425,92
Общая сумма погашения требований кредиторов в рублях (итог по столбцу 9/10 таблицы 19):	
Процентное соотношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди:	0,00 %
Всего требований кредиторов, не включенных в реестр:	
Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего:	

Конкурсный управляющий ООО "Таймс Трейдинг" _____ В.Я. Кубатун

Конкурсному управляющему ООО «СТОД»

Исх. № _б/н_ от 22.07.2025г.

Уважаемый Олег Анатольевич!

Настоящим для целей проведения оценки имущества ООО «СТОД» сообщаю сведения в отношении ООО «Талион Трейдинг» по состоянию на 01.07.2025г.

Размер денежных средств на расчетных счетах общества:
93 077 612,28 руб.

Размер и состав дебиторской задолженности:
Задолженность ООО «Леокаспис» в размере 2 213 039,47 руб.
Задолженность Ебралидзе А.И. в размере 250 000 509,27 руб.

Нематериальные активы отсутствуют (реализованы в ходе процедуры банкротства).

Конкурсный управляющий
ООО «Талион Трейдинг» — **Кубелун В.Я.**

Арбитражный управляющий
Золотов Андрей Юрьевич
www.auzolotov.ru

160024, Вологда, а/я 2
info@auzolotov.ru
+7(921)127-64-06

Исх. от 22.08.2025

Конкурсному управляющему
ООО «СТОД»
Логвинову Олегу Анатольевичу

Уважаемый Олег Анатольевич!

Настоящим для целей проведения оценки имущества ООО «СТОД» сообщаю об отсутствии подведенных к земельным участкам, принадлежащих ООО «Стод-Урал», инженерно-технических коммуникаций (линии электропередач, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение).

Конкурсный управляющий А.Ю. Золотов

12.4 Приложение 3. Копии документов и информации, используемых при оценке движимого имущества

Приложение № 2
К приказу №_____ от _____

Завод «Талион Терра»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«04» декабря 2023г

по обследованию Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2793 PP 78, инв.180 для оценки целесообразности дальнейшего использования объекта основных средств в Автохозяйство

Для установления технического состояния и выявления причин неисправности Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2793 PP 78, инв.180 комиссия в составе:

Члены комиссии:
1. Начальник АТХ Шимчик В.З.
2. Начальник Тех. Отдела Блинов Е.Г.
3. Главный механик Григоренко А.С.

произвели осмотр __ Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2793 PP 78, инвентарный № 180

Описание объекта осмотра.
1. Назначение объекта: Тойота 02-7FDA 50 2793 PP 78
2. Срок эксплуатации: 15 лет 1 мес. (181 мес)
3. Описание элементов объекта:
Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием. Задний управляемый мост. Шины с колесными дисками. – 2шт, Рулевая колонка. Противовес. Гидронасос. Задний рулевой гидроцилиндр. Карданный вал. Радиаторы охлаждения.

Описание существующих дефектов объекта:
Разукомплектован (Комплектность указана в таблице Приложение №1 к акту инвентаризационной комиссии №1 от 08.11.2023 г.

Выводы:
Силами технических служб Завода «Талион Терра» ремонт невозможен, ремонт силами сторонних организаций экономически нецелесообразен, стоимость запасных частей не сопоставима со стоимостью основных средств в эксплуатации.

Заключение: в виду нецелесообразности ремонта - Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2793 PP 78, инв № 180 списать объект основных средств с баланса предприятия в _____12. 2023 Элементы объекта непригодные к использованию утилизировать в специализированную организацию по согласованию с ООО «СТОД» .

Члены комиссии:
1. Начальник АТХ Шимчик В.З
2. Начальник Тех отдела Блинов С.Г
3. Главный механик Григоренко А.С

Приложение №1 к акту инвентаризационной комиссии № 1 от 08.11.2023 г

Комиссией, назначенной приказом директора № 1096 от 23.10.2023 года, был проведен визуальный осмотр дизельного погрузчика TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2792 РР 78, инв.182.Данное автотранспортное средство находится на территории Завода «Талион Терра» за зданием гаража АТХ. В ходе визуального осмотра обнаружено, что данное основное средство разукомплектовано для ремонта и отсутствуют узлы и агрегаты, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование узлов и агрегатов	Количество (шт)
1	Стрела в сборе с кареткой и вилами.	1
2	Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием.	1
3	АКПП	1
4	Передний ведущий мост.	1
5	Задний управляемый мост.	1
6	Шины с колесными дисками.	4
7	Рулевая колонка.	1
8	Противовес.	1
9	Гидронасос.	1
10	Задний рулевой гидроцилиндр.	1
11	Карданный вал.	1
12	Радиаторы охлаждения.	1
13	Рулевой дозатор	1

Комиссией, назначенной приказом директора № 1096 от 23.10.2023 года, был проведен визуальный осмотр дизельного погрузчика TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30635, 2793 РР 78, инв.180.Данное автотранспортное средство находится на территории Завода «Талион Терра» за зданием гаража АТХ. В ходе визуального осмотра обнаружено, что данное основное средство разукомплектовано для ремонта и отсутствуют узлы и агрегаты, представленные в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование узлов и агрегатов	Количество (шт)
1	Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием.	1
2	Задний управляемый мост.	1
3	Шины с колесными дисками (задние)	2
4	Рулевая колонка.	1
5	Противовес.	1
6	Гидронасос.	1
7	Задний рулевой гидроцилиндр.	1
8	Карданный вал.	1
9	Радиаторы охлаждения.	1

Комиссией, назначенной приказом директора № 866 от 30.08.2023 года, был проведен визуальный осмотр дизельного погрузчика TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30683, 2795 РР 78, инв 181.Данное автотранспортное средство находится на территории Завода «Талион Терра» за зданием гаража АТХ. В ходе визуального осмотра обнаружено, что данное основное средство разукомплектовано для ремонта и отсутствуют узлы и агрегаты, представленные в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование узлов и агрегатов	Количество (шт)
1	Стрела в сборе с кареткой и вилами.	1
2	Гидроцилиндры наклона стрелы.	1
3	Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием.	1
4	АКПП	1
5	Передний ведущий мост.	1
6	Задний управляемый мост.	1
7	Шины с колесными дисками.	4
8	Рулевая колонка.	1
9	Противовес.	1
10	Гидронасос.	1
11	Задний рулевой гидроцилиндр.	1
12	Карданный вал.	1
13	Радиаторы охлаждения.	1
14	Рулевой дозатор	1

Фотографии дизельных погрузчиков прилагаются.

Приложение № 2
К приказу №_____ от _____

Завод «Талион Терра»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«09» декабря 2023г

по обследованию Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2795 РР 78, инв. 181 для оценки целесообразности дальнейшего использования объекта основных средств
в Автохозяйство

Для установления технического состояния и выявления причин неисправности Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2795 РР 78, инв.181 комиссия в составе:

Члены комиссии:
1. Начальник АТХ Шимчин В.З.
2. Начальник Тех. Отдела Блинов Е.Г.
3. Главный механик Григоренко А.С.

произвели осмотр __Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2795 РР 78, инвентарный № 181

Описание объекта осмотра.
1. Назначение объекта: Toyota 02-7FDA № 2795 РР 78
2. Срок эксплуатации: 15 лет 1 мес. (181 мес)
3. Описание элементов объекта:
Стрела в сборе с кареткой и вилами. Гидроцилиндр наклона стрелы. Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием. АКПП. Передний ведущий мост. Задний управляемый мост. Шины с колесными дисками. – 4шт. Рулевая колонка. Противовес. Гидронасос. Задний рулевой гидроцилиндр. Карданный вал. Радиаторы охлаждения. Рулевой дозатор.

Описание существующих дефектов объекта:
Разукомплектован (Комплектность указана в таблице Приложение №1 к акту инвентаризационной комиссии №1 от 08.11.2023 г.

Выводы:
Силами технических служб Завода «Талион Терра» ремонт невозможен, ремонт силами сторонних организаций экономически нецелесообразен, стоимость запасных частей не сопоставима ее стоимостью основных средств в эксплуатации.

Заключение: в виду нецелесообразности ремонта - Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2795 РР 78, **инв № 181** списать объект основных средств с баланса предприятия в _____12. 2023 Элементы объекта непригодные к использованию утилизировать в специализированную организацию по согласованию с ООО «СТОД» .

Члены комиссии:
1. Начальник АТХ Шимчин В.З.
2. Начальник тех. отдела Блинов С.Г.
3. Главный механик Григоренко А.С.

Приложение №1 к акту инвентаризационной комиссии № 1 от 08.11.2023 г

Комиссией, назначенной приказом директора № 1096 от 23.10.2023 года, был проведен визуальный осмотр дизельного погрузчика TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2792 РР 78, инв.182.Данное автотранспортное средство находится на территории Завода «Талион Терра» за зданием гаража АТХ. В ходе визуального осмотра обнаружено, что данное основное средство разукомплектовано для ремонта и отсутствуют узлы и агрегаты, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование узлов и агрегатов	Количество (шт)
1	Стрела в сборе с кареткой и вилами.	1
2	Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием.	1
3	АКПП.	1
4	Передний ведущий мост.	1
5	Задний управляемый мост.	1
6	Шины с колесными дисками.	4
7	Рулевая колонка.	1
8	Противовес.	1
9	Гидронасос.	1
10	Задний рулевой гидроцилиндр.	1
11	Карданный вал.	1
12	Радиаторы охлаждения.	1
13	Рулевой дозатор	1

Комиссией, назначенной приказом директора № 1096 от 23.10.2023 года, был проведен визуальный осмотр дизельного погрузчика TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30635, 2793 РР 78, инв.180.Данное автотранспортное средство находится на территории Завода «Талион Терра» за зданием гаража АТХ. В ходе визуального осмотра обнаружено, что данное основное средство разукомплектовано для ремонта и отсутствуют узлы и агрегаты, представленные в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование узлов и агрегатов	Количество (шт)
1	Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием.	1
2	Задний управляемый мост.	1
3	Шины с колесными дисками (задние)	2
4	Рулевая колонка.	1
5	Противовес.	1
6	Гидронасос.	1
7	Задний рулевой гидроцилиндр.	1
8	Карданный вал.	1
9	Радиаторы охлаждения.	1

Комиссией, назначенной приказом директора № 866 от 30.08.2023 года, был проведен визуальный осмотр дизельного погрузчика TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30683, 2795 РР 78, инв 181.Данное автотранспортное средство находится на территории Завода «Талион Терра» за зданием гаража АТХ. В ходе визуального осмотра обнаружено, что данное основное средство разукомплектовано для ремонта и отсутствуют узлы и агрегаты, представленные в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование узлов и агрегатов	Количество (шт)
1	Стрела в сборе с кареткой и вилами.	1
2	Гидроцилиндры наклона стрелы.	1
3	Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием.	1
4	АКПП	1
5	Передний ведущий мост.	1
6	Задний управляемый мост.	1
7	Шины с колесными дисками.	4
8	Рулевая колонка.	1
9	Противовес.	1
10	Гидронасос.	1
11	Задний рулевой гидроцилиндр.	1
12	Карданный вал.	1
13	Радиаторы охлаждения.	1
14	Рулевой дозитор	1

Фотографии дизельных погрузчиков прилагаются.

Приложение № 2
К приказу №_____ от _____

Завод «Талион Терра»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«04» декабря 2023г

по обследованию Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2792 PP 78, инв.182 для оценки целесообразности дальнейшего использования объекта основных средств в Автохозяйство

Для установления технического состояния и выявления причин неисправности Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2792 PP 78, инв.182 комиссия в составе:

Члены комиссии:
1. Начальник АТХ Шимчин В.З.
2. Начальник Тех. Отдела Баинов Е.Г.
3. Главный механик Григоренко А.С.

произвели осмотр Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2792 PP 78, инвентарный № 182

Описание объекта осмотра.
1. Назначение объекта: Тойота 02-7FDA № 2792 PP 78
2. Срок эксплуатации: *15 лет 1 мес. (181 мес)*
3. Описание элементов объекта:
Стрела в сборе с кареткой и вилами. Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием. АКПП. Передний ведущий мост. Задний управляемый мост. Шины с колесными дисками. – 4шт. Рулевая колонка. Противовес. Гидронасос. Задний рулевой гидроцилиндр. Карданный вал. Радиаторы охлаждения. Рулевой дозатор.

Описание существующих дефектов объекта:
Разукомплектован (Комплектность указана в таблице Приложение №1 к акту инвентаризационной комиссии №1 от 08.11.2023 г.

Выводы:
Силами технических служб Завода «Талион Терра» ремонт невозможен, ремонт силами сторонних организаций экономически нецелесообразен, стоимость запасных частей не сопоставима со стоимостью основных средств в эксплуатации.

Заключение: в виду нецелесообразности ремонта - Диз.погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2792 PP 78, инв № 182 списать объект основных средств с баланса предприятия в *12 2023* Элементы объекта непригодные к использованию утилизировать в специализированную организацию по согласованию с ООО «СТОД» .

Члены комиссии:
1. Начальник АТХ Шимчин В.З.
2. Начальник Тех. отдела Баинов Е.Г.
3. Гл. механик Григоренко А.С.

Приложение №1 к акту инвентаризационной комиссии № 1 от 08.11.2023 г

Комиссией, назначенной приказом директора № 1096 от 23.10.2023 года, был проведен визуальный осмотр дизельного погрузчика TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2792 РР 78, инв.182.Данное автотранспортное средство находится на территории Завода «Талион Терра» за зданием гаража АТХ. В ходе визуального осмотра обнаружено, что данное основное средство разукомплектовано для ремонта и отсутствуют узлы и агрегаты, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование узлов и агрегатов	Количество (шт)
1	Стрела в сборе с кареткой и вилами.	1
2	Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием.	1
3	АКПП	1
4	Передний ведущий мост.	1
5	Задний управляемый мост.	1
6	Шины с колесными дисками.	4
7	Рулевая колонка.	1
8	Противовес.	1
9	Гидронасос.	1
10	Задний рулевой гидроцилиндр.	1
11	Карданный вал.	1
12	Радиаторы охлаждения.	1
13	Рулевой дозатор	1

Комиссией, назначенной приказом директора № 1096 от 23.10.2023 года, был проведен визуальный осмотр дизельного погрузчика TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30635, 2793 РР 78, инв.180.Данное автотранспортное средство находится на территории Завода «Талион Терра» за зданием гаража АТХ. В ходе визуального осмотра обнаружено, что данное основное средство разукомплектовано для ремонта и отсутствуют узлы и агрегаты, представленные в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование узлов и агрегатов	Количество (шт)
1	Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием.	1
2	Задний управляемый мост.	1
3	Шины с колесными дисками (задние)	2
4	Рулевая колонка.	1
5	Противовес.	1
6	Гидронасос.	1
7	Задний рулевой гидроцилиндр.	1
8	Карданный вал.	1
9	Радиаторы охлаждения.	1

Комиссией, назначенной приказом директора № 866 от 30.08.2023 года, был проведен визуальный осмотр дизельного погрузчика TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30683, 2795 РР 78, инв 181.Данное автотранспортное средство находится на территории Завода «Талион Терра» за зданием гаража АТХ. В ходе визуального осмотра обнаружено, что данное основное средство разукомплектовано для ремонта и отсутствуют узлы и агрегаты, представленные в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование узлов и агрегатов	Количество (шт)
1	Стрела в сборе с кареткой и вилами.	1
2	Гидроцилиндры наклона стрелы.	1
3	Двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием.	1
4	АКПП	1
5	Передний ведущий мост.	1
6	Задний управляемый мост.	1
7	Шины с колесными дисками.	4
8	Рулевая колонка.	1
9	Противовес.	1
10	Гидронасос.	1
11	Задний рулевой гидроцилиндр.	1
12	Карданный вал.	1
13	Радиаторы охлаждения.	1
14	Рулевой дозатор	1

Фотографии дизельных погрузчиков прилагаются.

Руководство
Наименование структурного подразделения

Директору
Завода «Талион Арбор»
Рубайло А.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

20 мая 2024г.

В декабре 2021 года на Завод была передана установка по производству бобышки для прокладочного бруска с заявленной производительностью 15 м3 бруска в сутки: объект «Прессе-экструдер BSP-10 (бобышки)». Одновременно с передачей начались работы по установке, монтажу, а далее пуско-наладочные работы. В результате испытаний, произведенных в процессе пуско-наладочных работ, достигнуть заявленных показателей производительности не удалось, а также были выявлены замечания по работе объекта, которые отражены в Акте проведения испытаний установки по производству бобышки для прокладочного бруска. Акт составлен совместно с представителями предприятия ООО «Бриллоджио», готовность к повторным испытаниям объекта не подтверждена.

В настоящее время объект находится на территории Завода, к использованию не предусматривается.

И.О. Главного инженера **Горбонос С.В.**

СТОД СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБРАБОТКИ ДРЕВЕСИНЫ, ООО

191186, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Большая Морская, д. 14, лит. А
Помещение 120-Н, офис 314
тел. +7 (812) 571-6164
факс+7 (812) 571-6581

MLT MODERN LUMBER TECHNOLOGY, Ltd

St. Petersburg, Russia, 191186
14 - A Bolshaya Morskaya str
STE 120-N, office 314
tel. +7 (812) 571-6164
fax +7 (812) 571-6581

e-mail: info@mltlvl.com

Филиал ООО «СТОД» в Торжокском районе Тверской области - Завод « Талион Арбор»
172011, Тверская область, Торжокский р-н, Борисцевское сельское поселение, д.Семеновское д.62-в
ИНН 7840322535 КПП 694343001 ОГРН 1057811913686
Адрес эл.почты: MLTinfo@mltlvl.ru тел. 8-920-152-00-13

Исх.№ 003/111
от "01" 04. 22г.

Исполнительному директору
ООО «СТОД»
Мишину А.И.

Уважаемый Александр Игоревич!

На заводе «Талион Арбор» с 12.2020 г находится установка по производству бобышки для прокладочного бруска с заявленной производительностью 15 м3/сут. За период с декабря 2020 г. и по настоящее время специалистами завода «Талион Арбор» постоянно оказывалась необходимая техническая и технологическая помощь при монтаже, запуске и наладке оборудования, а так же в поиске и реализации технических решений.

17.12.21г. исх. письмом № 003/543 Вы были поставлены в известность о работе установки по производству бобышек. Гатауллин Р.Ф. принял решение о проведении реконструкции провести гарантийные испытания с оформлением акта приемки оборудования в феврале 2022г. В период с 15.02.2022г. по 18.02.2022г. были проведены испытания выше указанной установки, по результатам испытаний заявленные показатели не были достигнуты (акт проведения испытаний в приложении 1). Для эксплуатации установки по производству бобышки необходимо увеличение штата на 7 единиц (круглосуточная работа), а также провести следующие мероприятия представителями компании «Бриолоджи»:

1. Устранение замечаний, которые были отражены в акте проведения испытаний установки от 18.02.2022г. (приложение 1)
2. Устранение замечаний, отображенных в акте технического обследования установки (акт был предоставлен представителям компании «Бриолоджи» 24.02.2022г.)
3. Предоставления технической и технологической документации.
4. Обучение персонала обслуживанию и работе на установке

Для производства бобышки также необходимо будет приобрести следующие расходные материалы:

1. Смола карбамидо-формальдегидная - из расчета 88,51 кг/м3
2. Отвердитель (хлорид железа трехвалентный) – из расчета 1,0 кг/м3

Директор
завода «Талион Арбор» Рощупкин И.Г.

1

Приложение 1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор завода «Талион Арбор»
_____Рощупкин Н.Г.

Акт проведения испытаний установки
по производству бобышки для прокладочного бруса
«____»_____ 2022 год д. Семеновское

Настоящий акт составлен о том, что в период с 14:00 часов 15.02.2022г по 14:00 часов 18.02.2022 были проведены 72-х часовые приемо-сдаточные испытания автоматической установки по производству прессованного бруска из древесных отходов BSP-15. Испытания проводились сотрудниками Бриоладжи в присутствии сотрудников Завода «Талион Арбор».

В ходе испытаний техническими специалистами завода «Талион Арбор» была проведена техническая экспертиза установленного оборудования. Акт технической экспертизы прилагается (приложение 1).

В результате проведения испытаний были фактически установлены следующие производственные показатели:

	Наименование показателя	Ед.измерения	Количество	
			По документам	факт
1.	Производительность линии	$м^3$/сут	15,0	5,307
2.	Расход смолы КФМТ -15	кг/$м^3$	76,0	88,51
3.	Расход отвердителя (по абсолютно сухому веществу)	кг/$м^3$	1,0	0,797
4.	Расход электроэнергии	кВт/час	38,0	34,0
5.	Плотность бруска	кг/$м^3$	400-800	580-610
5.	Прочность на сжатие	кг/$см^2$	70,0	23,5
6.	Количество обслуживающего персонала	Чел/смену	1,0	2,0

В ходе испытаний было установлено, что линия не достигла заявленных показателей. Кроме того ходе испытаний были выявлены следующие замечания по работе линии:

	Участок	Замечания
1.	Документация	- Был представлен не полный пакет документации. Отсутствовала документация на оборудование сторонних производителей (Шнек выгрузки сырья из бункера гранулята, расходный бункер гранулята, молотковая дробилка, циклон). - В документации предоставлена не полная информация по составу оборудования, техническим характеристикам рекомендованным режимам работы оборудования, техническому обслуживанию и запасным частям.
2.	Участок измельчения гранулята	- Отсутствует информация по техническим характеристикам данного оборудования, режимах его работы, технического обслуживания. - При увеличении производительности линии,

2

		молоткова дробилка не справляется с объемом, в результате сырье в дозирующий бункер поступает неизмельченное.
3.	Участок дозирования древесины	- происходит постоянное «зависание» материала в бункере - дозаторе, которое приходиться постоянно контролировать в ручном режиме. В результате дозирование древесного материала в смеситель производиться с большой погрешностью. Это приводит к тому, что состав древесно – полимерной композиции постоянно меняется. - Погрешность дозирования древесины +/- 300 гр., что при заданной дозе древесины 4,0 кг составляет 7,5 % от веса. - предоставленный поставщиком оборудования отвердитель (раствор хлорида железа трехвалентного) представляет собой опасное химическое вещество. Однако оборудование для его использования не обеспечивает защиту окружающей среды и оператора, от воздействия данного вещества. - смола КФМТ так же является веществом III класса опасности. Обе емкости со смолой и отвердителем находятся в помещение, где постоянно присутствует оператор. Помещение не оснащено системой вентиляции.
4.	Участок дозирования химических компонентов	- Дозирование компонентов осуществляется при помощи задания в системе АСУТП дозы на 1 оборот насоса и количества импульсов насоса на один оборот. Подобное дозирование не позволяет обеспечивать постоянство смеси. - Расход компонентов можно посчитать только при помощи разницы веса расходных емкостей компонентов в начале и конце смены. Фактическую дозу компонентов проконтролировать не представляется возможным, т.к отсутствует необходимое оборудование.
5.	Участок прессования	- Необходимая плотность бруска обеспечивается только при помощи задания усилия прессования. При разном составе и влажности древесно-полимерной смеси приводит к значительным колебаниям плотности готовой продукции. - Потоки А и В работают с разной скоростью. Смесь на них подается одна и та же. Со слов сотрудников компании «Брикоджи» это является причиной того, что периодически с одной из фильер выходит 100 % брак (растрескивание). - Отсутствуют рекомендации по технологическим режимам работы

		оборудования. Если различная скорость работы потока А и Б действительно является причиной выпуска брака, необходимо готовить разную смесь для этих потоков, что в данном исполнении линии невозможно.
6.	Участок раскроя на готовые бруски	- система управления участком выполнена таким образом, что заданная длина бруска обеспечивается при помощи задания в системе АСУТП интервала опускания пилы. При изменении скорости производства соответственно необходимо заново подбирать интервал опускания пилы. - так же необходимо подбирать глубину опускания пилы, для того чтобы обеспечить правильность распила.
7.	Участок контроля плотности и складирования готовой продукции	- Расчет количества готовой продукции производиться при помощи срабатывания концевого датчика, в момент падения бруска в приемную емкость для готовой продукции, установленную на весы. В ходе испытаний было выявлено неоднократное ложное срабатывание этого датчика, и как следствие к ошибкам в расчете объема выпуска. - плотность производимого бруска контролируется расчетным методом: общий вес бруска делиться на количество брусков и объем 1 бруска. Соответственно ошибки в подсчете количества, приводят к ошибкам контроля плотности.
8.	Аспирация линии	Система аспирации не обеспечивает необходимую чистоту линии (очень много материала сыплется по всем участкам). В целях обеспечения пожарной безопасности требуется постоянная уборка.
9.	Система АСУТП	- выполнена таким образом, что постоянно требуется вмешательство оператора для контроля и задания технологических и технических характеристик производства бруска - отсутствует отображение причин неисправностей: при возникновении неисправности на экране отображается только наличие ошибки, чтобы выявить причину остановки необходимо произвести осмотр и линии. - отсутствует программное обеспечение
10.	Общие замечания:	Для непрерывной работы линии необходимо не менее 2-х операторов в смену : - один оператор осуществляет постоянный мониторинг и корректировку параметров работы линии - второй оператор производит укладку бруска в приемных емкостях и контроль работы

4

		оборудования

ВЫВОДЫ:

По результатам проведения приемо-сдаточных испытаний было установлено, что данное оборудование по техническим и технологическим параметрам не обеспечивает заявленных характеристик. Оборудование в данном исполнении не способно работать на полной мощности в непрерывном режиме длительное время. В связи с этим нет возможности корректно определить фактическую себестоимость и рентабельность данного участка. Себестоимость бруска была рассчитана на основании показателей, полученных в результате проведенных испытаний. Для расчета рентабельности линии была взята цена бруска ЛВЛ (11500 руб/м3). По состоянию оборудования на сегодняшний день для того, чтобы данный участок был рентабельным, его производительность должна составлять не менее 9-10 м^3/сут.

Для того, чтобы принять данный объект на баланс завода «Талион Арбор», необходимо:

1. Провести гарантийные испытания установки «Бриолоджи», и подтвердить заявленные характеристики актом комиссионно.
2. Передать по акту техническую и технологическую документацию на установку в бумажном и электронном виде.
3. Передать по акту программное обеспечение установки.

Для проведения двухсторонних гарантийных испытаний необходимо получить письменное подтверждение от компании «Бриолоджи» о готовности данной установки к испытаниям. После получения подтверждения, необходимо приобрести расходные материалы для производства бруска

Председатель комиссии:

Маслюк М.Ф. – главный технолог

Члены комиссии:

Мельник М.Н. – заместитель директора по производству

Колесник А.В. – главный инженер

Горбонос С.В. – главный механик

Носков М.В. – начальник УРОЭ

Осипов А. – начальник отдела АСУТП

Представители компании ООО «Бриолоджи»:

Гатаулин Руслан Фаридович

Гилазов Фаниз Гамилович

5

Конкурсный управляющий
ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБРАБОТКИ ДРЕВЕСИНЫ»
ОГРН 1057811913686, ИНН 7840322535
ЛОГИНОВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ
141407, Московская область, г. Химки, а/я 538, Логинову О.А.
stod.konkurs@mail.ru

ООО «Центр оценки «Аверс»

Исх.№ СТОД-К-059 от 10.09.2025г.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.02.2025г. по делу № А56-86001/2021 ООО «СТОД» (ОГРН 1057811913686, ИНН 7840322535, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, литер А, пом. 120-Н, офис 314) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждён Логинов Олег Анатольевич.

В рамках Договора № 186-35635/2025 от 10.06.2025г. настоящим сообщаю Вам сведения в отношении Пресс-экструдера BSP-10:

Линия по производству бобышек разработана и поставлена компанией ООО «Бриоподжи» по договору от 01.12.2020г. Целью приобретения линии было создание производственного участка, который позволил бы использовать в качестве сырья отходы вместо дорогого LVL-бруса.

Цель заменить дорогостоящий материал (LVL) на бобышки, изготавливаемые из собственных отходов Завода (щепы мелкой фракции – по сути пыль, которая собирается системой аспирации).

В декабре 2021 года на Завод была передана установка по производству бобышки для прокладочного бруска с заявленной производительностью 15 м3 бруска в сутки: объект «Пресс-экструдер BSP-10 (бобышки)». Одновременно с передачей начались работы по установке, монтажу, а далее пуска-наладочные работы. В результате испытаний, произведенных в процессе пуска-наладочных работ, достигнуть заявленных показателей производительности не удалось, а также были выявлены замечания по работе объекта, которые отражены в Акте проведения испытаний установки по производству бобышки для прокладочного бруска.

В настоящее время объект находится на территории Завода, к использованию не предусматривается.

По результатам проведения приема-сдаточных испытаний было установлено, что данное оборудование по техническим и технологическим параметрам не обеспечивает заявленных характеристик. Оборудование в данном исполнении не способно работать на полной мощности в непрерывном режиме длительное время. В связи с этим нет возможности корректно определить фактическую себестоимость и рентабельность данного участка.

Состав оборудования:

	Кол-во:
Установка BSP-15 в составе:	
Блок дозирования компонентов	1
Блок смешения и подачи смеси	1
Блок главного привода	1
Блок прессования бруса	2
Автоматический пильный узел	2
Автоматика и силовое электрооборудование 0,4 кВ	1
Дополнительное оборудование и материалы:	
Контейнер для расположения установки	1
Оборудование дополнительного контейнера для хранения связующих и отвердителя	1
Расходный бункер стружки емкостью 3 м3	1

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО «СТОД» — Логинов О.А.

Конкурсный управляющий
ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБРАБОТКИ ДРЕВЕСИНЫ»
ОГРН 1057811913686, ИНН 7840322535
ЛОГИНОВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ

141407, Московская область, г. Химки, а/я 538, Логинову О.А.
stod.konkurs@mail.ru

ООО «Центр оценки «Аверс»

Исх.№ СТОД-К-060 от 10.09.2025г.

В соответствии с условиями Договора № 186-35635/2025 от 10.06.2025 г. направляем Вам пояснения относительно технического состояния дизельных погрузчиков TOYOTA, подлежащих оценке.

По результатам проведённого визуального осмотра объектов установлено, что все представленные единицы техники находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, полностью неработоспособны и признаны невозможными к восстановлению и дальнейшей эксплуатации ввиду их полной разукомплектации.

Детализация по каждой единице:

1. **Дизельный погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30698, 2792 РР 78**

Техническое состояние: Машина была разобрана для проведения ремонтных работ, однако впоследствии была разукомплектована. Отсутствуют все ключевые узлы и агрегаты, включая: стрелу в сборе с кареткой и вилами, двигатель внутреннего сгорания с навесным оборудованием, АКПП, ведущий и управляемый мосты, колесные диски с шинами, рулевую колонку, противовес, гидравлический насос, рулевые гидроцилиндры, карданный вал, радиаторы системы охлаждения и рулевой дозатор.

Остаточная масса: Составляет приблизительно 20% от паспортной снаряженной массы, что объективно подтверждает утрату большей части конструктивных элементов и нулевую хозяйственную ценность.

2. **Дизельный погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30635, 2793 РР 78**

Техническое состояние: Агрегат находится в состоянии крайней степени разукомплектации. Отсутствуют критически важные для функционирования компоненты: двигатель, задний управляемый мост, задние шины с дисками, рулевая колонка, противовес, гидронасос, элементы рулевого управления и система охлаждения.

Остаточная масса: Составляет приблизительно 20% от паспортной снаряженной массы.

3. **Дизельный погрузчик TOYOTA 02-7FDA50V4000+E61№AQ7FDA50-30683, 2795 РР 78**

Техническое состояние: Погрузчик полностью разобран и лишен всех основных агрегатов. Отсутствуют: силовой агрегат в сборе, трансмиссия (АКПП), оба моста, ходовая часть (колеса и шины), гидросистема (насос, цилиндры наклона стрелы, рулевые цилиндры), рулевое управление, система охлаждения и противовес. Отсутствие рамы с вилами и кареткой делает восстановление технически и экономически нецелесообразным.

Остаточная масса: Составляет приблизительно 20% от паспортной снаряженной массы.

Представленные дизельные погрузчики утратили свою функциональность и товарную стоимость как сложные технические устройства. Их текущее состояние позволяет рассматривать их исключительно как металлолом (вторичные черные металлы) с незначительной балансовой стоимостью, определяемой исключительно весом оставшихся некондиционных частей рамы и кузова.

К настоящему письму прилагаются фотоматериалы, наглядно подтверждающие техническое состояние каждого из описанных объектов.

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «СТОД»

Логинов О.А.

Конкурсный управляющий
ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБРАБОТКИ ДРЕВЕСИНЫ»
ОГРН 1057811913686, ИНН 7840322535
ЛОГИНОВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ
141407, Московская область, г. Химки, а/я 538, Логинову О.А.
stod.konkurs@mail.ru

ООО «Центр оценки «Аверс»

Исх.№ СТОД-К-061 от 11.09.2025г.

В соответствии с условиями Договора № 186-35635/2025 от 10.06.2025 г. направляем Вам пояснения относительно технического состояния **Автобуса ПАЗ 4234-05 VIN X1M4234M0E0000616 У382РС69**, подлежащего оценке.

По результатам визуального осмотра установлено, что транспортное средство имеет крайне высокий срок эксплуатации и находится в неудовлетворительном техническом состоянии, неработоспособно.

Кузов имеет значительную степень коррозионного износа, что делает его восстановление экономически нецелесообразным и технически невозможным.

Фактический пробег составляет 498 879 км, что подтверждает длительный срок службы и высокую степень общего износа агрегатов.

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «СТОД» **Логинов О.А.**

АКТ
технического состояния
транспортного средства

10.09.2025 г. г. Торжок

Конкурсный управляющий ООО «СТОД» Логинов О.А. составил настоящий акт о нижеследующем:

1. В ходе осмотра транспортного средства (Полуприцеп-сортиментовоз SH-345, гос. номер АМ 9573 69, X4TSH345HF6140365) установлено, что транспортное средство находится в неисправном состоянии (разукомплектован). Срок эксплуатации: 104 месяца.

2. Результат обследования технического состояния:
Отсутствие ходовой части (колеса, полурессоры, пневмоподушки), отсутствие тормозной системы (тормозные барабаны, колодки, тормозной трубопровод), отсутствие электропроводки с фонарями. Силами технических служб предприятия ремонт невозможен, ремонт силами сторонних организаций нецелесообразен.

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «СТОД» — **Логинов О.А.**

Конкурсный управляющий ООО "СТОД"

Унифицированная форма № ОС-6
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

Филиал ООО "СТОД" в г. Торжок-Завод "Тяжмон Терра"
(наименование организации)

Автохозяйство
(наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
000002032	26.12.2014

Объект Автобус ПАЗ 4234-05 VIN X1M4234M0E0000616
(серия, тип постройки или модель, марка)

		Код
Форма по ОКУД		0306005
по ОКПО		81900048
по ОКОФ		
	амортизационной группы	четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Номер	паспорта (регистрационный)	
	заводской	
	инвентарный	000002032
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	26.12.2014
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Место нахождения объекта основных средств Автохозяйство
Организация - изготовитель
(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи

Дата выпуска (постройки)	Дата последнего капремонта, модернизации	Документ о вводе в эксплуатацию: наименование	номер	дата	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
1	2
1 290 135,59	61

3. Переоценка

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № 00000000027 от 26.12.2014	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Автохозяйство	1 290 135,59	Соловьев Александр Геннадьевич

Справочно Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация

Вид операции	Документ: наименование	дата	номер	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5

6. Затраты на ремонт

Ремонт

Вид ремонта	Документ: наименование	дата	номер	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности | Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)

Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения) основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				Примечание
8	9	10	11	12	13	14
В том числе: материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной | Главный бухгалтер (должность) | (подпись) | Головешкина Е.О. (расшифровка подписи)

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника | Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

52 ОВ 625510

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника | Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 ОВ 625510

Особые отметки

ллизационный сбо

ИНН 5259015220

ООО «Павловский Автобусный завод»

Подпись

1. Идентификационный номер (VIN) X1M4234M0E0000616

2. Марка, модель ТС ПАЗ 4234-05

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС

4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя ISF3.8E4168 89185988

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № X1M4234M0E0000616

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 165.9 (122)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3760

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 9995

15. Масса без нагрузки, кг 6445

16. Изготовитель ТС (страна) ООО "Павловский автобусный завод", Россия

17. Одобрение типа ТС № RU.MT02.B.00341.P3 от 22.09.2014 САТР-ФОНД Г.МОСКВА

18. Страна вывоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ЯРКАМС

22. Адрес 150047, РОССИЯ, Г.ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ.БЕЛИНСКОГО, Д.26

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Павловский автобусный завод"

24. Адрес 606108,РОССИЯ,НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПАВЛОВО,УЛ.СУВОРОВА,Д.1

25. Дата выдачи паспорта 28 октября 2014 г.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Тойал ИИИ СПОУ

г. Торжок - Завод "Тойал Терра"

Адрес Тверская обл. г. Торжок,

ул. Старицкое, д. 56

Дата продажи (передачи) 25.12.2014г.

Документ на право собственности договор поставки

№ 1290/РОЛ от 11.12.2014г.

ООО "АМТЕК"

Подпись прежнего собственника | Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 69 20 У382РС69

Государственный регистрационный знак 26.12.2014

Дата регистрации МРЭГ ГИБДД №3 Г.ТОРЖКА

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника | Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника | Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

г. Казань

Экземпляр ООО "СТОД"

ДОГОВОР № БЛ-01/2020

«01» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины» (ООО «СТОД»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Исполнительного директора Мишина Александра Игоревича, действующего на основании доверенности №68 от 13 декабря 2017 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «БРИОЛОДЖИ» (ООО «БРИОЛОДЖИ»)**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Харисовой Лилии Зимилевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре следующие термины должны пониматься так, как указано ниже:

1.2. «Адрес доставки» - адрес на территории Российской Федерации, по которому соответствующее Оборудование должно быть передано Покупателю. Адрес доставки указан в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

1.3. «Товарная накладная» - документ, подтверждающий приёмку Покупателем Оборудования, подписанный по форме ТОРГ-12 или Универсального передаточного документа (УПД).

1.4. «Оборудование» - оборудование со встроенным и прилагаемым ПО, сведения о наименовании и количестве которого указаны в Спецификации и которое Поставщик обязуется передать Покупателю по настоящему Договору.

1.5. «Правообладатель» - лицо, которому принадлежит либо исключительное право на Программное обеспечение в полном объёме, либо право использования Программного обеспечения в таком объёме, который необходим, чтобы предоставить Покупателю право использования на условиях раздела 12 настоящего Договора.

1.6. «Предустановленное в Оборудовании Программное обеспечение» – компьютерные программы, которые содержатся в поставляемом Оборудовании (являются частью Оборудования), право собственности на которые Покупатель приобретает по Договору.

1.7. «Рабочий день» - любой день, за исключением нерабочих выходных дней, а также нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. «Цена Договора» - цена всего поставляемого по настоящему Договору Оборудования.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Поставщик принимает на себя обязательства по поставке, монтажу и пусконаладочным работам Оборудования с программным обеспечением (далее ПО), а Покупатель принимает и оплачивает Оборудование с программным обеспечением в порядке и на условиях настоящего договора.

2.2. Наименование, количество, цена Оборудования, Адрес доставки Оборудования, срок передачи Покупателю указаны в Спецификации. (Приложение №1 к настоящему договору).

2.3. Права использования Программного обеспечения предоставляются Покупателю на условиях раздела 11 Договора.

2.4. Поставщик вправе привлечь третьих лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь полностью ответственным за действия третьих лиц, как за свои собственные.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Цена Оборудования указана в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Цена Договора включает в себя все платежи, причитающиеся Поставщику за выполнение обязательств по настоящему Договору.

3.3. Оплата Цены Договора производится в следующем порядке:

3.3.1. Покупатель, на основании оригинала счета Поставщика, оплачивает 100 % (сто процентов) Цены Оборудования, что составляет 15 700 000 (Пятнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала счёта. Поставщик выставляет счёт в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения

1

пусконаладочных работ и ввода Оборудования в эксплуатацию.

3.3.2. Покупатель, на основании оригинала счета Поставщика, оплачивает 100% (сто процентов) Цены Программного обеспечения, что составляет 24 000 000 (Двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала счёта. Поставщик выставляет счёт в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения пусконаладочных работ и ввода Оборудования в эксплуатацию.

3.3.3. Покупатель оплачивает Цену Договора путём перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчётный счёт Поставщика, указанный в разделе 19 настоящего Договора.

3.3.4. Обязательство Покупателя по оплате считается выполненным с даты списания денежных средств с расчётного счёта Покупателя. Если Поставщик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате не получит денежные средства на свой расчётный счёт, то Покупатель по запросу Поставщика направляет Поставщику простую копию соответствующего платёжного поручения.

3.4. Просрочка платежа, указанного в п. 3.3.1 настоящего Договора, произошедшая по вине Покупателя, может повлечь за собой задержку поставки Оборудования на срок не больше, чем срок просрочки платежа.

3.5. Стороны договорились, что отношения по коммерческому кредитованию (ст. 823 ГК РФ) по Договору между сторонами не возникают и, кроме того, Поставщик не вправе требовать выплаты процентов на сумму долга в соответствии со ст. 317.1. и п. 4 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

3.6. Стороны признают, что с момента передачи Оборудования и до исполнения Покупателем обязанности по его оплате, Оборудование не будет находиться в залоге у Поставщика.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБОРУДОВАНИЮ

4.1. Оборудование должно соответствовать техническим регламентам Таможенного союза о безопасности машин и оборудования и о безопасности электротехнической продукции.

4.2. Оборудование должно быть новым, ранее в эксплуатации не состоявшим.

4.3. Оборудование на момент его передачи Покупателю по товарной накладной по форме ТОРГ-12 должно быть свободным от прав и притязаний третьих лиц, в частности, Оборудование не должно состоять под арестом либо находиться в залоге, в отношении прав на Оборудование не должно вестись судебного разбирательства

4.4. Поставщик подтверждает, что Покупателю, оплатившему Оборудование по указанной в Договоре цене, будут предоставлены все необходимые для использования Оборудования лицензии, права пользования патентом или иные разрешения Поставщика и\или третьих лиц и в связи с владением, пользованием, распоряжением Оборудованием не потребуется получение какой бы то ни было дополнительной лицензии, права пользования патентом или иного разрешения ни от Поставщика, ни от третьих лиц, а также то, что Покупатель в связи с использованием в Оборудовании объектов интеллектуальной собственности Поставщика или любых третьих лиц не будет понуждён к каким-либо не предусмотренным Договором выплатам за использование Оборудования и ПО на условиях настоящего Договора.

4.5. Поставщик заверяет Покупателя, что обладает всеми исключительными правами на Программное обеспечение (ПО) и является Производителем Оборудования.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

5.1. Гарантийный срок эксплуатации Оборудования составляет 12 месяцев с даты поставки. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами товарной накладной по форме ТОРГ-12.

5.2. В течение Гарантийного срока Поставщик обязуется в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, отвечать за недостатки Оборудования, если не докажет, что недостатки Оборудования возникли после его передачи Покупателю вследствие нарушения Покупателем правил эксплуатации, установленных в соответствующей технической, пользовательской документации, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

5.3. Если после передачи Покупателю Оборудования Покупатель будет лишён возможности использовать Оборудование по обстоятельствам, зависящим от Поставщика, течение Гарантийного срока продлевается на период до устранения соответствующих обстоятельств Поставщиком.

5.4. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого Оборудование не могло быть использовано из-за обнаруженных в нём недостатков, при условии, что Покупатель уведомит Поставщика о недостатках Оборудования.

5.5. Если в течение Гарантийного срока Покупатель выявит недостатки Оборудования, которые не могли быть установлены при приёмке Оборудования согласно разделу 8 настоящего Договора, Покупатель вправе по своему выбору потребовать от Поставщика:

5.5.1. соразмерного уменьшения цены Оборудования (возврата Покупателю соответствующих денежных средств);

5.5.2. устранения выявленных недостатков силами и за счёт Поставщика;

5.5.3. возмещения своих расходов на устранение недостатков Оборудования.

5.6. В случае существенного нарушения требований к качеству Оборудования Покупатель вправе по своему выбору:

5.6.1. потребовать от Поставщика замены Оборудования ненадлежащего качества на Оборудование, соответствующее условиям настоящего Договора;

5.6.2. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и заявить соответствующие определённые законодательством Российской Федерации требования.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ОБОРУДОВАНИЮ

6.1. Поставщик обязуется в сроки, установленные в п. 8.2 настоящего Договора, передать Покупателю все относящиеся к Оборудованию и экземпляру ПО документы, составленные на русском языке, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Документы, указанные в п. 6.1 настоящего Договора, должны быть предоставлены Покупателю в виде заверенных копий, а в установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях - в подлиннике.

7. ДОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ

7.1. Доставка Оборудования осуществляется путём отгрузки Оборудования по Адресу доставки и в сроки, установленные в Спецификации.

7.2. Поставщик обязуется своими силами и за свой счёт осуществлять погрузку, транспортировку и разгрузку на период до перехода к Покупателю права собственности на Оборудование.

7.3. Плата за выполнение обязательств Поставщика, указанных в п. 7.1, 7.2 настоящего Договора, включена в цену Оборудования.

7.4. Досрочная поставка Оборудования допускается с предварительного письменного согласия Покупателя.

8. ПРИЁМКА

8.1. В момент отгрузки Оборудования по соответствующему Адресу доставки, Покупатель обязуется принять Оборудование по количеству транспортных (погрузочных) мест и в случае, если Оборудование упаковано, - установить наличие (отсутствие) явных, видимых повреждений соответствующей упаковки. Поставщик обязуется оказать Покупателю необходимое содействие.

8.2. Поставщик обязуется одновременно с передачей Оборудования по товарно-транспортной накладной по форме № 1-Т передать Покупателю принадлежности Оборудования, а также относящиеся к данному Оборудованию документы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором (п. 6.1. настоящего Договора).

8.3. Количество транспортных (погрузочных) мест в Оборудовании должно соответствовать товарно-транспортной накладной. Покупатель обязан со своей стороны подписать предоставленную Поставщиком товарно-транспортную накладную по форме № 1-Т на Оборудование без замечаний.

8.4. Если в ходе приёмки Оборудования по количеству транспортных (погрузочных) мест Покупатель выявит недопоставку, и (или) установит, что упаковка какого-либо Оборудования повреждена, Покупатель указывает соответствующие сведения в товарно-транспортной накладной по форме № 1-Т.

8.5. Подписание Покупателем товарно-транспортной накладной по форме № 1-Т означает, что Покупатель получил Оборудование в соответствующем количестве транспортных (погрузочных) мест.

8.6. Осмотр и проверка Оборудования на предмет соответствия условиям Договора осуществляются представителями Покупателя и Поставщика перед началом монтажных работ с Оборудованием.

8.7. По своему усмотрению Поставщик вправе за свой счёт направить своих представителей для участия в осмотре и проверке Оборудования Покупателем.

8.8. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Покупателем подписанной товарно-транспортной накладной по форме № 1-Т, Покупатель подписывает предоставленную Поставщиком Товарную накладную (в случае поставки всего объёма Оборудования, предусмотренного настоящим Договором), либо направляет Поставщику отказ от подписания товарной накладной, в котором указывает перечень выявленных недостатков и разумные сроки их устранения, либо иные требования, определённые согласно законодательству Российской Федерации. Поставщик обязуется выполнить требования Покупателя в установленные Покупателем сроки.

8.9. Датой исполнения обязательств Поставщика по передаче Покупателю всего объёма Оборудования, предусмотренного настоящим Договором, считается дата подписания Сторонами товарной накладной по форме ТОРГ-12.

8.10. Право собственности на Оборудование переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами соответствующей Товарной накладной. Риск случайной гибели или повреждения Оборудования переходит Покупателю с момента получения Покупателем Оборудования по товарно-транспортной накладной по форме № 1-Т.

8.11. С момента получения Покупателем Оборудования по товарно-транспортной накладной по форме № 1-Т и до момента приёмки Оборудования Покупателем по товарной накладной по форме ТОРГ-12, Оборудование должно храниться Покупателем обычным образом.

9. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ПЕРВИЧНЫХ УЧЁТНЫХ ДОКУМЕНТОВ

9.1. Поставщик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора передать Покупателю:

9.1.1. образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Покупателя счета-фактуры;

9.1.2. документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета- фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

9.2. Поставщик обязуется в письменной форме информировать Покупателя (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, и контактных данных бухгалтерии Поставщика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

9.3. Поставщик обязуется выставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и передать Покупателю соответствующие счета-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента отгрузки Оборудования, а в случае получения сумм частичной оплаты в счёт предстоящей поставки, не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения Поставщиком указанных сумм оплаты.

9.4. При этом счёт-фактура должен содержать реквизиты Договора, а также наименование Оборудования, за которое осуществлён платёж. В случае оформления и выставления счёта- фактуры с нарушением законодательства Российской Федерации Поставщик несёт ответственность в размере суммы НДС по соответствующему счёте-фактуре.

9.5. Товарно-транспортные накладные по форме 1-Т, товарные накладные по форме ТОРГ-12, счета-фактуры должны быть составлены Поставщиком на Оборудование в двух подлинных экземплярах. Товарная накладная оформляется на полностью отгруженное Оборудование в двух экземплярах. К моменту передачи Покупателю данные документы должны быть подписаны уполномоченным представителем Поставщика.

9.6. Первичные учётные документы, указанные в п. 9.4 настоящего Договора, должны быть составлены согласно требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации.

9.7. Данные в первичных учётных документах, указанных в п. 9.4 настоящего Договора, должны полностью соответствовать данным, приведённым в приложениях к настоящему Договору.

9.8. Поставщик обязуется одновременно с поставкой оборудования передать первичные учётные документы по настоящему Договору, а именно: товарно-транспортные накладные по форме

1-Т, а также оригиналы товарных накладных по форме ТОРГ-12, счетов, счетов-фактур, перечисленных в настоящем Договоре актов по адресу Покупателя, указанному в разделе 18 настоящего Договора.

9.9. Стороны обязуются по мере необходимости осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый их которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне- инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны- инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ

10.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приёма-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приёма- передачи документов.

10.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в соответствующем разделе настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

10.3. Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц за приём и передачу уведомлений:

10.3.1. от имени Поставщика:
ФИО: **Гилазов Фанис Гамилович**
тел: +7 905 319 76 73
e-mail: agilazov@inbox.ru

10.3.2. от имени Покупателя:
ФИО: **Петров Олег Олегович**
тел: +7 921 330 63 30
e-mail: Oleg@mltlvl.com

10.4. В случае если уполномоченный представитель Стороны, принимающей уведомление, указанный в настоящем пункте, отсутствует по адресу доставки на момент доставки, уведомление может быть получено иным уполномоченным представителем Стороны, наделённым соответствующими полномочиями на основании доверенности.

10.5. Стороны договорились о том, что использование электронной почты при направлении документов, уведомлений, сообщений Сторонами допустимо исключительно для исполнения обязательств, явным образом предусмотренных Договором.

11. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

11.1. По настоящему Договору в составе Оборудования поставляется Предустановленное в Оборудовании Программное обеспечение.

11.2. Поставщик одновременно является Правообладателем Программного обеспечения.

11.3. Права использования Программного обеспечения (Лицензии) по настоящему Договору предоставляются Покупателю за плату – в порядке и на условиях, определенных настоящим разделом Договора и в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

11.4. Покупателю в отношении Программного обеспечения предоставлено право использования Программного обеспечения в соответствии с ее назначением и указанным в документации на Программное обеспечение функционалом на условиях простой неисключительной Лицензии. Для реализации этого права Покупателю предоставляется право воспроизведения полной рабочей версии Программного обеспечения в памяти Оборудования и ее запуска на Оборудовании.

11.5. Покупателю в отношении Программного обеспечения, поставляемой в рамках Договора (предустановленного в Оборудовании), в силу закона принадлежат также права, предусмотренные ст. 1280 Гражданского кодекса Российской Федерации. Поставщик гарантирует Покупателю возможность беспрепятственного использования этих прав.

11.6. Указанные в пунктах 11.4 и 11.5. Договора права использования Программного обеспечения должны предоставляться Покупателю для использования на территории Российской Федерации на весь срок действия авторского права на Программное обеспечение.

11.7. Поставщик может подтвердить, что при передаче Покупателю Программного обеспечения Поставщик не нарушит интеллектуальные права, в том числе авторские и иные права третьих лиц (что экземпляры Программного обеспечения не являются контрафактными).

11.8. В случае предъявления к Покупателю претензий, исков, иных требований, основанных на утверждении о нарушении Покупателем интеллектуальных прав третьих лиц на Программное обеспечение, Поставщик обязуется урегулировать соответствующие споры с третьими лицами своими силами и за свой счёт. В случае предъявления указанных претензий, исков, иных требований, Поставщик обязан по выбору Покупателя и в определённые Покупателем разумные сроки:

11.8.1. либо своими силами и за свой счёт обеспечить предоставление Покупателю Программного обеспечения, не нарушающего интеллектуальные права третьих лиц;

11.8.2. либо своими силами и за свой счёт заменить Оборудование и (или) Экземпляры ПО таким образом, чтобы нарушение прав на результаты интеллектуальной деятельности третьих лиц было устранено, а заменённое Программное обеспечение (включая условия о его использовании) полностью соответствовало требованиям настоящего Договора.

11.9. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 11.8. настоящего Договора, Поставщик обязуется возместить Покупателю убытки, а Покупатель вправе по своему усмотрению:

11.9.1. либо отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке и заявить соответствующие предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

11.9.2. либо заявить требования, указанные в п. 11.8.1 – 11.8.2 настоящего Договора.

11.10. Условия настоящего раздела будут оставаться в силе в течение срока эксплуатации Покупателем Оборудования и (или) Программного обеспечения вне зависимости от прекращения Договора по любым причинам.

11.11. Отчеты об использовании программного обеспечения Покупателем не предоставляются.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

12.1. Стороны обязуются осуществлять передачу и использовать конфиденциальную информацию в соответствии с требованиями, изложенными в Соглашении о конфиденциальности (Приложение № 2 к настоящему Договору).

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. За нарушение Поставщиком сроков исполнения обязательств по поставке Оборудования на срок 30 (Тридцать) и более календарных дней, Покупатель вправе взыскать с Поставщика неустойку в размере 0,01 процент от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора.

13.3. В случае просрочки платежей, указанного в п. 3.3 настоящего Договора, Поставщик вправе взыскать с Покупателя за каждый день просрочки неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа, но не более 10% просроченного платежа.

13.4. В случае нарушения Поставщиком сроков монтажа и пусконаладочных работ, Поставщик обязуется завершить работы собственными силами за свой счет в сроки, согласованные Сторонами.

13.5. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется одним из следующих способов:

- на основании письменной претензии Стороны, в адрес которой было допущено нарушение условий Договора. Неустойка в таком случае подлежит выплате нарушившей Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты доставки уведомления, определяемой в соответствии с условиями Договора;

- Покупатель вправе уменьшить сумму, подлежащую выплате Поставщику по условиям настоящего Договора, на сумму, равную начисленной неустойке, и произвести платеж в адрес Поставщика за вычетом суммы неустойки. Обязанность Покупателя по оплате в части, соответствующей сумме начисленной неустойки, при этом прекращается.

13.6. Стороны установили, что выплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств. Если иное не следует из условий Договора, выплата неустойки не освобождает Сторону от возмещения убытков.

13.7. Для целей исполнения Сторонами остальных положений настоящего Договора размеры пеней и штрафов, указанные в настоящем разделе Договора, признаются установленными и соразмерными последствиям нарушения обязательств до тех пор, пока иное не будет признано судом или письменно согласовано Сторонами.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

14.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

14.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

14.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

15. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

15.1. В случае существенного нарушения настоящего Договора одной Стороной другая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, и (или) заявить требования, определённые согласно законодательству Российской Федерации.

15.2. В случае расторжения Договора Стороны обязуются произвести взаиморасчёты, осуществить иные определённые согласно Договору и действующему законодательству Российской Федерации действия.

16. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются правом Российской Федерации.

16.2. Претензионный порядок разрешения споров применяется в случаях, предусмотренных законом. Срок рассмотрения претензии и направления ответа на нее не может превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента её получения. Претензии и ответы на них направляются в порядке, предусмотренном пунктом 10.1 Договора.

16.3. В случае если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке в сроки, определённые в п. 16.2 Договора, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в Арбитражный суд по месту нахождения Ответчика.

17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору (включая изменения, вносимые в приложения к настоящему Договору), должны совершаться Сторонами в письменной форме.

17.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором в случае выявления противоречий между положениями настоящего Договора и условиями какого-либо приложения к нему, должны применяться положения настоящего Договора.

17.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

17.5. Приложениями к настоящему Договору являются:

17.5.1. Приложение №1 - Спецификация;

17.5.2. Приложение №2 - Соглашение о конфиденциальности.

17.5.3. Указанные в п. 17.5 настоящего Договора приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

18. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель
Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины»
Юридический адрес: 191186, город Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 14, литер А, помещение 120-н, офис 314
ИНН 7840322535/ КПП 784001001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810800020002491
к/с 30101810300000000785
БИК 044030785
Филиал ББР Банк (АО), гор. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Эл. почта: info@mltlvl.com
Тел. (факс) (812) 571 61 64

Поставщик
Общество с ограниченной ответственностью «Бриолоджи»
ИНН1655215792 / КПП 161501001
Юридический адрес: 420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, ул. Университетская дом 7, пом.216
Почтовый адрес: 420032, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова д. 38 А
Тел.: (843)500-00-82, (843)500-00-83
e-mail: info@briogroup.ru
ОГРН 1111690036787
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810462000023606 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК Г. КАЗАНЬ
К/с30101810600000000603 БИК049205603

Подписи Сторон

«Покупатель»
ООО «СТОД»
Исполнительный директор

_____ /А.И. Мишин/

«Поставщик»
ООО «БРИОЛОДЖИ»
Генеральный директор

_____ /Л.З. Харисова/

Приложение № 1
к Договору № БЛ-01/2020 от «01» декабря 2020 г

Спецификация

	Производитель	Наименование	Количество	Единица	Стоимость
	Общество с ограниченной ответственностью "БРИОЛОДЖИ"	Деревообрабатывающее оборудование: станок по производству прессованных древесных материалов BSP-15	1	шт	15 700 000,00 (Пятнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС
	Общество с ограниченной ответственностью "БРИОЛОДЖИ"	Программное обеспечение «BSP»	1	шт	24 000 000,00 (Двадцать четыре миллиона) рублей, НДС не облагается

Адрес доставки Оборудования: г. Торжок, ул. Старицкое д. 96А.

Срок поставки Оборудования: не более 30 (тридцать)календарных дней с даты подписания Договора.
Срок выполнения монтажа и пусконаладочных работ: не более 3 (трех) месяцев с момента поставки Оборудования.

Подписи Сторон

«Покупатель»
ООО «СТОД»
Исполнительный директор

/А.И. Мишин/
мп

«Поставщик»
ООО «БРИОЛОДЖИ»
Генеральный директор

/Л.З. Харисова/
мп

Приложение 1. к приложению №1
к Договору № БЛ-01/2020 от «01» декабря 2020 г.

Состав оборудования: «Станок по производству прессованных древесных материалов BSP-15»

Установка BSP-15 в составе	**Кол-во**
Блок дозирования компонентов	1
Блок смешения и подачи смеси	1
Блок главного привода	1
Блок прессования бруса	2
Автоматический шаговый узел	2
Автоматика и силовое электрооборудование 0,4 кВ	1
Дополнительное оборудование и материалы.	
Контейнер для расположения установки	1
Оборудование дополнительного конвейера для хранения связующих и отвердителя	1
Расходный бункер стружки емкостью 3 м3	1

Подписи Сторон

«Покупатель»
ООО «СТОД»
Исполнительный директор

/А.И. Мишин/
мп

«Поставщик»
ООО «БРИОЛОДЖИ»
Генеральный директор

/Л.З. Харисова/
мп

ДОГОВОР ПОСТАВКИ №031214-ТДЭ1

г. Тверь «03» декабря 2014 г.

ООО «Торговый Дом «Экодрев», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора **Хисамова Бориса Абдуловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «СТОД»** в лице Директора филиала ООО «СТОД» в г.Торжок –Завод «Талион Терра» **Рулева Николая Алексеевича**, действующего на основании доверенности №16 от 22.04.2013г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим договором Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить оборудование согласно Приложению № 1 (Спецификация), именуемое в дальнейшем «Оборудование».

1.2. Наименование модели, количество, цена, общая стоимость Оборудования определяются в Спецификации, которая оформляется Приложением №1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Оборудование в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Оформить на Покупателя отгрузочные документы на Оборудование.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Осуществить приемку Оборудования по количеству, комплектности и ассортименту, подписать соответствующие документы.

2.2.2. Оплатить Оборудование в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Вывезти Оборудование со склада Поставщика, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, пгт. Васильевский Мох, ул. Ленина, д.3, Механический цех, согласно сроку, указанному в п. 5.2. настоящего договора.

3. КАЧЕСТВО ТОВАРА

3.1. Поставщик гарантирует, что Оборудование новое и полностью соответствует техническим характеристикам, указанным заводом – изготовителем, паспорту и инструкции по эксплуатации, которые выдаются Покупателю вместе с оборудованием.

4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость Оборудования составляет 855 175 (Восемьсот пятьдесят пять тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

4.2. Стоимость Оборудования, указанная в п.4.1. настоящего договора, включает в себя стоимость товара, в т.ч. НДС 18%, и стоимость оформления всех необходимых финансовых документов.

4.3. Покупатель осуществляет оплату Оборудования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в следующие сроки:

- 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 18% что составляет 70% от стоимости, указанной в п. 4.1 настоящего договора – в порядке предварительной оплаты в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента заключения настоящего договора;
- 255 175 (Двести пятьдесят пять тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС 18% что составляет 30% от стоимости в п. 4.1 настоящего договора в порядке окончательного расчёта в течении 5 (Пяти) банковских дней с момента извещения Покупателя о готовности Оборудования к отгрузке.

Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика (в дальнейшем по тексту договора дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика - «дата размещения заказа»).

5. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ

5.1. Поставщик, обязуется поставить Оборудование в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с момента размещения заказа (в дальнейшем по тексту договора-«период поставки»), при условии выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 4.3. настоящего договора.

В случаях невыполнения Покупателем обязательств согласно п.п. 4.3., настоящего договора период поставки увеличивается на количество дней просрочки выполнения Покупателем указанных обязательств.

5.2. Покупатель обязан прибыть для приемки Оборудования на склад Поставщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Поставщика (направленного с помощью факсимильных или электронных средств связи), и забрать Оборудование, но в любом случае только после полной оплаты согласно пункту 4.3 настоящего договора.

5.3. Вызов представителя Поставщика обязателен в случаях обнаружения Покупателем несоответствия качества Оборудования требованиям стандартов, технических или согласованных условий, скрытых недостатков продукции.

5.4. При неявке представителя Поставщика в 15-ти дневный срок со дня получения Поставщиком вызова Покупателя или получения в этот же срок уведомления Поставщика о неявке, Покупатель осуществляет приемку продукции по качеству, о результатах которой информирует Поставщика и в 3-х дневный срок направляет ему документы по приемке.

5.5. Подписание Сторонами товарной накладной является юридическим фактом, свидетельствующим, что обязательства Поставщика по поставке Оборудования выполнены, Оборудование получено Покупателем, укомплектовано в соответствии с комплектацией завода-изготовителя, совместно с Оборудованием Покупателю передана Инструкция по эксплуатации, и у Покупателя претензий по комплектности, качеству и количеству не имеется.

5.6. «Датой поставки» является дата, указанная в товарной накладной. С этого момента правособственности, а также риск случайной гибели и повреждения Оборудования переходит к Покупателю в соответствии с действующим гражданским законодательством России.

5.7. Поставщик имеет право на досрочную поставку Оборудования при условии согласования времени поставки с Покупателем.

6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

6.1. Поставщик предоставляет Покупателю гарантию качества Оборудования в течение 12(Двенадцати) календарных месяцев с момента поставки Оборудования при условии соблюдения Покупателем требований, изложенных в Инструкции по эксплуатации Оборудования.

6.2. Гарантия не распространяется на дефекты и повреждения, вызванные износом, неправильным хранением и транспортировкой, изменением комплектации, механическими повреждениями, ненадлежащим использованием и обслуживанием, в частности, в случаях использования Оборудования не по назначению, проведения ремонтных работ в неавторизированном сервисном центре или не обученными специалистами, использования при ремонте не оригинальных деталей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае, если Покупатель не является за Оборудованием в течение более чем 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Покупателем уведомления о готовности Оборудования к

редаче, Поставщик может выставить Покупателю штраф в размере 100 (Ста) рублей в день за хранение 1 (Одной) единицы Оборудования.

7.2.За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном порядке. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

7.3.Штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором, могут быть начислены при условии предъявления письменного требования об их уплате, и исчисляются со дня, следующего за днем допущенной просрочки исполнения обязательства.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

9.2. При недостижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Тверской области в порядке, предусмотренном действующем законодательством РФ.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

10.2. Поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае просрочки Покупателем перечисления денежных средств в счет предварительной оплаты Оборудования на срок более, чем 15 (Пятнадцать) дней, письменно уведомив об этом Покупателя за три рабочих дня до даты расторжения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.2. Согласно ст. 434 ГК РФ Договор может быть заключен путем обмена документами посредством факсимильной связи (sales@ekodrev-tver.ru) , позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору. При этом обмен подлинными экземплярами договора обязателен в течение 20 (Двадцати) дней с момента его заключения.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщика:
ООО «Торговый Дом «Экодрев»

ИНН 6950146263/ КПП 695001001

Расчетный счет 40702810005210007450
в Филиале N 3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Тверь
БИК 042007738
Кор. счет 30101810100000000738
ОГРН 1126952004431
ОКВЭД 51.65.6
ОКПО 37467891
sales@ekodrev-tver.ru

170100, Россия, г. Тверь, ул. Жигарева, д. 7

Директор
_____ Хисамов Б.А.
«___» _____ 2014г
М.П.

Покупателя:
ООО «СТОД»

ИНН 7840322535/ КПП 691543001

р/сч 40702810663320000776
в Тверском ОСБ № 8607 в г.Твери
БИК 042809679
к/сч 30101810700000000679
ОГРН 1057811913686

Фактический адрес:
172011,г.Торжок,ул.Старицкая, д.96, лит «А»
Юридический адрес:
191186, г.Санкт-Петербург, ул.Б.Морская,14,
Тел.8-812-571 -61-64

Дирсктор
_____ Рулев Н.А.
Подпись
_____2014г
М.П.

Приложение №1 к договору № 031214-ТДЭ1 от 03 декабря 2014 года

Спецификация оборудования

№	Характеристика оборудования, материалов	Един. изм.	Кол-во	Стоимость, (руб.) С НДС	
				на ед. изм.	общая
1	Комплектная технологическая установка (воздушная) ТВЕу-0,4, дымосос, вентилятор циркуляционный	комплект	1	799 900	799 900
2	Система управления (поддержание заданной температуры, контроль аварийных ситуаций, управление всеми двигателями)	комплект	1	55 275	55 275
Итого с НДС:					**855 175**

Поставщик:
ООО «Торговый Дом «Экодрев»

Директор _____ Хисамов Б.А.
Подпись

М.П. _____ 2014г

Покупатель:
ООО «СТОД»

Директор _____ Рулев Н.А.
Подпись

М.П. _____ 2014г

Контракт № 6-08/07

Санкт-Петербург, Россия 30 апреля 2008 г.

Embassy Trading, США (код страны 840), именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Директора, г-на Ходорковского М.А., действующего на основании Устава, и
ООО «СТОД», г. Санкт-Петербург, Российская Федерация (код страны 643), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице Исполнительного директора г-на Атливаника Г.Л., действующего на основании Доверенности № 1 от 01.01.2006,
Именуемые в дальнейшем «Стороны», договорились о нижеследующем, именуемом в дальнейшем «Контракт»

1. Предмет Контракта

1.1 Продавец согласен продать и поставить Покупателю, а Покупатель согласен купить и принять у Продавца Оборудование, в соответствии со спецификацией и техническими характеристиками, изложенными в Приложениях к настоящему Контракту.
Приложения № 1, 2, 3 являются неотъемлемыми частями Контракта.

1.2 Оборудование поставляется Покупателю на условиях FCA с указанием пунктов в США и Канаде (согласно Incoterms 2000).
При этом Покупатель назначает Продавца своим агентом по распоряжению документацией и выдает ему соответствующую доверенность.
Доверенность должна включать право Продавца на получение полного комплекта (3/3) мультимодальных транспортных документов, выданных по поручению Продавца, с целью их использования в соответствии с п. 3.1.2. настоящего Контракта.

1.3 Продавец имеет право по согласованию с Покупателем на внесение изменений в Оборудование по мере реализации этапов проектирования и производства, при условии, что такие изменения являются уместными. Такие изменения не должны ухудшать эксплуатационные характеристики производственной линии или привести к увеличению стоимости.
Все Оборудование, поставляемое Продавцом, должно соответствовать стандартам Российской национальной сертификационной системы ГОСТ Р.

1.4. Если Покупатель требует внести технические изменения, стороны Контракта должны прийти к соглашению относительно целесообразности таких изменений, а также согласовать изменение цены и сроков поставки.

2. Цена Контракта и общая стоимость

2.1 Общая стоимость Оборудования, поставляемого по настоящему Контракту, составляет 3.642.000,00 долларов США (три миллиона шестьсот сорок две тысячи долларов США) и понимается FCA с указанием пунктов в США и Канаде (согласно Incoterms 2000).
Указанная стоимость включает в себя стоимость:

Contract № 6-08/07

St.-Petersburg, Russia April 30, 2008

Embassy Trading, the USA (country code 840), hereinafter referred to as the **"Seller",** represented by its Director, Mr. Khodorkovsky M.A., acting on the basis of Statute, and
"MLT" Ltd., St-Petersburg, Russian Federation (country code 643), hereinafter referred to as the **"Buyer",** represented by its CEO Mr. G.L. Atlivanik acting on the basis of Statute

hereinafter referred to as the "Parties", agreed upon the following, hereinafter referred to as the "Contract":

1. Subject of the Contract

1.1. The Seller agrees to sell and deliver to the Buyer, and the Buyer agrees to buy and receive from the Seller the Equipment, in accordance with the specification and technical characteristics indicated in Annexes to the present Contract.
Annexes № 1, 2, 3 shall be an integral part of the Contract.

1.2 The Equipment shall be delivered to the Buyer FCA any place in the USA or Canada (according to Incoterms 2000).
Whereby the Buyer appoints the Seller as documentary agent and grants power of attorney to this measure, to include the right to handle and dispatch full set (3/3) of combined transport documents issued to the order of the Seller in accordance with the terms of the present Contract, article 3.1.2.

1.3. The Seller is entitled with approval of the Buyer to make modifications to the Equipment as the design and production phases are progressing, provided that such changes are appropriate. Any modifications must not impair the performance of the line or lead to an increase in cost.

All the Equipment supplied by the Seller shall conform to the standards of Russian national certification system, GOST R.

1.4. If the Buyer requests to make technical changes, the Parties to the Contract negotiate concerning feasibility of such changes, and coordinate changes of the price and delivery time.

2. Contract Price and total amount

2.1 The total price of the Equipment supplied under the present Contract is 3.642.000,00 US dollars (three million six hundred forty two thousand US dollars) and is understood FCA any place in the USA or Canada (according to Incoterms 2000).
The above mentioned price includes the value of:

- поставляемого Оборудования;
- технической документации;
-расходных материалов для непрерывной эксплуатации Оборудования в течение одного года в соответствии с Перечнем предоставляемым Продавцом;
- шеф-монтаж, обучение, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию соответствующего Оборудования;

2.2. Цены твердые и не подлежат изменению.

2.3. Цена не включает в себя НДС и другие налоги, уплачиваемые на территории Российской Федерации. За уплату всех налогов за пределами РФ отвечает Продавец.

3. Платежи

3.1. Условия платежа:
Платеж за приобретаемое по настоящему Контракту Оборудование производится Покупателем в долларах США частями следующим образом:

3.1.1. Сумма, равная 728.400,00 долларов США (семьсот двадцать восемь тысяч четыреста долларов США) оплачивается не позднее 10 дней после предоставления Продавцом Покупателю следующих документов:
- подписанный коммерческий счет на сумму 728.400,00 долларов США – 1 оригинал;
- Акт о получении Покупателем компоновочных чертежей, согласно п. 7.2.1, подписанный Продавцом и Покупателем – 1 оригинал.

3.1.2. Сумма, равная 2.559.400,00 долларов США (два миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста долларов США) оплачивается частями - пропорционально стоимости отгрузок не позднее 10 дней после предоставления Продавцом Покупателю следующих документов:
- подписанный Продавцом коммерческий счет на имя покупателя – 1 оригинал;
- полный комплект мультимодальных транспортных документов на отгруженное Оборудование, выписанных на имя Покупателя;
- упаковочные листы – по 1-му оригиналу каждого упаковочного листа.
Количество частичных платежей в рамках п. 3.1.2. не может превышать семи.

3.1.3 Сумма, составляющая 354.200,00 долларов США (триста пятьдесят четыре тысяч двести долларов США) выплачивается не позднее 10 дней после предоставления Продавцом Покупателю следующих документов:
- подписанный коммерческий счет на сумму 354.200,00 долларов США – 1 оригинал;
- акт ввода Оборудования в эксплуатацию, подписанный Продавцом и Покупателем (согласно п. 9.9 Контракта) – 1 оригинал.

3.1.4 Датой платежа считается дата списания денежных средств с валютного счета Покупателя.
Перечисление денежных средств с валютного счета Покупателя на счет Продавца займет не более пяти календарных дней.

- Equipment supplied;
- technical documentation,
- consumables necessary for continuous operation of the Equipment within the period of one year according to the List presented by the Seller,
- installation supervision, training, commissioning and starting up of relevant Equipment

2.2 The prices are fixed and not subject to change.

2.3. The above mentioned price does not include the VAT and any other taxes paid on the territory of the Russian Federation. All taxes outside Russian Federation shall be paid by the Seller.

3. Payments

3.1. Terms of payment:
The payment for the Equipment purchased under this Contract is performed by the Buyer in US dollars in parts as follows:

3.1.1. The amount equal to 728.400,00 US dollars (seven hundred twenty eight thousand four hundred US dollars) will be effected not later than 10 days after presentation by the Seller to the Buyer the following documents:
- Signed commercial invoice for 728.400,00 US dollars – 1 original;
- Certificate confirming receipt of the general arrangement drawings according to 7.2.1 signed by the Seller and the Buyer – 1 original.

3.1.2. The amount equal to 2.559.400,00 US Dollars (two million five hundred fifty nine thousand four hundred US dollars) will be effected in proportion of the value of the equipment shipped not later than 10 days after presentation by the Seller to the Buyer the following documents:
- Signed by the Seller commercial invoice on the Buyer's name – 1 original;
- full set of combined transport documents for the shipped Equipment, consigned to the Buyer ;
-- Packing lists – 1 original of each packing list

The number of drawings out of the letter of credit in view of this Article 3.1.2 will not exceed seven payments.

3.1.3. The amount equal to 354.200,00 US dollars (three hundred fifty four thousand two hundred US dollars) will be effected not later than 10 days after presentation by the Seller to the Buyer of the following documents:
- Signed commercial invoice for 354.200,00 US dollars – 1 original;
- the Certificate of Commissioning signed by the Buyer and the Seller (according to Article 9.9 of the Contract) – 1 original.

3.1.4. The date of payment shall be considered the date of the money withdrawal from the currency account of the Buyer.
The money transfer from the Buyer's account to the Seller's account will take no more than 5 calendar

	days.
3.2. Продавец обязуется обеспечить доставку по адресу Покупателя курьерской почтой следующих документов, не позднее 5-и рабочих дней от даты отгрузки Оборудования:	3.2. The Seller undertakes to provide delivery of following documents by express mail to the address of the Buyer, not later than 5 working days from date of each partial shipping of the Equipment:
- полный комплект мультимодальных транспортных документов на отгруженное оборудование, выписанных на имя Покупателя; – упаковочные листы – по 1 копии каждого упаковочного листа на русском и английском языках; - Декларацию соответствия завода изготовителя Оборудования – 1 оригинал и его перевод на русский язык, заверенный Продавцом; - сертификат происхождения Оборудования, выданный Торгово-Промышленной Палатой страны Продавца – 1 оригинал и его перевод на русский язык, заверенный Продавцом; - Сертификат Соответствия ГОСТ Р, выданный уполномоченным органом по сертификации; - подписанный инвойс на стоимость отгруженного Оборудования, выданный на каждую отгрузку - по 1 оригиналу. Все затраты, необходимые для получения сертификатов, несет Продавец.	- full set of combined transport documents for the shipped Equipment, consigned to the Buyer ; - packing lists - 1 copy of each packing list in Russian and English languages; - Declaration of Conformity issued by the manufacturer of the Equipment - 1 original and its translation into Russian certified by the Seller; - the Certificate of Origin for the Equipment issued by the Chamber of Commerce, in the country of the Seller - 1 original and its translation into Russian language certified by the Seller; - Certificate of Conformity "GOST R" - Signed invoice in the amount of the shipped Equipment issued for each shipment - 1 original. All the expenses necessary for receipt of the certificates are borne by the Seller.
3.3. Сертификация Оборудования на территории России возлагается по Покупателя – в соответствии с пунктом 16.4. настоящего Контракта.	3.3. Certification of the Equipment on territory of the Russian Federation is the responsibility of the Buyer – in accordance with Article 16.4 of the present Contract.
4. Сроки и условия поставки	**4. Delivery terms and schedule**
4.1 Поставка Оборудования производится Продавцом на условиях FCA с указанием пунктов в США и Канаде (согласно Incoterms 2000).	4.1 The Seller shall deliver the Equipment FCA any place the USA or Canada (according to Incoterms 2000).
4.2. Поставка Оборудования производится частями (партиями) на основе графика, разработанного Продавцом и согласованного Покупателем. Продавец обязан указать количество и размеры грузовых мест, для Оборудования, требующего специального температурного режима при перевозке, обработке и хранении, а также способ разгрузки каждой партии Оборудования с транспортного средства.	4.2. Equipment delivery shall be effected in parts (lots) on the basis of the schedule provided by the Seller and agreed with the Buyer. The Seller shall indicate the number and sizes of the packages of the Equipment with special temperature and transportation requirements during transportation, handling and storage as well as method of loading of each lot of the Equipment inside transport unit.
4.3. Поставляемые Продавцом компоненты Оборудования должны быть максимально сборочно укрупнены. Оборудование будет собрано настолько, насколько это практично для стандартного испытания на функциональность в производственных помещениях Продавца, и будет отгружено в собранном виде, насколько это благоразумно, или в пределах допустимых ограничений, установленных перевозчиками.	4.3. The Equipment components supplied by the Seller shall be assembled as much as possible. The Equipment will be assembled as much as practical for standard functional testing at the Seller's manufacturing facilities and will ship as an assembly where prudent or within the limits of the carriers.
4.4. Отгрузка первой части Оборудования будет выполнена не ранее чем через 40 дней с даты подписания контракта.	4.4 First Equipment delivery shall not be earlier 40 days from the date of the Contract signing.
4.5. Срок отгрузки последней части Оборудования – 160 дней с даты совершения платежа по п. 3.1.1 В случае задержки совершения платежа в соответствии с п.3.1.1 на срок более 45 календарных дней, срок	4.5. The time of the delivery of the last batch of the Equipment is 160 from the date of the advance payment as per the art. 3.1.1. In case of a delay of the payment for more than 45

поставки будет отсрочен соответственно.

calendar days from the dates mentioned in the Article 3.1.1, the time of delivery will be postponed accordingly.

4.6. В соответствии с условиями поставки указанными в п. 4.1, Покупатель берет на себя расходы по доставке Оборудования.
Покупатель обязуется предоставить транспорт для перевозки каждой частичной партии Оборудования и доставить Оборудование в место назначения на таможенную территорию России в течение 60 календарных дней с даты каждой частичной поставки.
Местом назначения на территории РФ является г. Торжок, ул. Старицкая, д.96-А.

4.6. According to Article 4.1 the Buyer takes upon himself obligations to deliver the Equipment.

The buyer is required to provide transport for transportation of each partial shipment and to deliver the Equipment to the place of destination to the customs territory of Russia within 60 calendar days from the date of each partial delivery.
Equipment should be delivered to the place of destination RF, Torzhok, Staritskaya Street, 96-A.

4.7. Досрочная поставка Оборудования возможна по согласованию с Покупателем.

4.7. The delivery of the Equipment ahead of schedule is possible by agreement with the Buyer.

4.8. Датой поставки считается дата оформления последнего мультимодального транспортного документа.

4.8. Delivery date is The date of issue of the latest combined transport document.

4.9 Грузоотправителем по настоящему Контракту является Продавец.

4.9. The Consignor under the present Contract is the Seller.

4.10. За 40 дней до отгрузки первой части Оборудования Продавец должен направить Покупателю курьерской почтой уведомление о готовности Оборудования к отгрузке.

4.10. 40 days prior to delivery of the first lot of the Equipment the Seller shall send to the Buyer by express mail the Notice of Readiness of the Equipment for shipment.

4.11. За 10 дней до даты каждой отгрузки Продавец представляет Покупателю для целей таможенной очистки заблаговременную информацию на английском и русском языках о составе отгружаемого Оборудования.

4.11. 10 days prior the date of each shipment the Seller shall submit to the Buyer for customs clearance purposes the timely information in English and Russian language about the Equipment to be delivered.

4.12. Все риски переходят от Продавца к Покупателю в соответствии с условиями данного Контракта и ИНКОТЕРМС 2000.

4.12. All risks shall pass from the Seller to the Buyer according to the provisions of the present Contract and Incoterms 2000.

4.13. Продавец обязан за свой счет и на свой риск получить необходимую экспортную лицензию, или другое официальное свидетельство, или прочие документы, а также выполнить все таможенные формальности для экспорта Оборудования из своей страны, для его транзита через третьи страны, а так же оплатить все налоги и сборы, взимаемые в связи с исполнение настоящего Контракта на территории страны Продавца.
Таможенная очистка Оборудования на территории Российской Федерации производится за счет Покупателя.
Покупатель имеет право доверить осуществление процедуры таможенной очистки и получение Оборудования другому лицу с оформлением таможенных документов на имя Покупателя.

4.13. The Seller shall at his own expense and at his own risk obtain the necessary export license, or other official certificate, or other documents, and to execute all customs formalities for export of the Equipment from his country, as well as its transit through the third countries, and to pay all taxes and levies on the area of the Seller's country pertaining to the present Contract

The Buyer is responsible for customs clearance on the territory of Russian Federation at his own expense.
The Buyer has the right to delegate the right to perform customs clearance and receipt of the Equipment to a third Party, if the receipt papers are written in the name of the Buyer.

4.14. Покупатель принимает на себя все заботы и расходы по страхованию поставляемого по Контракту Оборудования с момента его поставки согласно условиям, указанным в п. 4.1 настоящего Контракта.
Покупатель должен обеспечить транспортировку и страховку Оборудования с момента перехода права собственности до момента сдачи Оборудования в эксплуатацию в размере 110% стоимости Контракта.

4.14. The Buyer undertakes all obligations and costs connected with the insurance of the Equipment starting from the moment of its delivery in accordance with the article 4.1 of the present Contract.
The Buyer is to provide transportation and collateral insurance from time of title transfer through performance acceptance covering no less than

Стороны договорились, что право собственности на Оборудование переходит от Продавца к Покупателю одновременно с переходом рисков, согласно условию FCA, ИНКОТЕРМС 2000

110% of Contract value.
The Parties agreed the title to the Equipment transfers from the Seller to the Buyer at the same time the risks transfer according to FCA term, Incoterms 2000.

4.15. Оборудование может отгружаться частями.

4.15. The Equipment can be delivered by parts.

4.16. После прибытия каждой части Оборудования на территорию Покупателя, Продавец и Покупатель подписывают Акт приемки Оборудования по количеству и качеству (наличию видимых повреждений) в соответствии со Спецификацией и отгрузочными документами.

4.16. Upon delivery of each part of the Equipment to the territory of the Buyer, the Seller and the Buyer sign the Certificate of Equipment acceptance against its quantity and quality (presence of visible damages), in accordance with the Specification and shipping documents.

4.17. Раскрытие упаковки Оборудования производится только в присутствии представителей Продавца и Покупателя, за исключением случаев, когда это вызвано действиями властей стран, через которые следует Оборудование. В таких случаях стороны Контракта потребуют от властей оформления официального документа, подтверждающего факт раскрытия упаковки (например, акта таможенного досмотра товара и др.)

4.17. Opening of packing of the Equipment shall be made only in presence of representatives of the Seller and the Buyer, except when it was caused by act of authorities of the countries through which the Equipment was transported. In such cases the parties shall ask the authorities to issue relevant official documents (i.e., Certificate of customs inspection.)

5. Отгрузка.

5. Shipment.

5.1. Отгрузка первой партии Оборудования производится в течение сорока (40) дней после получения Покупателем извещения о готовности Оборудования к отгрузке.

5.1. The shipment of the first lot of the Equipment shall be made within forty (40) days after the Buyer has received the Notice of Readiness of the Equipment for shipment.

5.2. Перегрузки разрешены. Частичные отгрузки разрешены.

5.2. Transshipments are allowed. Partial shipments are allowed.

5.3. За 40 (сорок) дней до отгрузки Продавец извещает Покупателя об ориентировочном общем количестве необходимого автомобильного транспорта для транспортировки Оборудования в полном объеме, с указанием количества и габаритных размеров перевозимого груза. Отдельно указывается точное количество, вес и габариты груза, размеры и вес которого превышают габариты и грузоподъемность стандартного транспорта (грузового автомобиля).

5.3. Forty (40) days prior to the delivery the Seller shall inform the Buyer about approximate number of necessary vehicles for transportation of the Equipment in full, with the instruction of quantity and overall dimensions of a transported cargo. Separately should be stated the exact quantity, weight and dimensions of a cargo, the sizes and weight of which exceed dimensions and carrying capacity of standard transport (lorry).

5.4. За 30 (тридцать) дней до отгрузки Продавец извещает Покупателя о точном количестве необходимого транспорта для транспортировки Оборудования, вес и габариты которого не превышают габариты и грузоподъемность стандартного транспорта (грузового автомобиля).

5.4. Thirty (30) days prior to the delivery the Seller shall inform the Buyer about exact total number of necessary vehicles for transportation of the Equipment, the weight and dimensions of which do not exceed the dimensions and carrying capacity of standard vehicles (lorry).

5.5. В течение 1 рабочего дня после произведенной отгрузки каждой партии Оборудования, Продавец направляет Покупателю по факсу +7 (812) 571-61-64 следующие документы:
- мультимодальные транспортные документы
- упаковочные листы;
- сертификат происхождения на Оборудование на английском языке, выданный Торгово-Промышленной Палатой страны Продавца; Продавец обеспечит перевод документа на русский язык.
- Сертификат Соответствия ГОСТ Р, выданный уполномоченным органом по сертификации США, Западной Европы или России.

5.5. Within 1 working day after shipment of each lot of the Equipment the Seller shall send to the Buyer by fax +7 (812) 571-61-64 the following documents:

- combined transport documents
- packing lists;
- the certificate of origin of the Equipment in English language issued by the Chamber of Commerce, of the country of the Seller; the Seller will provide the Buyer with Russian Translation;
- Certificate of Conformity GOST R, issued by an accredited certification body in USA, Western Europe or Russia.

- подписанный коммерческий инвойс на английском языке на стоимость отправленного Оборудования, с переводом на русский язык, заверенным Продавцом.

- Signed Commercial invoice in English stating the cost of the shipped Equipment; the invoice shall be translated into Russian language and certified by the Seller.

5.6. Отгрузка готового к отправке Оборудования может по просьбе Покупателя быть отложена на срок не более 10 дней от даты, указанной в уведомлении о готовности к отгрузке.

5.6. The shipment of the Equipment ready for the delivery can be postponed following the request of the Buyer for the time period that does not exceed 10 days from the date specified in the Notification of Readiness of Shipment.

5.7. Покупатель имеет право направить за свой счет (включая проезд в США / Канаду и обратно, оформление виз, питание и проживание на все время Контроля за отгрузкой Оборудования) своих представителей на территорию Продавца для тестового запуска Оборудования, Контроля за отгрузкой Оборудования и оформлением отгрузочных документов. При этом Продавец обязан:

- заблаговременно, за 20 дней до отгрузки Оборудования, по запросу Покупателя направить в Россию визовые поддержки для специалистов Покупателя;
- заказать одноместные номера;
- обеспечить обедами на предприятии;
- обеспечить беспрепятственный доступ на предприятие в места отгрузки и испытаний Оборудования и оформления документации;

5.7. The Buyer has the right to send at their own expense (including travel to USA / Canada and back, registration of visas, meals and accommodation during the whole period of Equipment shipment supervision) their representatives to the territory of the Seller for test start-up of the Equipment and the control over shipment of the Equipment and issuance of shipping documents. Thus the Seller is obliged:

- beforehand, 20 days prior to the shipment of the Equipment, by inquiry of the Buyer to send to the Russian Federation visa supports for experts of the Buyer;
- to book single rooms in hotel
- to provide with lunch at the plant;
- to provide a free access to the enterprise's places of shipment of the Equipment and registration of the documentation.

6. Упаковка и маркировка

6. Packing and Marking

6.1. Оборудование, вес и габариты которого не превышают размеры и грузоподъемность стандартного транспорта (автомобиля), должно отгружаться в условиях, отвечающих характеру груза, предохраняющих его от всякого рода повреждений и коррозии.
Транспорт Продавца должен иметь необходимые приспособления для погрузо-разгрузочных работ, а также для крепления Оборудования.

6.1. The Equipment, the weight and dimensions of which do not exceed the sizes and carrying capacity of standard vehicles (lorry), shall be shipped under the conditions complying with the nature of the freight, protecting it from any sort of damages and corrosion.
Seller's vehicles shall have necessary Equipment for loading and unloading operations and for fastening the Equipment securely.

6.2 Оборудование, вес и габариты которого превышают размеры и грузоподъемность стандартного транспорта (автомобиля) должно отгружаться в условиях, отвечающих характеру груза, предохраняющих его от всякого рода повреждений и коррозии при перевозке морским транспортом с учетом длительного открытого (до 60 дней) хранения.

6.2. The Equipment, the weight and dimensions of which exceed the sizes and carrying capacity of standard vehicles (lorry) shall be shipped under the conditions complying with the nature of the cargo, protecting it from any sort of damages and corrosion by transportation by sea taking into account the long (up to 60 days) storages in open air facilities.

6.3. Оборудование должно быть отгружено и доставлено в соответствии с требованиями страхового полиса, покрывающего все риски и составленного в соответствии с п. 4.14.

6.3. The Equipment shall be shipped and delivered in compliance with the requirements of the insurance policy covering all risks and drawn up as per Article 4.14.

6.4. Оборудование должно иметь серийный номер, который указывается в упаковочном листе и в уведомлении о готовности к отгрузке.

6.4 The Equipment shall have a serial number, which shall be indicated in the packing list and in the Notification of Readiness of Dispatch.

6.5. На каждое место Продавцом составляется упаковочный лист. Один экземпляр упаковочного листа в непромокаемом конверте вкладывается в ящик с Оборудованием и один экземпляр, также в непромокаемом конверте, покрывается металлической

6.5 On each place the Seller makes a packing list. One copy of a packing sheet in a waterproof envelope is put in a box with the Equipment and one copy, also in a waterproof envelope, covered by a metal plate nailed to the external party of a box, or

пластинкой, прибиваемой к внешней стороне ящика, или прикрепляемой непосредственно к Оборудованию, если таковое поставляется без деревянной упаковки. Кроме того, на каждую комплектную единицу Оборудования Продавцом составляется сводный упаковочный лист, который вкладывается в ящик № 1.

attached directly to the Equipment, if it is delivered without wooden packing. Besides on each complete unit of the Equipment the Seller makes a summary packing sheet, which is put in box № 1.

6.6 Маркировка наносится отчетливо несмываемой краской на русском языке и должна содержать следующее:
Покупатель: ООО «СТОД»
Продавец: «_____»
Контракт №
№ места
№ позиции
Вес нетто, кг
Вес брутто, кг
Размеры ящика:
- длина, см
- ширина, см
- высота, см
- инвентарный номер с кодом Покупателя, который он обязан предоставить Продавцу не позднее 60 дней до отправки.

6.6 The marks are maid by a clearly indelible paint in Russian and should contain the following:

The Buyer: ООО «СТОД»
The Seller: : «_____»
The Contract №
№ of a place
№ of a position
Net weight, kg
Gross weight, kg
The sizes of a box:
- length, см
- width, см
- height, см
- inventory number according to the area number of Buyer which shall be provided to the Seller not later than 60 days prior to the delivery.

6.7. Все контейнеры и компоненты, требующие специального обращения, должны иметь дополнительную маркировку, например:
ОСТОРОЖНО
ВЕРХ
НЕ КАНТОВАТЬ и т.п.
На местах весом более 3000 / 6614 фунтов кг, а также на ящиках, высота которых превышает 1 метр / 3.3 фута, должен быть указан центр тяжести в поперечном и продольном направлении знаком + и буквами ЦТ, а также места строповки.

6.7 All containers and components requiring the special treatment, should have additional marks, for example:
ОСТОРОЖНО/ CAREFULL
ВЕРХ/ TOP
НЕ КАНТОВАТЬ/ handle with care! etc.
On places of weight more than 3000 kg 6614 lbs, and also on boxes, the height of which exceeds 1 meter / 3.3 ft, there should be specified a centre of gravity in a cross and longitudinal direction + and letters ЦТ, and also place strapping.

6.8. В случае, если Оборудование требует особых условий хранения, его упаковка должна иметь специальную маркировку, согласованную с Покупателем.

6.8 In case the Equipment requires the special conditions of storage, its packing should have special marks coordinated with the Buyer.

6.9. Все места нумеруются дробью: числитель обозначает порядковый номер места, а знаменатель – общее число мест, в которые упакована каждая отдельная позиция Оборудования.

6.9 All places are numbered in fraction: numerator means a serial number of a place, and denominator - total number of places, in which each separate position of the Equipment is packed.

6.10 Продавец несет ответственность за всякого рода порчу Оборудования вследствие некачественной упаковки, или маркировки.

6.10 The Seller bears responsibility for any sorts of impairing the Equipment through poor-quality packing, or marking.

7.Техническая документация.

7. Technical documentation

7.1. Покупатель обязан обеспечить Продавца Генеральным планом завода МЛТ в электронном виде, в формате PDF при подписании Контракта.

7.1 At the time of signing of Contract the Buyer shall provide the Seller with a general layout of MLT plant presented in electronic form, PDF file.

7.2. Не позднее 6 (шести) недель с даты подписания контракта Продавец обязан предоставить Покупателю следующие документы:

7.2. Not later than 6 (six) weeks from the date of the Contract signing the Seller shall issue to the Buyer the following documents:

7.2.1. Компоновочные чертежи Оборудования (плановые виды и сечения) с указанием размеров и четким описанием пределов поставки.

7.2.1 Equipment general arrangement drawings (plan views and sections) with dimensions and clear indication of limits of supply.

7.2.2. Список Оборудования, а именно, отдельные сборные части Оборудования должны быть предоставлены в виде отдельного документа или указания на лицевой стороне общего чертежа.

7.2.2 List of Equipment/ distinct sub-assemblies shall be presented as a separate document or may be listed in the front page of general arrangement drawing.

7.3. Не позднее 8 (восьми) недель с даты подписания Контракта, Продавец Оборудования обязан направить Покупателю следующие документы:

7.3 Not later than 8 (eight) weeks from the date of the Contract signing Supplier shall issue to the Buyer the following documents:

7.3.1 Документы с техническими данными (95% соответствующей информации) необходимыми для номинальной и аварийной эксплуатации Оборудования
- установленная электрическая мощность;
- энергетические требования с спецификацией вида теплоносителя, его температуры, давление и объема потока;
- требования к сжатому воздуху с указанием давления и объема потока;
- требования к технологической воде с указанием давления и объема потока;
- прочие требования к воде (используемой, например, для чистки Оборудования) с указанием величины потока и давления;
- объем потока сточных вод с рекомендациями по обработке сточных вод, перед сбросом в общую канализацию;
- объем потока отработанного воздуха с указанием типичных загрязнителей воздуха, требующих специальной обработки в устройствах по очистке воздуха.

7.3.1 Technical data documents (95% correct data) that cover all the Equipment necessary for normal and emergency operation:
- installed electrical power;
- energy requirements with the specification of kind of heating media, its temperature, pressure and flow;
- compressed air requirements with required pressure and flow;
- service water requirements with required pressure and flow;
- other water requirements (like machine wash-up) with required pressure and flow;
- waste water/ sewer flow with recommendations for sewer treatment;
- air exhaust flow with typical levels of air pollutants requiring treatment in environmental pollution control devices.

7.3.2 Документы с техническими данными (95% соответствующей информации) указывающие точки подсоединения обслуживающих сетей. Документы должны быть предоставлены в форме чертежей, графически показывающих соединительные точки, с указанием их координат и размеров.

7.3.2 Technical data documents (95% correct data) indicating utilities connection points. The documents shall be presented in the form of drawings graphically demonstrating connection points and indicating their coordinates and size.

7.3.3. Чертежи с техническими данными (95% соответствующей информации) точек подсоединения электропитания от подающей сети

7.3.3. Drawings containing technical data (95% correct data) for electrical power connection points from power network.

7.3.4. Чертежи с техническими данными (95% соответствующей информации) точек подсоединения вытяжки отработанного воздуха
- чертеж рекомендованного типового навесного захвата отработанного воздуха.

7.3.4. Drawings containing technical data (95% correct data) for air exhaust connection points.
- drawing of typical recommended air exhaust connection hood.

7.4. Не позднее 10 (десяти) недель после пдписания Контракта Продавец Оборудования обязан передать Покупателю следующие документы:
- размерные данные для проектирования фундамента,
- чертежи мест расположения Оборудования с указанием нагрузок (статических и динамических),
- общие чертежи рекомендуемых сервисных конструкций: металлических обслуживающих площадок и лестниц.

7.4. Not later than 10 (ten) weeks from the date of the Contract signing Supplier shall issue to the Buyer the following documents:
- dimensional specification of foundation;
- Equipment location drawings indicating the loads (static and dynamic);
- general layouts of recommended service structures: metal service platforms and ladders

7.5. Не позднее 10 (десяти) недель после подписания Контракта Продавец Оборудования обязан передать Покупателю чертежи, заверенные Продавцом.

7.5. Not later than 10 (ten) weeks from the date of the Contract signing the Seller shall issue to the Buyer the drawings certified by the Supplier.

7.6. Не позднее 14 (четырнадцати) недель после подписания Контракта Продавец Оборудования обязан передать Покупателю следующие документы:

7.6. Not later than 14 (fourteen) weeks from the date of the Contract signing the Seller shall issue to the Buyer the following documents:

- монтажные чертежи;
- рекомендованный порядок монтажа;
- сборочные чертежи Оборудования.

- installation drawings;
- recommended installation plan;
- Equipment assembly drawing.

7.7. Не позднее 16 (шестнадцати) недель после подписания Контракта Продавец обязан передать Покупателю следующие документы:
- сертификат происхождения от Продавца на языке оригинала;
- руководство по эксплуатации на каждую составную часть Оборудования;
- руководство по профилактическому уходу;
- паспорт и инструкцию по эксплуатации, включающие в себя:
- Назначение и технические характеристики;
- Описание работы и конструкции;
- График монтажа и ввода в эксплуатацию;
- Меры безопасности при эксплуатации Оборудования;
- Монтажные чертежи и документация;
- Порядок и правила эксплуатации;
- Порядок технического обслуживания, включающий в себя гидравлические схемы, схемы смазки, электрические схемы и т.д., если эти схемы применяются;
- Чертежи режущего инструмента, если применяется;
- Перечень рекомендованных запасных частей.

7.7. Not later than 16 (sixteen) weeks after date of the Contract signing the Seller shall issue to the Buyer the following documents:
- Seller's certificate of origin in source language;
- Operator's manual for each distinct piece of Equipment;
- Maintenance manual;
- Certificate and operation manual comprising the following:
- Function and performance specification;
- Description of operation and construction
- Installation and commissioning schedule;
- Safety provisions for Equipment operation;
- Installation drawings and documentation;
- Operating procedure and instructions;
- Maintenance procedure including hydraulic and lubrication diagrams, electrical diagrams, etc., if applicable;
- Drawings of cutting tools, if applicable;
- List of recommended spare parts.

7.8. Не позднее 6 (шести) недель после подписания Контракта Продавец обязан передать Покупателю следующие документы:
- рекомендованные размеры электрощитовой и операторской
- расположение операторских контрольных панелей для режима эксплуатации и режима техобслуживания
- чертежи и требования к размерам для центра управления процесса (все компоненты технологического центра)
- чертежи комнаты гидравлического Оборудования (гидравлическое масло)

7.8 Not later than 6 (six) weeks after the Contract signing the Seller shall issue to the Buyer the following documents:
- Recommended space requirements for electrical and control rooms;
- Location of operator control consoles for operation and maintenance mode;
- Layout and space requirements for process control room (all components of process center);
- Hydraulic room layout (hydraulic oil);

7.9. Не позднее 10 (десяти) недель после подписания Контракта Продавец обязан передать Покупателю конфигурацию системы автоматизации (архитектура системы).

7.9 Not later than 10 (ten) weeks after the Contract signing the Seller shall issue to the Buyer the configuration of automation system (system architecture).

7.9.1. Все поставляемые Продавцом устройства, использующие сетевую технологию, должны получить одобрение Покупателя. Приемлемые технологии должны быть следующими:
- Profibus
- Ethernet

7.9.1 Any devices supplied by the Seller implementing device network technology shall have approval from the Buyer. The accepted technologies shall be:
- Profibus
- Ethernet

7.9.2. Продавец несет ответственность за программирование своего PLC с тем, чтобы он отвечал требованиям стандарта программирования PLC/HMI, обеспечиваемого Покупателем.

7.9.2. The Seller shall be responsible for the programming of his PLC so that it complies with the PLC/HMI Programming Standard provided by the Buyer.

7.9.3. Общее управление установкой будет осуществляться Покупателем с интерфейса HMI (интерфейс человек-машина), расположенного в главном централизованном помещении управления.

7.9.3 Overall plant control will be implemented by the Buyer from a HMI interface (Human Machine Interface) located in the main control room.

7.9.4. Каждый из отдельных производственных PLC будет подключен к сети Ethernet с тем, чтобы они могли контролироваться интерфейсом HMI, предоставляемым Покупателем. Кроме того, контроллеры PLC должны быть вместе подключены к сети Profibus для передачи информации от одного PLC к другому.

7.9.4 Each individual PLCs will be connected to the Ethernet network so that it could be controlled by the HMI supplied by the Buyer. Besides, the PLCs will also be connected to the Profibus network for transfer of information from one PLC to another.

7.9.5. Все PLC на данной установке должны входить в систему Siemens S7 400.
Стойки входов/выходов должны иметь запасные возможности в 25%.
Необходимо предусмотреть минимум 10% запасных точек входов/выходов.

7.9.5 All PLC's in this plant shall be from the Siemens S7 400 System.
- I/O Racks shall have 25% spare capacity.
- A minimum of 10% spare I/O points shall be provided.

7.9.6. В случае, если Покупатель издаст «Спецификацию стандартного программирования PLC/HMI", определяющую стандарты для данного проекта, и обеспечивающую общее программирование PLC и графическое представление для операторов и технического персонала всего завода, а также общую систему идентификации электродвигателей, измерительных приборов, полевых устройств и управляющих кодов HMI, то Продавец и Покупатель вместе определят, в каком объеме эти требования превосходят объем поставки Продавца (согласно 7.9.2) и согласуют дополнительную цену.

7.9.6 In the event that the Buyer shall issue a PLC/HMI Programming Standard Specification which will define the standards to be used within this project, thus assuring that PLC programming and graphic presentation to the operators and maintenance personnel is common throughout the plant, and that a common system of identification is used for motors, measuring instruments, field devices and HMI codes the Seller and Buyer will determine to what extent this standard exceeds the scope as defined in 7.9.2 and price any additions accordingly.

7.9.7. Программное обеспечение PLC и HMI должно соответствовать проектным стандартам, разработанным Покупателем.
Продавец и Покупатель вместе определят, в каком объеме требования Стандарта превосходят объем поставки Продавца (согласно п. 7.9.2) и согласуют дополнительную цену.

7.9.7 The Software for PLC and HMI shall conform to the project standards designed by the Buyer.
The Seller and Buyer will determine to what extent this standard exceeds the scope as defined in the Article 7.9.2 and price any additions accordingly.

7.9.8. Программное обеспечение PLC и HMI должны соответствовать проектным стандартам, разработанным Покупателем.
Продавец должен предоставить электронные копии следующей информации:
a) PLC – копия программы кода PLC,
b) HMI – копия программы применения HMI.

7.9.8. The Software for PLC and HMI shall conform to the project standards designed by the Buyer.
The Seller shall supply electronic copies of the following information:
a) PLC, Software copy of PLC code,
b) HMI, Software copy of the HMI application.

7.10. Не позднее, чем за 10 (десять) недель до поставки всего Оборудования, Продавец обязан передать Покупателю следующие документы:
- списки сенсорных и других устройств и их расположение;
- план системы ПК (программируемого контролера).

7.10 Not later than 10 (ten) weeks prior to the final Equipment delivery the Seller shall issue to the Buyer the following documents:
- Sensors and devices list and location;
- PLC layout.

7.11. Не позднее 6 (шести) недель после подписания Контракта, Продавец обязан передать Покупателю следующие документы:
- списки моторов и их расположение;
- список контрольных кабелей;
- цепные логистические схемы (блокировки);
- диаграммы электросхем;
- чертежи панелей и шкафов;
- панели и диаграмма соединения полей.

7.11 Not later than 6 (six) weeks after the Contract signing the Supplier shall issue to the Buyer the following documents:
- List of motors and their location;
- Control cables list;
- Ladder logic diagrams (interlocks);
- Circuit diagrams;
- Cubicles and panels layout;
- Panels and field connection diagram.

7.12. Не позднее, чем за 8 (недель) недель до сдачи в эксплуатацию Оборудования, Продавец обязан передать Покупателю следующие документы:
- программы ПК (программируемого контроллера);
- программы человеко-машинного интерфейса;

7.12 Not later than 8 (eight) weeks prior to the Equipment commissioning the Seller shall issue to the Buyer the following documents:
- PLC programs;
- HMI programs;

- руководства по эксплуатации электрических и инструментальных компонентов.

- Instruction manuals for electrical and instrument components.

7.13. Документация предоставляется в электронном и печатном виде в 3-х экземплярах на русском языке.

7.13. The documentation is to be submitted in hard copies (3 copies) and electronic versions in Russian.

8. Шеф-монтаж Оборудования.

8. Installation supervision.

8.1. Продавец берет на себя обязательства по выполнению шеф-монтажных работ по установке, работ по пуску и наладке Оборудования, а также проведения всех необходимых технологических испытаний Оборудования.
Шеф-монтажные, пуско-наладочные работы и иные необходимые испытания Оборудования осуществляются под управлением специалистов Продавца с привлечением необходимого количества квалифицированного персонала Покупателя.
Техники и инженеры Продавца не ответственны за укомплектование бригад людьми, наблюдение за ними или составление графиков. Они являются консультантами в своей области и сообщают, как должны выполняться работы с технической точки зрения.

8.1. The Seller undertakes obligations on performance of installation supervision related to installation and commissioning of the Equipment, as well as necessary technological tests of the Equipment.
Installation supervision, commissioning activities and other necessary tests of the Equipment are carried out under the supervision of the experts of the Seller and with participation of the required number of qualified personnel of the Buyer.
Seller's service technicians and engineers are not responsible for crew manning, supervising crews or scheduling. They are expert consultants that advise how the work should be performed technically.

8.2. Срок окончания шеф-монтажных работ и испытаний на холостом ходу (без продукта) при своевременном выполнении Покупателем и Продавцом своих обязанностей не должен превышать 30 дней с даты получения Оборудования на площадке Покупателя в г. Торжок, Россия. Факт получения Оборудования оформляется актом приемки, подписанным Сторонами.
В случае несвоевременного исполнения Покупателем или Продавцом своих обязательств срок окончания шеф-монтажных работ переносится на количество дней просрочки.

8.2. Completion date of installation supervision and idle tests (without a product) shall not exceed 30 days from the date of receipt of the Equipment at Buyer's site in Torzhok, Russia on condition that the Buyer and the Seller duly perform their duties. The fact of receipt of the Equipment is confirmed by signing the Certificate of Receipt.
In case the Buyer or the Seller do not perform their duties duly the completion date of installation supervision and idle tests is postponed by the quantity of days of delay.

8.3. Продавец обязуется направить необходимое количество своих специалистов для проведения шеф-монтажных работ, указанных в п.8.1, и информировать Покупателя о датах прибытия его специалистов за 21 день до выезда.
Персонал Продавца не может быть использован в работах, которые не входят в его компетенцию, или же четко не согласованы с ним по каждому случаю.
Специалисты Продавца должны иметь все персональные специальные инструменты и приборы, необходимые для выполнения шеф-монтажных работ, наладки и пуска Оборудования в эксплуатацию. Не допускается вложение этих инструментов и приборов вместе с Оборудованием при его транспортировке.

8.3. The seller undertakes to send the required number of the experts for carrying out installation supervision specified in Article 8.1 of the present Contract, and to inform the Buyer on dates of arrival of its experts ten 21 days prior to departure.
The personnel of the Seller cannot be used in works which are out of their competence, or are not definitely coordinated with it in each case.
Experts of the Seller should have all personal special tools and instruments necessary for the performance of installation supervision, commissioning and start-up of the Equipment. Transportation of the given tools and instruments together with the Equipment is not allowed.

8.4. Для проведения монтажных работ, наладки и пуска Оборудования в эксплуатацию Покупатель выделит необходимое количество квалифицированных специалистов и рабочих, которые обязаны выполнять все требования шеф-монтажника по монтажу и наладке Оборудования с целью его скорейшего запуска в эксплуатацию.
Покупатель должен обеспечить за свой счет и под свою ответственность привлечение вспомогательного персонала и техническую помощь и сделать все необходимое, чтобы гарантировать, что работы и операции, связанные с установкой линии могли быть начаты сразу же после прибытия командированного

8.4. For the performance of installation works, adjustments and start-up of the Equipment into operation the Buyer will allocate the required number of the qualified experts and workers who are obliged to carry out all requirements of supervisory personnel on assembly, installation and adjustment in order to ensure its prompt start in operation
The Buyer shall provide at his own expense and under his own responsibility the involvement of the support personnel and the technical assistance and take all necessary steps to guarantee, that works and the operations connected with the installation of the line could be started immediately after the arrival

персонала и могли бы непрерывно продолжаться вплоть до завершения работ.
Специалисты Покупателя должны иметь все необходимые инструменты и технические приспособления для выполнения всего комплекса монтажа Оборудования, включая средства передвижения Оборудования на строительной площадке.
Кроме того, Покупатель должен предоставить в распоряжение специалистов Продавца:
- Необходимые подъемные механизмы (автопогрузчики, электрические тали и т.п.) и разнорабочих для перемещения и подъема материалов;
- Монтажное Оборудование (инструменты и механическое оснащение);
- Электроэнергию и сжатый воздух для монтажа всей установки.
Особой задачей Покупателя будет:
- завершение всех необходимых работ, связанных с подготовкой к установке линии, до начала работы персонала Продавца;
- содержать в готовности к подключению все выводы;
- держать наготове все необходимые приборы и инструменты, включая подъемные средства и внутренний транспорт;
- перемещать надлежащим образом к месту монтажа все части установки, обеспечив их полную защиту и сохранность.

of the sent personnel and could proceed continuously until the work is completed.
Experts of the Buyer will have all necessary tools and technical abilities for performance of all of the complexities for the installation of the Equipment, including means of transporting the Equipment at the construction site.

Besides, the Buyer shall provide the experts of the Seller with the following:
- necessary elevating mechanisms (auto-loaders, electric elevating crane, etc.) and handymen for materials handling;
- erection facilities (tools and mechanical Equipment);
- electric power and compressed air for assembling of the whole line.
A special task of the Buyer will be:
- to finish of all necessary works connected with preparation for installation of the line, prior to the beginning of work of the personnel of the Seller;
- to maintain in readiness for connection all leads;
- to have in readiness all necessary devices and tools, including elevating means and site transport;
- to transport properly to a place of installation all parts of Equipment, having provided their full security and safety.

8.5. В течение 40 календарных дней от даты совершения платежа согласно п. 3.1.1. Контракта, представитель Продавца должен будет выехать на место монтажа для осуществления его технического осмотра. По результатам осмотра Сторонами Контракта утверждается План помещения с обозначением места установки Оборудования.

8.5. Within 40 calendar days from advance payment date as per the Article 3.1.1. of the Contract, the representative of the Seller shall be sent to the installation site for its technical examination.
As a results of survey the Parties of the Contract approve the Lay-out of the premise with a designation of the Equipment installation location.

8.6. В течение 60 календарных дней от совершения платежа согласно п. 3.1.1. Контракта, Продавец должен направить детальную программу монтажных и пуско-наладочных работ, согласованную с Покупателем. Покупатель должен завершить подготовительные работы в течение 60 дней от даты получения указанной выше программы установки Оборудования.

8.6. Within 60 calendar days from the advance payment as per the Article 3.1.1. of the Contract , the Seller shall submit the detailed program of installation supervision and commissioning activities approved by the Buyer. The Buyer shall finish a preparation work within 60 days from date reception of the specified above the setup of the Equipment.

8.7. Продавец берет на себя следующие расходы, связанные с направлением своих специалистов для проведения шеф-монтажных и пуско-наладочных работ:

- оплату авиабилетов США / Канада – Санкт-Петербург и обратно, включая перевоз багажа и переезд до места монтажа;

- оплату билетов и перевоз багажа для выезда из Санкт-Петербурга в Торжок и из Торжка в Санкт-Петербург;
- все расходы по страховке на время пребывания их в России согласно законам своей страны, включая медицинскую страховку на весь период.

- все расходы с выездом и возвратом специалистов в США / Канаду по личным причинам.

8.7. The Seller incurs the following charges connected with sending the experts for the performance installation supervision and starting-up works:
- payment of air tickets USA / Canada - St.-Petersburg and back, including luggage transportation and transportation to the place of installation;
- paying for the tickets and luggage transportation for departure from St.-Petersburg to Torzhok and from Torzhok to St.-Petersburg;
- all charges related the insurance for the period of their stay in Russia according to laws of their country, including the medical insurance for all period.
- all charges connected with travel and return of experts in USA / Canada for the personal reasons.

8.8. На время проведения монтажных и наладочных работ, в том числе и в нерабочие дни, Покупатель

8.8. For the period of carrying out of installation and commissioning work including non – working days,

обеспечивает за свой счет специалистов Продавца:
- одноместным номером в гостинице;
- обедами на предприятии или в гостинице/ресторане;
- рабочими помещениями, оборудованными всем необходимым;
- возможностью телефонных разговоров с США / Канадой по служебной необходимости;
- транспортом от места жительства до места монтажа и обратно;
- охраной круглые сутки всего Оборудования и инструментов специалистов;
- переводчиком английского языка.
Покупатель обязуется заблаговременно по запросу Продавца направлять визовые поддержки для специалистов Продавца.

the Buyer provides at his own expense the experts of the Seller with:
- a single room in hotel;
- lunch on the plant premises or in hotel/restaurant;
- properly equipped working premises;
- a telephone communication with USA / Canada for business purposes;
- transport from a residence to a place of installation and back;
- 24 hour security for all Equipment and tools of experts;
- English language interpreter.
As per request of the Seller The Buyer undertakes to timely arrange visa supports for of Seller's experts.

8.9. Рабочее время для специалистов Продавца должно соответствовать национальным нормам страны Продавца по данной категории специалистов, действующих на момент выполнения работ, о которых Продавец извещает Покупателя заблаговременно. Нерабочими считаются официальные праздники стран Покупателя и Продавца, а также воскресенья.
Начало и окончание рабочего дня для специалистов Продавца определяются Покупателем и должны входить в диапазон времени между 7.00 (семью) и 19.00 (девятнадцатью) часами.
Специалисты Продавца должны соблюдать правила техники безопасности, действующие на месте монтажа.

8.9. Working hours for experts of the Seller should correspond to national norms of the country of the Seller on the given professional category, valid for the moment of performance of works, about which the Seller informs the Buyer beforehand. Non-working are official holidays of the countries of the Buyer and the Seller, and also Sunday are considered
The beginning and the end of the working day for experts of the Seller are defined by the Buyer and shall range from a.m. 7.00 and pm 7.00.
Experts of the Seller shall observe the safety precautions regulations, applicable at the place of installation.

8.10. Все разногласия, связанные с проведением монтажа Оборудования, будут решаться на месте монтажа специалистами Продавца и представителем Покупателя.

8.10. All the disputes connected with installation of the Equipment, will be resolved at the place of installation by experts of the Seller and the representative of the Buyer.

8.11. По окончании работ по шеф-монтажу Продавец и Покупатель подписывают Акт об окончании монтажных работ и готовности Оборудования к пуско-наладочным работам.

8.11. Upon the completion of installation supervision works, the Seller and the Buyer, shall sign the Certificate of Completion of installation works and Equipment readiness for commissioning as well as other process tests.

8.12. Все вероятные периоды приостановки или задержки в проведении шеф-монтажных, пуско-наладочных работ и прочих технологических испытаний Оборудования оформляются Актами, подписанными представителями Продавца и Покупателя, в котором должны быть указаны:

- причины приостановки работ;
- Сторона, на которую возлагается ответственность за приостановку или задержку в ходе выполнения работ;
- меры и условия скорейшего возобновления хода работ.

8.12. All the probable periods of suspension or delay in carrying out assembling and installation, starting-up and adjustment works and other technological tests of the Equipment are registered by Certificates signed by representatives of the Seller and the Buyer in which there must be specified:
- the reasons of the suspension of works;
- the Party which is made responsible for the suspension or delay in the course of performance of work;
- measures and terms of the prompt renewal of the course of works.

9. Ввод в эксплуатацию и наладочные работы.

9. Commissioning and start up.

9.1. Технологические испытания и пуско-наладочные работы Оборудования будут осуществляться на соответствие характеристикам, заявленным в технических описаниях Оборудования.
Покупатель должен закончить все работы по осуществлению и подключению вспомогательных установок и потребителей, входящих в его

9.1. Technological tests and starting-up and adjustment works of the Equipment shall be carried out according to the characteristics stated in the technical descriptions of the Equipment.
The Buyer shall accomplish all works on installation and connection of auxiliary devices and the consumers subject to its competence, prior to the

компетенцию, до начала технологических испытаний и пуско-наладочных работ техническими специалистами Продавца.
Технологические испытания и пуско-наладочные работы будут начаты техническими специалистами Продавца сразу же по завершению монтажных работ и испытаний на холостом ходу (без продукта) и закончены в течение 40 дней, при условии наличия следующего подписанного документа:
- Акт об окончании монтажных работ и готовности Оборудования к пусконаладочным работам.

beginning of technological tests and starting-up and adjustment works by technical experts of the Seller.

Technological tests and starting-up and adjustment works shall be started by technical experts of the Seller immediately on completion of installation works and idle tests (without a product) and accomplished within 40 days, provided the following signed document is available:
- the Certificate of completion of installation works and the readiness of the Equipment for the start – up and adjustment works.

9.2. Во время пуско-наладочных работ Покупатель за свой счет должен обеспечить необходимое сырье и электроэнергию.

9.2. During starting-up and adjustment works the Buyer at his own expense shall provide necessary raw material and the electric power.

9.3. Во время пуско-наладочных работ Покупатель должен предоставить в помощь специалиста Продавца свой технический персонал, пригодный для управления оборудованием.

9.3. During starting-up and adjustment works the Buyer shall provide the Seller with his technical personnel suitable for control of the equipment.

9.4. При проведении пуско-наладочных работ должно использоваться сырье с характеристиками, указанными в приложениях к настоящему Контракту.

9.4. In the course of starting-up and adjustment works the raw material with the characteristics specified in Annexes to the present Contract should be used.

9.5. Контрольные показатели работы Оборудования определяются в Приложениях к настоящему Контракту.

9.5. Reference control parameters of Equipment operation are defined in Annexes to the present Contract.

9.6. По выпуску первой партии продукции, отвечающей по качеству и срокам изготовления характеристикам, заявленным в технических описаниях Оборудования Продавцом и Покупателем подписывается Акт.

9.6. Upon the manufacture of the first batch of products adequate in quality and manufacturing timing to characteristics, stated in technical descriptions of the Equipment the Seller and the Buyer shall sign the Certificate.

9.7. В случае невозможности Покупателя обеспечить сырье с указанными характеристиками, пересматриваются контрольные показатели работы Оборудования, указанные в Приложениях к настоящему Контракту. Все изменения контрольных показателей работы Оборудования оформляются в форме Акта, подписываемого Покупателем и Продавцом.

9.7. In case the Buyer fails to provide raw material with the specified characteristics, reference control parameters of Equipment operation specified in the Annexes to the present Contract shall be reconsidered. All changes of reference control parameters of Equipment operation are registered by way of a Certificate signed by the Buyer and the Seller.

9.8. В случае несвоевременного исполнения Покупателем или Продавцом своих обязательств срок окончания пуско-наладочных работ переносится на количество дней просрочки.

9.8. In case the Buyer or the Seller do not perform their duties duly the completion date of starting-up works is postponed by a quantity of days of delay.

9.9. Пуско-наладочные работы завершаются составлением и подписанием Сторонами 2-х стороннего Акта ввода Оборудования в эксплуатацию.

9.9. Completion of starting-up and adjustment works shall be formalized by drawing up and signing the two parties' Certificate of Commissioning.

10. Обучение персонала Покупателя

10. Training of the personnel of the Buyer

10.1. Продавец обязуется во время пуско-наладочных работ провести обучение специалистов Покупателя на территории Покупателя в количестве дней, необходимом для данного вида Оборудования.

10.1. During Start-up phase, the Seller is obliged to provide training for the specialists of the Buyer on the territory of the Buyer in the number of days required by the given type of the Equipment.

10.2. При необходимости Продавец обязуется провести стажировку специалистов Покупателя на действующем оборудовании под контролем специалистов Продавца

10.2. In case of need The Seller is obliged to train the specialists of the Buyer at a similar Equipment being in operation and under the supervision of the

Оборудования.
Продавец примет необходимые меры, чтобы Покупатель мог направить в своих специалистов для наблюдения и обучения на аналогичном действующем оборудовании. Расходы на проезд туда и обратно, проживание служащих Покупателя, включая услуги переводчика, если это потребуется, несет Покупатель.

Equipment Seller.
Seller will make arrangements for the Buyer to send staff to observe and receive training on a similar Equipment. Travel and living costs for buyer's employees are the responsibility of the Buyer, including a translator as required.

10.3. До начала монтажных и пуско-наладочных работ Продавец обязуется провести инструктаж технических специалистов Покупателя по эксплуатации Оборудования.

10.3. Before starting installation and starting up works the Seller is obliged to instruct the technical experts of the Buyer on Equipment operation in the course of installation.

11. Гарантии качества Оборудования

11. Quality guarantee of the Equipment

11.1. Продавец гарантирует, что:
a) поставляемое Оборудование соответствует высшим качественным стандартам, существующим в стране Продавца, для данного рода Оборудования в момент подписания Контракта;
b) при изготовлении Оборудования были применены высококачественные материалы, была обеспечена первоклассная обработка и самые современные методы проектирования;
c) производительность поставляемого Оборудования и качество его работы будут полностью соответствовать техническим условиям Контракта.
d) комплектность поставляемого Оборудования полностью отвечает условиям Контракта и обеспечит нормальную и бесперебойную его работу. Оборудование не является экспериментальным и проверено в производственных условиях, но не бывшее в употреблении.
e) радиоэлектрических помех при работе Оборудования нет;
f) Оборудование соответствует требованиям техники безопасности.

11.1. The Seller guarantees, that:
a) the delivered Equipment corresponds to the maximum qualitative standards existing in the country of the Seller for the given sort of the Equipment at the moment of signing of the Contract;
b) high-quality materials, the first class processing and the advanced methods of designing have been applied in the course of Equipment manufacturing;
c) productivity of the delivered Equipment and quality of its work will correspond completely to specifications of the Contract.
d) completeness of the delivered Equipment fully corresponds to the conditions of the Contract and shall provide its fail-safe and normal operation. The Equipment is not experimental and is checked up under production conditions, but has not been used.
e) there are no electronic interferences during the Equipment operation;
f) The Equipment corresponds to requirements of the safety standards.

11.2. Период Гарантийного обслуживания Оборудования составляет 12 месяцев, начиная с даты ввода его в эксплуатацию, но не позднее 18 месяцев с даты поставки Оборудования. Датой ввода Оборудования в эксплуатацию считается дата подписания двухстороннего Акта ввода в эксплуатацию, в соответствии с п. 9.6 настоящего Контракта

11.2. The guarantee period is 12 months from date of commissioning, not to exceed 18 months from the delivery date of the Equipment. Date of putting the Equipment into operation is the date of signing by the two parties the Certificates of Commissioning, according to the Article 9.6 of the present Contract.

11.3. Период гарантийного обслуживания продлевается на срок, в течение которого Оборудование будет выведена из эксплуатации по причинам, зависящим от Продавца. Покупатель должен информировать Продавца об остановке Оборудования без каких-либо задержек.

11.3. The warranty period is to be prolonged for the period of time during which the Equipment will be out of operation due to the reasons attributable to the Seller.
The Buyer shall promptly inform the Seller on a stoppage of the Equipment.

11.4. Под гарантийным обслуживанием подразумевается обязательство Продавца заменить за свой счет дефектные части или устранить дефекты, возникшие из-за конструкции Оборудования или монтажных работ (гарантийный случай).
Факт наступления гарантийного случая должен быть письменно подтвержден представителями Продавца при изучении дефектных деталей на заводе Покупателя.
Письменное подтверждение (или неподтверждение) гарантийного случая должно быть передано Продавцом Покупателю не позже 21 дня с момента уведомления

11.4. The warranty service shall mean the Seller's obligation to replace at his own expense the faulty components or remedy the defects caused by the design of the Equipment (warranty case).

The occurrence of a warranty case shall be confirmed in writing by the representatives of the Seller in the course of faulty components examination at the buyer's plant.
The written acknowledgement (or unacknowledgement) of a warranty case shall by sent by the Seller to the Buyer not later than 21 day

Покупателем Продавца об обнаружении дефекта поставленного Оборудования.

from the date of the notification of the Seller by the Buyer of the defect discovery of the Equipment supplied.

В случае неподтверждения гарантийного случая все расходы Продавца, связанные с направлением представителей Продавца на завод Покупателя, возмещаются последним в полном объеме.
Если гарантийный случай был подтвержден представителями Продавца, последний несет все расходы, связанные с ремонтом, доставкой на условиях DDP Торжок или заменой дефектных узлов и деталей в полном объеме.
По требованию Продавца дефектное Оборудование или часть его после поставки нового Оборудования или его частей возвращаются Продавцу за его счет.

In case the warranty case is not confirmed, all the Seller's expenses related to Seller's representatives trip to the Buyer's plant shall be reimbursed by the latter in full scope.
In case the warranty case is confirmed by the representatives of the Seller, the latter shall bear all costs related to the repair, delivery on DDP Torzhok terms or replacement of faulty components and parts in full scope.
The faulty Equipment or its part shall be returned to the Seller after delivery of new Equipment or its part, following the request of the Seller and at his own expense.

11.5. Если устранение дефектов производится по согласованию между Сторонами силами Покупателя, за счет запасных частей, приобретенных Покупателем в рамках настоящего Контракта, то Продавец обязан заменить эти детали или возместить Покупателю стоимость использованных запасных частей и связанные с этим расходы в полном объеме в течение 14 дней на основании счета, выставленного Покупателем.
Покупатель вправе выставить счет на возмещение произведенных расходов после письменного подтверждения представителями Продавца наличия гарантийного случая в порядке, установленном п. 11.4 настоящего Контракта.

11.5 In case the parties agree that the defects shall be remedied by the Buyer using the spare parts purchased by the Buyer in the frames of the present Contract, the Seller shall replace these parts or compensate within 14 days the cost of the spare parts and related expenses in full scope and, based on the invoice presented by the Buyer.

The Buyer shall have a right to invoice the reimbursement of field costs following the Seller's confirmation of warranty case occurrence in accordance with the procedures described in the par. 11.4 of the present Contract.

11.6. Гарантийное обслуживание не распространяется на все расходные и быстроизнашивающиеся детали или на детали, поврежденные неправильным использованием или использованием, не соответствующим Контрактным условиям, ошибочными действиями операторов, из-за отсутствия и/или недостаточного технического ухода или, если технический уход не соответствует руководствам по эксплуатации и уходу. Гарантия не распространяется на повреждения, вызванные вмешательством Покупателя без предварительного разрешения Продавца.

11.6. Warranty service does not extend on all consumables and wear parts or on the details damaged by misuse or the use mismatching the Contract conditions, erroneous actions of operators, through the absence and/or insufficient maintenance or if the maintenance mismatches operation manuals. The warranty does not extend on the damages caused by interference of the Buyer without the preliminary sanction of the Seller.

11.7. Продавец обязуется направить полный список расходных и быстроизнашивающихся деталей, на которые не распространяется гарантийное обслуживание, в течение 60 дней от даты подписания Контракта.

11.7. The Seller undertakes to direct the full list consumables and wear parts on which warranty service does not extend, within 60 days from date of the date of the Contract signing.

11.8 Дефектные детали подлежат ремонту или замене Продавцом по его усмотрению. Продавец обязуется осуществить ремонт или замену деталей в минимальные сроки.

11. 8. Defective details are a subject to repair or replacement by the Seller under his discretion. The Seller undertakes to effect the replacement within the minimum period of time.

11.9. На каждую отремонтированную или замененную по гарантии деталь предоставляется новый гарантийный период в 6 месяцев, однако такой новый гарантийный период не заканчивается но и не может превышать срока гарантийного периода, распространяющегося на детали основной поставки.
Если Продавец окажется неспособным выполнить ремонт в 5-дневный срок или эксплуатационная безопасность поставлена под угрозу или значительные убытки становятся неизбежны, Покупатель может

11.9. Each repaired or replaced detail will remain warranted for at least 6 more months but under the expiration of the original warranty period applicable to a detail of the basic delivery

If the Seller fails to carry out a repair within 5 days or if operational safety is jeopardized or major damages are impending, the Buyer can, with sellers approval make such repair and charge the cost to Seller's

самостоятельно выполнить такой ремонт после отправления Продавцу письменного уведомления по электронной почте и отнести все расходы на счет Продавца.

account.

Продавец не несет ответственность за детали, подверженные износу, дефекты, причиненные деталями, поставляемыми другими Продавцами, изменения, внесенные без его письменного согласия, ремонт, выполненный Покупателем ненадлежащим образом, или естественный износ.

Seller shall not bear responsibility for wear parts, defects caused by parts that are not supplied by him, modifications made without his written consent, repairs carried out by the Buyer in an inappropriate manner or for natural wear and tear.

11.10. Предварительные условия для выполнения гарантийных обязательств:

- Покупатель должен строго соблюдать в ходе технического планирования все инструкции, данные Продавцом, в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.
- машины и Оборудование, приобретаемое Покупателем, должны функционировать надлежащим образом в соответствии с техническими характеристиками Продавца и обеспечивать указанную производительность;
- монтаж и пуско-наладочные работы на производственной линии должны выполняться под наблюдением и в соответствии с инструкциями Продавца;
- Оборудование будет должным образом эксплуатироваться и обслуживаться согласно указаниям Продавца, в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.
- существующий эксплуатирующий, ремонтный, контролирующий персонал должен отвечать техническим и технологическим требованиям поставляемой производственной линии;
- Покупатель должен оказывать Продавцу любое содействие в течение всего периода обработки заказов, монтажа, пуско-наладочных работ и определения оптимальных характеристик.

11.10 Preliminary conditions for performance of guarantee obligations:

- The Buyer shall strictly adhere to all the instructions given by Seller in the course of technical planning, according to Section 7 of the present Contract.
- the machines and Equipment to be procured by the Buyer shall function properly according to Seller's specifications and ensure the specified performance;
- installation and starting-up on the production line shall be carried out under the supervision and according to instructions of the Seller;
- the Equipment will be operated and maintained properly according to the Seller's instructions, according to Section 7 of the present Contract.
- the available operating, maintenance, supervisory shall come up to the technical and technological requirements of the line delivered;
- the Buyer shall render to the Seller his full support during the entire period of order processing, installation, start-up and optimization.

11.11 Покупатель должен незамедлительно уведомить Продавца в письменном виде о случае возникновения дефекта с указанием предположительной причины такого дефекта.

11.11 The Buyer shall notify the Seller immediately in written form on the occurrence of a defect, indicating the presumable cause of the defect.

11.12. Если по вине Продавца поставленное Оборудование не может быть использовано Покупателем в указанных целях по причине халатного или неправильного исполнения предложений или обсуждений, поступивших или имевших место до или после заключения Контракта, а также других договорных обязательств, в частности инструкций по эксплуатации и техническому обслуживанию, условия настоящего Контракта, в частности положения пп.11.11 применяются соответствующим образом

11.12 If through the Seller's fault the Equipment delivered cannot be used by the Buyer as stipulated due to a neglected or faulty execution of proposals or deliberations before or after the conclusion of the Contract and other Contractual obligations, in particular operating and maintenance instructions, the stipulations of the Contract, in particular Articles 11.1 to 11.11, shall apply accordingly.

12. Обязанности Покупателя

12. Responsibilities of the Buyer

12.1. Покупатель обязан до готовности Оборудования к отгрузке:

- подготовить площадку для приема и хранения Оборудования,
- за свой счет подготовить помещения для последующей установки и эксплуатации Оборудования в соответствии с техническим описанием (инструкцией), предоставленным Продавцом.

12.1. Before the readiness of the Equipment for shipment the Buyer is obliged:

- to prepare an area for reception and storage of the Equipment,
- at his own expense to prepare premises for the subsequent installation and operation of the Equipment according to the description (instruction) given by the Seller .

Готовность помещения к установке и эксплуатации Оборудования подтверждается двухсторонним Актом о полной готовности помещений и правильности выполнения работ по подготовке помещений в соответствии с технической документацией предоставленной Продавцом.
В случае обнаружения несоответствий в подготовке помещений и/или использовании материалов и технологий, Покупатель обязуется устранить обнаруженные дефекты в срок до прибытия Оборудования на территорию Покупателя.

Readiness of the premise for installation and operation of the Equipment is to be confirmed by a tripartite Certificate on full readiness of premises and correctness of performance of works on premises preparation according to the engineering specifications given by the Seller.
In case of detection of discrepancies in preparation of premises and/or use of materials and technologies, the Buyer undertakes to eliminate the detected defects till the arrival of the Equipment on territory of the Buyer

12.2. Покупатель обязан организовать осмотр, техническую приемку Оборудования на заводе Продавца, обеспечить его эксплуатацию и обслуживание по месту установки в соответствии с инструкциями Продавца.
12.3. Покупатель должен проводить регулярное техническое обслуживание Оборудования и менять быстроизнашивающиеся детали за свой счет в указанные в инструкции по технической эксплуатации промежутки времени.

12.2. The Buyer is obliged to organize survey, technical acceptance of the Equipment at a factory of the Seller, to provide its operation and service on the installation place according to instructions of the Seller.
12.3. The Buyer shall provide regular technical maintenance to the Equipment and replace fast-wearing parts at his own expense within the time limits specified in the maintenance and operation manual.

13. Конвенциональный штраф

13. Liquidated damages

13.1. В случае если будет иметь место опоздание в последней поставке Оборудования или выполнении услуг на срок более 7 календарных дней против сроков, указанных в настоящем Контракте, по причинам, зависящим исключительно от Продавца, то Продавец выплатит Покупателю конвенциональный штраф согласно следующему:
- по Оборудованию - в размере 0,5% от стоимости Оборудования, не поставленного в срок за каждую начавшуюся неделю, но не более 7,5% от стоимости позиции;

13.1 If the final delivery of the Equipment or of services is delayed more than 7 calendar days from the dates as stipulated in the present Contract due to reasons caused solely by the Seller, the Seller pays to the Buyer liquidated damages as follows:

- for Equipment – 0.5%, calculated on prices of delayed Equipment for each commenced week of delay for each subsequent week. The maximum liquidated damages, anyhow, not to exceed 7.5% of the price of the delayed items;

13.2. В случае если будет иметь место задержка в предоставлении документации на срок более 7 календарных дней по сравнению со сроками, указанными в Разделе 7 настоящего Контракта, по причинам, зависящим только от Продавца, Покупатель известит Продавца о задержке.
Если Продавец не предоставит документацию в течение 7 дней с даты уведомления, Продавец выплатит Покупателю штраф в размере 3.000 долларов США за просрочку по каждой из позиций, указанных в данном Разделе. При этом Продавец не освобождается от обязанности по предоставлению этих документов.

13.2. If the delivery of the documentation is delayed for more than 7 calendar days from the dates as stipulated in Paragraph 7 of the present Contract due to reasons caused solely by the Seller, the Buyer is to notify the Seller of his delinquency.

If the Seller does not deliver documentation within 7 days of notification the Seller pays to the Buyer liquidated damages for each of the positions specified in the Paragraph the fix price of US$ 3.000. Seller will by this not be released from his obligations to supply these documents.

13.3 Конвенциональный штраф не может быть изменен в арбитражном порядке.

13.3 The rates of liquidated damages could not be changed by Arbitration.

13.4 Конвенциональный штраф будет оплачиваться в течение 14 календарных дней против счета.

13.4 The conventional penalty will be paid within 14 calendar days against invoice.

13.5. Если Покупатель не совершает платеж согласно п.3.1.1 в срок, превышающий 90 календарных дней от даты подписания Контракта Продавец имеет право аннулировать весь Контракт.

13.5. If the Buyer delays the advance payment as per the Article 3.1.1. for more than 90 calendar days from the date of the signature of the Contract the Seller has the right to terminate the whole Contract.

13.6. Если просрочка в поставке Оборудования превысит 90 календарных дней от сроков, указанных в п. 4.5 настоящего Контракта, Покупатель имеет право аннулировать Контракт, при этом Продавец обязан

13.6. In case of delay in delivery exceeding 90 calendar days from the term stipulated in the paragraph 4.5 of the present Contract, the Buyer has the right to cancel the Contract. In this case the

вернуть Покупателю ранее полученные суммы по настоящему Контракту, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения письменного требования от Покупателя.

Seller shall return all the amounts received within 14 (fourteen) calendar days from the receipt of the written request by the Buyer.

13.7 Конвенциональный штраф, указанный в п. 13.1 и 13.2 является единственной санкцией за просрочку в поставке Оборудования и технической документации.

13.7 The conventional penalty, as specified in Article 13.1 and 13.2 is the only penalty for the delay in the delivery of the Equipment and technical documentation.

13.8. Из всех конвенциональных штрафов, указанных в настоящем Контракте, каждый является исключительным и отличным. Суммарный максимум всех конвенциональных штрафов ограничивается общим максимумом в размере 10% общей стоимости Контракта.

13.8. Each of all the liquidated damages stipulated in this Contract is exclusive and distinct.
The total maximum of all the liquidated damages is limited to an overall maximum of 10 % of the total Contract price.

14. Форс-Мажор

14. Force Majeure

14.1 Следующие обстоятельства должны считаться обстоятельствами форс-мажора и причиной для освобождения от выполнения Контракта, если они возникнут в любое время после подписания настоящего Контракта и задерживают или препятствуют его исполнению: стихийные бедствия, пожар, война, общенациональные официальные забастовки, аварии на транспорте, распоряжения государственных органов, ограничивающие деятельность Сторон, а также другие подобные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

14.1 The following events shall be considered events of force majeure and cause for relief if they intervene at any time after the signing of this Contract and delay or impede its performance: Acts of God, fire, war, nationwide official strikes, transport accidents, state authorities' decisions limiting the activity of the Parties and the like beyond the control of the Parties.

14.2 Сроки поставки и сроки выполнения обязанностей Сторон по данному Контракту переносятся на период, равный возникшей просрочке из-за действия форс-мажорных обстоятельств.

14.2. Delivery dates and other obligations of the Parties under this Contract shall be postponed by a period equal to the delay due to force majeure.

14.3. Сторона, желающая получить освобождение от обязанностей на основе форс-мажорных обстоятельств, должна письменно сообщить об этом в течение 10 дней с момента наступления и момента окончания форс-мажорных обстоятельств, причем это сообщение должно быть подтверждено Торговой палатой страны, в которой наступили такие обстоятельства. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 6 месяцев, то любая Сторона имеет право отказаться от Контракта или его части с немедленным действием. При этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

14.3 The party claiming relief by reason of an event of force majeure shall notify the other Party without delay on the occurrence and cessation thereof within 10 (ten) days. The fact that an event of force majeure has occurred is to be confirmed by the Chamber of commerce of the Party concerned. If the event of force majeure continues for more than 6 months, any Party has a right to terminate this Contract or part of it with immediate effect. In this case none of the Parties have the right to claim on the other Party any compensation for possible damages.

15. Арбитраж

15. Arbitration

15.1. Любые споры, касающиеся юридической силы, объема, составления, интерпретации, назначения, действия и исполнения настоящего Контракта, подлежат рассмотрению только в арбитражном порядке в Стокгольме, Швеция. Каждая из Сторон отказывается от требований к месту юрисдикции, на которые она имеет право на основании местожительства или в силу каких-либо других причин. Каждая из Сторон должна платить расходы, связанные с экспертами, свидетелями и адвокатом.

15.1 Any disputes concerning the legal effect, scope, construction, interpretation, application, effect or fulfillment of this Contract shall be settled exclusively by arbitration in Stockholm, Sweden. Each Party hereto hereby waives any other venue to which it might be entitled by virtue of domicile or otherwise. Each Party shall pay for the cost of its own experts, witnesses and counsel.

15.2 Настоящий Контракт и его выполнение регулируется и толкуется в соответствии с Конвенцией

15.2. This Contract and the performance thereof will be governed by and construed according to the

Объединенных Наций «О договорах международной купли-продажи товаров» (Вена, 11.04.1980г.).

United Nation Convention for the International Sale of Goods (Vienna, 11.04.1980)

16. Общие положения

16. General conditions

16.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Приложения № 1, 2, 3 являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

16.1 Any amendments, additions or other changes to this Contract have validity only when made in written form and signed by the Parties.
Annexes No 1, 2, 3 are the integral parts of the present Contract.

16.2 Настоящий Контракт со своими приложениями заменяет все соглашения, переговоры и переписку между Сторонами, имевшие место до подписания настоящего Контракта.

16.2 This Contract with its appendices supersedes all the agreements, negotiations and correspondence between the Parties, which took place before the signing of this Contract.

16.3. Вся техническая документация, поставляемая Продавцом по настоящему Контракту, является конфиденциальной, передаётся Покупателю только в целях проектирования, конструирования, для работы и обслуживания поставляемого Оборудования. Покупатель не должен использовать или разрешать ее использование для любых других целей без предварительного письменного согласия Продавца. Покупатель примет все возможные меры, чтобы избежать получения технической документации третьей стороной.

16.3 All the technical documentation under this Contract is considered to be confidential and is furnished to the Buyer only for use in designing, constructing, operating and maintaining of the Equipment hereunder. The Buyer shall not use or permit the use of any of them for any other purpose without the Seller's prior written consent. The Buyer shall take all reasonable precautions to avoid the receipt of the documentation hereunder by a third party.

16.4. В случае если в отношении поставки Оборудования или услуг по настоящему Контракту потребуется получение, сертификатов, деклараций или заключений по требованию официальных органов властей или уполномоченных частных или других сторон, каждая из Сторон Контракта должна приобрести их за свой счет на территории своей страны при условии, что требуемый документ или обязательство не указаны в настоящем Контракте. Однако каждая из Сторон будет оказывать взаимное содействие в получении таких документов.
Покупатель несет ответственность за уплату налогов и других платежей, связанных с реализацией данного Контракта на территории Российской Федерации. Покупатель несет ответственность за согласование проекта завода и получение всей разрешительной документации на завод на территории Российской Федерации.

16.4. In case any kind of Certificate, declaration or statement is required by public authorities or authorized private persons or institutions or any other party concerning the Equipment or work performance to be supplied under this Contract, each Party of the Contract shall acquire such documents in his own country, at his own expense unless the document or obligation in question is mentioned by name in this Contract. However each Party will provide mutual assistance for obtaining such documents.
The Buyer is responsible for all taxes and other payments related to execution of this Contract on the territory of the Russian Federation. The Buyer is responsible for acceptance of the project and permits for the introduction of the factory on the territory of the Russian Federation.

16.5 Продавец гарантирует, что ни Оборудование, ни владение им или применение, предусмотренное настоящим Контрактом, не вызывает и не будет вызывать нарушения действующего патентного права или права промышленной собственности. В случае какого-либо нарушения вышеуказанной гарантии, Продавец имеет право внести предварительно согласованные с Покупателем изменения в Оборудование, устранив нарушение, или за свой счет предоставить разрешение Покупателю на право пользования данным Оборудованием. Более того, Продавец защитит Покупателя за свой счет против всяких претензий, исков и дел и обезопасит Покупателя и его дочерние компании от каких-либо расходов, убытков, затрат, издержек, гонораров, приговоров и компенсаций относительно всякого права на патент или другую промышленную собственность Оборудования связанного с поставленным Оборудованием.

16.5 The Seller guarantees that neither the Equipment nor its possession or use as provided under this Contract constitutes or will constitute an infringement of any valid patent or any other industrial property right. In case of breach of the above guarantee, the Seller shall have the option of modifying the Equipment by prior agreement with the Buyer so that it no longer infringes, replacing the infringing Equipment by non-infringing Equipment, or securing at no charge to the Buyer and the Buyer a license to continue using the Equipment. Moreover, the Seller will defend the Buyer at the Seller's expense against any suit, action or other proceedings, and will indemnify and save harmless the Buyer as well as any of his subsidiaries or associated corporations from and against all charges, claims, liabilities, losses, costs, expenses, counsel fees, judgments and damages in respect of

any actual or claimed patent or other industrial property right infringement with respect to the Equipment delivered.

16.6 Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30.06.2009, но в любом случае до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту.

16.6 The present Contract comes into force from the date of its signing by the Parties and is valid till 30.06.2009, but in any case till fulfillment by the Parties of the obligations under the Contract.

16.7. Ни одна из Сторон данного Контракта не может передавать свои права и обязательства по нему третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

16.7. This Contract or any rights hereunder may not by either Party be assigned to a third party without prior written consent of the other Party.

16.8 Официальный текст Контракта изложен на английском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

16.8. The official Contract text shall be in English and Russian languages with equal binding force.

17. Юридические адреса и расчетные счета сторон:

17. Legal addresses and bank details of the parties

Продавец:

Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, США

Банк: Wells Fargo Bank , NA
Адрес: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S
Счет № 7114282424

Покупатель:

ООО «СТОД»
Адрес: ул. Большая Морская, д.14,
Санкт-Петербург, Россия, 191186;
Тел.: +7(812) 571-61-64
Факс: +7(812)571-65-81

Текущий валютный счет:
40702840955000169660
Транзитный валютный счет:
40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
В ОПЕРУ Северо-Западного банка Сбербанка РФ,
Санкт-Петербург
Корреспондентский счет:
30101810500000000653
БИК 044030653

От Покупателя:
Исполнительный директор
ООО «СТОД»

_____ (Г.Т.Атливанк)

От Продавца:
Директор Embassy Trading

_____ (М.А. Ходорковский)

The Seller:

Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, USA

Bank: Wells Fargo Bank , NA
Address: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S
Account № 7114282424

The Buyer:

"MLT" Ltd.
Address: 14 Bolshaya Morskaya Ul.,
St. Petersburg, 191186, Russia
Phone: +7(812) 571-61-64
Fax: +7(812) 571-65-81

Current Acc
40702840955000169660
Transit Acc.
40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
with SBERBANK (Severo-Zapadny Head Office)
OPERU St. Petersburg
Correspondent Acc.
30101810500000000653
BIK 044030653

On behalf of the Buyer
CEO of MLT Ltd.

_____ (G.T. Atlivanik)

On behalf of the Seller
Director Embassy Trading

_____ (M.A. Khodorkovsky)

Приложение №1 к контракту № 6-08/07 от 30 апреля 2008
Система пневмотранспорта для производства плит ЛВЛ

1. Ценообразование

Позиция	Описание	Количество	Цена (в долларах США)
2.1	Система 1	1	
2.2	Система 1А	1	
2.3	Система 2	1	
2.4	Система 3	1	
2.5	Шеф-монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию		
2.6	Сертификат ГОСТ-Р		
			Итого: $ 949 000.00

2. Спецификация

2.1 Система 1

- Две (2) быстросрабатывающие запирающие задвижки. Первая задвижка расположена перед циклоном и имеет входное и выходное сопряжения, а также перепускной канал циклона. Вторая задвижка расположена перед входом в здание и имеет входное и выходное сопряжения.

- Панель управления запирающими задвижками для осуществления двойных остановок.

- Один (1) клапан обратной тяги: диаметр 30", противовес и взрывной клапан, входное и выходное сопряжения.

- Эвольвентный входной патрубок для фильтра POP 216.

- Фильтр WP 216 POP. Доступ сверху к форсункам пожаротушения, накопительный карман с взрывными клапанами, конусная система разгрузки, две (2) дверцы для обслуживания, опорная рама с лестницами и платформами для технического обслуживания. Фильтр укомплектован панелью управления и продувным очистителем с двигателем мощностью 5 л.с. Кол-во фильтрующей ткани - 3493 кв. фута, производительность – 2053 0 куб. футов в мин. при соотношении воздух-ткань 6,05:1. Выпускной патрубок для чистого воздуха диаметром 30".

- BCS-SW 300 высокопроизводительный вентиляторный агрегат, включающий в себя впускной конус, вентиляторный бандаж, двигатель 1450 RPM TEFC 380 Вольт, 75 л.с. привод с защитой, сопряжение на выпуске.

- Коллектор с изменяемым углом наклона лопаток. Коллектор управляется приводным механизмом RSC от Photohelic либо др. аналогичной компании.

- Ручная дроссельная заслонка с нагнетательной арматурой с противовесом для выпуска воздуха в теплую погоду.

- Для всех спиральных стопоров потребуется установка фланцев на месте сборки. Конусы будут иметь фланцы, патрубки будут нефланцованные, чтобы была возможность подгонки на месте. Western Pneumatic будет поставлять фланцы для патрубков, трубных опор, кожухов, вычистных отверстий, задвижных заслонок, изоляции стен.

2.2 Система 1А

1

- Две (2) 32' x 32" быстросрабатывающие запирающие задвижки. Первая задвижка расположена перед циклоном и имеет входное и выходное сопряжения, а также перепускной канал циклона. Вторая задвижка расположена перед входом в здание и имеет входное и выходное сопряжения.

- Панель управления запирающими задвижками для осуществления двойных остановок расположенная на основной панели систем 1, 1А и 3.

- Одна (1) двойная опора запирающих задвижек и платформа доступа для правильной поддержки двух (2) задвижек.

- Один (1) клапан обратной тяги: диаметр 36", противовес и взрывной клапан, входное и выходное сопряжения с входом в фильтр.

- Эвольвентный входной патрубок для фильтра POP 248

- Рукавный фильтр WP 248 POP Доступ сверху к форсункам пожаротушения, накопительный карман с взрывными клапанами, конусная система разгрузки, две (2) дверцы для обслуживания, опорная рама с лестницами и платформами для технического обслуживания. Фильтр укомплектован панелью управления и продувным очистителем с двигателем мощностью 5 л.с. Кол-во фильтрующей ткани 3,896 кв. фута, производительность 24,717 куб. футов в мин. при соотношении воздух-ткань 6.34:1 Выпускной патрубок для чистого воздуха диаметром 38".

- Высокопроизводительный вентиляторный агрегат BCS-SW 330 Впускной конус, обвязку, двигатель, 100 л/с 1450 об/мин TEFC 380 В привод с защитой, сопряжение на выпуске.

- Коллектор с изменяемым углом наклона лопаток. Перед вентилятором. Диаметр 34.75", управление электроприводом RSC с током управления 4 – 20 мА который получает информацию о давлении от датчика типа Photohelic поставляемого Western Pneumatics. Управление этим процессом включено в панель управления для систем 1, 1А и 3.

- Ручная поворотная заслонка с арматурой для выпуска воздуха в амосферу в летний период.

- Одна (1) камера сброса скорости с трубой 18", Окно из оргстекла и заслонка для сброса крупных кусков отходов в специальную тележку для последующей транспортировки к рубильной машине.

2.3 Система 2

- Одна (1) быстросрабатывающая запирающая задвижка с перепускными каналами, расположенная до фильтра.

- Панель управления запирающими задвижками для осуществления двойных остановок.

- Одна опорная конструкция для проведения техобслуживания запирающей задвижки.

- Один (1) клапан обратной тяги: диаметр 34", противовес и взрывной клапан, входное и выходное сопряжения..

- Эвольвентный входной патрубок для фильтра POP 216.

- Фильтр WP 216 POP. Доступ сверху к форсункам пожаротушения, накопительный карман с взрывными клапанами, конусная система разгрузки, две (2) дверцы для обслуживания, опорная рама с лестницами и платформами для технического обслуживания. Фильтр укомплектован

панелью управления и продувным очистителем с двигателем мощностью 5 л.с. Площадь фильтрующей ткани - 3493 кв. фута, производительность – 2635 0 куб. футов в мин. при соотношении воздух-ткань 7,77:1. Выпускной патрубок для чистого воздуха диаметром 34". В поставку включена дополнительная опорная конструкция, так что шлюзовый затвор под фильтром будет находиться на отметке 14 футов.

- В ысокопроизводительный венти ляторный агрегат BCS-SW 330, включая Вп ускной кону с, вентиляторный бандаж , двигатель 125 л.с. 1 450 RPM TEFC 380 Вольт, пр ивод с защитой, сопряжение на выпуске.

- Коллектор с изменяемым углом наклона лопаток. Коллектор управляется приводным механизмом RSC от Photohelic либо др. аналогичной компании.

- Для всех спиральных стопоров потребуется установка фланцев на месте сборки. Конусы будут иметь фланцы, патрубки будут нефланцованные, чтобы была возможность подгонки на месте. Western Pneumatic будет поставлять фланцы для патрубков, трубных опор, кожухов, вычистных отверстий, задвижных заслонок, изоляции стен.

- Один (1) загрузочный лоток шлюзового затвора под системой разгрузки циклона с подачей на шлюзовый затвор WP 20 x 20. Разгрузочный лоток под системой подачи будет перемещать материал на скребковый или ленточный конвейер.

- Один (1) датчик запора установленный в загрузочном лотке над шлюзовым затвором.

- Один (1) шлюзовой затвор машины WP 20 x 20 производительностью 5 ед./час, что составляет 27% от общей загрузки. Шлюзовая камера оснащена двигателем 3 л.с., клиноременным приводом и защитой. Ведущий вал загрузчика оснащен детектором движения.

2.4 Система 3

- Бесшумный впускной фильтр, расположенный внутри стены здания для подачи теплого воздуха в систему высокого давления.

- Вертикально расположенный впускной шумоглушитель на трех ножках перед вентилятором.

- Шкивы, резиновые муфты и скобы для крепления глушителя на вентиляторе.

- Вертикально расположенный выпускной шумоглушитель на трех ножках после вентилятора.

- Вертикальный вентилятор Sutorbilt 820-4500 с опорной, клиноременным приводом и защитой.

- Двигатель 125 л/с 1450 об/мин TEFC 380 В.

- Панель управления вентилятором на главной панели систем 1, **1А** и 3 обеспечивает правильный порядок пуска и останова, а также предохраняет вентилятор от избыточного давления.

- Два (2) загрузочных лотка под фильтрами 1 и 1А для загрузки шлюзового затвора WP 20 x 20

- Два (2) датчика запора Drexelbrook установленных в загрузочном лотке над шлюзовыми затворами.

- Два (2) шлюзовых затвора WP 20 x 20. Шлюзовой затвор, двигатель мощн. 3 л.с., привод, смонтированный на валу, опора, впускной патрубок для линии размера 8 5/8". Шлюз системы 1

будет перемещать 5 тонн в час или 3.33 ед. в час отходов с фракцией 2" и менее, что составляет 12% процентов от общей производительности. Шлюз системы 1А будет перемещать 2.3 тонны в час или 1.53 ед. в час отходов с фракцией 2" и менее, что составляет 6% процентов от общей производительности. Оба вала шлюзовых затворов оснащены датчиками вращения.

- Одна (1) швеллерная опора для трубы 8 5/8" между северным корпусом и зданием компрессорной.

- Одна (1) ферма 80 футов для секции между компрессорной и средним корпусом.

- Колена с износостойкими накладками: диаметром 8 5/8", два (2) на 60 градусов, один (1) на 70 градусов и шесть (6) на 90 градусов. Эти колена рассчитаны на длительный срок службы. Для сопряжений вместо навариваемого материала применяется Т-1. Так же включены лючки для доступа и прочистки в сужениях колен.

- Один конический циклон диаметром (1) 5 футов, в комплекте с которым поставляются прокладка впускного отверстия, прокладка корпуса, две дверцы для обслуживания, система верхней разгрузки циклона.

- Один (1) загрузочный лоток шлюзового затвора под системой разгрузки циклона с подачей на шлюзовый затвор WP 20 x 20. Разгрузочный лоток под системой подачи будет перемещать материал на скребковый или ленточный конвейер.

- Один (1) датчик запора установленный в загрузочном лотке над шлюзовым затвором.

- Шлюзовой затвор машины WP 20 x 20 производительностью 5 ед./час, что составляет 27% от общей загрузки. Шлюзовая камера оснащена двигателем 3 л.с., клиноременным приводом и защитой. Ведущий вал загрузчика оснащен детектором движения.

- Одна (1) двусторонняя отводящая заслонка с электроприводом под шлюзовым затвором с концевыми выключателями для отображения информации о положении заслонки. Оба отвода оснащены сопряжениями диаметром 16". Отводящие лотки поставляются MLT.

- Система искропогашения поставляется MLT.

- Две панели управления с кнопками старт-пуск, кнопками аварийного останова. Программирование и логические фильтры для интеграции в систему управления Evergreen Engineering. Первая панель управления обеспечивает управление системами 1, 1А и 3, вторая – системой 2.

2.5 Шеф-монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию

2.6 Сертификаты ГОСТ-Р

3. Применимые стандарты

Все оборудование должно соответствовать приложению С, ред. 5 Собственника "Заводские условия и стандарты".

Так же оборудование должно удовлетворять Российским стандартам: СНиП 41-01 2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование; СНиП 2.01.02-85* -Противопожарные нормы; СНиП 21-01-97* « Пожарная безопасность зданий и сооружений» ГОСТ 12.1.005-88 –ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны.

4. Приемочные испытания.

Оборудование системы пневмотранспорта после монтажа подлежит приемочным испытаниям в

установленном порядке. Программа испытаний предоставляется Поставщиком оборудования и утверждается Покупателем.

В программах и методиках испытаний следует предусматривать проверку документации, соблюдения требований безопасности и работы всех узлов и агрегатов, проверку шумовых характеристик. Результаты испытаний оформляются в установленном порядке.

Пневматические испытания трубопроводов в составе системы аспирации и пневмотранспорта проводятся в соответствии с требованиями нормативных докумснтов по промышленной безопасности.

По результатам испытаний оформляется акт о приемке компрессорной установки в эксплуатацию.

При выполнении приемки так же следует руководствоваться СНиП 3.01.04-87.

Директор Embassy Trading **Исполнительный директор ООО «СТОД»**

М.А. Ходорковский **Г.Л. Атливаник**

Приложение №2 к контракту № 6-08/07 от 30 апреля 2008 года.
Грузоподъемнос оборудование (Yale) для производства плит ЛВЛ

1. **Ценообразование и спецификация.**

Позиция	Кол-во	Описание	Всего (в долларах США)
1.	1	**Вспомогательный монорельс с главной ГСУ СОЕ**	
1.1	1	Ручной цепной подъемник YALE "SHA-2-20"	
1.2	1	Крантележка YALE "CBTP" # CBTP-0200 грузоподъемностью 2 тонны	
2.	1	**Подъемник и крантележка привода лущильного станка**	
2.1	1	Подъемник грузоподъемностью 3 ТОННЫ YALE "KELC3-20MD10S3" 2.5 HP,380/400V,50hz,3 PH	
2.2	1	Крантележка с силовым приводом YALE"YMDT03-3 0.25HP,115/230V,50hz,1PH, свисание=12'-0"	
3.	2	**Подъемник и крантележка шпинделя лущильного станка:**	
3.1	2	Ручной цепной подъемник YALE "SHA-2-20"#822-0711	
3.2	2	Крантележка с ручным перемещением YALE "CBTP"# CBTP-0200 грузоподъемностью 2 тонны	
4.	3	**Вспомогательный подъемник и крантележка обрезной пилы:**	
4.1	3	Ручной цепной подъемник YALE "SHA-2-20"#822-0711	
4.2	3	Крантележка с ручным перемещением YALE "CBTP"# CBTP-0200 грузоподъемностью 2 тонны	
5.	1	**Подъемник и крантележка устройства перемещения бассейна термообработки:**	
5.1	1	Ручной цепной подъемник YALE "SHA-2-25" возможна дополнительная высота подъема 7 ФУТОВ (2.1336 м) - $35 за фут.	
5.2	1	Крантележка с ручным перемещением грузоподъемностью 2 тонны	
6.	2	**Подъемник и крантележка устройства захвата бассейна термообработки:**	
6.1	2	Подъемник YALE "KELC220MD16S2"HOIST: 2.5HP, 380/400V, 50hz, 3PH	
6.2	2	Крантележка YALE"YMDT02-3 0.25 HP,115/230v,50 hz,1PH свисание =24'0" с приводом от двигателя грузоподъемностью 2 тонны	
7.	4	**Подъемник для техобслуживания устройства перемещения бассейна термообработки:** ручной цепной подъемник грузоподъемностью 3 тонны YALE"PD2-931-09107" дополнительная высота подъема – 5 футов (1.524 м)	
8.	1	**Вспомогательный подъемник и крантележка привода бассейна:**	
8.1	1	Ручной цепной подъемник YALE "SHA-2-20"#822-0711	
8.2	1	Крантележка YALE "CBTP"# CBTP-0200 с ручным перемещением грузоподъемностью 2 тонны	
			$ 100 000

2. Применимые стандарты

Краны должны соответствовать Правилам Устройства и Безопасной Эксплуатации Грузоподъемных Кранов ПБ 10-382-00, утвержденным постановлением Госгортехнадзора России от 31.12.99 № 98., документу Покупателя - Приложение С, ред. 5 «Производственные условия и заводские стандарты».

3. Документация

К каждому крану прилагается следующий комплект документации:

- Общий чертёж крана
- Электрические схемы: прокладка кабеля, выходы/ штекерные соединения
- Инструкция по эксплуатации и спецификация
- Сертификат соответствия ГОСТ-Р.

4. Приемка характеристик

Поставщик проводит приемо-сдаточные испытания кранов в порядке и по программе, согласованной с Покупателем кранов.

Покупатель проводит техническое освидетельствование оборудования после монтажа в соответствии с руководством по эксплуатации поставщика оборудования.

Директор Embassy Trading **М.А. Ходорковский**

Исполнительный директор ООО «СТОД» **Г.Л. Атливанюк**

Приложение 3 к Контракту № 6-08/07 от 30 апреля 2008
Конвейеры и стальные конструкции системы черных отходов для производства плит ЛВЛ

1. Цена

Позиция	Описание	Цена (в долларах США)
2.1	Конвейеры сис-мы черных отходов	
2.2	Стальные конструкции	
2.3	Бункер (карман) для провертышей	
2.4	Тележка для ЛВЛ	
2.5	Элементы ПЛК	
2.6	Запасные редукторы	
2.7	Сертификация по ГОСТ	
2.8	Дополнительные части	
2.9	Шеф-монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию	
	Всего:	$ 2 593 000,00

2. Спецификация

2.1 Конвейеры системы черных отходов

Позиция	Описание	Тип	Мостки и поручни	Укрытие	Комментарии и размеры
2.1.1	Загрузочный конвейер рубительной машины коры #1	Двойной 480 Скребковый	N	N	46 футов в длину
2.1.2	Выгружной конвейер рубительной машины коры B3	Двойной 480 Скребковый	N	N	102 футов в длину
2.1.3	Выгружной конвейер рубительной машины коры #2	Ленточный лотковый	Y	Y	184 футов в длину; 36 дюймов в ширину
2.1.4	Выгружной конвейер рубительной машины коры #3	Ленточный лотковый	Y	Y	256 футов в длину; 36 дюймов в ширину
2.1.5	Желоб и перегородка отклоняющего устройства		N	N	Отклонение от 7255 до 7260
2.1.6	Топливный бункер отклоняющего агрегата	Желоб, шиберная заслонка и опора	N	N	
2.1.7	Распределительный конвейер склада топлива	Однорядная цепь WXH124HD	Y	Y	1 @ 64 фута & 1 @ 78 футов в длину, без перегородок
2.1.8	Распределительный бункер склада топлива	Однорядная цепь WXH124HD	Y	Y	76 футов в длину
2.1.9	Конвейер бункера обратной подачи топлива	Пятирядная цепь WDH480	Y	N	
2.1.10	Конвейер обратной подачи топлива	Однорядная цепь WXH124HD	N	Y	118 футов в длину

2.2 Стальные конструкции

№	Описание	Тип	Мостки	Платформа или площадка	Поручни	Лестницы	Доп. коммент.
2.2.1	Выгружной конвейер рубительной машины коры	Вертикальные рамные опоры	N	N	N	N	
2.2.2	Выгружной конвейер рубительной машины коры #2	Вертикальные рамные опоры	N	N	N	N	
2.2.3	Башенная опора		Y	Y	Y	Y	
2.2.4	Выгружной конвейер рубительной машины коры #3	Вертикальные рамные опоры	N	N	N	N	
2.2.5	Опорные конструкции для конвейеров 7260		Y	Y	Y	Y	
2.2.6	Башенная опора		Y	Y	Y	Y	Опора @ 7250, 7255 & 7280
2.2.7	Конвейер обратной подачи топлива	Вертикальные рамные опоры	Y	Y	Y	Y	Опора @ 7290 & 7255

2.3 Бункер (карман) для провертышей.
Будет изготовлен, упакован и помещен в контейнер в (4) четырех частях, как показано на чертеже сборки на площадке.
Бетонный наполнитель, указанный на чертеже, не включен в объем поставки.
Подъемные ушки располагаются в соответствии детальными чертежами.
Расчетный общий вес - 18,000 фунтов (8164,663 КГ).
Закладные стальные балки, арматура и пластины, показанные на чертежах, не включены в объем поставки.

2.4 Тележка для ЛВЛ
2.4.1 Редуктор и двигатель 3 л.с.
2.4.2 конусные роликовые подшипники
2.4.3 колеса Т-1 или 1045, межосевое расстояние 14 дюймов по ступицам,
2.4.4 опорные балки W 18x50
2.4.5 частотно регулируемый привод/ устройство пуска
2.4.6 электрические компоненты
2.4.7 панель управления

2.5 Компоненты ПЛК

Поз.	Кол-во	Наименование
1	3	Стойка
2	3	Питание стойки
3	1	Процессор
4	3	Коммуникационная плата
5	8	24 VDC 16 плв
6	12	Плата ввода 24 VDC 16 клемм
7	1	Аналоговый ввод
8	1	Аналоговый вывод
9	3	Блок питания 24 VDC
10	3	Корпус
11	5	Консоль (16 кнопок)
12	1	Шина ЩУД FAST BUS
13	5	Лампа подсветки
14	5	Сигнал
15	3	Корпуса ЩУД
16	1	ЩУД с мягким пуском
17	32	Выключатели-разъединители
18	3	Выключатели-разъединители (Рубил. машины)
19	1	Кабельный ввод с резьбовым соедининием
20	50	Нажимные кнопки
21	16	Сигнализаторы нулевой скорости
22	4	Индукционный датчик наличия объекта
23	15	Концевые выключатели
24	1	Различные части панели
25	1	Различные части оборудования
26	1	Проект системы управления
27	1	Программирование ПЛК
28	1	Запуск и помощь при эксплуатации
29		**Сертификат ГОСТ-Р**
30		**Упаковка и укладка в ящики электрических элементов**
31		**Русский перевод**

2.6. 4 (четыре) запасных редуктора.

2.7. Сертификация по ГОСТ

2.8. В объем поставки включены:

- Предохранительный кабель и выключатель поставляется ко ***всем*** конвейерам
- Устройство чистки лент поставляется ко ***всем*** *ленточным* конвейерам
- ***Все*** приводные ремни и цепи – отечественного производства
- ***Все*** *лотковые* ленточные конвейеры поставляются с мягкими сворачивающимися чехлами
- ***Все*** ограждения цепей поставляются с капельной смазкой и соответствуют OSHA (Закон о технике безопасности и гигиене труда (США))
- ***Все*** мостки / лестницы соответствуют требованиям OSHA
- ***Все*** ступени лестниц и решетки будут оцинкованы
- Система желобов будет соответствовать указанной на чертежах

- Заводская сборка частей в максимально возможном объеме, чтобы упростить транспортировку
- Компоненты и чертежи в метрической системе
- Опорные конструкции и решетки фермы в соответствии с чертежами
- Двери для техобслуживания *(в соответствии с требованием)*
- Цепи, звездочки, 'S' wrap и валы
- Привод отклоняющей перегородки
- Двигатели, редукторы
- Краска в соответствии со спецификацией Заказчика
- Упаковка для экспорта в соответствии с утвержденными средствами крепления и защиты груза
- Контейнеризация
- Стандартная гарантия СТС на производство

2.9 Шеф-монтаж, пуско-паладка и ввод в эксплуатацию

3. Применимые стандарты

Конвейеры и опорные конструкции системы черных отходов должны соответствовать приложению С, ред. 5 Собственника "Заводские условия и стандарты".

Директор Embassy Trading **Исполнительный директор ООО «СТОД»**

М.А. Ходорковский **Г.Л. Аптиваник**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Контракту № 6-08/07 от 30 апреля 2008

Санкт-Петербург 15 июля 2008 г.

Embassy Trading, США (код страны 840), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Директора, г-на Ходорковского М.А., действующего на основании Устава,
и

ООО «СТОД», г. Санкт-Петербург, Российская Федерация (код страны 643), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Исполнительного директора г-на Атливаника Г.Л., действующего на основании Доверенности №1 от 01.01.2006 г.,

заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Изложить п. 1.2 в следующей редакции:
Оборудование поставляется Покупателю на условиях DDU склад Покупателя в г. Торжок, РФ (согласно Incoterms 2000).
При этом Покупатель назначает Продавца своим агентом по распоряжению документацией и выдает ему соответствующую доверенность.
Доверенность должна включать право Продавца на получение полного комплекта (3/3) мультимодальных транспортных документов, выданных по поручению Продавца, с целью их использования в соответствии с п. 3.1.2. настоящего Контракта.

2. Изложить п. 2.1 в следующей редакции:
Общая стоимость Оборудования, поставляемого по настоящему Контракту, составляет 4.104.000,00 долларов США (четыре миллиона сто четыре тысячи долларов США) и понимается DDU склад Покупателя в г. Торжок, РФ (согласно Incoterms 2000).
Указанная стоимость включает в себя стоимость:
- поставляемого Оборудования;
- технической документации;
- комплектующих и расходных материалов для непрерывной эксплуатации Оборудования в течение одного года в соответствии с Перечнем рекомендуемых запасных частей, предоставляемым Продавцом,
- шеф-монтаж, обучение, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию соответствующего Оборудования;
- транспортировки до завода Покупателя в г. Торжок, РФ

3. Изложить п. 3.1.2 в следующей редакции:
Сумма, равная 3.021.400,00 долларов США (три миллиона двадцать одна тысяча четыреста долларов США) оплачивается частями пропорционально стоимости отгрузок не позднее 10 дней после предоставления Продавцом Покупателю следующих документов:
- подписанный Продавцом коммерческий счет на имя

ADDITIONAL AGREEMENT № 1
to Contract № 6-08/07 from April 30, 2008

St.-Petersburg July 15th, 2008

Embassy Trading, the USA (country code 840), hereinafter referred to as the "Seller", represented by its Director, Mr. Khodorkovsky M.A., acting on the basis of Statute,
and

"MLT" Ltd., St-Petersburg, Russian Federation (country code 643), hereinafter referred to as the "Buyer", represented by its CEO Mr. G.L. Atlivanik, acting on the basis of the Power of Attorney No 1 from 01.01.2006,

have concluded the present Agreement on the following:

1. The art. 1.2 of the Contract is to be worded as follows:
The Equipment shall be delivered to the Buyer DDU Buyer's facilities in Torzhok, RF (according to Incoterms 2000).
Whereby the Buyer appoints the Seller as documentary agent and grants power of attorney to this measure, to include the right to handle and dispatch full set (3/3) of combined transport documents issued to the order of the Seller in accordance with the terms of the present Contract, article 3.1.2.

2. The art. 2.1 of the Contract is to be worded as follows:
The total price of the Equipment supplied under the present Contract is 4.104.000,00 US dollars (in words: four million one hundred four thousand US dollars) and is understood DDU Buyer's facilities in Torzhok, RF (according to Incoterms 2000).
The above mentioned price includes the value of:
- Equipment supplied;
- technical documentation,
- components and consumables necessary for continuous operation of the Equipment within the period of one year according to the List of recommended spare parts, presented by the Seller,
- installation supervision, training, commissioning and starting up of relevant Equipment
- transportation of the Equipment to the Buyer's facilities in Torzhok, RF

3. The art. 3.1.2 of the Contract is to be worded as follows:
- The amount equal to 3.021.400,00 US Dollars (three million twenty one thousand four hundred US dollars) will be effected in proportion of the value of the equipment shipped not later than 10 days after presentation by the Seller to the Buyer the following

покупателя – 1 оригинал;
- Полный комплект мультимодальных транспортных документов на отгруженное Оборудование, выписанных на имя Покупателя ;
- упаковочные листы – по 1-му оригиналу каждого упаковочного листа.

Количество частичных платежей в рамках п. 3.1.2 не может превышать семи.

4. **Изложить п. 4.1 в следующей редакции:**
Поставка Оборудования производится Продавцом на условиях DDU склад Покупателя в г. Торжок, РФ (согласно Incoterms 2000).

5. **Изложить п. 4.4 в следующей редакции:**
Поставка первой части Оборудования будет выполнена не ранее чем через 90 дней с даты подписания контракта.
6. **Изложить п. 4.5 в следующей редакции:**
Срок поставки последней части Оборудования – 210 дней с даты совершения платежа по п. 3.1.1.
В случае задержки совершения платежа в соответствии с п.3.1.1 на срок более 45 календарных дней, срок поставки будет отсрочен соответственно.

7. **Изложить п. 4.6 в следующей редакции:**
В соответствии с условиями поставки указанными в п. 4.1, Продавец берет на себя расходы по доставке Оборудования.
Местом назначения на территории РФ является г. Торжок, ул. Старицкая, д.96-А.

8. **Изложить п. 4.8 в следующей редакции:**
Датой поставки считается дата отметки на CMR, свидетельствующая о поставке Оборудования на склад Покупателя, находящийся по адресу г.Торжок ул. Старицкая д. 96-А.
9. **Изложить второй абзац п. 4.14 в следующей редакции:**
Покупатель должен обеспечить страховку Оборудования на весь период его транспортировки и до момента сдачи Оборудования в эксплуатацию в размере 110% стоимости Контракта.
Стороны договорились, что право собственности на Оборудование переходит от Продавца к Покупателю одновременно с переходом рисков, согласно условию DDU, ИНКОТЕРМС 2000
10. Изложить пункт 1 Приложения №3 к настоящему контракту в следующей редакции:

Поз.	Описание	Цена (в долл. США)
2.1	Конвейеры сис-мы	

documents:
- Signed by the Seller commercial invoice on the Buyer's name – 1 original;
- Full set of combined transport documents for the shipped Equipment, consigned to the Buyer ;

- Packing lists – 1 original of each packing list

The number of drawings out of this Article 3.1.2 will not exceed seven payments.
4. **The art. 4.1 of the Contract is to be worded as follows:**
The Seller shall deliver the Equipment DDU Buyer's facilities in Torzhok, RF (according to Incoterms 2000).
5. **The art. 4.4 of the Contract is to be worded as follows:**
First Equipment delivery shall not be earlier 90 days from the date of the Contract signing.
6. **The art. 4.5 of the Contract is to be worded as follows:**
The time of the delivery of the last batch of the Equipment is 210 from the date of the advance payment as per the art. 3.1.1.
In case of a delay of the payment for more than 45 calendar days from the dates mentioned in the Article 3.1.1, the time of delivery will be postponed accordingly.

7. **The art. 4.6 of the Contract is to be worded as follows:**
According to Article 4.1 the Seller takes upon himself obligations to deliver the Equipment.
Equipment should be delivered to the place of destination RF, Torzhok, Staritskaya Street, 96-A.

8. **The art. 4.8 of the Contract is to be worded as follows:**
Delivery date is The date on the CMR, which verifies delivery of the Equipment on the Buyer's facilities located in Torzhok, Stritskaya Str. 96-A
9. **The second paragraph of the art. 4.14 of the Contract is to be worded as follows:**
The Buyer is to provide collateral insurance for the whole period of its transportation through performance acceptance covering no less than 110% of Contract value.
The Parties agreed the title to the Equipment transfers from the Seller to the Buyer at the same time the risks transfer according to DDU term, Incoterms 2000.
10. The Article 1 of the Annex No.3 to the present contract is to be worded as follows:

Pos.	**Description**	**Price USD**
2.1	Black waste conveyors	

	черных отходов	
2.2	Стальные конструкции	
2.3	Бункер (карман) для провертышей	
2.4	Тележка для ЛВЛ	
2.5	Элементы ПЛК	
2.6	Запасные редукторы	
2.7	Сертификация по ГОСТ	
2.8	Дополнительные части	
2.9	Шеф-монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию	
	Всего:	$ 3 055 000,00

2.2	Structural steel	
2.3	Spinout Log Bunk (Bin)	
2.4	"Put & Take" Cart	
2.5	PLC components	
2.6	Spare gearboxes	
2.7	GOST certification	
2.8	Inclusions	
2.9	Installation supervision, start up and commissioning	
	Total:	$3 055 000,00

Реквизиты и адреса сторон:

Продавец:

Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, США
Банк: Wells Fargo Bank , NA
Адрес: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S
Счет № 7114282424

Покупатель:
ООО «СТОД»
Адрес: ул. Большая Морская, д.14,
Санкт-Петербург, Россия, 191186;
Тел.: +7(812) 571-61-64
Факс: +7(812)571-65-81

Текущий валютный счет:
40702840955000169660
Транзитный валютный счет:
40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
В ОПЕРУ Северо-Западного банка Сбербанка РФ,
Санкт-Петербург
Корреспондентский счет:
30101810500000000653
БИК 044030653

Покупатель

Исполнительный директор _____ (Г.Л. Атливаник)

Продавец
Директор _____ (М.А. Ходорковский)

Bank details and legal addresses of the parties:

The Seller:

Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, USA
Bank: Wells Fargo Bank , NA
Address: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S
Account № 7114282424

The Buyer:
"MLT" Ltd.
Address: 14 Bolshaya Morskaya Ul.,
St. Petersburg, 191186, Russia
Phone: +7(812) 571-61-64
Fax: +7(812) 571-65-81

Current Acc
40702840955000169660
Transit Acc.
40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
with SBERBANK (Severo-Zapadny Head Office)
OPERU St. Petersburg
Correspondent Acc.
30101810500000000653
BIK 044030653

Seller

CEO _____ (G.L. Atlivanik)

Seller
Director _____ (M.A. Khodorkovsky)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Контракту № 6-08/07 от 30 апреля 2008

Санкт-Петербург 28 июля 2008 г.

Embassy Trading, США (код страны 840), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Директора, г-на Ходорковского М.А., действующего на основании Устава,
и

ООО «СТОД», г. Санкт-Петербург, Российская Федерация (код страны 643), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Исполнительного директора г-на Атливаника Г.Л., действующего на основании Доверенности №1 от 01.01.2006 г.,

заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Стороны договорились, что поставка Оборудования по Приложению №2 к настоящему Контракту будут осуществляться со следующего адреса:

Yale Industrial Products GmbH
Am Lindenkamp 31
D- 42549 Velbert
Германия

2. Все остальные положения настоящего Контракта остаются без изменений.

Реквизиты и адреса сторон:

Продавец:

Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, США
Банк: Wells Fargo Bank , NA
Адрес: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S
Счет № 7114282424

Покупатель:
ООО «СТОД»
Адрес: ул. Большая Морская, д.14,
Санкт-Петербург, Россия, 191186;
Тел.: +7(812) 571-61-64
Факс: +7(812)571-65-81

Текущий валютный счет:
40702840955000169660
Транзитный валютный счет:
40702840855000269660

ADDITIONAL AGREEMENT № 2
to Contract № 6-08/07 from April 30, 2008

St.-Petersburg July 28th, 2008

Embassy Trading, the USA (country code 840), hereinafter referred to as the "Seller", represented by its Director, Mr. Khodorkovsky M.A., acting on the basis of Statute,
and

"MLT" Ltd., St-Petersburg, Russian Federation (country code 643), hereinafter referred to as the "Buyer", represented by its CEO Mr. G.L. Atlivanik, acting on the basis of the Power of Attorney No 1 from 01.01.2006,

have concluded the present Agreement on the following:
1. The Parties have agreed that the Equipment as per the Annex No 2 to the present Contract shall be from the following address:

Yale Industrial Products GmbH
Am Lindenkamp 31
D- 42549 Velbert
Germany

2. All the other provisions of the present Contract remain unchanged.

Bank details and legal addresses of the parties:

The Seller:

Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, USA
Bank: Wells Fargo Bank , NA
Address: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S
Account № 7114282424

The Buyer:
"MLT" Ltd.
Address: 14 Bolshaya Morskaya Ul.,
St. Petersburg, 191186, Russia
Phone: +7(812) 571-61-64
Fax: +7(812) 571-65-81

Current Acc
40702840955000169660
Transit Acc.
40702840855000269660

В ОПЕРУ Северо-Западного банка Сбербанка РФ,
Санкт-Петербург
Корреспондентский счет:
30101810500000000653
БИК 044030653

Покупатель

Исполнительный Директор _____ (Г.Л. Атливаник)

Продавец
Директор _____ (М.А. Ходорковский)

with SBERBANK (Severo-Zapadny Head Office)
OPERU St. Petersburg
Correspondent Acc.
30101810500000000653
BIK 044030653

Seller

CEO _____ (G.L. Atlivanik)

Seller
Director _____ (M.A. Khodorkovsky)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к Контракту № 6-08/07 от 30 апреля 2008

Санкт-Петербург 18 августа 2008 г.

Embassy Trading, США (код страны 840), именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Директора, г-на Ходорковского М.А., действующего на основании Устава,
и

ООО «СТОД», г. Санкт-Петербург, Российская Федерация (код страны 643), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Исполнительного директора г-на Атливаника Г.Л., действующего на основании Доверенности №1 от 01.01.2006 г.,
заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Изложить п. 2.1 в следующей редакции:

Общая стоимость Оборудования, поставляемого по настоящему Контракту, составляет 4 129 000,00 долларов США (Четыре миллиона сто двадцать девять тысяч долларов США) и понимается DDU склад Покупателя в г. Торжок, РФ (согласно Incoterms 2000).
Указанная стоимость включает в себя стоимость:
- поставляемого Оборудования;
- технической документации;
- комплектующих и расходных материалов для непрерывной эксплуатации Оборудования в течение одного года в соответствии с Перечнем рекомендуемых запасных частей, предоставляемым Продавцом,
- шефмонтаж, обучение, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию соответствующего Оборудования;
- транспортировки до завода Покупателя в г. Торжок, РФ

2. Изложить п. 3.1.2 в следующей редакции:
Сумма, равная 3 046 400,00 долларов США (Три миллиона сорок шесть тысяч четыреста долларов США) оплачивается частями пропорционально

ADDITIONAL AGREEMENT № 3
to Contract № 6-08/07 from April 30, 2008

St.-Petersburg august 18th, 2008

Embassy Trading, the USA (country code 840), hereinafter referred to as the **"Seller"**, represented by its Director, Mr. Khodorkovsky M.A., acting on the basis of Statute,
and

"MLT" Ltd., St-Petersburg, Russian Federation (country code 643), hereinafter referred to as the **"Buyer"**, represented by its CEO Mr. G.L. Atlivanik, acting on the basis of the Power of Attorney No 1 from 01.01.2006,

have concluded the present Agreement on the following:

1. The art. 2.1 of the Contract is to be worded as follows:
The total price of the Equipment supplied under the present Contract is 4 129 000, 00 US dollars (in words: four million one hundred twenty nine thousand US dollars) and is understood DDU Buyer's facilities in Torzhok, RF (according to Incoterms 2000).
The above mentioned price includes the value of:
- Equipment supplied;
- technical documentation,
- components and consumables necessary for continuous operation of the Equipment within the period of one year according to the List of recommended spare parts, presented by the Seller,
- installation supervision, training, commissioning and starting up of relevant Equipment
- transportation of the Equipment to the Buyer's facilities in Torzhok, RF

2. The art. 3.1.2 of the Contract is to be worded as follows:
- The amount equal to 3 046 400,00 US Dollars (three million forty six thousand four hundred US

стоимости отгрузок не позднее 10 дней после предоставления Продавцом Покупателю следующих документов:
- подписанный Продавцом коммерческий счет на имя покупателя – 1 оригинал;
- Полный комплект мультимодальных транспортных документов на отгруженное Оборудование, выписанных на имя Покупателя;
- упаковочные листы – по 1-му оригиналу каждого упаковочного листа.
Количество частичных платежей в рамках п. 3.1.2 не может превышать семи.

dollars) will be effected in proportion of the value of the equipment shipped not later than 10 days after presentation by the Seller to the Buyer the following documents:
- Signed by the Seller commercial invoice on the Buyer's name – 1 original;
- Full set of combined transport documents for the shipped Equipment, consigned to the Buyer;
- Packing lists – 1 original of each packing list
The number of drawings out of this Article 3.1.2 will not exceed seven payments.

3. Изложить пункт 1 Приложения №3 к настоящему контракту в следующей редакции:

Поз.	Описание	Цена (в долл. США)
2.1	Конвейеры системы черных отходов	
2.2	Стальные конструкции	
2.3	Бункер (карман) для провертышей	
2.4	Тележка для ЛВЛ	
2.5	Элементы ПЛК	
2.6	Запасные редукторы	
2.7	Сертификация по ГОСТ	
2.8	Дополнительные части	
2.9	Шеф-монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию	
2.10	Дистанционный ввод/вывод для подключения системы сброса черных отходов к системе аспирации	
	Всего:	$3080000,00

3. The Article 1 of the Annex No.3 to the present contract is to be worded as follows:

Pos.	**Description**	**Price USD**
2.1	Black waste conveyors	
2.2	Structural steel	
2.3	Spinout Log Bunk (Bin)	
2.4	"Put & Take" Cart	
2.5	PLC components	
2.6	Spare gearboxes	
2.7	GOST certification	
2.8	Inclusions	
2.9	Installation supervision, start up and commissioning	
2.10	Remote i/o modules for linking-up Black waste system and Pneumatic dust collection system	
	Total:	$3 080 000,00

Реквизиты и адреса сторон:

Продавец:
Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, США
Банк: Wells Fargo Bank , NA
Адрес: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S

Bank details and legal addresses of the parties:

The Seller:
Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, USA
Bank: Wells Fargo Bank , NA
Address: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S

Счет № 7114282424

Покупатель:
ООО «СТОД»
Адрес: ул. Большая Морская, д.14,
Санкт-Петербург, Россия, 191186;
Тел.: +7(812) 571-61-64 Факс: +7(812)571-65-81
Текущий валютный счет: 40702840955000169660
Транзитный валютный
счет:40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
В ОПЕРУ Северо-Западного банка Сбербанка
РФ, Санкт-Петербург
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
БИК 044030653

Покупатель
Исполнительный Директор

(Г.Л. Ативанин)

Продавец
Директор

(М.А. Колорковский)

Account № 7114282424

The Buyer:
"MLT" Ltd.
Address: 14 Bolshaya Morskaya Ul.,
St. Petersburg, 191186, Russia
Phone:+7(812) 571-61-64 Fax:+7(812) 571-65-81
Current Acc 40702840955000169660
Transit Acc.40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
with SBERBANK (Severo-Zapadny Head Office)
OPERU St. Petersburg
Correspondent Acc. 30101810500000000653
BIK 044030653

Seller
CEO

(G.L. Ativanin)

Seller
Director

(M.A. Kholkorkovsky)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
к Контракту № 6-08/07 от 30 апреля 2008

ADDITIONAL AGREEMENT № 4
to Contract № 6-08/07 from April 30, 2008

Санкт-Петербург 10 ноября 2008 г.

St.-Petersburg November 10th, 2008

Embassy Trading, США (код страны 840), именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Директора, г-на Ходорковского М.А., действующего на основании Устава, и

Embassy Trading, the USA (country code 840), hereinafter referred to as the **"Seller"**, represented by its Director, Mr. Khodorkovsky M.A., acting on the basis of Statute, and

ООО «СТОД», г. Санкт-Петербург, Российская Федерация (код страны 643), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Исполнительного директора г-на Атливаника Г.Л., действующего на основании Доверенности №1 от 01.01.2006 г.,

"MLT" Ltd., St-Petersburg, Russian Federation (country code 643), hereinafter referred to as the **"Buyer"**, represented by its CEO Mr. G.L. Atlivanik, acting on the basis of the Power of Attorney No 1 from 01.01.2006,

заключили настоящее Соглашение о следующем:

have concluded the present Agreement on the following:

1. Стороны договорились разделить поставку Оборудования на две части и принять Приложение №3 к настоящему Контракту в новой редакции.

1. The Parties have agreed to split the equipment delivery in two parts and to accept the new version of the Annex No.3 to the present Contract.

2. Новая редакция Приложения № 3 приведена в Приложении к настоящему Дополнительному соглашению.

2. The new version of the Annex No 3 is attached to the present Additional agreement.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском и английском языках в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой и имеет 1 неотъемлемое Приложение:
- Приложение № 3 к Контракту 6-08/07 от 30 апреля 2008 (новая редакция).

3. The present Additional agreement is made in English and Russian in two original copies each having equal legal power with 1 Annex being the integral part thereof:
- Annex No 3 to the Contract 6-08/07 dated 30 April 2008;

Продавец:
Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, США
Банк: Wells Fargo Bank , NA
Адрес: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S
Счет № 7114282424

The Seller:
Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, USA
Bank: Wells Fargo Bank , NA
Address: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S
Account № 7114282424

Покупатель:
ООО «СТОД»
Адрес: ул. Большая Морская, д.14,
Санкт-Петербург, Россия, 191186;
Тел.: +7(812) 571-61-64 Факс: +7(812)571-65-81
Текущий валютный счет:
40702840955000169660
Транзитный валютный счет:
40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
В ОПЕРУ Северо-Западного банка Сбербанка РФ, Санкт-Петербург
Корреспондентский счет:
30101810500000000653
БИК 044030653

The Buyer:
"MLT" Ltd.
Address: 14 Bolshaya Morskaya Ul.,
St. Petersburg, 191186, Russia
Phone: +7(812) 571-61-64 Fax: +7(812) 571-65-81
Current Acc 40702840955000169660
Transit Acc.40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
with SBERBANK (Severo-Zapadny Head Office)
OPERU St. Petersburg
Correspondent Acc. 30101810500000000653
BIK 044030653

Покупатель
Исполнительный Директор

(Г.Л. Аглиханик)

Продавец
Директор

(М.А. Ходорковский)

Seller
CEO

(G.L. Aliyanik)

Seller
Director

(M.A. Khodorkovsky)

Annex No.3 to the contract No. 6-08/07 dd. April, 30th, 2008
Black waste conveyors and structural steel for LVL production

New version dated 10.11.2008

1. Pricing

Position	Description	Price (USD)
	Supply 1	
2.1	Black waste conveyors for the transportation of black waste to the fuel house	
2.1.2	Structural steel	
2.1.3	Spinout Log Bunk (Bin)	
2.1.4	"Put & Take" Cart	
2.1.5	PLC components	
2.1.6	Spare gearboxes	
2.1.7	GOST certification	
2.1.8	Inclusions	
2.1.9	Installation supervision, start up and commissioning	
	Total:	$2 551 800,00
	Supply 2	
2.2	Black waste conveyors for the transportation of black waste from the fuel house to the energy plant	
2.2.1	Structural steel	
2.2.2	GOST certification	
2.2.3	Inclusions	
2.2.4	Installation supervision, start up and commissioning	
	Total:	$528 200,00

2. Specification

2.1 Black waste conveyors

Position	Description	Type	Catwalk & Handrail	Cover	Additional Comments & Dimensions
2.1.1	Bark Hog Infeed Conveyor #1	Double 480 Drag Chain	N	N	46ft long
2.1.2	Bark Hog Outfeed Conveyor B3	Double 480 Drag Chain	N	N	102ft long
2.1.3	Bark Hog Outfeed Conveyor #2	Troughing Belt	Y	Y	184 ft long; 36in wide
2.1.4	Bark Hog Outfeed Conveyor #3	Troughing Belt	Y	Y	256 ft long; 36in wide
2.1.5	Diverter Chute and Gate		N	N	Diverter from 7255 to 7260
2.1.6	Fuel bin Divertor assembly	Chute, Slide Gate and Support	N	N	
2.1.7	Fuel House distribution Conveyor	Single strand WXH124HD flighted chain	Y	Y	1 @ 64ft & 1 @ 78ft long, no gates

I

2.1.8	Fuel Storage distribution Hopper	Single strand WXH124HD flighted chain	Y	Y	76ft long
2.1.9	Fuel reclaim Hopper Conveyor	5 strand WDH480 chain	Y	N	
2.1.10	Fuel Reclaim Conveyor	Single strand WXH124HD flighted chain	N	Y	118 ft long

Structural steel

Item	Description	Type	Catwalk	Platform or Landing	Handrail	Stairs or Ladder	Add'l comments
2.2.1	Bark Hog Outfeed Conveyor	Vertical Structural support bents	N	N	N	N	
2.2.2	Bark Hog Outfeed Conveyor #2	Vertical Structural support bents	N	N	N	N	
2.2.3	Support Tower		Y	Y	Y	Y	
2.2.4	Bark Hog Outfeed Conveyor #3	Vertical Structural support bents	N	N	N	N	
2.2.5	Support structure for 7260 conveyors		Y	Y	Y	Y	
2.2.6	Support Tower		Y	Y	Y	Y	Support @ 7250, 7255 & 7280
2.2.7	Fuel Reclaim Conveyor	Vertical Structural and support towers	Y	Y	Y	Y	Support @ 7290 & 7255

2.3 Spinout Log Bunk (Bin)

To be fabricated, crated and container packed in (4) four pieces as per the drawing for field assembly on site. Concrete filling not included as per drawing. Lifting holes are included as per the detail drawings. Estimated total weight of 18,000lbs. Does not include any embedded steel beams, rebar, or plate as shown on the drawing package.

2.4 "Put & Take" Cart for LVL

2.5 PLC components

ITEM	QTY	PART DESCRIPTION
1	3	RACK
2	3	RACK POWER SUPPLY
3	1	PROCESSOR
4	3	COMMUNICATION CARD
5	8	24 VDC 16 POINT OUTPUT CARD
6	12	24 VDC 16 POINT INPUT CARD
7	1	ANALOG INPUT
8	1	ANALOG OUTPUT
9	3	24 VDC POWER SUPPLY
10	3	ENCLOSURE
11	5	CONSOLE (16 PB)
12	1	MCC FAST BUS
13	5	STACK LIGHT
14	5	HORN
15	3	MCC ENCLOSURES
16	1	MCC w/softstarts
17	32	DISCONNECT SWITCHES
18	3	DISCONNECT SWITCHES (HOGS-CHIPPER)
19	1	LIQUIDTIGHT STRAIN RELIEFS
20	50	PUSH BUTTONS
21	16	ZERO SPEED SWITCHES
22	4	INDUCTIVE PROX
23	15	LIMIT SWITCH
24	1	MISC PANEL PARTS
25	1	MISC ON MACHINE PARTS
26	1	CONTROLS DESIGN
27	1	PLC PROGRAMMING
28	1	START-UP AND ASSISTANCE
29		GOST-R Certificate
30		Packing and crating of electrical components
31		Russian translation

2.6. 4 spare gearboxes

2.7 GOST certification

2.8 Inclusions:

- Safety shut-off cable and switch provided on ***all*** conveyors
- Belt cleaners provided on ***all*** *belt* conveyors
- ***All*** belting and mill chain will be from domestic manufacturers
- ***All*** *troughing* belt conveyors provided with smooth rolled covers
- ***All*** chain guards will be provided with drip lubrication and will be OSHA approved
- ***All*** catwalks / ladders will be OSHA appoved
- ***All*** stair treads and grating will be galvanized
- Chuting as indicated on drawings
- Shop assembly of sections, as much as possible, to facilitate shipping
- Metric components and fasteners
- Support structure and trussing as indicated on drawings

3

- Access doors *(as requested)*
- Chain, sprockets, 'S' wrap and shafts
- Diverter gate actuator
- Motors, gearboxes
- Paint per customer specification
- Package & crating for export with approved dunnage
- Containerization
- CTC standard warranty on manufacturing

2.9 Installation supervision, start up and commissioning

3. Applicable Standards

The Black waste conveyor and support structure shall comply with Owner's Appendix C rev. 5" Plant Conditions & Mill Standards" .

On behalf of the Seller	**On behalf of the Buyer**
Director of Embassy Trading	**CEO of MLT Ltd.**
M.A.Khodorkovsky	**G.L. Atlyanik**

Приложение 3 к Контракту № 6-08/07 от 30 апреля 2008
Конвейеры и стальные конструкции системы черных отходов для производства плит ЛВЛ
Новая версия от 10.11.2008

1. Цена

Позиция	Описание	Цена (в долларах США)
	Поставка 1	
2.1	Конвейеры для темных древесных отходов для транспортировки черных отходов до склада топлива	
2.1.2	Стальные конструкции	
2.1.3	Бункер (карман) для провертышей	
2.1.4	Тележка для ЛВЛ	
2.1.5	Элементы ПЛК	
2.1.6	Запасные редукторы	
2.1.7	Сертификация по ГОСТ	
2.1.8	Дополнительные части	
2.1.9	Шеф-монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию	
	Всего:	$2 551 800,00
	Поставка 2	
2.2	Конвейеры для темных древесных отходов для транспортировки черных отходов от склада топлива до котельной	
2.2.1	Стальные конструкции	
2.2.2	Сертификация по ГОСТ	
2.2.3	Дополнительные части	
2.2.4	Шеф-монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию	
	Всего:	$528 200,00

2. Спецификация

2.1 Конвейеры системы черных отходов

Позиция	Описание	Тип	Мостки и поручни	Укрытие	Комментарии и размеры
2.1.1	Загрузочный конвейер рубительной машины коры #1	Двойной 480 Скребковый	N	N	46 футов в длину
2.1.2	Выгружной конвейер рубительной машины коры B3	Двойной 480 Скребковый	N	N	102 футов в длину
2.1.3	Выгружной конвейер рубительной машины коры #2	Ленточный лотковый	Y	Y	184 футов в длину; 36 дюймов в ширину
2.1.4	Выгружной конвейер рубительной машины коры #3	Ленточный лотковый	Y	Y	256 футов в длину; 36 дюймов в ширину
2.1.5	Желоб и перегородка отклоняющего устройства		N	N	Отклонение от 7255 до 7260
2.1.6	Топливный бункер отклоняющего агрегата	Желоб, шиберная заслонка и опора	N	N	
2.1.7	Распределительный конвейер склада топлива	Однорядная цепь WXH124HD	Y	Y	1 @ 64 фута & 1 @ 78 футов в длину, без перегородок

1

2.1.8	Распределительный бункер склада топлива	Однорядная цепь WXH124HD	Y	Y	76 футов в длину
2.1.9	Конвейер бункера обратной подачи топлива	Пятирядная цепь WDH480	Y	N	
2.1.10	Конвейер обратной подачи топлива	Однорядная цепь WXH124HD	N	Y	118 футов в длину

Стальные конструкции

№	Описание	Тип	Мостки	Платформа или площадка	Поручни	Лестницы	Доп. коммент.
2.2.1	Выгружной конвейер рубительной машины коры	Вертикальные рамные опоры	N	N	N	N	
2.2.2	Выгружной конвейер рубительной машины коры #2	Вертикальные рамные опоры	N	N	N	N	
2.2.3	Башенная опора		Y	Y	Y	Y	
2.2.4	Выгружной конвейер рубительной машины коры #3	Вертикальные рамные опоры	N	N	N	N	
2.2.5	Опорные конструкции для конвейеров 7260		Y	Y	Y	Y	
2.2.6	Башенная опора		Y	Y	Y	Y	Опора @ 7250, 7255 & 7280
2.2.7	Конвейер обратной подачи топлива	Вертикальные рамные опоры	Y	Y	Y	Y	Опора @ 7290 & 7255

2.3 Бункер (карман) для провертышей.
Будет изготовлен, упакован и помещен в контейнер в (4) четырех частях, как показано на чертеже сборки на площадке.
Бетонный наполнитель, указанный на чертеже, не включен в объем поставки.
Подъемные ушки располагаются в соответствии детальными чертежами.
Расчетный общий вес - 18,000 фунтов (8164,663 КГ).
Закладные стальные балки, арматура и пластины, показанные на чертежах, не включены в объем поставки.

2

2.4 Тележка для ЛВЛ

2.4.1 Редуктор и двигатель 3 л.с.
2.4.2 конусные роликовые подшипники
2.4.3 колеса Т-1 или 1045, межосевое расстояние 14 дюймов по ступицам,
2.4.4 опорные балки W 18x50
2.4.5 частотно регулируемый привод/ устройство пуска
2.4.6 электрические компоненты
2.4.7 панель управления

2.5 Компоненты ПЛК

Поз.	Кол-во	Наименование
1	3	Стойка
2	3	Питание стойки
3	1	Процессор
4	3	Коммуникационная плата
5	8	24 VDC 16 плв
6	12	Плата ввода 24 VDC 16 клемм
7	1	Аналоговый ввод
8	1	Аналоговый вывод
9	3	Блок питания 24 VDC
10	3	Корпус
11	5	Консоль (16 кнопок)
12	1	Шина ЩУД FAST BUS
13	5	Лампа подсветки
14	5	Сигнал
15	3	Корпуса ЩУД
16	1	ЩУД с мягким пуском
17	32	Выключатели-разъединители
18	3	Выключатели-разъединители (Рубил. машины)
19	1	Кабельный ввод с резьбовым соедининием
20	50	Нажимные кнопки
21	16	Сигнализаторы нулевой скорости
22	4	Индукционный датчик наличия объекта
23	15	Концевые выключатели
24	1	Различные части панели
25	1	Различные части оборудования
26	1	Проект системы управления
27	1	Программирование ПЛК
28	1	Запуск и помощь при эксплуатации
29		**Сертификат ГОСТ-Р**
30		**Упаковка и укладка в ящики электрических элементов**
31		**Русский перевод**

2.6. 4 (четыре) запасных редуктора.

2.7. Сертификация по ГОСТ

2.8. В объем поставки включены:

- Предохранительный кабель и выключатель поставляется ко ***всем*** конвейерам
- Устройство чистки лент поставляется ко ***всем*** *ленточным* конвейерам
- ***Все*** приводные ремни и цепи – отечественного производства

- ***Все*** *лотковые* ленточные конвейеры поставляются с мягкими сворачивающимися чехлами
- ***Все*** ограждения цепей поставляются с капельной смазкой и соответствуют OSHA (Закон о технике безопасности и гигиене труда (США))
- ***Все*** мостки / лестницы соответствуют требованиям OSHA
- ***Все*** ступени лестниц и решетки будут оцинкованы
- Система желобов будет соответствовать указанной на чертежах
- Заводская сборка частей в максимально возможном объеме, чтобы упростить транспортировку
- Компоненты и чертежи в метрической системе
- Опорные конструкции и решетки фермы в соответствии с чертежами
- Двери для техобслуживания *(в соответствии с требованием)*
- Цепи, звездочки, 'S' wrap и валы
- Привод отклоняющей перегородки
- Двигатели, редукторы
- Краска в соответствии со спецификацией Заказчика
- Упаковка для экспорта в соответствии с утвержденными средствами крепления и защиты груза
- Контейнеризация
- Стандартная гарантия СТС на производство

2.9 Шеф-монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию

3. Применимые стандарты

Конвейеры и опорные конструкции системы черных отходов должны соответствовать приложению С, ред. 5 Собственника "Заводские условия и стандарты".

Директор Embassy Trading **Исполнительный директор ООО «СТОД»**

М.А. Ходорковский **Г.Я. Атливанин**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №5
к Контракту № 6-08/07 от 30 апреля 2008

Санкт-Петербург 20 декабря 2008 г.

Embassy Trading, США (код страны 840), именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Директора, г-на Ходорковского М.А., действующего на основании Устава, и
ООО «СТОД», г. Санкт-Петербург, Российская Федерация (код страны 643), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице Исполнительного директора г-на Атливаника Г.Л., действующего на основании Доверенности №1 от 01.01.2006 г.,
заключили настоящее Соглашеиие о следующем:

1. Стороны договорились увеличить сумму Контракта на 50 000, 00 (пятьдесят тысяч долларов США) долларов США

2. Изложить п. 2.1 в следующей редакции:
Общая стоимость Оборудования, поставляемого по настоящему Контракту, составляет 4 179 000,00 долларов США (четыре миллиона сто семьдесят девять тысяч долларов США) и понимается DDU склад Покупателя в г. Торжок, РФ (согласно Incoterms 2000).
Указанная стоимость включает в себя стоимость:
- поставляемого Оборудования;
- технической документации;
- комплектующих и расходных материалов для непрерывной эксплуатации Оборудования в течение одного года в соответствии с Перечнем рекомендуемых запасных частей, предоставляемым Продавцом,
- шефмонтаж, обучение, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию соответствующего Оборудования;
- транспортировки до завода Покупателя в г. Торжок, РФ

3. Изложить п. 3.1.3 в следующей редакции:

Сумма, равная 404 200,00 долларов США (четыреста четыре тысячи двести долларов США) оплачивается в течении 10 дней с даты подписания соответствующих актов следующим образом:
3.1.3.1 Сумма, равная 94 900,00 долларов США (девяносто четыре тысячи девятьсот долларов США) оплачивается после ввода в эксплуатацию оборудования по Приложению №1 к настоящему Контракту против следующих документов:
- подписанный Продавцом коммерческий счет на сумму 94 900,00 долларов США– 1 оригинал;
-акт ввода Оборудования в эксплуатацию, подписанный Продавцом и Покупателем– 1 оригинал
3.1.3.2. Сумма, равная 200 000,00 долларов США (двести тысяч долларов США) оплачивается после передачи Оборудования в монтаж по Приложению № 3 к настоящему Контракту против следующих документов:
- подписаниый коммерческий счет на сумму 200 000 долларов США – 1 оригинал
- акт передачи Оборудования в монтаж, подписанный Продавцом и Покупателем– 1

ADDITIONAL AGREEMENT № 5
to Contract № 6-08/07 from April 30, 2008

St.-Petersburg December 20th ,2008

Embassy Trading, the USA (country code 840), hereinafter referred to as the **"Seller"**, represented by its Director, Mr. Khodorkovsky M.A., acting on the basis of Statute, and
"MLT" Ltd., St-Petersburg, Russian Federation (country code 643), hereinafter referred to as the **"Buyer"**, represented by its CEO Mr. G.L. Atlivanik, acting on the basis of the Power of Attorney No 1 from 01.01.2006,

have concluded the present Agreement on the following:
1.The Parties have agreed to increase the Contract value by 50 000,00 US Dollars (fifty thousand US Dollars)

2. The art. 2.1 of the Contract is to be worded as follows:
The total price of the Equipment supplied under the present Contract is 4 179 000, 00 US dollars (four million one hundred seventy nine thousand US dollars) and is understood DDU Buyer's facilities in Torzhok, RF (according to Incoterms 2000).
The above mentioned price includes the value of:
- Equipment supplied;
- technical documentation,
- components and consumables necessary for continuous operation of the Equipment within the period of one year according to the List of recommended spare parts, presented by the Seller,
- installation supervision, training, commissioning and starting up of relevant Equipment
- transportation of the Equipment to the Buyer's facilities in Torzhok, RF

3. The art. 3.1.3 of the Contract is to be worded as follows:
The amount equal to 404 200,00 US Dollars (four hundred and four thousand two hundred US dollars) will be affected during 10 days after signing corresponding Certificates as follows:
3.1.3.2.The amount equal to 94 900,00 US Dollars (ninety four thousand nine hundred US dollars) will be effected after commissioning of the Equipment according to the Annex #1 to the present Contract against the following documents:
- Signed commercial invoice for 94 900,00 US Dollars – 1 original
- - the Certificate of Commissioning signed by the Buyer and the Seller – 1 original

3.1.3. 2.The amount equal to 200 000,00 US Dollars (two hundred thousand US dollars) will be effected after handing over of the Equipment for installation according to the present Contract against the following documents:
- Signed commercial invoice for 200 000,00 US Dollars – 1 original
- the Certificate handing over of the Equipment for installation signed by the Buyer and the – 1 original

оригинал
3.1.3.3. Сумма, равная 109 300,00 долларов США (сто девять тысяч триста долларов США) оплачивается после ввода Оборудования в эксплуатацию по Приложению №3 к настоящему Контракту против следующих документов:
- подписанный коммерческий счет на сумму 109 300 долларов США – 1 оригинал
- акт ввода Оборудования в эксплуатацию, подписанный Продавцом и Покупателем – 1 оригинал

4. Изложить п. 4.5 в следующей редакции:

Срок поставки последней части оборудования - 250 дней с даты совершения платежа по п.3.1.1.

В случае задержки совершения платежа в соответствии с п. 3.1.1. на срок более 45 календарных дней, срок поставки будет отсрочен соответственно

5. Принять Приложение №3 к настоящему Контракту в новой редакции

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском и английском языках в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой и имеет 1 неотъемлемое Приложение:
- Приложение № 3 к Контракту 6-08/07 от 30 апреля 2008 (новая редакция от 20.12.08)

Реквизиты и адреса сторон:

Продавец:
Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, США
Банк: Wells Fargo Bank , NA
Адрес: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S
Счет № 7114282424

Покупатель:
ООО «СТОД»
Адрес: ул. Большая Морская, д.14,
Санкт-Петербург, Россия, 191186;
Тел.: +7(812) 571-61-64 Факс: +7(812)571-65-81
Текущий валютный счет: 40702840955000169660
Транзитный валютный счет:40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
В ОПЕРУ Северо-Западного банка Сбербанка РФ, Санкт-Петербург
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
БИК 044030653

Покупатель
Исполнительный Директор

Продавец
Директор
_____(М.А. Ходорковский)

3.1.3.2.The amount equal to 109 300,00 US Dollars (one hundred nine thousand three hundred US dollars) will be effected after commissioning of the Equipment according to the Annex #3 to the present Contract against the following documents:
- Signed commercial invoice for 109 300,00 US Dollars – 1 original
- the Certificate of Commissioning signed by the Buyer and the Seller – 1 original

4. The art. 4.5 of the Contract is to be worded as follows:
The time of the delivery of the last batch of the Equipment is 250 days from the date of the advance payment as per the art. 3.1.1.
In case of a delay of the payment for more than 45 calendar days from the dates mentioned in the Article 3.1.1, the time of delivery will be postponed accordingly

5. To accept the Appendix #3, to the present Contract.

6. The present Additional agreement is made in English and Russian in two original copies each having equal legal power with 1 Appendix being the integral part there

- *Annex №3* to the Contract 6-08/07 dated 30 April 2008 (new version from 20.12.08).

Bank details and legal addresses of the parties:

The Seller:
Embassy Trading
861 S, Endicott Court
Anaheim, CA 92808, USA
Bank: Wells Fargo Bank , NA
Address: San Francisco, California , USA
ABA № 121000248
SWIFT CODE: WFBIUS6S
Account № 7114282424

The Buyer:
"MLT" Ltd.
Address: 14 Bolshaya Morskaya Ul.,
St. Petersburg, 191186, Russia
Phone: +7(812) 571-61-64 Fax: +7(812) 571-65-81
Current Acc 40702840955000169660
Transit Acc.40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
with SBERBANK (Severo-Zapadny Head Office)
OPERU St. Petersburg
Correspondent Acc. 30101810500000000653
BIK 044030653

Seller
CEO

Seller
Director
_____(M.A. Khodorkovsky)

Annex No.3 to the contract No. 6-08/07 dd. April, 30th, 2008
Black waste conveyors and structural steel for LVL production

1. Pricing

Position	Description	Price (USD)
	Delivery 1	
2.1	Black waste conveyors for the transportation of black waste to the fuel house	
2.1.2	Structural steel	
2.1.3	Spinout Log Bunk (Bin)	
2.1.4	"Put & Take" Cart	
2.1.5	PLC components	
2.1.6	Spare gearboxes	
2.1.7	GOST certification	
2.1.8	Inclusions	
2.1.9	Installation supervision, start up and commissioning	
	Total:	$2 551 800,00
	Delivery 2	
2.2	Black waste conveyors for the transportation of black waste from the fuel house to the energy plant	
2.2.1	Structural steel	
2.2.2	GOST certification	
2.2.3	Inclusions	
2.2.4	Installation supervision, start up and commissioning	
	Total:	$578 200,00

2. Specification

2.1 Black waste conveyors

Position	Description	Type	Catwalk & Handrail	Cover	Additional Comments & Dimensions
2.1.1	Bark Hog Infeed Conveyor #1	Double 480 Drag Chain	N	N	46ft long
2.1.2	Bark Hog Outfeed Conveyor B3	Double 480 Drag Chain	N	N	102ft long
2.1.3	Bark Hog Outfeed Conveyor #2	Troughing Belt	Y	Y	184 ft long; 36in wide
2.1.4	Bark Hog Outfeed Conveyor #3	Troughing Belt	Y	Y	256 ft long; 36in wide
2.1.5	Diverter Chute and Gate		N	N	Diverter from 7255 to 7260
2.1.6	Fuel bin Divertor assembly	Chute, Slide Gate and Support	N	N	

1

2.1.7	Fuel House distribution Conveyor	Single strand WXH124HD flighted chain	Y	Y	1 @ 64ft & 1 @ 78ft long, no gates
2.1.8	Fuel Storage distribution Hopper	Single strand WXH124HD flighted chain	Y	Y	76ft long
2.1.9	Fuel reclaim Hopper Conveyor	5 strand WDH480 chain	Y	N	
2.1.10	Fuel Reclaim Conveyor	Single strand WXH124HD flighted chain	N	Y	118 ft long

2.2 Structural steel

Item	Description	Type	Catwalk	Platform or Landing	Handrail	Stairs or Ladder	Add'l comments
2.2.1	Bark Hog Outfeed Conveyor	Vertical Structural support bents	N	N	N	N	
2.2.2	Bark Hog Outfeed Conveyor #2	Vertical Structural support bents	N	N	N	N	
2.2.3	Support Tower		Y	Y	Y	Y	
2.2.4	Bark Hog Outfeed Conveyor #3	Vertical Structural support bents	N	N	N	N	
2.2.5	Support structure for 7260 conveyors		Y	Y	Y	Y	
2.2.6	Support Tower		Y	Y	Y	Y	Support @ 7250, 7255 & 7280
2.2.7	Fuel Reclaim Conveyor	Vertical Structural and support towers	Y	Y	Y	Y	Support @ 7290 & 7255

2.3 Spinout Log Bunk (Bin)

To be fabricated, crated and container packed in (4) four pieces as per the drawing for field assembly on site. Concrete filling not included as per drawing. Lifting holes are included as per the detail drawings. Estimated total weight of 18,000lbs. Does not include any embedded steel beams, rebar, or plate as shown on the drawing package.

2.4 "Put & Take" Cart for LVL

2.5 PLC components

ITEM	QTY	PART DESCRIPTION
1	3	RACK

2

2	3	RACK POWER SUPPLY
3	1	PROCESSOR
4	3	COMMUNICATION CARD
5	8	24 VDC 16 POINT OUTPUT CARD
6	12	24 VDC 16 POINT INPUT CARD
7	1	ANALOG INPUT
8	1	ANALOG OUTPUT
9	3	24 VDC POWER SUPPLY
10	3	ENCLOSURE
11	5	CONSOLE (16 PB)
12	1	MCC FAST BUS
13	5	STACK LIGHT
14	5	HORN
15	3	MCC ENCLOSURES
16	1	MCC w/softstarts
17	32	DISCONNECT SWITCHES
18	3	DISCONNECT SWITCHES (HOGS-CHIPPER)
19	1	LIQUIDTIGHT STRAIN RELIEFS
20	50	PUSH BUTTONS
21	16	ZERO SPEED SWITCHES
22	4	INDUCTIVE PROX
23	15	LIMIT SWITCH
24	1	MISC PANEL PARTS
25	1	MISC ON MACHINE PARTS
26	1	CONTROLS DESIGN
27	1	PLC PROGRAMMING
28	1	START-UP AND ASSISTANCE
29		GOST-R Certificate
30		Packing and crating of electrical components
31		Russian translation

2.6. 4 spare gearboxes

2.7 GOST certification

2.8 Inclusions:

- Safety shut-off cable and switch provided on ***all*** conveyors
- Belt cleaners provided on ***all*** *belt* conveyors
- ***All*** belting and mill chain will be from domestic manufacturers
- ***All*** *troughing* belt conveyors provided with smooth rolled covers
- ***All*** chain guards will be provided with drip lubrication and will be OSHA approved
- ***All*** catwalks / ladders will be OSHA appoved
- ***All*** stair treads and grating will be galvanized
- Chuting as indicated on drawings
- Shop assembly of sections, as much as possible, to facilitate shipping
- Metric components and fasteners
- Support structure and trussing as indicated on drawings
- Access doors *(as requested)*
- Chain, sprockets, 'S' wrap and shafts
- Diverter gate actuator
- Motors, gearboxes
- Paint per customer specification
- Package & crating for export with approved dunnage
- Containerization
- CTC standard warranty on manufacturing

Приложение 3 к Контракту № 6-08/07 от 30 апреля 2008
Конвейеры и стальные конструкции системы черных отходов для производства плит ЛВЛ

1. Цена

Позиция	Описание	Цена (в долларах США)
	Поставка 1	
2.1	Конвейеры для транспортировки черных отходов до склада топлива	
2.1.2	Стальные конструкции	
2.1.3	Бункер (карман) для провертышей	
2.1.4	Тележка для ЛВЛ	
2.1.5	Элементы ПЛК	
2.1.6	Запасные редукторы	
2.1.7	Сертификация по ГОСТ	
2.1.8	Дополнительные части	
2.1.9	Шеф-монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию	
	Всего:	$2 551 800,00
	Поставка 2	
2.2	Конвейеры для транспортировки черных отходов от склада топлива до котельной	
2.2.1	Стальные конструкции	
2.2.2	Сертификация по ГОСТ	
2.2.3	Дополнительные части	
2.2.4	Шеф-монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию	
	Всего:	$578 200,00

2. Спецификация

2.1 Конвейеры системы черных отходов

Позиция	**Описание**	**Тип**	**Мостки и поручни**	**Укрытие**	**Комментарии и размеры**
2.1.1	Загрузочный конвейер рубительной машины коры #1	Двойной 480 Скребковый	N	N	46 футов в длину
2.1.2	Выгружной конвейер рубительной машины коры B3	Двойной 480 Скребковый	N	N	102 футов в длину
2.1.3	Выгружной конвейер рубительной машины коры #2	Ленточный лотковый	Y	Y	184 футов в длину; 36 дюймов в ширину
2.1.4	Выгружной конвейер рубительной машины коры #3	Ленточный лотковый	Y	Y	256 футов в длину; 36 дюймов в ширину
2.1.5	Желоб и перегородка отклоняющего устройства		N	N	Отклонение от 7255 до 7260
2.1.6	Топливный бункер	Желоб, шиберная	N	N	

	отклоняющего агрегата	заслонка и опора			
2.1.7	Распределительный конвейер склада топлива	Однорядная цепь WXH124HD	Y	Y	1 @ 64 фута & 1 @ 78 футов в длину, без перегородок
2.1.8	Распределительный бункер склада топлива	Однорядная цепь WXH124HD	Y	Y	76 футов в длину
2.1.9	Конвейер бункера обратной подачи топлива	Пятирядная цепь WDH480	Y	N	
2.1.10	Конвейер обратной подачи топлива	Однорядная цепь WXH124HD	N	Y	118 футов в длину

2.2 Сгальные конструкции

№	Описание	Тип	Мостки	Платформа или площадка	Поручни	Лестницы	Доп. коммент.
2.2.1	Выгружной конвейер рубительной машины коры	Вертикальные рамные опоры	N	N	N	N	
2.2.2	Выгружной конвейер рубительной машины коры #2	Вертикальные рамные опоры	N	N	N	N	
2.2.3	Башенная опора		Y	Y	Y	Y	
2.2.4	Выгружной конвейер рубительной машины коры #3	Вертикальные рамные опоры	N	N	N	N	
2.2.5	Опорные конструкции для конвейеров 7260		Y	Y	Y	Y	
2.2.6	Башенная опора		Y	Y	Y	Y	Опора @ 7250, 7255 & 7280
2.2.7	Конвейер обратной подачи топлива	Вертикальные рамные опоры	Y	Y	Y	Y	Опора @ 7290 & 7255

2.3 Бункер (карман) для провертышей.

Будет изготовлен, упакован и помещен в контейнер в (4) четырех частях, как показано на чертеже сборки на площадке.

Бетонный наполнитель, указанный на чертеже, не включен в объем поставки.

Подъемные ушки располагаются в соответствии детальными чертежами.

Расчетный общий вес - 18,000 фунтов (8164,663 КГ).

Закладные стальные балки, арматура и пластины, показанные на чертежах, не включены в объем поставки.

2.4 Тележка для ЛВЛ

2.4.1 Редуктор и двигатель 3 л.с.
2.4.2 конусные роликовые подшипники
2.4.3 колеса Т-1 или 1045, межосевое расстояние 14 дюймов по ступицам,
2.4.4 опорные балки W 18x50
2.4.5 частотно регулируемый привод/ устройство пуска
2.4.6 электрические компоненты
2.4.7 панель управления

2.5 Компоненты ПЛК

Поз.	Кол-во	Наименование
1	3	Стойка
2	3	Питание стойки
3	1	Процессор
4	3	Коммуникационная плата
5	8	24 VDC 16 плв
6	12	Плата ввода 24 VDC 16 клемм
7	1	Аналоговый ввод
8	1	Аналоговый вывод
9	3	Блок питания 24 VDC
10	3	Корпус
11	5	Консоль (16 кнопок)
12	1	Шина ЩУД FAST BUS
13	5	Лампа подсветки
14	5	Сигнал
15	3	Корпуса ЩУД
16	1	ЩУД с мягким пуском
17	32	Выключатели-разъединители
18	3	Выключатели-разъединители (Рубил. машины)
19	1	Кабельный ввод с резьбовым соедининием
20	50	Нажимные кнопки
21	16	Сигнализаторы нулевой скорости
22	4	Индукционный датчик наличия объекта
23	15	Концевые выключатели
24	1	Различные части панели
25	1	Различные части оборудования
26	1	Проект системы управления
27	1	Программирование ПЛК
28	1	Запуск и помощь при эксплуатации
29		**Сертификат ГОСТ-Р**
30		**Упаковка и укладка в ящики электрических элементов**
31		**Русский перевод**

2.6. 4 (четыре) запасных редуктора.

2.7. Сертификация по ГОСТ

2.8. В объем поставки включены:

- Предохранительный кабель и выключатель поставляется ко ***всем*** конвейерам
- Устройство чистки лент поставляется ко ***всем*** *ленточным* конвейерам
- ***Все*** приводные ремни и цепи – отечественного производства
- ***Все*** *лотковые* ленточные конвейеры поставляются с мягкими сворачивающимися чехлами
- ***Все*** ограждения цепей поставляются с капельной смазкой и соответствуют OSHA (Закон о технике безопасности и гигиене труда (США))
- ***Все*** мостки / лестницы соответствуют требованиям OSHA
- ***Все*** ступени лестниц и решетки будут оцинкованы
- Система желобов будет соответствовать указанной на чертежах
- Заводская сборка частей в максимально возможном объеме, чтобы упростить транспортировку
- Компоненты и чертежи в метрической системе
- Опорные конструкции и решетки фермы в соответствии с чертежами
- Двери для техобслуживания *(в соответствии с требованием)*
- Цепи, звездочки, 'S' wrap и валы
- Привод отклоняющей перегородки
- Двигатели, редукторы
- Краска в соответствии со спецификацией Заказчика
- Упаковка для экспорта в соответствии с утвержденными средствами крепления и защиты груза
- Контейнеризация
- Стандартная гарантия СТС на производство

2.9 Шеф-монтаж, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию

3. Применимые стандарты

Конвейеры и опорные конструкции системы черных отходов должны соответствовать приложению С, ред. 5 Собственника "Заводские условия и стандарты".

Директор Embassy Trading

Ходорковский

Исполнительный директор ООО «СТОД»

Т. П. Атливаник

Экземпляр
ООО "СТОД"

Контракт № 6-08/014

Санкт-Петербург,
Россия 01 Декабря 2008

Компания Vitech Engineering Inc., Канада (код страны 124), именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Генерального директора г-на Гарри Бемистера (Garry Bemister), действующего на основании Устава, и

ООО «СТОД», г. Санкт-Петербург, Российская Федерация (код страны 643), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице Исполнительного директора г-на Атливаника Г.Л. , действующего на основании Доверенности №1 от 01.01.2006, именуемые в дальнейшем «Стороны», договорились о нижеследующем, в дальнейшем именуемом «Контракт»:

1. Предмет Контракта

1.1 Продавец согласен продать и поставить Покупателю, а Покупатель согласен купить и принять у Продавца Систему автоматического поддержания уровня pH и контроля уровня воды для бассейнов гидротермической обработки бревен, именуемую в дальнейшем «Оборудование», в соответствии со спецификацией поставки, изложенной в Приложении № 1 к настоящему Контракту.
Приложения №1; №2; №3; №4; №5 и №6 являются неотъемлемыми частями настоящего Контракта.

1.2. Оборудование поставляется Покупателю на следующих условиях:
- FCA с указанием пунктов в Канаде (согласно Инкотермс 2000).
При этом Покупатель назначает Продавца своим агентом по распоряжению документацией и выдает ему соответствующую доверенность.
Доверенность должна включать право Продавца на получение полного комплекта (3/3) мультимодального транспортного документа, с целью его использования в соответствии с п. 3.1.6. настоящего Контракта.

1.3. Продавец имеет право по согласованию с Покупателем на внесение изменений в Оборудование по мере реализации этапов проектирования и производства, при условии, что такие изменения являются уместными.
Такие изменения не должны ухудшать эксплуатационные характеристики производственной линии или привести к увеличению стоимости.
Все Оборудование, поставляемое Продавцом, должно соответствовать стандартам Российской национальной сертификационной системы ГОСТ Р.

Contract No 6-08/014

St.-Petersburg,
Russia December 01, 2008

Vitech Engineering Inc., Canada (country code 124), hereinafter called the **"Seller"**, in the person of General Director Mr. Garry Bemister, acting on the basis of Statute, and

«MLT» Ltd. St-Petersburg, Russian Federation (country code 643), hereinafter called the **"Buyer"**, representative by its CEO Mr. G.L. Atlivanik acting on the basis of Attorney #1 dd. 01.01.2006 hereinafter called the "Parties", agreed upon the following hereinafter referred to as the Contract:

1. Subject of the Contract

1.1. The Seller agrees to sell and deliver to the Buyer, and the Buyer agrees to buy and receive from the Seller PH and water level control system for Log conditioning ponds, hereinafter called "Equipment", in accordance with the Specification indicated in Annex №1 of the present Contract.

Annexes №1; №2; №3; №4; №5 and №6 shall be integral parts of the present Contract.

1.2. The Equipment shall be delivered to the Buyer as follows:
- FCA any place in Canada (according to Incoterms 2000).
Whereby the Buyer appoints the Seller as documentary agent and grants power of attorney to this measure, to include the right to handle and dispatch full set (3/3) of combined transport document issued in accordance with the terms of the present Contract, article 3.1.6.

1.3. The Seller is entitled with approval of the Buyer to make modifications to the Equipment as the design and production phases are progressing, provided that such changes are appropriate.
Any modifications must not impair the performance of the line or lead to an increase in cost.

All the Equipment supplied by the Seller shall conform to the standards of Russian national certification system, GOST R.

1.4. Если Покупатель требует внести технические изменения, стороны Контракта должны прийти к соглашению относительно целесообразности таких изменений, а также согласовать изменение цены и сроки поставки.

1.4. If the Buyer requests to make technica changes, Parties of the Contract should come to the agreement concerning feasibility of such changes, and also coordinate changes of the price and delivery time.

1.5. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 01 августа 2009, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

1.5. The Contract shall become effective from the date of the signature by the Parties and shall be valid by August 01th 2009 but anyway till to the moment of fulfillment of Parties obligations.

2. Цены и общая стоимость контракта

2.1 Общая стоимость Оборудования, приобретаемого по настоящему контракту исчисляется в долларах США и составляет 444.000,00 USD долларов США (словами: четыреста сорок четыре тысячи долларов США) на условиях:

- FCA с указанием пунктов в Канаде (согласно Инкотермс 2000)

Указанная стоимость включает в себя:

- шеф-монтаж, обучение, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию соответствующего Оборудования, осуществляемые Продавцом и оплачиваемые Покупателем, в соответствии со спецификацией, (Приложение №3 «Гарантированные характеристики продавца», Приложение № 6 « Шеф -монтажные работы, ввод в эксплуатацию, содействие при пуске и обучении»);
- техническую документацию (Приложение №1 «Объем поставки Продавца» и Приложение №5 «Компоновочные чертежи»)
- 1 партию аксессуаров и комплектующих для работы Оборудования.

Номенклатура аксессуаров и комплектующих будет выбрана Покупателем из списка рекомендованных Продавцом аксессуаров и комплектующих после подписания Контракта.

2. Contract Prices and total amount

2.1 The total price of the Equipment supplied unde the present Contract is declared in US dollars and is understood as follows, 444.000,00 USD (in words: four hundred forty four thousand US dollars on terms:

- FCA any place in Canada (according to Incoterms 2000).

The above mentioned price includes:

-Installation supervision, training, commissioning and start-up of the relevant Equipment rendered by the seller and paid for by the Buyer in accordance with the specification (Annex 3, Vendor's performance guarantees, Annex 6, Installation Supervision, Start-up assistance and Training)

-Technical documentation (Annex 1 Vendor's Scope of Supply and Annex 5, Lay-out Drawings)

- 1 set of accessories and components likely to be required by the buyer for operation of the Equipment.

The required accessories and components shall be obtained by the Buyer from the Seller`s list o recommended accessories and components afte the Contract signing.

2.2 Цены твердые и не подлежат изменению.

2.2 The prices are fixed and not subject to change.

2.3. Цена не включает в себя НДС и другие налоги, уплачиваемые на территории России. За все налоги за пределами страны происхождения оборудования отвечает Покупатель.

2.3. The above mentioned price does not include VAT and any other taxes paid on the territory of the Russian Federation. All taxes outside the countries of origin of the Equipment are the responsibility o the Buyer.

3. Платежи

3.1. Условия платежа:

Платеж за приобретаемое по настоящему Контракту Оборудование производится Покупателем в долларах США частями следующим образом:

3. Payments

3.1. Terms of payment:

The payment for the Equipment purchased unde this Contract is performed by the Buyer in US dollars in parts as follows:

3.1.1. Не позднее 14 календарных дней с даты подписания Контракта Покупатель предоставляет в Сбербанк Российской Федерации (СБ РОССИИ)

3.1.1. Not later than 14 calendar days after date o the signing of the Contract the Buyer shall give the order to the Savings Bank of the Russiar

заявление на открытие безотзывного подтвержденного документарного аккредитива в долларах США на сумму 444.000,00 USD долларов США (словами: четыреста сорок четыре тысячи пять долларов США) с уведомлением Продавца и оплачиваемый на счет Продавца.
Авизующий банк – CIBC, Canada
КОД SWIFT – CIBCCATT
Подтверждающий банк - Commerzbank AG, New York
КОД SWIFT - COBA US 3X
Исполняющий банк – Commerzbank AG New York
КОД SWIFT – COBA US 3X
Дата открытия аккредитива – не позднее 15 декабря 2008 года.
Комиссии и банковские расходы по аккредитиву оплачивает покупатель, кроме комиссий и банковских расходов авизующего банка CIBC, Канада. Комиссии и банковские расходы авизующего банка CIBC, Канада оплачивает Продавец.

Federation to open a documentary irrevocable confirmed Letter of Credit in US dollars in the amount of 444.000, 00 USD (in words: four hundred forty four thousand US dollars) including notification to the Seller, and paid to the Seller's account.
Advising bank – CIBC, Canada
КОД SWIFT – CIBCCATT
Confirming bank - Commerzbank AG New York
SWIFT CODE COBA US 3X
Paying Bank Commerzbank AG,New York
SWIFT CODECOBA US 3X
The date of opening the Letter of Credit is not later than December 15th 2008.
Comissions and banking charges under the letter of credit are born by the Buyer, except commissions and banking charges of advising bank CIBC, Canada. Commissions and banking charges of advising bank CIBC, Canada are born by the Seller.

3.1.2. Аккредитив подчиняется Унифицированным правилам и обычаям для документарных Аккредитивов, публикация МТП № 600, Редакция 2007 г.
3.1.3. Срок действия аккредитива – 220 календарных дней от даты открытия.
3.1.4. Срок предоставления документов Продавцом в исполняющий банк по аккредитивной операции:
по п. 3.1.6.1 (для платежа №1) - в течение 7 календарных дней от даты акта о получении Покупателем общих компоновочных чертежей Оборудования согласно п. 7.2.1., но не позднее 56-го календарного дня с даты открытия аккредитива;
по п. 3.1.6.2 (для платежа №2) - в течение 14 календарных дней от даты мультимодального транспортного документа, предоставляемого в комплекте документов по платежу №2. Мультимодальный транспортный документ должен быть датирован не ранее 90-го календарного дня с даты открытия аккредитива.
по п. 3.1.6.3. (для платежа №3) - в течение 7 календарных дней от даты акта ввода оборудования в эксплуатацию.
Все вышеперечисленные документы должны быть представлены в течении срока действия аккредитива.

3.1.2. Letter of Credit is subject to the Uniforms Customs and Practice for Documentary Credits the publication of International Chamber of Commerce (ICC) No 600 (UCP 600), 2007 Revision.
3.1.3. The validity of Letter of Credit is 220 calendar days from the date of its opening.
3.1.4. Terms of presentation of documents under a Letter of Credit by the Buyer:
in the article 3.1.6.1 (for the drawing №1) - within 7 calendar days from the date of the Certificate, confirming receipt by the Buyer of the general arrangement drawings according to the article 7.2.1., but not later than the 56th calendar day from the date of issuing of the letter of credit;
In the article 3.1.6.2 (for the drawing №2) – within 14 calendar days from the date of combined transport document presented under the drawing №2. Combined transport document should be dated not earlier than the 90th calendar day from date of the issuing of the letter of credit.
in the article 3.1.6.3 (for the drawing №3) - within 7 calendar days after the date the Certificate of Commissioning.
All documents mentioned above should be presented within the validity of the letter of credit.

3.1.5. В случае нарушения Продавцом или Покупателем условий Контракта, повлекших изменения в аккредитивной операции или нарушения сроков предоставления документов (п. 3.1.4.), все расходы по продлению и изменению аккредитива относятся на счет виновной Стороны.

3.1.5. In case of non-performance or faulty performance by the Seller or the Buyer of his obligations under the present Contract or infringement of terms of granting of documents (Article 3.1.4) that result in the necessity of modification or prolongation of the Letter of Credit, the charges for such operation are born by the Party in fault.

3.1.6. Платежи по аккредитиву будут производиться в долларах США в следующем порядке:
3.1.6.1. Сумма, равная 111.000,00 долларов США выплачивается (в полном объеме) платежом №1 по предоставлении Продавцом следующих документов:
- подписанный коммерческий счет) на сумму 111.000 долларов США – 1 оригинал
- акт о получении Покупателем общих компоновочных чертежей оборудования, согласно п. 7.2.1 подписанный Продавцом и Покупателем – 1 оригинал;
Документы должны быть предоставлены одним комплектом.
3.1.6.2. Сумма, равная 288.600,00 долларов США выплачивается (в полном объеме) платежом №2 по предоставлении Продавцом следующих документов:
- подписанный коммерческий счет на сумму 288.600,00 USD – 1 оригинал;
- 2 из 3 оригиналов мультимодального транспортного документа, выписанных на имя Покупателя ;
- Квитанция курьерской почты, подтверждающая, что 1 из 3 оригиналов мультимодального транспортного документа направлен Покупателю – 1 оригинал.
Мультимодальный транспортный документ должен быть датирован не ранее 90-го календарного дня с даты открытия аккредитива.
- упаковочные листы – по 1-му оригиналу каждого упаковочного листа.
Документы должны быть предоставлены одним комплектом.
3.1.6.3. Сумма, равная 44.400,00 долларов США, выплачивается (в полном объеме) платежом №3 по предоставлении Продавцом следующих документов:
- подписанный коммерческий инвойс на сумму 44.400,00 долларов США – 1 оригинал;
- акт ввода Оборудования в эксплуатацию, подписанный Продавцом и Покупателем (согласно п. 9.5 Контракта) – 1 оригинал;
Документы должны быть предоставлены одним комплектом.

3.1.7. Частичные оплаты в рамках ст. 3.1.6.1.- 3.1.6.3. не допускаются.
3.1.8. Документы по всем платежам должны быть представлены на русском и английском языках.
3.2. Продавец обязуется обеспечить доставку по адресу Покупателя курьерской почтой следующих документов, не позднее 10 календарный дней от даты отправки Оборудования:
- уведомление о готовности Оборудования к отгрузке с указанием № Контракта, позиций Оборудования согласно Приложению № 1, даты отгрузки, числа мест и весов брутто мест – 1 оригинал;
- мультимодальный транспортный документ, выписанный на имя Покупателя – 1 оригинал отправителя для каждого документа;

3.1.6. The payments under this Letter of Credit are to be effected in US dollars in the following order:
3.1.6.1. The amount equal to 111.000,00 US dollars will be effected (only in total amount) by drawing №1 against presentation by the Seller of the following documents:
- Signed commercial invoice in amount of 111.000,00 US dollars – 1 original;
- Certificate, confirming receipt by the Buyer of the general arrangement drawings according to 7.2.1 signed by the Seller and the Buyer – 1 original;
The documents to be presented in one lot.
3.1.6.2. The amount equal to 288.600,00 US dollars will be effected (only in total amount) by drawing №2 against presentation by the Seller the following documents:
- Signed commercial Invoice in amount of 288.600,00 US dollars – 1 original;
- 2 of 3 originals of combined transport document consigned to the Buyer;
- Receipt of Courier post evidencing that 1 of 3 originals of combined transport document was sent to the Buyer – 1 original.
Combined transport document should be dated not earlier than the 90th calendar day after the date of the issuing of the letter of credit.
- Packing lists – 1 original of each packing list
The documents to be presented in one lot.

3.1.6.3. The amount equal to 44.400,00 US dollars will be effected (only in total amount) by drawing №3 against presentation by the Seller of the following documents:
- Signed commercial Invoice in the amount of 44.400,00 US dollars – 1 original;
- the Certificate of Commissioning, signed by the Seller and the Buyer (according to Article 9.5 of the Contract) – 1 original;
The documents to be presented in one lot.

3.1.7. Partial payments within Articles 3.1.6.1.- 3.1.6.3. are not allowed.
3.1.8. Documents for all payments to be presented in English and in Russian.
3.2. The Seller undertakes to provide delivery of following documents by express mail to the address of the Buyer, not later than 10 calendar days from the date of shipment of the Equipment:
- notice of readiness of shipment of the Equipment, indicating Contract No., items of the Equipment according to Annex 1, date of shipment, number of pieces and their gross weights– 1 original;
- Combined transport document consigned to the Buyer – 1 copy of each document;

- Упаковочные листы – по 1 копии каждого упаковочного листа на русском и английском языках;
- Декларацию соответствия завода изготовителя Оборудования – 1 оригинал и его перевод на русский язык, заверенный Продавцом;
- Сертификат происхождения на Оборудование, выданный Торгово-Промышленной Палатой страны изготовителя Оборудования, – 1 оригинал и его перевод на русский язык, заверенный Продавцом;
- Сертификат соответствия российской национальной системе ГОСТ-Р – 1 оригинал;
- подписанный инвойс на стоимость отгруженного Оборудования - 1 оригинал на английском языке, заверенный Продавцом.

Все затраты, необходимые для получения сертификатов, несет Продавец.

- packing lists - 1 copy of each packing list in Russian and English languages;
-Declaration of Conformity issued by the manufacturer of the Equipment - 1 original and its translation into Russian certified by the Seller;
- Certificate of Origin of the Equipment issued by the Chamber of Commerce of the country of manufacture - 1 original and its translation into Russian certified by the Seller;
- certificate of compliance with Russian national certification system GOST-R - 1 original;
- Signed invoice in the amount of the shipped Equipment - 1 original in English, certified by the Seller.

All the expenses necessary for receipt of the certificates are borne by the Seller.

3.3. Продавец обязуется обеспечить доставку по адресу Покупателя курьерской почтой следующих документов, не позднее 10 рабочих дней от даты их составления:

3.3.1. подписанный инвойс (коммерческий счет) Продавца на английском языке на сумму 111.000,00 долларов США в соответствии с п. 3.1.6.1. от имени Продавца на имя Покупателя - 1 оригинал;

3.3.2. подписанный инвойс (коммерческий счет) Продавца на английском языке на сумму 288.600,00 долларов США, в соответствии с п. 3.1.6.2. от имени Продавца на имя Покупателя - 1 оригинал

3.3.3. подписанный инвойс (коммерческий счет) Продавца на английском языке на сумму 44.400,00 долларов США, в соответствии с п. 3.1.6.3. от имени Продавца на имя Покупателя - 1 оригинал;

3.3. The Seller undertakes to provide delivery of following documents to the address of the Buyer by express mail, not later than 10 working days from date of their drawing up:

3.3.1. English version of the signed Seller's invoice (commercial bill) for the amount 111.000,00 US dollars, according to Article 3.1.6.1 on behalf of the Seller addressed to the Buyer – 1 original;

3.3.2 English version of the signed Seller's invoice (commercial bill) for the amount 288.600,00 US dollars, according to Article 3.1.6.2 on behalf of the Seller addressed to the Buyer- 1 original1

3.3.3. English version of the signed Seller's invoice (commercial bill) for the amount 44.400 US dollars, according to Article 3.1.6.3. on behalf of the Seller addressed to the Buyer - 1 original;

4. Сроки и условия поставки

4.1. Поставка Оборудования осуществляется Продавцом на следующих условиях:

4.1.1. FCA с указанием пунктов в Канаде, (согласно Инкотермс 2000).

Место передачи оборудования определяется Продавцом за шесть недель до момента готовности Оборудования к отгрузке.

4. Terms and conditions of delivery

4.1. The delivery of Equipment is made by Seller on the following terms:

4.1.1 FCA any place in Canada (according to Incoterms 2000).

The named place for delivery of the Equipment shall be determined by the Seller six weeks before readiness of shipment.

4.2. Поставка Оборудования производится одной партией.

При отгрузке Оборудования Продавец обязан указать количество и размеры грузовых мест, для Оборудования, требующего специальных температурных режимов при транспортировке и хранении, а также способ погрузки Оборудования на транспортное средство.

4.2. Equipment supply shall be made by one shipment.

In the course of Equipment supply the Seller shall indicate the number and sizes of the packages for the Equipment with special temperature requirements during transportation and storage as well as method of loading of Equipment inside transport unit.

4.3. Поставляемое Продавцом Оборудование будет сборочно укрупнено настолько, насколько это позволяет проведение стандартного испытания на

4.3. The Equipment shall be assembled as much as practical for standard functional testing at Seller's manufacturing facilities and will be shipped

функциональность в производственных помещениях Продавца и будет отгружено в собранном виде, в пределах возможного или в пределах допустимых ограничений, установленных перевозчиками.

as an assembly where prudent or within the limits of the carriers.

4.4. Отгрузка Оборудования будет выполнена не ранее чем через 90 дней с даты открытия аккредитива.

4.4 Equipment delivery shall not be earlier 90 days from the date of the opening of the letter of credit.

4.5. В соответствии с условиями поставки указанными в п. 4.1, Покупатель берет на себя расходы по доставке Оборудования.

Покупатель обязуется предоставить транспорт для перевозки каждой партии Оборудования и доставить Оборудование в место назначения на территорию России в течение 60 календарных дней с даты поставки.

Местом назначения на территории РФ является г. Торжок, ул. Старицкая, д.96-А для Оборудования поставляемого на условиях FCA с указанием пунктов в Канаде.

4.5. According to Article 4.1 the Buyer takes upon himself obligations to deliver the Equipment.

The buyer is required to provide transport for transportation of each shipment and to deliver the equipment to the place of destination on the territory of Russia within 60 calendar days from the date of delivery.

Equipment supplied on terms FCA any place in Canada should be delivered to the place of destination RF, Torzhok, Staritskaya Street, 96-A.

4.6. Досрочная поставка Оборудования согласовывается с Покупателем.

4.6. The delivery of the Equipment ahead of schedule is coordinated with the Buyer.

4.7. Датой поставки считается:

4.7.1. Дата оформления мультимодального транспортного документа.

4.7. Delivery date is:

4.7.1. The date of issue of the combined transport document.

4.8. Грузоотправителем по настоящему контракту является Продавец.

4.8. The Consignor under the present Contract is the Seller.

4.9. За 40 (сорок) дней до отгрузки Оборудования Продавец по факсу или по электронной почте должен направить Покупателю уведомление о готовности Оборудования к отгрузке.

4.9. Forty (40) days prior to delivery of the Equipment the Seller shall send to the Buyer by fax or e-mail the Notification of Readiness of Shipment.

4.10. За 10 (десять) дней до даты отгрузки Продавец представляет Покупателю для целей таможенной очистки информацию на русском языке о составе отгружаемого Оборудования.

4.10. Ten (10) days prior the date of shipment the Seller shall submit to the Buyer for the purpose of customs clearance information in Russian language about the Equipment to be delivered.

4.11. Все риски и право собственности на Оборудование переходят от Продавца к Покупателю в соответствии с условиями данного контракта и FCA ИНКОТЕРМС 2000.

4.12. Продавец обязан за свой счет и на свой риск получить необходимую экспортную лицензию, или другое официальное свидетельство, или прочие документы, а также выполнить все таможенные формальности для экспорта Оборудования из своей страны.

Доставка оборудования на территорию завода покупателя, расположенного по адресу – РФ, г. Торжок, ул. Старицкая, д.96-А и таможенная очистка Оборудования на территории Российской Федерации производится за счет Покупателя. Покупатель имеет право доверить осуществление процедуры

4.11. All risks and property rights for the Equipment shall pass from the Seller to the Buyer according to the provisions of the present Contract and FCA Incoterms 2000.

4.12. The Seller is obliged at his own expense and on his own risk to receive the necessary export license, or other official certificate, or other documents, and also to execute all customs formalities for export of the Equipment from the country.

Customs clearance on the territory of the Russian Federation at his own expense and delivery of the Equipment to the Buyer`s plant situated in Russia, Staritskaya Street, 96-F is responsibility of the Buyer. The Buyer is entitled to delegate the right to perform customs clearance procedure and to

таможенной очистки и получение Оборудования другому лицу с оформлением таможенных документов на имя Покупателя.

receive the Equipment to the other Party, if the customs papers are executed in the name of the Buyer.

4.13. Покупатель принимает на себя все заботы и расходы по страхованию поставляемого по контракту Оборудования с момента его поставки согласно условиям поставки указанным в п. 4.1 настоящего контракта.
Покупатель должен обеспечить транспортировку и страховку Оборудования с момента перехода права собственности до момента сдачи Оборудования в эксплуатацию в размере 110% стоимости Контракта.
Стороны договорились, что право собственности на Оборудование переходит от Продавца к Покупателю одновременно с переходом рисков, согласно условиям FCA, ИНКОТЕРМС 2000

4.13. The Buyer undertakes all obligations and costs connected with the insurance of the Equipment delivered under the present Contract starting from the moment of delivery in accordance with Article 4.1 of the present Contract.
The Buyer is to provide transportation and collateral insurance from the time of title transfer through performance acceptance covering no less than 110% of Contract value.
The parties agreed the title to the equipment transfers from the seller to the buyer at the same time the risks transfer according to FCA terms Incoterms 2000.

4.14. После прибытия Оборудования на территорию Покупателя Продавец и Покупатель подписывают Акт приемки Оборудования по количеству и качеству в соответствии со Спецификацией (Приложением №1 – «Объем поставки продавца»).

4.14. Upon delivery of the Equipment to the territory of the Buyer the Seller and the Buyer sign the Certificate of Equipment acceptance against its quantity and quality, in accordance with the Specification (Annex 1 – Seller's Scope of Supply)

4.15. Раскрытие упаковки Оборудования производится только в присутствии представителей Продавца и Покупателя, за исключением случаев, когда это вызвано действиями властей стран, через которые следует Оборудование. В таких случаях стороны Контракта потребуют от властей оформления официального документа, подтверждающего факт раскрытия упаковки (например, акта таможенного досмотра товара и др.)

4.15. Opening of packing of the Equipment shall be made only at presence of representatives of the Seller and the Buyer, except when it was caused by act of authorities of the countries through which the Equipment was transported. In such cases the parties shall ask the authorities to issue a relevant official document (i.e. Certificate of customs inspection, etc.)

5. Отгрузка.
5.1. Отгрузка Оборудования производится в течение сорока (40) дней после получения Покупателем извещения о готовности Оборудования к отгрузке.

5. Shipment.
5.1. The shipment of the Equipment shall be made within forty (40) days after the Buyer has received the offer to ship.

5.2. Перегрузки разрешены.

5.2. Overloads are allowed.

5.3. За 40 (сорок) дней до отгрузки Продавец извещает Покупателя об ориентировочном общем количестве необходимого автомобильного транспорта для транспортировки Оборудования в полном объеме, с указанием количества и габаритных размеров перевозимого груза. Отдельно указывается точное количество, вес и габариты груза, размеры и вес которого превышают габариты и грузоподъемность стандартного транспорта (грузового автомобиля).

5.3. Forty (40) days prior to the delivery the Seller shall inform the Buyer about approximate number of necessary vehicles for transportation of the Equipment in full, with the instruction of quantity and overall dimensions of a transported cargo. Separately should be stated the exact quantity, weight and dimensions of a cargo, the sizes and weight of which exceed dimensions and carrying capacity of standard transport (lorry).

5.4. За 30 (тридцать) дней до отгрузки Продавец извещает Покупателя о точном количестве необходимого транспорта для транспортировки Оборудования, вес и габариты которого не превышают

5.4. Thirty (30) days prior to the delivery the Seller shall inform the Buyer about exact total number of necessary vehicles for transportation of the Equipment, the weight and dimensions of which do

габариты и грузоподъемность стандартного транспорта (грузового автомобиля).

not exceed the dimensions and carrying capacity of standard vehicles (lorry).

5.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после произведенной отгрузки каждого грузовика с Оборудованием, Продавец направляет Покупателю по факсу +7 (812) 571-61-64 следующие документы:

5.5. Within 1 (one) working day after the made shipment of each lorry with the Equipment the Seller shall send to the Buyer by fax +7 (812) 571-61-64 the following documents:

- судовые погрузочные поручения, издаваемые фирмой Vitech Engineering Inc.
- упаковочные листы
- Сертификат происхождения на Оборудование на английском языке, выданный Торгово-Промышленной Палатой страны изготовителя Оборудования, – 1 оригинал и его перевод на русский язык, заверенный Продавцом.
– сертификат соответствия российской национальной системе ГОСТ-Р, необходимый для ввоза Оборудования на территорию Российской Федерации – 1 оригинал;
- подписанный коммерческий инвойс на английском языке на стоимость отправленного Оборудования, с переводом на русский язык, заверенным Продавцом.

-Bill of lading Instruction Sheet supplied by Vitech Engineering inc.
- packing lists
- Certificate of Origin of the Equipment in English language issued by the Chamber of Commerce of the country of seller manufacture - 1 original and its translation into Russian certified by the Seller;

- Certificate of Conformity GOST R as required for import into the with Russian Federation national certification system GOST-R - 1 original;

-Signed Commercial invoice in English stating the cost of the shipped Equipment; the invoice shall be translated into Russian language and certified by the Seller.

5.6. Отгрузка готового к отправке Оборудования может по просьбе Покупателя быть отложена на срок не более 10 дней от даты указанной в уведомлении о готовности к отгрузке.

5.6. The shipment of the Equipment ready for the delivery can be postponed following the request of the Buyer for the term of not more than 10 days from date specified in the Notification of Readiness of Shipment.

5.7. Покупатель имеет право направить за свой счет (включая проезд на завод - изготовитель и обратно, оформление виз, питание и проживание на все время контроля за отгрузкой Оборудования) своих представителей на территорию Продавца для тестового запуска Оборудования, контроля за отгрузкой Оборудования и оформлением отгрузочных документов. При этом Продавец обязан:

- заблаговременно, за 20 дней до отгрузки Оборудования, по запросу Покупателя направить в Россию визовые поддержки для специалистов Покупателя;
- заказать одноместные номера в гостинице для каждого специалиста за счет покупателя;
- обеспечить обедами на предприятии;
- обеспечить беспрепятственный доступ на предприятие в места отгрузки и испытаний Оборудования и оформления документации;
- Обеспечить проезд к месту отгрузки и испытаний и обратно к месту проживания.

5.7. The Buyer has the right to send at their own expense (including travel to the manufacturer and back, registration of visas, meals and lodging during the whole period of Equipment shipment supervision) the representatives to the territory of the Seller for trial (cold) operation of the Equipment and the control over shipment of the Equipment and issuance of shipping documents. Thus the Seller is obliged:

- beforehand, 20 days prior to shipment of the Equipment, by inquiry of the Buyer to send to the Russian Federation visa supports for experts of the Buyer.
- to book single rooms in hotel for each expert at Buyers expense.
- to provide with lunch at the plant;
- to provide a free access to the enterprise in places of shipment of the Equipment and registration of the documentation.
- To provide the passage to the place of shipping and testing and back to the residence place.

6. Упаковка и маркировка

6.1. Оборудование, вес и габариты которого не

6. Packing and Marking

6.1. The equipment, which weight and dimensions

превышают размеры и грузоподъемность стандартного транспорта (грузового автомобиля), должно отгружаться в условиях, отвечающих характеру груза, предохраняющих его от всякого рода повреждений и коррозии. Транспорт должен иметь необходимые приспособления для надежного крепления груза.

do not exceed the sizes and carrying capacity of standard vehicles (lorry), shall be shipped under the conditions complying to the character of a cargo, protecting it from any sort of damages and corrosion. Vehicles shall have necessary Equipment adequate for properly fastening the loads securely.

6.2 Оборудование, вес и габариты которого превышают размеры и грузоподъемность стандартного транспорта (грузового автомобиля) должно отгружаться в условиях, отвечающих характеру груза, предохраняющих его от всякого рода повреждений и коррозии при перевозке морским транспортом с учетом длительного открытого (до 60 дней) хранения.

6.2. The Equipment, weight and dimensions of which exceed the sizes and carrying capacity of standard vehicles (lorry) shall be shipped under the conditions complying to character of a cargo, protecting it from any sort of damages and corrosion by transportation by sea transport in view of long opened (up to 60 days) storages.

6.3. Оборудование должно быть отгружено и доставлено в соответствии с требованиями оформленного Покупателем страхового полиса, покрывающего все риски и составленного в соответствии с п. 4.13.

6.3. The Equipment shall be shipped and delivered in compliance with the requirements of the insurance policy executed by the Buyer covering all risks in form according to Article 4.13.

6.4. Оборудование должно иметь серийный номер, который указывается в упаковочном листе и в уведомлении о готовности к отгрузке.

6.4 The Equipment shall have a serial number, which shall be indicated in the packing list and in the Notification of Readiness of Shipment.

6.5. На каждое место Продавцом составляется упаковочный лист. Один экземпляр упаковочного листа в непромокаемом конверте вкладывается в ящик с Оборудованием и один экземпляр, также в непромокаемом конверте, покрывается металлической пластинкой, прибиваемой к внешней стороне ящика, или прикрепляемой непосредственно к Оборудованию, если таковое поставляется без деревянной упаковки. Кроме того, на каждую комплектную единицу Оборудования Продавцом составляется сводный упаковочный лист, который вкладывается в ящик № 1.

6.5 On each place the Seller makes a packing sheet. One copy of a packing sheet in a waterproof envelope is put in a box with the Equipment and one copy, also in a waterproof envelope, covered by a metal plate nailed to the external part of a box, or attached direct to the Equipment, if those is delivered without wooden packing. Besides on each complete unit of the Equipment the Seller makes a summary packing sheet, which is put in a box № 1.

6.6 Маркировка наносится отчетливо несмываемой краской на русском языке и должна содержать следующее:

Покупатель ООО «СТОД»
Продавец: " Vitech Engineering Inc.", Canada
Производитель:
Страна происхождения:
Контракт №
№ места
№ позиции
Вес нетто, кг
Вес брутто, кг
Размеры ящика:
- длина, см
- ширина, см
- высота, см

6.6 The marks is maid by a clearly indelible paint in Russian and should contain the following:

The Buyer: ООО "«СТОД"
The Seller: " Vitech Engineering Inc., Canada. "
The Manufacturer:
Country of Origin:
The Contract №
№ of a place
№ of a position
Net weight, kg
Gross weight, kg
The sizes of a box:
- length, см
- width, см
- height, см

- инвентарный номер с кодом Покупателя, который он обязан предоставить Продавцу не позднее 60 дней до отправки.

6.7 Все контейнеры и компоненты, требующие специального обращения, должны иметь дополнительную маркировку, например:
ОСТОРОЖНО
ВЕРХ
НЕ КАНТОВАТЬ и т.п.
На местах весом более 3000 кг, а также на ящиках, высота которых превышает 1 метр, должен быть указан центр тяжести в поперечном и продольном направлении знаком ♀ и буквами ЦТ, а также места строповки.

6.8. В случае, если Оборудование требует особых условий хранения, его упаковка должна иметь специальную маркировку, согласованную с Покупателем.

6.9. Все места нумеруются дробью: числитель обозначает порядковый номер места, а знаменатель – общее число мест, в которые упакована каждая отдельная позиция Оборудования.

6.10 Продавец несет ответственность за всякого рода порчу Оборудования вследствие некачественной упаковки, или маркировки.

7.Техническая документация.

7.1. Покупатель обязан обеспечить Продавца Генеральным планом завода МЛТ в электронном виде, в формате PDF при подписании контракта.

7.2. Не позднее, чем 8 (восемь) недель с даты открытия аккредитива Продавец обязан предоставить Покупателю следующие документы:

7.2.1 Общие компоновочные чертежи Оборудования с указанием размеров и четким описанием пределов поставки;

7.2.2. Список Оборудования, а именно, отдельные сборные части Оборудования должны быть предоставлены в виде отдельного документа или указания на лицевой стороне общего чертежа.

7.3. Не позднее, чем 8 (восемь) недель с даты открытия аккредитива Продавец Оборудования обязан направить Покупателю следующие документы:

7.3.1 Документы с техническими данными (95% соответствующей информации) необходимыми для номинальной и аварийной эксплуатации Оборудования
- установленная электрическая мощность;

- inventory number according to the area number of Buyer which shall be provided to the Seller not later than 60 days prior to the delivery.

6.7 All containers and components requiring the special treatment, should have additional marks, for example:
ОСТОРОЖНО/ CAREFULL
ВЕРХ/ TOP
НЕ КАНТОВАТЬ/ handle with care! etc.
On places of weight more than 3000 kg, and also on boxes, which height exceeds 1 meter, should be specified a centre of gravity in a cross and longitudinal direction ♀ and letters ЦТ, and also place strapping.

6.8 In case the Equipment requires the special conditions of storage, its packing should have special marks coordinated with the Buyer.

6.9 All places are numbered in fraction: numerator means a serial number of a place, and denominator - general number of places, in which each separate position of the Equipment is packed.

6.10 The Seller bears responsibility for any sorts of spoiling of the Equipment owing to poor-quality packing, or marking.

7. Technical documentation

7.1 At the time of signing of Contract the Buyer shall provide the Seller with a general layout of MLT plant presented in electronic form, PDF file.

7.2 Not later than 8 (Eight) weeks from the date of the opening of the letter of credit the Seller shall issue to the Buyer the following documents:

7.2.1 Equipment general arrangement drawings with dimensions and clear indication of limits of supply.

7.2.2 List of equipment/ distinct sub-assemblies shall be presented as a separate document or may be listed in the front page of general arrangement drawing.

7.3 Not later than 8 (eight) weeks from the date of the opening of the letter of credit Seller shall issue to the Buyer the following documents:

7.3.1 Technical data documents (95% correct data) that cover all the Equipment necessary for normal and emergency operation:

- installed electrical power;

- энергетические требования с спецификацией вида теплоносителя, его температуры, давление и объема потока;
- требования к сжатому воздуху с указанием давления и объема потока;
- требования к технологической воде с указанием давления и объема потока;
- прочие требования к воде (используемой, например, для чистки Оборудования) с указанием величины потока и давления;
- объем потока сточных вод с рекомендациями по обработке сточных вод, перед сбросом в общую канализацию;
- объем потока отработанного воздуха с указанием типичных загрязнителей воздуха, требующих специальной обработки в устройствах по очистке воздуха.

- energy requirements with the specification of kind of heating media, its temperature, pressure and flow;
- compressed air requirements with required pressure and flow;
- service water requirements with required pressure and flow;
- other water requirements (like machine wash-up) with required pressure and flow;
- waste water/ sewer flow with recommendations for sewer treatment;
- air exhaust flow with typical levels of air pollutants requiring treatment in environmental pollution control devices.

7.3.2 документы с техническими данными (95% соответствующей информации) указывающие точки подсоединения обслуживающих сетей. Документы должны быть предоставлены в форме чертежей, графически показывающих соединительные точки, с указанием их координат и размеров.

7.3.2 Technical data documents (95% correct data) indicating utilities connection points. The documents shall be presented in the form of drawings graphically demonstrating connection points and indicating their coordinates and size.

7.3.3. чертежи с техническими данными (95% соответствующей информации) точек подсоединения электропитания от подающей сети

7.3.3 Drawings containing technical data (95% correct data) for electrical power connection points from power network.

7.3.4. чертежи с техническими данными (95% соответствующей информации) точек подсоединения вытяжки отработанного воздуха.

7.3.4 Drawings containing technical data (95% correct data) for air exhaust connection points.

7.4. Не позднее 10 (десяти) недель с даты открытия аккредитива Продавец Оборудования обязан передать Покупателю следующие документы:
- Спецификации размеров фундаментов,
- чертежи мест расположения Оборудования с указанием нагрузок (статических и динамических),
- общие чертежи сервисных конструкций: металлических обслуживающих площадок, лестниц и их несущих конструкций (чертежи посадочных мест конструкций и их рабочие нагрузки)

7.4 Not later than 10 (ten) weeks from the date of the opening of the letter of credit Seller shall issue to the Buyer the following documents:
- dimensional specification of foundation;
- Equipment location drawings indicating the loads (static and dynamic);
general layouts of service structures: metal service platforms, ladders and their support structures (drawing of structures location and their working loads).

7.5. Не позднее 10 (десяти) недель с даты открытия аккредитива Продавец Оборудования обязан передать Покупателю чертежи, заверенные Продавцом.

7.5 Not later than 10 (ten) weeks from the date of the opening of the letter of credit Seller shall issue to the Buyer the drawings certified by the Seller.

7.6. Не позднее 16 (шестнадцати) недель с даты открытия аккредитива Продавец Оборудования обязан передать Покупателю следующие документы:
- монтажные чертежи;
- рекомендованный порядок монтажа;
- сборочные чертежи Оборудования.

7.6 Not later than 16 (sixteen) weeks from the date of the opening of the letter of credit Seller shall issue to the Buyer the following documents:
- installation drawings;
- recommended installation plan;
- Equipment assembly drawing.

7.7. Не позднее 22 (двадцати двух) недель с даты открытия аккредитива Продавец обязан передать

7.7 Not later than 22 (Twenty-two) weeks from the date of the opening of the letter of credit Seller

Покупателю следующие документы:
- сертификат происхождения от Продавца на языке оригинала;
- руководство по эксплуатации на каждую составную часть Оборудования;
- руководство по профилактическому уходу;
- паспорт и инструкцию по эксплуатации, включающие в себя:

shall issue to the Buyer the following documents:
- Seller's certificate of origin in source language;
- Operator's manual for each distinct piece of equipment;
- Maintenance manual;
- Certificate and operation manual comprising the following:

- Назначение и технические характеристики;
- Описание работы и конструкции;
- График монтажа и ввода в эксплуатацию;
- Меры безопасности при эксплуатации Оборудования;
- Монтажные чертежи и документация;
- Порядок и правила эксплуатации;
- Порядок технического обслуживания, включающий в себя гидравлические схемы, схемы смазки, электрические схемы и т.д., если эти схемы применяются;
- Чертежи режущего инструмента, если применяется;
- Перечень рекомендованных аксессуаров и комплектующих.

- Function and performance specification;
- Description of operation and construction
- Installation and commissioning schedule;
- Safety provisions for Equipment operation;
- Installation drawings and documentation;
- Operating procedure and instructions;
- Maintenance procedure including hydraulic and lubrication diagrams, electrical diagrams, etc., if applicable;
- Drawings of cutting tools, if applicable;
- List of recommended accessories and components.

7.8. Не позднее 16 (шестнадцати) недель с даты открытия аккредитива Продавец обязан передать Покупателю конфигурацию системы автоматизации (архитектура системы).

7.8 Not later than 16 (sixteen) weeks from the date of the opening of the letter of credit Seller shall issue to the Buyer the configuration of automation system (system architecture).

7.8.1. Все поставляемые Продавцом устройства, использующие сетевую технологию, должны получить одобрение Покупателя.
Приемлемые технологии должны быть следующими:
- Profibus and Ethernet

7.8.1. Any devices supplied by the Seller implementing device network technology shall have approval from the Buyer.
The accepted technologies shall be,
- Profibus and Ethernet

7.8.2. Продавец несет ответственность за программирование своего PLC с тем, чтобы он отвечал требованиям стандарта программирования PLC/HMI, обеспечиваемого Покупателем.

7.8.2. The Seller shall be responsible for the programming of his PLC so that it complies with the PLC/HMI Programming Standard provided by the Buyer.

7.8.3. Общее управление установкой будет осуществляться с интерфейса HMI (интерфейс человек-машина), расположенного в главном централизованном помещении управления.

7.8.3. Overall plant control will be implemented from a HMI (Human Machine Interface) located in the main control room.

7.8.4. Каждый из отдельных производственных PLC будет подключен к сети Ethernet с тем, чтобы они могли контролироваться интерфейсом HMI. Кроме того, контроллеры PLC должны быть вместе подключены к сети Profibus для передачи информации от одного PLC к другому.

7.8.4. Each of the individual PLCs will be connected to the Ethernet network so that it could be controlled by the HMI. Besides, the PLCs will also be connected to the Profibus network for transfer of information from one PLC to another.

7.8.5. Все PLC на данной установке должны входить в

7.8.5. All PLC's in this plant shall be from the

систему Siemens S7 400. Стойки входов/выходов должны иметь 25% резервной мощности. Необходимо предусмотреть минимум 10% запасных точек входов/выходов.	Siemens S7 400 System. I/O Racks shall have 25% spare capacity. A minimum of 10% spare I/O points shall be provided.
7.8.6. Покупатель должен издать документ "Спецификация стандартного программирования PLC/HMI", определяющий стандарты для использования в данном проекте. Это обеспечит общее программирование PLC и графическое представление для операторов и технического персонала на всей установке, а также общую систему идентификации для электродвигателей, измерительных приборов, полевых устройств и управляющих кодов HMI.	7.8.6. The Buyer shall issue a PLC/HMI Programming Standard Specification which will define the standards to be used within this project, thus assuring that PLC programming and graphic presentation to the operators and maintenance personnel is common throughout the plant, and that a common system of identification is used for motors, instruments, field devices and HMI codes.
7.8.7. Продавец должен предоставить информацию, необходимую Покупателю для разработки системы управления и Программирования Оборудования Продавца.	7.8.7. The Seller shall supply information required by the Buyer to design the control system and to program Seller's equipment.
7.8.8. Программное обеспечение PLC и HMI должны соответствовать проектным стандартам, разработанным Покупателем. Продавец должен предоставить электронные копии следующей информации: a) PLC – копия программы кода PLC, b) HMI – копия программы применения HMI.	7.8.8. The Software for PLC and HMI shall conform to the project standards designed by the Buyer. The Seller shall supply electronic copies of the following information: a) PLC, Software copy of PLC code, b) HMI, Software copy of the HMI application.
7.9. Не позднее чем за 16 (шестнадцать) недель с даты открытия аккредитива Продавец обязан передать Покупателю следующие документы: - списки моторов и их расположение - списки сенсорных и других устройств и их расположение - план системы ПК (программируемого контролера).	7.9 Not later than 16 (sixteen) weeks from the date of the opening of the letter of credit Seller shall issue to the Buyer the following documents: - List of motors and their location; - Sensors and devices list and location; - PLC layout.
7.10. Не позднее 16 (шестнадцати) недель с даты открытия аккредитива Продавец обязан передать Покупателю следующие документы: - список контрольных кабелей - цепные логистические схемы (блокировки) - диаграммы электросхем - чертежи панелей и шкафов - панели и диаграмма соединения полей.	7.10 Not later than 16 (sixteen) weeks from the date of the opening of the letter of credit Seller shall issue to the Buyer the following documents: - Control cables list; - Ladder logic diagrams (interlocks); - Circuit diagrams; - Cubicles and panels layout; - Panels and field connection diagram.
7.11. Не позднее чем за 16 (шестнадцати) недель до сдачи Оборудования в эксплуатацию Продавец обязан передать Покупателю следующие документы: - программы ПК (программируемого контроллера) - программы человеко-машинного интерфейса HMI - руководства по эксплуатации электрических и инструментальных компонентов.	7.11 Not later than 16 (sixteen) weeks prior to the Equipment commissioning the Seller shall issue to the Buyer the following documents: - PLC programs; - HMI programs; - Instruction manuals for electrical and instrument components.
7.12. Документация предоставляется в распечатанном виде в 3-х экземплярах и в электронном виде на	7.12. The documentation is to be submitted in hard copies (3 copies) and electronic versions in

русском языке.

Russian.

8. Шеф-монтаж Оборудования.

8.1. Продавец берет на себя обязательства по выполнению шеф-монтажных работ по установке, пуску и наладке Оборудования, а также по проведению всех необходимых технологических испытаний Оборудования.

Шеф - монтажные, пуско-наладочные работы и иные необходимые испытания Оборудования осуществляются под руководством специалистов Продавца с привлечением необходимого количества квалифицированного персонала Покупателя.

Технические специалисты и инженеры Продавца не несут ответственность за комплектацию бригад личным составом, осуществление контроля над бригадами или построение графиков. Они являются специалистами, консультирующими по технике выполнения работ.

8.2. Срок окончания шеф-монтажных работ и испытаний на холостом ходу (без продукта) при своевременном выполнении Покупателем и Продавцом своих обязанностей не должен превышать десяти (10) дней с даты подписания Продавцом и Покупателем Акта приемки Оборудования по количеству и качеству в полном объеме (в соответствии с п. 4.14). В случае несвоевременного исполнения Покупателем или Продавцом своих обязательств срок окончания шеф-монтажных работ переносится на количество дней просрочки.

8.3. Продавец обязуется направить необходимое количество своих специалистов для проведения шеф-монтажных работ, указанных в п.8.1, и информировать Покупателя о датах прибытия его специалистов за 10 (десять) дней до выезда.

Персонал Продавца не может быть использован в работах, которые не входят в его компетенцию, или же четко не согласованы с ним по каждому случаю.

Специалисты Продавца должны иметь все персональные специальные инструменты и приборы, необходимые для выполнения шеф-монтажных работ, наладки и пуска Оборудования в эксплуатацию. Не допускается вложение этих инструментов и приборов вместе с Оборудованием при его транспортировке.

8.4. Для проведения монтажных работ, наладки и пуска Оборудования в эксплуатацию Покупатель выделит необходимое количество квалифицированных специалистов и рабочих, обязанных выполнять все требования шеф - монтажников по монтажу и наладке Оборудования с целью его скорейшего пуска в эксплуатацию.

8. Installation supervision of the Equipment

8.1. The Seller undertakes obligations on performance of installation supervision related to installation and commissioning of the Equipment, as well as necessary technological tests of the Equipment.

Installation supervision, commissioning activities and other necessary tests of the Equipment are carried out under control of experts of the Seller and with involvement the required amount of qualified personnel of the Buyer.

Seller's service technicians and engineers are not responsible for crew manning, supervising crews or scheduling. They are expert consultants that advise how the work should be performed technically.

8.2. Completion date of installation supervision and idle tests (without a product) shall not exceed ten (10) days from the date of the signing by the Buyer and the Seller the certificate of the Equipment acceptance against its quantity and quality in full (according to the article 4.14) on condition that the Buyer and the Seller duly perform their duties. In case the Buyer or the Seller do not perform their duties duly the completion date of installation supervision and idle tests is transferred on quantity of days of delay.

8.3. The seller undertakes to send the required number of the experts for carrying out installation supervision specified in Article 8.1 of the present Contract, and to inform the Buyer on dates of arrival of its experts ten (10) days prior to departure.

The personnel of the Seller cannot be used in works which do not belong to their spheres of competence, or precisely are not coordinated with it in each case.

Experts of the Seller should have all personal special tools and instruments necessary for performance of installation supervision, commissioning and start-up of the Equipment. Transportation of the given tools and instruments together with the Equipment is not allowed.

8.4. For carrying out of installation works, adjustments and start-up of the Equipment in operation the Buyer will allocate required number of the qualified experts and workers which are obliged to carry out all requirements of supervisory personnel on assembling, installation and adjusting with the purpose of its prompt start in operation.

Покупатель должен обеспечить за свой счет и под свою ответственность привлечение вспомогательного персонала и технической поддержки, а также принять все необходимые меры для обеспечения начала всех работ по монтажу линии немедленно по прибытию командированного персонала, и для обеспечения непрерывного продолжения работ вплоть до их завершения.

The Buyer shall provide at his own expense and under his own responsibility the involvement of the support personnel and the technical assistance and make all necessary measures to guarantee, that works and the operations connected with the installation of a line could be started immediately after the arrival of the sent personnel and could proceed continuously until the work is accomplished.

Специалисты Покупателя должны иметь все необходимые инструменты и технические приспособления для выполнения всего комплекса работ по монтажу Оборудования, включая средства передвижения Оборудования на строительной площадке.

Experts of the Buyer will have all necessary tools and technical abilities for performance of all of the complexities for the installation of the equipment, including means of transporting the Equipment at the building site.

Кроме того, Покупатель должен предоставить в распоряжение специалистов Продавца:

– Необходимые подъемные механизмы (автопогрузчики, электрические тали и т.п.) и разнорабочих для перемещения материалов;
– Монтажное Оборудование (инструменты и механическое оснащение);
– Электроэнергию и сжатый воздух для монтажа всей линии.

Besides, the Buyer shall provide the experts of the Seller with the following:

- necessary elevating mechanisms (auto-loaders, electric elevating crane, etc.) and handymen for materials handling;
- erection facilities (tools and mechanical equipment);
- electric power and compressed air for assembling of the whole line.

Особой задачей Покупателя будет:

– завершение всех необходимых работ, связанных с подготовкой к установке линии, до начала работы персонала Продавца;
– содержать в готовности к подключению все выводы;
– держать наготове все необходимые приборы и инструменты, включая подъемные средства и внутренний транспорт, согласно Приложению № 6;
– перемещать надлежащим образом к месту монтажа все части установки, обеспечив их полную защиту и сохранность.

A special task of the Buyer will be:

- to finish of all necessary works connected with preparation for installation of a line, prior to the beginning of work of the personnel of the Seller;
- to maintain in readiness for connection all leads;
- to hold in readiness all necessary devices and tools, including elevating means and site transport acc. to the Annex №6;
- to transport properly to a place of installation all parts of Equipment, having provided their full protection and safety.

8.5. В течение 40 календарных дней от даты открытия аккредитива представитель Продавца должен будет выехать на место монтажа для осуществления его технического осмотра.
По результатам осмотра сторонами Контракта утверждается План помещения с обозначением места установки Оборудования.

8.5. Within 40 calendar days from the date of the opening of the letter of credit the representative of the Seller shall be sent to a place of assembling for its technical examination.
As a result of survey the Parties of the Contract approve the Plan of a premise with a designation of an installation site of the equipment.

8.6. В течение 60 календарных дней от даты открытия аккредитива Продавец должен направить детальную программу монтажных и пуско-наладочных работ, согласованную с Покупателем. Покупатель должен завершить подготовительные работы в течение 60 (шестидесяти) дней от даты получении указанной выше программы установки Оборудования.

8.6. Within 60 calendar days from the date of the opening of the letter of credit the Seller shall submit the detailed program of installation supervision and commissioning activities approved by the Buyer. The Buyer shall finish a preparation work within sixty (60) days from date reception specified above the setup of the Equipment.

8.7. Продавец берет на себя следующие расходы,

8.7. The Seller incurs following charges connected

связанные с направлением своих специалистов для проведения шеф-монтажных и пуско-наладочных работ:
– оплату авиабилетов до Санкт-Петербурга и обратно,
– оплату билетов и перевоз багажа для выезда из Санкт-Петербурга в Торжок и из Торжка в Санкт-Петербург;
– все расходы по страховке на время пребывания их в России согласно законам своей страны, включая медицинскую страховку на весь период.
– все расходы с выездом и возвратом специалистов за рубеж по личным причинам.

with a direction of the experts for carrying out installation supervision and starting-up works:
- payment of air tickets to St.-Petersburg and back,
- paying for the tickets and luggage transportation for departure from St.-Petersburg to Torzhok and from Torzhok to St.-Petersburg;

- all charges related the insurance for the period of their stay in Russia according to laws of the country, including the medical insurance for all period.
- all charges connected with travel and return of experts from abroad for personal reasons.

8.8. На время проведения монтажных и наладочных работ, в том числе и в нерабочие дни, Покупатель обеспечивает за свой счет специалистов Продавца:

– одноместным номером в гостинице;
– обедами на предприятии или в гостинице/ресторане;
– рабочими помещениями, оборудованными всем необходимым;
– возможностью телефонных разговоров по служебной необходимости;
– транспортом от места жительства до места монтажа и обратно;
– охраной круглые сутки всего Оборудования и инструментов специалистов;
– переводчиком английского языка.
Покупатель обязуется заблаговременно по запросу Продавца направлять визовые поддержки для специалистов Продавца.

8.8. For the period of carrying out of installation and commissioning work including holidays, the Buyer provides at his own expense the experts of the Seller with:
- a single room in hotel;
- lunch on the plant premises or in hotel/restaurant

- the working premises equipped all necessary utilities;
- a telephone communication for business purposes;
- transport from a residence to a place of installation and back;
- 24 hour protection for all Equipment and tools of experts;
- the translator English language.
The Buyer undertakes to direct beforehand by inquiry of the Seller in visa supports for experts of the Seller.

8.9. Рабочее время для специалистов Продавца должно соответствовать национальным нормам страны Продавца по данной категории специалистов, действующих на момент выполнения работ, о которых Продавец извещает Покупателя заблаговременно. Нерабочими считаются официальные праздники стран Покупателя и Продавца, а также воскресенья.
Начало и окончание рабочего дня для специалистов Продавца определяются Покупателем и должны входить в диапазон времени между 7.00 (семью) и 19.00 (девятнадцатью) часами.
Специалисты Продавца должны соблюдать правила техники безопасности, действующие на месте монтажа.
8.10. Все разногласия, связанные с проведением монтажа Оборудования, будут решаться на месте монтажа специалистами Продавца и представителем Покупателя.

8.9. Working hours for experts of the Seller should correspond to national norms of the country of the Seller on the given professional category, valid on the moment of performance of works, about which the Seller informs the Buyer beforehand. Non-working official holidays of the countries of the Buyer and the Seller, and also Sunday are considered
The beginning and the termination of the working day for experts of the Seller are defined by the Buyer and shall range from a.m. 7.00 and pm 7.00.
Experts of the Seller shall observe the safety precautions regulations, applicable at the place of installation.
8.10. All the disputes connected with installation of the Equipment, will be solved on a place of installation by experts of the Seller and the representative of the Buyer.

8.11. По окончании работ по шеф -монтажу Продавец

8.11. Upon termination of works on the installation,

и Покупатель подписывают Акт об окончании монтажных работ и готовности Оборудования к пуско-наладочным работам, а также иным технологическим испытаниям.

the Seller and the Buyer shall sign the Certificate of Completion of installation works and Equipment preparedness for commissioning as well as other process tests.

8.12. Все вероятные периоды приостановки или задержки в проведении шеф-монтажных, пуско-наладочных работ и прочих технологических испытаний Оборудования оформляются Актами, подписанными представителями Продавца и Покупателя, в котором должны быть указаны:
– причины приостановки работ;
– Сторона, на которую возлагается ответственность за приостановку или задержку в ходе выполнения работ;
– меры и условия скорейшего возобновления хода работ.

8.12. All the probable periods of a suspension or a delay in carrying out assembling and installation, starting-up and adjustment works and other technological tests of the Equipment are made out by the Certificates signed by representatives of the Seller and the Buyer in which must be specified:
- the reasons of a suspension of works;
- the Party which is made responsible for a suspension or a delay during performance of work;
- measures and terms of the prompt renewal of a course of works.

9. Ввод в эксплуатацию и наладочные работы.

9.1. Испытания и пуско-наладочные работы Оборудования будут осуществляться в соответствии с Условиями проведения испытаний, указанных в Приложении № 3 к настоящему Контракту.
Покупатель должен закончить все работы по монтажу и подключению вспомогательных установок и потребителей, входящие в его компетенцию, до начала испытаний и пуско-наладочных работ техническими специалистами Продавца.

9. Commissioning and start up.

9.1. Technological tests and starting-up and adjustment works of the Equipment shall be carried out according to the Test Conditions specified in Annex №3 to the present Contract.
The Buyer shall accomplish all works on installation and connection of auxiliary devices and the consumers subject to its competence, prior to the beginning of tests and starting-up and adjustment works by technical experts of the Seller.

Испытания и пуско-наладочные работы будут начаты техническими специалистами Продавца сразу же по завершению монтажных работ и испытаний на холостом ходу (без продукта) и закончены в течение 5 дней, при условии наличия следующих подписанных документов:

Tests and starting-up and adjustment works shall be started by technical experts of the Seller immediately on completion of installation works and idle tests (without a product) and accomplished within 5 days, under condition of the availability of the following signed documents:

- Акт об окончании монтажных работ и готовности Оборудования к пусконаладочным работам, подписанный Продавцом и Покупателем.

- The Certificate of completion of installation, and readiness of the Equipment for adjustment and start-up works, signed by the Seller and the Buyer;

-Акт приемки Оборудования по количеству и качеству, подписанный Продавцом и Покупателем.

- The Certificate of acceptance of the Equipment by quantity and quality, signed by the Seller and the Buyer.

9.2. Во время пуско-наладочных работ Покупатель за свой счет должен обеспечить необходимое сырье и электроэнергию.

9.2. During starting-up and adjustment works the Buyer at his own expense shall provide necessary raw material and the electric power.

9.3. Во время пуско-наладочных работ Покупатель должен предоставить Продавцу свой технический персонал, пригодный для управления линией.

9.3. During starting-up and adjustment works the Buyer shall provide the Seller with his technical personnel suitable for control of the line.

9.4. Контрольные показатели работы Оборудования определены в Приложении №3 к настоящему Контракту.

9.4. Reference parameters of Equipment operation are defined in Annex 3 to the present Contract.

9.5. Пуско-наладочные работы завершаются составлением и подписанием Сторонами 2-х стороннего Акта ввода Оборудования в эксплуатацию.

9.5. Completion of starting-up and adjustment works shall be formalized by drawing up and signing by the Parties the Certificates of Commissioning.

10. Обучение персонала Покупателя

10.1. Продавец обязуется в течение пяти дней провести обучение специалистов Покупателя на территории Покупателя. Общее количество дней обучения – 5. Дополнительное время оплачивается отдельно в соответствии с размером суточных ставок Продавца, действующих в этот период времени.

10. Training of the personnel of the Buyer.

10.1. The Seller is obliged to train the specialists of the Buyer within five days on the territory of the Buyer for a maximum of 5 days. Additional time required will be charged at daily rates of the Seller current at the time.

10.2. Продавец обязуется провести обучение следующих специалистов:
- операторов линий гидротермической обработки,
- инженеров – механиков
- механиков
- инженера по гидравлике и пневматике,
- инженера по электронике.

10.2. The Seller is obliged to train the following specialists:
-operators of the log conditioning and debarking line
- mechanical engineers;
- mechanics;
- hydraulic engineers;
- electronics engineers.

10.3. Продавец обязуется провести стажировку специалистов Покупателя на действующем Оборудовании под контролем специалистов Продавца Оборудования.

10.3. The Seller is obliged to train the specialists of the Buyer at the line being in operation and under the supervision of the Seller's specialists.

10.4. Продавец обязуется провести обучение и аттестацию специалистов по программе, предложенной Продавцом и согласованной с Покупателем.

10.4. The Seller is obliged to provide the training and certification under the program proposed by the Seller and approved by the Buyer.

10.5. До начала монтажных и пуско-наладочных работ Продавец обязуется провести инструктаж технических специалистов Покупателя по эксплуатации Оборудования во время монтажных работ и ввода оборудования в эксплуатацию.

10.5. Before starting installation and starting up works the Seller is obliged to instruct the technical experts of the Buyer on Equipment operation in the course of installation and commissioning activities.

11. Гарантии качества Оборудования

11.1. Продавец гарантирует, что:
a) поставляемое Оборудование соответствует высшим качественным стандартам, существующим в стране Продавца, для данного рода Оборудования в момент подписания Контракта;
b) при изготовлении Оборудования были применены высококачественные материалы, была обеспечена первоклассная обработка и самые современные методы проектирования;
c) производительность поставляемого Оборудования и качество его работы будут полностью соответствовать техническим условиям Контракта при работе Оборудования с использованием сырья с характеристиками, указанными в Приложении №4 к настоящему Контракту.
d) комплектность поставляемого Оборудования

11. Quality guarantee of the Equipment

11.1. The Seller guarantees, that:
a) The delivered Equipment corresponds to the maximum qualitative standards existing in the country of the Seller for the given sort of the Equipment during the moment of signing of the Contract;
b) High-quality materials, the first class processing and the advanced methods of designing have been applied in the course of Equipment manufacturing;
c) Productivity of the delivered Equipment and quality of its work will correspond completely to specifications on the Contract conditioned that the Equipment will be used with the raw material with the characteristics specified in Annex 4 to the present Contract.
d) Completeness of the delivered Equipment

полностью отвечает условиям Контракта и обеспечит нормальную и бесперебойную его работу. Оборудование не является экспериментальным и проверено в производственных условиях, но не бывшее в употреблении.
e) описание технологии производства, объем технической документации будут достаточны для монтажа Оборудования, пуска его в эксплуатацию и нормальной его эксплуатации;
f) радиоэлектрических помех при работе Оборудования нет;
g) Оборудование соответствует требованиям техники безопасности.

completely satisfies the conditions of the Contract and shall provide its fail-safe and normal operation. The Equipment is not experimental and is checked up under production conditions, but has not been used.
e) The description of the "know-how", scope of the engineering specifications will be sufficient for installation of Equipment, its start-up and its normal operation;
f) there are no electronic interferences during the Equipment operation;
g) The Equipment corresponds to requirements of the safety precautions.

11.2. Период Гарантийного обслуживания Оборудования составляет 12 (двенадцать) месяцев от даты ввода его в эксплуатацию. Датой ввода Оборудования в эксплуатацию считается дата подписания двухстороннего Акта ввода в эксплуатацию, в соответствии с п. 9.5. настоящего Контракта. Но максимальный период гарантийного обслуживания не должен превышать 18 месяцев после уведомления о готовности к отгрузке.

11.2. The guarantee period is 12 (twelve) months from date of commissioning. Date of putting the Equipment in operation is the date of signing by two parties the Certificates of Commissioning, according to Article 9.5 of the present Contract. But in a maximum not more than 18 months after notification of readiness for shipment.

11.3. Период гарантийного обслуживания продлевается на срок, в течение которого линия производства клееного бруса будет выведена из эксплуатации по причинам, зависящим от Продавца. Покупатель должен информировать Продавца об остановке Оборудования без каких-либо задержек.

11.3 The guarantee period is prolonged for the period during which the line will be taken out from operation for the reasons depending on the Seller. The Buyer shall inform the Seller on a stop of the Equipment without any delays.

11.4. Под гарантийным обслуживанием подразумевается обязательство Продавца заменить за свой счет дефектные части или устранить дефекты, возникшие из-за конструкции Оборудования или монтажных работ (гарантийный случай).
Факт наступления гарантийного случая должен быть письменно подтвержден представителями Продавца при изучении дефектных деталей на заводе Покупателя.
Письменное подтверждение (или неподтверждение) гарантийного случая должно быть передано Продавцом Покупателю не позже 21 дня с момента уведомления Покупателем Продавца об обнаружении дефекта поставленного оборудования.
В случае неподтверждения гарантийного случая все расходы Продавца, связанные с направлением представителей Продавца на завод Покупателя, возмещаются последним в полном объеме.
Если гарантийный случай был подтвержден представителями Продавца, последний несет все расходы, связанные с ремонтом, доставкой на условиях DDP Торжок или заменой дефектных узлов и деталей в полном объеме.
По требованию Продавца дефектное Оборудование

11.4. The warranty service shall mean the Seller obligations to replace at his own expense the faulty components or remedy the defects caused by the design of the Equipment (Warranty case)

The occurrence of a warranty case shall be confirmed in writing by the representatives of the Seller in the course of faulty components examination at the Buyers plant.
The written acknowledgement (or un-acknowledgement) of a warranty case shall by sent by the Seller to the Buyer not later than 21 day from the date of the notification of the Seller by the Buyer of the defect discovery of the equipment supplied.
In case the warranty case is not confirmed all the Seller expenses related to Seller's representatives trip to the buyers plant shall be reimbursed by the Buyer in full scope.
In case the warranty case is confirmed by the representatives of the Seller, the Seller shall bear all costs related to the repair, delivery on DDP Torzhok terms or replacement of faulty components and parts in full scope.

или часть его после поставки нового Оборудования или его частей возвращаются Продавцу за его счет.

The faulty Equipment or its part shall be returned to the Seller after delivery of new Equipment or its part following the request of the Seller and at his own expenses.

11.5. Если устранение дефектов производится по согласованию между Сторонами силами Покупателя, за счет аксессуаров и комплектующих, приобретенных Покупателем в рамках настоящего Контракта, то Продавец обязан заменить эти детали или возместить Покупателю стоимость использованных аксессуаров и комплектующих и связанные с этим расходы в полном объеме в течение 14 дней на основании счета, выставленного Покупателем.
Покупатель вправе выставить счет на возмещение произведенных расходов после письменного подтверждения представителями Продавца наличия гарантийного случая в порядке, установленном п. 11.4 настоящего Контракта.

11.5. In case the parties agree that the defects shall be remedied by the Buyer using the accessories and components purchased by the Buyer in the frames of the present Contract, the Seller shall replace these parts or compensate within 14 days the cost of the accessories and components and related expenses in full scope and, based on the invoice presented by the Buyer.

The Buyer shall have a right to invoice the reimbursement of field costs following the Seller's confirmation of warranty case occurrence in accordance with the procedures described in the par. 11.4 of the present Contract.

11.6. Гарантийное обслуживание не распространяется на все расходные и быстроизнашивающиеся детали или на детали, поврежденные неправильным использованием или использованием, не соответствующим контрактным условиям, ошибочными действиями операторов, из-за отсутствия и/или недостаточного технического ухода или, если технический уход не соответствует руководствам по эксплуатации и уходу. Гарантия не распространяется на повреждения, вызванные вмешательством Покупателя без предварительного разрешения Продавца.

11.6. Warranty service does not extend on all consumables and wear parts or on the details damaged by misuse or the use mismatching to the Contract conditions, erroneous actions of operators, because of absence and/or insufficient servicing or if the servicing mismatches operation manuals. The guarantee does not extend on the damages caused by interference of the Buyer without the preliminary sanction of the Seller.

11.7. Продавец обязуется направить полный список расходных и быстроизнашивающихся деталей, на которые не распространяется гарантийное обслуживание, в течение 110 дней с даты открытия аккредитива.

11.7. The Seller undertakes to direct the full list consumables and wear parts on which warranty service does not extend, within 110 days from date of the opening of the letter of credit.

11.8. Дефектные детали подлежат ремонту или замене Продавцом по его усмотрению. Покупатель обязуется осуществить ремонт или замену деталей в минимальные сроки.

11.8. Defective details are a subject to repair or replacement by the Seller under his discretion. The seller undertakes to effect the replacement within the minimum period of time.

11.9. На каждую отремонтированную или замененную по гарантии деталь предоставляется новый гарантийный период в 6 (шесть) месяцев, однако такой новый гарантийный период не заканчивается до окончания гарантийного периода, распространяющегося на детали основной поставки. Если Продавец окажется неспособным выполнить ремонт в разумный срок или эксплуатационная безопасность будет поставлена под угрозу или значительные убытки станут неизбежны, Покупатель может самостоятельно выполнить такой ремонт после

11.9. On each repaired or replaced detail according to the conditions of the warranty the new warranty period in six (6) months is given, however such new guarantee period does not come to an end before the termination of the guarantee period extending on a detail of the basic delivery. If the Seller fails to carry out a repair within a reasonable time or if operational safety is jeopardized or major damages are impending, the Buyer may make such repair himself after giving notice in writing to Seller and charge the cost to Seller's account.

отправления Продавцу письменного уведомления и отнести все расходы на счет Продавца.

Продавец не несет ответственность за детали, подверженные износу, дефекты, причиненные деталями, поставляемыми другими поставщиками, изменения, внесенные без его письменного согласия, ремонт, выполненный Покупателем ненадлежащим образом, или за естественный износ.

Seller shall not be liable for wear parts, defects caused by parts not supplied by him, modifications made without his written consent, repairs carried out by the Buyer in an inappropriate manner or for normal wear.

11.10. Предварительные условия для выполнения гарантийных обязательств:

- Покупатель должен строго соблюдать в ходе технического планирования все инструкции, данные Продавцом, в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.
- машины и Оборудование, приобретаемое Покупателем, должны функционировать надлежащим образом в соответствии с техническими характеристиками Продавца и обеспечивать указанную производительность;
- монтаж и пуско-наладочные работы на производственной линии должны выполняться под наблюдением и в соответствии с инструкциями Продавца;
- Оборудование будет должным образом эксплуатироваться и обслуживаться согласно указаниям Продавца, в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.
- существующий эксплуатирующий, ремонтный, и контролирующий персонал должен отвечать техническим и технологическим требованиям поставляемой производственной линии;
- Покупатель должен оказывать Продавцу полное содействие в течение всего периода обработки заказов, монтажа, пуско-наладочных работ и определения оптимальных характеристик.

11.10. Preliminary conditions for performance of guarantee obligations:

- The Buyer shall strictly adhere to all the instructions given by Seller in the course of technical planning, according to Section 7 of the present Contract.
- the machines and Equipment to be procured by the Buyer shall function properly according to Seller's specifications and ensure the specified performance;
- installation and starting-up on production line shall be carried out under supervision and according to instructions of the Seller;
- the Equipment will be operated and maintained properly according to Seller's instructions, according to Section 7 of the present Contract.
- the available operating, maintenance and supervisory personnel shall come up to the technical and technological requirements of the line delivered;
- the Buyer shall render to the Seller his full support during the entire period of order processing, installation, start-up and optimization.

11.11. Покупатель должен незамедлительно уведомить Продавца в письменном виде о случае возникновения дефекта с указанием предположительной причины такого дефекта.

11.11. The Buyer shall notify the Seller immediately in written form on the occurrence of a defect, indicating the presumable cause of the defect.

11.12. Если по вине Продавца поставленное Оборудование не может быть использовано Покупателем в указанных целях по причине халатного или неправильного исполнения предложений или обсуждений, поступивших или имевших место до или после заключения Контракта, а также других Контрактных обязательств, в частности инструкций по эксплуатации и техническому обслуживанию, условия настоящего Контракта, в частности положения пп. 11.1-11.11 применяются соответствующим образом.

11.12. If through the Seller's fault the Equipment delivered cannot be used by the Buyer as stipulated due to a neglected or faulty execution of proposals or deliberations before or after the conclusion of the Contract and other Contractual obligations - in particular operating and maintenance instructions-, the stipulations of the Contract, in particular Articles 11.1 to 11.11, shall apply accordingly.

12. Обязательства Покупателя.

12.1. Покупатель обязан до готовности Оборудования

12. Responsibilities of the Buyer.

12.1. Before the readiness of the Equipment for

к отгрузке:
- подготовить площадку для приема и хранения Оборудования,
- за свой счет подготовить помещения для последующей установки и эксплуатации Оборудования в соответствии с техническим описанием (инструкцией) предоставленной Продавцом и указанной в Приложении №3.
- Готовность помещения к установке и эксплуатации Оборудования подтверждается двухсторонним Актом о полной готовности помещений и правильности выполнения работ по подготовке помещений в соответствии с технической документацией предоставленной Продавцом.
В случае обнаружения несоответствий в подготовке помещений и/или использовании материалов и технологий, Покупатель обязуется устранить обнаруженные дефекты в срок до прибытия Оборудования на территорию Покупателя.

shipment the Buyer is obliged:
- to prepare an area for reception and storage of the Equipment,
- at his own expense to prepare premises for the subsequent installation and operation of the Equipment according to the description (instruction) given by the Seller and specified in Annex № 3.
- Readiness of the premise for installation and operation of the Equipment is to be confirmed by a two partite Certificate on full readiness of premises and correctness of performance of works on premises preparation according to the engineering specifications given by the Seller.
In case of detection of discrepancies in preparation of premises and/or use of materials and technologies, the Buyer undertakes to eliminate the detected defects till arrival of the Equipment on territory of the Buyer

12.2. Покупатель обязан организовать осмотр, техническую приемку Оборудования на заводе Продавца, обеспечить его эксплуатацию и обслуживание по месту установки в соответствии с инструкциями Продавца.

12.2. The Buyer is obliged to organize survey, technical acceptance of the Equipment at a factory of the Seller, to provide its operation and service on an installation site according to instructions of the Seller.

12.3. Покупатель должен проводить регулярное техническое обслуживание Оборудования и менять быстроизнашивающиеся детали за свой счет в указанные в инструкции по технической эксплуатации промежутки времени.

12.3. The Buyer shall provide regular technical maintenance to the Equipment and replace fast-wearing parts at his own expense within the time limits specified in the maintenance and operation manual.

13. Конвенциональный штраф
13.1. В случае, если будет иметь место опоздание в поставке Оборудования или выполнении услуг на срок более 1 недели против сроков, указанных в настоящем Контракте, по причинам, не относящимся к Покупателю, Продавец уплачивает Покупателю конвенциональный штраф согласно следующему:
- по Оборудованию - в размере 0,5% от стоимости, не поставленной в срок комплектной позиции согласно Приложению № 2 за каждую начавшуюся неделю, но не более 7,5% от стоимости позиции;

13. Liquidated damages
13.1 If the delivery of the Equipment or services is delayed more than 1 week from the dates as stipulated in the present Contract due to reasons not attributable to the Buyer, the Seller pays to the Buyer liquidated damages as follows:
- for Equipment- 0,5%, calculated on prices of delayed complete items as per Annex 2 for each commenced week of delay for each subsequent week. The maximum liquidated damages, anyhow, not to exceed 7,5 % of the price of the delayed items;

13.2. В случае, если будет иметь место задержка в предоставлении документации на срок более 1 недели по сравнению со сроками, указанными в Разделе 7 настоящего Контракта, по причинам, зависящим только от Продавца, Покупатель известит Продавца о задержке.
Если Продавец не предоставит документацию в течении 7 дней с даты уведомления, Продавец выплатит Покупателю штраф в размере 3.000 долларов США за просрочку по каждой из позиций, указанных в данном Разделе. При этом Продавец не

13.2. If the delivery of the documentation is delayed for more than 1 week from the dates as stipulated in Paragraph 7 of the present Contract due to reasons caused solely by the Seller, the Buyer is to notify the Seller of his delinquency.

If the Seller does not deliver documentation within 7 days of notification the Seller pays to the Buyer liquidated damages for each of the positions specified in the Paragraph the fix price of US$ 3.000. Seller will by this not be released from his

освобождается от обязанности по предоставлению этих документов.

obligations to supply these documents.

13.3. Если Покупатель задерживает платежи по настоящему Контракту на срок более 1 недели против сроков, указанных в настоящем Контракте, по причинам, не относящимся к Продавцу, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,5% от сумм, не уплаченных в срок, за каждую начавшуюся неделю, но не более 7,5% от просроченной суммы.

13.3. If the payments that are to be effected by the Buyer under this Contract are delayed more than 1 week from the dates as stipulated in the present Contract due to the reasons not attributable to the Seller, the Buyer pays the Seller the compensation in the amount of 0,5% from the amount of delayed payments for each commenced week of the delay for each subsequent week. The maximum compensation, anyhow, shall not exceed 7,5 % of the amount of the delayed payments.

13.4 Конвенциональный штраф не может быть изменен в арбитражном порядке.

13.4 The rates of liquidated damages could not be changed by Arbitration.

13.5 Конвенциональный штраф будет оплачиваться в течение 14 (четырнадцати) банковских дней против счета.

13.5 The liquidated damages will be paid within 14 (fourteen) banking days against invoice.

13.6. Если просрочка в поставке оборудования по вине Продавца превысит 90 календарных дней от сроков, указанных в п. 4.4. настоящего Контракта, то Покупатель в течение 10 календарных дней имеет право направить письменное требование Продавцу о возврате ранее полученных сумм по настоящему Контракту. Продавец обязан вернуть Покупателю ранее полученные суммы по настоящему Контракту в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения письменного требования от Покупателя. После этого стороны расторгают настоящий Контракт.

13.6. Should the delay in the Equipment delivery exceeds 90 calendar days from the dates mentioned in the art. 4.4. of the present Contract, the Buyer has the right within the period of 10 calendar days to send to the Seller a written demand to return all the amounts received earlier as per the Contract. The Seller is obliged to reimburse to the Buyer the amounts received within 14 calendar days form the date of receipt of such demand. The Contract shall be considered cancelled as of this moment.

13.7 Конвенциональный штраф, указанный в п. 13.1 и 13.2 является единственной санкцией за просрочку в поставке Оборудования и технической документации.

13.7 The conventional penalty, as specified in Article 13.1 and 13.2 is the only penalty for the delay in the delivery of the Equipment and technical documentation.

13.8. Конвенциональный штраф, указанный в п. 13.3, является единственной санкцией за просрочку в осуществлении платежей за Оборудование.

13.8. The liquidated damages, as specified in Article 13.3, is the only penalty for the delay of the payments for the Equipment and technical documentation.

13.9. Из всех конвенциональных штрафов, указанных в настоящем Контракте, каждый является исключительным и отличным. Суммарный максимум всех конвенциональных штрафов ограничивается общим максимумом в размере 10% общей стоимости Контракта.

13.9 Each of all the liquidated damages stipulated in this Contract is exclusive and distinct.
The total maximum of all the liquidated damages is limited to an overall maximum of 10 % of the total Contract price.

14. Форс-Мажор

14.1. Следующие обстоятельства должны считаться обстоятельствами форс-мажора и причиной для освобождения от выполнения Контракта, если они возникнут в любое время после подписания

14. Force Majeure

14.1 The following events shall be considered events of force majeure and cause for relief if they intervene at any time after the signing of this Contract and delay or impede its performance:

настоящего Контракта и задерживают или препятствуют его исполнению: стихийные бедствия, пожар, война, общенациональные официальные забастовки, аварии на транспорте, распоряжения государственных органов, ограничивающие деятельность Сторон, а также другие подобные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

Acts of God, fire, war, nationwide official strikes, transport accidents, state authorities' decisions limiting the activity of the Parties and the like beyond the control of the affected Party.

14.2 Сроки поставки и сроки выполнения обязанностей Сторон по данному Контракту переносятся на период, равный возникшей просрочке из-за действия форс-мажорных обстоятельств.

14.2. Delivery dates and other obligations of the Parties under this Contract shall be postponed by a period equal to the proven delay due to force majeure.

14.3. Сторона, желающая получить освобождение от обязанностей на основе форс-мажорных обстоятельств, должна письменно сообщить об этом в течение 3 (трех) дней с момента наступления и момента окончания форс-мажорных обстоятельств, причем это сообщение должно быть подтверждено Торговой палатой страны, в которой наступили такие обстоятельства.

14.3 The party claiming relief by reason of an event of force majeure shall notify the other Party without delay on the occurrence and cessation thereof within 3 (three) days. The fact that an event of force majeure has occurred is to be confirmed by the Chamber of commerce of the Party concerned.

15. Арбитраж.

15.1. Стороны будут стремиться к мирному урегулированию всех споров и разногласий, которые могут возникнуть между ними по настоящему Контракту или в связи с ним.

15. Arbitration

15.1 The Parties will take all the measures to settle amicably any disputes or differences which may arise between them out of the present Contract or in connection with the same.

15.2. Любые споры, касающиеся юридической силы, объема, составления, интерпретации, назначения, действия и исполнения настоящего Контракта, подлежат рассмотрению только в арбитражном суде Стокгольма, Швеция. Каждая из Сторон отказывается от требований к месту юрисдикции, на которые она имеет право на основании местожительства или в силу каких-либо других причин. Каждая из Сторон должна платить расходы, связанные с экспертами, свидетелями и адвокатом.

15.2 Any disputes concerning the legal effect, scope, construction, interpretation, application, effect or fulfillment of this Contract shall be settled exclusively by the arbitration court of Stockholm, Sweden. Each Party hereto hereby waives any other venue to which it might be entitled by virtue of domicile or otherwise. Each Party shall pay for the cost of its own experts, witnesses and counsel.

15.3 Настоящий Контракт и его выполнение регулируется и толкуется в соответствии с Конвенцией Объединенных Наций «О договорах международной купли-продажи товаров» (Вена, 11.04.1980г.).

15.3. This Contract and the performance thereof will be governed by and construed according to the United Nation Convention for the International Sale of Goods (Vienna, 11.04.1980)

15.4 Решение Арбитражного Суда окончательно и обязательно для обеих сторон.

15.4 The Award of the Arbitration is final and binding upon the Parties.

16. Общие положения

16.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
Приложения №№ 1-6 являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

16. General conditions

16.1 Any amendments, additions or other changes to this Contract have validity only when made in written form and signed by the Parties.
Annexes №№1 - 6 are integral parts of the present Contract.

16.2 Настоящий Контракт со своими приложениями заменяет все соглашения, переговоры и переписку между Сторонами, имевшие место до подписания настоящего Контракта.

16.2 This Contract with its Annexes supersedes all the agreements, negotiations and correspondence between the Parties, which took place before the signing of this Contract.

16.3. Вся техническая документация, поставляемая Продавцом по настоящему Контракту, является конфиденциальной, передаётся Покупателю только в целях проектирования, конструирования, для работы и обслуживания поставляемого Оборудования. Покупатель не должен использовать или разрешать ее использование для любых других целей без предварительного письменного согласия Продавца. Покупатель примет все возможные меры, чтобы избежать получения технической документации третьей стороной.

16.3 All the technical documentation under this Contract is considered to be confidential and is furnished to the Buyer only for use in designing, constructing, operating and maintaining of the Equipment hereunder. The Buyer shall not use or permit the use of any of them for any other purpose without the Seller's prior written consent. The Buyer shall take all reasonable precautions to avoid the receipt of the documentation hereunder by a third party.

16.4. В случае если в отношении поставки Оборудования или услуг по настоящему Контракту потребуется получение, сертификатов, деклараций или заключений по требованию официальных органов властей или уполномоченных частных или других сторон, каждая из Сторон Контракта должна приобрести их за свой счет на территории своей страны при условии, что требуемый документ или обязательство не указаны в настоящем Контракте. Однако каждая из Сторон будет оказывать взаимное содействие в получении таких документов.
Покупатель несет ответственность за уплату налогов и других платежей, связанных с реализацией данного Контракта на территории Российской Федерации. Покупатель несет ответственность за согласование проекта завода и получение всей разрешительной документации на завод на территории Российской Федерации.

16.4. In case any kind of Certificate, declaration or statement is required by public authorities or authorized private persons or institutions or any other party concerning the Equipment or work performance to be supplied under this Contract, each Party of the Contract shall acquire such documents in his own country, at his own expense unless the document or obligation in question is mentioned by name in this Contract. However each Party will provide mutual assistance for obtaining such documents.
The Buyer is responsible for all taxes and other payments related to execution of this Contract on the territory of the Russian Federation. The Buyer is responsible for acceptance of the project and permits for the introduction of the factory on the territory of the Russian Federation.

16.5 Продавец гарантирует, что ни Оборудование, ни владение им или применение, предусмотренное настоящим Контрактом, не вызывает и не будет вызывать нарушения действующего патентного права или права промышленной собственности. В случае какого-либо нарушения вышеуказанной гарантии, Продавец имеет право внести предварительно согласованные с Покупателем изменения в Оборудование, устранив нарушение, или за свой счет предоставить разрешение Покупателю на право пользования данным Оборудованием. Более того, Продавец защитит Покупателя за свой счет против всяких претензий, исков и дел и обезопасит Покупателя и его дочерние компании от каких-либо расходов, убытков, затрат, издержек, гонораров, приговоров и компенсаций относительно всякого права на патент или другую промышленную собственность Оборудования связанного с поставленным

16.5 The Seller guarantees that neither the Equipment or its possession or use as provided under this Contract constitutes or will constitute an infringement of any valid patent or any other industrial property right. In case of breach of the above guarantee, the Seller shall have the option of modifying the Equipment by prior agreement with the Buyer so that it no longer infringes, replacing the Infringing Equipment by non-infringing Equipment, or securing at no charge to the Buyer a license to continue using the Equipment. Moreover, the Seller will defend the Buyer at the Seller's expense against any suit, action or other proceedings, and will indemnify and save harmless the Buyer as well as any of his subsidiaries or associated corporations from and against all charges, claims, liabilities, losses, costs, expenses, counsel fees, judgments and damages

Оборудованием.

in respect of any actual or claimed patent or other industrial property right infringement with respect to the Equipment delivered.

16.6 Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

16.6 The present Contract comes into force from the date of its signing by the Parties.

16.7. Ни одна из Сторон данного Контракта не может передавать свои права и обязательства по нему третьим лицам без письменного на то согласия других Сторон.

16.7. This Contract or any rights hereunder may not by either Party be assigned to a third party without prior written consent of the other Parties.

16.8 Официальный текст Контракта изложен на английском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

16.8. The official Contract text is written in English and Russian languages, with equal binding force.

17. Юридические адреса и расчетные счета сторон:

17. Legal addresses of the parties

Продавец:
Vitech Engineering Inc.
Адрес:
209-236 West 2nd Str, North Vancouver,
BC, V7M1C6, Canada
1.4.Банк Исполнителя
CIBC 1601 Lonsdale Avenue, North Vancouver, BC, V7M 2J5, Канада
Bank No. 010
Branch No. 01800
Vitech Engineering Inc.
US Account No. 02 – 64016
Swift Code: CIBCCATT

The Seller:
Vitech Engineering Inc.
Address:
209-236 West 2nd Str, North Vancouver,
BC, V7M1C6, Canada
1.4. Contractor's Bank:
CIBC, Canada 1601 Lonsdale Avenue, North Vancouver, BC, V7M 2J5, Canada
Bank No. 010
Branch No. 01800
Vitech Engineering Inc.
US Account No. 02 – 64016
Swift Code: CIBCCATT

Покупатель:
ООО «СТОД»
Адрес: ул. Большая Морская, д.14,
Санкт-Петербург, Россия, 191186;
Тел.: +7(812) 571-61-64
Факс: +7(812)571-65-81
Текущий валютный счет: 40702840955000169660
Транзитный валютный счет: 40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
В ОПЕРУ Северо-Западного банка Сбербанка РФ,
Санкт-Петербург
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
БИК 044030653

The Buyer:
"MLT" Ltd.
Address: 14 Bolshaya Morskaya Ul.,
St. Petersburg, 191186, Russia
Phone: +7(812) 571-61-64
Fax: +7(812) 571-65-81
Current Acc 40702840955000169660
Transit Acc. 40702840855000269660
SWIFT: SABRRU2P
with SBERBANK (Severo-Zapadny Head Office)
OPERU St. Petersburg
Correspondent Acc. 30101810500000000653
BIK 044030653

Печать и подпись Покупателя:
Seal and signature of the Buyer

Г.Л. Атливаник
G.L. Atlivanik

Печать и подпись Продавца:
Seal and signature of the Seller

Garry Bemister
Гарри Бемистер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К контракту № 6-08/014 от 01 декабря 2008года

Объем поставки Продавца

Система автоматического поддержания уровня pH и контроля уровня воды для бассейнов гидротермической обработки бревен

1.1. Перечень оборудования и услуг, предоставляемых компанией Vitech Engineering Inc.

1.1. Инжиниринг и проект системы автоматического поддержания уровня pH и контроля уровня воды для бассейнов гидротермической обработки бревен
1.2 Проектирование механики и электрики, системы управления
1.3 .Техническое задание на фундаменты оборудования
1.4. Инженерный проект, необходимый для монтажных чертежей.
1.5 Чертежи местоположений платформ обслуживания оборудования и мостков
1.6. Общая платформа системы
1.7. Трубопроводы с опорами/ изменения
1.8. Насосы для воды
1.9. Ручные вентили
1.10. Пневматические вентили
1.11. Насосы подачи химиката
1.12. Емкость для хранения Едкого натра
1.13 Панель управления и необходимые компоненты
1.14. КИП
- Манометры и передатчики
- Измерители потока
- Датчики PH и передатчики
- Передатчики уровня и переключатели
- Сигнальный маяк

1.15 Шеф – монтаж и ввод в эксплуатацию.
1.16 Содействие в пуско-наладочных работах, обучение.
1.17 Документация на Английском и Русском языках.
1.18 Сертификат соответствия ГОСТ Р и сертификат происхождения на поставляемое оборудование.
1.19. 1 Комплект комплектующих и аксессуаров, необходимый для бесперебойной работы оборудования в течении 1 года.
2. Технологическое описание
Предложенная система позволяет поддерживать уровень pH = 5.5 с использованием едкого натра. Система спроектирована для работы с 4 бассейнами. Так же данная система контролирует и поддерживает постоянный уровень воды в 4-х бассейнах.
Система автоматического поддержания уровня pH и контроля уровня воды для бассейнов

ANNEX No. 1
To Contract № 6-08/014dd. December 01th, 2008

Seller's Scope of Supply

PH and water level control system for Log conditioning ponds

1.1. List of Equipment and Services supplied by Vitech Engineering Inc.

1.1 Package for PH and water level control system for Log conditioning ponds engineering and design.
1.2 Mechanical, electrical and controls engineering.
1.3 Requirements specification for system foundations.
1.4 Engineering required to generate field installation drawings.
1.5 Drawings showing locations of service platforms and catwalks
1.6 System skid.
1.7 Piping and pipe supports/modifications.
1.8 Water fill pumps.
1.9 Manual valves.
1.10 Actuated valves.
1.11 Chemical feed pumps.
1.12 Caustic soda storage tank.
1.13 Panel control and associated equipment.
1.14. Instrumentation:
- Pressure gauges and transmitters.
- Flow meters.
- pH sensors/transmitters.
- Level transmitters and switches.
- Alarm beacon.

1.15 Installation supervision and commissioning.
1.16 Start-up assistance and training.
1.17 Documentation in English and Russian.
1.18 GOST-R certification and certificate of origin for supplied equipment.
1.19 1 set of accessories and components

2. Process description
The proposed solution will adjust pH level in log pond water to pH = 5.5 using caustic soda (sodium hydroxide). The pH control system is designed for use and keep up the constant water level in 4 ponds.

The PH and water level control system will be located on one skid. It is required that all

гидротермической обработки бревен должны располагаться на отдельной платформе. Так же необходимо, чтоб все компоненты системы находились внутри помещения с температурой не ниже +5°C.
Контейнер для хранения Едкого натра имеет изоляцию с электроподогревом для поддержания температуры не менее +12°C.
Система имеет автоматическое управление на базе ПЛК и совмещена с системой управления Бассейнами. Система полностью автоматизирована, но имеется возможность ручного управления.

components of the skid be housed in a building with minimum ambient temperature of +5°C.
The caustic soda holding tank will be insulated and complete with heat tracing to meet minimum temperature of +12°C for sodium hydroxide solution.
The system will be completely PLC controlled by utilizing the existing log conditioning and saw line PLC and the graphic touch screen system. The pH control system is fully automated but will be complete with manual control capabilities.

3. PRICING

Item	Qty.	Description	Price, USD
1	1	Services and equipment listed in Vitech's scope of supply. Items: 1.1 – 1.19	432.000
2	1	Set of accessories and components	12.000
		Total:	444.000

Equipment delivery:
FCA named places in Canada (according to Incoterms 2000)

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Пункт	К-во	Описание	Цена, доллары США
1	1	Оборудование и услуги, перечисленные в объеме поставки Vitech. Пункты: 1.1 – 1.19	432.000
2	1	Партия аксессуаров и комплектующих	12.000
		Итого:	444.000

Поставка оборудования:	
на условиях FCA с указанием пунктов в Канаде (в соответствии с Incoterms 2000)	

От Продавца
On behalf of the Seller
Генеральный Директор
Vitech Engineering Inc.

General Director of
Vitech Engineering Inc.

Гарри Бемистер
Garry Bemister

От Покупателя
On behalf of the Buyer
Исполнительный директор
ООО «СТОД»

CEO of
MLT Ltd.

Г.Л. Атливаник
G.L. Atlivanik

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
К контракту № 6-08/014 от 01 декабря 2008 года

ANNEX No. 2
To Contract № 6-08/014 dd. December 01th, 2008

•

Обязанности Покупателя

Buyer's Duties

Система автоматического поддержания уровня pH и контроля уровня воды для бассейнов гидротермической обработки бревен

Automatic PH and water level control system for Log conditioning ponds

2.1 Обязанности Покупателя:

- Поставка будет осуществляться на условиях FCA (согласно Incoterms 2000), с указанием пунктов в Канаде, т.е. отгрузка и поставка на площадку завода считается обязанностью ООО «СТОД».
- Осуществление страхования перевозки.
- Подготовка платформ обслуживания оборудования, лестниц, стремянок.
- Проведение процедуры по местной сертификации и получение разрешения на эксплуатацию системы поддержания уровня pH
- Осуществление всего связанного строительного инжиниринга.
- Подготовка бетонных фундаментов, плит и арматур, а также плит оснований, закладных деталей, согласно проекту компании Vitech.
- Проведение строительных работ и всех работ по подготовке объекта.
- Проведение оценки воздействия на окружающую среду и подготовка рекомендаций.
- Обеспечение готовности системы сжатого воздуха на заводе со станцией влаго- и маслоотделения, и соответствующим объемом, необходимым для поддержания постоянного давления.
- Обеспечение подводки электропитания от трансформаторов к оборудованию.
- Предоставление в эксплуатацию гидравлического масла и смазочных веществ.
- Обеспечения безопасности.
- Защита оборудования на объекте от погодных воздействий.
- Хранение оборудования.
- Подвод воды или другого средства для обеспечения пожаротушения к оборудованию.
- Механический монтаж.

2.1 Buyer's Duties:

- Delivery will be FCA (according to Incoterms 2000), named places in Canada, i.e. shipping and delivery to mill site is the responsibility of MLT Ltd.

- To insure transportation.
- To make ready Equipment service platforms, stairs and ladders.
- To make local certification and operational permits for the package for pH Control System
- To carry out all associated civil and structural engineering.
- To prepare concrete foundations, slabs and rebar and sole plates, embeds as per Vitech design.
- To execute all site preparation and civil works.
- To estimate environmental assessments and recommendations.
- To provide compressed mill air supply complete with preparation station to remove moisture and oil from the air and adequate storage capacity to maintain constant air pressure.
- To provide transformed electrical power to equipment.
- To give into exploitation hydraulic oils and lubricants.
- Safety provisions.
- Weather protection for equipment on site.
- Storage provisions for equipment.
- Fire protection water or other media piping to equipment.
- Mechanical installation.

1

- Монтаж электрики
- Уплата налогов, сборов и пошлин на территории Российской Федерации.

- Electrical installation.
- To bear all taxes, duties and levies on the territory of Russian Federation.

От Продавца
On behalf of the Seller
Генеральный Директор
Vitech Engineering Inc.

General Director of
Vitech Engineering Inc.

Гарри Бемистер
Garry Bemister

От **Покупателя**
On behalf of the Buyer
Исполнительный директор
ООО «СТОД»

CEO of
MLT Ltd.

Г.Л. Атливаник
G. L. Atlivanik

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
К контракту № 6-08/014 от 01 декабря 2008 года

ANNEX No. 3
To Contract № 6-08/014 dd. December 01th, 2008

Гарантированные характеристики Продавца. Система автоматического поддержания уровня pH и контроля уровня воды для бассейнов гидротермической обработки бревен

Seller's Performance Guarantees. Automatic PH and water level control system for Log conditioning ponds

3.1 ГАРАНТИРОВАННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Предложенная система позволяет поддерживать уровень pH = 5.5 с использованием едкого натра, одновременно поддерживая фиксированный уровень воды в бассейнах.

Система спроектирована для работы с 4 бассейнами.

3.1 PERFORMANCE GUARANTEE

The proposed solution will adjust pH level in log pond water to pH = 5.5 using caustic soda (sodium hydroxide) simultaneously keeping up the fixed water level in the ponds.

The pH control system is designed for use with 4 ponds.

3.2 ПРИЕМКА ХАРАКТЕРИСТИК:

- Одно (1) непрерывное 24-часовое испытание автоматической системы поддержания уровня PH должно быть выполнено на номинальной мощности оборудования, указанной в п. 3.1. Контракта

При проверке автоматической системы поддержания уровня PH и уровня воды оборудование фирмы Vitech должно продемонстрировать способность поддержания уровня PH = 5.5 и постоянного уровня воды в бассейнах в течение 24 часов.

3.2 PERFORMANCE ACCEPTANCE

- One (1) continuous 24-hour plant automatic PH and water level control system test shall be performed at the plant rated capacities indicated in paragraph 3.1.

When testing the plant automatic PH and water level control system Vitech's equipment will demonstrate the ability to maintain PH level at 5.5 and to maintain consistent water level in the ponds over the period of 24 hours.

3.3 ВОЗМЕЩЕНИЕ

1. Компания Vitech Engineering Inc. может осуществить модификации в автоматической системе поддержания уровня PH и провести два последующих испытания в течение 1 месяца с даты проведения последнего испытания, которое показало, что необходимые характеристики автоматической системы поддержания уровня PH не были достигнуты в силу каких – либо

3.3 REMEDY

1. Vitech Engineering Inc. should make modifications in the automatic PH and water level control system and carry out two subsequent tests within one month since the date of the last test, shown that the required characteristics of the automatic PH and water level control system were not reached because of some unforeseen reason.

1

непредвиденных обстоятельств.

2. Если по вине Продавца, гарантированные характеристики, согласованные в Контракте и Приложениях к нему, не достигаются при проведении 3-го испытания, стороны договариваются о сокращении цены или о дальнейших действиях, необходимых для достижения производительности. Продавец покрывает соответствующие расходы в полном объеме.

2. If through the seller fault the performance parameters according to the present Contract and its Annexes are not attained even during the 3 rd acceptance test run, the parties will negotiate about a price reduction or further actions how to achieve the capacity. The seller will bear the corresponding costs in full amount.

От Продавца
On behalf of the Seller
Генеральный Директор
Vitech Engineering Inc.

General Director of
Vitech Engineering Inc.

Гарри Бемистер
Garry Bemister

От Покупателя
On behalf of the Buyer
Исполнительный директор
ООО «СТОД»

CEO of
MLT Ltd.

Г.Л. Атливаник
G.L. Atlivanik

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
К контракту № 6-08/014 от 01 декабря 2008 года

ANNEX No. 4
To Contract № 6-08/014 dd. December 01th, 2008

Применимые нормы и стандарты.

Applicable Standards.

Система автоматического поддержания уровня pH и контроля уровня воды для бассейнов гидротермической обработки бревен

Automatic PH and water level control system for Log conditioning ponds

4.1. СТАНДАРТЫ ОБОРУДОВАНИЯ

Оборудование Vitech соответствует стандартам, приведенным в документе ООО «СТОД», озаглавленному «Приложение С, Производственные условия и заводские стандарты, ред. 5».

Нижеприведенный перечень стандартных компонентов подтверждает соответствие Vitech стандартам ООО «СТОД», указанным в приложении С. Со стороны заказчика возможны отклонения от указанных стандартов, однако, это может привести к дополнительным расходам и/или увеличению сроков поставки. Vitech оставляет за собой право на замену любого компонента на эквивалент согласно требованиям к его применению, его наличию или оригинальности его разработки.

В целом, проекты Vitech должны соответствовать производственным стандартам.

Защитные щитки привода: Съемные, соответствующие требованиям имеющихся национальных стандартов качества

Подготовка поверхности: Для окраски SA 2,5

Грунтовка: Один слой (1) грунтовки из красного железооксидного пигмента

Отделочный слой: Один слой (1) эмали для покраски механизмов

Общая толщина покраски 100 мкм максимум

(Цвет определяет заказчик)

4.1 EQUIPMENT STANDARDS

Vitech scope of supply will adhere to MLT document titled "Appendix C, Plant Conditions and Mill Standards rev. 5".

The following list of standard components confirmes adherence of Vitech standards to MLT Appendix C. Deviations by the customer from this list are possible but may be subject to additional supply costs and/or may result in extended delivery. Vitech reserves the right to change any components to "equal" due to application requirements, availability, or proprietary designs.

In general terms, Vitech's design practices shall follow industry standards.

Drive Guard: Removable and will meet local jurisdictional requirements

Surface Preparation: For painting SA 2,5

Primer Paint: One (1) coat red oxide primer

Finish Paint: One (1) coat of machinery enamel

Total paint 100 µm thickness maximum

Color to be specified by the Buyer.

От Продавца
On behalf of the Seller
Генеральный Директор
Vitech Engineering Inc.

General Director of
Vitech Engineering Inc.

Гарри Бемистер
Garry Bemister

От Покупателя
On behalf of the Buyer
Исполнительный директор
ООО «СТОД»

CEO of
MLT Ltd.

Г.Л. Атливаник
G.L. Atlivanik

1

Приложение № 5
К контракту № 6-08/014 от 01 декабря 2008 года

ANNEX No. 5
To Contract № 6-08/014 dd. December 01th, 2008

Компоновочные чертежи.

Система автоматического поддержания уровня pH и контроля уровня воды для бассейнов гидротермической обработки бревен

5.1 Компоновочные чертежи

Система автоматического поддержания уровня pH и контроля уровня воды для бассейнов гидротермической обработки бревен должна соответствовать чертежам VITECH:
EU – 100 – 001 rev.A
EU – 100 – 010 rev.A

Все изменения, внесенные в чертежи, являются обязательными для ООО «СТОД» и Vitech Engineering Inc. после подписания заявки на изменения уполномоченными представителями ООО «СТОД» и Vitech Engineering Inc.

Layout Drawing.

Automatic PH and water level control system for Log conditioning ponds

5.1 Layout drawings

Automatic PH and water level control system for Log conditioning ponds shall comply with Vitech Drawings:
EU – 100 – 001 rev.A
EU – 100 – 010 rev.A

All changes to the drawings are binding after both MLT and Vitech designated representatives have signed a change order.

От Продавца
On behalf of the Seller

Генеральный Директор
Vitech Engineering Inc.

General Director of
Vitech Engineering Inc.

Гарри Бемистер
Garry Bemister

От Покупателя
On behalf of the Buyer

Исполнительный директор
ООО «СТОД»

CEO of
MLT Ltd.

Г.Л. Атливаник
G.L. Atlivanik

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
К контракту № 6-07/014 от 01 декабря 2008 года

ANNEX No. 6
To Contract № 6-08/014 dd. December 01th, 2008

Шеф- монтажные работы, ввод в эксплуатацию, содействие при пуске и обучение

Installation Supervision, Commissioning, Start-up Assistance and Training

Система автоматического поддержания уровня pH и контроля уровня воды для бассейнов гидротермической обработки бревен

Automatic PH and water level control system for Log conditioning ponds

6.1 ШЕФ-МОНТАЖ И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Шеф-монтаж системы автоматического поддержания уровня pH и контроля уровня воды для бассейнов гидротермической обработки бревен включает в себя одну (1) командировку одного (1) специалиста продолжительностью не более десяти (10) дней, включая время в пути - 2 дня. Ежедневное рабочее время составляет 10 рабочих часов в смену.

Примечание к п. 6.1:

- Командировка специалистов компании Vitech будет соотнесена с графиком поставки оборудования, графиком монтажа и согласована с Покупателем.

6.1 INSTALLATION SUPERVISION AND COMMISSIONING

Installation Supervision for supplied by Vitech Automatic PH and water level control system for Log conditioning ponds includes one (1) trip of one (1) expert totaling no more than ten (10) days, including travel time – 2 days. Everyday working time is 10 working hours per shift.

Note to 6.1:

- Trip of Vitech experts will be coordinated with the Equipment Delivery Schedule, the Installation Schedule and will be agreed on with the Buyer.

6.2 СОДЕЙСТВИЕ ПРИ ЗАПУСКЕ И ОБУЧЕНИЕ

Содействие и обучение при запуске оборудования компании Vitech включает в себя одну (1) командировку одного (1) специалиста продолжительностью не более пяти (5) дней, включая время в пути – 2 дня, по десять (10) часов рабочего времени.

Примечание к п. 6.2:

- Командировки специалистов компании Vitech будут соотнесены с графиком запуска оборудования и согласованы с Покупателем.

Примечание:

- Цена действительна до июля 2009 года. Если при возникновении непредвиденных ситуаций, таких как задержки в строительных работах, произошедших не только по вине компании Vitech потребуются дополнительное обучение, шеф – монтаж или пуско–наладочные работы, счет на данные расходы будет выставлен с учетом тарифов и ставок, действующих в этот период времени.

6.2 START-UP ASSISTANCE and TRAINING

Start-up Assistance and Training for supplied by Vitech Package for pH Control System for Log Conditioning Ponds includes one (1) trip of one (1) expert totaling no more than five (5) days including travel time – 2 days, per ten (10) hours of working time.

Note to 6.2:

- Trip of Vitech experts will be coordinated with the Equipment Start-up Schedule and will be agreed on with the Buyer.

Note:

- This price is valid through July, 2009. If due to an unforeseen event such as construction delays not solely caused by Vitech, additional training, installation supervision and start-up assistance are required, these costs will be billed at the service rate current at the time.

От Продавца
On behalf of the Seller

Генеральный Директор
Vitech Engineering Inc.
General Director of Vitech Engineering Inc.

Гарри Бемистер
Garry Bemister

От Покупателя
On behalf of the Buyer

Исполнительный директор
ООО «СТОД»
CEO of MLT Ltd

Г.Л. Атливаник
G.L. Atlyanik

1

ДОГОВОР ПОСТАВКИ №П08/15-1

Экземпляр ООО "СТОД"

г. Санкт-Петербург «03» августа 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Городская Инновационно-лизинговая компания» (ЗАО «ГИЛК»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Жарницкого Михаила Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины» (ООО «СТОД»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Исполнительного директора Мишина Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности №6 от «02» февраля 2015 года, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить товар (далее – «Товар») в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Наименование, количество, цена, сроки поставки, условия оплаты и место поставки Товара, а также иные условия договора и дополнительная информация устанавливаются Сторонами в Спецификациях, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Поставка Товара осуществляется отдельными партиями в течение срока действия настоящего Договора. На поставку каждой партии Товара Стороны подписывают Спецификацию. Если Спецификация содержит условия (положения), отличные от условий (положений) настоящего Договора, к отношениям Сторон применяются условия (положения), указанные в соответствующей Спецификации. Форма Спецификации прилагается к настоящему Договору – Приложение № 1. Под партией подразумевается количество и ассортимент Товара, отраженные в соответствующей Спецификации.

1.4. Поставщик гарантирует, что поставляемый Товар не был в эксплуатации и свободен от любых прав или притязаний третьих лиц.

2. Условия поставки

2.1. Поставка Товара осуществляется в месте и в сроки, установленные в Спецификации.

2.2. Поставщик назначает ответственным координатором со своей стороны Комарову Марию Александровну, тел. +7 (812) 611-05-56. Покупатель назначает ответственным координатором со своей стороны Шефтель Михаил Борисович, тел. +7 921 937 45 15. Ответственный координатор от каждой из сторон является контактным лицом данной стороны, через которого должна осуществляться вся официальная связь по вопросам, вытекающим из выполнения условий Договора. Стороны решили, что о замене ответственного координатора должно быть сообщено другой стороне в письменном виде в течение срока, не превышающего 2 (Двух) рабочих дней с момента такой замены.

2.3. Все сопроводительные документы, а также документы на оплату Товара, оформляются Сторонами согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.4. Если Товар по каким-либо причинам передаётся Покупателю до полной оплаты цены, указанной в Спецификации, в случае повреждения/утраты неоплаченного, но поставленного Товара, Покупатель не освобождается от обязанности полной оплаты Товара в размере, указанном в соответствующей Спецификации.

2.5. Риск случайной гибели, повреждения или утраты Товара переходит от Поставщика к Покупателю с момента передачи Товара Покупателю.

2.6. При приемке Товара Покупатель проводит проверку Товара на предмет его соответствия Спецификации и товарной накладной (или Акту сдачи-приемки Товара) по ассортименту, количеству и качеству. Если в результате проведенной проверки будет обнаружено несоответствие поставленного Товара указанным документам, Покупатель незамедлительно информирует об этом Поставщика в письменной форме.

2.7. Подписание Покупателем товарной накладной (Торг-12) или Акта сдачи-приемки Товара подтверждает, что Товар принят Покупателем в состоянии, соответствующем Спецификации по ассортименту, количеству и качеству.

3. Цена и порядок оплаты Товара

3.1. Цена на Товар, порядок и сроки оплаты устанавливаются Сторонами в Спецификациях. Цены являются твёрдыми и не подлежат изменению, за исключением случая согласования новой цены соглашением Сторон.

3.2. Цена Товара не включает в себя стоимость тары, упаковки и маркировки, если иное не предусмотрено соответствующей Спецификацией.

3.3. При подписании приложений к настоящему договору, дополнительных соглашений, счетов-фактур не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

3.4. Оплата производится на основании счета по Спецификации, предъявленного Поставщиком. Обязательства Покупателя по оплате Товара, считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4. Тара и упаковка

4.1. Тара и упаковка должны быть указаны в Спецификациях. При отсутствии таких данных в Спецификациях

/Поставщик/ /Покупатель/

считается, что Товар не требует тары и упаковки.

5. Гарантии Поставщика

5.1 Поставщик гарантирует, что поставляемый Товар не заложен, в споре и под арестом не состоит, ранее не продан, не отчужден и не переуступлен в любой форме и на любых правах.
5.2 Поставщик гарантирует соответствие Товара Спецификации и его пригодность для использования по назначению. Гарантийный срок на поставляемый Товар устанавливается в соответствии с гарантийными обязательствами его производителя и указывается Поставщиком в Спецификации.

6.Порядок приемки товара

6.1 Товар, поставляемый Поставщиком, принимается Покупателем по ассортименту, количеству и качеству согласно Спецификации и товарно-транспортной накладной, либо Акту сдачи-приемки Товара.
6.2 Приемка Товара производится Покупателем в месте передачи Товара (Место поставки) путем подписания Товарной накладной.
6.3 При обнаружении нарушения условий Договора относительно количества и/или ассортимента и/или качества Товара Покупатель приостанавливает приемку Товара и в кратчайшие сроки составляет с представителем Поставщика двусторонний Акт о выявленных недостатках Товара.
6.4 Требование Покупателя о замене Товара ненадлежащего качества на Товар надлежащего качества исполняется Поставщиком в сроки, не превышающие срока поставки Товара, установленного Спецификацией.

7.Ответственность Сторон

7.1. В случае несоответствия Товара или какой-либо его части условиям Договора по качеству, Покупатель предъявляет претензию Поставщику.
7.2. Претензия направляется Поставщику факсом или электронной почтой, реквизиты которых указаны в п. 2.2. настоящего Договора, не позднее 5 дней с момента поставки Товара. Параллельно с предъявлением претензии в письменной форме, Покупатель также обязан уведомить Поставщика о недостатках Товара устно по телефону: (812) 611-05-56.
7.3. Датой предъявления претензии является дата её получения Поставщиком. Поставщик должен рассмотреть претензию в течение пяти календарных дней с даты её получения. Если в течение пяти календарных дней с даты предъявления претензии от Поставщика не будет получен ответ по претензии, то она считается им признанной.
7.4. За просрочку оплаты Товара Покупатель уплачивает Поставщику неустойку в размере, согласованном Сторонами Договора в Спецификациях, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.
7.5. За несвоевременную поставку Товара в срок, указанный в Спецификациях, Поставщик уплачивает Покупателю неустойку в размере согласованном Сторонами Договора в Спецификациях, являющихся неотъемлемыми частями Договора.
7.6. За несвоевременное исполнение Покупателем обязательств по приему Товара от Продавца, Покупатель уплачивает Поставщику неустойку в размере, согласованном Сторонами Договора в Спецификациях, являющихся неотъемлемыми частями Договора.
7.7. Дополнительная ответственность Сторон также может устанавливаться в Спецификациях.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1 Стороны могут быть освобождены от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору только при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.
8.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали на дату подписания Договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых Стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию обстоятельств непреодолимой силы.
8.3 Обстоятельствами непреодолимой силы признаются следующие события, если они имеют влияние на исполнение обязательств Стороны по настоящему Договору: война и военные действия, действия стихийных сил природы, пожары, восстания, революции, техногенные катастрофы, теракты, эпидемии, а также акты органов власти.
8.4 Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно, но, в любом случае, не позднее десяти календарных дней по факсу или телеграммой уведомить другую Сторону о возникновении и ожидаемой продолжительности действия непреодолимой силы. В ином случае, такая Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства, если только последние не препятствовали посылке такого уведомления.
8.5 Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в разумный срок предоставить другой Стороне свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации. Указанное свидетельство служит единственным надлежащим доказательством обстоятельств непреодолимой силы.
8.6 Действие непреодолимой силы, при условии совершения Стороной вышеуказанных действий, продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, соразмерный сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.
8.7 Если действие непреодолимой силы продлится свыше двух месяцев, то Сторона, не затронутая ее действием, вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне соответствующее извещение и не возмещая каких-либо убытков, вызванных расторжением Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, которые могут возникнуть из Договора или в связи с Договором, Стороны постараются решить путём переговоров.

/Поставщик/ 2 /Покупатель/

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

10.2. Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения всех обязательств по нему.

10.3. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную силу, один экземпляр для Поставщика и один – для Покупателя.

11. Приложения

11.1. Форма Спецификации – Приложение № 1.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПОСТАВЩИК:

ЗАО «ГИЛК»

Адрес места нахождения:
РФ, 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.82, лит. Ч
ОГРН: 1027802520130
ИНН: 7804059818
КПП: 784001001
р/сч.: 40701810000020000003
Банк: Филиал ББР Банка (закрытое акционерное общество) в г. Санкт-Петербурге
к/с.: 30101810300000000785
БИК: 044030785

Генеральный директор

_____ /Жарницкий М.Я./

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «СТОД»

Адрес места нахождения
РФ, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.14, лит.А
ОГРН: 1057811913686
ИНН: 7840322535
КПП:784001001
р/сч.:40702810027925411762
Банк: Внешэкономбанк г. Москва
к/с.: 30101810500000000060
БИК: 044525060

Исполнительный директор

_____ /Мишин А.И./

/Поставщик/ 3 /Покупатель/

Приложение № 1
к Договору поставки №П08/15-1 от «03» августа 2015 года

СПЕЦИФИКАЦИЯ

г. Санкт-Петербург «___» _____ 2015 года

Закрытое акционерное общество «Городская Инновационно-лизинговая компания», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Жарницкого Михаила Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины» (ООО «СТОД»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Исполнительного директора Мишина Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности №6 от «02» февраля 2015 года, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящую Спецификацию к Договору поставки №П08/15-1 от «03» августа 2015 года о нижеследующем:

1. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить следующий Товар:

№№	Наименование Товара и его характеристики	Количество	Цена за единицу (рубли) с учетом НДС 18%
1			
2			
3			
		Итого общая цена Товара (рубли) включая НДС 18% составляет:	

2. **Место поставки:** Поставщик производит передачу Товара Покупателю, а Покупатель принимает Товар по следующему адресу:

_____

_____

3. **Срок поставки Товара:**_____

_____

4. **Порядок и способ оплаты Товара:**

_____

_____.

5. **Гарантийные обязательства:**

_____

_____.

6. **Особые условия Поставки:**

_____

_____.

ПОСТАВЩИК: **ЗАО «ГИЛК»** Адрес места нахождения: РФ, 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.82, лит. Ч ОГРН: 1027802520130 ИНН: 7804059818 КПП: 784001001 Р/сч.: 40701810000020000003 Банк: Филиал ББР Банка (закрытое акционерное общество) в г. Санкт-Петербурге К/С.: 30101810300000000785 БИК: 044030785 **Генеральный директор** _____ /Жарницкий М.Я./	**ПОКУПАТЕЛЬ:** **ООО «СТОД»** Адрес места нахождения РФ, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.14, лит.А ОГРН: 1057811913686 ИНН: 7840322535 КПП:784001001 р/сч.:40702810027925411762 Банк: Внешэкономбанк г. Москва к/с.: 30101810500000000060 БИК: 044525060 **Исполнительный директор** _____ /Мишин А.И./

/Поставщик/ /Покупатель/

Экземпляр
ООО "СТОД"

СПЕЦИФИКАЦИЯ №5
к ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ №П08/15-1 от «03» августа 2015 года

г. Санкт-Петербург «12» августа 2015 года

Закрытое акционерное общество «Городская Инновационно-лизинговая компания», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Жаркицкого Михаила Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины» (ООО «СТОД»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Исполнительного директора Мишина Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности №6 от «02» февраля 2015 года, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящую Спецификацию к Договору поставки №П08/15-1 от «03» августа 2015 года о нижеследующем:

1. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить следующий Товар:

№№	Наименование Товара и его характеристики	Количество	Цена за единицу (рубли) с учетом НДС 18%
1	Наименование (тип ТС): полуприцеп-сортиментовоз Марка, модель ТС: SH-345 Категория ТС (A, B, C, Д, прицеп): прицеп VIN _____ Год изготовления ТС: 2015	1	2 255 000,00
		Итого общая цена Товара (рубли) включая НДС 18% составляет:	**2 255 000,00**

2. **Место поставки:** Поставщик производит передачу Товара Покупателю, а Покупатель принимает Товар по следующему адресу: : г. Великий Новгород, ул. Магистральная, 15.
3. **Срок поставки Товара:** в течение 2 (двух) календарных дней после поступления предварительной оплаты на расчетный счет Поставщика. При просрочке исполнения своих обязательств Поставщиком Покупатель вправе взыскать пеню в размере 0.05 % от суммы аванса, внесенного за Товар, за каждый день просрочки исполнения.
4. **Порядок и способ оплаты Товара:**

-Авансовый платеж в размере 100 % (сто процентов) общей цены Товара в сумме 2 255 000,00 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 343 983,05 (Триста сорок три тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 05 копеек) рубля, подлежит перечислению Покупателем на расчетный счет Поставщика в течение 8 (восьми) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящей спецификации. При просрочке исполнения своих обязательств Покупателем Поставщик вправе взыскать пеню в размере 0,05 % от суммы задерживаемых средств, за каждый день просрочки исполнения.

Отгрузка Товара осуществляется после 100% оплаты Товара Покупателем.

5. **Гарантийные обязательства:** Гарантийный срок устанавливается заводом-изготовителем и составляет 1 (один) год с момента поставки Товара. Гарантия не распространяется на Товар, которому причинен ущерб, возникший вследствие ненадлежащей транспортировки, невыполнением Покупателем условий складирования и хранения Товара, неправильного и небрежного обслуживания и эксплуатации.
6. **Документы на товар:** Поставка сопровождается следующим комплектом документов, выдаваемых Покупателю:
   - -Акт приема-передачи Товара, составленный в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон договора;
   - -Накладной ТОРГ-12, составленной в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон договора;
   - -Счет-фактура, выданная в порядке и в сроки, установленные Налоговым Кодексом РФ;
   - -Документы на Товар (паспорт, руководство по эксплуатации, сервисная книжка и т.д.)
7. **Особые условия Поставки:** Регистрация Имущества в органах государственной инспекции безопасности дорожного движения и государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Российской Федерации осуществляется Грузополучателем: Филиал ООО «СТОД» в городе Торжок – Предприятие «Лесосырьевое обеспечение», 172011, Тверская область, г. Торжок, ул. Старицкая, д. 96-а, пом. 17 за его счет на имя Грузополучателя.

ПОСТАВЩИК:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
ЗАО «ГИЛК» Адрес места нахождения: РФ, 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.82, лит. Ч ОГРН: 1027802520130 ИНН: 7804059818 КПП: 784001001 Р/сч.: 40701810000020000003 Банк: Филиал [illegible] (Открытое акционерное общество) в г. Санкт-Петербурге К/С.: 30101810300000000785 БИК: 044030785 **Генеральный директор** /Жаркицкий М.Я./	**ООО «СТОД»** Адрес места нахождения РФ, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.14, лит.А ОГРН: 1057811913686 ИНН: 7840322535 КПП: 784001001 р/сч: 40702810602925411762 Банк: Внешэкономбанк г. Москва к/с.: 30101810500000000060 БИК: 044525060 **Исполнительный директор** /Мишин А.И./

Экземпляр
ООО "СТОД"

СПЕЦИФИКАЦИЯ №6
к ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ №П08/15-1 от «03» августа 2015 года

г. Санкт-Петербург «12» августа 2015 года

Закрытое акционерное общество «Городская Инновационно-лизинговая компания», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Жарницкого Михаила Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины» (ООО «СТОД»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Исполнительного директора Мишина Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности №6 от «02» февраля 2015 года, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящую Спецификацию к Договору поставки №П08/15-1 от «03» августа 2015 года о нижеследующем:

1. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить следующий Товар:

№№	Наименование Товара и его характеристики	Количество	Цена за единицу (ЕВРО) с учетом НДС 18%
1	Марка, модель ТС: прицеп-сортиментовоз Наименование (тип ТС): АН-342 Категория ТС (A, B, C, D, прицеп): прицеп Год изготовления ТС: 2015	1	48 290,00
		Итого общая цена Товара (ЕВРО) включая НДС 18% составляет:	**48 290,00**

2. **Место поставки:** Поставщик производит передачу Товара Покупателю, а Покупатель принимает Товар по следующему адресу: : г. Великий Новгород, ул. Магистральная, 15.

3. **Срок поставки Товара:** в течение 12 (двенадцати) календарных недель после поступления предварительной оплаты на расчетный счет Поставщика. При просрочке исполнения своих обязательств Поставщиком Покупатель вправе взыскать пеню в размере 0,05 % от суммы аванса, внесенного за Товар, за каждый день просрочки исполнения.

4. **Порядок и способ оплаты Товара:**

- Авансовый платеж в размере 30 % (тридцать процентов) от общей цены Товара в сумме 14 487,00 (Четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь евро 00 центов) евро, в том числе НДС (18%) в размере 2 209.88 (Две тысячи двести девять евро 88 центов) евро, подлежит перечислению Покупателем на расчетный счет Поставщика в течение 8 (восемь) банковских дней с момента подписания настоящей спецификации.
- окончательный платеж в размере 70% (восемьдесят процентов) от общей цены Товара в сумме 33 803,00 (Тридцать три тысячи восемьсот три евро 00 центов) евро, в том числе НДС (18%) в размере 5 156,39 (Пять тысяч сто пятьдесят шесть евро 39 центов) евро, подлежит перечислению Покупателем на расчетный счет Поставщика в течение 8 (восемь) рабочих дней после получения Покупателем уведомления от Поставщика о готовности Товара к отгрузке.

Для целей настоящей спецификации Стороны установили следующий порядок расчетов: одна условная единица равна одному ЕВРО по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату следующую за датой списания денежных средств с расчетного счета Покупателя. В случае изменения курса ЕВРО более чем на 1% за время, прошедшее с дня следующего за датой списания денежных средств с расчетного счета Покупателя до дня зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, Поставщик в праве потребовать от Покупателя доплатить указанную курсовую разницу. Курсовая разница является частью договорной стоимости Товара и ее уплата должна производиться в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления требования от Поставщика о ее уплате.

При просрочке исполнения своих обязательств Покупателем Поставщик вправе взыскать пеню в размере 0.05 % от суммы задерживаемых средств, за каждый день просрочки исполнения.

Отгрузка Товара осуществляется после 100% оплаты Товара Покупателем.

5. **Гарантийные обязательства:** Гарантийный срок устанавливается заводом-изготовителем и составляет 1 (один) год с момента поставки Товара. Гарантия не распространяется на Товар, которому причинен ущерб, возникший вследствие ненадлежащей транспортировки, невыполнением Покупателем условий складирования и хранения Товара, неправильного и небрежного обслуживания и эксплуатации.

6. **Документы на товар:** Поставка сопровождается следующим комплектом документов, выдаваемых Покупателю:
   - -Акт приема-передачи Товара, составленный в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон договора;
   - -Накладной ТОРГ-12, составленной в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон договора;
   - -Счет-фактура, выданная в порядке и в сроки, установленные Налоговым Кодексом РФ;
   - -Документы на Товар (паспорт, руководство по эксплуатации, сервисная книжка и т.д.)

7. **Особые условия Поставки:** Регистрация Имущества в органах государственной инспекции безопасности дорожного движения и государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Российской Федерации осуществляется Грузополучателем: Филиал ООО «СТОД» в городе Торжок – Предприятие «Лесосырьевое обеспечение», 172011, Тверская область, г. Торжок, ул. Старицкая, д. 96-а, пом. 17 за его счет на имя Грузополучателя.

ПОСТАВЩИК:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
ЗАО «ГИЛК» Адрес места нахождения:	**ООО «СТОД»** Адрес места нахождения

1

РФ, 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.82, лит. Ч ОГРН: 1027802520130 ИНН: 7804059818 КПП: 784001001 Р/сч.: 40701810000020000003 Банк: Филиал ББР Банка (закрытое акционерное общество) в г. Санкт-Петербурге К/С.: 30101810[illegible]09785 БИК: 044030[illegible] **Генеральный директор** /[illegible] М.Я./	РФ, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.14, лит.А ОГРН: 1057811913686 ИНН: 7840322535 КПП:784001001 р/сч.:40702810027925411762 Банк: Внешэкономбанк г. Москва к/с.: 30101810500000000060 БИК: 044525060 **Исполнительный директор** /Ушицин А.И./

Акт
сдачи-приемки Товара

«26» августа 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Городская Инновационно-лизинговая компания» (ЗАО «ГИЛК») в лице Генерального директора Жарницкого Михаила Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик» с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины» (ООО «СТОД»), в лице Директора филиала ООО «СТОД» в городе Торжок – Предприятие «Лесосырьевое обеспечение» Беньяминова Ш.Д., действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 11 от 11.02.2015, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместно упоминании «Стороны», а в отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Поставщик передал, а Покупатель принял нижеперечисленный Товар в количестве и комплектности согласно условиям Спецификации №5 от «12» августа 2015 года к Договору поставки №П08/15-1 от «03» августа 2015 г. (далее – «Договор поставки»):

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Цена за 1ед., включая НДС (18%) (Руб.)	Общая сумма, включая НДС (18%) (Руб.)
1.	Наименование (тип ТС): полуприцеп-сортиментовоз Марка, модель ТС: SH-345 Категория ТС (A, B, C, D, прицеп): прицеп **VIN X4TSH345HF6140365** Год изготовления ТС: 2015 Номер и серия ПТС: 53 ОА 817790 Дата выдачи ПТС: 15 января 2015 Кем выдан ПТС: ЗАО «НОВТРАК»	1	2 255 000,00	2 255 000,00
ИТОГО:				**2 255 000,00**
НДС (18%)				**343 983,05**

2. Стоимость переданного Товара составляет 2 255 000,00 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 343 983,05 (Триста сорок три тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 05 копеек) рубля.

3. Вместе с Товаром Поставщиком переданы Покупателю все принадлежности и документы, имеющие отношение к нему.

4. Переданный Товар полностью отвечает условиям Спецификации №5 от «12» августа 2015 года к Договору поставки. Внешних повреждений и явных недостатков не имеет.

5. С момента подписания настоящего Акта Товар считается переданным Поставщиком и принятым Покупателем без замечаний, обязательства Сторон по Спецификации №5 от «12» августа 2015 к Договору поставки исполненными надлежащим образом.

6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора поставки и составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОСТАВЩИК:

ЗАО «ГИЛК»
Адрес места нахождения:
РФ, 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.82, лит. Ч
ОГРН: 1027802520130
ИНН: 7804059818
КПП: 784001001
Р/сч.: 40701810000020000003
Банк: Филиал ББР Банка (закрытое акционерное общество) в г. Санкт-Петербурге
К/С: 30101810300000000785
БИК: 044030785
Генеральный директор

Жарницкий М.Я.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «СТОД»
Грузополучатель и адрес места нахождения Филиал ООО «СТОД» в г. Торжок-Предприятие «Лесосырьевое обеспечение», 172011, Тверская обл. г.Торжок, ул. Старицкая, д.96-А пом. 17
ИНН: 7840322535
КПП:691543002
р/сч.:40702810027925411762
Банк: Внешэкономбанк г. Москва
к/с.: 30101810500000000060
БИК: 044525060
Директор филиала

/Беньяминов Ш.Д./

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Экземпляр ООО "СТОД"

ДОГОВОР № 1610-STO

г. Москва «20» ноября 2007г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сумитек Интернейшнл» (ООО «Сумитек Интернейшнл»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице Начальника Департамента Тойота г-на Хисао Цукада, действующего на основании Доверенности от 01.06.2007г., с одной стороны, и

Общество с ответственностью «Современные технологии обработки древесины» (ООО «СТОД»), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора г-на Барского Я.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Поставщик обязуется передать Товар в соответствии с **Приложением №1,** которое являются неотъемлемой частью Договора (далее – «**Товар**») в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять этот Товар и оплатить его согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Общая стоимость Товара составляет - **231 840,00** (двести тридцать одна тысяча восемьсот сорок) долларов США ровно, включая НДС 18% - **35 365,42** (тридцать пять тысяч триста шестьдесят пять и 42/100) долларов США согласно Приложению № 1.

1.3. Договорная цена является фиксированной и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Поставщиком требования о пересмотре договорной цены.

2. Обязательства Сторон.

2.1. Поставщик обязуется:

- Обеспечить готовность Товара к поставке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты размещения заказа на заводе изготовителе. Заказ размещается на заводе изготовитель 20-го числа каждого текущего месяца. Возможна досрочная поставка по согласованию с Покупателем.

Датой поставки является дата Акта приемки-передачи Товара.

Датой готовности к поставке является дата направления Покупателю уведомления о готовности Товара к отгрузке со склада Поставщика в г.Москве.

Право собственности на Товар переходит в момент получения Товара со склада Поставщика расположенного по адресу: **г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 83.**

- Обеспечить полное соответствие Товара техническим спецификациям Договора **(Приложение № 2).**

- В течение 5 (пяти) рабочих дней после передачи Товара Покупателю произвести монтаж мачт на погрузчики, на территории Покупателя, расположенной по адресу: 172011, Тверская обл., г. Торжок, ул. Старицкая, д. 96а и после подписания Акта монтажно-пусковых работ, предоставить Товар Покупателю в работоспособном состоянии для его дальнейшей эксплуатации. В случае задержки проведения монтажа мачт на погрузчики свыше 5 дней от указанных сроков Покупатель имеет право начислить штрафные санкции Поставщику в размере 0.1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки. При этом максимальный размер штрафа не может превышать 10% от общей стоимости Договора.

- Провести обучение специалистов Покупателя на территории Покупателя.

2.1.1.При передаче Товара со склада предоставить Покупателю следующие документы:

- Акт приемки-передачи товара,
- Счет-фактуру,
- Товарную накладную.
- Справку-счет (1 оригинал).
- Сертификат соответствия Госстандарта (1 копию)

- Знак "Транзит" (1 оригинал).
- Паспорт самоходной машины (ПСМ) (1 оригинал),
- Гарантийный буклет.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1.Произвести оплату стоимости Товара согласно следующему графику:

- 20 % стоимости Товара – сумму, эквивалентную 46 368,00 (Сорок шесть тысяч триста шестьдесят восемь) долларов США – по счету Поставщика в течение пяти (5) рабочих дней с даты подписания Договора;
- 80% стоимости Товара – сумму, эквивалентную 185 472,00 (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят два) долларов США - в течение пяти (5) рабочих дней с даты подписания акта осмотра оборудования на складе Поставщика в г. Москве, но до передачи Товара.

Оплата производится банковским переводом (платежным поручением) против счетов Поставщика в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату перечисления, при этом учитывается четыре знака после запятой.

В случае задержки платежа (поставки) на срок более 5 рабочих дней с даты истечения срока оплаты (поставки), Поставщик (Покупатель) имеет право начислить штрафные санкции Покупателю (Поставщику) в счет возмещения ущерба в соответствии с действующим ГК РФ.

Уплата пени не освобождает обязанную Сторону от исполнения соответствующего обязательства.

2.2.2.Осуществить приемку Товара по Акту приемки-передачи Товара.

3. Гарантийные обязательства Сторон.

3.1. Товар, поставляемый по настоящему Договору, должен быть новым и соответствовать спецификациям, приведенным в **Приложении № 2** к Договору.

Поставщик гарантирует, что товар не имеет дефектов материала или производственных дефектов при условии его нормального хранения, эксплуатации и технического обслуживания в соответствии с инструкциями Изготовителя.

3.2. Срок действия гарантии Поставщика на Товар, поставляемый по настоящему Договору, составляет двенадцать (12) месяцев с даты поставки или 2000 мото-часов, в зависимости от того, какой из сроков истекает первым.

3.3. Поставщик обязуется в течение гарантийного периода бесплатно заменять любые детали, в которых обнаружены дефекты материала или производственные дефекты, согласно рекламации Покупателя.

Данная гарантия не относится к:

(a) таким деталям, как лампы накаливания, свечи зажигания, предохранители, угольные щетки, клиновидные ремни, элементы фильтров (сверх срока их нормальной эксплуатации) и нормальному износу деталей ходовой части;

(b) любым неполадкам и/или связанным с эксплуатацией товара проблемам, имеющим место вследствие:

-(i) каких-либо изменений, произведенных в товаре без предварительного письменного разрешения Поставщика,

-(ii) эксплуатации без соблюдения требований руководства по эксплуатации и техническому обслуживанию товара,

-(iii) ненадлежащего использования, неполного или неправильного технического обслуживания и ремонта товара.

3.4. Дефектный товар, по требованию Поставщика, возвращается Поставщику Покупателем в течение трех (3) месяцев с даты замены новой машины или ее деталей.

3.5. Гарантия является единственной и заменяет собой все другие гарантии, будь то письменные или устные, выраженные или предполагаемые, включая любые поручительства о пригодности Товара для продажи или для конкретного применения.

Ответственность Поставщика по данной гарантии строго ограничена вышеуказанными условиями, и ни при каких обстоятельствах Поставщик не несет никакой ответственности (включая ответственность за общие, фактические, косвенные или побочные убытки,

экономический или моральный ущерб, возникший в связи с какой-либо неисправностью Товара), которая прямо не оговаривается Поставщиком по данной гарантии.

4. Исполнение обязанности передать Товар

4.1. Поставщик обязан обеспечить готовность Товара к передаче Покупателю в сроки, оговоренные в п.2.1 настоящего Договора.
4.2. Поставщик обязан направить Покупателю письменное уведомление о готовности Товара к отгрузке со склада Поставщика в г.Москве.
4.3. Покупатель обязан в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления о готовности оборудования к отгрузке отправить в Москву своих представителей для инспекции оборудования и составления акта осмотра оборудования.
4.4. Поставщик обязан передать товар Покупателю в течение 5 рабочих дней после получения окончательного платежа, в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.
4.5. Передача Товара Поставщиком и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому на площадке Покупателя, расположенной по адресу: **г.Москва, Волоколамское шоссе, д. 83**, Сторонами Акту приемки-передачи Товара.
4.6. В Акте приемки-передачи Товара должны быть указаны:
4.6.1. Дата передачи Товара.
4.6.2. Мнения Сторон о комплектности Товара.
4.6.3. Состояние Товара в момент его передачи.
4.6.4. Визуально обнаруженные дефекты Товара (в случае необходимости).
4.6.5. Необходимые действия по устранению визуально обнаруженных дефектов Товара (в случае необходимости).
4.6.6. Сроки выполнения действий по устранению дефектов (в случае необходимости).
4.7. Поставщик обязан передать Покупателю Товар свободным как от прав и (или) притязаний третьих лиц, так и от права Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образование на взимание каких бы то ни было обязательных платежей.

5. Комплектность Товара

5.1. Поставщик обязан передать Покупателю Товар, соответствующий условиям настоящего Договора о комплектности.
5.2. В случае передачи некомплектного Товара Покупатель вправе потребовать от Поставщика доукомплектования Товара в течение десяти дней со дня обращения Покупателя к Поставщику.
5.3. Все расходы по доукомплектованию Товара возлагаются на Поставщика

6.Срок действия и расторжение Договора.

6.1 Договор вступает в силу в день его подписания обеими Сторонами и остается в силе до тех пор, пока все обязательства Сторон по настоящему Договору не будут выполнены.
6.2 Если Покупатель досрочно расторгает Договор по причине нарушения Поставщиком сроков готовности Товара к поставке, указанных в п. 2.1. более чем на 45 дней, Поставщик обязан возместить Покупателю документально подтвержденные расходы, связанные с исполнением Договора, и в течение 2 рабочих недель возвратить Покупателю все полученные от него по Договору суммы.

7. Непреодолимая сила.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из настоящего Договора, если докажут, что такое неисполнение явилось следствием воздействия на Стороны обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.
7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события и действия третьих лиц чрезвычайного характера, на которые Сторона не может оказать влияние и за возникновение которых она не несет ответственности, в частности, стихийные бедствия (в том числе пожары и наводнения), забастовки, военные действия, постановления и распоряжения государственных

органов (в том числе ограничения на импорт и экспорт и изменение таможенных правил и импортных платежей).

7.3. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

7.3.1. В течение двух дней информировать другие Стороны:

(а) о возникновении таких обстоятельств;

(б) о предположительном сроке их действия; и

(в) о возможности исполнения обязательств по настоящему Договору с учетом данных обстоятельств.

7.3.2. По требованию другой Стороны предоставить документы, подтверждающие наличие такого рода обстоятельств, удостоверенные Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой.

7.3.3. Приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать неисполнение, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы.

7.4. Если обусловленная обстоятельствами непреодолимой силы невозможность выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, продлится более трех месяцев и в течение указанного срока не представится возможным указать дату прекращения обстоятельств, любая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор.

8. Разрешение споров.

Споры по Договору, которые сторонам не удалось решить путем переговоров, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения ответчика в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

9. Заключительные положения.

9.1. Текст Договора содержит полное описание договоренностей, достигнутых сторонами относительно его предмета. Вся предыдущая переписка и другие письменные документы после подписания сторонами Договора теряют свою силу.

9.2. Изменения и дополнения к Договору действительны только в случае их совершения в письменной форме и подписания обеими сторонами.

9.3. Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

9.4. До обмена оригинальными экземплярами стороны признают действительными факсимильные экземпляры настоящего Договора.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Поставщик:	**Покупатель:**
ООО «Сумитек Интернейшнл»	**ООО «СТОД»**
125371, Москва, Волоколамское шоссе, д. 83.	191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14
ИНН: 7709340842 КПП: 773301001	ИНН 7840322535 КПП 784001001
Р/сч: 40702810800700977013 в ЗАО КБ «Ситибанк»	Р/с 40702810855000100908 в ОПЕРУ Северо-Западного банка Сбербанка РФ
К/с: 30101810300000000202 БИК: 044525202	К/с 30101810500000000653; БИК 044030653
Хисао Цукада,	**Барский Э.М.**
Начальник Департамента Тойота	**Генеральный директор ООО «СТОД»**

Приложение № 1
к Договору № 1610-STO
от «20» ноября 2007 г.

ТОВАР И ЦЕНА

Наименование	Цена за ед., вкл. НДС, долл. США	Кол-во	Стоимость, долл. США
Дизельный погрузчик TOYOTA модель **02-7FDA50V4000E61** согласно Приложению № 2	57 960,00	4	231 840,00
ВСЕГО:			**231 840,00**
в т. ч. НДС (18%)			*35 365,42*

Двести тридцать одна тысяча восемьсот сорок долларов США ровно, включая НДС 18% - тридцать пять тысяч триста шестьдесят пять и 42/100 долларов США.

Оплата производится по курсу ЦБ на дату платежа.

Поставщик: ООО «Сумитек Интернейшнл»

Хисао Цукада,
Начальник Департамента Тойота

Покупатель: ООО «СТОД»

Барский Я.М.,
Генеральный директор ООО «СТОД»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору № 1610-STO
от «20» ноября 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Вилочный погрузчик TOYOTA модель 02-7FDA50V4000E61

1. Стандартная базовая спецификация TOYOTA (по каталогу).

В том числе:

- грузоподъемность **4800 кг** при центре тяжести груза от спинки вил - **600 мм**;
- габаритный размер по высоте (при опущенной каретке) – **3050 мм;**
- вилы **1220 мм;**
- защитная решетка **1370 мм;**
- длина погрузчика до спинки вил 3250 мм;
- автоматическая трансмиссия;
- гидростатический усилитель рулевого управления;
- регулируемый наклон рулевой колонки;
- эргономическое сидение (ORS Seat);

2. Стандартная российская спецификация:

- двигатель дизельный **TOYOTA 14Z-II** (мощность – 56 кВт при 2100 об/мин, рабочий объем – 5204 см3);
- топливный насос прямого распределения (VE-насос);
- специальная топливная система - 3-х ступенчатая система очистки топлива;
- аккумулятор повышенной емкости;
- масла для работы при температуре до -25^{0}C;
- элементы, одобренные ЕЭС (защита вентилятора, провод заземления аккумулятора);
- 50%-ная охлаждающая жидкость длительного использования;
- шины пневматические;
- передние комбинированные фары;
- задние комбинированные фары;
- звуковой сигнал заднего хода;
- зеркала заднего обзора (правое и левое);
- набор инструмента В;
- таблички на русском языке;
- напольный коврик;
- руководство по эксплуатации (на рус. языке) -1 экз.
- руководство по ремонту (на рус. языке) -1 экз.
- каталог запчастей (на англ. языке) -1 экз.
- гарантийный буклет (на рус. языке) - 1 экз.

3. Дополнительная спецификация:

- мачта двухсекционная, широкообзорная типа «V» с высотой подъема вил – 4000 мм;
- грузовая каретка с боковым смещением (E61) (ход +/- 120 мм);
- стробоскопический маячок на крыше (оранжевый);
- катализатор.

Поставщик:	Покупатель:
ООО «Сумитек Интернейшнл»	ООО «СТОД»
Хисао Цукада,	Барский Я.М.,
Начальник Департамента Тойота	Генеральный директор ООО «СТОД»

Соглашение
О признании ничтожными положений Договора №1610- STO от 01 ноября 2007 года

г. Москва «05» ноября 2007г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сумитек Интернейшнл» (ООО «Сумитек Интернейшнл»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице Начальника Департамента Тойота г-на Хисао Цукада, действующего на основании Доверенности от 01.06.2007г., с одной стороны, и

Общество с ответственностью «Современные технологии обработки древесины» (ООО «СТОД»), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора г-на Барского Я.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны договорились считать ничтожными положения Договора №1610-STO от 01 ноября 2007 года в связи с несоответствием техническим потребностям Покупателя вилочного погрузчика TOYOTA модель 02-7FDA50V3000E61.
2. Стороны признают не действующим Договор №1610-STO от 01 ноября 2007 года.
3. Стороны не имеют друг к другу претензий по Договору №1610-STO от 01 ноября 2007 года.
4. Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.
5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Адреса и реквизиты Сторон:

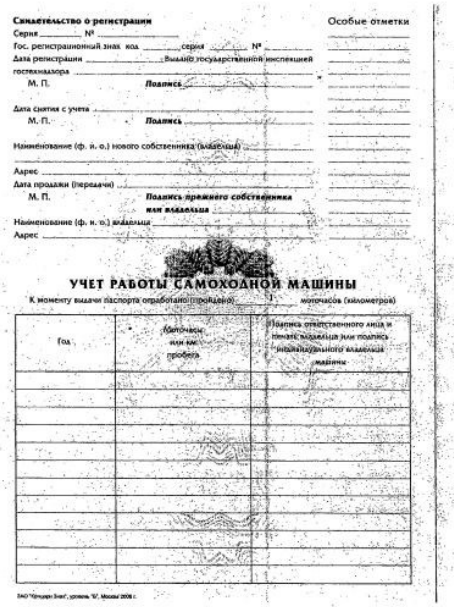
Поставщик:
ООО «Сумитек Интернейшнл»
125371, Москва, Волоколамское шоссе, д. 83.
ИНН: 7709340842 КПП: 773301001
Р/сч: 40702810800700977013 в ЗАО КБ «Ситибанк»
К/с: 30101810300000000202 БИК: 044525202

Хисао Цукада,
Начальник Департамента Тойота

Покупатель:
ООО «СТОД»
191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14
ИНН 7840322535 КПП 784001001
Р/с 40702810855000100908 в ОПЕРУ Северо-Западного банка Сбербанка РФ
К/с 30101810500000000653; БИК 044030653

Барский Я.М.,
Генеральный директор ООО «СТОД»

1



Свидетельство о регистрации

Серия ____ № ____

Гос. регистрационный знак код ____ серия ____ № ____

Дата регистрации ____ Выдано государственной инспекцией гостехнадзора ____

М. П. Подпись ____

Дата снятия с учета ____

М. П. Подпись ____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) ____

Адрес ____

Дата продажи (передачи) ____

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца ____

Наименование (ф. и. о.) владельца ____

Адрес ____

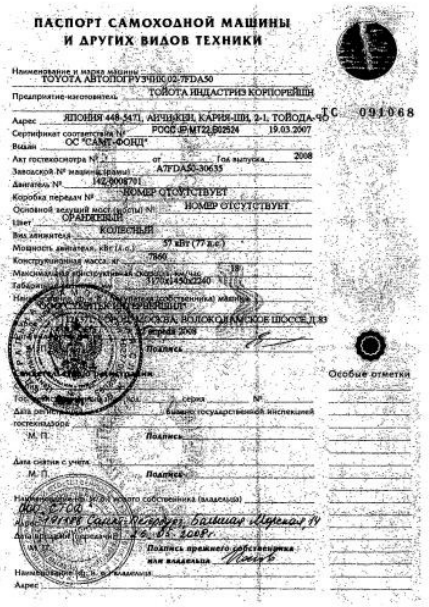
Особые отметки

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) ____ моточасов (километров)

Год	Наработка (моточасы или км пробега)	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

ЗАО "Четыре Знака", условия "Б", Москва 2006 г.



ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

ТС 091068

Наименование и марка машины: TOYOTA АВТОПОГРУЗЧИК 02-7FDA50

Предприятие-изготовитель: ТОЙОТА ИНДАСТРИЗ КОРПОРЕЙШН

Адрес: ЯПОНИЯ 448-5471, АИЧИ-КЕН, КАРИЯ-ШИ, 2-1, ТОЙОДА-ЧО

Сертификат соответствия №: РОСС JP.МТ22.В02524 19.03.2007

Выдан: ОС "САМТ-ФОНД"

Акт гостехосмотра №: ____ от ____ Год выпуска: 2008

Заводской № машины (рамы): A7FDA50-30635

Двигатель №: 142.0008791

Коробка передач №: НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Основной ведущий мост (оси) №: НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Цвет: ОРАНЖЕВЫЙ

Вид движителя: КОЛЕСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт (л.с.): 57 кВт (77 л.с.)

Конструкционная масса, кг: 7860

Максимальная конструктивная скорость, км/час: 18

Габаритные размеры: 3170x1450x2240

Наименование (ф. и. о.) первого собственника (владельца) машины: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Адрес: 191186, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБ. РЕКИ ФОНТАНКИ, ВОЛКОВ ПЕРЕУЛОК, Д. 3, ЛИТ. А, ОФИС 2Н

Дата продажи (передачи): 26 ИЮНЯ 2008

М. П. Подпись ____

Свидетельство о регистрации

Особые отметки

Гос. регистрационный знак код ____ серия ____ №

Дата регистрации ____ Выдано государственной инспекцией гостехнадзора ____

М. П. Подпись ____

Дата снятия с учета ____

М. П. Подпись ____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) ____

ООО "СТОД"

Адрес: 191186 Санкт-Петербург, Большая Морская 19

Дата продажи (передачи): 26.05.2009г.

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца ____

Наименование (ф. и. о.) владельца ____

Адрес ____

Свидетельство о регистрации

Особые отметки

Серия 086156 № ____

Гос. регистрационный знак код 78 серия РР № 2793

Дата регистрации 26.06.2008 Выдано государственной инспекцией гостехнадзора Санкт-Петербурга

М. П. Подпись ____

Дата снятия с учета ____

М. П. Подпись ____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) ____

Адрес ____

Дата продажи (передачи) ____

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца ____

Наименование (ф. и. о.) владельца ____

Адрес ____

Свидетельство о регистрации

Особые отметки

Серия ____ № ____

Гос. регистрационный знак код ____ серия ____ № ____

Дата регистрации ____ Выдано государственной инспекцией гостехнадзора ____

М. П. Подпись ____

Дата снятия с учета ____

М. П. Подпись ____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) ____

Адрес ____

Дата продажи (передачи) ____

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца ____

Наименование (ф. и. о.) владельца ____

Адрес ____

Свидетельство о регистрации

Особые отметки

Серия ____ № ____

Гос. регистрационный знак код ____ серия ____ № ____

Дата регистрации ____ Выдано государственной инспекцией гостехнадзора ____

М. П. Подпись ____

Дата снятия с учета ____

М. П. Подпись ____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) ____

Адрес ____

Дата продажи (передачи) ____

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца ____

Наименование (ф. и. о.) владельца ____

Адрес ____

Свидетельство о регистрации

Особые отметки

Серия ____ № ____

Гос. регистрационный знак код ____ серия ____ № ____

Дата регистрации ____ Выдано государственной инспекцией гостехнадзора ____

М. П. Подпись ____

Дата снятия с учета ____

М. П. Подпись ____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) ____

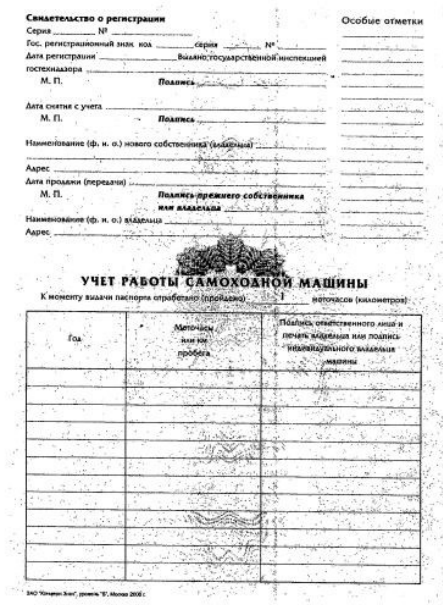
Адрес ____

Дата продажи (передачи) ____

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца ____

Наименование (ф. и. о.) владельца ____

Адрес ____



Свидетельство о регистрации Особые отметки

Серия _____ № _____

Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ №* _____

Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией гостехнадзора _____

М. П. Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

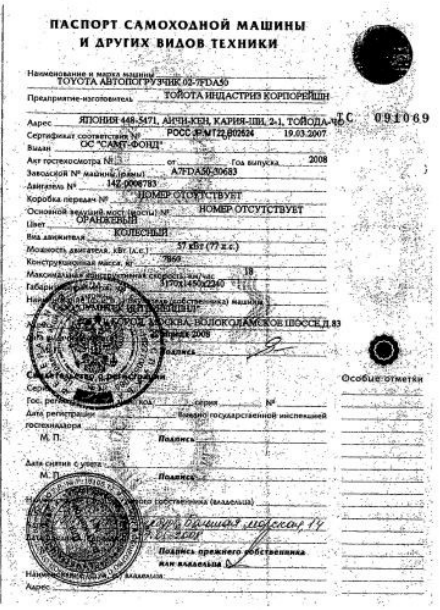
Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

ЗАО "Копирка Плюс", доверие "Б", Москва 2006 г.



ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

ТС 091069

Наименование и марка машины TOYOTA АВТОПОГРУЗЧИК 02-7FDA50

Предприятие-изготовитель ТОЙОТА ИНДАСТРИЗ КОРПОРЕЙШН

Адрес ЯПОНИЯ 448-5471, АЙЧИ-КЕН, КАРИЯ-ШИ, 2-1, ТОЙОДА-ЧО

Сертификат соответствия № РОСС JP.ИТ22.В02624 19.03.2007

Выдан ОС "САМТ-ФОНД"

Акт гостехосмотра № _____ от _____ Год выпуска 2008

Заводской № машины (рамы) A7FDA50-30683

Двигатель № 14Z-0006783

Коробка передач № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Основной ведущий мост (мосты) № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Цвет ОРАНЖЕВЫЙ

Вид движителя КОЛЕСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт (л.с.) 57 кВт (77 л.с.)

Конструкционная масса, кг 7860

Максимальная конструктивная скорость, км/час 18

Габаритные размеры (Д х Ш х В), мм 3170x1450x2240

Наименование и адрес организации (собственника) машины

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОД"

Адрес 143581, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ИСТРИНСКИЙ Р-Н, ДЕР. ГОРКИ, ТЕРРИТОРИЯ ЗАО "ГОРКИ-ЛЕНИНСКИЕ", ВЛ. 1, СТР. 1, ОФИС 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____

Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____

Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией гостехнадзора _____

М. П. Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Особые отметки

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ моточасов (километров)

Год	Наработано моточасов или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

ЗАО "Концерн Этал", уровень "Б", Москва 2006 г.

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины TOYOTA АВТОПОГРУЗЧИК 02-7FDA50

Предприятие-изготовитель ТОЙОТА ИНДАСТРИЗ КОРПОРЕЙШН

Адрес ЯПОНИЯ 448-5471, АЙЧИ-КЕН, КАРИЯ-ШИ, 2-1, ТОЙОДА-ЧО

Сертификат соответствия № РОСС JP.МТ22.В02624 19.03.2007

Выдан ОС "САМП-ФОНД"

Акт гососмотра № _____ от _____ Год выпуска 2008

Заводской № машины (рамы) A7FDA50-30698

Двигатель № 142-000801

Коробка передач № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Основной ведущий мост (мосты) № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Цвет ОРАНЖЕВЫЙ

Вид движителя КОЛЕСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт (л.с.) 57 кВт (77 л.с.)

Конструкционная масса, кг 7860

Максимальная грузоподъемная сила, кг 18

Габаритные размеры 3120x1450x2280

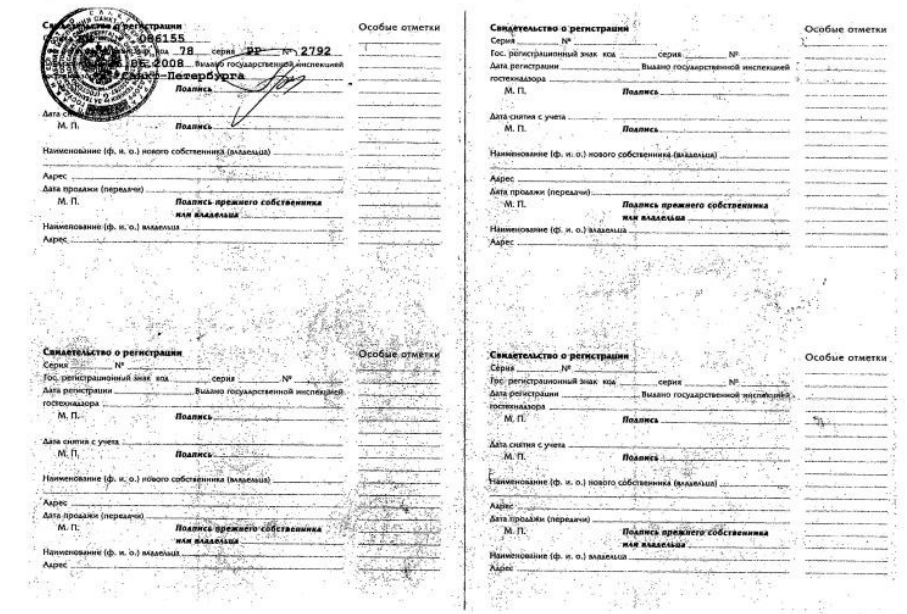
Наименование и адрес собственника (владельца) машины

ООО "СТОД" 198097, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЗАЙЦЕВА, ПОЛКОВОЛАСКОВ ШОССЕ Д.83

Дата выдачи паспорта 19 марта 2008

Подпись _____

Особые отметки



Свидетельство о регистрации

Серия 78 № 086155

Гос. регистрационный знак код 78 серия РР № 2792

Дата регистрации 05.05.2008 Выдано государственной инспекцией гостехнадзора Санкт-Петербурга

М. П. Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____

Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____

Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией гостехнадзора _____

М. П. Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____

Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____

Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией гостехнадзора _____

М. П. Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____

Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____

Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией гостехнадзора _____

М. П. Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. Подпись прежнего собственника или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Особые отметки