

|                                       |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дело № А68-5269/2025</b>           |                                                                                                                                               |
| <b><u>Кредитор:</u></b>               | <b>Акционерное общество «ТБанк»<br/>(ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281)<br/>Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26</b> |
| <b><u>Должник:</u></b>                | <b>Хамоян Роман Альбертович (ИНН 712306602940)</b>                                                                                            |
| <b><u>Финансовый управляющий:</u></b> | <b>Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897)</b>                                                                                         |

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества  
Хамоян Романа Альбертовича, являющегося предметом залога АО ТБАНК**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.  
В дополнение к Положению, в Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

| Период | Срок                                                                     | Процент снижения/цена                             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1      | в течение первых 3 (Трех) календарных дней с даты публикации предложения | по цене на повторных торгах;<br>1042200,00 рублей |
| 2      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>990090,00 рублей                     |
| 3      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>937980,00 рублей                     |
| 4      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>885870,00 рублей                     |
| 5      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>833760,00 рублей                     |
| 6      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>781650,00 рублей                     |
| 7      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>729540,00 рублей                     |
| 8      | <b>в течение следующих 3 (Трех) календарных дней</b>                     | <b>Минус 5 %<br/>677 430,00 рублей</b>            |
| 9      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | <b>Минус 5 %<br/>625 320,00 рублей</b>            |
| 10     | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | <b>Минус 5 %<br/>573 210,00 рублей</b>            |
| 11     | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | <b>Минус 5 %<br/>521 100,00 рублей</b>            |
| 12     | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | <b>Минус 5 %<br/>468 990,00 рублей</b>            |

|    |                                               |                                                                           |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 13 | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней | <b>Минус 5 %<br/>416 880,00 рублей</b>                                    |
| 14 | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней | <b>Минус 5 %<br/>364 770,00 рублей</b>                                    |
| 15 | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней | <b>Минус 5 %<br/>312 660,00 рублей<br/>(минимальная цена предложения)</b> |

Представитель по доверенности



**Гусева Т.В.**