

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(населенный пункт)

«__» _____ г.

Конкурсный управляющий ООО ТЦ "ЗЕЛЕНОКУМСКИЙ" (ИНН 2619013270, ОГРН 1162651061980, юридический адрес 357910, Ставропольский край, Г ЗЕЛЕНОКУМСК, УЛ 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ СТР. 35Н) Марков Сергей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ по делу №А63-21571/2023 от 28.08.2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО ТЦ "ЗЕЛЕНОКУМСКИЙ" по лоту № 1: Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

ЛОТ Наименование имущества Начальная продажная стоимость, рублей
1 Недвижимость; кадастровый (или условный) номер: 26:27:060504:788; тип объекта: Здание; вид сооружения: Иное; значение: 182.40; полезная площадь (кв.м.): 182.40; год постройки: 2008. Адрес: р-н Советский, г Зеленокумск, ул 60 лет Октября, д 35а

Недвижимость; кадастровый (или условный) номер: 26:27:060504:787; тип объекта: Здание; вид сооружения: Иное; значение: 44.00; полезная площадь (кв.м.): 44.00; год постройки: 1955. Адрес: Ставропольский край, р-н. Советский, г. Зеленокумск, ул. 60 лет Октября, д. 35а

Земельный участок; кадастровый (или условный) номер: 26:27:060901:298; значение: 7079.00; назначение (разрешенное использование): под общественную застройку; категория земель (Справочник «Категория земель»): Земли населенных пунктов. Адрес: Российская федерация, Ставропольский край, Советский район, город Зеленокумск, улица 60 лет Октября, 35 н

Недвижимость; кадастровый (или условный) номер: 26:27:060504:789; тип объекта: Здание; вид сооружения: Иное; значение: 1504.00; полезная площадь (кв.м.): 1504.00. Адрес: р-н Советский, г Зеленокумск, ул 60 лет Октября, д 35а (далее по тексту – Предмет торгов в залоге у ПАО Сбербанк и ГУП СК «Гарантийный фонд Ставропольского края»), проводимых «__».____.____ г. на электронной торговой площадке ЭТП РАД, размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах

имущества.

- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 15.05.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка по лоту № ____».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий Марков Сергей Николаевич Получатель платежа: ООО ТЦ Зеленокумский ИНН 2619013270 КПП НЕТ ДАННЫХ р/с 40702810738000003781 в ИВАНОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК" к/с 30101810300000000780	

БИК 042406780	
Марков С. Н.	