

ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. _____

« ____ » _____ Г.

ООО ТЦ "ЗЕЛЕНОКУМСКИЙ" , именуемый (-ая) в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Марков Сергей Николаевич, действующего на основании решения Арбитражного Суда СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ по делу №А63-21571/2023 от 28.08.2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Недвижимость; кадастровый (или условный) номер: 26:27:060504:788; тип объекта: Здание; вид сооружения: Иное; значение: 182.40; полезная площадь (кв.м.): 182.40; год постройки: 2008. Адрес: р-н Советский , г Зеленокумск , ул 60 лет Октября , д 35а

Недвижимость; кадастровый (или условный) номер: 26:27:060504:787; тип объекта: Здание; вид сооружения: Иное; значение: 44.00; полезная площадь (кв.м.): 44.00; год постройки: 1955. Адрес: Ставропольский край, р-н. Советский, г. Зеленокумск, ул. 60 лет Октября, д. 35а

Земельный участок; кадастровый (или условный) номер: 26:27:060901:298; значение: 7079.00; назначение (разрешенное использование): под общественную застройку; категория земель (Справочник «Категория земель»): Земли населенных пунктов. Адрес: Российская федерация, Ставропольский край, Советский район, город Зеленокумск, улица 60 лет Октября, 35 н

Недвижимость; кадастровый (или условный) номер: 26:27:060504:789; тип объекта: Здание; вид сооружения: Иное; значение: 1504.00; полезная площадь (кв.м.): 1504.00. Адрес: р-н Советский , г Зеленокумск , ул 60 лет Октября , д 35а (далее по тексту – Предмет торгов в залоге у ПАО Сбербанк и ГУП СК «Гарантийный фонд Ставропольского края»),

- 1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке ЭТП РАД, размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
- 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.
- 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту по адресу: 153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Тимирязева, д. 43, кв. 10.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое _____ действие _____ при:
- _____ надлежащем _____ исполнении _____ Сторонами _____ своих _____ обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

ООО ТЦ "ЗЕЛЕНОКУМСКИЙ"

ОГРН: 1162651061980

ИНН 2619013270

Банковские реквизиты:

Получатель: ООО ТЦ "ЗЕЛЕНОКУМСКИЙ"

ИНН 2619013270, КПП **НЕТ ДАННЫХ**

р/с 407028100380000003782 в ИВАНОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК",
к/с 30101810300000000780, БИК 042406780

Конкурсный управляющий ООО ТЦ "ЗЕЛЕНОКУМСКИЙ"

_____ Марков С. Н.

Покупатель