



РЕГЛАМЕНТ

**Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом»
при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договора о
комплексном развитии территории**

г. Санкт-Петербург 2026 г.

Оглавление

1. Предмет регулирования	3
2. Основные термины и определения	4
3. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки	7
4. Порядок электронного документооборота	8
5. Порядок регистрации на электронной площадке	9
6. Представление Организатором извещения о проведении электронных торгов	9
7. Порядок проведения электронного аукциона	10
8. Проведение электронного конкурса.	12
9. Ответственность сторон	14
10. Форс-мажорные обстоятельства	16
11. Конфиденциальная информация	16
12. Порядок действия Регламента и внесение изменений в Регламент	17

1. Предмет регулирования

Настоящий Регламент устанавливает порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – договор о комплексном развитии территории), в электронной форме (далее – аукцион) либо конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории в электронной форме (далее – конкурс) в соответствии с требованиями, установленными положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (далее – Правила). Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции);
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.06.2018 № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении

соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки» (далее - Постановление Правительства РФ от 08.06.2018 № 656);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 603);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 №223-ФЗ»;

- Распоряжение Правительства РФ от 25.10.2010 № 1874-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества» (далее – Распоряжением Правительства РФ от 25.10.2010 № 1874-р).

2. Основные термины и определения

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП)

– сайт в международной глобальной информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), размещенного на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru>, являющегося частью инновационной информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерное общество «Российский аукционный дом», предназначенной для проведения электронных торгов, соответствующая требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться Электронный аукцион.

Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или)

закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке и претендующее на участие в аукционе или конкурсе.

Код лота – уникальный номер лота, назначаемый Оператором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников электронных торгов, Организатора и Оператора.

Личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Лот – право заключения договора о комплексном развитии территории в отношении всей указанной в таком решении территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории.

Оператор – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), включенное в перечень операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, являющееся владельцем на праве собственности электронной площадки и осуществляющее определенные настоящим Регламентом функции оператора электронной площадки.

Организатор – лицо, осуществляющее организацию и проведение аукциона или конкурса.

Официальный сайт - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Пользователь электронной торговой площадки (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданный удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающий принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Специализированная организация – лицо, привлекаемое Организатором для осуществления отдельных предусмотренных законом функций по организации и проведению аукциона или конкурса, из перечня, утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 25.10.2010 № 1874-р.

Техническая поддержка - комплекс мероприятий, проводимых Организатором по обеспечению надлежащего технического обслуживания Пользователей по вопросам, функционирования ЭТП, своевременного предоставления информации, необходимой для бесперебойного функционирования ЭТП.

Удостоверяющий центр (далее - УЦ) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Законом об электронной подписи.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует следующим признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

Участник - лицо, допущенное Организатором к участию в аукционе или конкурсе.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронное сообщение – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором, Организатором, либо размещенные на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронная почта – сетевая служба, позволяющая Пользователям обмениваться сообщениями или документами по сети «Интернет» без применения бумажных носителей.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения определенной процедуры Электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Организатором величина, на которую в ходе

процедуры аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена договора, право заключения которого является предметом аукциона. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи на электронной площадке Участниками предложений о цене такого договора.

Иные термины, не указанные в настоящем разделе и используемые в настоящем Регламенте, применяются в соответствии нормативно-правовыми актами, указанными в разделе «Предмет регулирования».

3. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки

Электронная площадка размещена на сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru>.

При этом программно-аппаратный комплекс сайта располагается на территории Российской Федерации.

Оператор осуществляет свою деятельность по обеспечению эксплуатации и сопровождения электронной площадки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Электронная площадка функционирует круглосуточно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Информация о плановых профилактических работах размещается на сайте не позднее, чем за сорок календарных дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения электронных торгов.

Оператор автоматически уведомляет Пользователей о сроках проведения профилактических работ в момент размещения данной информации на сайте.

Вся информация на сайте размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается. Использование букв и символов иных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации, в частности при указании сайтов в сети «Интернет», адресов электронной почты, наименований иностранных юридических лиц и физических лиц.

Оператор обеспечивает круглосуточный бесплатный доступ пользователей для ознакомления с информацией, размещенной на сайте (за исключением времени проведения профилактических работ). Доступ к сайту осуществляется без установки на компьютеры пользователей дополнительного специального программного обеспечения и технических средств. Оператор предоставляет возможность доступа к информации, размещаемой на сайте, посредством использования стандартных веб-обозревателей актуальных версий.

В целях организации и проведения электронных торгов Оператор:

а) обеспечивает возможность регистрации и аккредитации Претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает Организатору рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только Организатор (далее - личный кабинет Организатор), а также раздел, доступ к которому имеют только

Организатор и Участники (далее - закрытая часть электронной площадки);

б) обеспечивает принятие и регистрацию в электронном журнале заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов, а также предложений Участников о цене предмета торгов (в случае проведения торгов в форме аукциона), конкурсных предложений Участников (в случае проведения торгов в форме конкурса);

в) обеспечивает подачу заявок на участие в торгах до окончания срока их приема, указанного в извещении о проведении торгов при условии заполнения всех полей;

г) обеспечивает уведомление Участников о принятом Организатором решении о соответствии Участников установленным Правилами условиям и о допуске к торгам либо о их несоответствии установленным настоящими Правилами условиям и об отказе в допуске к участию в торгах, а также иные уведомления, предусмотренные Правилами;

д) обеспечивает равный доступ Участников к процедуре торгов, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении торгов;

е) обеспечивает размещение на электронной площадке извещения о проведении торгов в соответствии с Правилами;

ж) обеспечивает конфиденциальность данных об Участниках/Претендентах, за исключением случая направления электронных документов Организатору;

з) выполняет иные функции в соответствии с Правилами.

4. Порядок электронного документооборота

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Пользователя, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Пользователя.

Информация в электронной форме, подписанная электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаями делового оборота документ должен быть заверен печатью (при наличии), электронный документ, подписанный электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью (при наличии).

Электронные документы, направляемые Пользователями, либо размещенные ими на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью

лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Пользователя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота Пользователь должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение, получить ЭП в УЦ, при необходимости осуществить регистрацию в системе электронного документооборота, оператор которой выбирается Оператором по своему усмотрению.

Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом».

На электронной площадке принимаются и признаются усиленные квалифицированные сертификаты ключей подписей, изданные удостоверяющими центрами, аккредитованными уполномоченным федеральным органом, определенным Правительством Российской Федерации.

Обмен электронными документами на ЭТП в соответствии с условиями настоящего Регламента является юридически значимым электронным документооборотом.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением Электронного аукциона, хранятся Оператором. Время создания, получения и отправки всех электронных документов на ЭТП, а также время проведения процедуры Электронного аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭТП. Оператор ЭТП несет ответственность за обеспечение информационной защиты системы управления временем сервера.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в аукционе и/или конкурсе Пользователи должны быть зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводятся торги, в порядке, предусмотренном Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О регистрации пользователей на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» <https://lot-online.ru>».

6. Представление Организатором извещения о проведении электронных торгов

Извещение о проведении торгов в электронной форме формируется Организатором с использованием официального сайта. В день размещения извещения о проведении торгов на официальном сайте Оператор размещает указанное извещение на электронной площадке.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на адрес Оператора с использованием программно-аппаратных средств ЭТП запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме

реального времени направляется в личный кабинет Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Организатор вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения, а от проведения торгов в форме конкурса - не позднее чем за 25 дней до дня проведения конкурса, если иное не предусмотрено извещением об отказе в проведении торгов. Извещение об отказе в проведении торгов размещается Организатором торгов на официальном сайте, а также на сайтах в сети "Интернет", на которых в соответствии с пунктом 10 Правил было размещено извещение о проведении торгов в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения.

7. Порядок проведения электронного аукциона

Для участия в аукционе Претенденты вносят на расчетный счет Оператора задаток за участие в аукционе и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается в порядке и сроки, которые установлены аукционной документацией. В период приема заявок Оператор ежедневно направляют Организатору уведомление о поступивших заявках на участие в аукционе.

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок на участие в аукционе Оператор обеспечивает регистрацию указанных заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке на участие в аукционе присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в аукционе Оператор сообщает подавшему такую заявку Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении аукциона срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой на участие в аукционе в течение одного часа поступает в личный кабинет Организатора, о чем Претенденту, отзывавшему свою заявку на участие в аукционе, направляется соответствующее уведомление.

В день определения Участников аукциона, указанный в извещении о

проведении аукциона, Оператор через личный кабинет Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе и документов Организатор оформляет протокол о допуске Участников к участию в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола о допуске Участников к участию в аукционе Оператор направляет Претендентам уведомление о признании их Участниками или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа в соответствии с протоколом о допуске Участников к участию в аукционе.

Информация об Участниках, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Процедура аукциона проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, но не более 5 (пяти) процентов начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене приобретения предмета аукциона.

Оператор обязан обеспечить при проведении аукциона конфиденциальность информации о его Участниках.

Со времени начала проведения аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения Участников о цене предмета аукциона и время их поступления, последовательная величина повышения начальной цены аукциона в соответствии с предложениями Участников и время, оставшееся до окончания приема предложений Участников о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения аукциона Оператор предоставляет Участникам возможность заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

а) от какого-либо Участника поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств

электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего изменению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах аукциона Победителю аукциона направляется уведомление о признании его Победителем аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) сведения, позволяющие индивидуализировать предмет аукциона (спецификация лота);

б) цена сделки по приобретению предмета аукциона;

в) наименование Победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, указанных в части 17 статьи 17.3. Закона о защите конкуренции.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Договор по итогам аукциона заключается посредством программно-аппаратного комплекса электронной площадки, если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении аукциона, в сроки, установленные действующим законодательством.

8. Проведение электронного конкурса.

Для участия в конкурсе Претенденты вносят на расчетный счет Оператора задаток за участие в конкурсе и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в конкурсе с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении конкурса.

Заявка на участие в конкурсе подается в порядке и сроки, которые установлены конкурсной документацией. В период приема заявок Оператор

ежедневно направляют Организатору уведомление о поступивших заявках на участие в конкурсе.

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

При приеме заявок на участие в конкурсе Оператор обеспечивает регистрацию указанных заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке на участие в конкурсе присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в конкурсе Оператор сообщает подавшему такую заявку Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки на участие в конкурсе и прилагаемых к ней документов.

Заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении конкурса срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок на участие в конкурсе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявки на участие в конкурсе уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой на участие в конкурсе в течение одного часа поступает в личный кабинет Организатора, о чем Претенденту, отзывавшему свою заявку на участие в конкурсе, направляется соответствующее уведомление.

В день определения Участников конкурса, указанный в извещении о проведении конкурса, Оператор через личный кабинет Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок на участие в конкурсе и документов Организатор оформляет протокол о допуске Участников к участию в конкурсе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола о допуске Участников к участию в конкурсе Оператор направляет Претендентам уведомление о признании их Участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием оснований такого отказа в соответствии с протоколом о допуске Участников к участию в конкурсе.

Информация об Участниках, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Процедура конкурса проводится на электронной площадке в день и время либо в исчисляемый календарными днями период времени, указанные в извещении о проведении аукциона, путем ознакомления Организатора с содержащимися в заявках Участников конкурсными предложениями, сравнения их между собой и с конкурсными условиями, выявления Победителя конкурса.

Со времени начала проведения конкурса Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения конкурса;

б) в закрытой части электронной площадки - заявки Участников и время их поступления.

Ход проведения конкурса фиксируется Оператором в электронном журнале, в котором отмечаются все поступившие заявки на участие в конкурсе и время их поступления. Электронный журнал проведения конкурса направляется Оператором Организатору в течение одного часа со времени завершения приема заявок на участие в конкурсе.

Победителем конкурса признается его Участник, конкурсные предложения которого по сравнению с конкурсными условиями и конкурсными предложениями других Участников были признаны Организатором наилучшими в соответствии с используемым Организатором методом (способом) оценки таких предложений.

По результатам оценки конкурсных предложений Участников Организатор торгов помимо определения Победителя конкурса определяет также Участника, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями Победителя конкурса.

Протокол о результатах конкурса подготавливается Организатором на основе сведений, содержащихся в электронном журнале проведения конкурса.

Конкурс считается завершенным со времени подписания Организатором протокола о результатах конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах конкурса Победителю конкурса направляется уведомление о признании его Победителем конкурса с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) сведения, позволяющие индивидуализировать предмет конкурса (спецификация лота);
- б) перечень и содержание конкурсных предложений Победителя конкурса;
- в) наименование Победителя конкурса.

Конкурс признается несостоявшимся в случаях, указанных в части 17 статьи 17.3. Закона о защите конкуренции.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

Договор по итогам конкурса заключается посредством программно-аппаратного комплекса электронной площадки, если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении конкурса, в сроки, установленные действующим законодательством.

9. Ответственность сторон

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение функций по организации и проведению электронных торгов предусматривается настоящим Регламентом и (или) соглашением, заключаемым Оператором с Организатором.

Оператор не несёт ответственности за убытки, понесенные кем-либо из лиц, использующих электронную площадку, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие

убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя электронной площадки требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств, инструкций и иных документов, описывающих порядок функционирования ЭТП и размещенных на электронной площадке.

Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

Оператор несет ответственность за надлежащее хранение и своевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоблюдения правил применения ЭП.

Оператор не несет ответственности за утерю Пользователем или передачу Пользователем сторонним лицам пароля, логина, ключа ЭП и иных идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации.

Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае несанкционированного использования третьими лицами данных аутентификации Пользователя (логина, пароля), а также, в случае если информация, размещенная Пользователем на ЭТП, по вине самого Пользователя (работников или уполномоченных лиц Пользователя) станет известна третьим лицам, которые использовали ее с целью нанесения ущерба Пользователю.

В случае предъявления третьими лицами к Оператору исков о взыскании убытков, вызванных нарушением Пользователем своих обязательств по настоящему Регламенту, Пользователь может быть привлечен в качестве соответчика. При этом все судебные издержки, понесенные Оператором, подлежат возмещению Пользователем в полном объеме.

Оператор не несет ответственность за несоблюдение Пользователем установленных законодательством РФ сроков проведения аукциона и/или конкурса, а равно участия в аукционе и/или конкурсе.

Пользователь несет ответственность за соблюдение требований настоящего Регламента, Пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП (в том числе, ЭП) а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

Претензии за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Регламенту принимаются в письменном или электронном виде. К претензии должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона. Претензии принимаются и рассматриваются в срок, предусмотренный

законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения спора между Пользователями и Оператором по вопросам, связанным с использованием ЭТП, следует принять все меры к разрешению таких споров путем переговоров.

В случае если не удастся прийти к соглашению путем переговоров, то споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, мировым судьей судебного участка №3 Адмиралтейского района города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

10. Форс-мажорные обстоятельства

Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

11. Конфиденциальная информация

Информация, связанная с деятельностью в рамках настоящего Регламента, считается конфиденциальной, за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Регламента. Доказательство нарушения условий о конфиденциальности возлагается на лицо, заявившее о таком нарушении.

В соответствии с настоящим Регламентом запрещается использование информации и документов, носящих конфиденциальный характер, самостоятельно в личных целях или в целях извлечения прибыли вне рамок исполнения настоящего Регламента.

Пользователи, Оператор обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, аудиторов, консультантов и

иных лиц, привлеченных в связи с проведением электронных торгов, и несут ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученной информации.

Оператор обеспечивает с использованием сертифицированного в установленном порядке программного обеспечения, защиту информации от несанкционированного доступа, от вмешательства в системы передачи данных в ходе электронных торгов со стороны Пользователей.

Программное обеспечение включает в себя следующие возможности по защите конфиденциальной информации:

- а) возможность применения Пользователями средств ЭП;
- б) конфиденциальность средств идентификации Пользователей ЭТП;
- в) применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты;
- г) использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Пользователями, Оператором информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Порядок действия Регламента и внесение изменений в Регламент

Настоящая редакция Регламента вступает в силу с момента её утверждения.

АО «РАД» оставляет за собой право внесения изменений в настоящий Регламент, которые могут быть внесены на основании распоряжения исполнительных органов АО «РАД». При этом размещение изменений и дополнений в Регламент (новой редакции Регламента) на электронной площадке является надлежащим уведомлением третьих лиц о внесенных изменениях.

Настоящий Регламент является договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Регистрация на электронной площадке означает присоединение лица к настоящему Регламенту и полное принятие условий настоящего Регламента.

Принимая положения настоящего Регламента, Пользователь тем самым дает согласие на автоматизированную обработку Оператором своих персональных данных в целях выполнения Оператором своих функций, полномочий и обязанностей при предоставлении Пользователю услуг на электронной площадке, в той степени, в какой это необходимо в соответствии с условиями функционирования электронной площадки для надлежащего оказания услуг Пользователю и не нарушает права и законные интересы Пользователя.

Под обработкой персональных данных Оператор понимает: любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ ограниченному кругу лиц), обезличивание, блокирование,

удаление, уничтожение персональных данных.

При этом обработка персональных данных, разрешённых Пользователем для распространения, осуществляется в соответствии с запретами и условиями, предусмотренными статьей 10.1. Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Оператор вправе осуществлять передачу и распространение персональных данных в случаях, предусмотренных ч. 3 ст. 1, ч. 11, 15 ст. 10.1. Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и иными положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Изменения в Регламент вносятся путем утверждения новой редакции Регламента.

Пользователь обязуется самостоятельно отслеживать изменения настоящего Регламента.
