



РАД-ХОЛДИНГ

Готовый арендный бизнес, состоящий из 8 объектов недвижимости



г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 87

Описание

По поручению частного собственника АО «РАД-ХОЛДИНГ» сообщает о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса (ИК) из 8 (восьми) объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 87.



Характеристики объектов ИК



Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Этаж	г. Красноярск, ул. Академика Киренского	Площадь З/У, кв. м	Кадастровый номер	Категория земель
Нежилые помещения, расположенные на З/У						
644,3	24:50:0100252:64	1	З/У 87	1 280 ¹ +/- 13	24:50:0100252:38	земли населенных пунктов
639,9	24:50:0100252:65	2				
633,3	24:50:0100252:65	3				
Нежилые здания, совместно с З/У						
494,7	24:50:0100252:50	-1	З/У 87/2	547	24:50:0100252:85	земли населенных пунктов
258,9	24:50:0100252:73	-1	З/У 87/3	663	24:50:0100252:32	

Помещения расположены в трехэтажном здании офисного центра, в Октябрьском районе города Красноярска, возле Комсомольской площади. Его кирпичные стены обеспечивают высокую тепло- и звукоизоляцию. Общая площадь всего здания составляет: 2 670 кв. м. Объекты, входящие в контур сделки, сданы в краткосрочную аренду и генерируют доход по ставке 500–600 рублей в месяц. Здесь размещены различные компании: офисы, автошкола, мастерские и детский центр. Здание 87 связано с корпусом строения Б, где в настоящее время находится бизнес-центр.

Нежилые здания, также входящие в контур сделки, сданы в аренду и используются под автобизнес: в большем по помещении – гаражные боксы, а в меньшем – автомойка. Цена договорная и составляет приблизительно: 280 тыс. рублей в месяц, плюс компенсация всех коммунальных платежей.

¹ Доля в размере 86 170/100 000 в праве общей долевой собственности на земельный участок

Инженерия и коммуникации

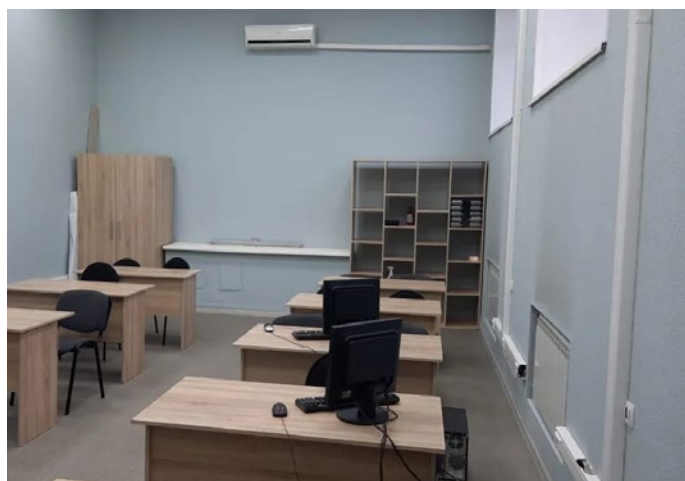


Каждый объект оснащён системами жизнеобеспечения – пожаротушения, видеонаблюдением, домофоном с чипами для арендаторов и пр. Во всех объектах, кроме автобоксов, имеются центральные коммуникации: канализация, электричество, отопление, горячая и холодная вода; в авто боксах имеется только отопление и электричество.

Максимальная мощность сетей энергоснабжения составляет: 175 кВт, при этом есть возможность увеличить их, во дворе расположена подстанция.

На объектах ведётся круглосуточная охрана.

Фотографии ИК



Фотографии ИК

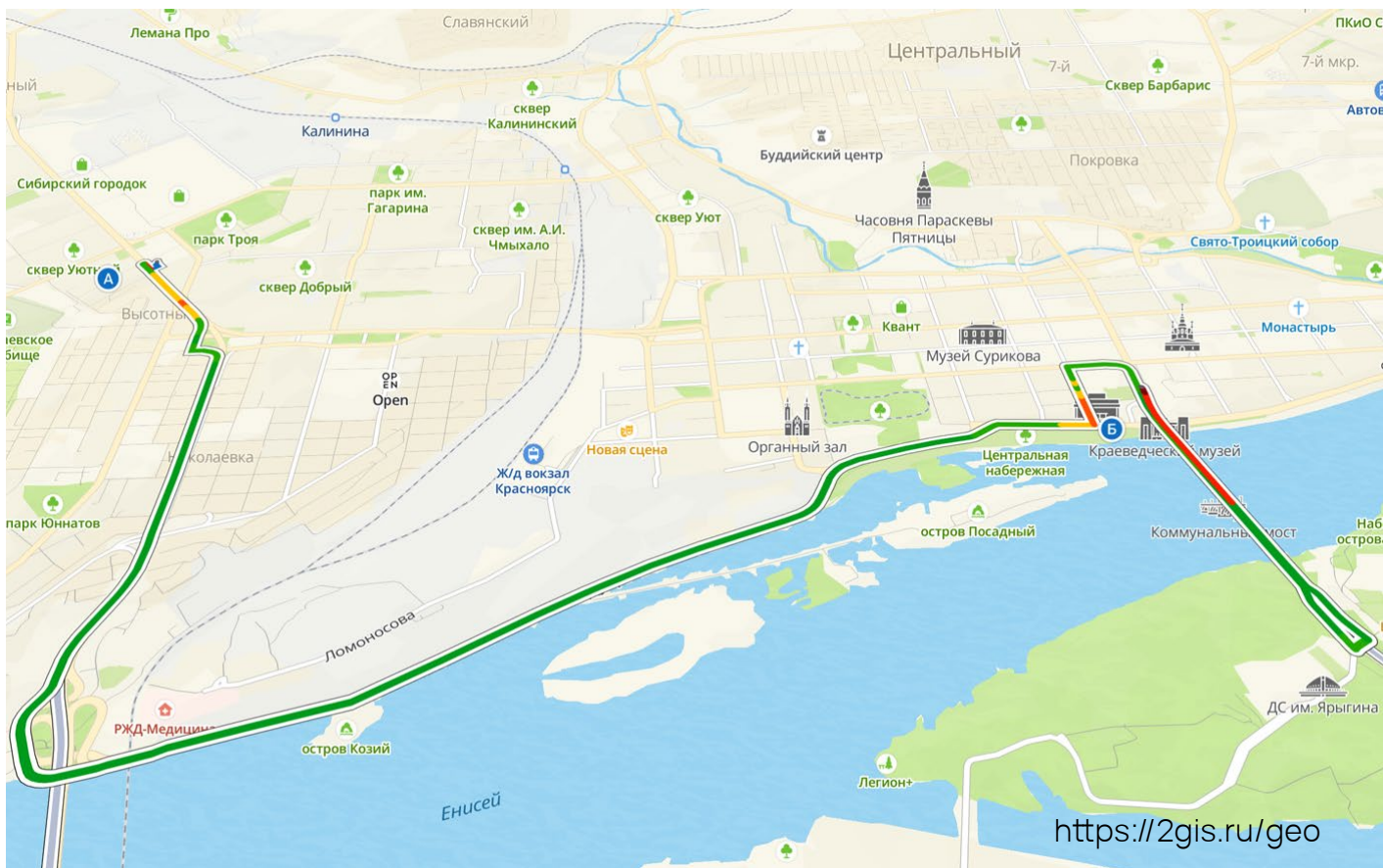


Местоположение и окружение



Район является студенческим центром Красноярска. Выше по улице Киренского и ближе к Свободному проспекту раскинулись многочисленные корпуса и общежития Сибирского федерального университета (СФУ). Объекты продажи находятся в развитом жилом массиве с высокой концентрацией коммерческих, образовательных и медицинских объектов. В радиусе нескольких минут ходьбы находятся супермаркеты «Красный Яр», а также магазины сетей «Командор» и «Пятёрочка». В непосредственной близости расположены Краевая детская больница и на улице Киренского Краевой перинатальный центр.

Транспортная доступность



ИК расположен на улице Академика Киренского, возле него проходят крупные дорожные артерии района, такие как: улицы Михаила Годенко и Копылова. Это транспортный каркас города, с удачной развязкой. Прямой выход на Николаевский мост позволяет доехать до Правого берега за 7–10 минут.

В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города. В проекте предусмотрено строительство ст. м. «Улица Копылова», до которой можно будет добраться пешком.

Улицы Копылова и Красной Армии обеспечивают путь до исторического центра города за 5–7 минут на авто.

Инвестиционная привлекательность



Представленный имущественный комплекс обладает высоким инвестиционным потенциалом для арендного бизнеса и умеренно-стабильным для перепродажи.

Близость главных корпусов и институтов СФУ (Сибирского федерального университета) что позволяет сдавать помещения под коворкинг или нетворкинг.

Рядом находятся Перинатальный центр и Краевая детская больница. Что помогает формировать в округе дополнительные медицинские центры.

Строящаяся ст. м. «Улица Копылова» находится в пешей доступности. Её запуск вызовет резкий скачок стоимости квадратного метра, предположительно на: 15–20%.

В Октябрьском районе идёт активный снос ветхих объектов и строительство современных жилых комплексов, что гарантирует приток клиентов.



РАД -ХОЛДИНГ

Контактная информация:

660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, д. 39а, офис 413

Вороненков Виталий

менеджер проекта

+7 (812) 777-57-57, доб. 571

+7 (967) 246-44-19

voronenkov@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 249

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru

* Предложение не является публичной офертой