



РЕГЛАМЕНТ

Акционерное общество «Российский аукционный дом»
«О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка и иных платежей при проведении электронных процедур (за исключением электронных процедур по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников)»

г. Санкт-Петербург
2026 г.

Оглавление

Общие положения.....	3
1. Термины и определения	5
2. Порядок перечисления денежных средств в качестве Задатка.	7
3. Порядок работы с денежными средствами Пользователей, перечисленными в качестве Задатков при проведении электронных процедур.....	8
3.1. Продажа государственного и муниципального имущества в порядке, установленном законодательством о приватизации.....	8
3.2. Электронный аукцион по продаже земельного участка,.....	10
3.3. Конкурс и аукцион на право заключения договоров аренды	12
3.4. Аукцион на право пользования участком недр.....	13
3.5. Аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов,.....	14
3.6. Конкурс и аукцион на право заключения договора пользования рыбноводным участком (Продажа).	15
3.7. Конкурс и аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,.....	16
3.8. Конкурс и аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории (Продажа).....	17
3.9. Продажа арестованного имущества.....	18
3.10. Продажа древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда.....	19
3.11. Продажа активов государственных корпораций, компаний с государственным участием (Продажа).....	20
4. Общие положения о возврате денежных средств, внесенных Претендентами /Участниками в качестве Задатков	20
5. Прочие положения	21

Общие положения

Настоящий Регламент устанавливает порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Оператору в качестве Задатка при проведении следующих электронных процедур:

- продажа государственного или муниципального имущества в порядке, установленном законодательством о приватизации;
 - электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
 - конкурс и аукцион на право заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества;
 - аукцион на право пользования участками недр;
 - аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и заключения такого договора;
 - аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении доли квоты добычи (вылова) водных биологических ресурсов, договора пользования водными биологическими ресурсами, договора пользования рыболовным участком;
 - конкурс и аукцион на право заключения договора пользования рыболовным участком;
 - конкурс и аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - конкурс и аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории;
 - продажа арестованного имущества;
 - продажа древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда
- (далее – электронная процедура, электронные процедуры).

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите

конкуренции»;

- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации);
- Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 02.07.2013 № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Указ Президента РФ от 30.09.2025 № 693 «О некоторых особенностях реализации имущества, находящегося в федеральной собственности» (далее – Указ Президента РФ № 693);
- Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;
- Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом";
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 года № 604 "О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации" (вместе с "Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации") (далее – Постановление № 604);
- Приказ Минприроды России от 31.01.2022 № 54 "Об утверждении Правил использования лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры";
- Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2021 № 2499 "О порядке проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2019 № 1113 "Об аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и заключении такого договора" (далее - Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2019 № 1113);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2024 № 1206 "Об утверждении Правил организации и проведения аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении доли квоты добычи (вылова) водных биологических ресурсов, договора пользования водными биологическими ресурсами, договора пользования рыболовным участком" (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2024 № 1206);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыболовным участком»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»;

- и другие нормативно-правовые акты, принятые в порядке, предусмотренном действующим законодательством по соответствующему направлению продаж.

1. Термины и определения

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru/>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), размещенного на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>, являющегося частью инновационной

информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом», предназначенной для проведения электронных процедур. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Задаток – способ обеспечения заявки на участие или обеспечения участия в электронной процедуре, заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам электронной процедуры.

Лицевой счет – отчетная форма, сформированная Оператором на электронной площадке для осуществления учета денежных средств, поступивших Оператору для обеспечения участия Пользователя в электронной процедуре.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор, АО «Российский аукционный дом») – из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, с правом доступа в учётную запись с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лица, прошедшего процедуру регистрации, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством Российской Федерации, претендующее на участие в электронной процедуре и принимающее на себя обязательство выполнять условия проведения торгов в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации.

Продавец/Организатор торгов/Специализированная организация (далее – **Продавец, Организатор торгов**) – лицо, уполномоченное в соответствии с действующим законодательством или привлеченное в установленном законом порядке на осуществление функций Организатора торгов при проведении электронных процедур.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное к участию в электронной процедуре.

Официальный сайт - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Иные термины, не указанные в настоящем разделе и используемые в настоящем Регламенте, применяются в соответствии с нормативно-правовыми актами, указанными в разделе «Общие положения».

2. Порядок перечисления денежных средств в качестве Задатка.

При проведении электронной процедуры денежные средства в качестве Задатка подлежат перечислению на расчетный счет Оператора.

Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляется по следующим реквизитам:

1. Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653;

2. Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) расчетный счет № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

3. Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 407028105000000356668 в ПАО «Банк ПСБ», корреспондентский счет № 30101810400000000555, БИК 044525555. **Указанные в настоящем пункте реквизиты используются при перечислении Оператору денежных средств в качестве Задатков только в отношении процедур продажи федерального имущества, Продавцом по которым выступает ПАО «Банк ПСБ».**

Указанные выше расчетные счета применяются в случаях, если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении электронной процедуры и/или настоящим Регламентом.

Операции по перечислению Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в российских рублях.

Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве Задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем Регламенте.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы Задатка на лицевом счете Пользователя.

3. Порядок работы с денежными средствами Пользователей, перечисленными в качестве Задатков при проведении электронных процедур

3.1. Продажа государственного и муниципального имущества в порядке, установленном законодательством о приватизации.

В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи государственного или муниципального имущества, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи государственного или муниципального имущества.

При поступлении суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка после подачи им заявки на участие в процедуре продажи государственного или муниципального имущества, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента не позднее часа по истечении одного рабочего дня, установленного Продавцом для зачисления Задатка.

Если суммы денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента, после подачи им заявки на участие в процедуре продажи государственного или муниципального имущества недостаточно для блокирования, Оператор автоматизированными средствами площадки направляет Продавцу сведения об отсутствии перечисленного Претендентом для участия в продаже Задатка.

При проведении продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене при отсутствии перечисленного Претендентом Задатка для участия в такой продаже подача предложения о цене невозможна.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи государственного или муниципального имущества, за исключением процедуры продажи по минимально допустимой цене, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании Претендентов Участниками, при проведении процедуры продажи по минимально допустимой цене - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи государственного или муниципального имущества, Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка в случае, если такое блокирование было произведено Оператором, а при проведении продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе в случае отзыва заявки Претендентом Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, прекращает блокирование денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в сумме обеспечительного платежа, в случае если такое блокирование произведено Оператором.

В случае отмены Продавцом процедуры продажи государственного или муниципального имущества в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения документа – основания отмены процедуры продажи государственного или муниципального имущества.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов процедуры продажи, за исключением Участника, признанного победителем продажи/единственным участником аукциона/покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене/лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, при продаже по минимально допустимой цене.

Задаток Участника, признанного победителем продажи/единственным участником аукциона/покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене, перечисляется Продавцу.

В рамках проведения процедур продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе Оператор прекращает блокирование установленной действующим законодательством суммы денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе на лицевых счетах Претендентов, Участников, Победителя специализированного аукциона не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с покупателем имущества при продаже по минимально допустимой цене, Оператор прекращает блокирование суммы Задатка на лицевом счете лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в

течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи с покупателем имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя имущества при продаже по минимально допустимой цене от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, а Задаток покупателя имущества, отказавшегося или уклонившегося от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисляется Продавцу.

После размещения Продавцом протокола об итогах процедуры продажи государственного или муниципального имущества Оператор перечисляет Продавцу суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, признанным победителем продажи/единственным участником аукциона/покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене/лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, при продаже по минимально допустимой цене в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Если иное не установлено договором с Продавцом, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, Продавец посредством инструментов штатного интерфейса электронной площадки информирует Оператора о заключении договора купли-продажи, тем самым поручая Оператору перечислить Продавцу суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, признанным победителем продажи/единственным участником аукциона/покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а в случае отказа покупателя имущества при продаже по минимально допустимой цене от заключения договора по итогам продажи, перечислить Продавцу сумму денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене.

3.2. Электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка до подачи им заявки на участие в процедуре электронного аукциона, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре электронного аукциона.

При поступлении суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка после подачи им заявки на участие в процедуре электронного аукциона, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента не позднее часа по истечении одного рабочего дня, установленного Организатором торгов для зачисления Задатка.

Если суммы денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента

после подачи им заявки на участие в процедуре электронного аукциона недостаточно для блокирования, Оператор автоматизированными средствами площадки направляет Организатору торгов сведения об отсутствии перечисленного Претендентом для участия в продаже Задатка.

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре электронного аукциона, Оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка в случае, если такое блокирование было произведено Оператором.

В случае отмены Организатором торгов процедуры электронного аукциона в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения Организатором торгов извещения об отмене процедуры электронного аукциона на официальном сайте.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре электронного аукциона, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, внесенных в качестве Задатков.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона, внесенных в качестве Задатков, за исключением Участника, признанного победителем процедуры электронного аукциона, Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене, а также признанного единственным участником электронного аукциона. Задаток таких Участников перечисляется Организатору торгов.

Оператор прекращает блокирование суммы Задатка на лицевом счете Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем процедуры электронного аукциона, внесенных в качестве Задатка. В случае заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи, Задаток такого Участника перечисляется Организатору торгов.

В течение 1 (одного) календарного дня со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, Организатор торгов посредством инструментов штатного интерфейса электронной площадки информирует Оператора о заключении договора купли-продажи или аренды земельного участка, тем самым поручая Оператору перечислить Организатору торгов сумму денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, признанным Победителем или единственным участником электронного аукциона, а в случае отказа Победителя от заключения договора по итогам электронного аукциона перечислить Продавцу Задаток Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета. Перечисление Организатору торгов

суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка, осуществляется Оператором по банковским реквизитам, указанным Организатором торгов в соответствующем разделе личного кабинета Организатора торгов.

3.3. Конкурс и аукцион на право заключения договоров аренды в отношении государственного и муниципального имущества (Продажа) в порядке, установленном Приказом.

Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в Продаже. В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для блокирования, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в Продаже невозможно.

В случае отмены Организатором торгов процедуры Продажи в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов Продажи, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения Продажи на официальном сайте.

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре Продажи, Оператор в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в Продаже, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в сроки, течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок .

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола на официальном сайте , за исключением Участника, признанного победителем Продажи, Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного участника Продажи.

В случае заключения договора по итогам Продажи с Участником, признанным победителем Продажи, Оператор прекращает блокирование суммы Задатка на лицевом счете Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем Продажи .

В случае уклонения Участника, признанного победителем Продажи, от заключения договора по итогам Продажи, договор по итогам Продажи заключается с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а Задаток Участника, признанного победителем Продажи, уклонившегося от заключения договора по итогам Продажи, такому Участнику не возвращается и перечисляется Организатору торгов.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора по итогам Продажи с Участником, признанным победителем Продажи/единственным участником, Организатор торгов посредством инструментов штатного интерфейса электронной площадки информирует Оператора о заключении

договора по итогам Продажи, тем самым поручая Оператору перечислить Организатору торгов суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, признанным победителем Продажи/единственным участником, а в случае уклонения Участника, признанного победителем Продажи, от заключения договора по итогам Продажи, перечислить Организатору торгов суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.4. Аукцион на право пользования участком недр.

Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка и сбора за участие в аукционе на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в аукционе. В случае, **если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для блокирования, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.**

В случае отмены Организатором торгов процедуры аукциона в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов аукциона, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки решения уполномоченного органа об отмене проведения аукциона.

При отзыве Претендентом заявки на участие в аукционе, Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в аукционе, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного участника аукциона, которому предоставляется право пользования участком недр в случае признания аукциона несостоявшимся, и перечисляет указанные денежные средства Организатору торгов в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона или единственным участником аукциона, которому предоставляется право пользования участком недр, засчитывается в счет окончательного размера разового платежа за пользование недрами.

Сбор за участие в аукционе независимо от результатов проведения аукциона Претенденту не возвращается, за исключением случаев отзыва заявки Претендентом, отказа Претенденту в допуске к участию в аукционе и отмены проведения аукциона, а также случаев признания судом по иску заинтересованного лица недействительным аукциона, проведенного с нарушением требований, установленных действующим

законодательством.

Сбор за участие в аукционе возвращается Заявителю в следующем порядке:

а) в случае отзыва заявки Заявителем - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором уведомления Заявителя об отзыве заявки;

б) в случае отказа в приеме заявки аукционной комиссией - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) в случае отмены проведения аукциона - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки решения уполномоченного органа об отмене проведения аукциона;

г) в случае признания судом по иску заинтересованного лица недействительным аукциона, проведенного с нарушением требований, установленных действующим законодательством, - в порядке, предусмотренном [статьей 242.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Денежные средства в размере Задатка и сбора за участие в аукционе, не подлежащие возврату Претендентам и Участникам, перечисляются Оператором Организатору торгов в 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона и протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе соответственно.

3.5. Аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и заключения такого договора, а также аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении доли квоты добычи (вылова) водных биологических ресурсов, договора пользования водными биологическими ресурсами, договора пользования рыболовным участком.

Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в аукционе. В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для блокирования, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

В случае отмены Организатором торгов процедуры аукциона в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов аукциона, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения на электронной площадке решения об отмене проведения аукциона.

При отзыве Претендентом заявки на участие в аукционе, Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого отзыва, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в аукционе, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете

такого Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Организатора торгов протокола рассмотрения заявок.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения Организатором торгов на электронной площадке протокола аукциона, за исключением Участника, признанного победителем аукциона, Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), а также единственного участника аукциона.

Задаток, внесенный Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона (лота), возвращается такому Участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Денежные средства в размере Задатка, не подлежащие возврату Участникам аукциона, перечисляются Оператором Организатору торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения организатором аукциона на электронной площадке протокола аукциона или со дня признания аукциона несостоявшимся.

3.6. Конкурс и аукцион на право заключения договора пользования рыбоводным участком (Продажа).

Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в Продаже. В случае, **если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для блокирования, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в невозможно.**

В случае отмены Организатором торгов аукциона в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Организатором торгов на электронной площадке решения об отмене аукциона. В случае отмены Организатором торгов конкурса в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене конкурса.

При отзыве Претендентом заявки на участие в Продаже, Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отзыва заявки, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в Продаже, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в течение 5 рабочих дней со дня размещения Организатором торгов на электронной площадке протокола рассмотрения заявок.

Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Организатором торгов протокола аукциона на электронной площадке, возвращает денежные средства в размере задатка Участникам аукциона, не победившим в аукционе, за исключением Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота). Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене аукциона (лота), возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Организатором торгов на официальном сайте и на электронной площадке уведомления о заключении договора с победителем аукциона.

Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, возвращает денежные средства в размере задатка Участникам конкурса, не победившим в конкурсе.

Денежные средства в размере Задатка, не подлежащие возврату Участникам аукциона, перечисляются Оператором Организатору торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Организатором торгов на официальном сайте и электронной площадке уведомления о заключении договора.

Денежные средства в размере Задатка, не подлежащие возврату Участникам конкурса, перечисляются Оператором Организатору торгов в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения Организатором торгов на электронной площадке протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

3.7. Конкурс и аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Продажа).

Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в Продаже. В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для блокирования, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в Продаже невозможно.

В случае отмены Организатором торгов процедуры Продажи в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов Продажи, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения Продажи на официальном сайте.

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре Продажи, Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отзыва заявки, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в Продаже, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола на официальном сайте, за исключением Участника, признанного победителем Продажи, Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене

договора, а также единственного участника Продажи.

В случае заключения договора по итогам Продажи с Участником, признанным победителем Продажи, Оператор прекращает блокирование суммы Задатка на лицевом счете Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора с победителем Продажи.

В случае уклонения Участника, признанного победителем Продажи, от заключения договора по итогам Продажи, договор по итогам Продажи заключается с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а Задаток Участника, признанного победителем Продажи, уклонившегося от заключения договора по итогам Продажи, такому Участнику не возвращается и перечисляется Организатору торгов.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора по итогам Продажи с Участником, признанным победителем Продажи/единственным участником, Организатор торгов посредством инструментов штатного интерфейса электронной площадки информирует Оператора о заключении договора по итогам Продажи, тем самым поручая Оператору перечислить Организатору торгов суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, признанным победителем Продажи/единственным участником, а в случае уклонения Участника, признанного победителем Продажи, от заключения договора по итогам Продажи, перечислить Организатору торгов суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.8. Конкурс и аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории (Продажа).

В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка до подачи им заявки на участие в Продаже, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в Продаже.

При поступлении суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка после подачи им заявки на участие в Продаже, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента не позднее часа по истечении одного рабочего дня, установленного Организатором торгов для зачисления Задатка.

Если суммы денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента после подачи им заявки на участие в Продаже недостаточно для блокирования, Оператор автоматизированными средствами площадки направляет Организатору торгов сведения об отсутствии перечисленного Претендентом для участия в Продаже Задатка.

В случае отмены Организатором торгов в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов Продажи, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения документа – основания отмены процедуры, если иное не предусмотрено информационным сообщением.

При отзыве Претендентом заявки на участие в аукционе, Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления об отзыве заявки, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в Продаже, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения соответствующего протокола, если иное не предусмотрено информационным сообщением.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения протокола об итогах Продажи, если иное не предусмотрено информационным сообщением, за исключением Участника, признанного победителем Продажи, если одним из конкурсных условий являлась цена права на заключение договора о комплексном развитии территории и перечисляются Оператором Организатору торгов.

3.9. Продажа арестованного имущества.

Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в продаже арестованного имущества. **В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для блокирования, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в продаже арестованного имущества невозможно.**

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи арестованного имущества, Оператор в течение одного рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка.

В случае отмены Продавцом процедуры продажи арестованного имущества в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения документа – основания отмены процедуры.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи арестованного имущества, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Продавцом соответствующего протокола.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в сроки, установленные действующим законодательством для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатков, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Продавцом протокола об итогах процедуры продажи арестованного имущества за исключением Участника, признанного победителем процедуры продажи арестованного имущества. Задаток

Победителя перечисляется Продавцу.

Перечисление Продавцу суммы денежных средств, направленных Победителем Оператору в качестве Задатка, осуществляется Оператором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Продавцом протокола об итогах процедуры продажи арестованного имущества по банковским реквизитам, указанным в соответствующем разделе личного кабинета Продавца.

3.10. Продажа древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда.

В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи древесины, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи древесины.

При поступлении суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка после подачи им заявки на участие в процедуре продажи древесины, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента не позднее часа по истечении одного рабочего дня, установленного Продавцом для зачисления Задатка.

Если суммы денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента после подачи им заявки на участие в процедуре продажи древесины недостаточно для блокирования, Оператор автоматизированными средствами площадки направляет Продавцу сведения об отсутствии перечисленного Претендентом для участия в продаже Задатка.

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи древесины, Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка в случае, если такое блокирование было произведено Оператором.

В случае отмены Продавцом процедуры продажи древесины в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения документа – основания отмены процедуры продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи древесины, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов процедуры продажи, за исключением Участника, признанного победителем процедуры продажи древесины/единственным участником процедуры

продажи древесины.

Задаток Участника, признанного победителем процедуры продажи древесины /единственным участником процедуры продажи древесины, перечисляется Продавцу в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора по итогам продажи.

3.11. Продажа активов государственных корпораций, компаний с государственным участием (Продажа).

Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в Продаже. **В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для блокирования, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в Продаже невозможно.**

В случае отмены Организатором торгов процедуры Продажи в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов Продажи, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отмене процедуры Продажи на ЭТП, если иное не предусмотрено информационным сообщением.

При отзыве Претендентом заявки на участие в Продаже, Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявки, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отзывавшего заявку, в размере Задатка, если иное не предусмотрено информационным сообщением. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в Продаже, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего протокола Организатором торгов, если иное не предусмотрено информационным сообщением.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры Продажи, за исключением Участника, признанного победителем процедуры Продажи, если иное не предусмотрено информационным сообщением.

Задаток Участника, признанного победителем процедуры Продажи перечисляется Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, если иное не установлено договором с Продавцом.

4. Общие положения о возврате денежных средств, внесенных Претендентами /Участниками в качестве Задатков

С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Оператора по возврату Задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.

В случаях приостановки электронных процедур Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента/Участника по поручению Продавца/Организатора торгов.

Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Оператором этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных.

Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления. Перечисление денежных средств в сумме от 200 000 000 руб. 00 коп. (Двести миллионов рублей) 00 копеек, осуществляется в течение двадцати рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть использованы Пользователем для целей, предусмотренных документами, регламентирующими функционирование электронной площадки.

Перечисление Продавцу/Организатору торгов суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка, осуществляется Оператором по банковским реквизитам, указанным Продавцом/Организатором торгов в соответствующем разделе личного кабинета Продавца/Организатора торгов.

5. Прочие положения

5.1. Настоящая редакция Регламента вступает в силу с 05.08.2026 года и подлежит применению в отношении электронных процедур, объявленных с 05.08.2026 года.

5.2. АО «Российский аукционный дом» оставляет за собой право внесения изменений в настоящий Регламент, которые могут быть внесены на основании распоряжения исполнительных органов АО «Российский аукционный дом». При этом размещение изменений и дополнений в Регламент (новой редакции Регламента) на электронной площадке является надлежащим уведомлением третьих лиц о внесенных изменениях.

5.3. Настоящий Регламент является договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

5.4. Регистрация на электронной площадке означает присоединение лица к настоящему Регламенту и полное принятие условий настоящего Регламента.

5.5. Изменения в Регламент вносятся путем утверждения новой редакции Регламента.

5.6. Все возникающие споры между Оператором и Пользователем разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения такие споры подлежат разрешению в судебном порядке и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.