

Проект ДОГОВОРА №
купли-продажи имущества

г. Елабуга

«» 2026г.

Конкурсный управляющий ООО ПРОМТРАНСПОРТСЕРВИС" (ОГРН 1151674003876, ИНН 1646041540, 423603, Республика Татарстан, г. Елабуга, пр-кт Нефтяников, д., 1, офис 334) Петрова Ольга Юрьевна, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.02.2024 (резолютивная часть объявлена 26.02.2024) по делу № А65-3543/2023, с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронных торгов посредством публичного предложения по реализации имущества Продавца по лоту № (Протокол № от «» 2026 года, проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ», (далее – Торги) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (далее – Имущество):

№ п/п	Номер лота	Номер и дата Протокола	Наименование имущества	Количество	Иные данные, при наличии (инвентарный, серийный номер и т.д.)	Цена продажи, включая НДС (руб.)
1		Протокол №		1		

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Принять денежные средства, перечисленные Покупателем по банковским реквизитам Продавца, указанным в разделе 9 Договора, в счет оплаты стоимости Имущества на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Передать Покупателю по Акту приема-передачи (далее – Акт) Имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества по настоящему Договору, либо в иной согласованный сторонами срок.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в размере, сроки и порядке, установленные разделом 3 Договора.

2.2.2. Принять от Продавца по Акту Имущество в порядке и сроки, установленные подп. 2.1.2 п. 2.1 Договора.

2.2.3. Своими силами и за свой счет произвести демонтаж и вывоз Имущества от Продавца в день подписания Акта.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в размере рублей копеек.

3.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере рублей копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Для оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, Покупатель перечисляет денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере рублей копеек на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее 30 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами.

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору купли - продажи имущества № от заключенного по результатам электронных торгов посредством публичного предложения имуществом ООО ПРОМТРАНСПОРТСЕРВИС", для зачисления на счет ООО ПРОМТРАНСПОРТСЕРВИС".

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 3.2 Договора Задатка.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Покупателю Имущества по Акту в соответствии с подп. 2.1.2 п. 2.1 Договора.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор путем отказа от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 5.1 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

5.3. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 2.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец, и которые не могут быть устранены, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Все претензии по количеству и качеству Имущества могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Имущества. В этом случае Продавец не несет ответственность за явные недостатки Имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Имущества в надлежащей комплектности, качестве, количестве и с соответствующей номенклатурой.

8.3. Покупатель подтверждает, что до подписания настоящего договора был надлежащим образом уведомлен Продавцом о наличии в отношении данного транспортного средства ограничений (запретов регистрационных действий), установленных компетентными органами, в том числе обеспечительных мер (арестов). Покупатель подтверждает, что ему известно о том, что на момент заключения договора указанные обеспечительные меры находятся в процессе снятия. Покупатель не имеет и не будет иметь претензий к Продавцу в связи с наличием указанных ограничений на транспортное средство. Покупатель самостоятельно и за свой счет принимает на себя обязательство осуществлять все необходимые действия, направленные на снятие данных обеспечительных мер (арестов), включая взаимодействие с компетентными государственными органами. Продавец со своей стороны обязуется при необходимости предоставлять Покупателю содействие, выраженное в предоставлении документов, подтверждающих законность сделки и право собственности.

8.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, адреса (места нахождения), и реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об изменении другую Сторону с приложением подтверждающих документов. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.5. По всем вопросам, не урегулированным условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.7. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам e-mail, указанным в разделе 9 Договора, и направляемые посредством нее документами (содержимое электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт надлежащего исполнения обязательств по Договору.

8.8. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую

сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

8.9. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в разделе 9 Договора, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе

8.10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

ООО "ПРОМТРАНСПОРТСЕРВИС",
ИНН: 1646041540, КПП: 164601001,
Юридический адрес: 423603, Республика Татарстан, г.
Елабуга, пр-кт Нефтяников, д., 1, офис 334,

Покупатель

_____ О.Ю. Петрова
