



ГеоИнвестГрупп
геодезические работы

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Сбербанк

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ		
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 21 а	

Инвентарный номер дела	
Инвентарный номер объекта	
Ранее присвоенный кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Кадастровый номер здания	38:18:030501:1043

Паспорт составлен по состоянию на 27 сентября 2018 г.

Руководитель



Войстрик Г.В.

(Фамилия И.О.)

Содержание:

1. Регистрация права собственности	3
2. Экспликация земельного участка	3
3.Элементы инженерного благоустройства помещений здания (литеры А) (кв.м)	3
4. Общие сведения	4
5.Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	4
6.Описание конструктивных элементов здания и определение износа	5
7.Техническое описание пристроек и других частей здания	6
8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости	6
9. Техническое описание служебных построек	7
10. Исчисление стоимости служебных построек	7
11.Ограждения и сооружения (замощения) на участке	8
12.Общая стоимость (в рублях)	8
13.Отметка о последующих обследованиях	9
14.Перечень прилагаемых документов	9
Экспликация к поэтажному плану	10
Поэтажный план	11

I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен- ности	Подпись лица, свиде- тельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
27 сентября 2018 г	Открытое акционерное общество Сбергательный Банк РФ	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 38-01/18- 4/2001-164 от 27.06.2001 (Собственность)	весь	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Элементы инженерного благоустройства помещений здания (литеры А) (кв.м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное	27.56×16.35	450.4	13.00	5855
			8.1	12.96	105
			473.9	3.15	1493
	тамбур	4.20×2.80	11.8		
	тамбур	1.90×3.50	6.7		
	крыльца	$2.8 + 7.0 + 2.35 + 2.2 + 2.4 + 1.3 + 9.8 + 1.9$	46.5		
					5855

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1993/-

надземная этажность 4 подземная этажность 1, этаж помещения 1

общая этажность 5, в том числе: цокольный этаж

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные сваи	хорошее	3	1	3	19	0.6		
2	Стены	кирпичные	хорошее	27	1	27	19	5.1		
	Перегородки	кирпичные	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	хорошее	11	1	11	19	2.1		
		между-этажные	хорошее							
		надподвальное	железобетонная плита							
4	Крыша	металлопрофиль	хорошее	5	1	5	19	1.0		
5	Полы	деревянные	хорошее	8	1	8	19	1.52		
6	Проемы	оконные	ПВХ профиль со стеклопакетами	6	1	6	19	1.1		
		дверные	фундаментные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошее	5	1	5	19	1.0		
	Наружная отделка	облицовка плиткой	хорошо							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	20	1	20	19	3.8		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		г.водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	есть							
		радио								
		телефон	есть							
		вентиляция	есть							
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	лестницы	хорошее	15	1	15	19	2.9		
итого :				100	х	100	х	16.2	х	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 16.2$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Холодный пристрой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Холодный пристрой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера				Литера			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Двери								
Окна	окна							
	двери							
	внутренняя							
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	х			100	х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Веранда	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литер				Н=			
	Н=							
Фундамент								
Возвешенные стены								
Средгородки								
Покровы								
Полы								
Двери								
Окна								
Внутренняя								
Внешняя								
Электроосв.						100	х	
Прочие работы		100	х	10				
Итого								
Формулы для подсчета площади, объема								

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
					Н=			
Пол								
Внутренние стены								
Внешние стены								
Перегородки								
Потолок								
Полы								
Двери								
Окна								
Внутренняя отделка								
Внешняя отделка								
Электропроводка						100	х	
Итого		100	х					
Формулы для подсчета площади, объема								

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость изм. и рем. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м										

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	191765						191765	
2018		27606470						27606470

Выполнил:

27 сентября 2018 г

Проверил:

27 сентября 2018 г



(Губернаторова Н.Д.)

(Войстрик Г.В.)

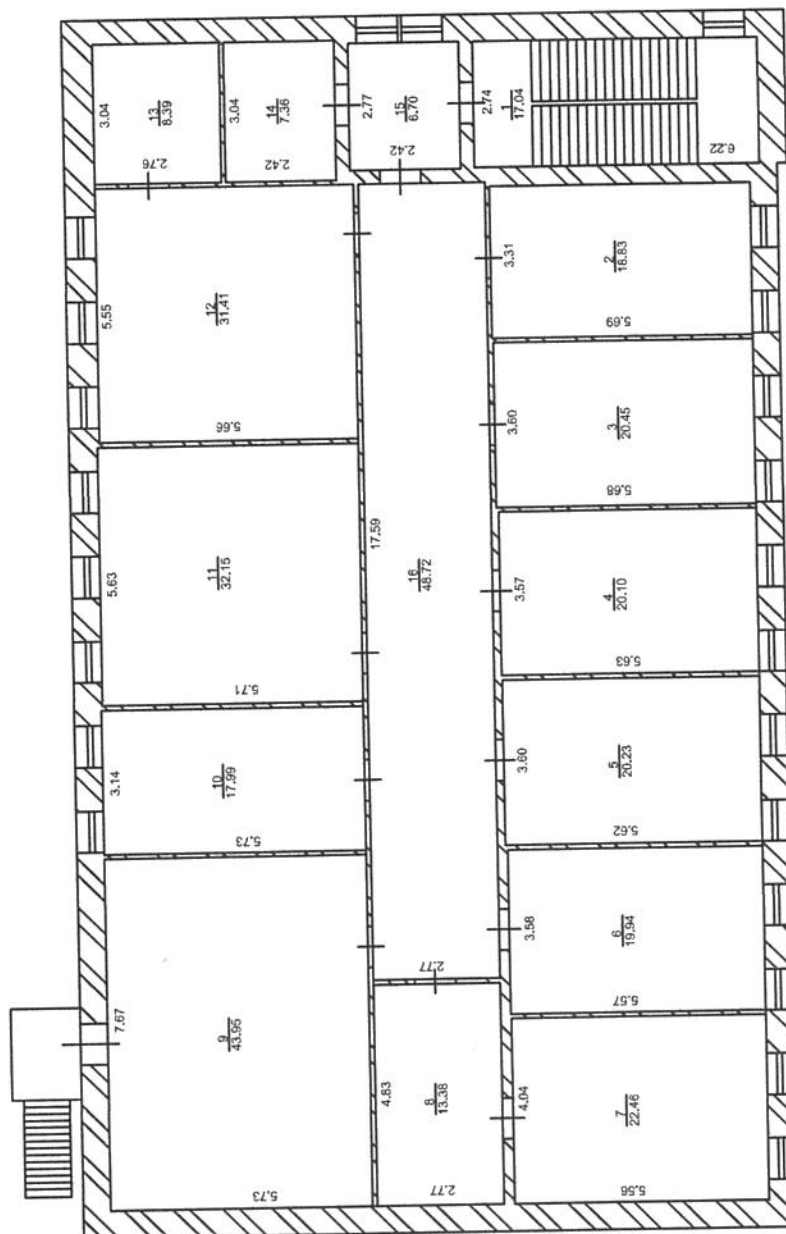
XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 20 г.	"__"____ 20 г.	"__"____ 20 г.
Исследовал			
Проверил			
Сведущий			

XIV. Перечень прилагаемых документов

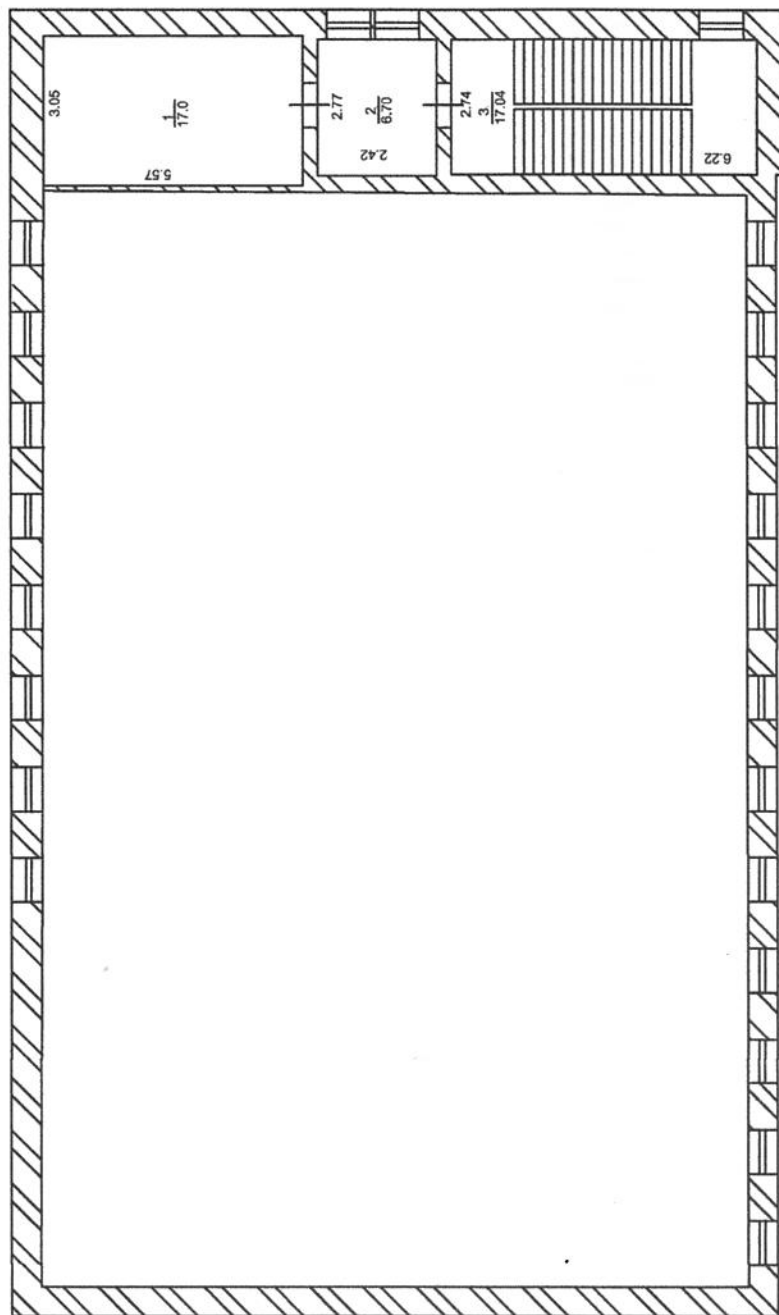
№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
2	Поэтажный план (приложение)	2	

План 3-го этажа



S=349.10 м²

План 4-го этажа



$S_{\text{пл}}=40.74 \text{ м}^2$

Условные обозначения			
№	Изображение на плане	Наименование	
1		Номер помещения, площадь помещения	
2		Размер стены	
2		$S_{\text{пл}}=40.74 \text{ м}^2$	Общая площадь

