

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 31.03.2026, поступившего на рассмотрение 31.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

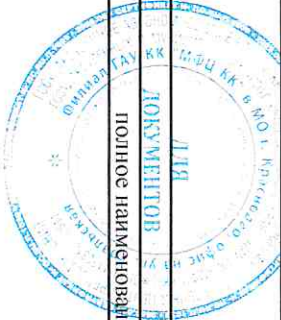
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:	23:43:0414006:14		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0414006		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:00/01:01:8780		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 184/2.		
Площадь:	1388 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб.:	16010000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:43:0414006:49		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации магазинов и кафе		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8390714816479796805552101040001978443
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ОПЕД
ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
[Подпись]

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 8
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252		Всего листов выписки: 26		
Кадастровый номер:		23:43:0414006:14		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 830971481847079980055219104001078443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ В УПРАВЛЕНИИ
ФИНАНСОВ И ЭКОНОМИКИ
Г. КРАСНОДАР
СНИЖАЮЩИЙ РАМКАТОРИИ
Шам М.А.
2026.04.01

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВН-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:	23:43:0414006:14		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Познякова Елена Николаевна; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации города Краснодара от 21.06.2004 № 1624 выдан: Первый заместитель главы администрации г. Краснодара И.И. Левченко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Получатель выписки: Лямин Кирилл Андреевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Шведюк Екатерины Сергеевны		

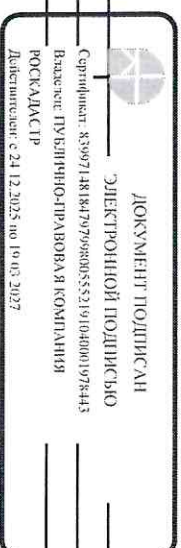
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8309714818479998085552101040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ И ПРИНЯТЫ	
ФИЛИАЛ ГАУК МОУ АК В МО	
Г. КРАСНОДАРСКИЙ РАЙОН, Д. ПЕРВОМАЙСКИЙ	
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ	
ШАМ М.А.	
02.04.2026г.	

Земельный участок

Всего листов выписки: 26

Кадастровый номер:	23:43:0414006:14
--------------------	------------------

ЗЕЛЕНА ПОЛИЦИОННАЯ ДЮЖИНА	МОЩ. КК В МО
Сиротинская 8/3097148186429709800552191040001978443	КАБАНОВ ДАР ОЛЕГОВИЧ - УРАЛЬСКАЯ
Владимир Владимирович	КАБАНОВ ДАР ОЛЕГОВИЧ - УРАЛЬСКАЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	КАБАНОВ ДАР ОЛЕГОВИЧ - УРАЛЬСКАЯ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	КАБАНОВ ДАР ОЛЕГОВИЧ - УРАЛЬСКАЯ



1. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
ИНТЕРНАЦИОНАЛ. ФАМИЛИЯ
КАТЕГОРИИ

SHAMMA.
D. D. 24. 2006.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

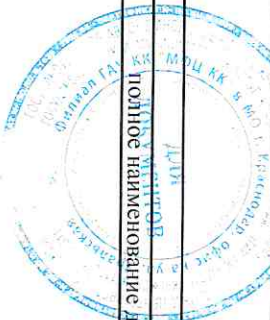
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252

Кадастровый номер: 23:43:0414006:14

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 9/100 23:43:0414006:14-23/226/2023-92 29.11.2023 13:14:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 5/100 23:43:0414006:14-23/226/2023-89 24.07.2023 10:39:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 10/100 23:43:0414006:14-23/226/2022-62 02.08.2022 11:53:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839071481847979800552191040001978443	Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ И. ШК ПВД
ФИЛИАЛА У КТ МО. К В МО
Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ
«ШМ М.А.» 20.08.2026г.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:		23:43:0414006:14	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 2/100 23:43:0414006:14-23/226/2022-45 15.02.2022 15:37:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/100 23:43:0414006:14-23/226/2021-32 24.02.2021 11:13:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 4/100 23:43:0414006:14-23/243/2021-30 12.01.2021 15:16:14

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818197090805552191040001076443

Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ И ПРОВЕД
ФИЛИАЛЫ ИЛИ КВ В МО
Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ: НАДВИЖИМОСТИ

ШАМ М.А. 20.26.



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

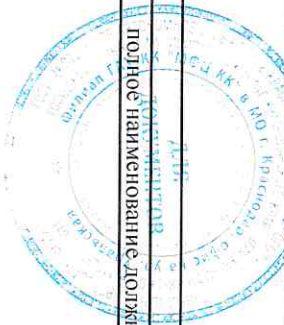
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252

Кадастровый номер: 23:43:0414006:14

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 15/100 23:43:0414006:14-23/001/2019-20 24.09.2019 13:58:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.08.2025 08:46:10	
	номер государственной регистрации:	23:43:0414006:14-23/250/2025-108	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Красноярскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 655695392/2340 (372666/25/23040-ИП), выдан 28.07.2025, ОСП по Красноярскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839071411479990055521040001978443
Владельцем ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ И ПРОВЕД
ФИЛИАЛ ГАУ АИ МОУ АКВ МО
Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
СНЕДИАЛФИЦИАЛЬКАРБАРОВИИ
«*Сир*» г. *Сир*

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 8

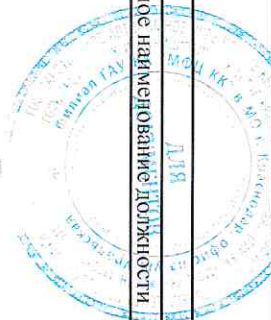
Всего листов выписки: 26

01.04.2026г. № КУ ВИ-001/2026-43079252

Катастровый номер:

23:43:0414006:14

4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.07.2025 11:56:31
	номер государственной регистрации:	23:43:0414006:14-23/249/2025-107
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 3401650881760, выдан 07.07.2025, 23040, ОСП по Карасульскому округу г. Краснодара
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479708005552191040001978443
Выдан: 08.04.2025 14:00:00
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ШКОЛ
ФИЛИАЛА № 11 № 2 № 3
г. КРАСНОДАР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
«В.М.М.А.» 2025 г.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:		23:43:0414006:14	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены отграничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены отграничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Запрещение регистрации 08.07.2025 13:27:15 23:43:0414006:14-23/246/2025-106 не установлен не определено данные отсутствуют данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 650842440/2340 (318740/25/23040-ИП), выдан 05.07.2025, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
4.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 09.04.2025 10:21:53 23:43:0414006:14-23/243/2025-101

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 8309714818479708005552191040001076443
Выдана ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
ФИЛИАЛА УАД КК В МО
Г. КРАСНОДАР-ОБЩЕСТВЕННАЯ УПРАВЛЕНСКАЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КАТЕГОРИЯ
Муниципаль. фамилия
20.08.2027

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8
01.04.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-43079252	Всего листов выписки: 26	
Кадастровый номер:	23:43:0414006:14	

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 628345073/2340 (136585/25/23040-ИП), выдан 08.04.2025, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	04.02.2025 11:29:46
номер государственной регистрации:	23:43:0414006:14-23/243/2025-100
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПЕРВОГО
ФИЛИАЛА АДВОКАТСКОГО
КАБИНЕТА
Г. КРАСНОДАР, ОФИС НА УЛ. УРАДСКАЯ
СРЕДНЕГО 1 КАТЕГОРИИ
ИНТЕРНАЛЬНАЯ ФИЛИАЛ
« 08.08.2025. »

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разрядов: 8

Всего листов выписки: 26

01.04.2026г. № КУБН-001/2026-43079252

Кадастровый номер:

23:43:0414006:14

основание государственной регистрации:

Постановление о, дейного пристава-исполнителя МОСП по взысканию штрафов специально уполномоченных органов, № 2608421135/2388 (38078624/23088-ИП), выдан 04.02.2025, МОСП по взысканию штрафов специально уполномоченных органов

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отграничения права необходимо в силу закона согласия третьего лица, органа:

сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен

данные отсутствуют

для управления ипотечкой:
сведения о депозитарии, который осуществляет
хранение обезличенной документарной,
электронной или электронной закладной;

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	данные отсутствующего
--	-----------------------

4.0Вид:

запрещених релігій	24.10.2024 16:41:23
--------------------	---------------------

номер государственной регистрации

23:43:0414006:14-23/268/2024-97

срок, на который установлены гаран-

не установлен	
---------------	--

право собственности на объект недвижимости, в пользу которого установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости:

не определено	пациента отозван/тесту/от
---------------	---------------------------

основание государственной регистрации.

данные отсутствуют	
Постановление судебного пристава-исполнителя, № 581508775/2340 (609489/24/23040-ИП), выдан 24.10.2024, Отдел судебных приставов по Красноярскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Красноярскому краю	

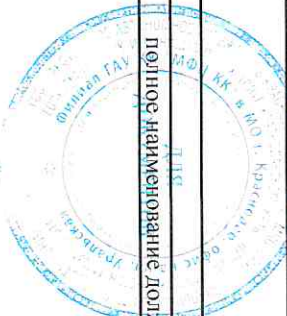
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

Данные отсутствуют	3
--------------------	---

Полное наименование должности

ДОКЛАД ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8396714818470796800555219104000197844
Владельцу ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

СЗЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД
ОПТИМАЛЬНЫЕ К.В. МО
Г. КРАСНОДАР ОПС НА УД. УРАЛЬСКАЯ
НИИ ЦИПР. ПАМИЛИЯ КАТЕГОРИИ
БЕЛ. ПАМ. БЕЛ. ПАМ. БЕЛ. ПАМ.



SHAMMA.
2026.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:	23:43:0414006:14		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	1 Правообладатель (правообладатели):	1.10	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 1/100 23:43:0414006:14-23/001/2019-15 12.04.2019 09:55:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 3/100 23-23/001-23/001/853/2016-9698/2 04.10.2016 19:13:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.11	данные отсутствуют



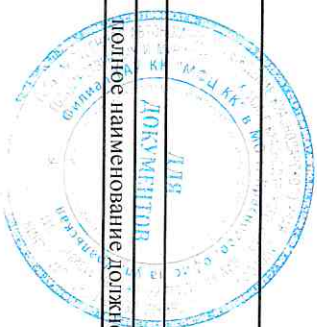
Сертификат: 830971481847969800552191040001978443	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ М, ПК ПВД
ФИЛИАЛА М, К В МО
Г. КРАСНОДАР, ОФИС НАУД. УРАДЬСКАЯ
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
«28.04.2026»

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВБ-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:		23:43:0414006:14	

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая доля в собственности, 1/50 23-23/001-23/001/812/2015-5686/2 20.08.2015 18:45:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая доля в собственности, 1/100 23-23/001-23/001/807/2015-5093/2 06.05.2015 14:02:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.13	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839071481479799808552101040601978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ШКОДА
ФИЛИАЛА ГУ КИ МОИ КК В МО
Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
Инициалы, фамилия
О.В. 2026.08.01

Всего листовых выписки: 26

Кадастровый номер:	23:43:0414006:14
--------------------	------------------

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Свидетельств.: 839071481847979800552191040001978443	
Выдана: 15.09.2019	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ПОСЛЕДСТВИЕ	
И. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ	
СПЕЦИАЛИСТ КАТЕГОРИИ	
ИДИНОВ, ДМИТРИЙ	

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПЕРВОГО
ФИЛИАЛА НАД АР В МО

СИТУАЦИЯ КАТЕДРЫ

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

JHAM M. A.
 "De" 2016

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252

Кадастровый номер: 23:43:0414006:14

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 1/100 23-23-01/2512/2014-777 21.02.2014 16:37:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.17	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 10/100 23-23-01/261/2012-590 09.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.18	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.07.2023 10:39:35	
	номер государственной регистрации:	23:43:0414006:14-23/226/2023-90	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023 до полного расчета	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8309714818479799800555219104001978443

Владельцем ПУ БИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ И ВКЛЮЧЕНЫ

ФИЛИАЛА № 1 К В МО

Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ

СПЕЦИАЛИСТЫ, ФОРМАЛЬТОРИИ

ШМ М.А.

2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

01.04.2026г. № КУВН-001/2026-43079252

Катастровый номер: 23:43:0414006:14

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилых помещений с долей земельной участок, выдан 18.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СЕРТИФИКАТ: 839971481647979806552191040001078443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
-------------------------------	-------------------	----------------------	--	---	---



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ШКОПД
ФИЛИАЛА АТ ВУЗ К В МО
Г. КРАСНОДАР
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
Ш.М.А.
20.08.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

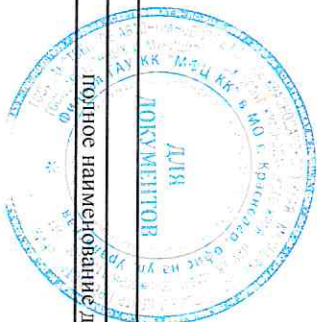
01.04.2026г. № КУВН-001/2026-43079252

Кадастровый номер:

23:43:0414006:14

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТОВ	

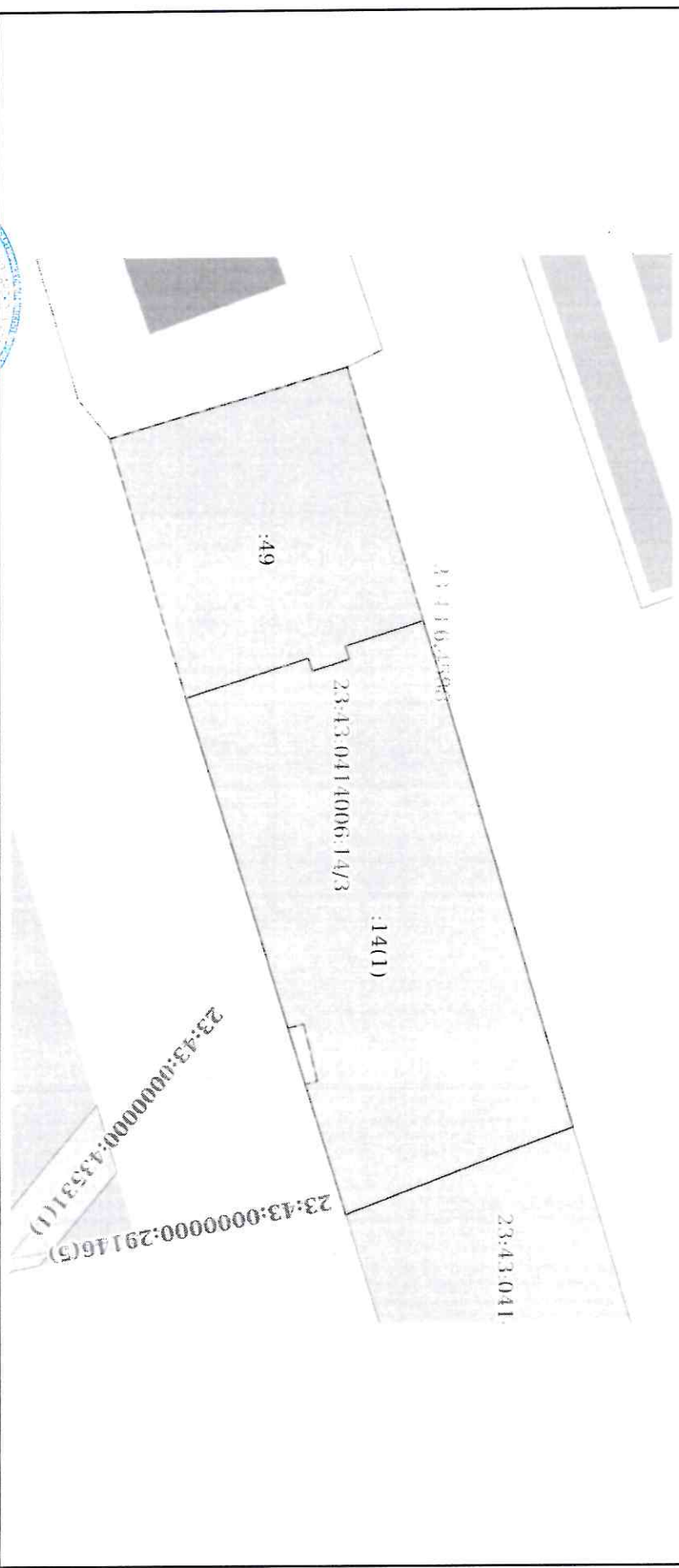


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ И ПРОВЕД
ФИЛИАЛ ТУ И МОЕ И В И
Г. КРАСНОДАР
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
ШАМ М. А.
2026

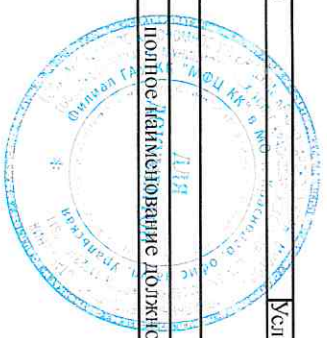
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:		23:43:0414006:14	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839071481847979800552191040001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССИЯ	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Специальный бланк для
подписания документов
Специальный бланк для
подписания документов
Специальный бланк для
подписания документов

Специальный бланк для
подписания документов

Специальный бланк для
подписания документов

Специальный бланк для
подписания документов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:		23:43:0414006:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°29,6'	13,26	данные отсутствуют	23:43:0414006:49	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	71°26,0'	1,38	данные отсутствуют	23:43:0414006:49	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	342°39,3'	3,99	данные отсутствуют	23:43:0414006:49	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	252°43,1'	1,41	данные отсутствуют	23:43:0414006:49	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	342°26,5'	8,49	данные отсутствуют	23:43:0414006:49	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	73°30,1'	54,19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	159°24,4'	25,1	данные отсутствуют	23:43:0414006:13	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	252°45,0'	55,51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

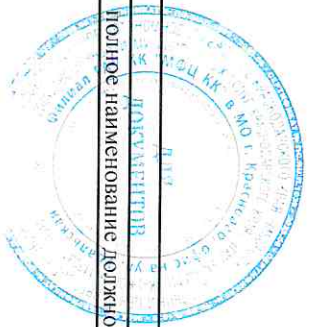
Полное наименование должности	
	Документ подписан
Сертификат 839071481847979808552191040001978445	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ	
РОССТАНДАРТ	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
СВЕДЕНИЯ ПОДПИСАТЕЛЯ ПО ПДН	
Ф.И.О. ПОДПИСАТЕЛЯ, ФАМИЛИЯ И ИНИЦИАЛЫ	
Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ	
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ	
2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВН-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:		23:43:0414006:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479280.03	1388369.22	-	-
2	479296.49	1388422.23	-	-
3	479319.99	1388413.4	-	-
4	479304.6	1388361.44	-	-
5	479296.51	1388364	-	-
6	479296.93	1388365.35	-	-
7	479293.12	1388366.54	-	-
8	479292.68	1388365.23	-	-
1	479280.03	1388369.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8390748184799808552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССКАДСТР

Делегирован с 24.12.2025 по 10.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ОКПВ

ФИЛИАЛ ГАУ Н МОД К В МО

Г. КРАСНОДАР, ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ

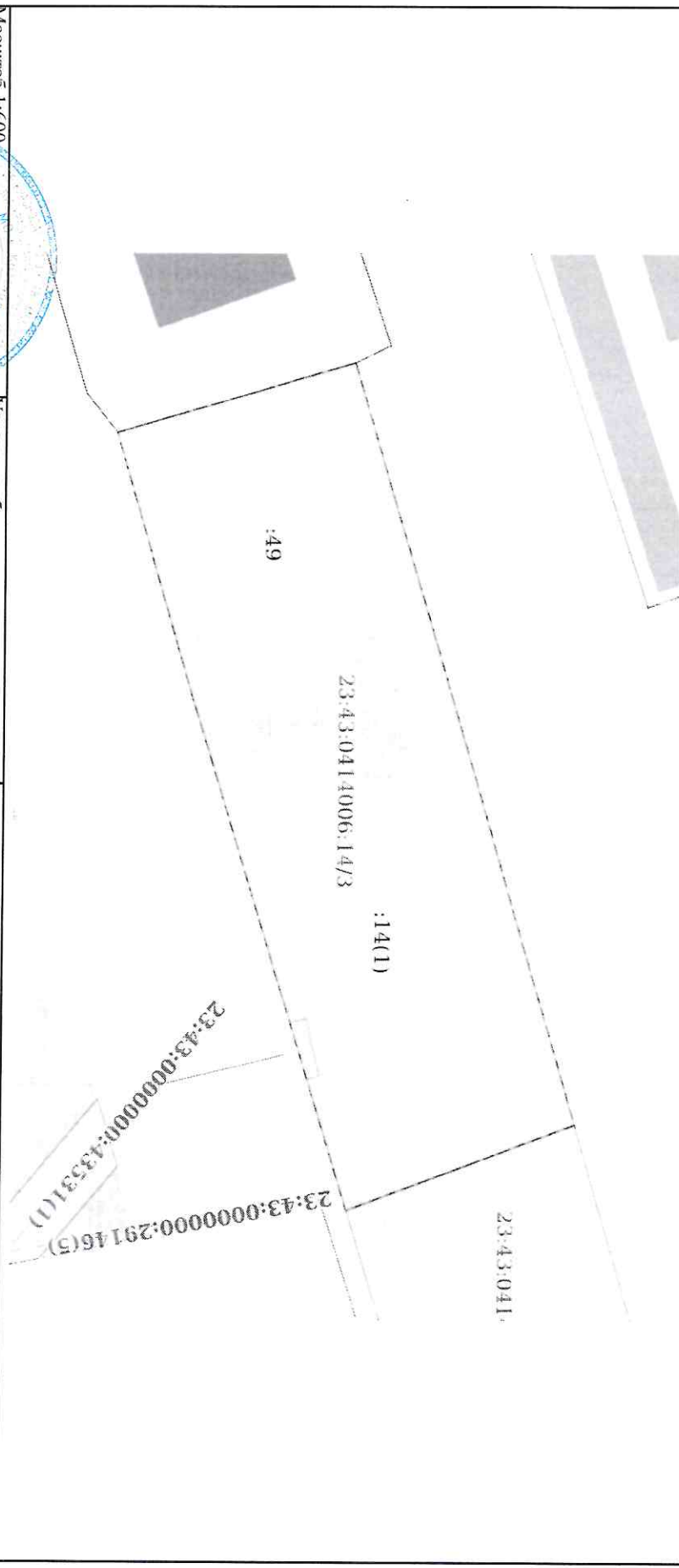
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

ШАМ М.А.

08.08.2026

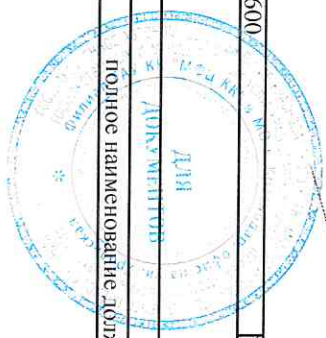
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВН-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:		23:43:0414006:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0414006:14/3	



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971414799808553191040001978443
Владение, пользование, иная информация
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

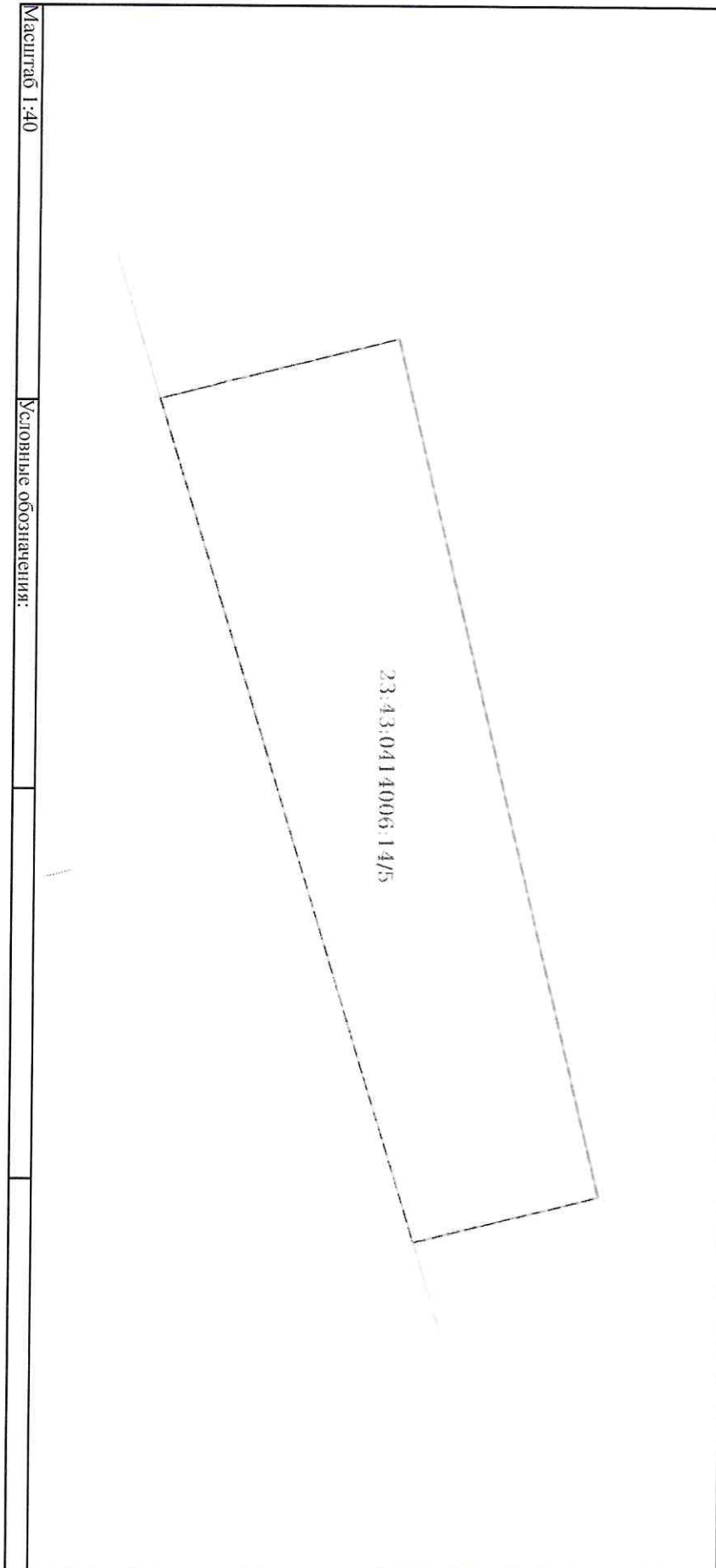
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ И ОДТВЕД
ФИДИАЛ ГЛАВ КИЩ К В МО
Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Шам М. А.
2026. 2026.

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:		23:43:0414006:14	

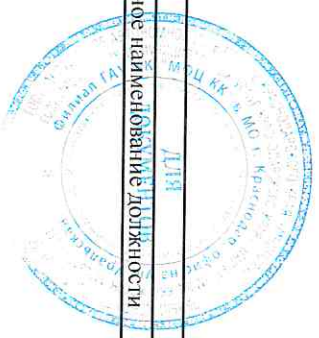
План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:43:0414006:14/5



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

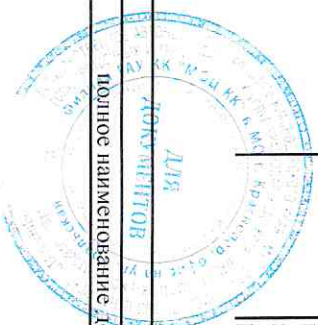


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799808552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ РОСКАДАСТР
Г. КАДАСТРОВАЯ КОМП. УРАЛЬСКАЯ
КАТЕГОРИИ
ШАММ.А. 2026г.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВН-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:	23:43:0414006:14		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:43:04 4006:14/3		данные отсутствуют
23:43:04 4006:14/5	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министра РФ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловой сети «Подземная тепловая сеть от ЦТП-131 к ж/д по ул.30-й Иркутской Дивизии 8,10/1,10/2,12,14, ул.Уральская 180,182,184,184/2,186,188». В пределах охранной зоны тепловой сети не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: 1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; 2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; 3) устраивать спортивные и ипрные площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; 4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; 5) производить работы ударными механизмами, производить сборос и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; 6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов со стороны лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; 7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам наземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); 8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасных загромождения, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть заарметизированы. В пределах территории охранной зоны тепловой сети без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которой находится сеть, запрещается: 1) проводить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку



СЕРИЙНЫЙ № 8.399714818479799800552191040001978443
Владельцу: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ М. П. К. П. Д.

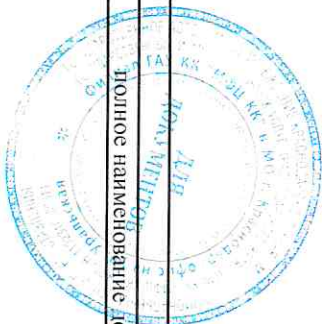
ФИЛИАЛ АУ КИ МОЛ КК Б МУ
Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
ИНЖИНЫ, фамилия
СЛЕДИТЕЛИ К КИТОРИИ

SHAM M. A.

3AM M.A.
20/11/16

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:		23:43:0414006:14	

		деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; 3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; 4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;. Рестровый номер границы: 23:43-6.8787; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети «Подземная тепловая сеть от ЦТП-131 к ж/д по ул.30-й Иркутской Дивизии 8,10/1,10/2,12,14, ул.Уральская 180,182,184,184/2,186,188»; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
1	данные отсутствуют	Вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации города Краснодара от 21.06.2004 № 1624 выдан: Первый заместитель главы администрации г. Краснодара И.И. Левченко; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Полякова Елена Николаевна; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли сроком на 5 лет с 21.06.2004 г. по 21.06.2009 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8390714816497098005552191040001978443
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ М.П. И.П.И.Д.
ФИЛИАЛА К М.С.С. К.В.М.О.
Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
И.И. Сидорова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252			
Кадастровый номер:		23:43:0414006:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 23:43:0414006:14/3			
Система координат МСК 23, зона 1			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	479296.77	1388335.3	-
2	479304.6	1388361.44	-
3	479319.99	1388413.4	-
4	479296.49	1388422.23	-
5	479280.03	1388369.22	-
6	479272.25	1388342.45	-
1	479296.77	1388335.3	-

Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат: №3997481642968005532191040001978443

Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД

ФИЛИАЛА № 41 МОУ КК В МО

Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Шамидина, фамилия

20.08.2026

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43079252

Кадастровый номер:

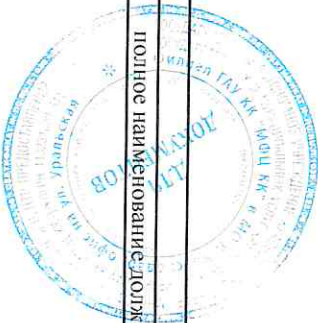
23:43:0414006:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:43:0414006:14/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479290.56	1388403.12	-	-
2	479292.19	1388402.72	-	-
3	479293.6	1388408.55	-	-
4	479292.34	1388408.86	-	-
5	479290.56	1388403.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83907148184797998085552191040001978445	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКИДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ОКПВД
ФИЛИАЛА № 1 МОЕ ИК В МТ
Г. КРАСНОДАР ОФИС-НАУД. УРАЛЬСКАЯ
СВЕДЕНИЯ № 1 КАТЕГОРИИ
Инициалы, фамилия
2026 г.