

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

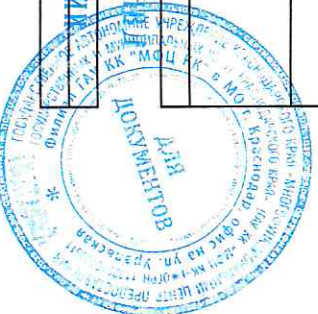


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.03.2026г. № КУВН-001/2026-40578502			
Кадастровый номер:	23:43:0414006:245		

Номер кадастрового квартала:	23:43:0414006
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Краснодар, Красносулский внутригородской округ, ул. Уральская, д. 184/2, нежилое помещение №52 первого этажа здания литер А
Площадь, м2:	11,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение № 52 первого этажа здания литер А
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	478946,8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	23:43:0414006:51
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторона №007481470908005521910400107845	Выдана ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
ОК/КАДАСТР	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

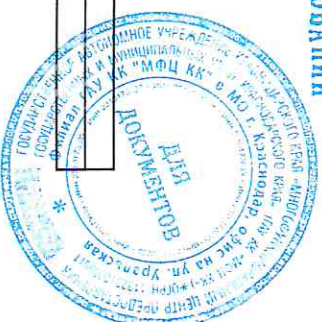


СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ НК РФ
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МОЦ» КК
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
Г. Г. КРАСНОДАР
СФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
А. МАНОВА Д. А.
30 МАРТА 2026 Г.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.03.2026г. № КУ/ВН-001/2026-40578502			
Кадастровый номер:	23:43:0414006:245		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лямин Кирилл Андреевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Шведок Екатерина Сергеевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат № 83097188147929800552191040301978448	Идентификационный номер документа
Исходный документ: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	Исходный документ
ИСКРАД.ТН	Исходный документ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ИК НВД
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК "МОЦ" КК
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
г.г. Краснодар
(ФИС на ул. Уральская
СПЕЦИАЛИСТ I КАТЕГОРИИ
АМАНОВА Д.А.
30 МАРТА 2026 Г.



Вид объекта деятельности

Безопасность вытеснения: 6

Кадастровый номер:	23:43:0414006:245
--------------------	-------------------

23:43:0414006:245

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

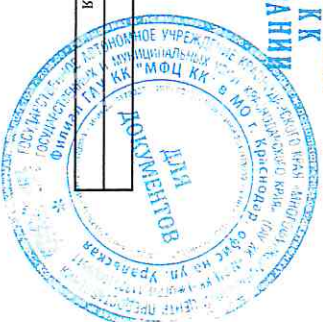
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ЛК ПВД
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК МФЧ КК
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
Г. КРАСНОДАР
(ОПС НА УЛ. УРАЛЬСКОЯ
СПЕЦИАЛИСТ I КАТЕГОРИИ
АМАНОВА Л. А.
30 МАРТА 2026 Г.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.03.2026г. № КУ/ВН-001/2026-40578502			
Кадастровый номер:			23:43:0414006:245
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
	отсутствуют		

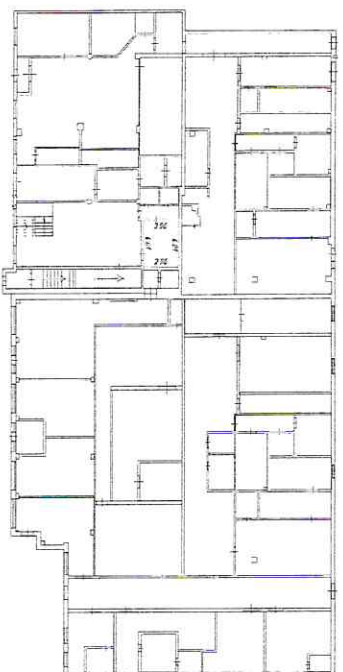
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ВЗРОТЛЫХ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫХ ПОДПИСЕЙ ИДЕНТИФИКАЦИОННОЙ КОМПАНИИ РКРКАДАС-ПР Действителен с 24.11.2025 по 19.03.2027
-------------------------------	---

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ НК НВД
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК "МОЦ" КК
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
г. г. КРАСНОДАР
СООБЩА НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
АМАНОВА Л.А.
30 МАРТА 2026 Г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.03.2026г. № КУВН-001/2026-40578502			
Кадастровый номер: 23:43:0414006:245		Номер этажа (этажей): 1	



1-й этаж

Масштаб 1:500

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8397914816796-aa5531916a0a1978445
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РСК КАДАСТР ИР
Действителен с 23.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ НК ПВД
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК "МФЦ" КУ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
г. Краснодар
СФАС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
АМАНОВА Д. А.
30 МАРТА 2026 Г.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.03.2026г. № КУ/ВН-001/2026-40578502			
Кадастровый номер: 23:43:0414006:245	Номер этажа (участки): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8007148142799:80055210100001078443	
Ключевая публично-правовая компания	
КСК КАДЛСТ	
Действителен с 24.11.2025 по 19.05.2027	
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД	
ФОНДАЛЕ ТУУ КК "МОП" КК	
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	
г. КРАСНОДАР	
(ФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ	
СПЕЦИАЛИСТ I КАТЕГОРИИ	
АМАНОВА Д. А.	
30 МАРТА 2026 Г.	
инициалы, фамилия	

