

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

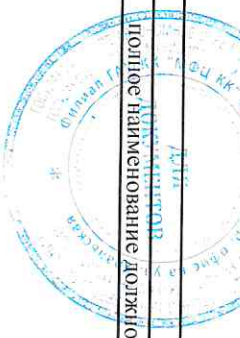
На основании запроса от 31.03.2026, поступившего на рассмотрение 31.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.04.2026г. № КУВН-001/2026-43075055			
Кадастровый номер:	23:43:0414006:80		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0414006		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 410 28.03.2013 Краснодарское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю		
Местоположение:	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 184/2, нежилые помещения №29,29/1, 29/2,52/2, 52/3,54, 54/1,79		
Площадь:	75		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилые помещения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3018572,25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0414006:51		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0414006:64		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 8398714818479796800552191040001978443
Выдано публично-правовой компании
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Соединенный учет в Едином государственном реестре недвижимости
ФИЛИАЛ ФГУП "РОССТАНДАРТИЗ" ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
Иванов И.И.
2026.03.31

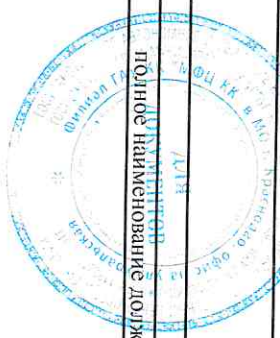
Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43075055			
Кадастровый номер:	23:43:0414006:80		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 02.04.2013		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лямин Кирилл Андреевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Швецова Екатерины Сергеевны		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479798005552191040001076443	
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ШХ ПВД	
ФИЛИАЛА У К К МОЩ К В МО	
Г. МАГНИТОВСКИЙ, ОФИСНЫЙ Д. УРАЛЬСКАЯ	
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ	
Шам М.А. Р.К. Г.	

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.04.2026г. № КУВН-001/2026-43075055			
Катастровый номер:		23:43:0414006:80	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Байгуш Галина Витальевна, 21.04.1971. с. Белая Глина Белоглинского р- на Краснодарского края,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0414006:80-23/226/2023-18 19.12.2023 15:19:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979808552191040001976443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ К. П. П. В. Д.
ФИЛИАЛ ГАУЗ КЗЦ КЗМО
Г. КРАСНОДАР ОФИС НА УЛ. УРАЛЬСКАЯ
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
Шам М. А.
Специалист, Ф. И. О. И. Д. И. А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 1

Всего разделов: 3

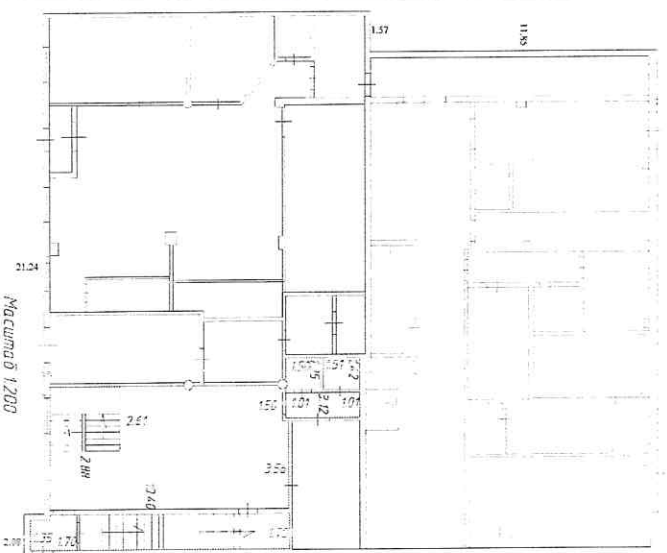
Всего листов выписки: 4

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43075055

Кадастровый номер: 23:43:0414006:80

Номер этажа (этажей): 1

1-й этаж



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 82907481847979980552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССИИ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

СВЕДЕНИЯ ПОДАЧЕНЫ В АКАДЕМИЮ

ФИНАНСОВЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ СЧЕТОВ

Г. КРАСНОЯРСК, ФОНДОВАЯ КАТЕГОРИЯ

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Иван М.А.

20.12.2026

