

Российская Федерация
Краснодарский край
отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по городу Краснодару

Область, республика, край Краснодарский край

Район _____

Город (др. поселение) г Краснодар

Район города Карасунский внутригородской округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(нежилые помещения) № 26/10;52;52/2;52/3;54;54/1;71;79

в доме № 184/2 по улице (пер.) Уральская
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Инвентарный номер отдела

ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ": **8415 - 00**

Паспорт изготовлен по состоянию на :



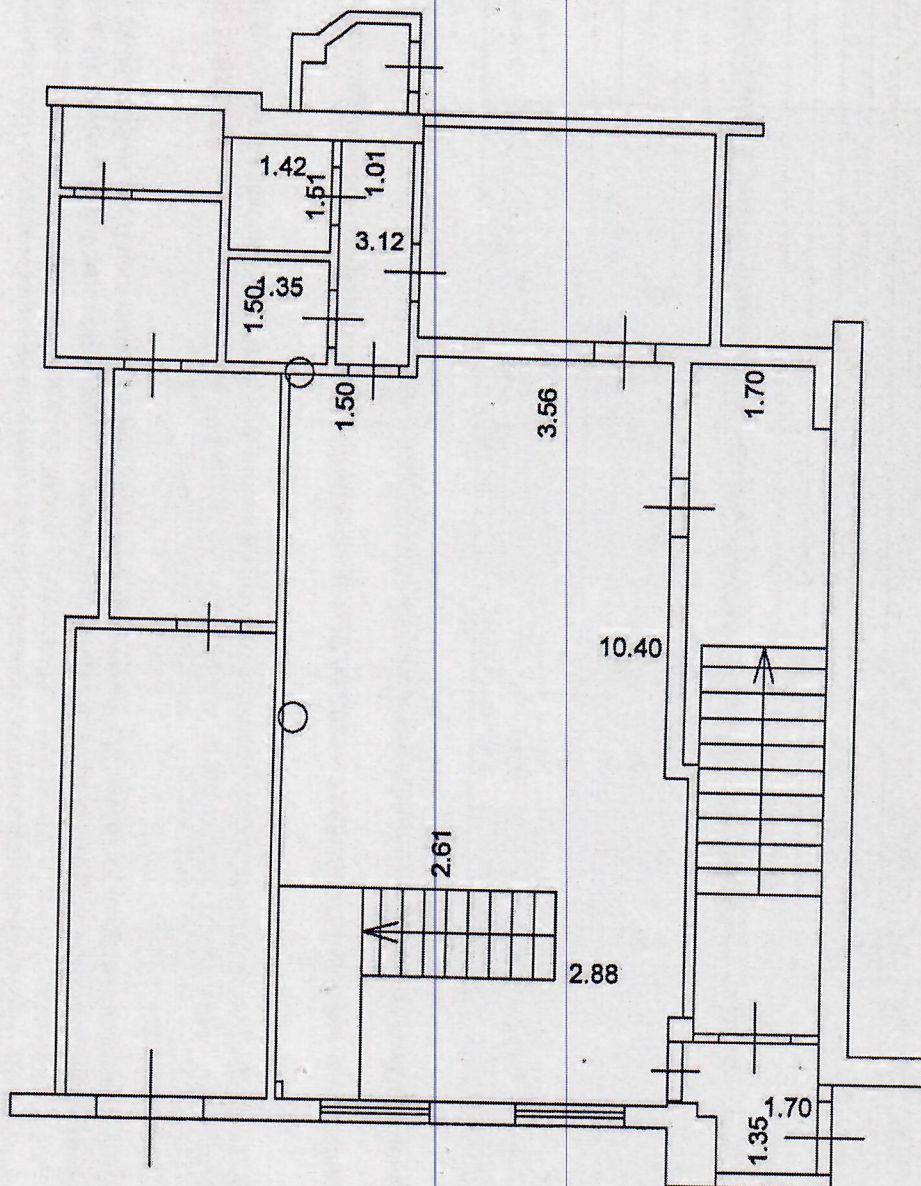
Начальник отдела _____

Назаров Е.А

I. Сведения о принадлежности

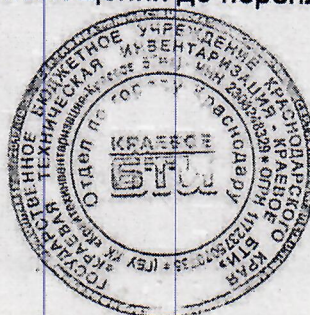
[illegible]

Поэтажный план
 строения лит "А"
 по ул. Уральская, д. 184/2
 Масштаб 1:100
 1 этаж

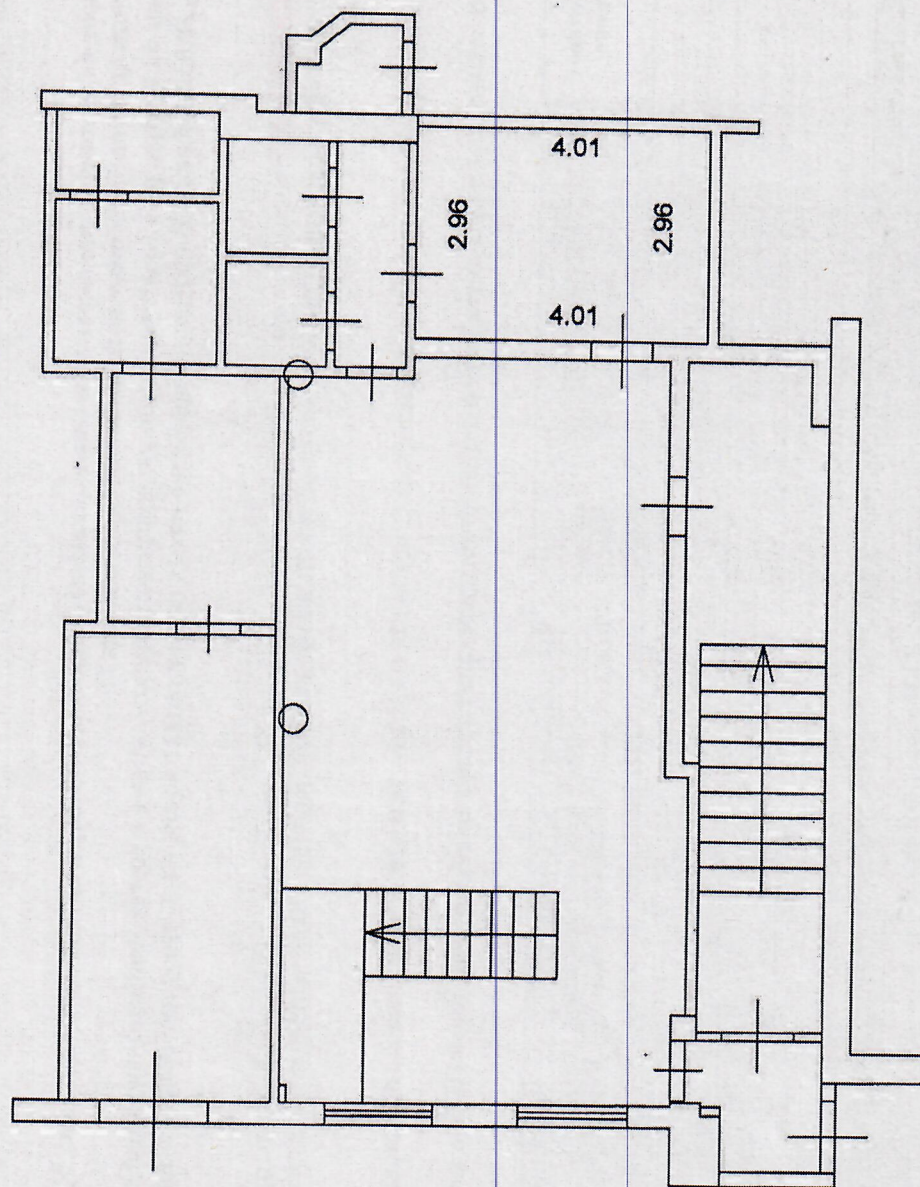


Выкопировка выполнена согласно Выписки ЕГРН от 05.03.2026
 № КУВИ-001/2026-29908511, в которой указаны пом. № 29,29/1,29/2,52/2,52/3
 площадью 75,0 кв.м., и планировка помещений до перепланировки.

Ведущий специалист Будко Н.А.	<i>[Signature]</i>
Специалист Карпенко И.А.	<i>[Signature]</i>
отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ" г. Краснодар	



Поэтажный план
строения лит "А"
по ул. Уральская, д. 184/2
Масштаб 1:100
1 этаж

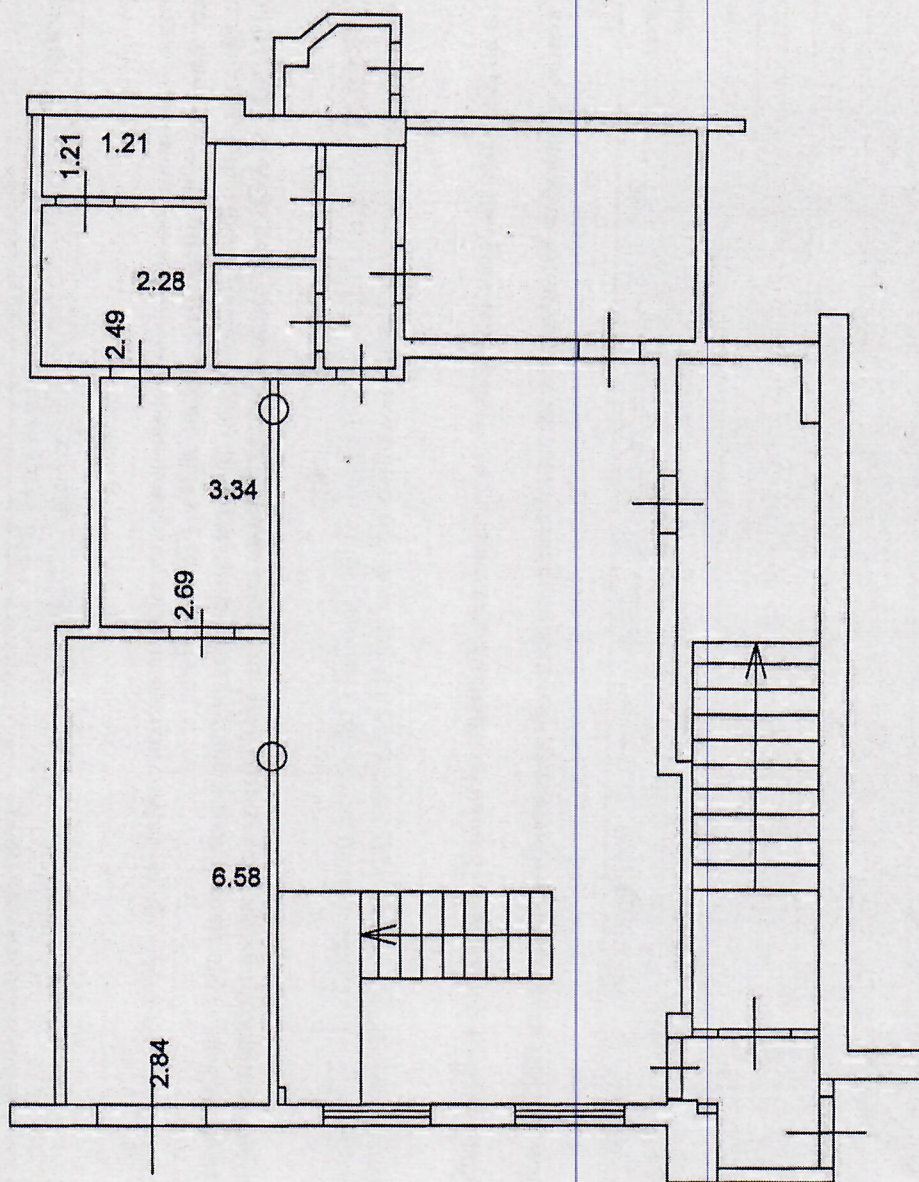


Выкопировка выполнена согласно Выписки ЕГРН от 05.03.2026
№ КУВИ-001/2026-29905699, в которой указано пом. 52, площадью 26,7 кв.м
и планировка помещения до перепланировки.

Ведущий специалист Будко Н.А.	<i>[Signature]</i>
Специалист Корпенко И.А.	<i>[Signature]</i>
отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ" г. Краснодар	



Поэтажный план
строения лит "А"
по ул. Уральская, д. 184/2
Масштаб 1:100
1 этаж



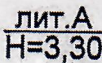
Выкопировка выполнена согласно Выписки ЕГРН от 05.03.2026
№ КУВИ-001/2026-29907893, в которой указаны помещения № 26/3, 26/4, 26/10, 54/1/
площадью 26,7 кв.м., и планировка помещений до перепланировки.

Ведущий специалист Будко Н.А.	<i>Будко</i>
Специалист Карпенко И.А.	<i>Карпенко</i>
отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация- Крайовое БТИ" г. Краснодар	



Масштаб 1:100

1 этаж

 $H=3.90$ 

лит. АЗ

преобразовано

В ПОМ. 52

преобразовано

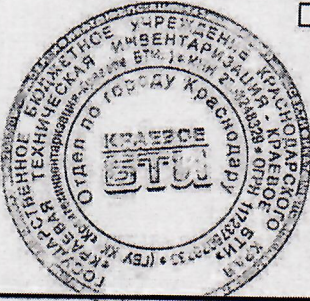
В ПОМ. 26/1

пом. 54, часть 52, часть 26/1, 29,, 29/1, 29/2, 54/2,
26/3, 26/4 преобразованы в пом. 54

преобразованы

В ПОМ. 54

самовольное присоединение



Ведущий
специалист Булкин Н.А.

Специалист Корпенко И.А.

отдел ГБУ КК
"Краитехинвентаризация-
Краевое БТИ" г. Краснодар

Площадь по документам:

пом. № 26/3, 26/4, 26/10, 54/2

26.7 KB.M

ПОМ. № 52

11.9 кв. м

пом. № 29,29/1,29/2,52/2,52/3,54,54/1,79

75,0 KB.M

Площадь по факту:

пом. 26/10,52,52/2,52/3,54,54/1,71,79

составляет 130,3 кв.м

ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

находящегося в городе (другом поселении) г Краснодар

ул. (пер.) Уральская

№ 184/2

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета пло- щадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведен- ная или переоборудо- ванная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A3	1	26/10	Нежилое помещение		6.8				3.00		6.8
A3	1	52	Нежилое помещение		4.6				3.00		4.6
A3	1	52/2	Кладовая		8.2				3.00		
A3	1	52/3	Лестничная клетка		8.5				3.00		
A3	1	54	Нежилое помещение		90.7				3.00		90.7
A3	1	54/1	Лестница		6.9				3.00		
A6	1	71	уборная		1.6				3.60		1.6
A3	1	79	тамбур		3.0				3.00		
Итого по помещению № 26/10;52;52/2;52/3;54;54/1;71;79					130.3						103.7

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1992 Этажность 2 Физический износ 33

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	Кирпичные, Металлические остекленные
2	Перегородки	Кирпичные
3	Перекрытия	керамзитобетонное
4	Полы: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	Плитка Плитка
5	Проемы Оконные Дверные	металлопластиковые Деревянные, металлические
6	Отделка стен: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	плитка плитка, окрашено
7	Отделка потолков: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	натяжной потолок Натяжные, окрашено
8	Вид отопления	
9	Электро и сантехнические устройства	Электричество
		Скрытая проводка не подключено
		Водопровод
		От городской сети не подключено
		Канализация
		Общесплавная не подключено
		Горячее водоснабжение
		Ванны
		Газоснабжение
		Напольные электроплиты
		Телефон
		Радио
		Телевидение
		Сигнализация
		Мусоропровод
		Лифт
		Вентиляция
		Естественная по каналам



Протокол по результатам проверки и
сверки по актуальности
«Крайтехинвентпризнаки-КРАЙТЕХ
ГТИ» по г. Крайнову

IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 12 055
 Стоимость доли мест общего пользования _____
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г. 725 732
 Стоимость доли мест общего пользования _____

В т.ч. пристр. АЗ = 111082 руб., А6 = 9221 руб.

Паспорт выдан « 03 » _____ г.
 Начальник отдела _____ Назаров Е. А.
 Ведущий специалист _____ Будко Н. А.
 Специалист, техник по инвентаризации _____ Карпенко И. А.

