

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАЙС – СЕРВИС»

ОТЧЕТ №661-4/26
от 24.07.2026 г.

об оценке рыночной стоимости
транспортного средства:
GEELY MONJARO, 2024 г/в,
VIN LB37852DXRS051730

Заказчик:
ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА»

Дата оценки:
23.07.2026г.

КЕМЕРОВО, 2026 г.



Российская Федерация, 650004, г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, оф.55
тел./факс 8 (3842) 57-59-55, 8-953-066-05-30 ИНН № 4205081946
e-mail: DWS29@yandex.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договора №661/26 об оценке от 15.06.2026 года, заключенного между Вами и ООО «Прайс-Сервис», нами определена рыночная стоимость транспортного средства: GEELY MONJARO, 2024 г/в, VIN LB37852DXRS051730.

Оценка произведена по состоянию на 23.07.2026г. в соответствии с требованиями:

1. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО».

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи посредством аукциона.

Задача оценки: Задачей данной оценки является точная идентификация объекта оценки, идентификация подлежащих оценке имущественных прав, проведение анализа рынка объектов оценки и выполнение обоснованного и доказательного расчета стоимости объектов. В качестве конечного результата должна быть получена выраженная в виде числа величина рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки.

Сообщаем Вам, что экспертами оценщиками не проводилась как часть работы аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Вами информации, используемой в данном отчете, эксперты не принимают на себя ответственность за надежность этой информации.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

**ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
GEELY MONJARO, 2024 г/в, VIN LB37852DXRS051730
на дату оценки 23.07.2026 года составляет:
1 867 000
(один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей**

Оценка была произведена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщиков и кодекса профессиональной этики.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по адресу: г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 или по телефону 8 (384-2) 57-59-55, 8-953-066-05-30.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество!

*С уважением
Генеральный директор ООО «Прайс - Сервис»*



 Д.В. Соснин

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	8
ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	10
1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	13
1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	23
3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	23
4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ	25
5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	26
6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	31
7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ.....	32
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	33
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	41
СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	42
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	42
КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	43
П Р И Л О Ж Е Н И Е	44

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для проведения оценочных работ явился договор №661/26 об оценке от 15.06.2026 года, заключенный между ООО «Прайс-Сервис», именуемый в дальнейшем **Исполнитель** и ООО «Лизинговая компания «Дельта», именуемое в дальнейшем **Заказчик**.

Исполнитель произвел расчет рыночной стоимости транспортного средства, согласно данным представленным Заказчиком.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5
Фактический адрес:	660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 2463057784
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Исполнитель – сведения об юридическом лице:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	650004, Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 4205081946
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1054205045399, выдан 16.03.2005г.
Банковские реквизиты:	р/счет №: 40702810900530003576 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК 044525411
Добровольное страхование оценочной деятельности юридического лица	Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». <i>Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»</i> подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения об оценщиках, имеющих трудовой договор с юридическим лицом:	Оценщик: Соснина Татьяна Дмитриевна, стаж с 2001г. Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-995-50-08, e-mail: dws29@yandex.ru Член Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» - Свидетельство №С-0793 от 22.07.2020г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946373679 от 03.02.2026г. сроком действия с 20.02.2026г. по 19.02.2027г., Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей - Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411361 от 15 сентября 2001 г. по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности, Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», выданный Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова. - Свидетельство о повышении квалификации №19719 от 25 марта 2005г, Сибирского государственного университета путей сообщения по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск

	- Свидетельство о повышении квалификации №1958 ДО/09 от 27 февраля 2009г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Свидетельство о повышении квалификации №3206 ДО/12 от 29 февраля 2012г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №044117-1 от 16.09.2024г. Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна, стаж с 2013г., Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-994-47-43, e-mail: sosninaev@yandex.ru Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. - Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки:	Право собственности на транспортное средство GEELY MONJARO, 2024 г/в, VIN LB37852DXRS051730
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Транспортное средство GEELY MONJARO, 2024 г/в, VIN LB37852DXRS051730
Права на объект оценки	Право собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Правообладатель	ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА» Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5

	Почтовый адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а ИНН/КПП 2463057784/246601001 ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано
Дата оценки:	23.07.2026 года.
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Предпосылки рыночной стоимости	1)предполагается сделка с объектом оценки; 2)участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3)дата оценки 23.07.2026; 4)предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.
Основания для установления предпосылок стоимости	Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются рыночными предпосылками.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости права собственности на транспортное средство GEELY MONJARO, 2024 г/в VIN LB37852DXRS051730 для продажи посредством аукциона.
Оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Основания для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 661/26 от 15.06.2026 года.
Особенности проведения осмотра Объекта оценки:	Осмотр произведен визуально (без проведения замеров и технических экспертиз) 23.07.2026г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчиком предоставлены копии всех необходимых документов для проведения оценки в период от даты заключения договора на оценку до даты подготовки настоящего Отчета об оценке
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1. Копия Выписки из электронного паспорта транспортного средства 164302086542638 от 11.11.2024г. 2. Копия Свидетельства о регистрации ТС 99 68 650708 от 02.07.2024г. 3. Копия Предварительного заказ-наряда № 25362 от 24.06.2026г. (Официальный дилер Geely). 4. Копия Счета на оплату № 0000000002 от 06.01.2026г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Иные существенные допущения, которые не являются специальными, - отсутствуют
Ограничения оценки	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для продажи посредством аукциона. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях. Определение итоговой величины рыночной стоимости выполнить без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для продажи посредством аукциона. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Форма составления отчета об оценке	В форме бумажного и электронного документа

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Иные лица в соответствии с целью оценки
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде итоговой величины без указания интервала в валюте Российской Федерации (рубль).
Специфические требования к отчету об оценке	Детализация раскрытия информации в отчете – с учетом требований к отчету об оценке, не противоречащем действующему законодательству об оценочной деятельности.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Исследование и определение иных расчетных величин не проводилось

ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанных программ (если в тексте Отчета не указано другое).

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились

следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

11. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

14. Согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов: путем заверения заказчиком копий документов и материалов; путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.»

15. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

16. Согласно договора оказания услуг по №661/26 об оценке от 15.06.2026 года целью проведения оценки является определение итоговой величины рыночной стоимости без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении оценки в рамках настоящего Отчета оценщик применял и использовал:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

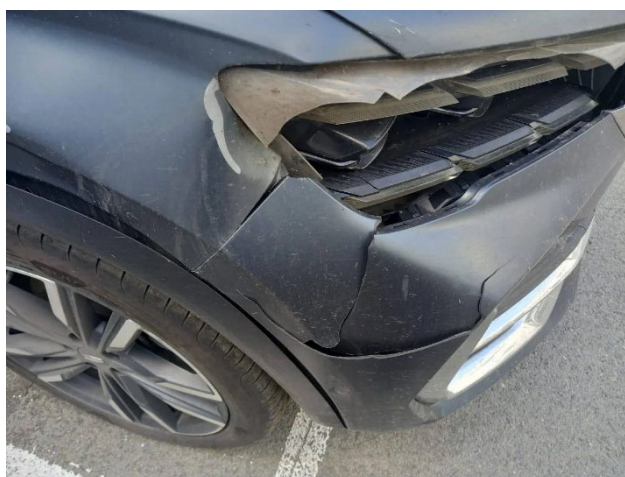
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)

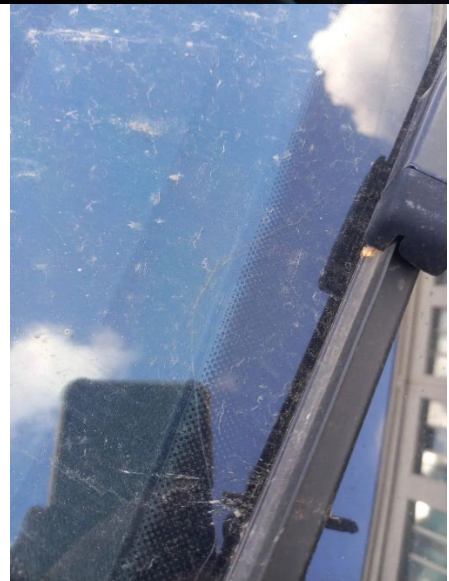
Кроме того, оценщик применял свод Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО» в части, не противоречащей вышеназванным федеральным стандартам оценки.

ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Таблица 1 - Описание объекта оценки

Показатель	Характеристика
Наименование, марка, модель	GEELY MONJARO
Тип (категория)	В/М1
Год выпуска	2024
Государственный регистрационный знак	H776PA142
Пробег, тыс. км	97,789 (показания одометра на дату осмотра)
Идентификационный номер (VIN)	LB37852DXRS051730
Модель, номер двигателя	JLN4G20TDBR2TB2713375
Шасси (рама)	Отсутствует
Кузов №	LB37852DXRS051730
Цвет	Серый
Рабочий объем двигателя, см ³	1969
Мощность двигателя, (кВт/л.с.)	175/237,9
Разрешенная максимальная масса, кг.	2265
Масса без нагрузки, кг.	1855
Привод	Полный (4x4/все)
Трансмиссия	Гидромеханическая, с автоматическим управлением
Тип топлива	Бензин
Назначение	Перевозка пассажиров
Способ использования	По назначению
Выписка из электронного паспорта транспортного средства	164302086542638
Местонахождение	г. Красноярск
Состояние объекта оценки	По данным осмотра и представленным документам автомобиль имеет повреждения и неисправности, требующие проведения ремонтных работ





На основании представленных Заказчиком документов установлено следующее:

1. Счёт на оплату № 0000000002 от 06.01.2026 (ООО «КИА-центр Красноярск»)

Согласно данному документу, в январе 2026 года были выявлены следующие повреждения автомобиля:

- повреждение капота, переднего бампера, правого переднего крыла, решётки радиатора, правой фары;
- повреждения рамки радиатора;
- повреждение крышки багажника и заднего стекла;
- повреждение расширителя крыла и подкрылка.

На момент осмотра (24.06.2026) ремонтные работы по устранению указанных повреждений не производились. Автомобиль сохраняет все перечисленные дефекты кузовных элементов передней и задней частей. Ориентировочная стоимость устранения данных повреждений составляет 283 814,50 руб. (с учётом НДС).

2. Предварительный заказ-наряд № 25362 от 24.06.2026 (Официальный дилер Geely)

В ходе диагностики, проведённой в июне 2026 года, выявлены следующие неисправности, требующие незамедлительного устранения:

- неисправен подрулевой переключатель (требуется замена);
- износ задних тормозных колодок (требуется замена);
- повреждено лобовое стекло (требуется замена);
- повреждены передние левый и правый подкрылки (требуется замена);
- разряжен / неисправен аккумулятор (требуется замена);
- повреждён задний бампер (требуется снятие/установка, замена нижней части);
- повреждено левое зеркало заднего вида (требуется замена).

Предварительная стоимость запасных частей и ремонтных работ по данному заказ-наряду составляет 618 150 руб. (с учётом НДС).

По совокупности представленных документов автомобиль GEELY MONJARO, 2024 года выпуска, имеет следующие особенности, влияющие на его рыночную стоимость:

1. Наличие неустранённых повреждений передней и задней частей кузова. Согласно Счёту от 06.01.2026, автомобиль имеет серьёзные повреждения кузовных элементов (капот, бампер, крыло, фары, рамка радиатора, крышка багажника, стекло задка). На момент осмотра ремонтные работы по данному счёту не проводились, то есть все перечисленные повреждения сохраняются.

2. Наличие текущих неисправностей (заказ-наряд от 24.06.2026), также требующих ремонта: замена лобового стекла, подрулевого переключателя, тормозных колодок, подкрылков, аккумулятора, заднего бампера и зеркала. Эксплуатация автомобиля без устранения данных дефектов невозможна или небезопасна.

3. Общая стоимость устранения выявленных дефектов по двум документам составляет 901 964,50 руб. (283 814,50 + 618 150). Данная сумма подлежит учёту при определении рыночной стоимости объекта оценки (в рамках сравнительного подхода – через корректировку на состояние).

Таким образом, техническое состояние объекта оценки оценивается как неудовлетворительное, требующее значительных ремонтных вложений. Автомобиль не может быть использован по прямому назначению без проведения указанных ремонтных работ.

1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Апрель 2026 года.¹

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– апр.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность																	
ВВП	0,2	1,3	-0,2	1,9	-1,0	-1,7	1,0	1,0	0,8	1,0	1,3	4,9	5,2	3,8	4,9	5,9	4,1
Сельское хозяйство	0,0	-0,5	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-8,4	-5,0	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	0,3	2,3	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0	-2,4	-2,7	-4,4	-2,6	6,3	4,9	3,0	7,6	11,1	10,0
Суммарный оборот	4,2	5,8	3,8	5,9	2,6	2,6	4,1	5,2	4,5	3,4	3,0	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	4,3	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	3,5	3,4	3,5	4,4	3,3	2,8	2,8	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	6,5	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5	8,8	11,9	10,6	10,7	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,3	9,7	-2,8	1,3	0,3	-9,8	-1,3	-0,6	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-14,3	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,0	6,5	8,4	6,3	6,9	9,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,7	1,9	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	0,3	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	5,8	5,6/5,4 ¹	5,9	5,9	5,9	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей																	
Промышленность	-1,7	5,5	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-16,3	13,8	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	0,0	1,9	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2	4,3	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	-	-	106 979	112 654	103 900	103 612	101 784	112 583	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	15,1	14,4	15,0	15,1	14,3	11,2	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	2,6	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,3	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,2	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,5	76,4	76,6	76,5	76,6	76,6	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	0,4	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,6	74,5	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,9	74,7	75,0	74,9	75,0	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-5,5	-1,9	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹ В апреле 2026 г. / по состоянию на 1 июня 2026 г.

1. По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2026 года рост ВВП продолжился – +1,3% г/г после +1,9% г/г в марте. С исключением сезонного фактора динамика ВВП составила -0,5% м/м SA. В результате по итогам 4 месяцев 2026 года экономика в целом выросла на +0,2% г/г.

¹ chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.economy.gov.ru/material/file/download/da7e4c4cf30b5c8ffb08ecce630c6a55/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_aprel_2026_goda.pdf

2. Индекс промышленного производства в апреле 2026 года вырос на +1,9% г/г после +2,3% г/г в марте. С исключением сезонности выпуск увеличился на +0,3% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Рост выпуска обрабатывающей промышленности в апреле немного увеличился по сравнению с предыдущим месяцем – до +3,1% г/г после +3,0% г/г в марте. С исключением сезонного фактора +0,7% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост обрабатывающих производств составил +0,3% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Апрель 2026 года».

4. Динамика объёмов строительных работ в апреле составила -5,0% г/г после -1,9% г/г в марте, в т.ч. на фоне эффекта высокой базы прошлого года (апрель 2025 года +6,4% г/г после +1,7% г/г в марте 2025 года). За 4 месяца 2026 года в целом темпы строительства -8,4% г/г.

5. Объёмы оптовой торговли в апреле увеличились на +2,3% г/г после роста на +8,0% г/г месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года оптовая торговля показала рост на +0,3% г/г.

6. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в апреле составила -0,5% г/г, как и месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года выпуска продукции сельского хозяйства сохранился на уровне прошлого года (0,0% г/г). По предварительным данным Росстата, в апреле производство мяса выросло на +0,2% г/г после +0,9% г/г в марте, молока – изменилось на -1,0% г/г после -0,9% г/г месяцем ранее, яиц – выросло на +1,7% г/г после +2,8% г/г. По итогам 4 месяцев 2026 года динамика производства мяса, молока и яиц составила -0,2% г/г, -0,4% г/г и +2,0% г/г соответственно.

7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в апреле увеличил темпы роста до +9,7% г/г после +1,3% г/г в марте в основном за счёт ускорения роста на железнодорожном транспорте до +4,1% г/г после +0,9% г/г в марте. По итогам 4 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +0,3% г/г.

8. В апреле 2026 года темпы роста потребительской активности в целом практически не изменились. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в апреле вырос на +5,8% г/г в реальном выражении после +5,9% г/г месяцем ранее. В целом рост потребительской активности за 4 месяца 2026 года составил +4,2% г/г. Оборот розничной торговли в апреле ускорил рост до +6,5% г/г в реальном выражении после +6,2% г/г в марте. Основной фактор ускорения темпов – рост розничных продаж легковых автомобилей (+40,6% г/г в апреле). По итогам 4 месяцев 2026 года оборот увеличился на +4,3% г/г. Платные услуги населению в апреле выросли на +3,4% г/г после +4,4% г/г месяцем ранее. За 4 месяца 2026 года показатель увеличился на +3,5% г/г. Рост оборота общественного питания² в апреле составил +6,2% г/г после +7,3% г/г в марте. За 4 месяца 2026 года оборот увеличился на +6,5% г/г.

9. Инфляция в апреле составила 5,58% г/г после 5,86% г/г в марте. По состоянию на 1 июня 2026 года инфляция год к году 5,39% г/г. С начала года по 1 июня потребительские цены выросли на 3,37%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности в апреле увеличился на +1,9% г/г после +0,5% г/г в марте. В целом по промышленности в апреле рост на +5,5% г/г после снижения на -1,8% г/г месяцем ранее.

10. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем с начала июня 71,71 рубля за \$ (на 3 июня 72,56 руб. за \$), что на 1,8% крепче среднего уровня мая (72,99 руб. за \$) и на 6,8% крепче апреля (76,91 руб. за \$). С начала 2026 года рубль укрепился на 7,2%. 11. На рынке труда в апреле безработица осталась на том же уровне, что и в двух предыдущих месяцах – 2,2% рабочей силы.

В марте 2026 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат сохранился, но его темпы начали замедляться: номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г против +15,0% г/г в феврале и составила 112 654 рубля, реальная – +8,1% г/г против +8,6% г/г. За 1 квартал 2026 года рост номинальной заработной платы составил +15,1% г/г, реальной – +8,7% г/г (+11,2% г/г и +4,3% г/г соответственно в 4 квартале 2025 года).

1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Красноярский край - второй по площади субъект Российской Федерации, занимает 2366,8 тыс. кв. км (или 13, 86% территории страны). Красноярский край входит в Сибирский федеральный округ. На востоке край граничит с Республикой Саха (Якутия) и Иркутской областью, на юге – с Республикой Тыва и с Республикой Хакасией, на западе – с Кемеровской и Томской областями, а также с Ханты-Мансийским и Ямало-Ненецким автономными округами².

Красноярский край был образован 7 декабря 1934 года постановлением Президиума Всероссийского центрального исполнительного комитета (ВЦИК) РСФСР. В состав региона вошли 31 район, Хакасская автономная область, Таймырский и Эвенкийский национальные округа. Центром стал город Красноярск. Край был образован почти в границах бывшей Енисейской губернии, площадь его составляла свыше двух миллионов квадратных километров.

В 1991 году Хакасская автономная область вышла из состава края и образовала самостоятельный субъект Российской Федерации - Республику Хакасию. Самостоятельными субъектами Российской Федерации стали два автономных округа: Таймырский (Долгано-Ненецкий) и Эвенкийский, хотя они территориально и входили в состав края.

В 2007 году в результате референдума в состав края вошли два автономных округа - Эвенкийский и Таймырский (Долгано-Ненецкий), которые были преобразованы в муниципальные районы с особым статусом. День проведения референдума - 17 апреля - в крае объявлен праздничным днём - Днём единения.

Красноярский край расположен в основном в пределах Восточной Сибири, в бассейне реки Енисей. Вдоль левого берега Енисея располагается Западно-Сибирская равнина, а вдоль правого - Среднесибирское плоскогорье, высота которого достигает 500-700 м выше уровня моря. На севере край омывается Карским морем и морем Лаптевых.

Протяжённость территории от севера до горных районов Южной Сибири почти 3000 км. На территории края в окрестностях озера Виви в Эвенкии расположен географический центр России. Кроме того, на территории края находится мыс Челюскин – крайняя северная точка материковой части России и всей Азии. К Красноярскому краю относятся архипелаг Северная Земля и архипелаг Норденшельда, острова Сибирякова, Диксон и др.

Рельеф Красноярского края разнообразен. На большом протяжении северной части реки Енисей проложила долину на стыке двух тектонических структур. С правобережья к долине реки уступами спускается сложенное древними породами Среднесибирское плоскогорье и Енисейский кряж. На левом берегу реки расположена Западно-Сибирская низменность. Юг края занимают горы и межгорные впадины Алтае-Саянской горной страны. Среднесибирское плоскогорье сложено песчаниками, известняками, известняками, сланцами, углем, которые во многих местах перекрыты магматическими излияниями - траппами. В северо-западной части плоскогорья поднимается плато Путорана, высоты которого местами превышают 1600 м, а высшая точка – гора Камень – 1701 м.

На левобережье Енисея расположена восточная часть Западно-Сибирской равнины. Она неоднократно перекрывалась ледниками, поэтому рельеф в основном равнинно-холмистый, имеется много озер, болот и рек.

Среднесибирское плоскогорье и Северо-Сибирская низменность занимают большую часть Таймырского полуострова. Далеко простираются холмы и гряды высотой до 12 м. На севере полуострова от Енисейского залива до моря Лаптевых протянулись невысокие горы Бырранга, средняя высота которых составляет 400-600 м.

В южной части края высятся хребты Восточного и Западного Саян и Кузнецкого Алатау. У подножия хребтов лежит знаменитая Минусинская котловина, где благоприятные климатические условия. Восточный Саян начинается немного западнее города Красноярска и

² <http://www.krskstate.ru/about>

проходит на юго-востоке до гор Забайкалья. Эта обширная горная область состоит из многих горных хребтов, впадин и высоких плато. Здесь есть несколько плосковершинных хребтов высотой до 900 м, которые называют «белогорьями» - Манское, Канское, Пезинское и другие. Название «белогорье» пошло от русских первопроходцев, именовавших так в XVII в. "горы, в летнее время снегом покрытые". В горах Восточного Саяна имеется много карстово-спелеологических участков. Сегодня на территории края зафиксировано самое большое в стране количество пещер - около 150, среди них – длиннейшая пещера России Большая Орешная, протяженностью свыше 50 км.

Западный Саян протянулся на южной границе Красноярского края более чем на 650 км. Он состоит из многих хребтов – Ергаки, Саянский, Куртушибинский, Тазарама, Джебашский, Араданский и др.) и древних поверхностей выравнивания. На юго-западе протянулся Кузнецкий Алатау, отделяющий Минусинскую впадину от Кузнецкой.

Основные итоги социально-экономического развития края за 2025 год³

По итогам 2025 года в регионе сложились следующие тенденции развития.

В промышленной сфере края по итогам 2025 года отмечается снижение индекса производства – 97,9 % (Россия – 101,3 %), что обусловлено преимущественно деятельностью предприятий по добыче нефти и металлургическому производству. В текущих внешнеэкономических условиях снижение производственных показателей характерно не только для края, но и для регионов России со схожей структурой экономики.

В добывающем секторе отмечается сокращение объема добычи нефти (край – 98,0 %, Россия – 98,4 %) в условиях естественной выработки запасов Ванкорского месторождения и темпов реализации инвестиционных планов компаний по запуску новых инвестиционных проектов.

В обрабатывающих производствах сложившийся индекс производства 97,2 % (Россия – 103,6 %) обусловлен прежде всего результатами деятельности в металлургии, где по итогам года индекс производства составил 96,1 % (Россия – 97,9 %). Согласно данным публичной отчетности ПАО «ГМК «Норильский никель» в 2025 году на Заполярном филиале снизился выпуск никеля, меди и палладия, производство платины сохранилось на уровне 2024 года.

По данным компании выпуск основных металлов снижается на фоне роста доли вкрапленных руд и снижения богатых руд в перерабатываемом сырье. Данные условия также повлияли и на динамику производства в добыче металлических руд – 88,1 % к 2024 году.

Ситуация в лесопромышленном комплексе продолжает ухудшаться в связи с ограниченным спросом на внутреннем и внешнем рынках, ростом затрат на производство продукции, снижением доступности кредитных ресурсов, транспортными ограничениями при поставках продукции на основной рынок сбыта – в Китай. В результате по итогам 2025 года индекс производства в отрасли составил 87,2 % (Россия – 96,5 %).

Производство пиломатериалов в 2025 году в крае сократилось на 14,8 % к предыдущему году и составило 3,4 млн кубометров. При этом на протяжении 2025 года наблюдалось увеличение выпуска топливных гранул (пеллет) из отходов деревообработки – в 1,6 раза до 168,0 тыс. тонн по итогам года.

В производстве прочей неметаллической минеральной продукции (строительных материалов) индекс производства составил 86,8 % (Россия – 91,7 %). На снижение показателя основное влияние оказало сокращение производства основной номенклатуры товаров с учетом сложившегося спроса строительного комплекса в крае и за его пределами, в том числе цемента – на 18,6 %, товарного бетона – на 8,5 %, строительных блоков – на 21,3 %, кирпича – на 3,8 %.

В производстве пищевой продукции индекс производства составил 99,9 % (Россия – 99,6 %).

³ http://econ.krskstate.ru/ser_kray/itog/0/id/73423

В условиях сложившегося потребительского спроса увеличился объем производства мяса свинины на 5,8 %, мяса и субпродуктов домашней птицы – на 17,1 %, мясных полуфабрикатов – на 10,1 %, крупы – на 3,2 %, масла сливочного – на 11,8 %. В связи с сокращением производства мясного сырья сельскохозяйственными предприятиями снизилось производство мяса говядины на 16,6 %. Отмечено также уменьшение выпуска колбасных изделий – на 3,2 %, мясных консервов – на 14,3 %, молока – на 12,4 %.

В условиях реализации мер государственной поддержки импортозамещения, положительными темпами характеризуются результаты отдельных отраслей машиностроения.

Индекс производства машин и оборудования по итогам 2025 года составил 107,4 % (Россия – 93,1 %). Отмечен рост производства промышленных устройств и комплектующих.

Увеличен объем выпуска в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (100,5 %), в ремонте и монтаже машин и оборудования (111,9 %).

В условиях продолжающегося снижения спроса в потребляющих отраслях и среди населения отдельные организации в сфере машиностроения в 2025 году сократили выпуск холодильников и морозильников бытовых, шкафов и витрин холодильных, светильников и осветительных устройств.

Также наблюдалось снижение индекса в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (96,5 % к предыдущему году), обусловленное уменьшением производства дисков колес.

В энергетике индекс производства составил 102,1 % (Россия – 98,4 %). По итогам года выработка электроэнергии увеличилась на 3,3 % к уровню 2024 года (выработано 82,1 млрд кВт·ч). При этом на тепловых электростанциях выработка увеличилась на 9,0 %, на гидроэлектростанциях – снизилась на 1,4 %. Производство тепловой энергии (пара и горячей воды) сократилось на 2,2 % (произведено 41,7 млн Гкал) на фоне сложившихся в 2025 году погодных факторов.

В сельском хозяйстве края в 2025 году увеличился объем производства – индекс составил 106,9 % к предыдущему году (Россия – 104,9 %). Отчасти это связано с восстановительным ростом в растениеводстве после неблагоприятных погодных условий 2024 года. Так, по итогам 2025 года индекс производства продукции растениеводства сложился на уровне 113,2 % к предыдущему году (Россия – 109,2 %).

Высокими темпами характеризовалась уборочная кампания – зерновых и зернобобовых культур - произведено (2,4 млн тонн) на 23,8 % больше, чем в предыдущем году, при этом урожайность сложилась на уровне 30,6 центнера с гектара, что на треть больше, чем в 2024 году (22,9 центнера с гектара). Сборы рапса увеличились на 28,5 % (511 тыс. тонн).

Животноводство в регионе по итогам 2025 года характеризуется более сдержанными темпами роста – индекс производства продукции составил 101,1 % к 2024 году (Россия – 100,1 %). В мясном производстве наблюдался умеренный рост на 0,8 % к предыдущему году, в том числе в производстве птицы – на 16,5 %, свиней – на 1,3 %, при одновременном снижении производства крупного рогатого скота на 11,4 %. Производство молока и яиц возросло на 1,0 % и 2,3 % соответственно, рост в основном обеспечили сельскохозяйственные организации.

В 2025 году в крае сохранился высокий уровень инвестиционной активности – по итогам года объем инвестиций в основной капитал составил 1 413,1 млрд рублей, или 117,4 % к предыдущему году (Россия – 97,7 %).

Ключевое влияние на темп роста капиталовложений в крае в 2025 году оказывал сектор добычи полезных ископаемых, в большей степени – добыча нефти и газа. В структуре инвестиций доля нефтегазовых капиталовложений превышает 50 %.

За 2025 год рост объема инвестиций, направленных в добычу нефти и газа, составил 152,9 % к 2024 году. Положительная динамика обусловлена реализацией проекта «Восток Ойл» на территории северных округов края (Таймырский, Туруханский).

В условиях продолжения реализации инвестиционных проектов существенный рост объема капитальных вложений отмечается также в добыче металлических руд (на 40,4 %). Традиционно сохраняется высокий объем инвестиций в металлургии, энергетике, на транспорте.

По итогам 2025 года темп роста строительных работ в сопоставимых ценах сложился на уровне 100,2 % к предыдущему году (Россия – 102,5 %). В жилищном строительстве наблюдается снижение объемов ввода жилья – 94,6 % к 2024 году, построено 1 408,7 тыс. м² (Россия – 100,4 %), что, главным образом, обусловлено результатами деятельности организаций-застройщиков, которые снизили объем введенного жилья на 22,2 %, построено 643,7 тыс. м².

Основной причиной снижения объемов жилищного строительства является падение спроса населения на рынке жилья, обусловленное высокими ипотечными ставками, ограниченным объемом адресных программ поддержки (семейная, ИТ-ипотека), а также высокими ценами на недвижимость.

В 2025 году в крае выдано 18 610 ипотечных кредитов на сумму 76,4 млрд рублей. По сравнению с предыдущим годом количество таких кредитов снизилось на 28,8 %, их суммарный объем – на 17,0 %.

В этих условиях индивидуальные застройщики в 2025 году зарегистрировали в органах кадастрового учета жилые дома, общая площадь которых превысила уровень предыдущего года на 15,6 %. Около половины индивидуального жилищного строительства (43,3 %) осуществлено на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, объем такого строительства превысил уровень предыдущего года на 34,0 %.

Переход экономики к фазе замедления в условиях охлаждения потребительского спроса и замедления темпов роста доходов населения отразился и на ключевых показателях, характеризующих состояние потребительского рынка края – они сохранили положительную динамику, однако темпы их прироста снизились.

За 2025 год оборот розничной торговли увеличился в сопоставимых ценах на 1,6 % (Россия – на 2,6 %), при этом основной рост обеспечен реализацией продовольственных товаров – на 3,2 % к предыдущему году (Россия – на 2,2 %). Объем розничной торговли непродовольственными товарами увеличился за год на 0,2 % (Россия – на 3,1 %).

Объем платных услуг населению в 2025 году вырос на 1,7 % (Россия – на 2,7 %) в основном за счет роста бытовых (на 1,9 %), телекоммуникационных (на 2,1 %) и жилищно-коммунальных услуг (на 0,8 %).

На фоне развития предприятий быстрого питания оборот общественного питания в 2025 году увеличился на 10,6 % (Россия – на 8,7 %).

Инфляция на потребительском рынке края (сводный индекс потребительских цен) за декабрь 2025 года сложилась на уровне 106,2 % по отношению к декабрю 2024 года, что на 3,4 п.п. ниже уровня аналогичного показателя 2024 года (109,6 %), и на 0,6 п.п. выше инфляции в России (105,6 %). В большей степени за год увеличились цены на продовольственные товары – на 7,5 % и тарифы на услуги – на 7,9 %; непродовольственные товары подорожали на 3,5 %.

На рынке труда сохраняется дефицит кадров, о чем свидетельствует фиксируемая высокая занятость населения и рекордно низкая безработица – 1,9 % по методологии Международной организации труда в среднем за 2025 год и 0,7 % официально зарегистрированных безработных от численности рабочей силы на конец 2025 года (Россия – 0,4 %).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций края в 2025 году составила 105 571,2 рубля и по сравнению с 2024 годом увеличилась в номинальном выражении на 12,1 %, реально – на 2,5 % (Россия – 100 360 рублей, номинально увеличилась на 13,5 %, реально – на 4,4 %).

Динамика заработной платы обеспечена повышением минимального размера оплаты труда с 1 января на 16,6 %, оплаты труда работников организаций бюджетной сферы

(предоставление с 1 января 2025 года ежемесячной выплаты работникам в размере 6,2 тыс. рублей с начислением на неё районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в местностях с особыми климатическими условиями) и реального сектора экономики.

1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ рынка автомобилей

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 542,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 14,1% больше, чем в марте 2026-го, и на 6,4% выше результата апреля прошлого года⁴.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – за второй весенний месяц было куплено 126,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 56,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,7 тыс. и 28,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (24,5 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем свыше 10%. А самым сильным он оказался у Kia (+17,2%). При годовом сравнении отрицательная динамика наблюдается только у LADA (-6,8%). Остальные девять брендов демонстрируют рост, а больше всех прибавила Honda (+22,8%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	126 098	111 874	135 258	12,7	-6,8	439 793	473 673	-7,2
2	Toyota	56 358	50 296	49 614	12,1	13,6	190 835	174 686	9,2
3	Kia	29 668	25 323	27 877	17,2	6,4	104 876	95 436	9,9
4	Hyundai	28 760	25 094	27 069	14,6	6,2	102 364	92 926	10,2
5	Volkswagen	24 516	21 369	20 113	14,7	21,9	83 368	69 664	19,7
6	Nissan	24 267	21 284	21 832	14,0	11,2	84 035	76 762	9,5
7	Honda	20 056	17 269	16 327	16,1	22,8	61 376	54 910	11,8
8	Chevrolet	19 543	17 307	17 992	12,9	8,6	67 573	63 662	6,1
9	Renault	18 655	16 024	17 299	16,4	7,8	65 024	59 560	9,2
10	Ford	15 893	13 737	14 739	15,7	7,8	55 364	52 590	5,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 10,5 тыс. «семерок». Далее в этом рейтинге следуют «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (10,3 тыс. и 10 тыс. шт. соответственно). В пятерку лидеров вторичного рынка вошли еще внедорожник LADA 4x4 и Toyota Corolla, имея почти одинаковые апрельские результаты (по 9,5 тыс. шт.).

В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелила» Kia Rio (+18,3%). По отношению к апрелю 2025 года большинство моделей тоже показывают рост – семь из десяти. Отрицательная динамика рынка зафиксирована только у «семерки» (-19,3%), «четырнадцатой» (-15%) и седана «Приора» (-7,9%).

⁴ <https://www.autostat.ru/press-releases/62388/>

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA 2107	10 543	9 368	13 069	12,5	-19,3	35 971	44 721	-19,6
2	Kia Rio	10 333	8 735	9 756	18,3	5,9	37 680	33 823	11,4
3	Hyundai Solaris	10 029	8 648	9 550	16,0	5,0	36 814	33 304	10,5
4	LADA 4x4	9 489	8 594	9 059	10,4	4,7	33 596	32 604	3,0
5	Toyota Corolla	9 481	8 308	7 889	14,1	20,2	31 550	27 462	14,9
6	Ford Focus	9 477	8 201	8 856	15,6	7,0	32 986	31 598	4,4
7	LADA 2114	8 872	8 139	10 435	9,0	-15,0	31 974	37 098	-13,8
8	LADA 2170	8 239	7 631	8 944	8,0	-7,9	30 150	32 661	-7,7
9	LADA 2190	7 654	6 738	7 127	13,6	7,4	26 977	25 314	6,6
10	Toyota Camry	7 586	6 910	6 962	9,8	9,0	27 543	24 967	10,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Что касается итогов четырех месяцев 2026 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 866,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,1% больше, чем в январе – апреле прошлого года.

В апреле 2026 года россияне приобрели 542,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом, что на 14,1% больше, чем в марте 2026 года, и на 6,4% выше результата апреля 2025 года. По итогам четырёх месяцев 2026 года объём рынка подержанных автомобилей составил 1 млн 866,2 тыс. единиц (+5,1% к аналогичному периоду 2025 года).

В марочной структуре вторичного рынка корейские бренды занимают устойчивые позиции:

Kia - 29,7 тыс. шт. (3-е место, +17,2% к марту);

Hyundai - 28,8 тыс. шт. (4-е место).

В первой десятке марок все бренды демонстрируют рост по отношению к уровню месячной давности, что свидетельствует об оживлении вторичного рынка.

На рынке новых автомобилей в апреле 2026 года было продано 117,5 тыс. легковых автомобилей (+12,7% к марту, +15,1% к апрелю 2025 года). Рост продаж новых автомобилей, особенно легковых (+40,6% г/г в апреле), оказывает опосредованное влияние на рынок подержанных автомобилей, создавая дополнительное предложение при обновлении парка.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект

В рамках анализа рынка объекта оценки оценщиком были изучены данные о предложениях к продаже автомобилей GEELY MONJARO, 2024 года выпуска на площадке auto.drom.ru в регионе расположения объекта (г. Красноярск, Красноярский край). Выборка сформирована из 8 объявлений, датированных периодом с 28.05.2026 по 12.07.2026. Все автомобили заявлены в «хорошем» состоянии, имеют автоматическую коробку передач (АКПП), полный привод (4WD) и бензиновый двигатель 2,0 л мощностью 238 л.с.

Объектом оценки является GEELY MONJARO, 2024 года выпуска, VIN LB37852DXRS051730, с пробегом 97 786 км. Автомобиль имеет повреждения и неисправности, требующие проведения ремонтных работ. Аналоги подбирались на территории Красноярского края, что соответствует местоположению объекта оценки.

Таблица 2 – Выборка

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Пробег	Дата предложения	Физическое состояние	КПП	Ссылка на источник
1	GEELY MONJARO	4 099 000	2024	2,998	12.07.2026	хорошее состояние	АКПП	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/205072558.html
2	GEELY MONJARO	3 866 000	2024	25,999	08.07.2026	хорошее состояние	АКПП	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Пробег	Дата предложения	Физическое состояние	КПП	Ссылка на источник
								onjaro/764235805.html
3	GEELY MONJARO	3 796 000	2024	51,161	05.07.2026	хорошее состояние	АКПП	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/908594029.html
4	GEELY MONJARO	3 595 250	2024	16,000	30.06.2026	хорошее состояние	АКПП	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/415347258.html
5	GEELY MONJARO	3 550 000	2024	33,000	24.06.2026	хорошее состояние	АКПП	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/527460915.html
6	GEELY MONJARO	3 280 000	2024	34,000	21.06.2026	хорошее состояние	АКПП	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/114941804.html
7	GEELY MONJARO	3 600 000	2024	40,000	31.05.2026	хорошее состояние	АКПП	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/329821787.html
8	GEELY MONJARO	3 580 000	2024	12,806	28.05.2026	хорошее состояние	АКПП	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/280774517.html

Таблица 3 - Статистический анализ выборки

Показатель	Значение
Количество аналогов	8
Минимальная цена, руб.	3 280 000
Максимальная цена, руб.	4 099 000
Размах цен, руб.	819 000
Средняя арифметическая цена, руб.	≈ 3 670 781
Медианная цена, руб.	≈ 3 598 000
Среднеквадратическое отклонение, руб.	≈ 243 000
Коэффициент вариации, %	~ 6,6 %

Коэффициент вариации (6,6 %) значительно ниже нормативного значения 33 %, что свидетельствует об однородности выборки. Цены на автомобили GEELY MONJARO 2024 г.в. в хорошем состоянии находятся в относительно узком диапазоне – от 3,28 до 4,10 млн руб., что указывает на стабильный ценовой уровень в данном сегменте.

Пробег аналогов варьируется от 2,998 тыс. км до 51,161 тыс. км. Для оценки влияния пробега на цену проведена группировка по пробеговым интервалам:

Таблица 4

Пробег, тыс. км	Кол-во аналогов	Диапазон цен, млн руб.	Средняя цена, млн руб.	Примечание
до 15	2	3,580 – 4,099	3,840	Самый дорогой – 2,998 тыс. км (4,099)
15 – 35	4	3,280 – 3,866	3,573	Наибольший разброс – 0,586 млн при близких пробегах
35 – 55	2	3,600 – 3,796	3,698	Пробег 40 и 51,161 тыс. км – цены близки

1. Прослеживается умеренная обратная зависимость между пробегом и ценой: автомобиль с минимальным пробегом (2,998 тыс. км, №1) имеет максимальную цену (4,099 млн руб.), автомобиль с пробегом 34 тыс. км (№6) – минимальную цену в выборке (3,280 млн руб.). Однако в группе 15–35 тыс. км наблюдается значительный разброс цен: при пробегах 25,999 и 33,000 тыс. км цены составляют 3,866 и 3,550 млн руб. соответственно (разница 0,316 млн).

2. Влияние комплектации. Аналог №4 имеет комплектацию Exclusive, тогда как остальные аналоги – Flagship. Это объясняет его цену (3,595 млн) при пробеге 16,000 тыс. км – она находится на уровне аналогов с большим пробегом.

3. Коэффициент корреляции между пробегом и ценой, рассчитанный по выборке, составляет -0,49, что говорит об умеренной отрицательной связи. Таким образом, вариация цены примерно на 24 % объясняется различиями в пробеге.

Все отобранные объявления находятся в г. Красноярске – месте расположения объекта оценки. Это позволяет считать выборку максимально репрезентативной для рынка Красноярского края и исключает необходимость введения региональных корректировок. Ценовой уровень в Красноярске отражает реальную рыночную конъюнктуру Сибирского региона.

Таблица 5

Дата предложения	Кол-во аналогов	Комментарий
12.07.2026 – 05.07.2026	3	Актуальные предложения (в пределах 1 недели до даты оценки)
30.06.2026 – 21.06.2026	3	Предложения в пределах 1 месяца до даты оценки
31.05.2026 – 28.05.2026	2	Предложения месячной давности

Все аналоги имеют даты предложения, не превышающие 1,5 месяца до даты оценки. Проведённый анализ динамики цен на автомобили Geely Monjaro за указанный период не выявил существенных изменений в ценовом уровне предложений. Согласно данным открытых источников, цены на автомобили китайских брендов в первом полугодии 2026 года оставались относительно стабильными.

Все отобранные аналоги заявлены в «хорошем» состоянии без указания на повреждения или неисправности, требующие ремонта. Объект оценки, напротив, имеет множественные повреждения и неисправности, что требует применения понижающей корректировки на состояние при использовании сравнительного подхода.

Объект оценки – автомобиль 2024 года выпуска – имеет следующие недостатки:

- неустранённые повреждения передней и задней частей кузова (капот, бамперы, крыло, фары, рамка радиатора, крышка багажника, заднее стекло);
- неисправности: подрулевой переключатель, задние тормозные колодки, лобовое стекло, подкрылки, аккумулятор, зеркало заднего вида.

Общая стоимость устранения дефектов по представленным документам (Счёт на оплату № 0000000002 от 06.01.2026 и Предварительный заказ-наряд № 25362 от 24.06.2026) составляет 901 964,50 руб. (с учётом НДС).

Выводы по анализу выборки:

Среднерыночная цена предложения для GEELY MONJARO 2024 г.в. в хорошем состоянии на рынке г. Красноярска составляет около 3 670 000 руб. без учёта торга.

Разброс цен невелик (819 тыс. руб.), что говорит о сформировавшемся ценовом уровне на данный сегмент рынка.

Пробег оказывает умеренное влияние на цену (коэффициент корреляции -0,49), однако разброс цен внутри групп свидетельствует о влиянии комплектации и индивидуальных особенностей автомобилей.

Региональная корректировка не требуется, так как все аналоги находятся в г. Красноярске – месте расположения объекта оценки.

Рынок предложений GEELY MONJARO 2024 г.в. в Красноярске представлен достаточным количеством объявлений (8 шт.), что позволяет сформировать репрезентативную выборку для определения рыночной стоимости.

2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

Таблица 6 - Процесс определения стоимости объекта оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации	Проведено
4. Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 7 - Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на недвижимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей имущества (транспортное средство), права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих регистрацию права собственности.	Проведено
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутном, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов и любых других обременений (при их наличии)	Проведено

3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (ФСО № I/2022)

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (ФСО № I/2022)

Оценочная деятельность - Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (№ 135-ФЗ).

Субъекты оценочной деятельности - Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (№ 135-ФЗ).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки. (ФСО № I/2022)

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ФСО № I/2022).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО № I/2022)

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. (ФСО № I/2022)

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (ФСО № V/2022)

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (ФСО № I/2022)

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором

стоимость объекта будет наибольшей. (ФСО № II/2022).

Отчет об оценке объекта оценки (далее - **отчет об оценке**) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (ФСО № VI/2022).

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Стоимость износа (восстановления) – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Предельное состояние – состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Остаточная стоимость – стоимость транспортного средства на дату оценки вместе с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Ущерб от повреждения (материальный ущерб) – величина уценки транспортного средства в результате полученных повреждений или величина понесенных расходов при восстановлении транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, с учетом невозможности восстановления его до указанного состояния при проведении отдельных видов работ по ремонту.

Целью данного отчета является определение остаточной стоимости ТС с учетом величины понесенных расходов при восстановлении до технического состояния, в котором автотранспортное средство находилось непосредственно перед повреждением, и величины утраты (потери) его стоимости в результате проведения работ по его восстановлению (утрата товарной стоимости).

4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ

В основе позиции, отражающей точку зрения рынка, лежат следующие принципы:

- принцип зависимости;
- принцип соответствия;
- принцип предложения и спроса;
- принцип конкуренции;
- принцип изменения.

Принцип зависимости (или принцип внешнего воздействия) говорит о том, что факторы внешней среды влияют на стоимость объекта. В зависимости от степени влияния на тот или иной объект, эти факторы подразделяются на основные и дополнительные. В зависимости от сферы влияния – на климатические, геологические, региональные, социальные, экономические, экологические, демографические, юридические, международные, градостроительные, отраслевые, технические. В свою очередь экономические факторы дифференцированы на финансовые, нормативные и другие. Основным фактором, влияющим на стоимость объектов, является их местоположение. Важным также является связь объекта с рынком пользователя – близость объекта к развитой

инфраструктуре – дорогам, водным путям, и пр. Два этих фактора – местоположение и связь объекта с рынком пользователей – в совокупности составляют понятие фактора «экономическое месторасположение объекта», который оказывает наибольшее влияние на стоимость объекта.

Все вышеизложенные факторы влияют на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Принцип соответствия заключается в том, что максимальная стоимость возникает тогда, когда уровень архитектуры, удобств, характера использования собственности соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Таким образом, принцип соответствия реализуется в виде двух принципов – регрессии и прогрессии.

Принцип регрессии определяет уменьшение стоимости собственности, при ее переулучшении относительно рыночных условий.

Принцип прогрессии заключается в том, что стоимость недоулучшенной собственности повышается благодаря окружающей застройке.

Объект оценки соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Принцип спроса и предложения. Спрос на объект оценки – это реальная потребность в них. Предложение – это количество объектов, имеющихся на соответствующем секторе рынка и предлагаемых по определенным ценам.

Суть принципа спроса и предложений состоит в выполнении взаимозависимости между потребностью в объекте и ограниченностью его предложения. Спрос на объект обусловлен его полезностью (способностью удовлетворять потребность пользователя) и доступностью, но ограничен платежеспособностью потенциальных потребителей. Чем выше спрос и ниже предложение, тем выше стоимость объекта, и наоборот, чем ниже спрос и выше предложение, тем ниже стоимость объекта.

Принцип конкуренции утверждает, что когда прибыль на рынке превышает уровень, необходимых для оплаты факторов производства, конкуренция на данном рынке увеличивается, что приводит к снижению среднего уровня доходов.

Этот принцип особенно важен при рассмотрении дохода, превышающего рыночную норму. Если доход не обеспечен долгосрочной арендой, то вероятность его поступления гораздо ниже среднерыночной, а риск соответственно выше.

Принцип изменения отражает факт непостоянства стоимости недвижимости во времени. Изменение стоимости происходит как в результате изменения самой недвижимости, так и в результате изменения внешних условий. Для прогноза будущих выгод отслеживание тенденций внешних и внутренних условий имеет существенное значение. Принципом изменения объясняется профессиональный стандарт оценки – фиксировать конкретную дату оценки.

5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с ФСО V и ФСО № 10, оценщик при проведении оценки обязан использовать **затратный, сравнительный и доходный подходы** к оценке или обосновать отказ от их применения. Каждый из подходов имеет свои особенности применительно к оценке машин и оборудования, включая транспортные средства.

Затратный подход

Затратный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом его износа. В рамках затратного подхода стоимость объекта определяется как стоимость его воспроизводства (или замещения) за вычетом накопленного износа (физического, функционального и экономического).

При оценке машин и оборудования затратный подход реализуется через следующие методы:

- **метод расчёта по цене однородного объекта** – определение стоимости замещения на основе цен на аналогичные новые объекты с последующей корректировкой на различия в технических характеристиках;

- **метод поэлементного (поагрегатного) расчёта** – определение стоимости объекта как суммы стоимостей его составных частей (агрегатов, узлов, деталей) с учётом затрат на сборку;

- **индексный метод** – определение восстановительной стоимости путём пересчёта балансовой (первоначальной) стоимости на дату оценки с использованием индексов цен.

Для легковых автомобилей, являющихся продукцией серийного или крупносерийного производства, затратный подход имеет ограниченное применение в силу следующих обстоятельств:

1. Серийный характер производства. Затраты на изготовление единичного экземпляра (включая долю расходов на разработку, подготовку производства, оснастку) значительно превышают себестоимость серийного выпуска, что делает расчёт поагрегатным методом некорректным для серийной техники.

2. Отсутствие достоверной информации о производственных затратах. Информация о себестоимости производства конкретных моделей автомобилей, как правило, является коммерческой тайной производителя и недоступна для оценщика.

3. Рыночное ценообразование. Рыночная цена на автомобили формируется под влиянием спроса и предложения, а не на основе затрат производителя, особенно в условиях высокой конкуренции на рынке.

Тем не менее, затратный подход может быть применён при оценке:

- транспортных средств, изготовленных в единичных экземплярах (индивидуальное творчество, переоборудование);

- раритетных (коллекционных) автомобилей;

- опытных образцов;

- для определения стоимости восстановительного ремонта повреждённых транспортных средств (в части калькуляции затрат на ремонт).

В рамках настоящей оценки **затратный подход не применяется**, поскольку объект оценки является серийной продукцией автомобилестроения, информация о производственных затратах отсутствует, а рыночная цена формируется исключительно на основе спроса и предложения на вторичном рынке. При этом стоимость устранения выявленных дефектов, определённая на основании представленного Заказчиком Счёта на оплату, учитывается в рамках сравнительного подхода в виде корректировки на состояние.

Доходный подход

Доходный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется в тех случаях, когда объект оценки способен приносить доход, который может быть достоверно определён и капитализирован.

Для оценки машин и оборудования доходный подход применяется преимущественно в следующих случаях:

- оценка имущественных комплексов (предприятий как действующих);

- оценка оборудования, которое является частью бизнеса и генерирует доход;

- оценка оборудования, сдаваемого в аренду (лизинг) с известными арендными ставками.

Для легковых автомобилей доходный подход имеет ограниченное применение по следующим причинам:

1. Отсутствие прямого дохода. Само по себе транспортное средство не генерирует доход – доход приносит его эксплуатация в составе бизнес-процесса, что требует оценки бизнеса в целом, а не отдельной единицы техники.

2. Сложность определения ставки капитализации. Для легковых автомобилей отсутствуют публичные данные о доходности (рентабельности) эксплуатации конкретных моделей, а также о ставках дисконтирования для данного сегмента.

3. Нестабильность денежных потоков. Доходы от эксплуатации автомобиля зависят от множества факторов (загруженность, сезонность, стоимость ГСМ, стоимость обслуживания, амортизация), что делает прогнозирование денежных потоков недостоверным.

В рамках настоящей оценки **доходный подход не применяется**, поскольку объект оценки не является типичным доходным активом, отсутствует достоверная информация о доходах, генерируемых объектом, и о ставках капитализации для данного сегмента рынка.

Сравнительный (рыночный) подход

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах. В основе сравнительного подхода лежит **принцип замещения**, согласно которому рациональный покупатель не заплатит за объект больше, чем стоимость другого объекта с аналогичной полезностью.

Сравнительный подход является **основным** при оценке транспортных средств и спецтехники в силу следующих причин:

Развитый вторичный рынок. Транспортные средства являются объектами массового или крупносерийного производства, для которых существует активный вторичный рынок с множеством предложений о продаже.

Доступность информации. Информация о ценах предложений на подержанные автомобили широко представлена в открытых источниках (специализированные интернет-площадки, классифайды, прайс-листы дилеров).

Прямая сопоставимость. Объекты одного типа, марки и модели имеют идентичные технические характеристики, что позволяет проводить прямое сравнение с минимальным количеством корректировок.

В рамках сравнительного подхода оценка транспортных средств производится **методом прямого сравнения продаж (аналогов)**, который включает следующие этапы:

Сбор информации о предложениях на продажу объектов-аналогов на дату оценки.

Анализ и отбор сопоставимых аналогов по основным ценообразующим факторам: марка, модель, год выпуска, технические характеристики, состояние, регион расположения.

Внесение корректировок к ценам аналогов для учета различий с объектом оценки (на техническое состояние, на торг, на комплектацию и иные ценообразующие факторы).

Согласование результатов и определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

В соответствии с ФСО № 10, при применении сравнительного подхода оценщик должен:

- исследовать рынок в тех сегментах, в которых может быть реализован объект оценки;
- использовать данные о ценах сделок и (или) предложений с объектами, сопоставимыми с объектом оценки;
- обосновать отказ от использования объектов-аналогов, если таковые имеются;
- произвести корректировки цен аналогов с учетом различий в ценообразующих характеристиках.

Методы расчета физического износа транспортных средств

Для целей определения корректировки на физическое состояние при применении сравнительного подхода, а также для расчетов в рамках затратного подхода (при необходимости) оценщиком используется **Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98**,

утвержденная Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 10 декабря 1998 г.

Указанная методика:

- предусматривает проведение расчетов остаточной стоимости с учетом уровня безотказности и долговечности, замены базовых агрегатов, разукomплектации, эксплуатационных дефектов;

- регламентирует как проведение расчетов по оценке остаточной стоимости транспортных средств, так и сбор и обработку информации, необходимой для проведения указанных расчетов;

- предусматривает расчет физического износа с учетом возраста и пробега (наработки) транспортного средства с начала эксплуатации.

Расчет физического износа по методике Р-03112194-0376-98 производится по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где Ω - функция, зависящая от возраста и пробега (наработки) транспортного средства.

Для легковых автомобилей азиатского производства значение Ω рассчитывается по формуле:

$$\Omega = 0,065 \times \text{возраст (лет)} + 0,0032 \times \text{пробег (тыс. км)}$$

Физический износ, рассчитанный по данной методике, учитывает комплексное влияние возраста и интенсивности эксплуатации на техническое состояние объекта, что позволяет использовать полученные значения для корректировки цен аналогов в рамках сравнительного подхода.

Срок действия методики Р-03112194-0376-98 продлен на бессрочной основе решением комиссии Минтранса России от 18.04.2006, что подтверждает ее актуальность для использования в оценочной деятельности.

Расчет стоимости восстановительного ремонта (ущерба)

Для определения стоимости восстановительного ремонта поврежденного транспортного средства (при необходимости) применяется **Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения Р-03112194-0377-98**, утвержденная Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 15 декабря 1998 г.

Указанная методика устанавливает общие положения, принципы и методы, на основе которых рекомендуется проведение:

- оценки стоимости поврежденных транспортных средств;
- оценки стоимости ремонта (восстановления) поврежденных транспортных средств;
- оценки ущерба от их повреждения.

Расчет стоимости восстановительного ремонта по данной методике производится как сумма:

- стоимости работ (нормо-часы $\times$ стоимость нормо-часа);
- стоимости материалов, используемых при ремонте;
- стоимости запасных частей в новом состоянии с учетом физического износа транспортного средства;
- за вычетом стоимости годных остатков поврежденных элементов, подлежащих замене;
- с учетом величины утраты товарной стоимости.

Срок действия методики Р-03112194-0377-98 также продлен на бессрочной основе решением комиссии Минтранса России от 18.04.2006.

В рамках настоящей оценки указанная методика используется для определения стоимости затрат на устранение выявленных дефектов объекта оценки на основании представленных Заказчиком документов:

- Счет на оплату № 0000000002 от 06.01.2026 (ООО «КИА-центр Красноярск»);
- Предварительный заказ-наряд № 25362 от 24.06.2026 (официальный дилер Geely).

На основании указанных документов, объекту оценки (автомобиль GEELY MONJARO, 2024 г.в., VIN LB37852DXRS051730) требуется проведение следующих ремонтных работ:

Выявленные дефекты и необходимые работы

1. Повреждения передней части кузова (по Счету на оплату № 0000000002 от 06.01.2026):

- замена капота (снятие/установка, ремонт, окраска);
- замена переднего бампера (снятие/установка, окраска);
- замена правого переднего крыла (снятие/установка, окраска);
- замена решётки радиатора;
- замена правой передней фары;
- замена правого переднего подкрылка и расширителя крыла;
- ремонт рамки радиатора;
- замена стекла задка (снятие/установка облицовок, спойлера, задних фонарей, двигателя стеклоочистителя);
- ремонт и окраска крышки багажника;
- замена кронштейна переднего бампера правого;
- подбор колера, расходные материалы.

2. Текущие неисправности (по Предварительному заказ-наряду № 25362 от 24.06.2026):

- замена подрулевого переключателя (неисправен);
- замена задних тормозных колодок (износ);
- замена лобового стекла (повреждено);
- замена передних левого и правого подкрылков (повреждены);
- замена аккумулятора (разряжен/неисправен);
- снятие/установка заднего бампера и замена его нижней части (повреждён);
- замена левого зеркала заднего вида (повреждено).

Общая стоимость запасных частей и ремонтных работ (с учётом НДС) по состоянию на даты документов составляет 901 964,50 (Девятьсот одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Представленные Счет на оплату и Предварительный заказ-наряд составлены на основании дефектных ведомостей и актов обследования, содержат перечень необходимых запасных частей и работ, а также их стоимость, что является достаточным документальным обоснованием для целей оценки. Документы отражают реальные рыночные цены на запасные части и стоимость ремонтных работ в месте расположения объекта оценки (г. Красноярск, Красноярский край) на даты, близкие к дате оценки.

В соответствии с Методикой Р-03112194-0377-98, оценка стоимости запасных частей и материалов производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка в месте оценки транспортного средства. Представленные документы отвечают указанным требованиям, поскольку содержат стоимость конкретных запасных частей и работ, определённую на основании рыночных цен в регионе расположения объекта.

Размер корректировки на состояние определяется как стоимость затрат на устранение дефектов, необходимая для приведения объекта оценки в состояние, сопоставимое с состоянием объектов-аналогов (рабочее состояние).

Стоимость устранения дефектов составляет 901 964,50 руб. Данная сумма подлежит вычету из цен объектов-аналогов при определении скорректированной стоимости, поскольку аналоги находятся в рабочем состоянии и не требуют дополнительных вложений для ввода в эксплуатацию, тогда как объект оценки требует значительных ремонтных затрат для устранения выявленных повреждений. Ремонт повреждений передней и задней частей, зафиксированных в Счете от 06.01.2026, на момент осмотра не произведён, что подтверждается актуальностью заказ-наряда от 24.06.2026 и отсутствием следов выполненных

работ. Таким образом, оба документа формируют единый перечень необходимых затрат на восстановление автомобиля до рабочего состояния.

Выбор подходов и методов для настоящей оценки

На основании проведенного анализа, с учетом требований ФСО V, ФСО № 10 и специфики объекта оценки, **оценщиком приняты следующие решения:**

Таблица 8

Подход	Применение	Обоснование
Сравнительный подход	ПРИМЕНЯЕТСЯ как основной	Объект оценки – серийная продукция автомобилестроения (транспортное средство GEELY MONJARO). На вторичном рынке имеется достаточное количество предложений о продаже аналогов. Информация о ценах доступна в открытых источниках и позволяет провести сопоставительный анализ с внесением обоснованных корректировок.
Затратный подход	НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ	Объект оценки является серийной продукцией. Отсутствует достоверная информация о производственных затратах (себестоимости изготовления). Рыночная цена формируется спросом и предложением, а не затратами производителя. Затратный подход применяется только для определения стоимости восстановительного ремонта в части калькуляции затрат на устранение дефектов (на основании предоставленных Заказчиком документов).
Доходный подход	НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ	Объект оценки не является типичным доходным активом. Отсутствует достоверная информация о доходах, генерируемых объектом, и о ставках капитализации для данного сегмента рынка. Доход от эксплуатации техники зависит от множества факторов, не поддающихся достоверному прогнозированию в рамках оценки отдельной единицы техники.

6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование не является абсолютom. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

Таблица 9 - Критерии соответствия эффективного использования

Наименование критерия	Ранг предпочтений с позиции потенциального инвестора
Максимальная прибыльность	1
Физическая возможность	2
Экономическая целесообразность	3
Соответствие нормам прав	3

На основании проведенного анализа по четырём критериям (юридическая допустимость, физическая возможность, экономическая целесообразность, максимальная продуктивность) Оценщиком сделан следующий вывод:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки – транспортного средства GEELY MONJARO, 2024 года выпуска, VIN LB37852DXRS051730 – является его использование в качестве легкового автомобиля по прямому назначению (перевозка пассажиров) после проведения необходимых ремонтных работ по устранению выявленных дефектов.

Обоснование вывода:

1. Юридическая допустимость – использование объекта по прямому назначению не противоречит действующему законодательству, техническим регламентам и разрешительной

документации. Автомобиль зарегистрирован в установленном порядке, имеет электронный паспорт транспортного средства, относится к категории **М1** (легковые автомобили), что подтверждает его предназначение для перевозки пассажиров.

2. Физическая возможность – объект сохраняет свою функциональную пригодность для эксплуатации в качестве легкового автомобиля, несмотря на наличие дефектов, требующих устранения. По данным представленных документов выявлены следующие повреждения и неисправности:

- повреждения передней части кузова (капот, передний бампер, правое переднее крыло, решётка радиатора, правая фара, рамка радиатора);
- повреждения задней части кузова (крышка багажника, заднее стекло, задний бампер);
- неисправности электрооборудования (подрулевой переключатель);
- износ задних тормозных колодок;
- повреждения лобового стекла, передних подкрылков, аккумулятора, левого зеркала заднего вида.

Проведение ремонтных работ позволит восстановить эксплуатационные характеристики объекта до уровня, соответствующего нормальной эксплуатации.

3. Экономическая целесообразность – затраты на устранение выявленных дефектов (901 964,50 руб.) значительно ниже рыночной стоимости автомобиля в исправном состоянии (свыше 3,0 млн руб.), что делает проведение ремонта экономически целесообразным. Альтернативные варианты использования (разборка на запчасти, утилизация) являются финансово менее эффективными.

4. Максимальная продуктивность – использование объекта по прямому назначению (перевозка пассажиров) обеспечивает наибольшую стоимость по сравнению с альтернативными вариантами (разборка, утилизация). Для текущего собственника максимальную продуктивность обеспечивает продажа объекта новому собственнику, который, в свою очередь, сможет реализовать его потенциал через эксплуатацию.

Особенностью анализа НЭИ для транспортных средств является то, что конкретные виды использования в рамках транспортного средства определяются исключительно владельцем. Альтернативным вариантом для текущего собственника всегда является вариант продажи объекта оценки новому собственнику. При этом рынок легковых автомобилей, в отличие от рынка недвижимости, характеризуется более высокой мобильностью активов, что позволяет рассматривать объект оценки как ликвидный товар, способный быть реализованным на открытом рынке.

Таким образом, в рамках настоящей оценки **предпосылка о наилучшем и наиболее эффективном использовании** принимается как **использование объекта по текущему назначению (в качестве легкового автомобиля для перевозки пассажиров)**, что соответствует рыночным ожиданиям типичного покупателя на дату оценки.

7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ

В связи с тем, что оценка Объекта осуществлялась для целей принятия возможных решений Заказчиком в отношении оцениваемого Объекта, оценка рыночной стоимости выполнена для **прав собственности**, исходя из условия, что владелец имеет права собственности на оцениваемый Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть I, статья 209), собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

- отчуждать своё имущество в собственность другим лицам;
- передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и

распоряжения имуществом;

- отдавать имущество в залог и обременять его другими способами;
- распоряжаться им иным образом.

При проведении данной оценки стояла задача определения рыночной стоимости права собственности на транспортное средство – легковой автомобиль GEELY MONJARO, 2024 года выпуска, категория М1, идентификационный номер (VIN) LB37852DXRS051730.

На дату оценки право собственности на указанный объект принадлежит ООО «Лизинговая компания «Дельта», что подтверждается представленными Заказчиком документами (Выписка из электронного паспорта транспортного средства № 164302086542638 от 11.11.2024).

Сведений об ограничениях (обременениях) права собственности, в том числе о залоге, аресте или иных запретах, Заказчиком не представлено и оценщиком в ходе работы не выявлено. Оценка производится исходя из предположения, что объект свободен от каких-либо обременений, если иное не оговорено в отчёте.

8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

Аналог определяется с учётом марки, модели, года выпуска, типа кузова, типа и объёма двигателя, типа коробки передач, комплектации и иных ценообразующих факторов. При оценке легковых автомобилей основными ценообразующими факторами являются пробег, год выпуска, техническое состояние и регион расположения.

В общем случае стоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$C = C_{\text{ан}} \times K_{\text{торг}} \times K_{\text{время}} \times K_{\text{износ}} \times K_{\text{сост}}$$

где:

Обозначение	Наименование	Описание
C	Стоимость объекта оценки	Итоговая рыночная стоимость, руб.
C _{ан}	Цена объекта-аналога	Цена предложения (продажи) объекта-аналога на дату его публикации, руб.
K _{торг}	Коэффициент корректировки на уторговывание	Коэффициент, учитывающий снижение цены в процессе переговоров между продавцом и покупателем
K _{время}	Коэффициент корректировки на время	Коэффициент, учитывающий изменение цен на рынке в период между датой предложения аналога и датой оценки
K _{износ}	Коэффициент корректировки на неустранимый физический износ	Коэффициент, учитывающий разницу в физическом износе (пробеге) между объектом оценки и аналогом
K _{сост}	Коэффициент корректировки на состояние	Коэффициент, учитывающий разницу в техническом состоянии между объектом оценки и аналогом

При формировании выборки объектов-аналогов для определения рыночной стоимости автомобиля GEELY MONJARO оценщик руководствовался следующими критериями:

- **модель и год выпуска** – полное совпадение марки и модели (GEELY MONJARO) и года выпуска (2024);
- **технические характеристики** – бензиновый двигатель 2,0 л (238 л.с.), автоматическая коробка передач (АКПП), полный привод (4WD);

- **пробег** – приоритет отдан аналогам с максимальным пробегом, наиболее приближенным к значению объекта оценки (97,786 тыс. км);

- **состояние** – все аналоги заявлены в «хорошем» состоянии, что соответствует состоянию объекта оценки после устранения дефектов;

- **региональная близость** – все аналоги расположены в г. Красноярске, что соответствует местоположению объекта оценки и исключает необходимость региональной корректировки.

На основании представленной в таблице 2 выборки из 8 предложений, все аналоги расположены непосредственно в г. Красноярске – месте нахождения объекта оценки. Это является существенным преимуществом, так как позволяет исключить региональные ценовые искажения.

Обоснование выбора аналогов

Для расчёта рыночной стоимости автомобиля GEELY MONJARO из представленной выборки (таблица 2) отобраны 4 наиболее сопоставимых аналога – № 2, № 3, № 5 и № 7.

Объект оценки имеет пробег 97,786 тыс. км, что значительно превышает пробеги всех аналогов (максимальный пробег в выборке – 51,161 тыс. км). Приоритет отдавался аналогам с наибольшим пробегом, чтобы минимизировать величину корректировки на физический износ.

Таблица 10 - Обоснование отбора аналогов (по пробегу)

№ п/п	Аналог	Город	Пробег, тыс. км	Цена, руб.	Обоснование включения
3	Аналог №2	Красноярск	51,161	3 796 000	Наибольший пробег среди всех аналогов. Максимально приближен к пробегу объекта (97,786 тыс. км), что минимизирует корректировку на износ
7	Аналог №3	Красноярск	40,000	3 600 000	Второй по величине пробег среди аналогов. Обеспечивает репрезентативность выборки
5	Аналог №4	Красноярск	33,000	3 550 000	Третий по величине пробег в выборке. Сопоставим с объектом по комплектации (Flagship)
2	Аналог №1	Красноярск	25,999	3 866 000	Четвёртый по величине пробег. Включён для обеспечения достаточного объёма выборки (4 аналога)

Таблица 11 - Аналоги, исключённые из расчёта

№ п/п	Город	Пробег, тыс. км	Цена, руб.	Причина исключения
1	Красноярск	2,998	4 099 000	Исключён из-за аномально низкого пробега (менее 3 тыс. км). Пробег объекта в 32 раза больше, что потребовало бы введения значительной понижающей корректировки, снижающей достоверность результата
4	Красноярск	16,000	3 595 250	Исключён ввиду малого пробега. При пробеге объекта 97,786 тыс. км разница составляет 81,8 тыс. км. Аналог не сопоставим с объектом по интенсивности эксплуатации
6	Красноярск	34,000	3 280 000	Исключён из-за аномально низкой цены (3,28 млн руб.) при среднем пробеге, что может свидетельствовать о скрытых дефектах, не отражённых в описании
8	Красноярск	12,806	3 580 000	Исключён ввиду малого пробега. Пробег объекта в 7,6 раза больше, что делает аналог несопоставимым без введения значительной корректировки

<https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/764235805.html>

Аналог 2

<https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/moniaro/908594029.html>

35

Аналог 3

https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/527460915.html

auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/527460915.html

Исходящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Система автоматиз... Telegram

★ Продажа Geely Monjaro, 2024 год в Красноярске



★ Добавить в избранное
📌 Продвинутое объявление
👤 Пожаловаться на это объявление
🔄 Поделиться объявлением

Объявление 527460915 от 24.06.2026 527

Похожие автомобили



Geely Monjaro, 2023
3 370 000 Р



Geely Monjaro, 2024
3 290 000 Р



Geely Monjaro, 2026
3 900 000 Р



3 550 000 Р

нормальная цена

В кредит от 63 501 Р в месяц

Двигатель бензин, 2.0 л
Мощность 238 л.с., налог
Коробка передач АКПП
Привод 4WD
Цвет серый
Пробег 33 000 км
Владельцы 1
Руль левый
Поколение 1 поколение, 2 рестайлинг
Комплектация Xingyue L 2.0 AT Sun Moon

Отчет по VIN-коду

LB3*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ 1 предыдущее объявление
- ✓ 52 фотографии авто
- ✓ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 19 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Дилерский автомобиль. С гарантией. Состояние нового. Весь в родной краске. Максимальная комплектация. Установлен охранный комплекс. Обслуживание по регламенту у ОД. Матовый, на черном салоне, очень приятное сочетание. Продажа от собственника.

Город: Красноярск

Джили Монжаро

9.3

Отзывы владельцев Джили Монжаро
Тест-драйвы Джили Монжаро
Технические характеристики Джили Монжаро
Запчасти на Джили Монжаро в Красноярске

Мнения владельцев Geely Monjaro

Плюсы Минусы Поломки

комфортный 76
динамичный 70
внешний вид 51
просторный салон 30
хорошая управляемость 28
мощный 27 надежный 21
высокий клиренс 14
быстрый 12
низкий расход топлива 11

236 коротких отзывов

Отзывы владельцев Geely Monjaro



Аналог 4

https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/329821787.html

auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/329821787.html

Исходящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Система автоматиз... Telegram

★ Продажа Geely Monjaro, 2024 год в Красноярске



★ Добавить в избранное
📌 Продвинутое объявление
👤 Пожаловаться на это объявление
🔄 Поделиться объявлением

Объявление 329821787 от 31.05.2026 532

Похожие автомобили



3 600 000 Р

нормальная цена

В кредит от 64 395 Р в месяц

Двигатель бензин, 2.0 л
Мощность 238 л.с., налог
Коробка передач АКПП
Привод 4WD
Цвет белый
Пробег 40 000 км
Владельцы 1
Руль левый
Поколение 1 поколение

Отчет по VIN-коду

LB3*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 22 проверки в полном отчете

Получить полный отчет

Город: Красноярск

Частное лицо

9 лет на Дроме

Джили Монжаро

9.3

Отзывы владельцев Джили Монжаро
Тест-драйвы Джили Монжаро
Технические характеристики Джили Монжаро
Запчасти на Джили Монжаро в Красноярске

Мнения владельцев Geely Monjaro

Плюсы Минусы Поломки

комфортный 76
динамичный 70
внешний вид 51
просторный салон 30
хорошая управляемость 28
мощный 27 надежный 21
высокий клиренс 14
быстрый 12
низкий расход топлива 11

236 коротких отзывов

Результаты расчета стоимости методом сравнительного анализа рынка продаж сведены в таблицу:

Таблица 12 – Расчет методом сравнения аналогичных продаж

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации		https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/764235805.html	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/908594029.html	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/527460915.html	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/geely/monjaro/329821787.html
Описание	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO
Год выпуска	2024	2024	2024	2024	2024
Пробег, тыс. км.	97,786	25,999	51,161	33,000	40,000
Стоимость, руб.		3 866 000	3 796 000	3 550 000	3 600 000
Вид сделки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторговывание		0,904	0,904	0,904	0,904
Скорректированная цена, руб.		3 494 864	3 431 584	3 209 200	3 254 400
Условия рынка	23.07.2026	12.07.2026	30.06.2026	28.05.2026	хорошее состояние
Корректировка на время		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		3 494 864	3 431 584	3 209 200	3 254 400
Неустраняемый физический износ, %	35,590	18,940	25,170	21,340	22,890
Корректировка на неустраняемый физический износ		0,79	0,86	0,82	0,84
Скорректированная цена, руб.		2 760 943	2 951 162	2 631 544	2 733 696
Состояние	требует проведения ремонтных работ	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Корректировка на состояние		-901 964,50	-901 964,50	-901 964,50	-901 964,50
Скорректированная цена, руб.		1 858 979	2 049 198	1 729 580	1 831 732
Итоговая стоимость, в рублях	1 867 372				

Скорректированная стоимость GEELY MONJARO - среднеарифметическое значение, полученное от итоговых стоимостей объектов-аналогов, т.е. согласование скорректированных значений единиц сравнения со скорректированными цен объектов - аналогов принимается методом среднеарифметической величины учитывая, правило, согласно которому сумма скорректированных значений делится на количество аналогов: $x = \sum a_i / i$

ВНЕСЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка на уторговывание.

Уторговывание – процесс изменения стоимости объекта в ходе переговоров продавца и покупателя объекта. Данный фактор является немаловажным как для продавца, так и для покупателя, потому как в некоторых случаях продавец изначально закладывает надбавку с целью снижения ее в ходе подготовки к заключению сделки, используя как психологически располагающий к «конструктивному» диалогу фактор, а в некоторых случаях покупатель рассчитывает стоимость возможной покупки.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном рынке присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг⁵.

⁵Справочник оценщика машин и оборудования / под ред. Лейфер Л.А. – Нижний Новгород, 2023 г. – стр. 50

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка для всех аналогов принята в размере среднего значения по справочнику оценщика машин и оборудования -9,6%, корректирующий коэффициент составил 0,904.

Корректировка на дату предложения

При сравнении даты оценки с датами предложений объектов-аналогов необходимо учитывать возможное изменение цен на рынке в период между этими датами. Такие изменения могут быть вызваны инфляционными процессами, сезонными колебаниями спроса и предложения, изменением курсов валют (для импортной техники), а также общей конъюнктурой авторынка.

Срок экспозиции легковых автомобилей варьируется от 1 мес. до 4 мес.⁶:

appru.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html Входящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Система автомат			
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие			
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО			
Срок экспозиции движимого имущества			
Опубликовано: 28.12.2024			
Данные о сроке экспозиции движимого имущества предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.			
Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Малая моторная техника	2,0	6,0	4,0
Легковые автомобили	1,0	4,0	2,5
Грузовые автомобили, автобусы	2,0	8,0	5,0
Спецтехника	4,0	12,0	8,0
Железнодорожный подвижной состав	4,0	16,0	10,0

Справочные показатели

[Вводная информация](#)

[Торг](#)

[Переход на вторичный рынок](#)

[Затраты на монтаж](#)

[Затраты на демонтаж](#)

[Интервал неопределенности](#)

[Срок экспозиции](#)

Если дата предложения аналога находится в пределах указанного срока экспозиции до даты оценки, а на рынке в этот период не наблюдалось значительных ценовых изменений, корректировка на дату может не вводиться.

Срок между датой исследования и датами предложений аналогов не превышает максимальный срок экспозиции, корректировка не требуется.

Корректировка на неустраняемый физический износ

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

⁶ <https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html>

$$И_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации (определяется в соответствии с приложением Р 03112194-0376-98).

T_{ϕ} – эффективный возраст транспортного средства на дату оценки, годы;

L_{ϕ} – фактический пробег транспортного средства на дату оценки, тыс. км.

Для легковых автомобилей азиатского производства значение Ω рассчитывается по формуле:

$$\Omega = 0,065 \times \text{возраст (лет)} + 0,0032 \times \text{пробег (тыс. км)}$$

Поправка на износ = $(1 - И_{\phi} / 100) / (1 - И_{\phi} / 100)$, где:

$И_{\phi}$ – износ объекта-аналога

$И_{\phi}$ – износы объекта оценки.

Результаты расчетов представлены в таблице:

Таблица 13

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Описание	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO	GEELY MONJARO
Год выпуска	2024	2024	2024	2024	2024
коэф. возраста	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
коэф. пробега/наработки	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032
	Азия (легк.)	Азия (легк.)	Азия (легк.)	Азия (легк.)	Азия (легк.)
Возраст ТС (Тф)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Пробег (наработка) ТС (Lф)	97,786	25,999	51,161	33,000	40,000
Функция W	0,44	0,21	0,29	0,24	0,26
Износ Иф	35,59	18,94	25,17	21,34	22,89
Корректировка на износ		$(100-35,59)/(100-18,94) = 0,79$	$(100-35,59)/(100-25,17) = 0,86$	$(100-35,59)/(100-21,34) = 0,82$	$(100-35,59)/(100-22,89) = 0,84$

Корректировка на состояние

В соответствии с общепринятой практикой оценки транспортных средств, корректировка на техническое состояние является одной из ключевых корректировок, применяемых в рамках сравнительного подхода. Цена объекта-аналога может быть скорректирована при наличии дефектов эксплуатации, неисправностей, повреждений, а также при выявлении различий в техническом состоянии между объектом оценки и аналогом.

В случае если выявлены повреждения, неисправности, подлежащие устранению, стоимость транспортного средства может быть снижена дополнительно на стоимость работ по устранению этих повреждений (с учётом износа).

Применительно к настоящей оценке, объект оценки (автомобиль GEELY MONJARO, 2024 г.в., VIN LB37852DXRS051730) имеет существенные отличия в техническом состоянии от объектов-аналогов, принятых для сравнения. В то время как все аналоги находятся в хорошем состоянии (пригодны к немедленной эксплуатации), объект оценки требует проведения ремонтных работ по устранению выявленных дефектов.

По данным проведённого осмотра, а также на основании представленных Заказчиком документов (Счёт на оплату № 00000000002 от 06.01.2026 и Предварительный заказ-наряд № 25362 от 24.06.2026), установлено, что объекту оценки требуется проведение следующих ремонтных работ:

1. По Счёту на оплату № 00000000002 от 06.01.2026 (повреждения передней и задней частей кузова):

- замена капота (снятие/установка, ремонт, окраска);
- замена переднего бампера (снятие/установка, окраска);
- замена правого переднего крыла (снятие/установка, окраска);
- замена решётки радиатора;
- замена правой передней фары;
- замена правого переднего подкрылка и расширителя крыла;
- ремонт рамки радиатора;
- замена стекла задка (снятие/установка облицовок, спойлера, задних фонарей);

- ремонт и окраска крышки багажника;
- замена кронштейна переднего бампера правого;
- подбор колера, расходные материалы.

2. По Предварительному заказ-наряду № 25362 от 24.06.2026 (текущие неисправности):

- замена подрулевого переключателя (неисправен);
- замена задних тормозных колодок (износ);
- замена лобового стекла (повреждено);
- замена передних левого и правого подкрылков (повреждены);
- замена аккумулятора (разряжен/неисправен);
- снятие/установка заднего бампера и замена его нижней части (повреждён);
- замена левого зеркала заднего вида (повреждено).

Общая стоимость запасных частей и ремонтных работ для устранения выявленных дефектов составляет 901 964,50 руб. (по состоянию на даты документов) с учётом НДС, в том числе:

• По Счёту на оплату № 0000000002: 283 814,50 руб. (работы – 184 000,00 руб.; запчасти и материалы – 99 814,50 руб.);

• По Предварительному заказ-наряду № 25362: 618 150,00 руб. (работы – 35 400,00 руб.; запчасти – 582 750,00 руб.).

Представленные Счёт на оплату и Предварительный заказ-наряд составлены на основании дефектных ведомостей и актов обследования, содержат перечень необходимых запасных частей и работ, а также их стоимость, что является достаточным документальным обоснованием для целей оценки. Документы отражают реальные рыночные цены на запасные части и стоимость ремонтных работ в месте расположения объекта оценки (г. Красноярск, Красноярский край) на даты, близкие к дате оценки.

В соответствии с Методикой Р-03112194-0377-98, оценка стоимости запасных частей и материалов производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка в месте оценки транспортного средства. Представленные документы отвечают указанным требованиям, поскольку содержат стоимость конкретных запасных частей и работ, определённую на основании рыночных цен в регионе расположения объекта.

Размер корректировки на состояние определяется как стоимость затрат на устранение дефектов, необходимая для приведения объекта оценки в состояние, сопоставимое с состоянием объектов-аналогов (хорошее состояние).

Стоимость устранения дефектов составляет 901 964,50 руб. Данная сумма подлежит вычету из цен объектов-аналогов при определении скорректированной стоимости, поскольку аналоги находятся в хорошем состоянии и не требуют дополнительных вложений для ввода в эксплуатацию, тогда как объект оценки требует значительных ремонтных затрат для устранения выявленных повреждений. Ремонт повреждений передней и задней частей, зафиксированных в Счёте от 06.01.2026, на момент осмотра не произведён, что подтверждается актуальностью заказ-наряда от 24.06.2026 и отсутствием следов выполненных работ. Таким образом, оба документа формируют единый перечень необходимых затрат на восстановление автомобиля до состояния, сопоставимого с аналогами.

В таблице корректировок по каждому из отобранных аналогов введена корректировка на состояние в размере 901 964,50 руб. (в абсолютном выражении) со знаком «минус» к цене аналога. Объекты-аналоги находятся в хорошем состоянии (не требуют ремонта), тогда как объект оценки требует проведения ремонтных работ стоимостью 901 964,50 руб. Следовательно, цена каждого аналога должна быть уменьшена на величину затрат, которые потребовались бы для приведения объекта оценки в состояние, соответствующее состоянию аналогов.

Таблица 14

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Состояние	требуется проведение ремонтных работ	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Корректировка, руб.		-901 964,50	-901 964,50	-901 964,50	-901 964,50

ВЫВОД
СТОИМОСТЬ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
GEELY MONJARO, 2024 г/в, VIN LB37852DXRS051730
на дату оценки 23.07.2026 года составляет:
1 867 372 (один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч триста семьдесят два) рубля

Согласование результатов оценки

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п.3 ФСО V).

Так как в настоящем отчете для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки для одних и тех же его элементов различные подходы и методы в составе подходов не использовались, согласования полученных результатов не требуется. Итоговому значению стоимости, полученному сравнительным подходом присваивается весовой коэффициент 1.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
GEELY MONJARO, 2024 г/в, VIN LB37852DXRS051730
на дату оценки 23.07.2026 года, составляет с учетом округления:
1 867 000 (один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод:

ВЫВОД
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
GEELY MONJARO, 2024 г/в, VIN LB37852DXRS051730
на дату оценки 23.07.2026 года составляет:
1 867 000 (один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Перечень работ и нормативная трудоемкость по замене частей транспортного средства соответствует рекомендациям завода производителя
- Оценщики не отвечают за точность и полноту заводских данных.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2006;
10. Оценка стоимости транспортных средств / Под ред. М.П. Улицкого. М.: Финансы и статистика, 2005;
11. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Министерством транспорта РФ 10.12.1998 г.) в ред. от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис.
12. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению рыночной стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,2,3,4,5,6,7). М.: Прайс-Н, 2008;
13. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

ООО «Прайс-Сервис» с 2005 года предоставляет услуги в области оценки собственности.

Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

В штате организации состоят на основании Трудовых договоров два оценщика, являющимися членами СРО.

Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна

Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

- Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.

Подпись оценщика


Е.В. Соснина

Генеральный директор ООО «Прайс-Сервис»




Д.В. Соснин

П Р И Л О Ж Е Н И Е



99 68 650708

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛ

ООО LIZINGOVAIA KOMPANIA
DEL'TA

Субъект Российской Федерации

Кемеровская область

Населенный пункт г Кемерово

Улица ул Терешковой

Дом 49

Корпус (строение)

Квартира 206

Особые отметки

СОБСТВЕННИК ЮЛ ОП ФИЛИАЛ ООО ЛИЗИНГОВА
Я КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА МОЩНОСТЬ ДВИГАТЕЛЯ 23
7.9 Л.С.(175КВТ)

Код подразделения ГИБДД

1132001

Дата выдачи 02.07.2024

ООО «ЗНАК», Москва, 2024, «А»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
H776PA142

Идентификационный номер (VIN)

LB37852DXRS051730

Марка GEELY MONJARO

Модель GEELY MONJARO

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2024

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

LB37852DXRS051730

Цвет СЕРЫЙ

Одобрение типа ТС № TCRUE-CN.MT02.01108.P

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 1643 02086542638

Технически допустимая масса, кг 226

Масса в снаряженном состоянии, кг 185

99 68 650708



Выписка
из электронного паспорта транспортного средства
164302086542638

Дополнение к выписке из электронного
паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

Общество с ограниченной
ответственностью "Электронные
передовые транспортные сети"

Модификация

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

Отсутствует

Премиальный серый

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

1855

Колесная формула/ведущие колеса

4x4/все

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

гидромеханическая, с
автоматическим управлением

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

TC RU E-CN.MT02.0108.P2

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000136939975

Изготовитель

Zhejiang Haoqing Automobile
Manufacturing Co., Ltd.

Адрес изготовителя

No. 88, Geely Avenue,
Toumengang New District,
Linhai City, Taizhou City,

Дата и время формирования*

11.11.2024 08:09

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)



Выписка
из электронного паспорта транспортного средства
164302086542638

Статус электронного паспорта – действующий
Дата оформления электронного паспорта – 10.04.2024

Идентификационный номер

LB37852DXRS051730

Марка

GEELY

Коммерческое наименование

MONJARO

Категория транспортного средства в
соответствии с Конвенцией о дорожном
движении

категория B

Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011

M1

Номер двигателя (двигателей)

JLN4G20TDBR2TB2713375

Номер шасси (рамы)

Отсутствует

Номер кузова (кабины, прицепа)

LB37852DXRS051730

Цвет кузова (кабины, прицепа)

серый

Год изготовления

2024

Двигатели:

Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)

Autobay Technology

Co., Ltd, JLN-

4G20TDB,

четырёхтактный, с

искровым

зажиганием

1969

– рабочий объем цилиндров (см³)

– максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)

175 (5500)

пятый

2265

Экологический класс

Технически допустимая максимальная масса

транспортного средства (кг)

Дата и время формирования*

11.11.2024 08:09

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Сервисный консультант: Ярусов Н.И.
660016, Красноярский край, Емельяновский р-н, Соловцы п. Котельникова пр-кт, дом №11, пом. 1
+7 (391) 205-11-00

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства
164302086542638



Собственник автомобиля: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Адрес: 660048, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5
Телефон: +7 (913) 5565030
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Печат: 24.06.2026
Плановая выдача:
Наличие невыполненных сервисных кампаний:

VIN: LB3785DXRS051730
Модель: Monjaro
Год выпуска: 2024 г.
Пробег: 110 025 км
Дата начала гарантии: 19.06.2024 г.
Вид ремонта: ТР

Zhejiang Province,
Китайская Народная
Республика
Российская Федерация

Территория, где применяется статус
«Действующий»

Серия, номер таможенного приходного
ордера (номер таможенной декларации)

Таможенные ограничения
Собственник

10009100 / 100424 / 3047544

Отсутствуют
ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
"ДЕЛЬТА"

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведениях об Ограничениях (обременениях), имеющих в Системе
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Заявленные работы по основному заказ-наряду № 25362 от 24.06.2026 г.

Диагностика технической части и лакокрасочного покрытия автомобиля.

№	Код	Наименование	Кол-во	Норма ср.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1		Замена подушкового переключателя	1	2	3 000	6 000
2		Колески тормозные задние замена	1	1	3 000	3 000
3		Стелсго лобовое замена	1	2,5	3 000	7 500
4		Подрылок передний левый замена	1	1,2	3 000	3 600
5		Подрылок передний правый замена	1	1,2	3 000	3 600
6		Аккумулятор замена	1	0,5	3 000	1 500
7		Бампер задний снять/поставить	1	1,1	3 000	3 300
8		Бампер задний нижняя часть замена	1	0,8	3 000	2 400
9	EX13600021	Беряло заднего вида левое замена	1	1,5	3 000	4 500
Итого:						35 400

Расходная накладная к основному заказ-наряду № 25362 от 24.06.2026 г.

№	Код	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	4050078100	Колески тормозные задние	1	шт	15 120,00	15 120,00
2	6608251612	Блок подушковых переключателей рулевого колеса	1	шт	139 445,00	139 445,00
3	5022064600	Стелсго лобовое	1	шт	199 685,00	199 685,00
4	LM2352	Набор для выклейки стёкол (среднемодульный) 0.31L REINWELL	1	шт	3 000,00	3 000,00
5	6608068660	Датчик дождя KX-117P X-11	1	шт	21 360,00	21 360,00
6	50360593400	Подрылок передний правый	1	шт	10 105,00	10 105,00
7	0108888	Аккумулятор АКОМ 75 обр. (L3.0)	1	шт	15 000,00	15 000,00
8	6608069546A13	Беряло наружное заднего вида в сборе левое	1	шт	133 270,00	133 270,00
9	6044124600	Накладка заднего бампера нижняя / Молдинг	1	шт	33 220,00	33 220,00
10	4024038900	Болт колесный	2	шт	640,00	1 280,00
11	4024038700	Колпачек защитный болта колеса	5	шт	230,00	1 150,00
12						Итого: 582 790

Предварительная стоимость по основному заказ-наряду: 618 150 руб.

Запчасти, предоставленные заказчиком к заказ-наряду № 25362 от 24.06.2026 г.

№	Код	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Дополнительная информация
1	2	3	4	5	6

Форма оплаты: наличная [] картой [] безналичная []
Дополнительные работы до суммы: _____
Свыше лимита согласовывать: по телефону [] лично []
Демонтированные запчасти: сохранить [] утилизировать []

Я подтверждаю, что в случае признания Исполнителем недостатков, обнаруженных при проведении диагностики автомобиля, указанного в настоящем заказ-наряде, подпадающим под действие предоставленной гарантии, прошу Исполнителя провести безвозмездное устранение этих недостатков автомобиля. При этом Исполнитель подтверждает, а Заказчик соглашается с тем, что диагностика автомобиля в этом случае является безвозмездной для Заказчика и устранение выявленного недостатка должно быть проведено в срок не позднее 45 (сорок пяти) дней, если иной порядок и срок не указаны карточкой купли-продажи автомобиля.

Дата и время формирования* 11.11.2024 08:09

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно. В противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

КМ

Банк получателя

БИК

040407627

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Н 8646 ПАО СБЕРБАНК

Сч. №

3010181080000000006327

ИНН 2460224934

246301001

Получатель

Сч. №

40702810431280030640

ООО "КИА-центр Красноярск"

ИНН 2460224934, КПП 246301001, ООО "КИА-центр Красноярск", 660048, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, дом №105Г, тел.: (391) 2577888, Сайт: www.kiacenter-krasnoyarsk.ru, Почта: info@kiacenter-krasnoyarsk.ru

Поставщик:

Счет на оплату № 0000000002 от 06.01.2026

Плательщик:

ИНН 2463057784, КПП 246601001, ООО "Лизинговая компания "Дельта", 660001, Красноярский край, Красноярск г, Пушкина ул, дом №22а

По договору:

Договор поставки № 3427/КП от 30.09.2016

Заказчик:

ИНН 2463057784, КПП 246601001, ООО "Лизинговая компания "Дельта", 660001, Красноярский край, Красноярск г, Пушкина ул, дом №22а

Автомобиль:

GEELY MONJARO № Н776РА142 VIN LB37852DXRS051730

На основании:

Заявка на ремонт № 0000149860 от 16.12.2025

№	Работы	Кол-во	Ед.	Цена	Скидка	в т.ч. НДС	Всего
1	КАПОТ СУ	0,500	ч	2 500,00	125,00	187,50	1 125,00
2	БАМПЕР П - ЗАМЕНИТЬ (БАМПЕР СНЯТ)	2,000	ч	2 500,00	500,00	750,00	4 500,00
3	КРЫЛО П ПР - ЗАМЕНИТЬ	1,500	ч	2 500,00	375,00	562,50	3 375,00
4	ПОДКРЫЛОК П ПР - СУ	0,500	ч	2 500,00	125,00	187,50	1 125,00
5	РЕШЕТКА РАДИАТОРА - ЗАМЕНИТЬ	0,300	ч	2 500,00	75,00	112,50	675,00
6	ФАРА П ПР - ЗАМ	0,200	ч	2 500,00	75,00	112,50	450,00
7	РАСШИРЕНИЕ КРЫЛА П ПР СУ	0,400	ч	2 500,00	100,00	150,00	900,00
8	СТЕКЛО ЗАКА СУ Вкл. ОБЕЛИСКОРИ ДВЕРИ ЗАКА СТОЙЛЕР КРЫШ. ЗАКН ФОНАРИ ДВЕРИ ЗАКА ДВИГАТЕЛЬ ЗАКН СТЕКЛООЧИСТ И НЕОБХОДИМЫЕ НАВЕСНЫЕ ДЕТАЛИ С-У.	2,200	ч	2 500,00	550,00	825,00	4 950,00
9	КРЫШКА БАГАЖНИКА - СУ	2,000	ч	2 500,00	500,00	750,00	4 500,00
10	Рама радиатора - ремонт	2,000	ч	2 500,00	500,00	750,00	4 500,00
11	КАПОТ РЕМОНТИРОВАТЬ	10,000	ч	2 500,00	2 500,00	3 750,00	22 500,00
12	Крышка багажника ремонт	5,000	ч	2 500,00	1 250,00	1 875,00	11 250,00
13	КАПОТ ОКРАСКА	9,000	ч	2 500,00	2 250,00	3 375,00	20 250,00
14	Бампер передний окраска	8,000	ч	2 500,00	2 000,00	3 000,00	18 000,00
15	Крыло п пр окраска	8,000	ч	2 500,00	2 000,00	3 000,00	18 000,00
16	Крышка багажника окраска	6,000	ч	2 500,00	1 500,00	2 250,00	13 500,00
17	Расходные материалы	3,000	ч	1 800,00	0,00	900,00	5 400,00
18	ПОДБОР КОЛЕРА	7,000	ч	7 000,00	0,00	8 166,67	49 000,00
Итого по работам :							184 000,00

№	Запасные части и расходные материалы	Кол-во	Ед.	Цена	Скидка	в т.ч. НДС	Всего
1	ФАРА ПРАВАЯ	1	шт	71 200,00	7 120,00	10 680,00	64 080,00
2	КРЫЛО ПЕРЕДНЕЕ ПРАВОЕ	1	шт	8 988,00	898,80	1 345,20	8 071,20
3	БАМПЕР ПЕРЕДНИЙ	1	шт	7 712,00	771,20	1 156,80	6 940,80
4	РЕШЕТКА РАДИАТОРА В СБОРЕ	1	шт	15 918,00	1 591,80	2 387,85	14 327,10
5	РАСШИРИТЕЛЬ КОЛЕСА ПЕРЕДНИЙ ПРАВЫЙ	1	шт	6 506,00	650,60	975,90	5 855,40
6	Кронштейн переднего бампера правый	1	шт	600,00	60,00	90,00	540,00
Итого по товарам :							99 814,50

Послесервисный звонок. В целях повышения качества оказанных услуг клиентской службе нашей компании.

[] с 9.00 до 13.00

[] с 14.00 до 18.00

Разъяснение по объему и стоимости выполненных работ получил. Работ

Дата: _____

Мастер _____

Завезчик _____

ограниченной
Ю «Лизинговая
компания «Дельта»

Итого списана по счету: 25 490,50	Итого Руб: 25 490,50	47 302,42	283 814,50
-----------------------------------	----------------------	-----------	------------

Всего наименований 24 на сумму Двести восемьдесят три тысячи восемьсот сорок четыре рубля 50 копеек

Руководитель _____

Бухгалтер _____


 Бардоса Мария Васильевна

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1483



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 466709

Настоящий диплом выдан **Сосниной**
Екатерине Эммануэловне

в том, что он(а) с **01 октября 2012** по **06 января 2013** г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на **квалификацию**
исполнительном бюджетном учреждении государственного
налогового управления «Затеславский
дирекции территориального управления
по программе
«Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)
Государственная аттестационная комиссия решением от 06 января 2013 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) **Сосниной**
Екатерины Эммануэловны
на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки**
стоимости предприятия (бизнеса)



Город **Затеслав** 2013

Государственный
инспектор
А.И. Гусев

Мин. Гос. (2013)



109147, Москва, а/я 176

www.fsozorg.ru

info@fsozorg.ru

+7 (495) 107-93-70

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ



109147, Москва, а/я 176

www.fsozorg.ru

info@fsozorg.ru

+7 (495) 107-93-70

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

о том, что	Соснина Екатерина Вячеславовна (Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)
	Соснина Екатерина Вячеславовна (Ф.И.О. оценщика)
	является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 18.06.2018 г. за регистрационным № 618 (сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)
	право осуществления оценочной деятельности не приостановлено (сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 003736-1 от 16.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости» действовал по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»», № 003737-2 от 16.02.2018 по направлению «Оценка движимого имущества» действовал по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)
Не записывается частной практикой в сфере оценочной деятельности (иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставляются по состоянию на «05» апреля 2022г.
Дата составления выписки «05» апреля 2022г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»

М.П. М.А.Скатов



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

СВИДЕТЕЛЬСТВО о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в Едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Соснина Екатерина Вячеславовна

ИНН 421409106266

включен в реестр СРО «СФСО»:
18.06.2018 г., регистрационный № 618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «13» февраля 2024г.

Президент

М.П.

М.А. Скатов



0612

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037262-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Сосниной Екатерине Вячеславовне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 2027 г.

013332 - КАЗ

ПОЛИС №922/294637623
страхования гражданской ответственности организации,
закрывающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Негорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 102710004213; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Договором страхования от 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «19» января 2026 г.	Валюта страхования: Российские рубли
Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Прайв-Сервис» ИНН 4205081046; ОГРН 1054205045399	Адрес: 650004г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, кв.55
1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 27.01.2026г. по 24 часа 00 минут 26.01.2027г., с условием возмещения ущерба в пределах срока исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации, но не позднее 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего договора, при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.	
2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключения кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 27.01.2020 года.	
3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт возникновения ущерба третьим лицам в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.	
3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей	Лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922/294637623 от 19.01.2026г.
5. Фрашизация: Лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922/294637623 от 19.01.2026г.	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия: Согласно договору страхования № 922/294637623 от 19.01.2026г.	
7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно договору страхования № 922/294637623 от 19.01.2026г.	
8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страховое возмещение; - Договор страхования гражданской ответственности, № 922/294637623 от 19.01.2026г.	
Представитель страховщика: Машутина Л.И.	Код 14962096

Экземпляр Договора страхования получен. С уведомлением
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик: САО «РЕСО-Гарантия»

Страхователь: ООО «Прайв-Сервис»

САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
650021, Барнаул, пр. Калинин, 66
Тел. 8 (485) 582-119
Директор
М.П. О.В. Бусаева

ООО «Прайв-Сервис»
Генеральный директор
М.П. Соснина Е.В.

ПОЛИС № 922/2860535606

страхования ответственности оценщика

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Негорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 102710004213; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Договором страхования от 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «26» августа 2023 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: Соснина Екатерина Вячеславовна Паспорт: серия 3206 № 392444 Выдан: Отделом УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе г. Кемерово 31.08.2007г.	Адрес по месту регистрации: 650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского №311-227
1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 05.09.2025г. по 24 часа 00 минут 04.09.2026г., с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования	
2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключения кадастровую оценку), и (или) третьим лицам	
2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 05.09.2021 года.	
3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт причинения ущерба третьим лицам (безвестным) Страхователем (оценщиком) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба.	
3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.	Лимиты ответственности согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.
5. Франшиза: Лимиты ответственности согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия: Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.	
7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.	
8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страховое возмещение; оценка	
- Договор страхования ответственности оценщика № 922/2860535606 от 26.08.2025г.	
- Правила страхования.	
Представитель страховщика: Машутина Л.И.	Код 14962096

Экземпляр Договора страхования получен. С уведомлением
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:

Страхователь:

Соснина Екатерина Вячеславовна

САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
650021, Барнаул, пр. Калинин, 66
Тел. 8 (485) 582-119
Директор
М.П. О.В. Бусаева

Соснина Екатерина Вячеславовна
М.П. (подпись)

САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
650021, Барнаул, пр. Калинин, 66
Тел. 8 (485) 582-119
Директор
М.П. О.В. Бусаева