

Конкурсный управляющий ООО «Дальстройконтракт» Золотарь Алексей Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-8793/2014 от 15.06.2016 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемого в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее именуемое Имущество):

Лот №1

1. право требования дебиторской задолженности к физическому лицу Брин (Антонову) Андрею Владимировичу в сумме 419 511 466 (Четыреста девятнадцать миллионов пятьсот одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей, принадлежащего ООО «Дальстройконтракт»

2. Цена имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, определенная по итогам торгов, составляет _____.

Сумма задатка в размере _____ рублей, перечисленная Покупателем Организатору торгов согласно условий **Соглашения о задатке** от _____ 2026 г., засчитывается в счет цены выкупа Имущества. С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере _____ рублей.

3. Оплата имущества производится Покупателем в течение **15 (пятнадцати) дней** с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «Дальстройконтракт»

р/сч 40702810650000003093

в ПАО «Сбербанк России»

к/с № 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю

БИК 040813608

4. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5. Передача Продавцом Имущества осуществляется в следующем порядке:

6.1. Передача Продавцом Имущества производится в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего акта приема-передачи.

6.2. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 6.1 срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

6.3. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного Имущества.

7. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства.

8. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

9. Все споры, возникшие из данного договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить по обоюдной договоренности.

10. Если Сторонам не удастся найти взаимоприемлемого решения, то спор разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех прав и обязанностей, вытекающих из настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для покупателя, продавца, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

К/у ООО «Дальстройконтракт»

/ А.Г. Золотарь /

М.П.

