



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/vstroennye-pomeshcheniya/itwi-pravo-zaklyucheniya-dogovora-arendy-chasti-nezhilogo-pomeshcheniya-na-1-etazhe-obshchey-ploshchadyu-52-7-kv-m-raspolozhennoe-po-adresu-khanty-mansiyskiy-avtonomnyy-okrug-yugra-ao-oktyabrskiy-r-n-unyugan-p-tyumenskaya-ul-dom-30/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1759241



Аукцион

Период приема заявок: 15.07.2026 - 17.08.2026

Начальная цена: 3 825 135.20 руб.

Челябинская область, г. Копейск, ул. Черняховского, д. 23, помещение 1.

К продаже предлагается нежилое помещение на 1 этаже административного здания.

Адрес: Челябинская область, г. Копейск, ул. Черняховского, д. 23, помещение 1.



Помещение.

Кв.м.

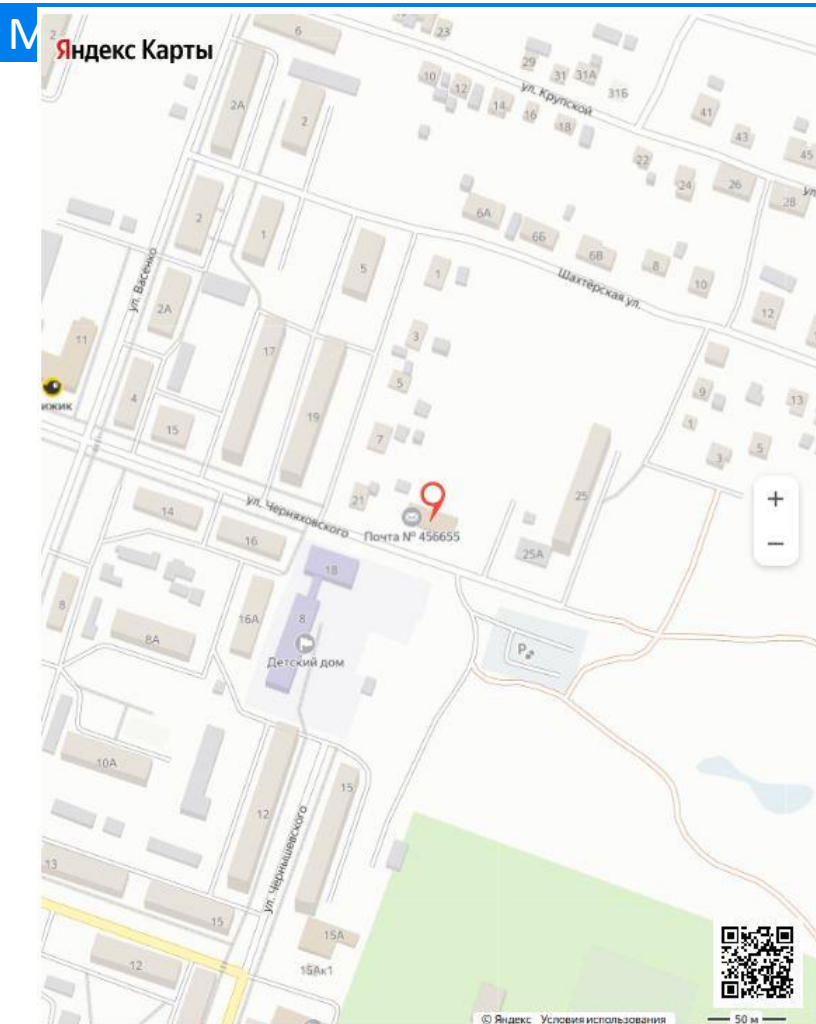
Кадастровый номер: 74:30:0301028:615

Год постройки здания: 2004.

Материал стен здания: кирпич.

Состояние отделки: типовое.

Общая площадь: 103,1



Нежилое помещение расположено на первой линии ул. Чернышевского в городе Копейске. Улица Чернышевского находится в центральной части города, что обеспечивает высокую деловую активность и постоянный поток людей. Копейск представляет собой промышленный город с развитой инфраструктурой.

Расположение в непосредственной близости от Челябинска, всего в нескольких километрах от областного центра, создает дополнительные возможности для развития бизнеса и привлечения клиентов из более широкого региона.

Транспортная доступность обеспечивается развитой сетью автомобильных дорог, связывающих село Еткуль с областным центром - городом Челябинском и другими населенными пунктами района.

Внутригородской общественный транспорт охватывает все районы города, включая улицу Чернышевского, что гарантирует доступность объекта для жителей различных микрорайонов. Развитая сеть автомобильных дорог обеспечивает удобные подъездные пути как для легкового, так и для грузового транспорта. Близость к федеральным автомагистралям создает возможности для развития логистического бизнеса и торговли с другими регионами. Железнодорожная инфраструктура города включает грузовые и пассажирские станции, что расширяет транспортные возможности для различных видов деятельности.

Инвестиционная привлекательность объекта на улице Чернышевского в Копейске определяется комплексом экономических и социальных факторов. Стабильная промышленная база города обеспечивает высокий уровень занятости населения и соответственно покупательную способность местных жителей. Близость к Челябинску расширяет потенциальную клиентскую базу до

полутора миллионов человек, проживающих в агломерации, что создает значительные возможности для развития различных видов бизнеса. Относительно невысокие цены на коммерческую недвижимость по сравнению с областным центром при сохранении высокого качества инфраструктуры обеспечивают привлекательное соотношение цены и качества для инвесторов.



ФОТО ОБЪЕКТА



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,

Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Муратова Анна

Менеджер проекта

8 (967) 246 44 30

tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой