

Управление Росреестра по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.04.2026 г.			
Кадастровый номер:	02:55:010811:556		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010811		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Караидельская, д. 6, корп. 1		
Площадь, м2:	211		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	14362837.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	02:55:010811:228		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2BF5BB7B94E62CC6E4E0EC6C03FB50BA
Владелец: Гатауллина Юлия Ишбулдовна
Действителен: с 17.03.2025 по 10.06.2026

Гатауллина Юлия Ишбулдовна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.04.2026 г.			
Кадастровый номер:	02:55:010811:556		
Получатель выписки:	Кармаза Дарья Евгеньевна, представитель заявителя, действующий на основании Арбитражный суд Республики Башкортостан Решение от 20.05.2025 Заявитель: Гараев Денис Ильгизович		

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2BF5BB7B94E62CC6E4E0EC6C03FB50BA
Владелец: Гатауллина Юлия Ишбулдовна
Действителен: с 17.03.2025 по 10.06.2026

Гатауллина Юлия Ишбулдовна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
15.04.2026 г.			
Кадастровый номер:		02:55:010811:556	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гараев Денис Ильгизович, 28.11.1981, с. Новый Буртюк Краснокамского района Респ. Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС: 120-308-740 42, Паспорт гражданина Российской Федерации Орджоникидзевским РУВД гор. Уфы Респ.
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 02:55:010811:556-02/373/2026-22, 15.04.2026 13:54:28, Доля в праве 1/4 Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: 24.07.2013
3	Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения, № б/н, от 13.07.2013 Определение Арбитражного суда Республики Башкортостан, № А07-1047/24, дата вступления в законную силу: 04.03.2026, от 03.02.2026
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Мусагитов Диявер Заирович, 18.05.1983
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 02-04-01/268/2013-931, 25.07.2013 00:00:00
3	Документы-основания:	3.2	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Гараева Гульчачак Равиловна, 06.12.1978
	сведения о возможности предоставления третьим лицам	1.3.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2BF5BB7B94E62CC6E4E0EC6C03FB50BA
Владелец: Гатауллина Юлия Ишбулдовна
Действителен: с 17.03.2025 по 10.06.2026

Главный специалист-эксперт

Гатауллина Юлия Ишбулдовна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.04.2026 г.			
Кадастровый номер:		02:55:010811:556	
	персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 02:55:010811:556-02/101/2020-2, 18.03.2020 10:15:50
3	Документы-основания:	3.3	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	данные отсутствуют	
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2BF5BB7B94E62CC6E4E0EC6C03FB50BA
Владелец: Гатауллина Юлия Ишбулдовна
Действителен: с 17.03.2025 по 10.06.2026

Главный специалист-эксперт

Гатауллина Юлия Ишбулдовна

