

Общество с ограниченной ответственностью
ЛАБОРАТОРИЯ ОЦЕНКИ

Россия, Республика Башкортостан, 450078,
г. Уфа, ул. Революционная, д.78;
Тел./факс: 8-919-148-02-27

e-mail: valuation@yandex.ru

ООО «Лаборатория оценки». Свидетельство о государственной
регистрации №1040204596310 от 16.04.2004г., выданное ИМНС РФ
по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан

Полис № 8470R/776/50036/25 от 26.12.2025 г., выданный АО
«АльфаСтрахование»

ОТЧЕТ № 05А/07-26
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
KIA SPORTAGE
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN)
XWERH81ADJ0023347

Исполнитель:	ООО «Лаборатория оценки»
Оценщик:	Кильметов Э.А.
Заказчик:	Банк ВТБ (ПАО)
Дата определения стоимости:	09.07.2026 года
Дата составления отчета:	09.07.2026 года

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Объект оценки	Автотранспортное средство Kia Sportage, идентификационный номер (VIN) XWERH81ADJ0023347, 2018 года выпуска
Правообладатель оцениваемого имущества	Хохлов Кирилл Игоревич
Ограничения (обременения) права	Информация не найдена
Дата оценки	09.07.2026
Дата осмотра	07.07.2026
Период проведения оценки	07.07.2026 – 09.07.2026
Основание для проведения оценки	Договор № 603ВТБ2023УОАТ от 01.04.2023 года
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Сравнительный подход: 2 029 100 руб. Доходный подход: не применялся Затратный подход: не применялся
Рыночная стоимость объекта оценки	2 029 100 (Два миллиона двадцать девять тысяч сто) рублей.

С уважением, оценщик

Директор ООО «Лаборатория оценки»



Э.А. Кильметов

Э.А. Кильметов

1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Автотранспортное средство Kia Sportage
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Автотранспортное средство Kia Sportage. Год выпуска: 2018. Идентификационный номер (VIN): XWEPH81ADJ0023347
Характеристика Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики Объекта оценки приведены на основании следующего: Паспорт транспортного средства; Визуальный осмотр.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Наличие ограничений (обременений)	Информация не найдена
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для суда/банкротства.
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата оценки	09.07.2026
Специальные допущения / иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для суда/банкротства.
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость
Порядок и сроки предоставления информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день предоставления Задания на оценку
Особенности осмотра объекта	Отсутствуют
Препятствия к осмотру объекта	Отсутствуют
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует

Оценка объекта выполняется оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.3 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ

Исполнитель	ООО "Лаборатория оценки" ИНН 0278101121, ОГРН 1040204596310 от 16.04.2004
Юридический адрес Исполнителя	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная 78-45.
Фактический адрес Исполнителя	Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Революционная, д. 78, магазин «Альдо», 3 этаж.
Почтовый адрес Исполнителя	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная 78-45.
Банковские реквизиты Исполнителя	р/с 40701810529300000109, ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000824; БИК 042202824
Контактная информация	Тел. +7-919-148-02-27. Электронная почта: valuation@yandex.ru
Сведения о страховом полисе Исполнителя	Страховой полис № 8470R/776/50036/25, выдан АО "АльфаСтрахование", страховая сумма: 10 000 000 рублей, дата выдачи: 26.12.2025, срок действия: с 14.01.2026 по 13.01.2027.
Сведения об оценщике	Кильметов Эдуард Альбертович. Почтовый адрес Оценщика: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 78, кв. 45. Трудовой договор: № 8 от 01.12.2022. Электронная почта: valuation@yandex.ru. Номер контактного телефона: +79191480227.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом: «Башкирский государственный университет» №492082 от 18.11.2003 г.
Стаж в области оценочной деятельности	22 года
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №013526-КА2 от 07.06.2024г., направление «Оценка движимого имущества».
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	НП «СМАО», реестровый номер 2043 от 04.03.2008г.
Сведения о страховом полисе Оценщика	ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис № 8470R/776/50037/25, страховая сумма: 30 000 000 рублей, дата выдачи: 26.12.2025, срок действия полиса: с 16.01.2026 по 15.01.2027.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	Для проведения работ по оценке не привлекались другие специалисты, помимо указанного выше Оценщика
Заказчик	Банк ВТБ (ПАО)

1.5 ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Отчет содержит профессиональное мнение специалистов Исполнителя относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение специалистов Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Ни Исполнитель, ни специалисты Исполнителя не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе проведения оценки, Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов. В процессе оценки Оценщик исходил из достоверности всех данных

предоставленных Заказчиком. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Оценщик не проводит специальных исследований Объекта в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

5. Передаваемый Заказчику Отчет, также как и результаты, содержащиеся в нём, предназначены для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании. Исполнитель не несёт никакой ответственности перед третьими лицами за весь или любую часть Отчета.

6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

7. Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными.

8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не может быть включена в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуется без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.

9. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

10. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета) проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, если в задании на оценку не указано иное.

11. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

12. Характеристики объекта оценки указаны на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными Заказчиком документами.

Специальные допущения

Отсутствуют.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 ОПИСАНИЕ Kia Sportage

Kia Sportage – кроссовер от компании Kia Motors. Производится с 1993 года. В настоящий момент выпускается пятое поколение Sportage.

2.2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание автомобиля Kia Sportage произведено на основании визуального осмотра, Паспорт транспортного средства (копия в приложении).

(VIN) №	XWERH81ADJ0023347	Тип двигателя	Бензиновый
Модель, марка (тип)	Kia Sportage	Рабочий объем двигателя, куб.см	1999
Год выпуска	2018	Мощность двигателя, л.с.	149,56
Категория транспортного средства	B	Тип трансмиссии / привод	Автоматическая / полный
Паспорт транспортного средства	39 ОУ 229632	Пробег, км.	122 147
Государственный регистрационный знак	K631MA702	Цвет окраски	Серебристый
Оценка технического состояния	При осмотре автомобиля установлено: Автомобиль не имеет кузовных повреждений, кроме трещины на лобовом стекле. Автомобиль на ходу, в хорошем состоянии.		

именно год выпуска ТС, а пробег лишь один из аргументов покупателя в ходе торга, корректировку на который мы ввели выше. Методика Минюста также не имеет практически никакого отношения к рынку и реальным пробегам ТС. В связи с этим, оценщик принял решение не применять корректировку на пробег.

4. **Стоимость восстановительного ремонта.** Корректировка применялась на основании Расчета стоимости устранения повреждений (см. Приложение).
5. **На скрытые дефекты.** Корректировка не применялась.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом (с учетом округления) составляет 2 029 100 рублей.

6.4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

После получения результатов оценки различными методами необходимо свести полученные результаты в единую интегральную оценку стоимости. Для этого обычно используются два подхода: метод анализа иерархий (МАИ) и метод взвешивания.

Метод анализа иерархий можно применять в случае, если в процессе оценки применялось не менее трех подходов. Метод взвешивания более прост: экспертом (коим является сам Оценщик) присваивается каждому методу оценки удельный вес, затем складывается произведение весов и соответствующих им результатов оценки.

Оценщик, руководствуясь исключительно субъективным мнением, считает необходимым придать для расчета обоснованной рыночной стоимости объекта оценки на основе метода средневзвешенной, преимущество предлагаемого метода усреднения заключается в том, что в итоге его применения всегда будет получаться единственный результат согласования данных о стоимости объекта. В этом случае точность оценки полностью определяется только лишь качеством результатов расчета оценки, полученных после применения различных подходов (методов) оценки.

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта; затратный, сравнительный и доходный. Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности. Оценщиком было проведено итоговое согласование величины стоимости на основе значений, полученных сравнительным подходом.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей. Данный подход считается эффективным для такой категории, как автотранспорт. Недостатком сравнительного подхода при оценке объекта такой категории, как транспорт является скрытие продавцами точной и верной информации о состоянии и реальной истории эксплуатации автомобилей, а именно «смотка» одометра и скрытие информации о прошлых повреждениях. Оценщик принял решение дать этому подходу удельный вес 1,0.

Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, для которых не существует рынка сбыта. Недостатком затратного подхода являются его статичность и невозможность учесть политическую и экономическую ситуацию в стране, ожидания инвестора, и все негативные элементы. Не применялся.

	Значение	Удельный вес	Удельное значение
Затратный подход	не применялся	0,0	-
Сравнительный подход	2 029 100	1,0	2 029 100
Доходный подход	не применялся	0,0	-
<i>Рыночная стоимость объекта, руб.</i>			<i>2 029 100</i>

Рыночная стоимость автотранспортного средства Kia Sportage составляет: 2 029 100 (Два миллиона двадцать девять тысяч сто) рублей.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

№ п/п	Перечень использованных данных	Источник
1	Анализ рынка	http://avito.ru http://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html

8.2 АКТ ОСМОТРА

Акт осмотра ТС № 05A/07-26

Лист №1

Дата осмотра ТС: «07» июля 2026 г.

Место осмотра: Республика Башкортостан, г. Уфа

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☒ Багажник (груз. отсек) ☒ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☒ был включён одометр ☒ был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: X W E P H 8 1 A D J 0 0 2 3 3 4 7

При отсутствии VIN (или на возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Kia Sportage Год выпуска 2018 КПП (тип) автоматическая

ПТС (нет/есть/дубликат) есть Ключи от ТС (нет/есть/количество) есть

Двигатель

Тип:

☒ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное

Объем: 1999 куб. см 2.0 литр; Мощность: 149,56 л.с. 110 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): -

Пробег по одометру (на момент осмотра) 122 147

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): присутствовал представитель

Количество владельцев: 2 (указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительства)

Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): хорошее

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: 2.0 AT 4WD Luxe

указать название заводской комплектации (если известно)

☒ 4x4	☒ кондиционер	☒ элект. зеркала	☒ камера зад хода	☒ Air-bag фронтальные вод./пас.
☒ ПТФ	☒ климат-контроль	☒ датчики парк. пер/зад	☒ пневмоподвеска	☒ Air-bag бок. в спинках сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☒ эл. стеклопод.	☒ рейлинги	☒ Air-bag бок. для головы (шторки)
☒ ЗУР	☒ датчик света	☒ пер/зад	☒ handsfree	☐ Тип фар <u>галогенные</u>
☒ ABS	☒ обогрев лоб стекла	☒ подлокот. пер/зад	☒ обогрев руля	☐ Тип обивки сид. <u>тканевая</u>
☒ ESP	☐ эл. - рег. сидений	☒ обогрев сиден.	☒ Кож. оплетка руля	☐ Кол-во динамиков <u>6</u>
☒ ДХО	☐ Панорам. крыша	☒ пер/зад	☒ Круиз-контроль	☐ Тип колес. дисков <u>литые</u>
☐ люк	☒ жк. монитор	☐ омыватели фар	☒ Борт. компьютер	☐ Размер дисков <u>R17</u>
		☒ навигацион. система		
		☒ мультируль		

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Кильметов Эдуард Альбертович

Подпись:

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Характер повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Стекло ветровое (лобовое)	Имеет трещину			V	

Отметить (звёздочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты, относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): _____
 шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

 Представитель Оценочной организации

ФИО: Кильметов Эдуард Альбертович

Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

8.4 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Внешний вид



Внешний вид



Внешний вид



Внешний вид



Внешний вид



Внешний вид



Салон



Салон



Салон



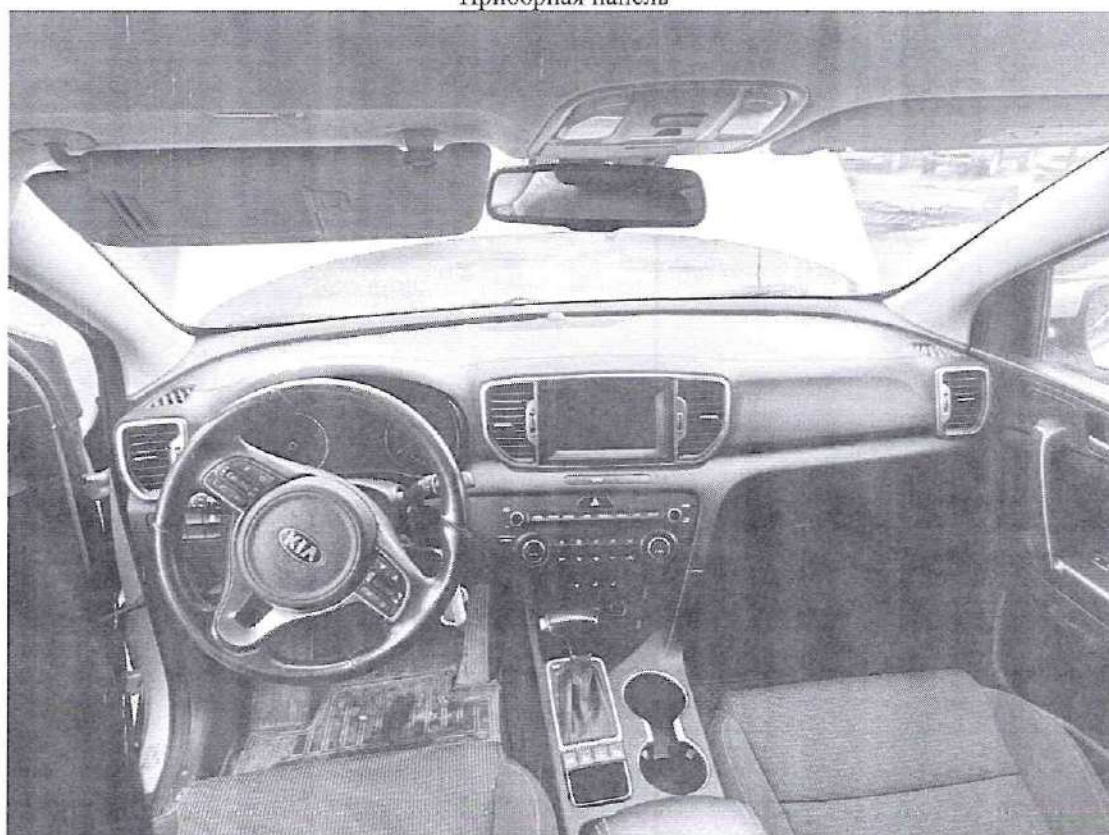
Салон



Моторный отсек



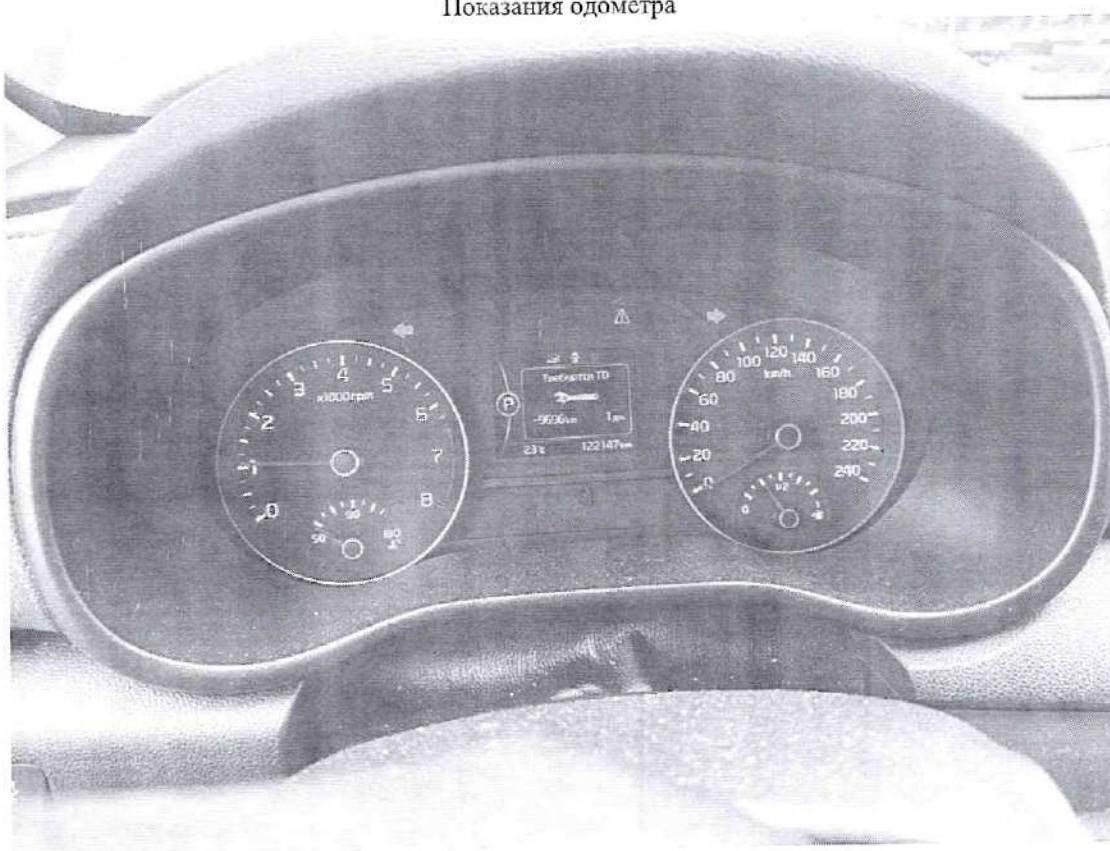
Приборная панель



Информационная табличка



Показания одометра



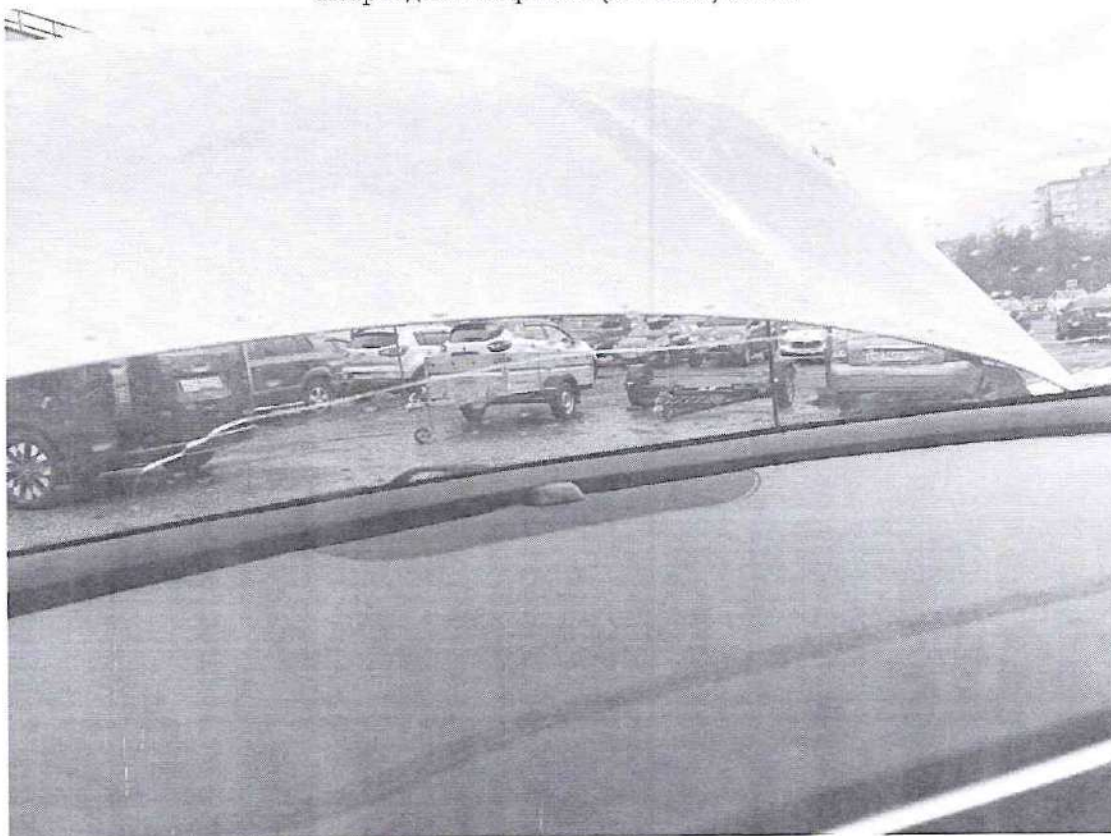
Багажный отсек



Запасное колесо



Повреждение ветрового (лобового) стекла



Состояние шин

