

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Западный филиал ГУП МО "МОБТИ"

Рузский отдел
(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Московская область
Административный район (округ) Рузский район, сельское поселение Ивановское
Город (др. поселение) деревня Лихачево
Район города (микрорайон) _____
Улица (пер.) улица Просторная
Дом № 27 Строение _____ Корпус _____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	ГУП МО "МОБТИ"
Инвентарный номер	257:074-18213
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 09 октября 2008 г.



Руководитель комплексной
производственной группы №2

М.П.



(подпись)

Минаев И.А.

(Фамилия И. О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов:	№ стр.
1	1. Общие сведения	3
2	2. Состав объекта	4
3	3. Сведения о правообладателях объекта	5
4	4. Ситуационный план	6
5	5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	6. поэтажный план	8, 9
7	7. Экспликация к поэтажному плану	10
8	8. Отметки об обследованиях	10

стр. 2

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>по назначению</i>
3	Год постройки	<i>2008</i>
4	Общая площадь жилого дома	<i>444,8</i>
5	Жилая площадь жилого дома	<i>228,6</i>
6	Число этажей надземной части	<i>2</i>
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	<u><i>Не зарегистрировано право собственности</i></u> <i>лит. А - Жилой дом</i> <i>лит. а - Терраса</i> <i>лит. а1 - Балкон</i> <i>лит. а2 - Балкон</i> <i>лит. а3 - Балкон</i> <i>лит. а4 - Балкон</i> <i>лит. кс - Смотровой колодец</i> <i>лит. кс1 - Смотровой колодец</i> <i>лит. 1 - Ограждение</i>

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

стр. 3

2. Состав объекта

№ на планс (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуа- тацию/ начала строи- тельства	Материал стен	Параметр			Площадь, застройки кв.м	Вы- со- та, м	Объем, куб.м	Инвентари- зационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наимено- вание параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Жилой дом:									
А	Жилой дом	2008	Из кер. кирпича	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	444,8	349,7	4,40	2 801	6413634,00
	котел		Атмосферный газовый котел	-	-	-				129860,00
									Итого	6543494,00
	Сооружения:									
а	Терраса		Террасы каменные	площадь	кв.м	20,6	20,6			22408,00
а1	Балкон		Балконы, консоли метал., основ. из МЖБ	площадь	кв.м	25,2				28146,00
а2	Балкон		Балконы, консоли метал., основ. из МЖБ	площадь	кв.м	2,0				2235,00
а3	Балкон		Балконы, консоли метал., основ. из МЖБ	площадь	кв.м	7,2				8033,00
а4	Балкон		Балконы, консоли метал., основ. из МЖБ	площадь	кв.м	1,7				1903,00
кс	Смотровой колодец		Колодец из ж/б колец	объем	куб.м	2	0,8	3,00		8275,00
кс1	Смотровой колодец		Колодец из ж/б колец	объем	куб.м	2	0,8	3,00		8275,00
1	Ограждение		Штакет забора на дер. столбах. Выс. до 2,4м	площадь	кв.м	201,5				59041,00
									Итого	138316,00
									Всего	6681810,00

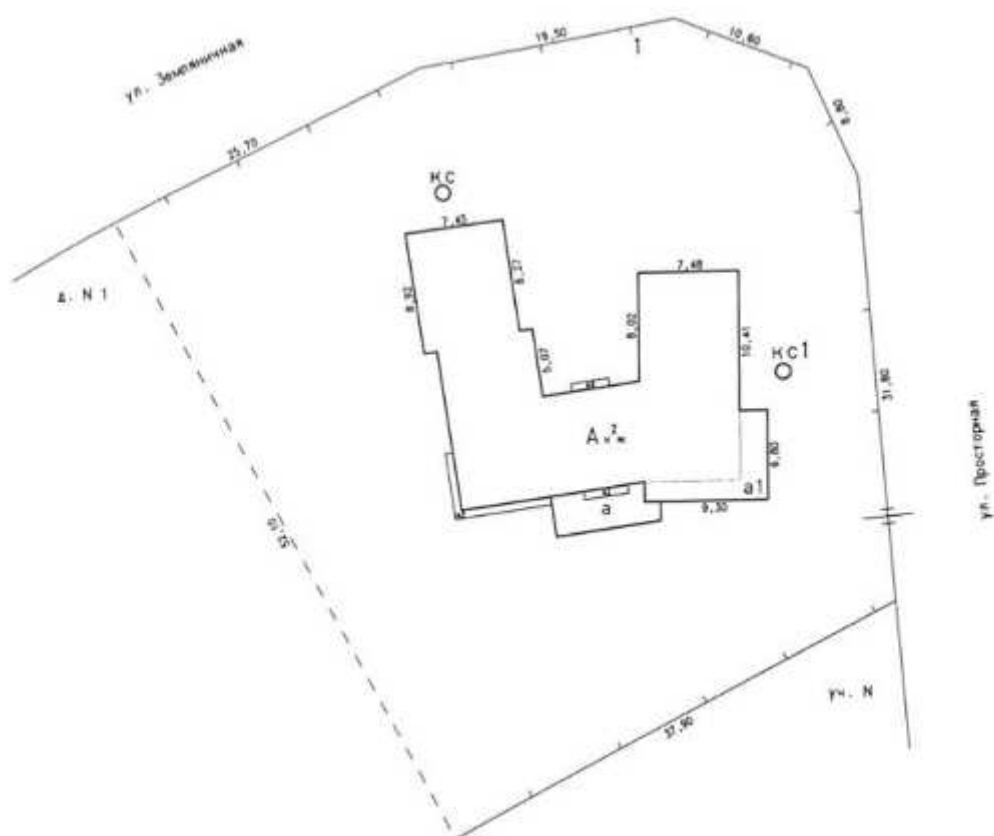
стр. 4

3. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1						

стр. 5

4. Ситуационный план



Наименование ОТИ				
Западный филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Минаев И.А.	Дата 09.10.2008 Подпись	Адрес объекта Московская область, Рузский район, с/пос. Ивановское, д. Лихачево, ул. Просторная, Дом 27	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500

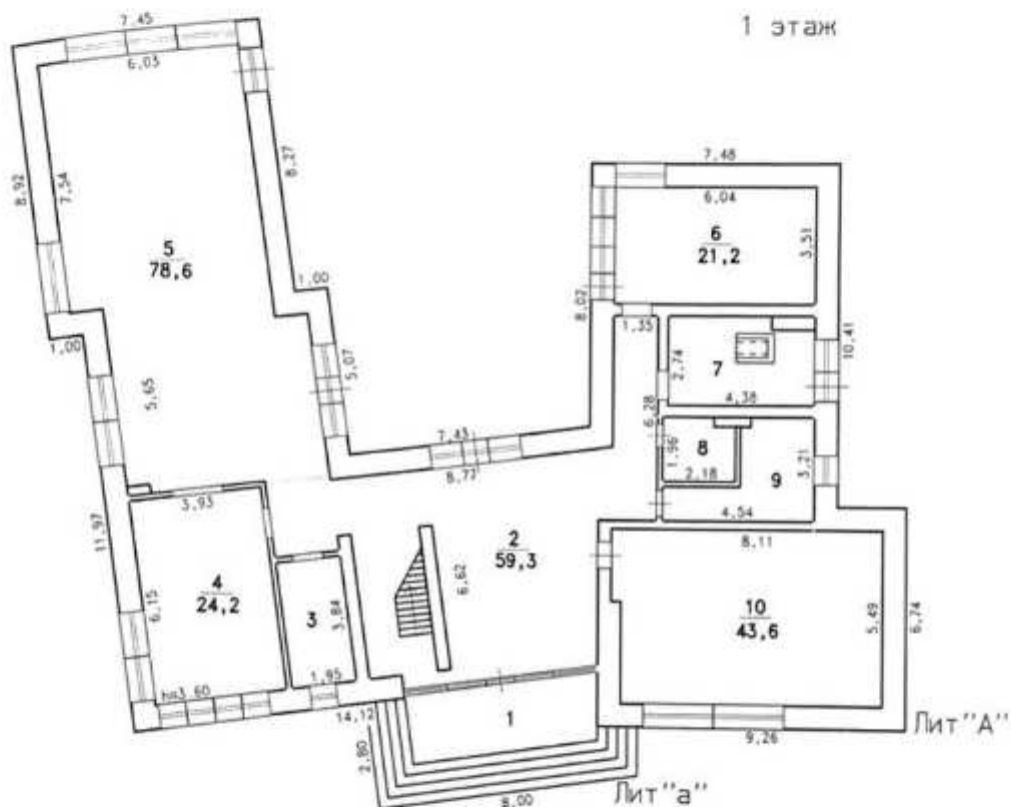
5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электро снабжение (кв.м)
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A						444,8			444,8		444,8
Всего						444,8			444,8		444,8

№ на плане (литера)	Другие элементы благоустройства
1	13

стр. 7

6. поэтажный план



Наименование ОТИ				
Западный филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Минаев И.А.	Дата 09.10.2008 Подпись	Адрес объекта Московская область, Рузский район, с/пос. Ивановское, д. Лихачево, ул. Просторная, Дом 27	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:200

6. поэтажный план

2 этаж

Второй свет

Лит. А1

Лит. А2

Лит. А3

Лит. А4

Лит. А

11 44,5

12 37,5

13 8,9

14 8,4

15 14,2

16 23,9

17 7,0

18 7,0

19 7,3

20 7,3

21 23,8

22

Руководитель (уполномоченное лицо)

ФИО

Дата

Подпись

Адрес объекта

Лист 2

Листов 2

Масштаб 1:200

Наименование ОТИ				
Западный филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист 2
	Минаев И.А.	09.10.2008	Московская область, Рузский район, с/пос. Ивановское, д. Лихачево, ул. Просторная, Дом 27	Листов 2
				Масштаб 1:200

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе, кв.м				Высота, м	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
						общая площадь жилого помещения	из нее		площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов веранд, террас), кв.м			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
я	1	1	1	Терраса	3,5				3,5			
я			2	Коридор	59,3	59,3		59,3		3,60		
я			3	Кладовая	7,5	7,5		7,5				
я			4	Кухня	24,2	24,2		24,2				
я			5	Жилая	78,6	78,6	78,6					
я			6	Жилая	21,2	21,2	21,2					
я			7	Котельная	11,5	11,5		11,5				
я			8	Сан. узел	4,1	4,1		4,1				
я			9	Подсобная	9,5	9,5		9,5				
я			10	Жилая	43,6	43,6	43,6					
я	2	1	11	Коридор	44,5	44,5		44,5		4,10		
я			12	Жилая	37,5	37,5	37,5					
я			13	Подсобная	8,9	8,9		8,9				
я			14	Сан. узел	8,4	8,4		8,4				
я			15	Антресоль	14,2	14,2		14,2				
я			16	Жилая	23,9	23,9	23,9					
я			17	Сан.узел	7,0	7,0		7,0				
я			18	Подсобная	4,9	4,9		4,9				
я			19	Подсобная	4,9	4,9		4,9				
я			20	Сан. узел	7,3	7,3		7,3				
я			21	Жилая	23,8	23,8	23,8					
я1			22	Балкон	7,0				7,0			
я2			23	Балкон	0,5				0,5			
я3			24	Балкон	1,8				1,8			
я4			25	Балкон	0,4				0,4			
				Итого по зданию	458,0	444,8	228,6	216,2	13,2			

Комментарии

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
09 октября 2008 г.	Минаев А.А.		Минаев И.А.	

Паспорт выдан " 26 " сентября 2012 г.

