

**ДОГОВОР
купли-продажи**

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202_ года

Разуленко Олег Аркадьевич - финансовый управляющий гражданки Дмитриевой Ирины Серафимовны, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 04.08.2026 по делу № А40-330280/25-152-870 Ф, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах торгов _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: _____ (далее - Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на продаваемое имущество.

1.3. Заключение настоящего Договора осуществляется сторонами по результатам проведения торгов посредством открытого аукциона на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети Интернет (по адресу: <https://lot-online.ru>) в соответствии с протоколом № _____ от _____ о результатах проведения торгов.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества по итогам торгов составляет _____ рублей. Задаток в размере _____ руб., перечисленный на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Имущества.

2.2. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем договоре в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств по оплате является поступление денежных средств в сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи Имущества от Продавца к Покупателю. Покупатель оплачивает платежи, связанные с содержанием Имущества с момента регистрации на него права собственности.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя, при условии внесения им полной оплаты согласно пункту 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

4.2. Подача документов на регистрацию перехода права собственности на Имущество производится в течение 5 рабочих дней после внесения им полной оплаты согласно пункту 2.1 и 2.2 настоящего Договора, расходы по регистрации права собственности несёт Покупатель.

4.3. В случае наличия обременений Имущества Продавец обязуется подать документы на снятие указанных обременений одновременно с подачей документов на регистрацию права собственности на имя Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. При просрочке платежа более 10 дней Продавец имеет право расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, внесенный при этом Покупателем задаток ему не возвращается.

6. СПОРЫ

6.1. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, передаются на рассмотрение в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке.

7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Разуленко Олег Аркадьевич - финансовый управляющий Дмитриевой Ирины Серафимовны

Покупатель:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:
