

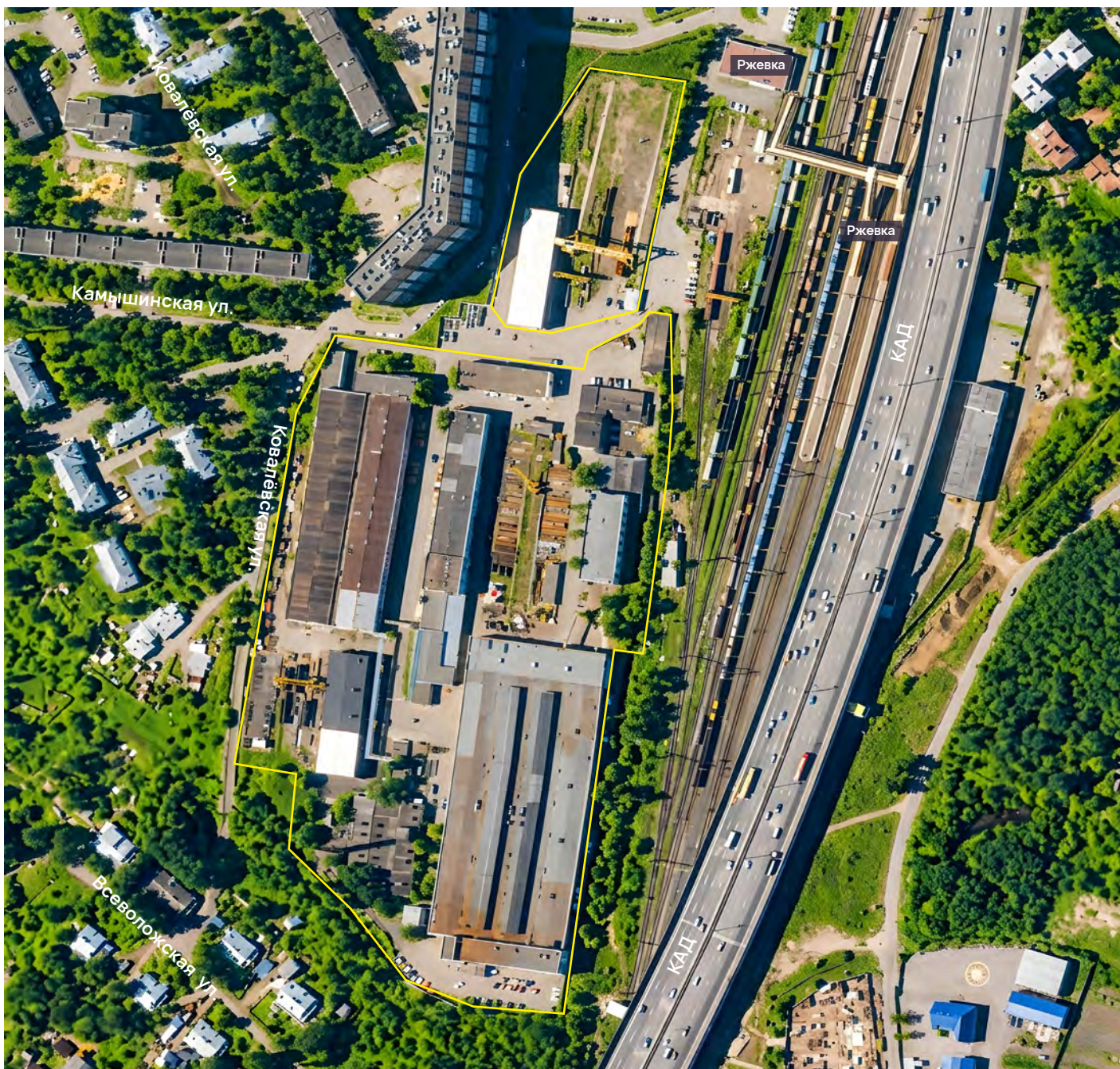
Промышленный кластер на Ржевке – действующий производственный комплекс

Общая площадь
территории

> 7 га

Санкт-Петербург, Камышинская ул., д. 15

Описание



На продажу выставлен полноценный и мощный производственный комплекс в промзоне Ржевка Красногвардейского района.

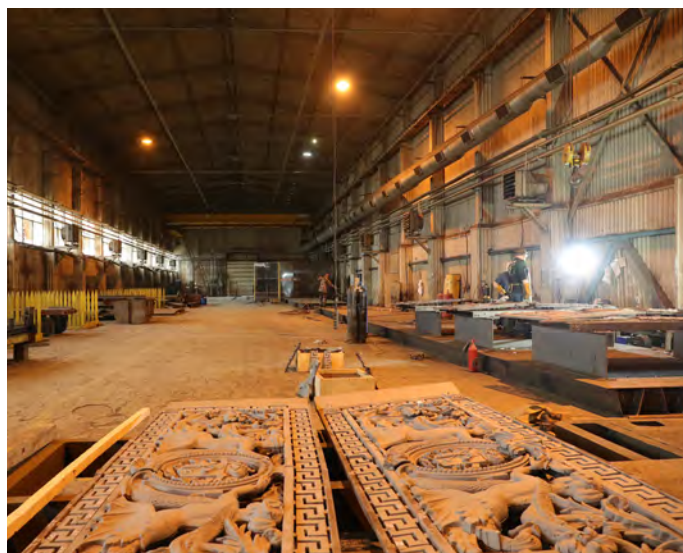
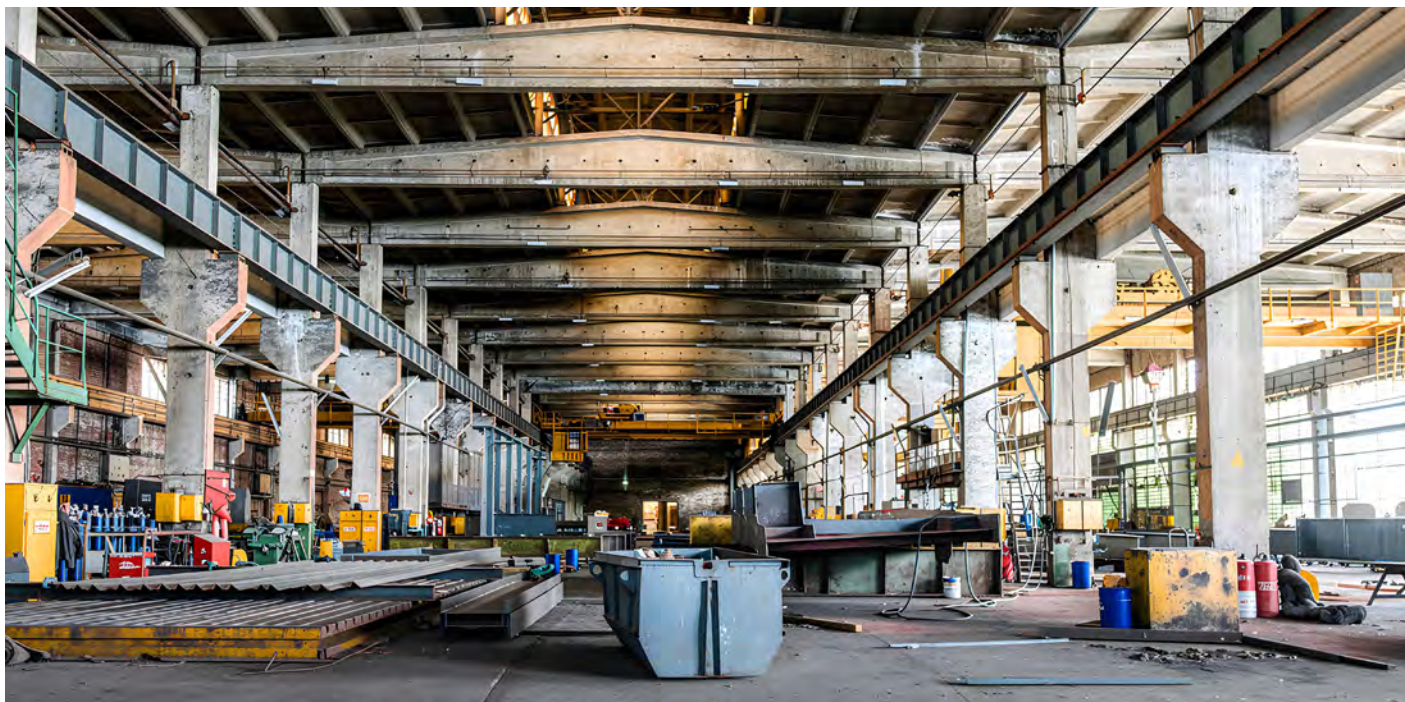
Действующее предприятие с производственными мощностями располагается на территории площадью более 7 га.

АО «СтройМеталКонструкция» (АО «СМК»)



АО «Стройметалконструкция» – лидирующее предприятие отрасли по изготовлению металлоконструкций различного назначения в Северо-Западном регионе, крупное современное производство, обладающее мощной производственно-промышленной базой с более чем 80-летней историей.

АО «СтройМеталКонструкция» (АО «СМК»)



Комплекс производственных помещений и открытых площадей расположен на земельном участке общей площадью 7 Га. Производственные площади завода составляют более 35 тыс. м. кв. объединены в 17 капитальных объектов: от цехов и складов до административно-бытового корпуса и столовой. Производственные мощности завода позволяют выпускать до 2000 тонн металлоконструкций любой сложности в месяц. Земельный участки, здания и сооружения завода оформлены в собственность.

Инженерные коммуникации



Предприятие обеспечено всеми необходимыми внутренними инженерными сетями и оборудованием, а также энергетическими ресурсами:

- › **электроснабжение:** присоединенная мощность 3,6 мВт;
- › **теплоснабжение:** собственная котельная с двумя котлами производительностью по 3,6 Гкал/час каждый;
- › **газоснабжение и водоснабжение:** по потребности.

Реализованные проекты



За последние 20 лет из металлоконструкций завода построено и реконструировано 146 объектов, в том числе:

1. Мосты:

- › Дворцовый мост;
- › Биржевой мост
- › Победы в Подпорожье
- › через Волхов в Киришах
- › над Пулковским шоссе (железнодорожный)
- › на Золотой остров в Москве

2. Северная хорда ЦКАД

3. Транспортные эстакады:

- › Дунайский проспект/Пулковское шоссе,
- › Дунайский проспект/Московское шоссе

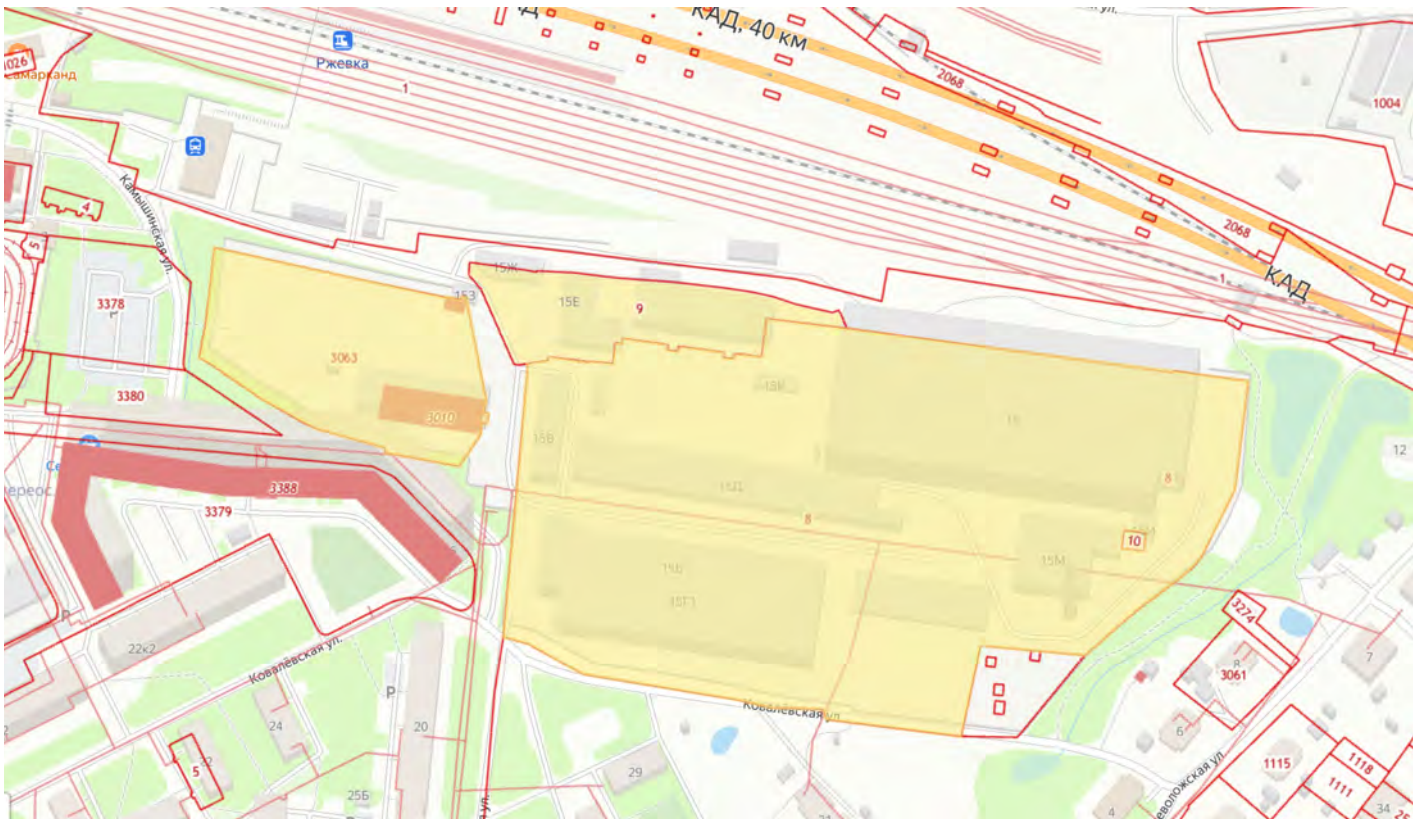
4. Путепроводы:

- › Площадь трех вокзалов в Москве,
- › Цимбалинский

5. Футбольный стадион в Нижнем Новгороде

6. И другие

Характеристика З/У

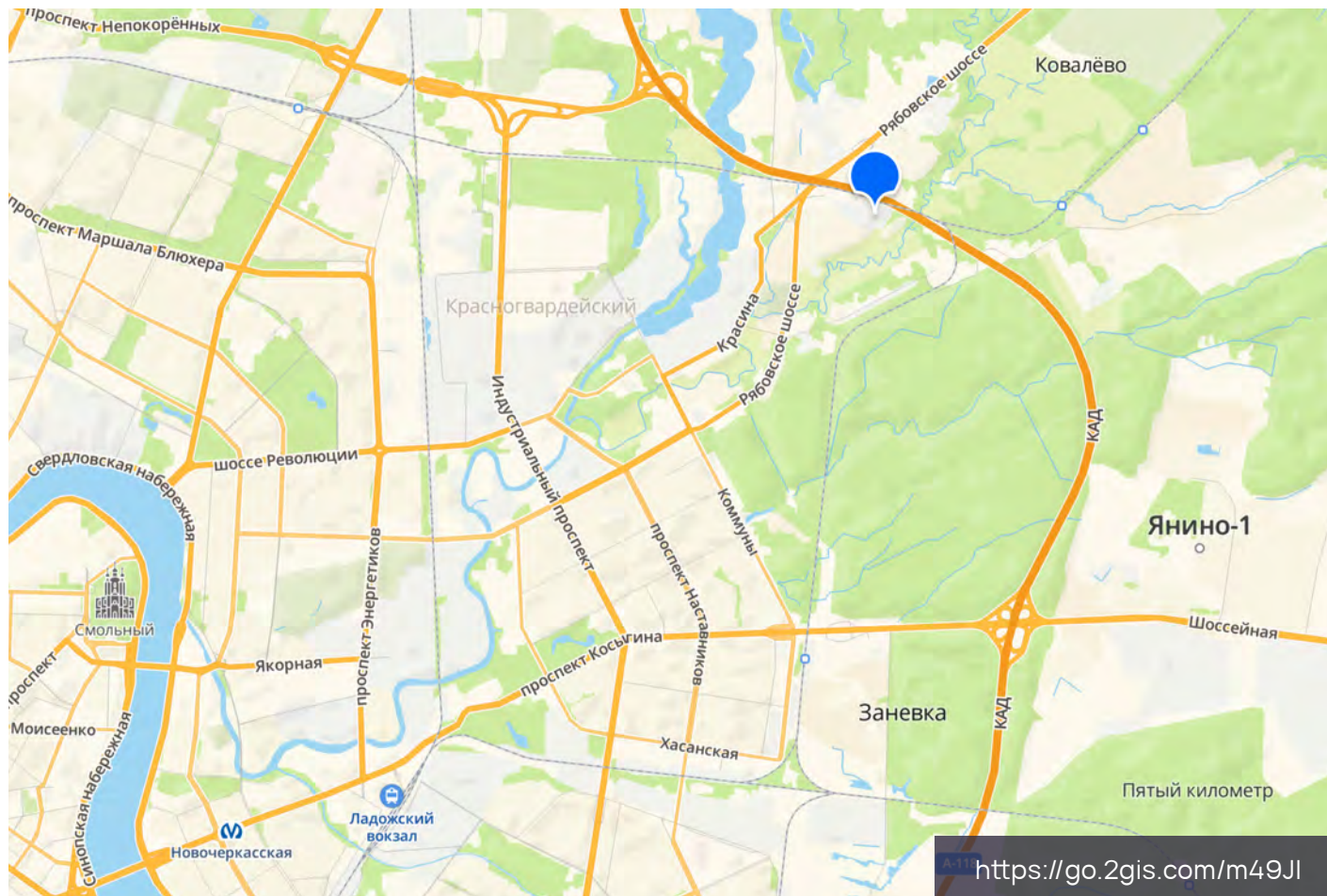


В собственность входят 4 земельных участка общей площадью 70 481 кв. м. Въезд на территорию осуществляется через охраняемый КПП. По периметру стоит ограждение, внутренние проезды заасфальтированы.

Адрес З/У	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	ВРИ
Камышинская ул., д. 15, лит. В	78:11:0006135:8	55 082	земли населённых пунктов	для размещения промышленных объектов
Камышинская ул., уч. 7	78:11:0006135:3063	9 980		строительная промышленность
Камышинская ул., д. 15, лит. Е	78:11:0006135:9	5 320	земли поселений (земли населённых пунктов)	для размещения промышленных объектов
Камышинская ул., д. 15, лит. И	78:11:0006135:10	99		

Местоположение и транспортная доступность

Камышинская улица, протяжённостью – 1 126 м, соединяет Лесопарковую и Ковалёвскую улицы и расположена в развивающемся Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.



Предприятие расположено на территории МО «Ржевка» Красногвардейского района Санкт-Петербурга в удобной транспортно-логистической развязке вблизи:

- › ж/д станция «Ржевка»;
- › «Дорога жизни»;
- › съезд/заезд на КАД и ЗСД;
- › конечная трамвая «Чижик» и автобусного маршрута №23.

Инвестиционная привлекательность



Конкурентные преимущества:

- › Действующее промышленное предприятие.
- › Большая площадь территории в пределах границ Санкт-Петербурга.
- › Отличная транспортная доступность.
- › Полное обеспечение энергетическими ресурсами, инженерными сетями.
- › Развитая внутренняя инфраструктура.

Дают большие возможности:

- › Производственная деятельность сразу после приобретения.
- › Различные сценарии деятельности (редевелопмент, индустриальный технопарк, складской хаб, офисы, логистический терминал и т. д.).



РАД-ХОЛДИНГ

Контактная информация:

АО «РАД-Холдинг»

Гаврилин Андрей

Менеджер по продажам

8 (812) 777-57-57, доб. 713

8 (931) 398-14-86

gavrilin@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Предложение не является публичной офертой