

Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

«____» _____ 2026 года

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Авангард Сервис» (ИНН 7814621112, ОГРН 1147847298829, адрес регистрации: 195197, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Минеральная, 13, лит. И, пом. 6-Н, каб. 8) Смирнов Дмитрий Владимирович, ИНН 519018073542, СНИЛС 070-672-847 73 (член САУ «Авангард», 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.09.2024 (11.09.2024 - резолютивная часть) по делу № А56-109845/2023 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Авангард Сервис» с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — ООО «Авангард Сервис», р/с № 407 028 100 120 206 637 88 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 3010 1810 4452 5000 0360, БИК 044 525 360. Основание – Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Авангард Сервис» (ЛОТ 2).

ЛОТ 2:

Автомобиль, марка, модель ТС: Nissan Murano
идентификационный номер (VIN): Z8NTANZ52GS002579

код типа: Легковой Седан

год изготовления ТС: 2017

цвет кузова (кабины): коричневый

повреждения: Видимые – ТС передано в грязном состоянии;

пробег: 145 797 км

Начальная цена продажи имущества составляет 2 208 600,00 рублей (НДС не облагается).

Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который подана заявка.

Реализуемое имущество перешло к Должнику на основании оспоренной сделки по Определению Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.10.2025 по делу № А56-109845/2023/сд.2.

1.2. Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (оператор торговой площадки) по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: www.lot-online.ru.

1.3. Цена продажи имущества снижается на:

- 10 % от начальной продажной стоимости в публичном предложении в течение каждых 5 календарных дней, начиная со вторых пяти дней торгов посредством публичного предложения (5 периода снижения).

Начало каждого периода в 11.00 по Московскому времени.

Период представления заявок оканчивается в 19 часов 00 минут в день, предшествующий следующему снижению цены.

Цена отсечения устанавливается в размере 50 % от начальной цены продажи в публичном предложении и составляет 1 104 300,00 руб. (НДС не облагается) и действует в течение 10 календарных дней.

1.4 Этапы снижения цены:

Начальный этап торгов: с 08.09.2026 по 13.09.2026 - 2 208 600,00 руб.

- 1 этап снижения: с 14.09.2026 по 19.09.2026 – 1 987 740,00 руб.
2 этап снижения: с 20.09.2026 по 25.09.2026 – 1 766 880,00 руб.
3 этап снижения: с 26.09.2026 по 30.09.2026 – 1 546 020,00 руб.
4 этап снижения: с 01.10.2026 по 05.10.2026 – 1 325 160,00 руб.
5 этап снижения: с 06.10.2026 по 16.10.2026 – 1 104 300,00 руб.

2. Передача денежных средств

- 2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.
2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.
2.3. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
2.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3. Возврат денежных средств

- 3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3., 2.4. договора.

4. Порядок разрешения споров

- 4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

ООО «Авангард Сервис»

ИНН 7814621112 ОГРН 1147847298829, адрес
регистрации: 195197, Санкт-Петербург, вн.тер.г
муниципальный округ Финляндский округ, ул.
Минеральная, 13, лит. И, пом. 6-Н, каб. 8

р/с № 407 028 100 120 206 637 88

в ПАО «Совкомбанк»,

к/с № 3010 1810 4452 5000 0360,

БИК 044 525 360

Претендент:

Конкурсный управляющий

_____/ Д.В. Смирнов/

С обработкой персональных данных согласен
