

«Согласовано»:
Конкурсный управляющий
ООО «Модус Сочи»

Горшенев С.Е.

«____» _____ 2026г.

«Разработано»:
Генеральный директор
ООО «СБК ГЕОФИЗИКА»

Зиновьева А. А.


«____» _____ 2026г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №1 В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ООО «МОДУС СОЧИ», НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ ООО «СБК ГЕОФИЗИКА»**

2026 г.

В целях дальнейшей реализации имущества ООО «Модус Сочи», находящегося в залоге ООО «СБК ГЕОФИЗИКА» внести в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Модус Сочи», находящегося в залоге ООО «СБК ГЕОФИЗИКА» (далее – «Положение») следующие изменения:

1. Изложить раздел 8 «Продажа посредством публичного предложения» Положения в следующей редакции:

«8. Продажа посредством публичного предложения»

8.1. Организатор торгов, в случае получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой, либо не получения уведомления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует в Официальном издании и на сайте Официального издания информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

8.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.4. Положения, указываются:

8.3.1. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 10 (десять) календарных дней** с момента опубликования сообщения.

8.3.2. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 (пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. В первом периоде начальная цена не снижается.

Общий срок представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения должен составлять не менее чем **25 (двадцать пять)** рабочих дней со дня начала приема заявок. Итоги торгов посредством публичного предложения по каждому из периодов подводятся Организатором торгов в течение 1 (одного) рабочего дня после завершения соответствующего периода.

8.3.3. Снижение происходит 10 (десять) раз подряд.

8.3.4. Минимальная цена продажи Имущества составляет 50 (пятьдесят) % от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, в соответствии с Приложением №2 к Положению.

8.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину снижения начальной цены в соответствии с п. 8.3.1. - 8.3.3. Положения.

Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими Участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается, и дальнейшая продажа производится, начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток в размере 5 (пяти) процентов** от начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения

8.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества с одновременной компенсацией текущей стоимости Имущества, входящего в состав единого Лота, но не являющегося предметом залога.

8.7. В случае, если торги по продаже Имущества Должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение.».

2. Дополнить Положение Приложением № 2 в следующей редакции:

«Приложение 2 к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Модус Сочи», находящегося в залоге ООО «СБК ГЕОФИЗИКА», подлежащего продаже путем публичного предложения

№ Лота	Наименование объекта продажи	Марка авто	Начальная стоимость объекта, руб. без учета НДС	Цена отсечения, руб. без учета НДС
1	Каркас сиденья комфорт Л	BMW	45 750,00	22 875,00
	Лазерные фары bmw x7 G07		144 000,00	72 000,00
	Механизм сиденья с эл. приводом Л		39 000,00	19 500,00
	Нагрев эл. спинки сиденья повышенной комф		7 500,00	3 750,00
	Обивка спинки сиденья повышенной комфортности климат-кожа Л		20 250,00	10 125,00
	Обивка спинки сиденья повышенной комфортности климат-кожа П		18 000,00	9 000,00
	Обивка спинки сиденья повышенной комфортности климат-кожа Л		19 500,00	9 750,00
	Обивка спинки сиденья повышенной комфортности климат-кожа П		20 250,00	10 125,00
	Обивка подушки базового сиденья кожа		19 500,00	9 750,00
	Обивка сиденья пов. Комфорта климат-кожа		42 000,00	21 000,00
	Обивка сиденья пов. Комфорта климат-кожа		72 750,00	36 375,00
	Обивка спинки кожа Л		69 750,00	34 875,00
	Обивка спинки сиденья повышенной комфортности климат-кожа Л		33 750,00	16 875,00
	Панель приборов кожа		41 250,00	20 625,00
	Привод стеклоподъемника Л Пл		13 500,00	6 750,00

Накладка двери л пд	3 750,00	1 875,00
Пер. декор. решетка радиатора iconic glow	52 500,00	26 250,00
Прокладка, масляный поддон	1 500,00	750,00
Рычаг стояночного тормоза правый	12 000,00	6 000,00
Внутренний карман алюм. топкейса	6 000,00	3 000,00
Направляющая труба л	39 750,00	19 875,00
Гбц в сборе	100 500,00	50 250,00
Ручной рычаг, фрезеров	7 500,00	3 750,00
Обив. спинки сид. пов. комф. климат-кожа л	20 250,00	10 125,00
Сиденье водителя черн. низкое с подогрев	24 750,00	12 375,00
Брюки airflow муж grey 52	17 250,00	8 625,00
Шина 255/40R18 99V Pirelli r-f WSZer3	23 250,00	11 625,00
Насадка на выпуск. трубу, хром	33 000,00	16 500,00
Рем комплект центра управл. в центр. конс	36 000,00	18 000,00
Седельная сумка левая	9 000,00	4 500,00
Вентилятор кондиционера в сборе	26 250,00	13 125,00
Колодки тормозные	1 500,00	750,00
Колодки тормозные	2 250,00	1 125,00
Диск тормозной задний General Motors	2 250,00	1 125,00
Колодки тормозные	3 000,00	1 500,00
Накладки светодиодные на пороги	16 500,00	8 250,00
Ручной рычаг, фрезеров	7 500,00	3 750,00
Декоративная планка крышки багажника	7 500,00	3 750,00
Обивка спинки спорт. сиден. ткань-кожа л	10 500,00	5 250,00
Балка заднего моста	33 000,00	16 500,00
Зеркало наружное с обогревом л	28 500,00	14 250,00
Наружное зеркало с обогревом. с шиной памяти п	49 500,00	24 750,00
Провод акб плюс, заглубленный, 70 mm²/cu	22 500,00	11 250,00
шина Goodyear 2485/35r20 G30 sommer	20 250,00	10 125,00
Цезарь многофункциональная портативная аккумуля. батарея	2 250,00	1 125,00
Доводчик спереди слева	27 750,00	13 875,00
Седельная сумка правая	9 000,00	4 500,00
Кресло сиденье на мотоцикл с подогревом	23 250,00	11 625,00
Решетка радиатора	4 500,00	2 250,00
бампер бмв х5	49 500,00	24 750,00
блок зеркала в сборе	6 750,00	3 375,00
кейс алюминиевый	19 500,00	9 750,00
уплотнительная прокладка гол. блока цил. Без асбест	8 250,00	4 125,00
Обивка спинки спорт .сиденья ткань п	42 750,00	21 375,00
лазерная фара левая	66 750,00	33 375,00
лазерная фара правая без блока	66 750,00	33 375,00
Балка заднего моста	33 000,00	16 500,00
заднее стекло солнцезащитное	34 500,00	17 250,00
декоративная планка крышки багажника	11 250,00	5 625,00
натяжитель карабина ремня безопасности	18 000,00	9 000,00
Колесный диск 9jx19 et:48 490	30 000,00	15 000,00
Диск тормозной вентилируемый задний 3 in (3 шт.)	15 750,00	7 875,00

	Комплект исполнительного органа клапана	Wastegate	24 750,00	12 375,00
Итого Лот 1			1 719 000,01	859 500,50
2	Зеркало заднего вида наружное левое в сборе	Evolute	12 000,00	6 000,00
	Зеркало заднего вида наружное правое в сборе		12 000,00	6 000,00
	Блоки управления стояночного тормоза (4 шт.)		78 000,00	39 000,00
	Hotparts (2 шт.)		34 500,00	17 250,00
Итого Лот 2			136 499,99	68 250,00
3	Жгут проводов коробки передач проводного двигателя (2 шт.)	Voyah	33 000,00	16 500,00
	Жгут управления двигателя		11 250,00	5 625,00
	Комплект проводов		11 250,00	5 625,00
Итого Лот 3			55 500,00	27 750,00
Всего			1 911 000,01	955 500,50

Конкурсный управляющий
ООО «Модус Сочи»

Горшенев С.Е.

Генеральный директор
ООО «СБК ГЕОФИЗИКА»

Зиновьева А. А.

