

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тула

ПРОЕКТ

«___» _____ 20__ года

Гражданин РФ Шве́ц Олеся Анатольевна (ИНН 711405288627, СНИЛС 210-858-551 56, дата рождения: 02.12.1983, место рождения: дер. Васильевское Темкинского района Смоленской области, место регистрации/место жительства: Тульская область, г. Донской, мкр. Северо-Задонский, ул. Заводская, д. 8, кв. 72), _____, паспорт _____

№ _____, выдан _____ года

зарегистрированный(ая) по адресу: _____,

_____ в лице
финансового управляющего Юшкова Александра Юрьевича, действующего на основании Решения
Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-16478/2025 от 20.02.2026 именуемый в дальнейшем
«Продавец», и

Гражданин(ка) РФ _____,
паспорт № _____, выдан _____ года

зарегистрированный(ая) по адресу: _____,

_____ именуемый (ая)
в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продет в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

4/6 в праве общей долевой собственности на автомобиль марка КИА модель РИО,
Идентификационный номер VIN Z94CC41BBFR247759, регистрационный знак Р614РХ71,
Тип транспортного средства Легковой седан, Год выпуска 2014

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Порядка, и условий проведения торгов по реализации имущества должника.

1.3. Имущество не заложено.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, предусмотренные для постановки на учет предмета договора в регистрирующем органе, в установленных законом случаях.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____ тысяча _____) рубля _____ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____ 20__ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (____ миллиона _____ тысяч _____) руб. ____ копеек, без НДС - _____ руб. в течение ____ дней, после подписания настоящего договора.

Оплата купленного имущества производится в следующем порядке:
на специальный банковский счет Должника: получатель Швец Олеся Анатольевна ИНН 711405288627 открыт в банке ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК" ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, БИК 045004763 корсчет 30101810150040000763 открыт специальный банковский счет №40817810850223289624 в течении 30 дней со дня подписания Договора.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности и постановке на учет в органах ГИБДД оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том

случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Тульской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Ф.И.О.:	Ф.И.О.:
Дата рождения:	Дата рождения:
Место рождения:	Место рождения:
Адрес регистрации:	Адрес регистрации:
Паспорт серия _____ № _____	Паспорт серия _____ № _____,
Выдан:	Выдан:
Дата выдачи:	Дата выдачи:
Подпись: _____ _____	Подпись: _____ _____