

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ставрополь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Кугукина Елена Владимировна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Козицкого Павла Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 07.12.2023 г. (резолютивная часть объявлена 30.11.2023 г.) по делу № А63-6193/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведения электронных торгов в форме аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, проведенных и финансовым управляющим на электронной площадке ОАО "Российский аукционный дом", размещенной в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

1.2. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает, в соответствии с условиями Договора, имущество Лот № 1 Земельный участок, площадь 797 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Ставропольский, г Ипатово, ул Ленинградская, дом 9А, кадастровый (условный) номер: 26:02:104258:104 и нежилое здание, площадь 274 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, край Ставропольский, г Ипатово, ул Ленинградская, дом 9А, кадастровый (условный) номер: 26:02:104258:239

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

Передать Покупателю по акту приема-передачи имущество;  
Совместно с Покупателем осуществить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое по Договору имущество (если того требует законодательство Российской Федерации).

2.2. Покупатель обязан:

Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме, в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Договора, путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 3 статьи 3 Договора.

Принять имущество на условиях, предусмотренных Договором.

## 3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам открытых электронных торгов цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.

2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет приобретаемого имущества.

3. Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что оплата Договору осуществляется безналичным расчетом в срок в течение 30 дней со дня подписания Договора по нижеуказанным банковским реквизитам: Получатель: Кугукина Елена Владимировна, р/с 40817810250191088829, ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

## 4. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество считается переданным с момента подписания настоящего договора, дополнительное составление акта приема-передачи не требуется.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Если в установленный Договором срок, Покупатель не оплачивает денежную сумму, указанную в статье 3 Договора, то Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке.

## 6. СПОРЫ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

6.2. В случае если при разрешении указанных в пункте 1 настоящей статьи Договора споров Стороны в течение 10 дней не достигнут взаимоприемлемого решения, спорный вопрос будет решаться в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Продавца.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и креплены печатями Сторон.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С техническим состоянием Недвижимого имущества Покупатель ознакомлен и согласен.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. В случае изменения юридического и/или почтового адреса, обслуживающего банка, банковских реквизитов и иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими своих прав по Договору, Стороны Договора обязаны в пятидневный срок письменно уведомить об этом друг друга.

8.4. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПРИЛОЖЕНИЯ

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Покупатель |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Кугукина Елена Владимировна<br><br>дата рождения: 07.07.1982<br>место рождения: с. Золотаревка<br>Ставропольского края<br>СНИЛС: 148-173-277 76<br>ИНН 260803770353<br>регистрация по месту жительства: 357500,<br>Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. им.<br>В.В. Концегова, д. 17<br>Банковские реквизиты: р/с<br>40817810650191088827 в ПУБЛИЧНОЕ<br>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"СОВКОМБАНК",<br>к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 |            |
| Финансовый управляющий Кугукиной Елены<br>Владимировны<br><br>П.А. Козицкий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |