

аДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

_____ 20__ г.

Организатор торгов - Финансовый управляющий имуществом Курамжина Олега Викторовича, (дата рождения: 26.01.1977, место рождения: г. Свердловск, СНИЛС: 074-591-552 89, ИНН: 666307058101, регистрация по месту жительства: 119361, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118/1, кв. 89) Попов Дмитрий Андреевич (ИНН 352510317400, СНИЛС 127-470-915 66, адрес для направления корреспонденции: 160004, Вологодская обл., г. Вологда, А/Я 1, эл.почта: Redxabk@yandex.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 20923), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2), действующий на основании Решения суда (Арбитражный суд города Москвы) 14.04.2025 г. (резолютивная часть объявлена 03.04.2025 г.) по делу № А40-123627/24, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № 24662875, опубликованного на сайте ЕФРСБ.

№ лота	Наименование Имущества	Цена на периоде	Примечание
1	Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, пос.МК-15, кадастровый номер: 89:12:110302:792, срок аренды до 21.11.2065. Нежилое здание - арочный склад, общей площадью 279.5 кв. м, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, пос.МК-15, кадастровый номер: 89:12:110302:685.	_____ руб.	Реализуемое имущество приобретено в браке, является общим имуществом согласно статье 34 СК РФ. Статья 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ предусматривает реализацию общего имущества супругов как единого объекта, при этом указанная статья устанавливает правило согласно которому после реализации имущества половина стоимости подлежит передаче супругу должника. Данный подход подтвержден постановлением пленума Верховного суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан".

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток - **10% от цены продажи имущества должника установленной для определенного периода проведения торгов на котором вносится задаток:**

- за лот № 1 в размере _____ (_____) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств в срок до окончания приема заявок на соответствующем периоде. Датой внесения задатка считается время поступления денежных средств на расчётный счет должника.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка» в течение 5 рабочих дней со дня его получения, в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
Финансовый управляющий имуществом Курамжина Олега Викторовича, (дата рождения: 26.01.1977, место рождения: г. Свердловск, СНИЛС: 074-591-552 89, ИНН: 666307058101, регистрация по месту жительства: 119361, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118/1, кв. 89) Попов Дмитрий Андреевич (ИНН 352510317400, СНИЛС 127-470-915 66, адрес для направления корреспонденции: 160004, Вологодская обл., г. Вологда, А/Я 1, эл.почта: Redxabk@yandex.ru, Банковские реквизиты: Филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г. Санкт- Петербург, кор.счет: 30101810800000000706, БИК банка: 044030706, КПП банка: 784143001, ИНН банка: 0274062111, счет получателя: 40817810722401000048, получатель Курамжин Олег Викторович, ИНН получателя 666307058101	
_____ Д.А. Попов	