

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026, поступившего на рассмотрение 05.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595			
Кадастровый номер:	52:34:1000015:358		
Номер кадастрового квартала:	52:34:1000015		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьевец, дом 39		
Площадь, м²:	63.6		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2023		
Кадастровая стоимость, руб.:	2282218.58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:34:1000015:46		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595			
Кадастровый номер:		52:34:1000015:358	
Виды разрешенного использования:		-	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Лапин Евгений Владимирович, СНИЛС 02189563867, договор на выполнение кадастровых работ от 13.06.2023 № 175, дата завершения кадастровых работ: 13.06.2023	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Студило Анна Георгиевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", 2539013067	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595				
Кадастровый номер:		52:34:1000015:358		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Ваганов Алексей Олегович, 16.06.1991, дер. Чернышиха Кстовского р-на Нижегородской обл., Российская Федерация, СНИЛС 137-856-058 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 11 №738628, выдан 24.06.2011, Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не 606135, обл. Нижегородская, р-н. Павловский, с. Таремское, ул. Школьная, д. 21, кв. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 52:34:1000015:358-52/145/2023-1 15.06.2023 13:46:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьеvec, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358	
		дата государственной регистрации:	22.07.2026 10:05:04	
		номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/279/2026-17	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Нижегородской области, № 1131232644/9852 (703349/26/98052-ИП), выдан 21.07.2026, СОСП по Нижегородской области		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595

Кадастровый номер: 52:34:1000015:358

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьево, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358	
	дата государственной регистрации:	13.04.2026 16:38:14	
	номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/162/2026-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 395041285/5240 (131598/26/52040-ИП), выдан 10.04.2026, Павловское районное отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595			
Кадастровый номер:		52:34:1000015:358	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьево, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358	
	дата государственной регистрации:	13.04.2026 16:35:33	
	номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/162/2026-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 395041284/5240 (131594/26/52040-ИП), выдан 10.04.2026, Павловское районное отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595			
Кадастровый номер:		52:34:1000015:358	
		муниципальный округ Павловский, деревня Юрьеvec, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358	
		дата государственной регистрации:	07.04.2026 08:41:27
		номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/279/2026-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Павловское районное отделение судебных приставов, № 394361406/5240 (128072/26/52040-ИП), выдан 03.04.2026, Павловское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьеvec, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358	
	дата государственной регистрации:	02.03.2026 14:51:25	
	номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/279/2026-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595

Кадастровый номер: 52:34:1000015:358

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Павловское районное отделение судебных приставов, № 391631837/5240 (81610/26/52040-ИП), выдан 27.02.2026, Павловское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьево, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358
	дата государственной регистрации:	02.03.2026 14:51:22
	номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/279/2026-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Павловское районное отделение судебных приставов, № 391631836/5240 (81601/26/52040-ИП), выдан 27.02.2026, Павловское районное отделение судебных приставов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595

Кадастровый номер: 52:34:1000015:358

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьево, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358	
	дата государственной регистрации:	30.01.2026 15:42:25	
	номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/279/2026-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Павловское районное отделение судебных приставов, № 389164192/5240 (45338/26/52040-ИП), выдан 29.01.2026, Павловское районное отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595

Кадастровый номер: 52:34:1000015:358

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьево, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358	
	дата государственной регистрации:	19.12.2025 14:37:19	
	номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/162/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 385862675/5240 (578886/25/52040-ИП), выдан 18.12.2025, Павловское районное отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595			
Кадастровый номер:		52:34:1000015:358	
			муниципальный округ Павловский, деревня Юрьево, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358
		дата государственной регистрации:	19.12.2025 09:23:30
		номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/279/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Павловское районное отделение судебных приставов, № 385768931/5240 (573597/25/52040-ИП), выдан 16.12.2025, Павловское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьево, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358
		дата государственной регистрации:	11.12.2025 14:36:28
		номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/279/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595

Кадастровый номер: 52:34:1000015:358

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Павловское районное отделение судебных приставов, № 384648879/5240 (540687/25/52040-ИП), выдан 06.12.2025, Павловское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьево, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 16:50:01
	номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/279/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Павловское районное отделение судебных приставов, № 375135597/5240 (318806/25/52040-ИП), выдан 30.08.2025, Павловское районное отделение судебных приставов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595

Кадастровый номер: 52:34:1000015:358

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьево, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358	
	дата государственной регистрации:	02.07.2025 09:38:34	
	номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/279/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Павловское районное отделение судебных приставов, № 370419613/5240 (221583/25/52040-ИП), выдан 30.06.2025, Павловское районное отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595

Кадастровый номер: 52:34:1000015:358

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, деревня Юрьево, дом 39, площадью 63.6 кв.м., с кадастровым номером 52:34:1000015:358	
	дата государственной регистрации:	26.06.2025 15:34:06	
	номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/279/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 369865396/5240 (211725/25/52040-ИП), выдан 24.06.2025, Павловское районное отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.14	вид:	Ипотека	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595

Кадастровый номер:	52:34:1000015:358
--------------------	-------------------

		муниципальный округ Павловский, деревня Юрьево, дом 39
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 16:23:09
	номер государственной регистрации:	52:34:1000015:358-52/151/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 24.09.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества (Индивидуальные условия), № 7-0136-24-0022/01, выдан 25.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595			
Кадастровый номер:		52:34:1000015:358	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595			
Кадастровый номер:		52:34:1000015:358	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595			
Кадастровый номер:		52:34:1000015:358	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-52, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	487591.29	2151314.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487598.71	2151315.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487597.55	2151321.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487594.72	2151320.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487594.48	2151321.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487589.88	2151320.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487591.29	2151314.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 18	
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105200595							
Кадастровый номер:				52:34:1000015:358			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 52.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
				инициалы, фамилия