



Финансовому управляющему
Джураева Илхомджона Негматджоновича

Перункову Владимиру Геннадьевичу
454014, обл Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Комсомольский, 61, а/я 2580

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу **A76-3327/2026** от «01» июня 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Джураева Илхомджона Негматджоновича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Джураев Илхомджон Негматджонович

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-3327/2026 «13» апреля 2026 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Джураев Илхомджон Негматджонович (дата рождения: 20.11.1986, место рождения: гор. Ленинабад Таджикская ССР, зарегистрированный по адресу: 454031, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Электростальская, д. 1, кв. 2, СНИЛС: 143-941-204 49, ИНН: 701747828974).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/2049-0001835 от «13» декабря 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-3327/2026 от «01» июня 2026 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО "АПЭКС ГРУП" № 3480165 от 24 августа 2026 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **1 122 900** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **1 122 900 (один миллион сто двадцать две тысячи девятьсот) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	автомобиль марки CHANGAN EADO PLUS, год выпуска 2023, VIN: LS5A2DKR8PA087083	1 122 900

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Перунков Владимир Геннадьевич.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (**в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается**);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имушества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имушества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имушества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

В.Г. Перунков

ОТЧЕТ № 3480165

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля CHANGAN EADO PLUS
2023 года выпуска,
VIN: LS5A2DKR8PA087083**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 19.08.2026

Дата составления отчета: 24.08.2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	13
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов	14
8.1. Картина экономики в 2026 году	14
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в июле 2026 года	17
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	18
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	19
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	19
9.2. Затратный подход	20
9.3. Сравнительный подход	20
9.4. Доходный подход	20
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	20
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	21
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	28
12. Заявление о соответствии	29
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	30
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	30
13.2. Правовая информация и стандарты	30
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	30
ПРИЛОЖЕНИЯ	32

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3480165 от 24.08.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 2026/06/63047/50434409 от 18.06.2026г между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль CHANGAN EADO PLUS 2023 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Джураев Илхомджон Негматджонович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520 К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	19.08.2026
Период проведения работ	19.08.2026 - 24.08.2026
Дата осмотра Объекта оценки	19.08.2026
Дата составления отчета	24.08.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 19.08.2026г., руб.
1	Автомобиль CHANGAN EADO PLUS	2023	Не применяется	1 122 900	Не применяется	1 122 900

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль CHANGAN EADO PLUS 2023 года выпуска, VIN: LS5A2DKR8PA087083 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль CHANGAN EADO PLUS 2023 года выпуска, VIN: LS5A2DKR8PA087083
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 19.08.2026г 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	19.08.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026. Срок действия с 19.08.2026 по 05.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

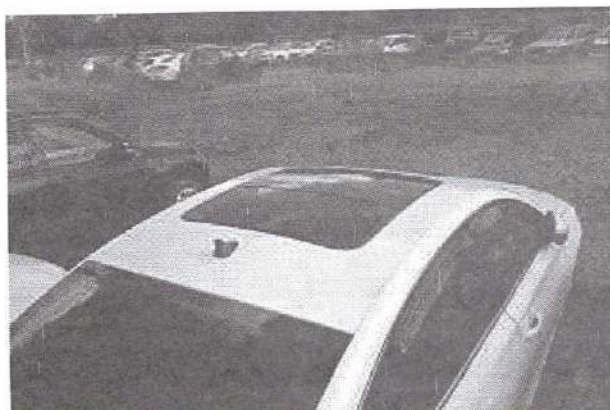
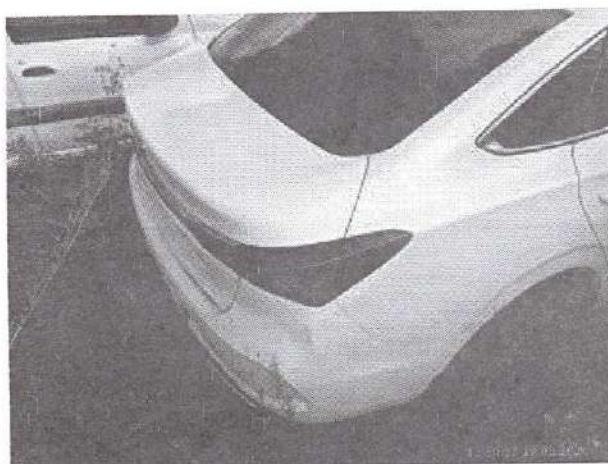
Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль CHANGAN EADO PLUS 2023 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль CHANGAN EADO PLUS
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным: https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Челябинск
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Кузов	Седан
Марка (модель)	CHANGAN EADO PLUS
Регистрационный знак	H313EH774
Год выпуска	2023
Год ввода в эксплуатацию	2023
Страна производитель	Китай
Пробег, км	расчетный 54 000 ¹
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	LS5A2DKR8PA087083
Категория ТС	B/M1
Модель / № двигателя	Нет данных
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	LS5A2DKR8PA087083
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с./кВт	155.0 / 113.0
Рабочий объем двигателя, куб. см	1392.0
Тип двигателя	Бензиновый
Привод	Передний
Трансмиссия	Автоматическая
Разрешенная максимальная масса, кг	1740
Масса без нагрузки, кг	1340
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Не на ходу
Текущее использование	По назначению





7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году²

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

29 апреля 2026 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 21 по 27 апреля инфляция составила 0,05% н/н.

На продовольственные товары снижение цен ускорилось до -0,12% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – до -1,65% н/н, на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,02% н/н. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,07% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ – на 0,30% н/н.

Потребительская инфляция с 21 по 27 апреля

1. За неделю с 21 по 27 апреля 2026 года темпы роста потребительских цен составили 0,05% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров снижение цен ускорилось до -0,12% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – до -1,65% н/н. Ускорилось снижение цен на помидоры (до -4,3% н/н) и огурцы (до -7,2% н/н), продолжилось снижение цен на лук (-0,02% н/н), а также бананы (-0,8% н/н). На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,02% н/н. Ускорилось удешевление масла сливочного (до -0,4% н/н), яиц (-0,6% н/н), продолжилось снижение цен на молоко и молочную продукцию (-0,2% н/н), снизились цены на муку пшеничную (-0,03% н/н). На хлеб, сыр, а также мясо птицы – околонулевой рост цен.

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен умеренные (0,07% н/н). Ускорилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (до -0,12% н/н), продолжилось снижение цен на обувь (-0,03% н/н), возобновилось удешевление строительных материалов (-0,1% н/н). На легковые автомобили цены не изменились: как на иномарки, так и на отечественные авто. Рост цен отсутствовал. На бензин темпы роста цен снизились до 0,10% н/н, на дизельное топливо – составили также 0,10% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 21 по 27 апреля 2026 года цены изменились на 0,30% н/н. Сохранилось снижение цен на поездку в страны Юго-Восточной Азии (-2,9% н/н). Цены на услуги санаториев и на услуги гостиниц изменились на 0,5% и на 0,7% соответственно. Темпы роста цен на услуги по восстановлению зуба пломбой составили 0,8% н/н, на бытовые услуги – практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,2% н/н).

Мировые рынки

5. В период с 21 по 27 апреля на мировых рынках продовольствия цены выросли на 0,9% (+0,5% неделей ранее). В годовом выражении в апреле продовольственные товары подорожали на 7,6% г/г.

В отчетный период отмечается возобновление роста стоимости белого сахара (+1,2%), сахара-сырца (+1,8%) и говядины (+2,6%). Котировки на пшеницу в США (+2,8%) и кукурузу (+1,6%) продолжают увеличиваться. Снизились цены на свинину (-1,1%) после удорожания неделей ранее. Вторую неделю подряд снижается стоимость пшеницы во Франции (-0,8%). Цены на соевые бобы, соевое и пальмовое масла стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений цены как на смешанные, так и азотные удобрения практически не изменились (-3,0% на прошлой неделе). В годовом выражении в апреле стоимость удобрений выросла на +42,5% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены выросли на +0,7% (+0,4% на прошлой неделе) из-за удорожания металлолома (+1,9%) и металлопроката (+1,3%). Стоимость железной руды стабилизировалась, а цены на арматуру снизились (-0,3%). В годовом выражении в апреле стоимость черных металлов увеличилась на 8,1% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов отмечается рост цен на +2,3% после стабилизации неделей ранее. Отмечается увеличение котировок на алюминий (+1,4%) и никель (+5,6%). Стоимость меди не изменилась. В годовом выражении в апреле рассматриваемые металлы подорожали на 34,7% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 21 ПО 27 АПРЕЛЯ (РОССТАТ)

	2026 год на 27 апр				2025 год
	а/а	21 - 27 апр	14 - 20 апр	март (а/а)	апрель (а/а)
Индекс потребительских цен	5,72	0,05	0,01	0,60	0,40
Продовольственные товары	4,31	-0,12	-0,04	0,38	0,71
- без плодовоовощной продукции	5,72	0,02	0,04	0,43	0,59
- плодовоовощная продукция	-6,01	-1,66	-0,90	0,03	1,48
Непродовольственные товары	3,83	0,67	0,04	0,47	-0,07
- без бензина	2,56	0,06	0,01	0,37	-0,17
- бензин автомобильный	12,28	0,10	0,20	1,06	0,60
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	12,79	0,30	0,09	0,77	0,66
		21 - 27 апр	14 - 20 апр	март (а/а)	апрель (а/а)
Основные социально значимые продовольственные товары					
Мясо и птица					
Говядина		0,32	0,15	2,33	1,46
Свинина		0,31	0,17	0,15	1,27
Баранина		0,19	0,06	0,69	-1,31
Куры		0,02	-0,16	-2,00	-2,01
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука					
Крупа гречневая		0,52	0,08	6,09	-1,03
Пшено		0,15	0,29	1,02	-1,01
Хлеб		0,02	0,08	0,86	1,27
Мука		-0,03	0,62	0,46	-0,34
Рис		-0,30	0,21	-0,89	-0,85
Прочие продовольственные товары					
Рыба		0,66	0,36	1,22	1,24
Сахар		0,39	0,46	2,63	-0,03
Масло подсолнечное		0,27	0,10	0,17	0,01
Вермишель		0,20	0,03	-0,26	0,91
Соль		0,01	0,42	1,27	0,85
Чай		-0,04	0,06	-0,62	1,32
Молоко		-0,18	-0,25	-0,26	0,55
Кефир		-0,37	-0,06	-0,37	-
Масло сливочное		-0,38	-0,14	-1,13	-0,50
Яйца		-0,65	-0,47	10,28	-6,91
Детское питание					
Смеси сухие молочные		0,19	-0,10	-0,06	1,26
Консервы мясные		-0,18	0,83	0,23	0,20
Консервы фруктово-ягодные		-0,29	-0,17	6,31	1,15
Консервы овощные		-0,36	-0,26	1,09	1,11
Плодовоовощная продукция					
Капуста		2,00	1,08	6,31	20,23
Морковь		1,01	0,56	12,93	9,65
Яблоки		0,28	-0,01	0,63	2,75
Картофель		0,15	0,07	5,36	13,97
Пук		-0,02	-0,20	2,84	16,13
Томаты		-4,29	-1,19	17,04	-4,84
Огурцы		-7,16	-4,13	-29,09	-8,61
Отдельные непродовольственные товары					
Медикаменты		0,15	0,06	0,87	0,90
Бензин		0,10	0,20	1,08	0,60
Автомобиль отечественный		0,00	0,00	0,25	0,01
Автомобиль иностранный		0,00	0,12	0,31	-0,03
Строительные материалы		-0,06	0,08	0,00	0,42
Отдельные услуги					
Туристические		1,63	-0,07	3,91	2,48
Бытовые		0,24	0,16	1,26	1,01
Регулируемые		0,03	0,06	-0,03	0,16

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 21 ПО 27 АПРЕЛЯ

2020 г.										25/26
с начала месяца	27.04.2020	21.04.2020	21-27 апр	14-20 апр	апрель (с нач. года)	апрель (д/г)	апрель (м/г)	март (м/г)		
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	2,2	231	225	2,8	0,8	24,2	9,5	-0,1	8,8	-6,7
Пшеница (торговая 1 мес фьючерс), долл./т	-3,6	228	230	-0,8	-1,0	2,3	-4,4	-1,9	2,6	-2,3
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	2,5	185	182	1,6	1,7	6,6	-4,7	-0,3	5,1	3,9
Бобы соевые (Миннеаполис-тасовые бобы фьючерс), долл./т	-4,8	427	422	1,2	-1,6	-0,1	-17,9	-1,7	6,9	-16,4
Соя-сырец (Миннеаполис-тасовая биржа фьючерс), долл./т	-10,0	308	302	1,8	-3,2	-6,9	-22,0	-4,5	5,0	-18,2
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	1,8	438	437	0,1	0,8	13,8	13,9	-0,2	4,7	-5,4
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	4,1	1580	1580	0,0	4,7	47,6	44,1	4,4	15,3	10,9
Канадский рапс (Миннеаполис-тасовая биржа фьючерс), долл./т	1,6	634	628	1,3	2,3	24,4	9,5	-0,8	7,4	3,9
Пальмовое масло (Роттердам Cif Малайзия/Индонезия), долл./т	1,6	1156	1157	0,0	0,1	16,8	23,4	4,0	6,8	9,4
Горох (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	0,5	8119	7913	2,6	-3,6	6,6	28,4	4,0	-3,1	26,4
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	4,4	2081	2103	-1,1	4,1	16,9	3,3	-1,1	4,0	8,4
Индекс продовольственных цен ФАО										
м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	-
г/г	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	4,3
Удобрения										
Синтетическое удобрение (диаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл./т	4,7	725	725	0,0	-2,4	15,5	14,4	8,2	4,9	23,2
Жидкое удобрение (аммиак), Чикаго фьючерс, долл./т	-0,4	691	692	-0,1	-3,7	78,7	70,6	10,2	39,2	24,4
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Чикаго), долл./т	0,7	107	107	0,1	0,7	0,0	6,5	2,8	3,5	-7,6
Литейный алюминий (фьючерс LME), долл./т	7,6	412	405	1,9	0,1	11,9	13,5	7,3	1,6	-8,0
Арматура (фьючерс LME), долл./т	5,9	597	599	-0,3	-0,4	6,0	6,7	7,0	0,5	-5,4
Прокат (фьючерс Лот ЛME), долл./т	4,8	501	494	1,3	1,2	11,2	5,6	3,4	2,0	-10,7
Алюминий (фьючерс LME), долл./т	4,4	3581	3533	1,4	-0,8	19,5	47,2	6,5	7,2	7,4
Медь (фьючерс LME), долл./т	7,0	13217	13226	-0,1	-0,1	6,0	41,2	2,9	-3,7	7,6
Никель (фьючерс LME), долл./т	12,7	19097	18098	5,6	0,2	15,4	15,7	3,6	-0,6	-10,6

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в июле 2026 года³

По итогам июля нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 092 новых легковых машины, что на 1,2% больше, чем в том же месяце 2025-го. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA**, на долю которой в середине лета пришлось около четверти (23,94%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 29 227 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим снова стал Naval, автомобили которого в июле разошлись тиражом в 15 606 единиц. На третьей строчке расположился отечественный TENET (12 550 шт.), за которым следуют два «китайца» – Geely и Changan (8 340 и 5 459 шт. соответственно). Шестое место занял белорусский Belgee с показателем 4 891 автомобиль. В ТОП-10 также попали Jetour (4 387 шт.), Toyota (3 724 шт.), Mazda (3 090 шт.) и GAC (1 928 шт.). Четыре из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в июле положительную динамику, а сильнее всех тут «выросла» Mazda (в 5,5 раза). Среди брендов, ушедших «в минус», больше других «отличился» GAC (-32,2%). За прошедшие семь месяцев в России было продано 730 714 новых легковых автомобилей – на 12,2% больше, чем в январе – июле 2025-го. Здесь «в плюсе» находятся семь брендов, из которых лучше всех снова «выстрелила» Mazda (рост в 7,7 раза). А хуже других обстоят дела у Changan (-24,2%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Динамика			
		2026	2025	Изм.	2026	2025	Изм.	Июль 2026	Июль 2025	7 мес. 2026	7 мес. 2025
1	LADA**	29 227	28 280	3,1%	193 157	187 748	2,9%	23,94%	23,81%	24,93%	28,77%
2	NAVAL	15 606	13 617	14,6%	99 719	79 823	24,9%	12,78%	10,97%	13,82%	11,85%
3	TENET	12 550	11 200	11,9%	76 540	67 973	12,6%	10,29%	9,39%	10,84%	9,10%
4	GEELY	8 340	8 109	2,8%	49 290	45 973	7,2%	6,83%	6,55%	6,23%	6,10%
5	CHANGAN	5 459	5 127	6,5%	30 439	27 707	9,9%	4,47%	4,31%	4,62%	4,87%
6	BELGEE	4 891	4 511	8,4%	29 152	28 344	2,8%	3,98%	3,64%	4,27%	4,74%
7	JETOUR	4 387	4 107	6,8%	20 520	20 331	0,9%	3,59%	3,34%	3,78%	3,89%
8	TOYOTA	3 724	3 583	3,9%	20 956	19 919	5,2%	3,05%	2,74%	3,29%	3,00%
9	MAZDA	3 090	562	444,8%	14 573	2 125	589,9%	2,51%	0,47%	2,21%	0,10%
10	GAC	1 928	2 892	-33,2%	11 543	21 076	-45,2%	1,56%	2,38%	1,73%	2,57%
Всего в России		122 092	120 645	1,2%	730 714	651 029	12,2%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июле были реализованы в количестве 11 086 единиц. Это на 15% меньше, чем год назад. Далее следует бестселлер среди иномарок – китайский кроссовер Naval Jolion, результат которого составил 7 202 проданных автомобиля (+29,7%). За ним расположился отечественный кроссовер TENET T7, который в середине лета разошелся тиражом в 6 965 экземпляров. Вазовское семейство – LADA Vesta – с результатом в 5 962 проданных автомобиля (-10,7%) заняло четвертое место. Замыкает ТОП-5 новичок рынка – российский кроссовер TENET T4L (4 051 шт.). Далее следует внедорожник LADA Niva Travel (3 491 шт.; +37,7%). В десятку лидеров попала и LADA Iskra с результатом 3 388 единиц. За ней идет японский кроссовер Mazda CX-5 (2 916 шт.), показавший самую лучшую динамику продаж (в 6,9 раза). Замыкают ТОП-10 два кроссовера – белорусский Belgee X50+ (2 902 шт.) и китайский Naval M6 (2 637 шт.), реализация которого в июле увеличилась на 14,5%.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Динамика			
		2026	2025	Изм.	2026	2025	Изм.	Июль 2026	Июль 2025	7 мес. 2026	7 мес. 2025
1	LADA Granta**	11 086	12 981	-14,6%	61 044	87 144	-30,1%	9,08%	10,81%	6,73%	11,47%
2	NAVAL Jolion	7 202	5 552	28,8%	42 979	33 141	29,7%	5,89%	4,56%	7,54%	4,79%
3	TENET T7	6 965	6 111	14,0%	41 411	37 973	9,1%	5,69%	5,07%	7,77%	6,03%
4	LADA Vesta	5 962	6 672	-10,7%	35 609	39 229	-9,2%	4,88%	5,54%	4,82%	5,84%
5	TENET T4L	4 051	0	100,0%	23 967	0	100,0%	3,33%	0,00%	4,68%	0,00%
6	LADA Niva Travel	3 491	2 541	37,4%	24 523	18 099	35,5%	2,86%	2,09%	3,42%	2,27%
7	LADA Iskra	3 388	0	100,0%	18 458	0	100,0%	2,76%	0,00%	3,89%	0,00%
8	MAZDA CX-5	2 916	423	594,8%	19 753	2 967	561,6%	2,39%	0,38%	3,88%	0,24%
9	BELGEE X50+	2 902	0	100,0%	16 523	0	100,0%	2,39%	0,00%	3,88%	0,00%
10	NAVAL M6	2 637	2 307	14,3%	17 383	14 724	17,3%	2,16%	1,91%	3,29%	2,23%
Всего в России		122 092	120 645	1,2%	730 714	651 029	12,2%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосно-

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так согласно требованиям банка ВТБ, применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога прием равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться: $1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15)$, $X = 0,87$.

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9 % до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и

	Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректировки коэффициентов и характерный рынок машин и оборудования Средние значения и доверительные интервалы для скидок «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td><td>9,8%</td><td>6,9%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого назначения</td><td>11,4%</td><td>8,9%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>13,0%</td><td>9,8%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>11,8%</td><td>9,0%</td><td>14,5%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>13,2%</td><td>10,4%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>13,3%</td><td>10,5%</td><td>16,4%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>13,9%</td><td>11,0%</td><td>16,9%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>14,3%</td><td>11,3%</td><td>17,3%</td></tr></table> Для всех аналогов применена корректировка в размере -6,9%	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего назначения	9,8%	6,9%	12,2%	Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	15,8%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,5%	16,4%	Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,9%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,8%	6,9%	12,2%																																				
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	15,8%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%																																				
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,5%	16,4%																																				
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,9%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректировки коэффициентов и характерный рынок машин и оборудования Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td><td>10,0%</td><td>8,4%</td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого назначения</td><td>10,8%</td><td>8,7%</td><td>12,3%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>10,8%</td><td>7,7%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>10,4%</td><td>8,8%</td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>11,2%</td><td>8,8%</td><td>13,1%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,1%</td><td>9,4%</td><td>14,8%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>14,6%</td><td>10,2%</td><td>19,0%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>17,7%</td><td>14,0%</td><td>21,5%</td></tr></table> Корректировка не применялась.	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего назначения	10,0%	8,4%	12,0%	Спецтехника узкого назначения	10,8%	8,7%	12,3%	Железнодорожный и водный транспорт	10,8%	7,7%	14,0%	Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%	Узкоспециализированное оборудование	11,2%	8,8%	13,1%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,4%	14,8%	Электронное оборудование	14,6%	10,2%	19,0%	Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,5%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего назначения	10,0%	8,4%	12,0%																																				
Спецтехника узкого назначения	10,8%	8,7%	12,3%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	10,8%	7,7%	14,0%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%																																				
Узкоспециализированное оборудование	11,2%	8,8%	13,1%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,4%	14,8%																																				
Электронное оборудование	14,6%	10,2%	19,0%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,5%																																				

6. Физические характеристики

Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. Корректировка на мощность двигателя применялась на основании данных, указанных в «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

$$K_{\text{тех}} = (X_0/X_1)^Y, \text{ где:}$$

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 – характеристика объекта оценки;

X_1 – характеристика аналога;

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Коэффициент торможения принят на основании таблицы 4.4.1.1

«Справочника оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года в размере 0,7.

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт общего назначения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого назначения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Специальное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1

Корректировка не применялась.

7. Стоимость восстановительного ремонта

Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства.

Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства.

Корректировка рассчитана в размере 94 100,00 (приложение к отчету).

8. Корректировка на скрытые дефекты

Объекты аналоги имеют хорошее техническое состояние, не требуют кузовного и иных видов ремонта. Поскольку оцениваемому объекту требуется произвести диагностику в условиях СТО на наличие скрытых дефектов в связи с невозможностью проверки технического состояния двигателя, ходовой части, эл. оборудования и др. при осмотре, произведена корректировка на возможные скрытые дефекты. Согласно Справочника оценщика машин и оборудования Лейфера Л.А. возможна корректировка в размере 10-30%..

Данные из разных источников по стоимости капитального ремонта

Таблица 3.2.3

Группа	Значения	Источники
Транспорт и спецтехника общего применения	Стоимость капитального ремонта машины составляет 10-30% от ее восстановительной стоимости.	Статистические и теоретические модели зависимости стоимости машин от возраста. Препринт # WP/2014/030 Смолля С.А.

Корректировка применена к аналогам №№1-4 в размере 15%, т.к. оцениваемый а/м не на ходу.

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/changan/eado_plus/1133576738-f533ec61/	https://auto.ru/cars/used/sale/changan/eado_plus/1133655781-dfd6c652/	https://auto.ru/cars/used/sale/changan/eado_plus/1130456764-559bc510/	https://auto.ru/cars/used/sale/changan/eado_plus/1133855690-4ce2676f/
Наименование	Changan Eado Plus	Changan Eado Plus	Changan Eado Plus	Changan Eado Plus	Changan Eado Plus
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 598 000	1 520 000	1 600 000	1 435 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2023	2023	2023	2023	2023
Физические характеристики	двигатель мощностью - 1.4 л, 155 л.с., бензин / робот	двигатель мощностью - 1.4 л, 155 л.с., бензин / робот	двигатель мощностью - 1.4 л, 155 л.с., бензин / робот	двигатель мощностью - 1.4 л, 155 л.с., бензин / робот	двигатель мощностью - 1.4 л, 155 л.с., бензин / робот
Состояние	Не на ходу	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии
Пробег, тыс.км	расч 54	34	74	84	62

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 598 000	1 520 000	1 600 000	1 435 000
<i>Право собственности</i>	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 598 000	1 520 000	1 600 000	1 435 000
<i>Условие продажи</i>	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 598 000	1 520 000	1 600 000	1 435 000
<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-6,9%	-6,9%	-6,9%	-6,9%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 487 738	1 415 120	1 489 600	1 335 985
<i>Время продажи</i>	19.08.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 487 738	1 415 120	1 489 600	1 335 985
<i>Год выпуска</i>	2023	2023	2023	2023	2023
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Скорректированная цена продажи, руб.		1 487 738	1 415 120	1 489 600	1 335 985
На физические характеристики	двигатель мощностью - 1.4 л, 155 л.с., бензин / робот	двигатель мощностью - 1.4 л, 155 л.с., бензин / робот	двигатель мощностью - 1.4 л, 155 л.с., бензин / робот	двигатель мощностью - 1.4 л, 155 л.с., бензин / робот	двигатель мощностью - 1.4 л, 155 л.с., бензин / робот
Корректировка, %.		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 487 738	1 415 120	1 489 600	1 335 985
На состояние/скрытые дефекты	Не на ходу	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии
Корректировка, %.		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 264 577	1 202 852	1 266 160	1 135 587
Скорректированная цена продаж, руб.		1 264 577	1 202 852	1 266 160	1 135 587
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		1 217 000			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		94 100			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		1 122 900			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
1 122 900 (Один миллион сто двадцать две тысячи девятьсот) рублей

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
1 122 900 (Один миллион сто двадцать две тысячи девятьсот) рублей**

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026. Срок действия с 19.08.2026 по 05.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- Свидетельство о регистрации ТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта.

13.2. Правовая информация и стандарты

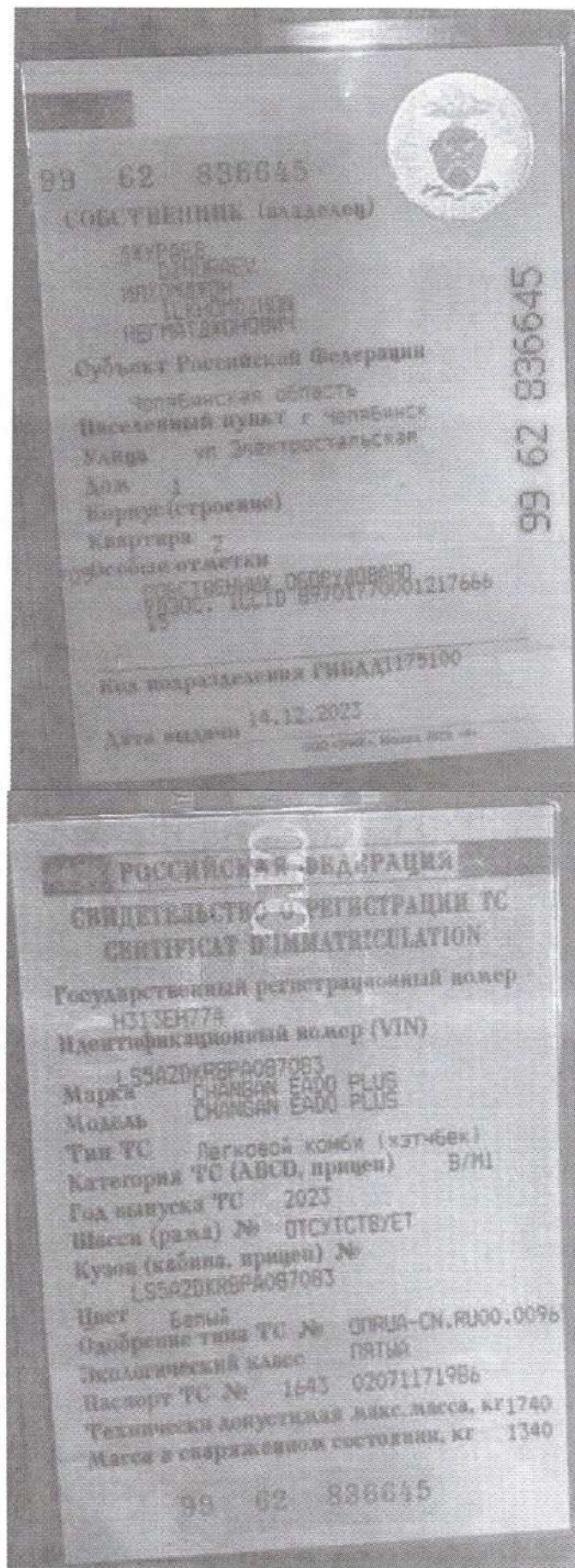
- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ООО "АПЭКС ГРУП" (25475, г. Москва, ул. Давыдова, д. 38 корпус 1, УТЮЖНИКОМЗ/ХИ/И/12-16.16А.19)		Р/У <u>100000</u> 0.00 <u>Томпоз. ДА / НЕТ</u>	
Полис № <u>8458162</u>		Убыток № <u>8458162</u>	
Актом осмотра транспортного средства № <u>3 4 8 0 1 6 5</u>		Доп.осмотр ☐	
Дата осмотра <u>19.08.2016</u>		Подпись <u>119 010</u>	
Место осмотра: Челябинская область (74,174), г. Челябинск, пер. Линейный 3-й, 9			
Рег. знак	<u>Н 3 1 3 Е Н 7 7 4</u>		
Идентиф. № (VIN/F.RAME)	<u>L S A S 2 D K R 8 P A 0 8 7 0 8 3</u>		
Марка, модель	<u>CHANGAN EADO PLUS</u>		
Тип ТС	☐ легк./хэтчбек/кабриолет/универсал/грузовый/приспособ. транспортное средство		
Год выпуска ТС	<u>2 0 2 3</u>	Начало эксплуатации	<u>11/14</u>
Показания одометра км/миль	<u>11/14</u>	Привод	<u>Перед/Зад/Полн</u>
Двигатель: Раб. объем (см³)		бензин/дизель/газ/эл	
Цвет (тип эмали) белый	Мощность двигателя (л/с)		
акр./мет./перл./хамел.	<u>ПТС/СТС /</u>		
Собственник/Доверенное лицо		Джурасов Илхомжан Негматдинович	
Адрес: г. Челябинск, ул. 3-й переулок Линейный, ориентир дом 9		тел. <u>+7 (919) 330-93-10</u>	
Комплектация: <u>11/14</u>			
☐ ABS ☐ ABS (1, 2, 4, 6) ☐ ESP ☒ ESP ☐ Подогрев сидений ☐ ПТО ☐ Дымофакт ☐ Климат	☐ Датчик дождя ☐ Датчик парктроник ☐ Датчик света ☐ Зеркала с подогревом ☐ Трехспицевый руль ☐ Пневмоподвеска ☐ Колесный диск ☐ Кожаная обивка	☒ Без привода ☐ Химзащита ☐ Климат-контроль ☐ Гидроусилитель ☐ Центр замка ☐ Датчик касания ☐ Топ. Оборудование ☐ ТУР	☐ Трехспицевый руль ☒ Парктроник зад. ☐ Парктроник перед. ☐ Подогрев сидений ☐ Зеркала ☐ Зеркала заднего вида ☒ Легкие диски ☐ Шины марки
Другое доп.оборудование			
При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.			
Состояние ТС: в <u>чистом/грязном</u> виде, высота рисунка протектора <u>ПЕР</u> мм, <u>Зад</u> мм		Осмотр проведен при: <u>естественном/искусственном</u> освещении, доступ ограничен <u>ДА/НЕТ</u>	
Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции:		<u>ЕСТЬ/НЕТ</u>	
Техническое состояние ТС: <u>на ходу /</u> <u>не на ходу</u>			
Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:			
Коррозия: <u>поверхностная</u>			
Коррозия: <u>сквозная</u>			
Сколы, царапины:			
Ремонтировалось без нарушения технологии:			
Ремонтировалось с нарушением технологии:			
Прочее:			
Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим <u>г. случаем</u> и размер причиненного ущерба:			
Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до <u>г.</u> и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.			
Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ			
Эксперт: <u>А.И.Иванов</u>	Собственник ТС (доверенное лицо):		Другие заинтересованные лица:
Подпись:	Подпись:	Подпись:	Подпись:

Лист №

№	Наименование детали	Характеристика повреждения	Длина, см	Ширина, см	Степень	Вид	Объем
1	Второй левый	защелка 5730%			✓	—	✓
2	Фара лев	разрыв			✓	—	—
3	Фара прав	трещина			✓	—	—
4	Стекло лев	защелка 5730%			—	1,0	✓
5	Стекло прав	разрыв			✓	—	✓
6	Стекло заднее лев	разрыв			✓	—	—
У.С. представлено в упрощенном виде, АКБ собитий (разрывов)							
Детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (нужно подчеркнуть): Килот, Бампер П., Блок фара Пр, Блок фара Лев., Решетка радиатора, Крыло П. Лев., Крыло П. Пр., Дверь П. Пр., Дверь П. Лев., Дверь З. Лев., Дверь З. Пр., Крыло З. Лев., Крыло З. Пр., Крышка багажника, Бампер З., Фонарь З. Л., Фонарь З. П., Глушитель, Панель задняя							
Повреждения предварительно относящиеся к событию, но не внесенные в справку ГИБДД/ОВД/МПС п. №							
Повреждения предварительно соответствуют заявленному событию. ДА п. № / НЕТ п. № НЕ УСТАНОВИТЬ п. №							
Окончательное установление возможности/невозможности получения повреждений при заявленных обстоятельствах будет осуществлено в рамках дальнейшего исследования.							
Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение трасологического исследования ДА / НЕТ							
Доп. работы: контроль геометрии ДА / НЕТ, диагностика подвески ПЕР / ЗАДН, разборка в зоне повреждений ДА / НЕТ							
Пробы и элементы ТС, взятые для исследования (причина, вид и цель исследования):							
Возможны скрытые повреждения							
при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр.							
Специалист (Эксперт - техник)		Подпись	Ф.И.О.		Дата составления		
			Алексеев В. Г.		Особое мнение на отдельном листе ДА / НЕТ		
Акт осмотра составлен в моем присутствии. Подтверждаю, что в ходе осмотра экспертом выявлены и зафиксированы все видимые и слышимые повреждения ТС, относящиеся к заявленному событию. Иные наружные повреждения, относящиеся к рассматриваемому событию, на момент осмотра отсутствуют. Владелец ТС/Доверенное лицо уведомлен о необходимости обращения в Страховую компанию для фиксации любых скрытых повреждений, выявленных в ходе самостоятельного организационного ремонта ТС или его дефектовки. Владелец/Доверенному лицу предложено проведение дефектовки/ремонта ТС в условиях СТОА по направлению Страховщика. Подтверждаю, что время, дата и место проведения осмотра со мной согласовано заблаговременно.							
Собственник ТС с результатами/актом осмотра ознакомлен (доверенное лицо)				Копия акта осмотра на руки получена ДА / НЕТ			
Другие заинтересованные лица				Телеграммой уведомлены ДА / НЕТ		На осмотре присутствовали ДА / НЕТ	
ТДМ - транспортное средство, РМ - материалы, ЧЗМ - частичная замена, ДЕФ - деформировано, З - заднее, П - переднее, ЛЕВ - левое, ПР - правое, С - левое							
ОС - обращение о страховании, ИРЖ - истребование документов, УПК - установка переноса кузова, ТР - трещина, УФ - угроза безопасности, Ц - царапина, С - скол, Л - лезвие							

Приложение №1

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
CHANGAN EADO PLUS
 Гос. рег. знак H313EH774
 VIN-код LSA52DKR8PA087083

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	C211F2701000100	КРЫЛО П Л	3500,00	,00	1	3500,00	3500,00
	C211F2805010107	ФАРА Л	28000,00	,00	1	28000,00	28000,00
	C211F2805010207	ФАРА ПР	17100,00	,00	1	17100,00	17100,00
	C211F2709040100 AA	НАКЛАДКА ПОРОГА Л	3800,00	,00	1	3800,00	3800,00
	прс211041701a	БРЫЗГОВИК П Л	703,00	,00	1	703,00	703,00

* - при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО:**53103,00****процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):****2,00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :**54165,00****стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:****54165,00****Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы**

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
КРЫЛО П Л ЗАМЕНА	1500,00	0,80	1200,00
ФАРА Л ЗАМЕНА	1500,00	0,60	900,00
ФАРА ПР ЗАМЕНА	1500,00	0,60	900,00
БАМПЕР ПЕР С/У, Р/С	1500,00	1,20	1800,00
БАМПЕР ПЕР РЕМОНТ	1500,00	1,00	1500,00
НАКЛАДКА ПОРОГА Л ЗАМЕНА	1500,00	0,60	900,00
БРЫЗГОВИК П Л С/У	1500,00	0,20	300,00

ИТОГО:**7500,00****Малерные работы**

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
КРЫЛО П Л	1500,00	2,50	3750,00
БАМПЕР ПЕР	1500,00	3,00	4500,00
НАКЛАДКА ПОРОГА Л	1500,00	2,00	3000,00
ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	1500,00	2,70	4050,00

ИТОГО:**15300,00****стоимость расходных материалов составит: 17100,00 руб.****Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:****Без учета износа - 94065,00 руб.****С учетом износа - 94065,00 руб.****С учетом износа и округления до сотен рублей 94100,00 руб.**

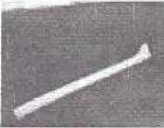
← → ↻ 📄 bazafor.ru/ufi_spare_parts/model/changan-eado-plus/?autoPartsGeneration=1&query=C211F2709040100AA&sortBy=price

Подписаться 1 предложение

Мы ищем по номеру запчасти. Еще вы можете искать по имен запчастей

Все В наличии Сортировать по цене ↕

Производитель: любой



Накладная на левый наружный передний Changan Eado Plus 2020-2024 5173110-BN01-AA, C211F270904-0100-AA
Changan
Аналогичная C211F2709040100AA
Длина 15074 мм ширина 1246

3 800 P
4 000 P
Защитный экран
Читайте также
доплата до ТК 200 P

← → ↻ 📄 bazafor.ru/ufi_spare_parts/model/changan-eado-plus/?autoPartsGeneration=1&query=C211F2805010107&sortBy=price

Подписаться 0 предложение

Все В наличии Сортировать по цене ↕

Производитель: любой



Фара Changan Eado Plus 2019 C211F2805010107, передняя левая
Changan
C211F2805010107
Автомобиль Агресс - ширина 1821

28 000 P
Защитный экран
VDO
доплата до ТК

← → ↻ 📄 bazafor.ru/ufi_spare_parts/model/changan-eado-plus/?autoPartsGeneration=1&query=C211F2805010209&sortBy=price

Подписаться 0 предложение

Все В наличии Сортировать по цене ↕

Производитель: любой



Фара левая Changan Eado Plus 2023 4121020-BN09, C211F280501-0207 / C211F280501-0209 AA, C211F280501-0209
Changan
Changan Eado Plus 1 поколение
Длина 15074 мм ширина 1246

17 100 P
44 000 P
Защитный экран
Читайте также
доплата до ТК 500 P

← → ↻ 📄 bazafor.ru/ufi_spare_parts/model/changan-eado-plus/?autoPartsGeneration=1&query=C211F2701000100&sortBy=price

Changan Eado Plus X По названию По номеру запчасти

Любая версия 1 поколение 2019-н.в.

Любая модификация 1.4 л. 84кВт, 150 л.с. 1.6 л. 84кВт, 110 л.с. 1.6 л. 94кВт, 121 л.с.

Детали кузова

Подписаться 0 предложение

Все В наличии Сортировать по цене ↕

Производитель: любой



Крыло Changan Eado Plus 2020-2024 C211F2701000100 1, переднее левое
Changan
C211F2701000100
ЛексусАрт 17 серия

3 500 P
Масса
доплата до ТК 1000P

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

Аналог №1 - https://auto.ru/cars/used/sale/changan/eado_plus/1133576738-f533ec61/



Аналог №2 - https://auto.ru/cars/used/sale/changan/eado_plus/1133655781-dfd6c652/



ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 110/2024/СП134/765-1
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 08 апреля 2026г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХLIV/12 -16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» апреля 2026 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДЕМР

(подпись) М.П.
«08» апреля 2026 г.

РОСГОССТРАХ
(Комарническая М.И.)
ЦЕНТР КОРПОРАТИВНЫХ
И СТРАХОВЫХ ПРАКТИК
г. МОСКВА
ПАО СК «РОСГОССТРАХ»

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П.



РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 1292/2026/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1292/2026/СП134/765 от 15.04.2026г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2026 г. по «05» мая 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

М.П.
«15» апреля 2026 г.

(Комарницкая М.И.)

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

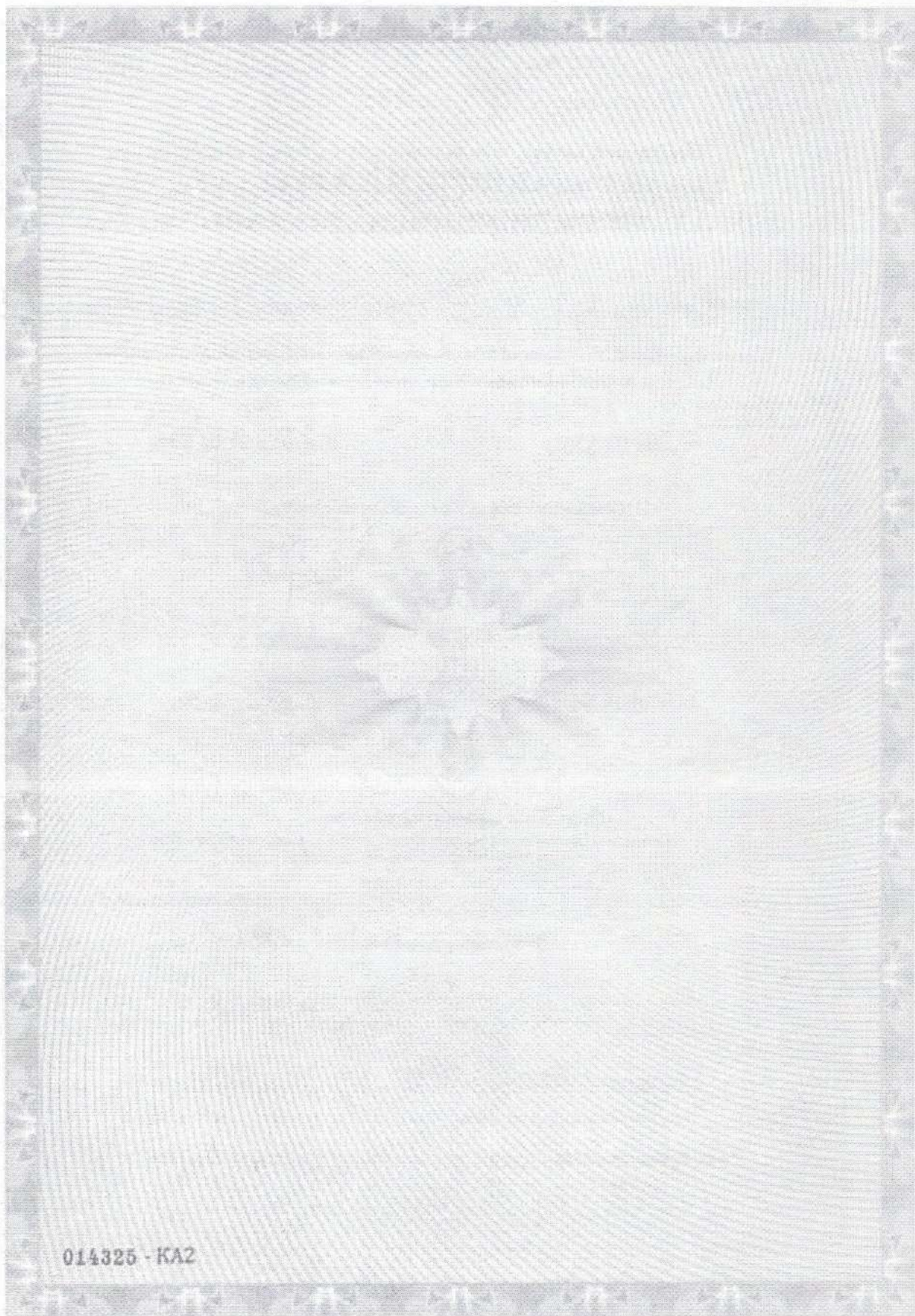
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



014325-KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 28.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО гор. Курска

является членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016

за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подается взысканию при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Выдано по документальному свидетельству о том, что

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошел(а) повышение квалификации в (на)
**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе
**«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»**

в объеме 106 часов
за время обучения с/зач(а) зачислен(а) и занятия
по основным дисциплинам программы

Наименование	Сколько	Срок
Обязательные дисциплины	72	зачето
Дисциплины по выбору	32	зачето
Итоговая аттестация	2	отлично

Итоговая работа на тему
не предусмотрена



И.М. Беликова
Е.В. Тимошенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ
ВСА 0484724

Государственный аттестационный комитет
16 июня 2006

Вызоров
Светлана Александровна

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР
по специальности
"управление недвижимостью"



Подпись
[Подпись]

Регистрационный номер ЭН-56 30 июня 2006 года

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Диплом является официальным документом
о профессиональной подготовке

Диплом дает право на получение диплома
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 030-2011



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРГОДПОТОВКЕ

ПП-1 № 679799

Настоящий диплом выдан

Быковой

Светлане Александровне

в том, что она(а) с 04 октября 2010 по 03 июня 2011

после(а) профессионального переподготовку в (на) АНО ВПО

«Белгородский университет кооперации,

экономики и права

на программе «Оценка стоимости

предприятия (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 01 июня 2011

удостоверяет право (состояние квалификации) Быковой

Светланы Александровны

на получение профессиональной деятельности в сфере

стоимости предприятия (бизнеса)

Оценки



Подписанная государственной
аттестационной комиссией

Ректор (Сироткин)

030-2011

Росс

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3480165 от 24.08.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765-1 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2026/06/63047/50434409 от 2026-06-18
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: L55A2DKR8PA087083 Собственник: Джуграев Илхомджон Негматджонович Владельцы: 4+ Производитель: Changan Модель: Eado Plus Поколение: — Год выпуска: 2023 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 54 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1392.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 19.08.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	19.08.2026
Дата составления заключения	24.08.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 432 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	309 100
- дефектов выявленных, руб.	94 100
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	215 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 122 900 (один миллион сто двадцать две тысячи девятьсот) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



14.01.2025 № 350000/92-Д

на № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011; код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков

Всего пронумеровано
пронумеровано и хранилось
печатью

Нотариус



2.042.099

