

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 1: 2                                             | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.10.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:49:0010103.2396                                                    |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 50:49:0010103                                                         |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30.01.2015                                                            |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                    |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Московская область, г. Звенигород, кв.-л. Маяковского, д. 19а, кв. 15 |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65.4                                                                  |                   |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилое                                                                 |                   |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Квартира                                                              |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Этаж № 4                                                              |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Квартира                                                              |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5497246.05                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50:49:0010103.2302                                                    |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                    |                   |                         |
| Сведения об отнесеннии жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                    |                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                                                                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                    |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"            |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                    |                   |                         |
| <div>полное наименование должности</div> <div><div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div></div><div><div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597FE2579BEB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div> <div>инициалы, фамилия</div> |                                                                       |                   |                         |

|                          |  |                                                                                                                                        |                         |
|--------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                |  |                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости |  |                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1       |  | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                              | Всего разделов: 3       |
|                          |  |                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 5 |
| 07.10.2025г.             |  |                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:       |  | 50:49:0010103:2396                                                                                                                     |                         |
| Получатель выписки:      |  | Сахаликина Ксения Александровна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Парфененко Алексея Леонидовича |                         |

|                               |  |                                                                                   |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                 |  |                   |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                              |  |                   |  |
|                               |  |  |  |                   |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BFB50                                      |  |                   |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  |  |                   |  |
|                               |  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                          |  |                   |  |
|                               |  |                                                                                   |  | инициалы, фамилия |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 07.10.2025г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:49:0010103:2396 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Парфененко Алексей Леонидович,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                                                                                                                                                       | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>50:49:0010103:2396-50/110/2025-2<br>07.10.2025 12:10:05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1   | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 11/19а-2013, выдан 24.10.2013<br>Дополнительное соглашение, выдан 25.02.2014<br>Дополнительное соглашение №2 от 15.04.2014 к Договору № 11/19а-2013 участия в долевом строительстве многоквартирного дома, выдан 15.04.2014<br>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 50332000-020, выдан 30.04.2014<br>Акт приема-передачи квартиры, выдан 20.04.2015 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | Отделение Арбитражного суда города Москвы, № А40-36148/22-38-88 "Ф", выдан 25.04.2025<br>данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                               |  |                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |                                                                                            |  |
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                           |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                        |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579EVB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                                                                                                                                                           |  |

Помещение  
вид объекта недвижимости

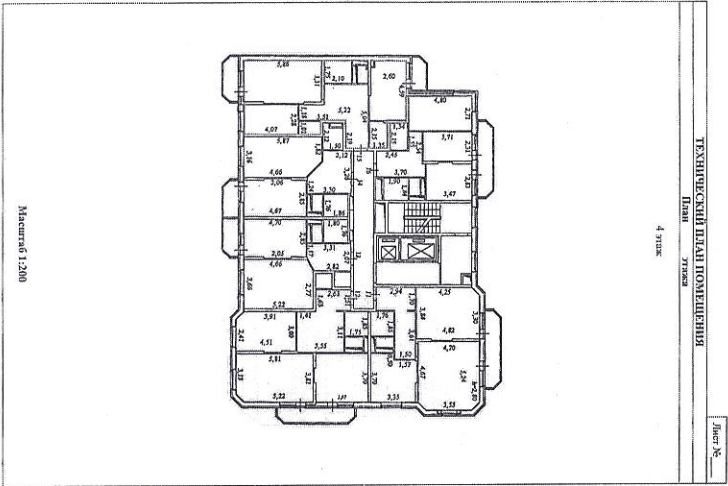
|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 07.10.2025г.       |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: |                           |                   | 50:49:0010103:2396      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |  |                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                               |  |                                                                                                        |  |  |  |
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                               |  |  |  |
|                               |  | <div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BFB30<br/>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> |  |  |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                       |  |  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 07.10.2025г.                          |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 50:49:0010103:2396 |                           | Номер этажа (этажей): 4 |                         |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                   |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                 |  | инициаль, фамилия |  |
|                               |  |  |  |                   |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                              |  |                   |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597FE2579E9B30                                     |  |                   |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  |  |                   |  |
|                               |  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                          |  |                   |  |

