

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
07.10.2025г.		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:	50:49:0010103:2328		
Номер кадастрового квартала:	50:49:0010103		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г. Звенигород, кв-л. Маяковского, д. 19а, кв. 12		
Площадь, м2:	70,8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	5897724,96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:49:0010103:2302		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Документ подписан			
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579be7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 5
07.10.2025г.			
Кадастровый номер:		50:49:0010103:2328	
Получатель выписки:	Сахапкина Ксения Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Парфененко Алексея Леонидовича		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
					
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E2579BEB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.10.2025г.			
Кадастровый номер:	50:49:0010103:2328		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Парфененко Алексей Леонидович,	4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:49:0010103:2328-50/110/2025-2 07.10.2025 12:10:06	
3	Документы-основания	3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 11/19а-2013, выдан 24.10.2013 Дополнительное соглашение, выдан 25.02.2014 Дополнительное соглашение №2 от 15.04.2014 к Договору № 11/19а-2013 участия в долевом строительстве многоквартирного дома, выдан 15.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 50332000-020, выдан 30.04.2014 Акт приема-передачи квартиры, выдан 20.04.2015 Определение Арбитражного суда города Москвы, № А40-36148/22-38-88 "Ф", выдан 25.04.2025	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости.	не зарегистрировано		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2379BEF50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

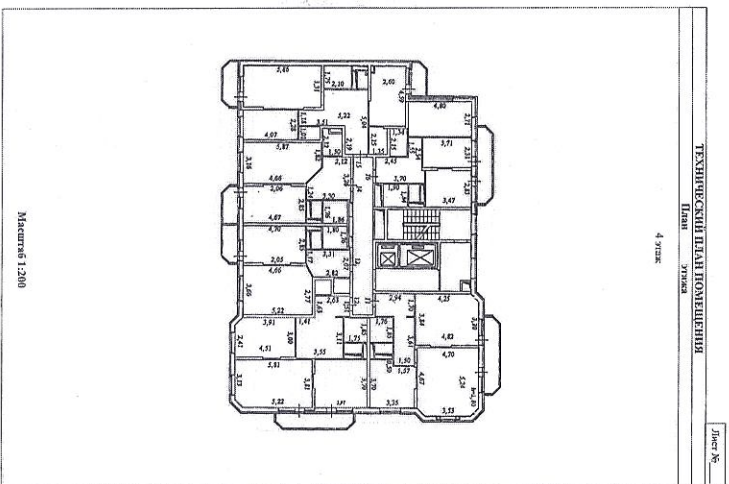
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 5
07.10.2025г.				
Кадастровый номер:		50:49:0010103:2328		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bевв50	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.10.2025г.			
Кадастровый номер: 50:49:0010103:2328	Номер этажа (этажей): 4		



Машиная 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
					
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEVB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

