

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Мамедовой Севиль Газратгулу кызы
(редакция ПАО Сбербанк от 02.03.2026г.)

- I. Общие положения
 - II. Условия участия в торгах
 - III. Порядок проведения и оформления результатов торгов
 - IV. Порядок продажи посредством публичного предложения и оформление результатов торгов
- Приложение № 1 «Перечень лотов с начальной ценой»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение регламентирует порядок, условия и сроки реализации имущества, принадлежащего на праве собственности должнику Мамедовой Севиль Газратгулу кызы (05.08.1968 г.р., место рождения: г. Куба Кубинского р-на Азербайджанской ССР, ИНН 771890789110, адрес регистрации: г. Москва, б-р Мячковский, д. 16, корп. 1, кв. 296), далее – Мамедова С.Г.кызы, должник, гражданин. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.06.2025г. по делу № А40-95536/25-152-247Ф Мамедова С.Г.кызы признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утверждена Хрусталева Анна Владимировна).

1.2. Реализация имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов и электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов» и настоящим Положением.

Вопросы, не отраженные в настоящем положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Имущество (наименование, количество, состав и начальная цена лота(ов)) указаны в Приложении №1 к настоящему положению.

1.4. В случае изменения размера имущества, права требования, входящего в состав лота, до перехода прав требований к победителю торгов (до поступления оплаты за реализуемое имущество, уступаемое право в полном объеме), цена продажи имущества, прав требования подлежит пропорциональному уменьшению (п. 1 ст. 381, ст.390 ГК РФ, п. 1 ст. 416 ГК РФ).

1.5. Организатором торгов по продаже имущества на первоначальных, повторных торгах, а также на торгах по продаже имущества посредством публичного предложения выступает финансовый управляющий имуществом Мамедовой С.Г. кызы – Хрусталева Анна Владимировна (ИНН 772609811059 СНИЛС 078-038-750-89; адрес для направления корреспонденции: 109147, г. Москва, а/я №111; E-mail: anna.v.krustaleva@gmail.com; тел.: +7 (926) 055-14-45), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2; ОГРН 1037710023108 ИНН 7710458616) (далее – финансовый управляющий, арбитражный управляющий, организатор торгов).

1.6. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции.

1.7. Продажа имущества (первоначальные и повторные торги) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. В случае, если имущество не продано на первоначальных и на повторных торгах, оно реализуется посредством публичного предложения с закрытой формой подачи предложения о цене имущества.

1.8. Первоначальные, повторные торги, а также торги по продаже имущества посредством публичного предложения подлежат проведению на электронной торговой площадке «Российский Аукционный Дом». Оператор электронной площадки - АО «Российский Аукционный Дом», ИНН/КПП 7838430413/783801001, ОГРН 1097847233351 (электронная площадка, размещенная в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru/>) либо на иной электронной торговой площадке из числа аккредитованных при Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий», членом которой является финансовый управляющий должника.

1.9. В течение срока подачи заявок претенденты и участники торгов могут ознакомиться с имуществом и документами о выставляемом на торги имуществе, проектом договора купли-продажи, договором о задатке путем направления соответствующей заявки на ознакомление, составленной в произвольной письменной форме, с приложением документа, подтверждающего полномочия, по адресу электронной почты финансового управляющего: anna.v.krustaleva@gmail.com.

1.10. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

1.11. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет пять процентов от начальной цены имущества.

1.12. Размер задатка для участия на первоначальных, повторных торгах составляет двадцать процентов от начальной цены имущества, установленной для каждого торгов; для торгов посредством публичного предложения задаток устанавливается в размере двадцати процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для конкретного периода публичного предложения.

1.13. Претендент должен обеспечить поступление задатка не позднее указанной в сообщении о продаже имущества даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах на специальный счет должника, открытый финансовым управляющим для обеспечения исполнения обязанности по возврату задатков.

1.14. Оплата по договору купли-продажи имущества производится на специальный (основной) счет должника, реквизиты которого будут опубликованы в информационном сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на электронной торговой площадке.

1.15. Денежные средства, поступившие на специальный (основной) счет должника от реализации имущества, списываются по распоряжению финансового управляющего.

1.16. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если супругами не заключалось внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор либо если судом не производился раздел общего имущества супругов, при определении долей супругов в этом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе (пункт 1 статьи 39 СК РФ). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты

торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

2.2. Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.3. Прием заявок начинается с даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, и осуществляется в течение (не менее) двадцати пяти рабочих дней с указанной даты. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном Законом о банкротстве, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, без опубликования в официальном издании. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, считаются недействительными.

2.4. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения (в день регистрации такой заявки) направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.6. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

2.7. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.8. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

2.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- задаток не был зачислен на указанный в сообщении о торгах счет, в установленный таким сообщением срок;
- по иным обстоятельствам, установленным законодательством Российской Федерации.

2.11. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

2.12. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.13. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

2.14. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола.

III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

3.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги (аукцион), в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона».

3.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.3. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

3.4. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (не

учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

3.5. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

3.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

3.7. По результатам проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

3.8. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

3.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.10. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.11. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляет задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), на соответствующий специальный (основной) счет должника. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.12. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения арбитражного управляющего заключить договор, внесенный задаток победителю торгов не возвращается и арбитражный управляющий вправе последовательно предложить заключить договор купли-продажи другим участникам торгов в порядке уменьшения ценового предложения.

3.13. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- оплата осуществляется покупателем в срок, не превышающий тридцать рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.14. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества.

3.15. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается, а сумма внесенного им задатка не возвращается.

3.16. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Признание торгов несостоявшимися, оформляется протоколом, подписываемым организатором торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.17. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

3.18. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим положением для первых торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.19. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов,

продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

IV. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

- 4.1.** Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном главой II настоящего положения.
- 4.2.** В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества, установленной для этого периода проведения торгов.
- 4.3.** Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
- 4.4.** Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения и внес задаток в установленные настоящим положением сроки.
- 4.5.** В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 4.6.** В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.
- 4.7.** С момента определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 4.8.** В случае если поступили заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, организатор торгов определяет победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения по окончании определенного периода проведения торгов (интервала снижения цены), в котором указанные заявки поступили.
- 4.9.** Приём заявок по начальной цене продажи имущества осуществляется пять календарных дней. При отсутствии заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи, осуществляется последовательное снижение цены на десять процентов от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения, каждые пять календарных дней. Цена отсечения равна пятидесяти процентам от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения. При достижении цены имущества цены отсечения, организатор торгов в течение последующих пяти календарных дней продолжает прием заявок на приобретение имущества по цене отсечения.
- 4.10.** По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно

которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

— получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

— окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

4.11. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

4.12. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

4.13. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.14. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляет задаток, внесенный покупателем (победителем торгов) на соответствующий специальный (основной) счет должника. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

4.15. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

4.16. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- оплата осуществляется покупателем в срок, не превышающий тридцать рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении такого договора.

4.18. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении такого договора (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

4.19. В случае отказа (уклонения) победителя торгов (покупателя) от заключения договора купли-продажи имущества, в сроки, установленные настоящим положением, заявка на приобретение имущества аннулируется, внесенный задаток не возвращается. В случае если победитель (покупатель) не произведет оплату имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор расторгается, заявка на приобретение имущества аннулируется, внесенный

задаток не возвращается. При наступлении вышеуказанных обстоятельств, организатор торгов вправе последовательно предложить заключить договор купли-продажи участникам торгов, которые направили заявку на участие в торгах и внесли задаток для участия в торгах. В случае, если договор купли-продажи не заключен ни с одним из участников торгов (либо заключенный договор купли-продажи не оплачен ни одним из участников торгов), организатор торгов возобновляет прием заявок на участие в торгах путем публичного предложения, при этом начальная цена имущества, устанавливается равной цене периода снижения цены, следующего за периодом, в котором был определен победитель торгов.

4.20. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. Имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве не применяется.

Финансовый управляющий
Мамедовой Севиль Газратгулу кызы



А.В. Хрусталева

**Имущество (наименование, количество, состав и начальная цена лота(ов)),
реализуемое на первоначальных торгах**

№ лота	Состав лота	Количество единиц в лоте	Рыночная стоимость, в руб. без НДС	Начальная цена лота, в руб. без НДС
1.	Земельный участок, площадь 979 +/- 22 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/п Никоновское, квартал 43, кадастровый (условный) номер: 50:23:0050397:458, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: под дачное строительство с правом возведения жилого дома и правом регистрации и проживания в нем	1	1 436 193	1 436 193
2.	Легковой автомобиль, марка: HYUNDAI, модель: SOLARIS, год изготовления: 2015, цвет: Белый, VIN: Z94CT41CAFR485061	1	470 000	470 000

Финансовый управляющий
Мамедовой Севиль Газратгулу кызы



А.В. Хрусталева