

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95236537			
Кадастровый номер:	61:44:0041308:196		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0041308		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1919/56; Условный номер 61:44:04 13 08.02:24.2/903:1919/56:AA1; Условный номер 61:44:041308.02:24.2/903:1919/56:AA1		
Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Левобережная, 6		
Площадь:	1489.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Предприятие общественного питания-кафе "Венеция", расположенное по адресу:г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Левобережная, 6		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	88542358.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0041308:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95236537			
Кадастровый номер:		61:44:0041308:196	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Литвинов Евгений Федорович, № 1748, в Союз "Кадастровые инженеры", СНИЛС 06191211228, договор на выполнение кадастровых работ от 08.09.2025 № 667, дата завершения кадастровых работ: 18.09.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Арутюнянц Владимир Арташесович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

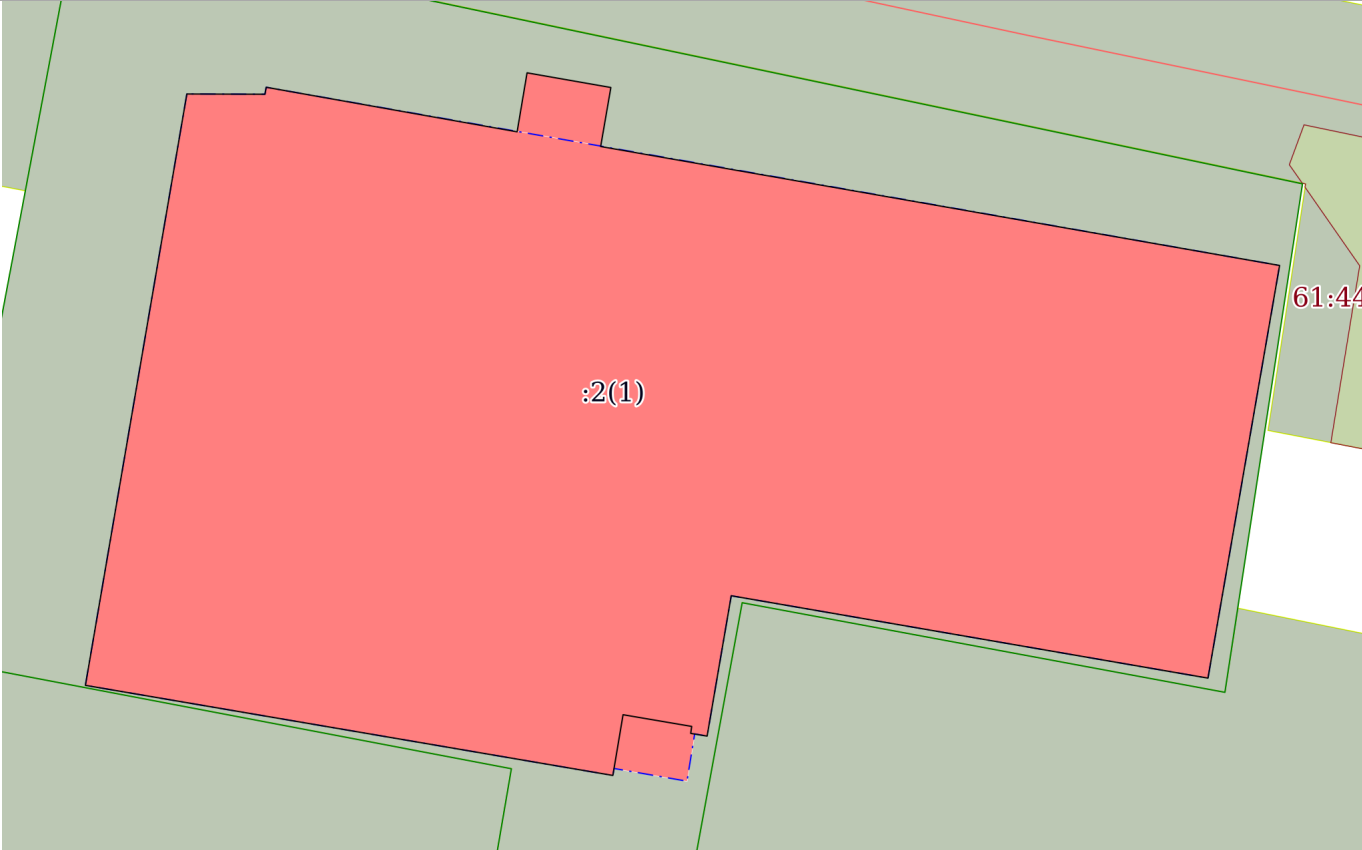
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95236537							
Кадастровый номер:				61:44:0041308:196			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	данные скрыты		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Общая долевая собственность, 1/2 61:44:0041308:196-61/192/2024-13 01.07.2024 15:45:45		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	данные скрыты		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Общая долевая собственность, 1/2 61:44:0041308:196-61/189/2024-11 08.04.2024 08:14:51		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95236537			
Кадастровый номер:		61:44:0041308:196	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95236537			
Кадастровый номер:		61:44:0041308:196	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95236537			
Кадастровый номер:		61:44:0041308:196	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-61, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	420542.52	2206420.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	420542.51	2206423.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	420542.79	2206423.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	420541	2206433.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	420543.37	2206434.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	420542.78	2206437.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	420540.41	2206437.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	420535.63	2206464.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	420519.05	2206461.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	420522.36	2206442.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	420516.72	2206441.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	420516.83	2206440.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95236537							
Кадастровый номер:			61:44:0041308:196				
13	420517.11	2206440.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	420517.58	2206438.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	420515.14	2206437.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	420518.76	2206416.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	420542.52	2206420.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	420542.52	2206420.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	420542.51	2206423.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	420542.79	2206423.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	420535.63	2206464.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	420519.05	2206461.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	420522.36	2206442.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	420516.72	2206441.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	420516.81	2206440.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	420514.91	2206440.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	420515.42	2206437.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	420515.14	2206437.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	420518.76	2206416.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95236537							
Кадастровый номер:			61:44:0041308:196				
1	420542.52	2206420.55	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95236537							
Кадастровый номер:				61:44:0041308:196			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 61.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				