

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
задатка с претендентом на участие в аукционе по продаже
имущества гражданина Ерина Романа Петровича

Белгородская область, п. Октябрьский

«___» _____ 202__ года

Ерина Роман Петрович (дата рождения: 10.11.1989, место рождения: ст. Тбилисская Тбилисского р-на Краснодарского края, адрес регистрации: Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст. Тбилисская, ул. Базарная, д. 243, ИНН: 235104544658, СНИЛС: 149-808-603 03), в лице финансового управляющего Краснова Игоря Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.03.2026 г. по делу № А32-78894/2025, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны, и _____, действующий на основании своей гражданской право и дееспособности, именуемый в дальнейшем **"Претендент"**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе по продаже имущества Ерина Р.П.:

- Земельный участок, площадью: 998 кв.м, с кадастровым номером: 23:29:0304274:11, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Розовая, д. 12..

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты приобретаемого Имущества.

1.3. Размер задатка указан в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже Имущества (далее - информационное сообщение), и составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

2. Внесение задатка

2.1. Внесение задатка, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет организатору торгов до момента признания Претендента участником аукциона.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3. Возврат задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в открытом аукционе;
- не признан победителем открытого аукциона;
- отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов открытого аукциона по заявлению Претендента.

3.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

