

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.07.2026г.			
Кадастровый номер:	23:43:0130047:28761		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0130047		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Кирилла Россинского, дом 3/2 корпус 1, кв. 305		
Площадь, м2:	36.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 14		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	2083116.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0130047:29012		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		



Сертификат 0091AAG5A590507BC5EAD39D2DFA05279A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ФИЛИАЛ
КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ
ЗАГРЕБИНА И.С. 2
01.07.2026 10:00

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.07.2026г.			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:28761	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Буслаев Юрий Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Шахтаровой Вероники Дмитриевны	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ДАТА 3
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СИМВОЛ ГАУ КК МФЦ КК
полное наименование должности		КРАСНОДАР	ИНЦИПИАЛЫ, фамилия
		Ведущий СПЕЦИАЛИСТ	
		ЗАГРЕБИНА И. С.	
		01.07.2026	10:00

Сертификат: 0091AAT5A590507BC5EAD34D2DF4052F9A
 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.07.2026г.			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:28761	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шахтарова Вероника Дмитриевна, 20.12.2000, г.Ухта Респ.Коми, Российская Федерация, СНИЛС 159-538-958 32 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 23 №725322, выдан 20.10.2023, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0130047:28761-23/226/2026-1 01.07.2026 15:37:01
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры, выдан 26.08.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 305/П2/П2, выдан 30.07.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая стр. Литер 2 Однокомнатная квартира на 14 этаже №305, литер 2, номер помещения на плане подъезд 2, площадью 39,19 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	01.07.2026 15:37:01	
	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:28761-23/226/2026-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2024 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ИЛ ИЛИ ИЛИ В ФИЛИАЛЕ ГАУКК МОСКВЫ г.КРАСНОДАР, пр.Черноморский 37 ИНН: 60-00-0000000 ВСТАВКА СПЕЦИАЛЬНО
Сертификат: 0091AAG5A10907012EAD701DFA0527CA Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		ЗАГРЕБИНА И.С.	01.07.2026 10:00

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
01.07.2026г.	
Кадастровый номер:	23:43:0130047:28761
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 305/П2/П2, выдан 30.07.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A599507BCEAD34D2FAD529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
---	--

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД 3
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МОФКК»

КРАСНОДАР РЕГИСТРАТОР 37

ВЫСТАВЛЕНА ЧИНОВАНИИ ФАМИЛИЯ

ЗАГРЕБИНА Н.С.

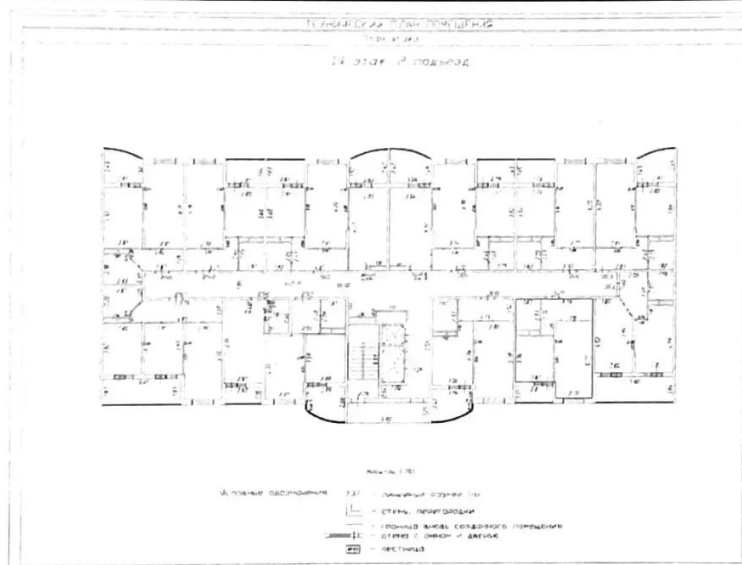
01.07.2026

10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.07.2026г.			
Кадастровый номер: 23:43:0130047:28761		Номер этажа (этажей): 14	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A999507BCEAD3402DFA0529A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	Сведения получены из ПК ПИД 3 ГАУ РК «ФЦК» Краснодар, ОТДЕЛ № 17 Ведущий специалист, фамилия ЗАГРЕБИНА И. С. 01.07.2026 16:00