

Договор о задатке № ____

г. Тверь

« ____ » _____ 2026 года

ООО «ТехноспецснабТрейд» в лице конкурсного управляющего Кожихова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2022 года по делу А40-176268/2021 4-435 Б, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит задаток в размере _____ рублей с целью обеспечения исполнения обязательств по договору купли-продажи продаваемого на торгах (далее – торги) следующего имущества, (далее – Лот № ____): _____.

1.2. Сумма задатка составляет 10 % от цены Лота № ____.

1.3. Внесение задатка является обязательным условием допуска заявителя к участию в торгах, осуществляется в соответствии со статьёй 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Уплата задатка в размере, определенном в настоящем разделом, означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также согласие со всеми условиями проведения торгов.

II. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 1.1. настоящего Договора суммы по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ТехноспецснабТрейд»,

ИНН: 7714189611,

КПП: 770301001,

ОГРН: 1027700408878,

Расчётный счёт: 40702810712010852676,

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва,

БИК: 044525360,

Корсчёт: 30101810445250000360.

2.2. Задаток вносится не позднее срока, указанного в сообщении о проведении торгов, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах на основании пункта 12 статьи 110 «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Задаток считается поступившим с момента поступления денежных средств на указанный расчётный счет.

2.4. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в п.2.1. настоящего Договора без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом настоящего Договора.

III. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем торгов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, задаток возвращается заявителю по правилам, предусмотренным пунктом 3.2. настоящего договора.

Проект

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об окончании приема заявок и признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

3.7.1. Уклоняется от заключения договора купли-продажи (иного договора) в установленный извещением о проведении торгов срок.

3.7.2. Уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи.

3.9. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов и несёт риск возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

IV. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы, если для спора не установлена исключительная подсудность.

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Продавец:	Покупатель:
ООО «ТехноспецснабТрейд» (ИНН 7714189611, ОГРН 1027700408878, юридический адрес: 125009, г. Москва, Большая Никитская ул., д. 17 стр. 2, офис 306). Расчётный счёт: 40702810712010852676, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва, БИК: 044525360, Корсчёт: 30101810445250000360. _____ И.Г. Кожихов	