

Проект

Договор купли-продажи № ____

г. Тверь

« ____ » _____ 2026 года

ООО «ТехноспецснабТрейд» в лице конкурсного управляющего Кожихова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2022 года по делу А40-176268/2021 4-435 Б, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам торгов «__» _____ 2026 г., в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденным залоговым кредитором, протоколом № _____ о результатах торгов по продаже имущества ООО «ТехноспецснабТрейд» от «__» _____ 2026 года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – имущество):

- _____.

1.2. Отчуждение имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ООО «ТехноспецснабТрейд» с торгов, победителем которых признан Покупатель.

2. Цена договора

2.1. Стоимость имущества определена в ходе торгов. В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по Лоту № ____ от _____ стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель, за вычетом суммы задатка, уплаченного по _____ № ____ от _____ обязан уплатить Продавцу _____ рублей, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.

2.3. Оплата стоимости имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ТехноспецснабТрейд»,

ИНН: 7714189611,

КПП: 770301001,

ОГРН: 1027700408878,

Расчётный счёт: 40702810712010852676,

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва,

БИК: 044525360,

Корсчёт: 30101810445250000360.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате стоимости имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем разделе Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемого имущества.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией имущества.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

Проект

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.3. Покупателю заблаговременно до заключения настоящего Договора предоставлено право ознакомления с имуществом.

4.4. Покупатель не вправе требовать безвозмездного устранения недостатков имущества, возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества. Подписанием настоящего Договора Покупатель соглашается с принятием имущества в том состоянии, как оно есть на момент передачи.

5. Ответственность

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты стоимости имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2, 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости имущества, отчуждаемого по настоящему Договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, без письменного уведомления Покупателя о расторжении настоящего Договора, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил стоимость имущества частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств.
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы, если для спора не установлена исключительная подсудность.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
ООО «ТехноспецнабТрейд» (ИНН 7714189611, ОГРН 1027700408878, юридический адрес: 125009, г. Москва, Большая Никитская ул., д. 17 стр. 2, офис 306). Расчётный счёт: 40702810712010852676, в Филиале «Корпоративный» ПАО	

Проект

«Совкомбанк», г. Москва, БИК: 044525360, Корсчёт: 30101810445250000360. _____ И.Г. Кожихов	
---	--