

ЗАО «Бизнес-эксперт»

656038, г. Барнаул, ул. Союза-Республик, 38

тел./факс 66-88-07, 666-599, моб. 8 (903) 949 4950

полис (договор) страхования ответственности оценщика

R391R/776/50018/25 от 04 декабря 2025 г.

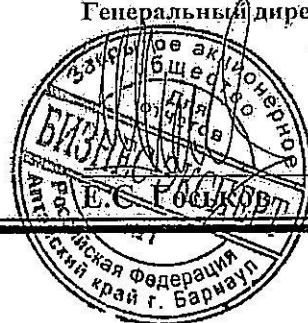
Акционерное общество «АльфаСтрахование»

с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

«Некоммерческое партнерство «Российская коллегия оценщиков»

Утверждаю

Генеральный директор:



Отчет № 0204-2026

об оценке рыночной стоимости имущества

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Автомобиль Audi Q7

VIN: WAUZZZ4M7GD005548

ЗАКАЗЧИК:

Финансовый управляющий Левченко Д.А.

ДАТА ОЦЕНКИ:

05 августа 2026 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

05 августа 2026 года

г. Барнаул
2026

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Задание на оценку.....	5
1.3. Сведения о Заказчике оценки и Оценщике.....	7
1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	8
1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	9
1.7. Независимость ЗАО «Бизнес-эксперт» и Оценщика.....	10
1.8. План процесса оценки	10
ЧАСТЬ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
ЧАСТЬ 3. АНАЛИЗ РЫНКА	16
ЧАСТЬ 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	18
4.1. Анализ возможных подходов к оценке автотранспортных средств	18
4.2. Сравнительный подход в оценке автотранспортных средств	18
4.3. Затратный подход в оценке автотранспортных средств	22
4.4. Доходный подход в оценке автотранспортных средств.....	23
4.5. Согласование результатов оценки	23
ВЫВОД.....	25
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	26
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	27
Сертификат оценки	28
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....	
ПРИЛОЖЕНИЕ №2.....	
ПРИЛОЖЕНИЕ №3.....	

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	0204-2026			
Основание для проведения оценки	Договор № 0204 от 04 августа 2026 на оказание услуг по оценке имущества между финансовым управляющим Романюты Г.М. Левченко Д.А. и ЗАО «Бизнес-эксперт».			
Краткое описание Объекта оценки				
№ п/п	Тип ТС	Марка, модель	VIN	Год выпуска
1	Легковой	Audi Q7	WAUZZZ4M7GD005548	2015
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность			
Собственник	Романюта Г.М.			
Ограничения/обременения прав	Данные отсутствуют			
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки в рамках процедуры банкротства			
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Полученная итоговая рыночная стоимость является профессиональным мнением Оценщика, и не является гарантией того, что объект оценки будет реализован по указанной рыночной стоимости.			
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	05 августа 2026 года			
Балансовая стоимость, руб.	Данные отсутствуют			

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что итоговая рыночная стоимость имущества, рассчитанная по состоянию на 05 августа 2026 года, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки			Затратный подход	Сравнительный подход			Доходный подход	Итого рыночная Стоимость с НДС, руб.
	Тип ТС	Марка, модель	VIN		Стоимость (руб.)	Весовой коэффициент	Удельное значение (руб.)		
1	Легковой	Audi Q7	WAUZZZ4M7GD005548	не применяется	2 173 000	1,00	2 173 000	не применяется	2 173 000

ИТОГО

2 173 000 (два миллиона сто семьдесят три тысячи) рублей

1.2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объекты оценки.				
№ п/п	Тип АМТС	Марка, модель	VIN	Год выпуска
1	Легковой	Audi Q7	WAUZZZ4M7GD005548	2015
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки		Право собственности		
Собственник		Романюта Г.М.		
Ограничения/обременения прав		Нет данных		
Цель оценки				
Цель оценки		Определение рыночной стоимости Объекта оценки в рамках процедуры банкротства		
Предполагаемое использование результатов оценки		Сделка купли-продажи		
Оценка проводится в соответствии с требованиями				
1. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; 2. Федеральными стандартами оценки I-VI, №10 (см. п.1.5 отчета); 3. Стандартами оценки СРО «НКСО» (см. п.1.5 отчета).».				
Вид стоимости и предпосылки стоимости		Рыночная стоимость Предпосылки стоимости: 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 05.08.2026; 4) предполагаемое использование объекта – исходя из наиболее эффективного использования; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.		
Дата оценки		05 августа 2026 г.		
Специальные допущения		Оценщиком не проводится внешний осмотр объекта оценки, фото предоставляет Заказчик ▪ Вся информация, получаемая от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная. Оценщик не несет ответственности за точность этих сведений; ▪ Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете; ▪ Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта (ов), которое невозможно обнаружить при проведении обычного визуального осмотра или путем изучения представленной документации; ▪ Оценщик не проводит технических экспертиз и исходит из отсутствия каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта (ов), которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов; ▪ Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, должны быть получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник получения информации; ▪ При условии перемещения объекта (ов) оценки с текущего местоположения, его (их) рыночная стоимость может измениться; ▪ Мнение оценщика относительно стоимости объекта (ов) действитель-		

	но только на дату оценки. Оценщик исходит из предположения, что объект на день оценки и на день фактического осмотра имеет одинаковое физическое состояние. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменения социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта (ов); ▪ Исследования рынка проводятся в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования; ▪ Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий; ▪ При определении рыночной стоимости объекта (ов) оценки Оценщиком учитываются и приобщаются к Отчету все материалы (документы), предоставленные Заказчиком (дефектные ведомости, акты тех состояния, фотографии и т.п.); ▪ Оценщик не несет ответственность за достоверность сведений, указанных в материалах (документах), предоставленных Заказчиком (дефектные ведомости, акты тех состояния, фотографии и т.п.) и влияющих на итоговую рыночную стоимость объекта (ов) оценки; ▪ Внешний осмотр объекта (ов) оценки Оценщиком не проводится, возможные скрытые дефекты объекта (ов), могут повлиять на рыночную стоимость объекта (ов) оценки. ▪ Транспортное средство (Audi Q7) не на ходу, не заводится, пробег не известен, есть сколы и царапины по кузову, дефекты ЛКП из-за наклеек, скотча, колеса спущены.
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация	Нематериальные активы отсутствуют
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	- Фотографии объекта оценки
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Нет необходимости
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Нет
Форма представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации
Специфические требования к отчету об оценке	Нет
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Нет

1.3.Сведения о Заказчике оценки и Оценщике

Сведения о Заказчике	
Наименование Заказчика оценки	Финансовый управляющий Левченко Дмитрий Александрович
Реквизиты Заказчика	ИНН 662505779394 СНИЛС 151-453-74045
Сведения об Оценщике	
ФИО	Гешелин Михаил Васильевич
Сведения о членстве в СРО	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» Выписка из реестра № 00254/22 от 07.07. 2016 года. Включен в реестр оценщиков за регистрационным № 02371 от 16 июня 2016 г.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом № 240016541, выдан АГТУ им. И.И.Ползунова 06 июня 2014 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», рег. № 1601
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 043239-2 от 16.08.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Почтовый адрес и контакты	656038, Алтайский край, г. Барнаул, улица Союза Республик, 38, +7(3852) 668807, bizexp2004@mail.ru
Сведения о страховании профессиональной ответственности Оценщика	
Наименование страховой компании	АО «АльфаСтрахование»
Страхование гражданской ответственности оценщика:	Страховой полис № R391R/776/50012/25 от 29.07.2025 г. на срок с 06 августа 2026 года по 05 августа 2026 года.
Страхование профессиональной ответственности Оценщика перед третьими лицами	Страховой полис R391R/776/50018/25 от 04 декабря 2025 г.. на срок с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г. выдан АО «АльфаСтрахование» на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Сумма страхования гражданской ответственности	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности:	13 лет
Реквизиты трудового договора	Трудовой договор от 01 августа 2013 г.
Исполнитель (юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор)	Закрытое Акционерное Общество «Бизнес – Эксперт»
Юридический / фактический адрес и контакты Исполнителя	656038, Алтайский край, г. Барнаул, улица Союза Республик, 38
ОГРН	1022201759018 от 15.08.2002 г
Сведения о членстве в профессиональном объединении	Некоммерческое партнёрство «Российская коллегия оценщиков», Регистрационный № 22182, дата приема в члены – июнь 2002 г.
Информация о привлекаемых специалистах	
ФИО	Не привлекались
Место работы, наименование организации, должность	-
Квалификация по диплому	-
Степень участия	-

1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
4. Процедура оценки и содержание отчета соответствуют Федеральному Закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации, а также Федеральным стандартам оценки.
5. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах следующих ограничительных условий и допущений:
 - Оценка основывалась на информации об объекте оценки, предоставленных Заказчиком.
 - Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
 - Физическое (техническое) состояние объекта оценки определялось на основании Задания на оценку и фотографий предоставленных Заказчиком..
 - В процессе подготовки настоящего отчета Оценщик исходил из достоверности информации об объекте оценки, представленной Заказчиком.
 - Оценка не включала в себя инвентаризацию имущества, аудиторскую или иную проверку предоставленной Заказчиком информации, которая используется в отчёте.
 - При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, которых не удалось обнаружить в ходе визуального осмотра. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
 - Последние цифры чисел при расчетах могут иметь незначительные погрешности. Это связано с внутренними округлениями используемой программной среды Microsoft Excel, и не влияет на окончательный результат в допустимых пределах. Оценщиком не использована функция «точность как на экране» для обеспечения более высокой точности проводимых расчетов.
 - В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц: нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию. Страница листа отчета, на которой информация отсутствует, нумерации не подлежит.
 - Представленные в отчете расчеты по определению стоимости объектов движимого имущества выполнены с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с практикой рынка.
 - Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
 - Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и целью оценки.
 - Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
6. Результат настоящей оценки (итоговая стоимость объектов оценки) выражается в рублях.
7. Результат оценки представляется в виде одного числа без приведения суждения о возможных границах интервала стоимости.

1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик руководствуется общеобязательными федеральными стандартами, а так же стандартами саморегулируемой организации, членом которой он является, а именно:

1. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
2. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
3. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
4. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
5. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
6. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
7. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" утвержденный приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ № 299 от 01 июня 2015 года.
8. СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 "Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
9. СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 "Виды стоимости" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
10. СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 "Процесс оценки" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
11. СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 "Задание на оценку" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
12. СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 "Подходы и методы оценки" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
13. СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 "Отчет об оценке" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
14. СТО СДС СРО НКСО 3.10-2022 "Оценка стоимости машин и оборудования" (Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года).

1.6. Термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

сти.

Понятия "должен", "следует", "может" в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов (требований):

- 1) в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
- 2) существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;
- 3) отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

1.7. Независимость ЗАО «Бизнес-эксперт» и Оценщика

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора в отношении объекта оценки;
3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором Заказчика, а Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.
4. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. ЗАО «Бизнес-эксперт» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.

1.8. План процесса оценки

В соответствии с п. I ФСО № III, процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

1.9. Работа с информацией

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Информация

может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

Анализ используемой в отчете информации позволяет признать ее достоверной, надежной, существенной и достаточной с учетом допущений оценки и компетентности и независимости источников информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

В настоящем отчете изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки. Существенная информация, приведенная в отчете об оценке, подтверждена путем раскрытия ее источников. Отчет содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

Подтверждение полученной из внешних источников информации приведено в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки и в виде материалов и копий документов, информационных источников.

Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо подтверждает, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация подтверждена одним из следующих способов:

1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;

2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

Вся информация, используемая при проведении оценки, признается оценщиком достоверной, надежной, существенной и достаточной.

ЧАСТЬ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Полноразмерный кроссовер **Audi Q7** стал первым внедорожником компании, предлагающим отличное сочетание спортивного характера и универсальности, самых современных технологий и роскоши автомобиля представительского класса. В стандартное оборудование Audi Q7 входит постоянный полный привод Quattro и множество инновационных систем, которые во многом определили дальнейшее развитие класса дорогих SUV. В облике автомобиля значительное внимание уделено динамичным линиям, подчеркивающим спортивный характер Q7. С запуском очередной серии Audi покупателю было предложено несколько модификаций с бензиновыми и дизельными двигателями в сочетании с 6-ступенчатой автоматической коробкой передач Tiptronic.

Даже в стандартной комплектации Audi Q7 предлагает оснащение «по высшему разряду»: передние и задние противотуманные фонари, электрозеркала с подогревом, передний и задний парктроники, поворотнотелескопический руль, разделительные подлокотники спереди и сзади, подогрев передних сидений, климат-контроль, интерфейс MMI, бортовой компьютер с большим монохромным экраном, полноцветный ЖК-монитор.

Первоначально Audi Q7 предусматривал несколько вариантов бензиновых и дизельных моторов объемом от 3.0 л до 6.0 л мощностью от 280 до 500 л.с.

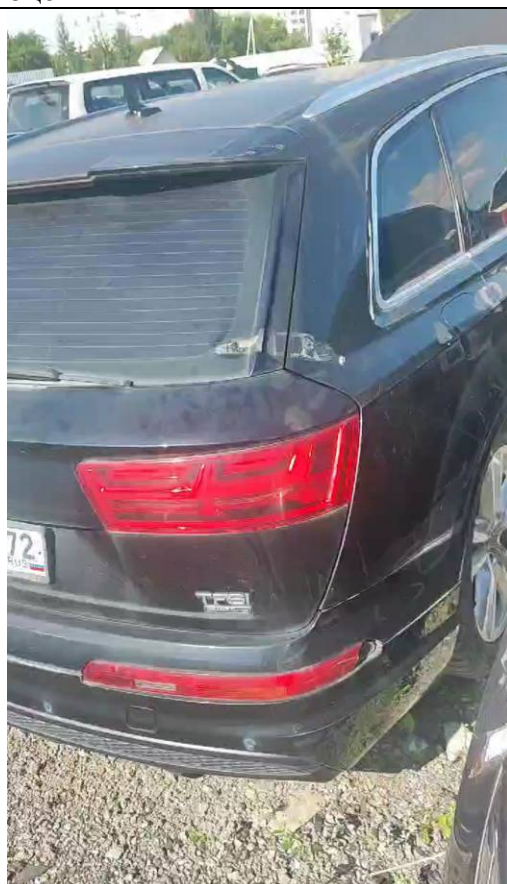
Шасси Audi Q7 включает многочисленные алюминиевые компоненты, благодаря чему обеспечено практически идеальное распределение нагрузки по осям. Ходовая часть с независимой подвеской всех колес с двойными поперечными рычагами спереди и сзади, в сочетании с адаптивной пневматической подвеской обеспечивает спортивное вождение и высокий комфорт даже на бездорожье.

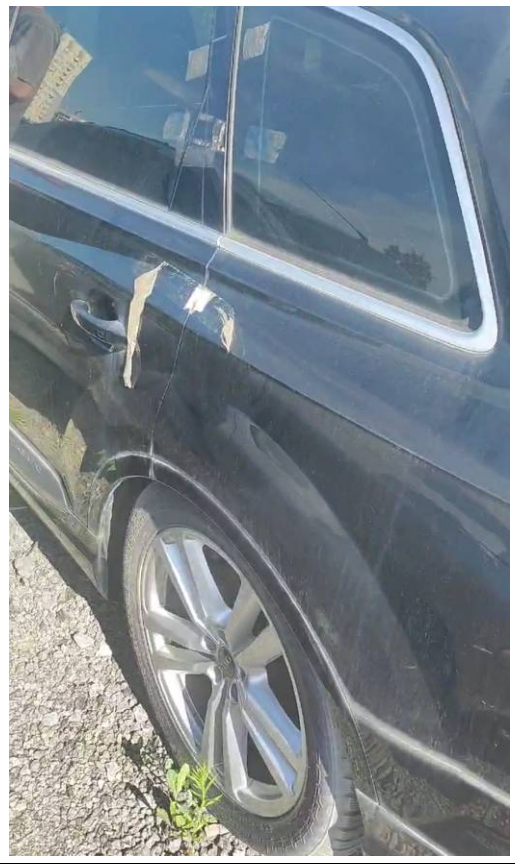
В состав оснащения Audi Q7 входит полный комплект удерживающих систем (8 подушек, ремни с преднатяжителями, детские крепления) и богатый набор систем активной безопасности. Стандартная система динамической стабилизации крена уменьшает раскачку вокруг продольной оси.

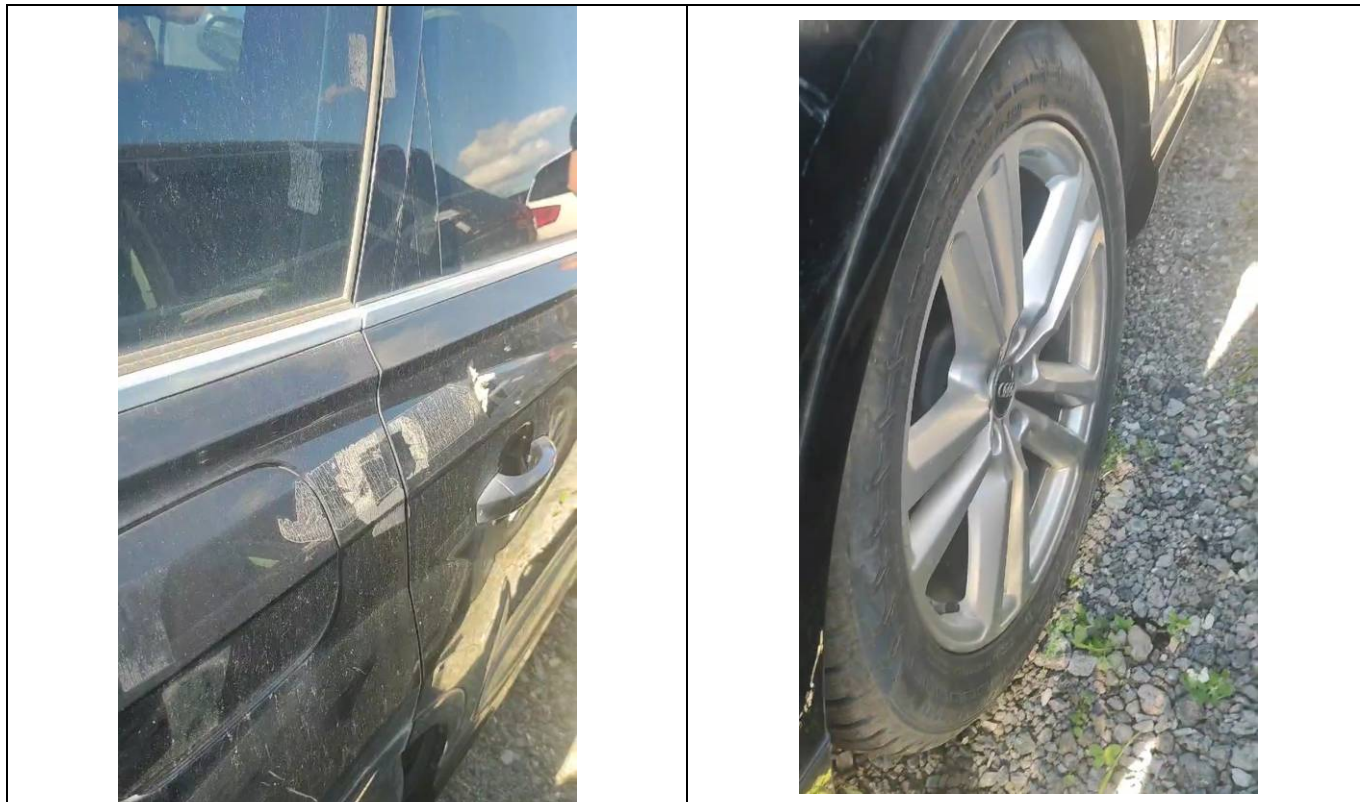
Несмотря на свои размеры, Audi Q7 интересен с драйверских позиций. Для него характерна высокая эффективность и точность рулевого управления, способность четко и точно входить в повороты без лишнего подруливания. Богатое оснащение и убранство Q7 служит скорее дополнением к характеристикам самого автомобиля. Подтверждением интереса к модели служит тот факт, что подержанные машины пользуются на вторичном рынке достаточно высоким спросом.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ		ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ
Марка, модель	Audi Q7	Задание на оценку
VIN	WAUZZZ4M7GD005548	
Год выпуска	2015	
Объем куб. см /мощность л.с. двигателя	2995/333	
Пробег, тыс. км	Нет сведений	
Тип КПП	АКПП	
Собственник	Романюта Г.М.	
Балансовая стоимость, руб.	-	
Основные характеристики, необходимые для проведения расчета рыночной стоимости АМТС, представлены в таблице №1 приложения 2 к данному Отчету.		

Фотография объекта оценки







Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого имущества были учтены четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.
3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки.
4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Назначение объекта оценки: транспортное средство – грузовой автомобиль.

Основными вариантами использования такой техники это: текущее использование, переоборудование в технику с иным назначением и утилизация (лом).

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Учитывая конструктивные особенности и текущее состояние объектов оценки, Оценщик полагает, что имеется одно, максимальное по эффективности использование: по прямому назначению.

ЧАСТЬ 3. АНАЛИЗ РЫНКА

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне 2026 пробегом. Это на 0,7% меньше, чем месяцем года россияне купили 507,7 тыс. легковых автомобилей с ранее (в мае 2025-го), и на 8,6% больше результата июня прошлого года.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA лета было куплено 114 тыс. таких подержанных машин. – за первый месяц Второе место занимает японская Toyota, показатель которой составил 55,3 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,3 тыс. и 27,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (23,6 тыс. шт.).

В первой десятке больше половины марок (7 из 10) в июне 2026 года демонстрируют снижение к предыдущему месяцу, а по отношению к июню 2025 года «в минусе» только LADA (-1,6%). При этом по отношению к маю сильнее всего «просел» Ford (-3,4%), а самый большой рост по отношению к июню 2025 года – показали Volkswagen (+23,6%) и Honda (+21,7%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь 2026	Май 2026	Июнь 2025	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2026	6 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	114 008	115 907	115 813	-1,6	-1,6	669 708	715 810	-6,4
2	Toyota	55 320	54 341	46 816	1,8	18,2	300 496	269 743	11,4
3	Kia	29 283	28 661	27 174	2,2	7,8	162 820	150 583	8,1
4	Hyundai	27 686	27 871	26 106	-0,7	6,1	157 921	145 612	8,5
5	Volkswagen	23 641	23 850	19 121	-0,9	23,6	130 859	109 016	20,0
6	Nissan	22 579	23 227	20 552	-2,8	9,9	129 841	119 106	9,0
7	Honda	19 743	19 816	16 229	-0,4	21,7	100 935	87 573	15,3
8	Chevrolet	17 699	17 834	16 305	-0,8	8,5	103 106	97 251	6,0
9	Renault	17 051	16 934	15 477	0,7	10,2	99 009	91 690	8,0
10	Ford	14 309	14 819	13 968	-3,4	2,4	84 492	80 794	4,6
	Всего в РФ	507 739	511 500	467 433	-0,7	8,6	2 885 452	2 733 775	5,5

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале лета стал корейский Kia Rio, который жители РФ приобрели в количестве 10,6 тыс. единиц. Далее следует Hyundai Solaris (10 тыс. шт.). Что касается прежнего лидера - LADA 2107 - он опустился на третье место. В июне жители РФ приобрели 9,6 тыс. «семерок». На четвертой строчке рейтинга находится японская Toyota Corolla (9,4тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка вошел также американский Ford Focus, июньский результат которого составил 8,7 тыс. единиц. В июне текущего года 4 из 10 моделей показали отрицательную динамику – в сравнении с маем 2026-го, и 3 из 10 – «в минусе» в сравнении с июнем 2025-го. По отношению к маю 2026 самое большое падение отмечено у LADA 4x4 (-4,1%) а к прошлогоднему июню - у LADA 2107 (-11,9%). Отметим также, что самый большой рост по отношению к июню 2025 года наблюдается у японских Toyota Corolla и Toyota Camry (+22,3% и +19,8% соответственно).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь 2026	Май 2026	Июнь 2025	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2026	6 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	10 585	9 935	9 121	6,5	16,1	58 200	52 468	10,9
2	Hyundai Solaris	9 999	9 879	9 190	1,2	8,8	56 692	51 938	9,2
3	LADA 2107 Classic	9 590	9 593	10 890	0,0	-11,9	55 154	67 666	-18,5
4	Toyota Corolla	9 436	9 284	7 714	1,6	22,3	50 270	42 952	17,0
5	Ford Focus	8 739	8 955	8 266	-2,4	5,7	50 680	48 330	4,9
6	LADA 2114 Samara 2	7 920	8 234	8 730	-3,8	-9,3	48 128	55 383	-13,1
7	LADA 4X4	7 812	8 143	7 315	-4,1	6,8	49 551	48 111	3,0
8	LADA 2170	7 752	7 559	7 816	2,6	-0,8	45 461	48 931	-7,1
9	Toyota Camry	7 442	7 213	6 213	3,2	19,8	42 198	37 673	12,0
10	LADA 2190	7 125	7 183	6 495	-0,8	9,7	41 285	38 664	6,8
	Всего в РФ	507 739	511 500	467 433	-0,7	8,6	2 885 452	2 733 775	5,5

Если рассматривать итоги первого полугодия 2026 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 885,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,5% больше, чем за 6 месяцев прошлого года.

В рамках данного раздела на дату, предшествующую дате оценки проведен анализ вторичного рынка самосвалов Audi Q7 (2015 г.в).

Наименование	Мин. стоимость. руб.	Макс. стоимость. руб.
Audi Q7 (2015 г.в)	1 870 000 https://www.avito.ru/kingisepp/avtomobili/audi_q7_3.0_at_2015_194_500_km_8068711036?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjM7czoXZoiG9jYWxQcmVml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoXNjoiSnBLYmdBYXl6eDglZUUtYWC17ffK5tORYAAAA	4 150 000 https://auto.drom.ru/irkutsk/audi/q7/898294277.html

Стоимость варьируется в зависимости от технического состояния, комплектации и условий продажи

Ценообразующие факторы

Ценообразующие факторы – многообразие условий, в которых формируются структура и уровень цены.

В рыночных условиях вся система факторов, оказывающих влияние на образование цены, объединяется в три группы:

1) базовые факторы. В их состав включаются различные затраты производителей: внутрипроизводственные и внепроизводственные;

2) конъюнктурные факторы. Сюда входят факторы, являющиеся следствием изменчивости рынка и зависящие от макроэкономических условий, потребительского спроса и т.п.;

3) регулирующие факторы. Влияние факторов данной группы определяется степенью вмешательства государства в экономику. Все факторы, оказывающие влияние на рыночные цены, объединяются в две группы: внутренние (зависят от производителя) и внешние (не зависят от предприятия).

В рамках данного Отчета ценообразующими параметрами АМТС выступают:

Ценообразующие параметры сравнения	Обоснование выбора параметра сравнения	Обоснования значений/диапазоны значений
Страна производства АМТС	Соответствует стране производителю оценки, является ценообразующим фактором, в процессе расчета не корректируется в связи с соответствием единицы сравнения относительно объекта оценки к объектам аналогам.	
Год выпуска	Сопоставим с годом выпуска объекта оценки, не является ценообразующим фактором в рамках одно модельного года, в процессе расчета не корректируется.	
Уторгование	Является ценообразующим фактором, выражается в отличии первоначальной стоимости к стоимости продажи.	От 6,9% до 12,2% **
Условия финансирования	Условия продажи объектов аналогов предполагают оплату денежными средствами, что соответствует условиям продажи объектов оценки	
*В рамках данного отчета не используются какие либо иные параметры сравнения, кроме тех, что обоснованы Оценщиком в рамках данного Отчета.		
** Справочник оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования) под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023		

ЧАСТЬ 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

4.1. Анализ возможных подходов к оценке автотранспортных средств

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

Анализ используемой в отчете информации позволяет признать ее достоверной, надежной, существенной и достаточной с учетом допущений оценки и компетентности и независимости источников информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

В настоящем отчете изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки. Существенная информация, приведенная в отчете об оценке, подтверждена путем раскрытия ее источников. Отчет содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

Подтверждение полученной из внешних источников информации приведено в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки и в виде материалов и копий документов, информационных источников.

Исходя из имеющихся данных и цели оценки, можно сделать вывод, что для оценки рыночной стоимости автотранспортных средств наиболее объективным является сравнительный подход, поскольку вторичный рынок автомобилей достаточно развит.

4.2. Сравнительный подход в оценке автотранспортных средств

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки:

Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);	Высокая
Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);	Общедоступные специализированные интернет-сайты
Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);	Актуальность высокая
Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов)	Аналоги идентичны объекту оценки

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение

одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем (приложение № 1 к настоящему отчету).

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Метод сравнения продаж

Метод сравнения продаж основывается на анализе и сравнении цен продаж (или предложения), сложившихся на дату оценки на вторичном рынке на автомобили, являющиеся идентичными или аналогичными оцениваемому объекту.

Обоснование выбора метода

Расчет стоимости АМТС в рамках сравнительного подхода проводится с использованием *метода сравнения продаж*, так как транспортное средство – продукция массового потребления и число сделок купли-продажи достаточно велико и ценовая информация доступна. Объекты-аналоги, являются точной копией или близким аналогом оцениваемому объекту, а параметрические, конструктивные особенности, комплектация рассматриваемых объектов сравнения не отличаются.

Использование иных методов сравнительного подхода в рамках данного отчета не осуществляется.

Обоснование выбора объектов-аналогов

При обосновании выбора объектов-аналогов Оценщик исходит из конструктивной схожести, возраста, а также же технических и эксплуатационных характеристик объекта оценки.

Источниками получения информации о ценах и характеристиках АМТС при поиске объектов-аналогов могут являться:

- договоры о заключенных сделках, если они разрешены к раскрытию участниками сделки;
- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные АМТС;
- ценовая информация региональных организаций, реализующих подержанные АМТС,
- публикуемые региональные периодические издания;
- тематические Internet-сайты, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена АМТС.

При сравнительном подходе Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных ofert) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагает, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

По определенным параметрическим и конструктивным особенностям объекта оценки проведен анализ предложений бывших в эксплуатации автомобилей аналогичной марки, модели. По объявлениям СМИ и специализированных Internet-сайтов на дату проведения оценки было выбрано несколько аналогов, необходимые данные о которых проанализированы и сведены в расчётные таблицы.

Параметры сравнения, используемые в рамках данного раздела Отчета об оценке:

Параметры сравнения	Обоснование выбора параметра сравнения
Марка АМТС	Соответствует марки объекта оценки, является ценообразующим фактором, в процессе расчета не корректируется в связи с соответствием единицы сравнения относительно объекта оценки к объектам аналогам.

Модель АМТС	Соответствует модели объекта оценки, является ценообразующим фактором, в процессе расчета не корректируется в связи с соответствием единицы сравнения относительно объекта оценки к объектам аналогам.
Год выпуска	Сопоставим с годом выпуска объекта оценки, не является ценообразующим фактором в рамках одно модельного года.
Тип трансмиссии	Соответствует типу трансмиссии объекта оценки, является ценообразующим фактором, в процессе расчета не корректируется в связи с соответствием единицы сравнения относительно объекта оценки к объектам аналогам.
Техническое состояние	Является ценообразующим фактором, выражается в разности технического состояния, отображает зависимость стоимости от технического состояния объекта оценки и объектов аналогов, корректируется в процессе расчета.
*В рамках данного отчета не используются какие либо иные параметры сравнения, кроме тех, что обоснованы Оценщиком в рамках данного Отчета.	

Предложения к продаже поддержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется приблизительная средняя цена предложения по формуле:

$$C_{пред(прибл)} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{n}$$

где C_i – цена предложения i-го АМТС, руб.;

при определении приблизительной средней цены предложения недопустимо использование цены на АМТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта;

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения, разброс не должен превышать 20%:

$$\frac{|C_i - C_{пред(прибл)}|}{C_{пред(прибл)}} * 100\% \leq 20\%$$

в) в случае если отклонение n-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Цены предложения, удовлетворяющие условию выборки, являются исходными ценами для дальнейшего сопоставления.

Каждый сопоставимый объект сравнивается с объектом оценки. В исходную цену вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

Так цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку цена покупки $C_{покуп}$ в результате торга, как правило, составляет $K_{торг}$ от цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС):

$$C_{покуп.i} = C_i * K_{торг}, \text{ руб.}$$

Далее стоимость АМТС может быть скорректирована в случае если сопоставляемые автомобили отличаются от объекта оценки комплектностью, наличием дополнительного оборудования, выявленными дефектами из-за ненадлежащей эксплуатации и хранения, аварийными повреждениями, неисправностями, подлежащими устранению, следами ремонта путем дальнейшей корректировки цены C по методике, изложенной ниже,

Окончательный расчет искомой стоимости производится как среднее значение скорректированных цен предложения по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n C_{кор.i}}{n}$$

где $C_{кор.i}$ – скорректированная цена предложения i-го АМТС, удовлетворяющая условию выборки, руб.;

При отсутствии факторов, указанных выше, окончательная стоимость АМТС по сравнительному подходу равна среднему значению цен покупки $C_{покуп}$.

Описание корректировок

Для компенсации имеющихся различий между сопоставляемыми объектами и объектом оценки к исходным ценам применяются корректировки по основным ценообразующим факторам (параметрам). При этом повышающая (положительная) корректировка применяется в случае, если аналог уступает объекту оценки по ценообразующему фактору (параметру). Понижающая (отрицательная) корректировка используется тогда, когда аналогичный объект превосходит оцениваемый по ценообразующему фактору (параметру).

Так как сопоставимые объекты наряду с ценовыми отличиями имеют в сравнении с оцениваемым объектом и некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, вносятся корректировки на такие отличия.

- **Корректировка на торг**

Данная корректировка связана с тем, что реальная цена сделки продаваемого объекта несколько отличается от первоначальной цены его предложения к продаже – цены оферты.

Цена оферты, как правило, изначально несколько завышена для осуществления в дальнейшем «скидки на торг». В результате торгов цена предложения снижается в обычных условиях на 6,9% – 12,2%. Данная скидка складывается исходя из предполагаемых расходов на устранение незначительных дефектов, расходов на оформление сделки купли продажи АМТС. Величина скидки на торг принята в размере 9,6%, т.е. корректирующий коэффициент принимается 0,904 (Справочник оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, табл. 2.2.1.1) под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023).

Корректировка на техническое состояние

Данная корректировка связана с возможным разным техническим состоянием объектов аналогов с объектом оценки. Определение физического износа транспортных средств, проводится путем расчетов либо экспертным методом с использованием шкалы для определения физического износа в зависимости от технического состояния АМТС. Величина данной корректировки рассчитывается путем сопоставления величин физического износа. Шкала данной поправки имеет минимальное (5%) и максимальное значение (90%) в соответствии с таблицей №2 данного раздела Отчета.

Корректировка на физическое состояние объектов учитывает состояние аналогов и объектов оценки; цена объекта тем выше, чем лучше его техническое состояние.

Корректировка на физическое состояние объектов, т.е на разницу в физическом износе объектов (состояние) определяться по формуле:

$$K=(100\%-D_{\text{фо}})/(100\%-D_{\text{фа}})-1, :$$

где: К – поправка на физическое состояние оборудования/тех.состояние здания;

$D_{\text{фо}}$, $D_{\text{фа}}$ – физический износ Объекта оценки и объекта-аналога соответственно.

Физический износ АМТС – относительная утрата стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, физического старения, приводящего к ухудшению функциональных, конструктивных и эксплуатационных характеристик транспортных средств. Основными причинами физического износа транспортного средства являются выработка, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Расчет физического износа транспортного средства с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$И_{\text{ф}} = 100 \cdot \left(1 - e^{-\Omega} \right)$$

где e - основание натурального логарифма, $e \approx 2,72$;

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортных средств с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств на товарных рынках транспортных средств Российской Федерации определяется в соответствии с таблицей №1 данного Отчета.

Параметрическое описание функции омега, зависящей от фактического возраста $T_{\text{ф}}$ (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации $L_{\text{ф}}$ (тыс. км)

Таблица №1

Вид транспортного средства	Вид зависимости, омега
Легковые автомобили отечественные	$0,07 \times T_{\text{ф}} + 0,0035 \times L_{\text{ф}}$
Грузовые бортовые автомобили отечественные	$0,1 \times T_{\text{ф}} + 0,003 \times L_{\text{ф}}$
Тягачи седельные отечественные	$0,09 \times T_{\text{ф}} + 0,002 \times L_{\text{ф}}$
Автомобили-самосвалы отечественные	$0,15 \times T_{\text{ф}} + 0,0025 \times L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \times T_{\text{ф}} + 0,0025 \times L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили американского производства	$0,055 \times T_{\text{ф}} + 0,003 \times L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$0,065 \times T_{\text{ф}} + 0,0032 \times L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \times T_{\text{ф}} + 0,002 \times L_{\text{ф}}$

* Методические рекомендации по проведению независимой экспертизы транспортного средства при ОСАГО 001МР/СЭ (Государ-

ственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ), 2005).

Дата производства транспортных средств определяется по данным регистрационных документов (паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства и т.п.), по данным идентификационного номера (VIN), по данным справочников и т.д. На основе установленной даты производства рассчитывается возраст транспортного средства T_{ϕ} .

Фактический пробег L_{ϕ} транспортного средства с начала эксплуатации на дату оценки определяется по одометру (спидометру).

Метод экспертной оценки физического состояния АМТС.

Этот метод предполагает оценку фактического состояния автотранспортного средства исходя из его внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. Значение физического износа определяется по справочной табл. №2 в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путем.

Таблица №2 Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства*

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

* РД 37.009.015-98

Физический износ объекта оценки определяется экспертным методом (табл.2) исходя из описания, предоставленного Заказчиком в Задании на оценку: «Транспортное средство (Audi Q7) не на ходу, не заводится, пробег не известен, есть сколы и царапины по кузову, дефекты ЛКП из-за наклеек, скотча, колеса спущены...».

Состояние оцениваемого ТС принимается как «условно-пригодное» с физическим износом – 67,5% (среднее значение 60-75%).

Расчет физического износа объектов аналогов приведен в табл. №4 приложения №2.

Расчет стоимости объекта оценки по методу сравнения продаж приведен в таблице №4 приложения №2 к данному Отчету.

4.3. Затратный подход в оценке автотранспортных средств

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- 1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- 2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективно-

сти его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Расчет стоимости объектов оценки затратным подходом в рамках данного отчета не производился, так как при составлении отчета и изучении вторичного рынка было выявлено наличие развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов (ФСО №10 п.13).

4.4. Доходный подход в оценке автотранспортных средств

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Оценка стоимости имущества в рамках доходного подхода основана на следующем принципе: стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих доходов, которые принесет данный объект собственности. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который выражается обычно в доходах от эксплуатации объекта оценки за определенный период времени и дохода от его последующей продажи.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая АМТС, которые, как правило, являются элементами системы, приносящей доход. Очевидно, что для серийно выпускаемых объектов оценки, включая АМТС и их комплектующие, широко представленных на рынке, степень эффективности использования таких объектов не отражается на их рыночной стоимости.

Доходный подход при оценке автотранспортных средств не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;

- автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией.

- использование автомобилей в качестве доходного объекта обычно предоставляется с учетом персонала (водителя, обслуживающего персонала) и других операционных затрат. Расчетным путем определить вклад каждого компонента в формировании дохода не представляется возможным и в каждом конкретном случае они различны.

В связи с изложенным, доходный подход для определения рыночной стоимости объекта оценки не применялся.

4.5. Согласование результатов оценки

В процессе выполнения задания на оценку проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта оценки: затратный, сравнительный и доходный. Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

Для вынесения итогового заключения о рыночной стоимости объекта Оценщик должен провести процедуру согласования полученных результатов, руководствуясь степенью доверия исходной информации, использованной для расчетов по каждому из подходов.

При этом если применяется процедура математического взвешивания с присвоением весовых коэффициентов, величина таких коэффициентов должна быть обоснована и отражать степень полноты и достоверности исходной информации, близости основных характеристик объектов-аналогов оцениваемому объекту.

С учетом вышеизложенного при согласовании результатов оценки используются удельные веса, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

Процесс согласования: результаты, полученные с использованием различных подходов к оценки имущества перемножаются на весовые коэффициенты обоснованные Оценщиком для каждого подхода, полученные данные суммируются, полученная сумма является итоговым обоснованным показателем рыночной стоимости объекта оценки.

На основе анализа применимости каждого подхода для оценки рассматриваемых объектов можно сделать следующие выводы:

Доходный подход не применяется для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Затратный подход не применяется для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Сравнительный подход: наличие значительного объема достаточно достоверной информации по ценам предложений к продаже автотранспортных средств идентичных по марке, модели и основным параметрам, позволяет считать данный подход как наиболее надежный в рамках данного Отчета. В связи с этим оценщик дает данному подходу весовой коэффициент – 1.0.

Согласование результатов оценки представлено в таблице №5 приложения №2 к Отчету.

ВЫВОД

Исходя из приведенных данных, Оценщик придерживается мнения, что средняя рыночная стоимость имущества составляет на дату оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки			Затратный подход	Сравнительный подход			Доходный подход	Итого рыноч- ная стоимость с НДС, руб.
	Тип ТС	Марка, модель	VIN		Стоимость (руб.)	Весовой коэффициент	Удельное значение (руб.)		
1	Легковой	Audi Q7	WAUZZZ4M7GD005548	не применяется	2 173 000	1,00	2 173 000	не применяется	2 173 000

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧ- НУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

1. Гражданский кодекс РФ от 21.10.94. Часть 1-2.
2. Федеральный закон РФ от 29.07.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
3. Федеральный закон РФ от 14.11.02 № 143-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ»
4. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
5. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
6. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
7. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
8. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
9. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
10. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" утвержденный приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ № 299 от 01 июня 2015 года.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА, ИСПОЛЬЗОВАН- НЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 "Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
2. СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 "Виды стоимости" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
3. СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 "Процесс оценки" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
4. СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 "Задание на оценку" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
5. СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 "Подходы и методы оценки" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
6. СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 "Отчет об оценке" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
1. СТО СДС СРО НКСО 3.10-2022 "Оценка стоимости машин и оборудования" (Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года).
7. Методические рекомендации по проведению независимой экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М.: Компания «Автополис -Плюс», 2005.-120 с.
8. РД 37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», ГНЦ «НАМИ», Москва, 2001
9. Справочник оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования) под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Задание на оценку.

2. КОРРЕКТИРОВКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СРАВНИТЕЛЬНОМ ПОДХОДЕ

Справочник оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования) под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023

3. ЦЕНОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ДАННЫЕ ПО ОБЪЕКТАМ АНАЛОГАМ

- тематические Internet-сайты, отображающие информацию о рынке региона:
www.drom.ru ; avito.ru

Сертификат оценки

Я, нижеподписавшийся,

Гешелин Михаил Васильевич

Диплом о профессиональной переподготовке № 240016541, регистрационный номер 1601 выданный АГТУ им. И.И.Ползунова 06 июня 2014 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» утверждаю, что:

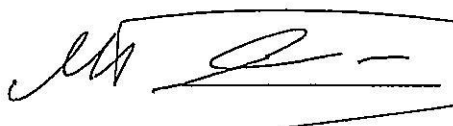
- результат оценки является субъективным мнением Оценщика, основанном на профессиональном опыте и действителен в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета;
- вознаграждение Оценщика не зависит от суммы оценки и не связано с достижением заранее оговоренного результата;
- оценка была проведена в полном соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.,
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" утвержденный приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ № 299 от 01 июня 2015 года.
- СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 "Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 "Виды стоимости" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 "Процесс оценки" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 "Задание на оценку" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 "Подходы и методы оценки" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 "Отчет об оценке" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.10-2022 "Оценка стоимости машин и оборудования" (Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года).

УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях;
- оценщик исходил из того, что сведения об объектах оценки, полученные им от заказчика и содержащиеся в настоящем отчете, заслуживают доверия. Тем не менее, он не несет ответственности за точность этих сведений;
- оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра или путем изучения представленной документации;
- мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик исходил из предположения, что объект на день оценки и на день фактического осмотра имел одинаковое физическое состояние. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменения социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта.

Аттестованный оценщик
ЗАО «Бизнес-эксперт»

 Гешелин М.В.

avtocod.ru/proverkaavto/WAUZZZ4M7GD005548?rd=VIN

Автокод Сервисы Пользователям Бизнесу Контакты Блог Вход

Дата проверки: 03.08.2026 11:26 (моск)

АУДИ Q7, 2015 г.
VIN: WAUZZZ4M7GD005548 | Госномер: X00***72

Зачем проверять автомобиль Найдено 23 залесия

Юридические проблемы

- Ограничения: Нельзя поставить на учет
- Залог и лизинг: Запрет на регистрацию, доп. расходы
- Утилизация, угон и розыск: Арист авто
- ФССП и арбитражи: Риск потерять авто
- Штрафы: Запрет на регистрацию, доп. расходы
- Выдана дубликата ПТС: Риск мошенничества

Техническое состояние

Владельцы и история продаж

АУДИ Q7 2015 г.
VIN: WAUZZZ4M7GD005548
Госномер: X00***72

+ 3 дня доступа к сервису «Помок авто»

Год производства 2015 | Двигатель Бензиновый
Категория TC B | Мощность 333 л.с.
Руль Левый | Объем 2995 куб.см
Масса авто 2196 кг

Найден минимум 1 недостаток

499 Р Купить

Навигатор

Навигатор: найди, мы скажем

<https://avtocod.ru/proverkaavto/WAUZZZ4M7GD005548?rd=VIN>

auto.drom.ru/kurgan/audi/q7/378504681.html

Дом Продажи автомобилей Audi Q7 Объявление 378504681

HAVAL JETOUR BELGEI TONET

★ Продажа Audi Q7, 2015 год в Кургане

2 950 000 Р хорошая цена

В кредит от 52 768 Р в месяц

Ауди Ку 7 9.6

Сопоставка цен Audi Ку 7 на японские аукционах

Отзывы владельцев Audi Ку 7

Тест-драйвы Audi Ку 7

Технические характеристики Audi Ку 7

Запчасти на Audi Ку 7 в Кургане

Мнения владельцев Audi Q7

Плюсы Поломки

комфортный 94

динамичный 52

Год выпуска 2015
Двигатель бензин, 3.0 л
Мощность 333 л.с., налог
Коробка передач АКПП
Привод 4WD
Цвет черный
Пробег 135 000 км
Владельцы 3
Руль левый
Поколение 2 поколение

Отчет по VIN-коду
WAUZZZ4M7GD005548

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 залесия о регистрации

Ауди Ку 7

Сопоставка цен Audi Ку 7 на японские аукционах

Отзывы владельцев Audi Ку 7

Тест-драйвы Audi Ку 7

Технические характеристики Audi Ку 7

Запчасти на Audi Ку 7 в Кургане

Мнения владельцев Audi Q7

Плюсы Поломки

комфортный 94

динамичный 52

<https://auto.drom.ru/kurgan/audi/q7/378504681.html>

Дом > Продажа авто в Тюмени > Audi > Q7 > Объявление 269015423

★ **Продажа Audi Q7, 2015 год в Тюмени**

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления



2 500 000 Р без скидки

Год выпуска	2015
Двигатель	бензин, 3.0 л
Мощность	333 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	190 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	3.0 65 TFSI quattro tiptronic

Ауди Ку 7 **9.6**

Стапистика цен Audi Ку 7 на японские аукционах

Отзывы владельцев Audi Ку 7

Тест-драйвы Audi Ку 7

Технические характеристики Audi Ку 7

Запчасти на Audi Ку 7 в Тюмени

Мнения владельцев Audi Q7

Плюсы Поломки

комфортный **94**

динамичный **52**

<https://auto.drom.ru/tyumen/audi/q7/269015423.html>

Дом > Продажа автомобилей > Audi > Q7 > Объявление 140280941

★ **Продажа Audi Q7, 2015 год в Екатеринбурге**



3 190 000 Р корректируемая цена

В кредит от 57 061 Р в месяц

Год выпуска	2015
Двигатель	бензин, 3.0 л
Мощность	333 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	144 000 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	3.0 65 TFSI quattro tiptronic Sport

Отчет по VIN-коду

WAU*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

Ауди Ку 7 **9.6**

Стапистика цен Audi Ку 7 на японские аукционах

Отзывы владельцев Audi Ку 7

Тест-драйвы Audi Ку 7

Технические характеристики Audi Ку 7

Запчасти на Audi Ку 7 в Екатеринбурге

Мнения владельцев Audi Q7

Плюсы Поломки

комфортный **94**

динамичный **52**

<https://auto.drom.ru/ekaterinburg/audi/q7/140280941.html>

avito.ru/ufa/avtomobili/audi_q7_3.0_at_2015_133_500_km_8259319844?context=H4sIAAA...wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWwQcmVmlvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiM3hRS1d3UIY4UnUzNDRaciI7fWC3HINYAAAA

Audi Q7 3.0 AT, 2015, 133 500 км

3 100 000 ₽
В кредит от 83 692 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

[Показать телефон](#)
8 800 333-33-33

[Написать сообщение](#)
Отвечает на сообщения чаще

Пользователь
4,7 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть ли кредит?](#) [Есть ли залог?](#)
[Когда можно посмотреть?](#) [Прислать фото?](#)






Кухни Уфа на заказ за 150
От фабрики Авито без 200% накруток салона

[Подробнее](#)



Нужны шины? Приходи в Грога!
Магазин официального дилера шин. Низкая цена.

[Подробнее](#)

Расположение

Республика Башкортостан, Уфа, жилой район Октябрьский
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Продажа от собственника! (во владении почти 4 года)
Ауди Q7 4M в отличном состоянии! Все время обслуживалась у официального дилера Audi Уфа. Оригинальный пробег 100% вся история у дилера. 3 собственника, записи 4, 0-2 записи, 2 родных брата, 3-4 лизинг и кор.лицо)
Автомобиль ДТП все детали по металлу в заводской краске кроме капота (косметика подарили люди).
Зеленая автолента, кроме двух расцарапан по Каско 70 гр и 60 гр, окрас переднего бампера.
Чистый ухоженный не курящий салон, без царапин и потертостей.
Пред. максимальная комплектация.
ДВС сухой, без подтеков, работает ровно, плавная планка, авто переключает режимы.
ДЕЛАТЬ НИЧЕГО НЕ НАДО!!! СЕП ПОСЖАЛ, ОБСЛУЖИВАЛ!
Зеленая колес 20P в сборе на новой резине.
НОВЫЙ АБТО куплен, обмен на интересны.
ПТО кредитов, на руках, СЕЗ арестов, долги, штрафов. Убедительная просьба жить только законными способами и финансово подготовленным людям. Торг строго при осмотре, свои цены в сообщениях НЕ ПРЕДЛАГАЮ!
Если телефон не доступен пишите тут или переключите позвон.

Дополнительные опции

Усилитель руля	Подушки безопасности
Гидравлический	Фронтальные
	Колесные
Управление климатом	Шторки
Климат-контроль многозонный	Боковые передние
Управление на руле	Боковые задние
Атермическое остекление	

3 100 000 ₽
В кредит от 83 692 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

[Показать телефон](#)
8 800 333-33-33

[Написать сообщение](#)
Отвечает на сообщения чаще

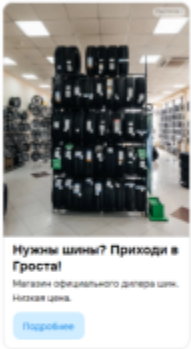
Пользователь
4,7 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть ли кредит?](#) [Есть ли залог?](#)
[Когда можно посмотреть?](#) [Прислать фото?](#)



Нужны шины? Приходи в Грога!
Магазин официального дилера шин. Низкая цена.

[Подробнее](#)

avito.ru/kazan/avtomobili/audi_q7_3.0_at_2015_182_292_km_8078486449?context=H4sIAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmlycml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiYnNRb3pyRXZpQ3FQVTKwZC17fU3QOYBYAAAA

Audi Q7 3.0 AT, 2015, 182 292 км

2 700 000 ₽
В кредит от 72 893 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

[Добавить в избранное](#) [Сообщить](#)



[Показать телефон](#)
в 9:00 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 6 отзывов
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте >

[Есть ли кредит?](#) [Есть ли налог?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)
[Прислать видео?](#)

[Соответствует оценке](#)
Цена совпадает с прогнозом

[Только на Avito](#)
Уникальное предложение

Характеристики

avito.ru/kazan/avtomobili/audi_q7_3.0_at_2015_182_292_km_8078486449?context=H4sIAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmlycml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiYnNRb3pyRXZpQ3FQVTKwZC17fU3QOYBYAAAA

[Подробнее об оценке](#)

2 700 000 ₽

В кредит от 72 893 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

[Показать телефон](#)
в 9:00 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 6 отзывов
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте >

[Есть ли кредит?](#) [Есть ли налог?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)
[Прислать видео?](#)

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения**
Данные о ДТП, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег**
История пробега, если была
- Юридические риски**
Залог, розыск и ограничения
- Коммерческие использования**
Работа в такси, каршеринг и на работе
- Аварийная аукцион**
В продаже на торгах, объявление на Avito
- И ещё больше 10 пунктов проверки**

[Купить отчёт от 75 ₽](#)

[Использовать пакет на автотеку](#)

Расположение

Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Красноволевская ул., 51А

- Новая Слобода ⚡ 6-10 мин.
- Язылек ⚡ 10-20 мин.
- Кремлёвская ⚡ от 31 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Audi Q7 3.0AT, (333 л.с.)пробег 182292 км. Выпущенный, полный, бежевый. Автомобиль в отличном состоянии. Юридическое лицо.

Дополнительные опции

Данные из ТД



Нужны шины? Приходи в Грота!
Магазин официального дилера шин. Низкая цена.
[Подробнее](#)

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/audi_q7_3.0_at_2015_182_292_km_8078486449?context=H4sIAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmlycml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiYnNRb3pyRXZpQ3FQVTKwZC17fU3QOYBYAAAA

★ Продажа Audi Q7, 2015 год в Иркутске

4 150 000 ₽ высокая цена

В кредит от 74 233 ₽ в месяц

Год выпуска: 2015
 Двигатель: бензин, 3.0 л
 Мощность: 333 л.с., налог
 Коробка передач: АКПП
 Привод: 4WD
 Цвет: серый
 Пробег: 168 000 км
 Владельцы: 3
 Руль: левый
 Поколение: 2 поколение
 Комплектация: 3.0 55 TFSI quattro tiptronic Business

Отчет по VIN-коду
 WAU*****
 ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 ✓ 4 записи о регистрации

Ауди Ку 7 рейтинг 9.6

Статистика цен Audi Ку 7 на японских аукционах
 Отзывы владельцев Audi Ку 7
 Тест-драйвы Audi Ку 7
 Технические характеристики Audi Ку 7
 Запчасти на Audi Ку 7 в Иркутске

Мнения владельцев Audi Q7

Плюсы Поломки

комфортный 94
 динамичный 57
 надежный 44
 хорошая управляемость 28

<https://auto.drom.ru/irkutsk/audi/q7/898294277.html>

Avito Авто

51 отзыв о модели

Audi Q7 3.0 AT, 2015, 194 500 км

1 870 000 ₽

В кредит от 49 440 ₽/мес.
 Показать предложение

Показать телефон
 8 508 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь: 3.8 ★★★★★ 3 отзыва
 Частное лицо
 На Avito с 2017 года

2 объявления пользователя
 Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте

Найду кредит? Найду участок?
 Когда можно посмотреть?
 Прислать видео?

Продажа от собственника
 Проверьте на фото документы

https://www.avito.ru/kingisepp/avtomobili/audi_q7_3.0_at_2015_194_500_km_8068711036?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmVcmml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiSnBIYmdBYXl6eDglZUtYWCI7fkK5tORYAAAA

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 - РАСЧЕТНЫЕ ТАБЛИЦЫ

Основные сведения об объекте оценки

Таблица №1

№ п/п	Тип АМТС	Марка, модель	Регистрац знак	VIN	Год выпуска	Цвет	Страна-изготовитель	Тип двигателя	объем куб. см./ мощность л.с.	Привод	КПП	Пробег (тыс.км.)
1	Легковой	Audi Q7	A 777 EB 22	WAUZZZ4M7GD005548	2015	Черный		Бензин	2995/333	4WD	АКПП	-

Расчет величины физического износа

Таблица №2

№ п/п	Тип ТС	Марка, модель	Дата начала эксплуатации	L, тыс. км.	T ф, лет	Формула расчета Ω	Ω	Формула расчета И физ	И физ расчетный, %	И физ принятый, %
1	Легковой	Audi Q7	2015	-	11.0	$0,05 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0025 \cdot L_{\text{ф}}$	#VALUE!	$\text{И физ} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$	-	-

Приложение № 2

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства*

Таблица № 3

Поз №	Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
1	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
2	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
3	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
4	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
5	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
6	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
7	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объёме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

* 13. РД 37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», ГНЦ «НАМИ», Москва, 2001

Приложение № 2

Расчет стоимости АМТС в рамках сравнительного подхода

Таблица №4

Параметр	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	Audi Q7	Audi Q7	Audi Q7	Audi Q7	Audi Q7	Audi Q7
Год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015	2015
Пробег, тыс. км.	-	135.000	190.000	144.000	133.500	182.000
Возраст, год	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
Q	-	0.89	1.03	0.91	0.88	1.01
И физ расчетный, %	-	59.000	64.000	60.000	59.000	63.000
Показатель зноса, % (принятый)	67.50	59.000	64.000	60.000	59.000	63.000
Цена предложения, руб.	-	2,950,000	2,500,000	3,190,000	3,100,000	2,700,000
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/kurgan/audi/q7/378504681.html	https://auto.drom.ru/tyumen/audi/q7/269015423.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/audi/q7/140280941.html	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/audi_q7_3.0_at_2015_133_500_km_8259319844?context=H4slAAAAAAA_wFYAKf_YTozOztzOjEzOjIhdXRvTG9hbnNNYXNrlJtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmVcmI0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiM3hRS1d3UIY4UnUzNDRacil7fWC3HINYAAAA	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/audi_q7_3.0_at_2015_182_292_km_8078486449?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOztzOjEzOjIhdXRvTG9hbnNNYXNrlJtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmVcmI0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiM3hRS1d3UIY4UnUzNDRacil7fWC3HINYAAAA
Средняя цена предложения, руб.	-	2,888,000				
Исходная цена предложения, руб.	-	2,950,000	2,500,000	3,190,000	3,100,000	2,700,000
Корректировка на торг	-	0.904	0.904	0.904	0.904	0.904
Цена с учетом корректировки, руб.	-	2,666,800	2,260,000	2,883,760	2,802,400	2,440,800
Корректировка на состояние	-	0.793	0.903	0.813	0.793	0.878
Цена с учетом корректировки, руб.	-	2,113,927	2,040,278	2,343,055	2,221,415	2,143,946
Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.		2,173,000				
Окончательная стоимость, руб.		2,173,000				

Определение итоговой стоимости объекта оценки

Таблица №5

№ п/п	Наименование объекта оценки			Затратный подход	Сравнительный подход			Доходный подход	Итого рыночная стоимость, руб.
	Тип ТС	Марка, модель	VIN		Стоимость (руб.)	Весовой коэффициент	Удельное значение (руб.)		
1	Легковой	Audi Q7	WAUZZZ4M7GD005548	не применяется	2,173,000	1.00	2,173,000	не применяется	2,173,000