

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № Б/Н

г. Екатеринбург

«__» _____ 2026 г.

Романюта Григорий Михайлович (15.12.1973г.р.,ИНН 720400852562, адрес: г.Тюмень, ул. Хохрякова, д. 45, кв.12) в лице финансового управляющего Левченко Дмитрия Александровича (ИНН 662505779394, СНИЛС 151-453-74045, адрес для направления корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 142), член Ассоциации арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления" (ИНН 5406245522, адрес: 630132, г.Новосибирск, ул. Советская, 77в), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 10.07.2025г. по делу № А70-22285/2024, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, Заявитель обязуется перечислить задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки на банковский счет: Счет: 40817810150230498234 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, Получатель: Левченко Дмитрий Александрович.

1.2. В случае непоступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: В назначении платежа необходимо указывать: В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту № ...»

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в срок до окончания срока приема заявок.

2.1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить договор купли-продажи имущества, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Заявителя от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Заявителем, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов

Финансовый управляющий Романюты Г.М.

Левченко Дмитрий Александрович

Реквизиты для зачисления задатка:

Счет: 40817810150230498234 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)? к/с 30101810150040000763, БИК

045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001,

Получатель: Левченко Дмитрий Александрович.

Заявитель

Финансовый управляющий

Романюты Г.М. _____ Д.А.Левченко