

ДОГОВОР
купли – продажи имущества № _____
(проект)

г. Екатеринбург

«____» _____ 2026 года

Романюта Григорий Михайлович (15.12.1973г.р.,ИНН 720400852562, адрес: г.Тюмень, ул. Хохрякова, д. 45, кв.12) в лице финансового управляющего Левченко Дмитрия Александровича (ИНН 662505779394, СНИЛС 151-453-74045, адрес для направления корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 142), член Ассоциации арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления" (ИНН 5406245522, адрес: 630132, г.Новосибирск, ул. Советская, 77в), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 10.07.2025г. по делу № А70-22285/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли – продажи имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество Продавца (далее Имущество): _____ (указывается имущество, составляющее соответствующий лот)

1.2. Настоящий договор заключается с Покупателем по результатам проведения торгов в форме аукциона по продаже Имущества и признания Покупателя торгов победителем торгов (либо, как с единственным лицом, которое было допущено к участию в торгах в форме аукциона по продаже Имущества и заявка которого содержала предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества).

1.3. Покупатель, заключая настоящий Договор, подтверждает, что ознакомлен со всеми имеющимися правоустанавливающими документами на Имущество, техническими и иными характеристиками Имущества, его фактическим состоянием, и претензий к Продавцу не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость передаваемого Продавцом Покупателю Имущества составляет _____ руб., НДС не облагается.

2.2. Подлежащая уплате Покупателем Продавцу сумма за передаваемое Имущество определяется с учетом ранее внесенной Покупателем суммы задатка для участия в торгах и составляет _____ руб., НДС не облагается.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.2. Договора, в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.2. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на специальный счет Продавца, указанный в п. 9 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.2. Договора, на специальный счет Продавца, указанный в п. 9 Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема – передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.2. и п. 3. Договора;

4.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема – передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества;

4.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема – передачи;

4.2.4. Нести расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное Имущество, инвентаризационно - техническими работами БТИ (в случае необходимости), расходы по транспортировке (вывозу), постановкой на учет, а также иные расходы, возникающие в связи со сменой собственника Имущества. Также Покупатель обязуется нести расходы по оплате налогов на приобретенное имущество с момента подписания акта приема-передачи.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Моментом исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю является передача Имущества по акту приема – передачи.

5.2. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты.

5.3. С момента исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 4.2.1. Договора, Покупатель уплачивает неустойку в виде пени в размере 1% от неоплаченной в установленный срок стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.3. В случае, если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости Имущества в полном объеме, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым с даты направления указанного уведомления Покупателю. Задаток и часть стоимости Имущества, уплаченные Покупателем к моменту расторжения Договора, при этом возврату не подлежат.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

7.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 6.3. Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух (либо трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и регистрирующего органа (в случае продажи недвижимого имущества).

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ

8.1. Все споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. До обращения в суд стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Романюта Григорий Михайлович в лице

Финансового управляющего Левченко Дмитрия Александровича

Реквизиты:

Счет: 40817810450205822810 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001,
Получатель: Левченко Дмитрий Александрович.

Покупатель:

Паспорт

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

Финансовый управляющий

Романюта Г.М. _____ Д.А.Левченко