ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. _____ **«___» _____ 20__ г.**

Финансовый управляющий Суровцева Антона Борисовича (ИНН 772815460159, 13.07.1971 г.р., место рождения г. Москва, адрес: 119571, г. Москва, Ленинский проспект, д. 154, кв. 160) Гущин Алексей Владимирович (ИНН 772824423932, СНИЛС 117-650-123 36), адрес для направления корреспонденции: 117465, г. Москва, а/я 69; E-mail: surovcevbankrot@gmail.com, член САУ «СРО «ДЕЛО» (адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 69 САУ «СРО «ДЕЛО» ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, рег. № 0019), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 13.01.2022 г. по делу № А40-205717/2021 в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, утвержденным определением Арбитражного суда города Москвы от 04.04.2024 г. по делу А40-205717/2021, изменениями в Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, утвержденными собраниями кредиторов 06.05.2025 г., 23.12.2025 г., с учетом с требований, установленных п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее также **«Порядок»**), именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и

_____

_____

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Протоколом № _____ от _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества Продавца, составляющего Лот №__, а также на основании ст. ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец передает, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность следующее Имущество:

_____.

Указанное в настоящем пункте имущество далее по тексту Договора именуется «**Имущество».**

1.2 Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора передаваемое Имущество, свободно от прав и притязаний третьих лиц, не заложено и не отчуждено какими-либо иными способами, относительно него отсутствуют какие-либо ограничения (обременения) и/или аресты, либо указанные ограничения (обременения) и/или аресты снимаются в результате продажи.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена на основании Протокола № ____ от _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества Продавца и составляет _____,00 рублей, НДС не облагается:

ПРОЕКТ

2.2 Цена Имущества уплачивается покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора, за вычетом суммы в размере _____,00 рублей, перечисленных ранее Покупателем в качестве задатка для участия в торгах платежным поручением №_____ от _____ г.

2.3 Стороны подтверждают, что Покупатель, на дату представления настоящего Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на Имущество, в полном размере оплатил Цену имущества, установленную п. 2.1. Договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

3.1 На момент подписания настоящего Договора Стороны осмотрели отчуждаемое Имущество. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по качеству передаваемого Имущества, с его состоянием, характеристиками, свойствами Покупатель ознакомлен. Продавец обязуется сохранить Имущество в том состоянии, которое было на момент ознакомления с ним Покупателя, до момента его фактической передачи Покупателю и подтверждает, что на момент подписания настоящего договора скрытых дефектов, неисправностей, известных одному ему и неизвестных Покупателю, в указанном Имуществе не имеется.

3.2 Передача Имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней после фактической оплаты его стоимости с обязательным составлением соответствующих актов приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 При несоблюдении Покупателем сроков, указанных в п. 2.2. Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор, при этом задаток, внесенный Покупателем не возвращается.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1 Право собственности на переданное Покупателю Имущество сохраняется за Продавцом до осуществления полной оплаты стоимости Имущества.

5.2 Переход права собственности на Имущество, входящего в состав продаваемого имущества, подлежит государственной регистрации в сроки, порядке и в уполномоченном органе, в соответствии с действующим законодательством.

5.3 Расходы по регистрации перехода права собственности, в случае, если такая регистрация необходима действующим законодательством РФ, несет Покупатель. Продавец обязан предоставить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Содержание настоящего договора, его правовые последствия, ответственность, права и обязанности Сторон, порядок исполнения обязательств Сторонам известны.

6.2 Споры, возникающие у сторон по вопросам исполнения, изменения или прекращения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3 Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами, а в случае необходимости,

ПРОЕКТ

установленной действующим законодательством, зарегистрированы в установленном порядке в соответствующих уполномоченных органах.

6.4 Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию Имущества.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Суровцев Антон Борисович
(ИНН 772815460159, 13.07.1971 г.р., место рождения г. Москва, адрес: 119571, г. Москва, Ленинский проспект, д. 154, кв. 160)
Банк филиал "Центральный"
ПАО "СОВКОМБАНК"
ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425
Расчётный счёт 40817810550158548293
БИК 045004763
Корр/счет 30101810150040000763
Гущин Алексей Владимирович
ИНН 772824423932, СНИЛС 117-650-123 36
почтовый адрес: 117465, г. Москва, а/я 69

_____ А.В. Гущин /

Покупатель:

_____ /

ПРОЕКТ

АКТ
приема-передачи имущества
по Договору купли-продажи имущества от _____ г.

г. _____ **«___» _____ 20___ г.**

Финансовый управляющий Суровцева Антона Борисовича (ИНН 772815460159, 13.07.1971 г.р., место рождения г. Москва, адрес: 119571, г. Москва, Ленинский проспект, д. 154, кв. 160) Гущин Алексей Владимирович (ИНН 772824423932, СНИЛС 117-650-123 36), адрес для направления корреспонденции: 117465, г. Москва, а/я 69; E-mail: surovcevbankrot@gmail.com, член САУ «СРО «ДЕЛО» (адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 69 САУ «СРО «ДЕЛО» ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, рег. № 0019), действующий на основании Решения Арбитражного суда Арбитражного суда города Москвы от 13.01.2022 г. по делу № А40-205717/2021 в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, утвержденным определением Арбитражного суда города Москвы от 04.04.2024 г. по делу А40-205717/2021, изменениями в Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, утвержденными собраниями кредиторов 06.05.2025 г., 23.12.2025 г., с учетом с требований, установленных п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее также **«Порядок»**), именуемый в дальнейшем «Продавец» и

_____
_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом № _____ от _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества Продавца, составляющего Лот №__, а также на основании ст. ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, составили и подписали настоящий акт к Договору купли-продажи имущества от _____ г. (далее – «Акт») о следующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества от _____ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество, входящего в состав Лота №___, а именно:
_____.

2. На момент подписания настоящего Акта состояние передаваемого имущества, Покупателю известно;

3. Настоящим Актом подтверждается, что Продавец передал Покупателю все имеющиеся у него правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на передаваемое Имущество;

4. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по качеству передаваемого Имущества, с его характеристиками, свойствами Покупатель ознакомлен;

5. Настоящим Актом подтверждается, что на момент его подписания Сторонами, Покупатель в полном размере оплатил цену передаваемого имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества от _____ г.;

6. Продавец не имеет каких-либо претензий по оплате передаваемого Имущества.

7. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах по одному для Продавца и Покупателя и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на Имущество.

Продавец:
Суровцев Антон Борисович
(ИНН 772815460159, 13.07.1971 г.р., место рождения г. Москва, адрес: 119571, г. Москва, Ленинский проспект, д. 154, кв. 160)
Банк филиал "Центральный"
ПАО "СОВКОМБАНК"
ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425
Расчётный счёт 40817810550158548293
БИК 045004763
Корр/счет 30101810150040000763
Гущин Алексей Владимирович

Покупатель:

ПРОЕКТ

ИНН 772824423932, СНИЛС 117-650-123 36
почтовый адрес: 117465, г. Москва, а/я 69

_____ А.В. Гущин / **_____ /**

ПРОЕКТ