

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2026, поступившего на рассмотрение 25.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502			
Кадастровый номер:	61:55:0011813:13		
Номер кадастрового квартала:	61:55:0011813		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2006		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	61:55:01 18 13 (У61:55:01 18 13:0003)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Железнодорожная, з/у 93В.
Площадь, м²:	694 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	1994125.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:55:0011813:188
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Маркова Любовь Леонидовна, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502			
Кадастровый номер:		61:55:0011813:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:55-6.600 от 18.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности шестого типа (индекс зоны Р-6 (для всех участков) Запрещается: изменение форм существующего рельефа. Разрешается: реконструкция, строительство зданий и сооружений высотой не более 9,0 метра от планировочной отметки земли до отметки верха парапета или конька крыши (решетчатые ограждения элементов кровли, сварные пожарные лестницы, антенны и молниеотводы не учитываются); размещение на внутриквартальной территории объектов инженерной инфраструктуры, спортивных сооружений, детских площадок; устройство на внутриквартальной территории открытых автостоянок; установка на внутриквартальной территории некапитальных строений; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций; прокладка новых инженерных коммуникаций; мероприятия по благоустройству территории, а именно: установка опор освещения, скамей, урн и малых архитектурных форм; озеленение и проведение работ по уходу за существующими зелеными насаждениями; ремонт/устройство пешеходных дорог; мероприятия, связанные с капитальным ремонтом и реконструкцией дорог, включая: капитальный ремонт/замену дорожного полотна; устройство ливневой канализации (боковые каналы, дождеприемные колодцы); установку дорожных знаков, светофоров, дорожных ограждений; устройство велодорожек; устройство тротуаров; снос (демонтаж) ветхих и малоценных сооружений, а также объектов капитального строительства, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия города Новочеркасска Ростовской области 6-го типа, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: 61:55-6.600, дата решения: 01.07.2024, номер решения: 418, наименование ОГВ/ОМСУ: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502			
Кадастровый номер:		61:55:0011813:13	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Новочеркасска Ростовской области и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны " от 01.07.2024 № 418 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502			
Кадастровый номер:		61:55:0011813:13	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12			
25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502			
Кадастровый номер:		61:55:0011813:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПАО "Межтопэнергобанк", ИНН: 7701014396, ОГРН: 1027739253520
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 61:55:0011813:13-61/214/2026-6 09.07.2026 15:38:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РФ, Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, РОССИЯ, СНИЛС , паспорт гражданина Российской Федерации серия , Отдел УФМС России по Ростовской области в городе Новочеркасске Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Железнодорожная, д. 93В
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 61-61-31/028/2013-429 07.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	11.11.2016 18:25:20	
	номер государственной регистрации:	61-61/031-61/031/002/2016-7027/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2016 по 27.09.2019	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502

Кадастровый номер: 61:55:0011813:13

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7701014396, ОГРН: 1027739253520
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ-0023/108-01/13, выдан 10.11.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502			
Кадастровый номер:		61:55:0011813:13	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502			
Кадастровый номер:		61:55:0011813:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502			
Кадастровый номер:		61:55:0011813:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°15.8´	21.02	данные отсутствуют	61:55:0011813:187(1)	Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Калмыкова, д. 14
2	1.1.2	1.1.3	113°50.0´	9.01	данные отсутствуют	61:55:0011813:187(1)	Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Калмыкова, д. 14
3	1.1.3	1.1.4	205°29.3´	25.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	297°12.7´	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	283°19.9´	7.89	данные отсутствуют	61:55:0011813:14(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	7°51.2´	2.93	данные отсутствуют	61:55:0011813:407	346429, обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Железнодорожная, д. 97
7	1.1.7	1.1.8	2°30.2´	3.43	данные отсутствуют	61:55:0011813:407	346429, обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Железнодорожная, д. 97
8	1.1.8	1.1.9	355°33.1´	3.48	данные отсутствуют	61:55:0011813:407	346429, обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Железнодорожная, д. 97
9	1.1.9	1.1.10	359°29.0´	3.33	данные отсутствуют	61:55:0011813:407	346429, обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Железнодорожная, д. 97
10	1.1.10	1.1.11	0°50.6´	3.4	данные отсутствуют	61:55:0011813:407	346429, обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Железнодорожная, д. 97
11	1.1.11	1.1.12	109°4.1´	0.86	данные отсутствуют	61:55:0011813:1(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	23°16.7´	9.36	данные отсутствуют	61:55:0011813:1(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502			
Кадастровый номер:		61:55:0011813:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442103.52	2235250.15	-	0.1
2	442096.24	2235269.87	-	0.1
3	442092.6	2235278.11	-	0.1
4	442069.59	2235267.14	-	0.1
5	442076.85	2235253.02	-	0.1
6	442078.67	2235245.34	-	0.1
7	442081.57	2235245.74	-	0.1
8	442085	2235245.89	-	0.1
9	442088.47	2235245.62	-	0.1
10	442091.8	2235245.59	-	0.1
11	442095.2	2235245.64	-	0.1
12	442094.92	2235246.45	-	0.1
1	442103.52	2235250.15	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502			
Кадастровый номер:		61:55:0011813:13	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Новочеркасска Ростовской области и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны " от 01.07.2024 № 418 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности шестого типа (индекс зоны Р-6 (для всех участков) Запрещается: изменение форм существующего рельефа. Разрешается: реконструкция, строительство зданий и сооружений высотой не более 9,0 метра от планировочной отметки земли до отметки верха парапета или конька крыши (решетчатые ограждения элементов кровли, сварные пожарные лестницы, антенны и молниеотводы не учитываются); размещение на внутриквартальной территории объектов инженерной инфраструктуры, спортивных сооружений, детских площадок; устройство на внутриквартальной территории открытых автостоянок; установка на внутриквартальной территории некапитальных строений; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций; прокладка новых инженерных коммуникаций; мероприятия по благоустройству территории, а именно: установка опор освещения, скамей, урн и малых архитектурных форм; озеленение и проведение работ по уходу за существующими зелеными насаждениями; ремонт/устройство пешеходных дорог; мероприятия, связанные с капитальным ремонтом и реконструкцией дорог, включая: капитальный ремонт/замену дорожного полотна; устройство ливневой канализации (боковые каналы, дождеприемные колодцы); установку дорожных знаков, светофоров, дорожных ограждений; устройство велодорожек; устройство тротуаров; снос (демонтаж) ветхих и малоценных сооружений, а также объектов капитального строительства, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов.; Реестровый номер границы: 61:55-6.600;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130974502			
Кадастровый номер:		61:55:0011813:13	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия города Новочеркасска Ростовской области 6-го типа; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 61:55-6.600	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия