

Заключение об оценке рыночной стоимости транспортного средства

ФИО Залогодателя ГОГОЛЕВА ВЛАДА ДМИТРИЕВНА

Кредитный договор: № 04107835078

1. Цель оценки.

Оценка (определение) рыночной стоимости транспортного средства Chery Tiggo 7 Pro идентификационный номер (VIN) LVVDB21B4ND723721, являющегося предметом залога по кредитному договору № 04107835078 от 24.11.2022г.

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести.

2. Объект оценки.

Показатель:	Величина:
Марка ТС	Chery Tiggo 7 Pro
Идентификационный номер	LVVDB21B4ND723721
Год выпуска	2022
Тип ТС и кузова	Легковой
Тип двигателя	Бензиновый
КПП	Автоматическая
Экологический класс	Пятый
Комплектация	1.5 (146.8 л.с.)
Фактическая длительность эксплуатации	3 года

3. Методика расчетов.

Сравнительный подход. Основывается на анализе цен покупки и продажи аналогичных транспортных средств, сложившихся в данный момент на вторичном рынке.

4. Процедура оценки.

Работа по определению рыночной стоимости автомобиля проводится по следующим основным направлениям:

- Выезд на объект;
- Интервьюирование собственника, визуальный осмотр и изучение возможных внешних повреждений транспортного средства;
- Изучение и анализ материалов и документов, предоставленных собственником при заключении договора о залоге;
- Сбор и анализ данных о продажах аналогичного транспортного средства на российском рынке;
- Выбор метода определения стоимости и осуществление необходимых расчетов;
- Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.

5. Дата определения стоимости объекта оценки.

21 ноября 2025 г.

6. Дата составления заключения.

21 ноября 2025 г.

7. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Cars.auto.ru

https://auto.ru/cars/chery/tiggo_7_pro/2022-year/all/engine-benzin/?displacement_from=1500&displacement_to=1500&transmission=VARIATOR&sort=price-asc&seller_group=PRIVATE



Chery Tiggo 7 Pro I

2022 1 430 000 ₽ ↗

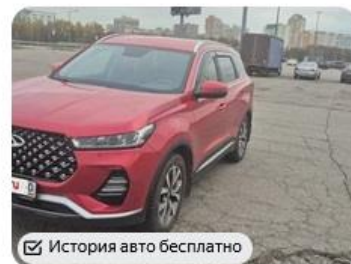
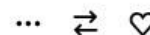
Комплектация Luxury (2020) - Белый

93 000 км

1.5 л, 147 л.с., бензин Внедорожник 5 дв.
Передний привод Вариатор

Макаров Андрей

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 23к3



Chery Tiggo 7 Pro I

2022 1 450 000 ₽ ↘

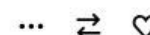
Комплектация Elite - Красный

89 000 км

1.5 л, 147 л.с., бензин Внедорожник 5 дв.
Передний привод Вариатор

Екатерина Вишнякова

Москва, улица Героев Панфиловцев



Chery Tiggo 7 Pro I

2022 1 450 000 ₽

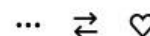
Комплектация Elite (2020) - Красный

55 000 км

1.5 л, 147 л.с., бензин Внедорожник 5 дв.
Передний привод Вариатор

Светлана Лалакова

Самара



Chery Tiggo 7 Pro I

2022 1 470 000 ₽

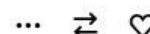
Комплектация Elite - Серый

120 000 км

1.5 л, 147 л.с., бензин Внедорожник 5 дв.
Передний привод Вариатор

Adm Ham

Грозный



8. Ссылка на электронный адрес.

https://auto.ru/cars/chery/tiggo_7_pro/2022-year/all/engine-benzin/?displacement_from=1500&displacement_to=1500&transmission=VARIATOR&sort=price-asc&seller_group=PRIVATE

Сравнительный подход подразумевает сопоставление всех технических характеристик объекта оценки и объектов, продающихся на вторичном рынке, с учетом коммерческих условий продажи.

Сравнительный подход к оценке стоимости транспортных средств представлен, прежде всего, методом прямого сравнения продаж по идентичному транспортному средству. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Метод рыночных сравнений или аналогов является при оценке транспортных средств наиболее универсальным, а при определении стоимости по ценам предложения или статистике продаж - и наиболее "рыночным". Это основной метод оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам-аналогам. Цены на эти объекты затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цены можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы при использовании сравнительного подхода:

- исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях по продаже;

- сбор информации с учетом ее представительности и достоверности;

- корректировка цен аналогов по элементам различия с объектом оценки;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и определение итоговой стоимости оцениваемого объекта.

В процессе проведения оценки Банк ориентировался на поиск максимально возможного количества информации. Используются информационные порталы сети Интернет. Проведенный анализ информации названных источников показал, что на вторичном рынке присутствует небольшое количество предложений на поставку идентичных транспортных средств, бывших в эксплуатации, данные которых можно использовать, применяя метод сравнения продаж, ввиду достаточного объема выпуска новых автомашин.

По результатам анализа получена среднерыночная стоимость аналогичного автомобиля:

Cars.auto.ru: 1 430 000 + 1 450 000 + 1 450 000 + 1 470 000 = (5800000/4) = 1450000 рублей

Ввиду того, что:

- По информации с сайта <https://гибдд.пф/check/auto/#LVVDB21B4ND723721>, автомобиль участвовал в трех дорожно-транспортных происшествиях. На автомобиле могут иметься повреждения колёс (шин), элементы ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения в виде вмятин, вырывов, заломов, перекосов, разрывов и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

Размер дисконта определен как 15 %.

$$P = \frac{(1450000)}{1} \times (1 - 15\%) = 1232500 \text{ рублей}$$

Таким образом, по мнению Банка, рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства Chery Tiggo 7 Pro (VIN) LVVDB21B4ND723721 составляет на дату оценки 1232500 рублей.

**Начальник отдела судебного взыскания и банкротства
Юхнович С.А.**

