



КОМЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/parkovki-garazhi/asv-5jvjs-garazhnyy-boks-18-9-kv-m-adres-respublika-bashkortostan-g-kumertau-ter-massiv-3-babaevskaya-zd-1-pom-109/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1768098



Аукцион

Период приема заявок: 18.08.2026 – 23.09.2026

Дата торгов: 28.09.2026

Начальная цена: 190 000.00 руб.

Гаражный бокс

Реализуется гаражный бокс № 109 по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, тер. Массив № 3 Бабаевская, зд. 1.

Это не просто место для хранения автомобиля — это компактный функциональный объект, который легко адаптировать под задачи бизнеса или частного использования.

Общая площадь: 18,9 кв.м

Кадастровый номер: 02:60:010135:408

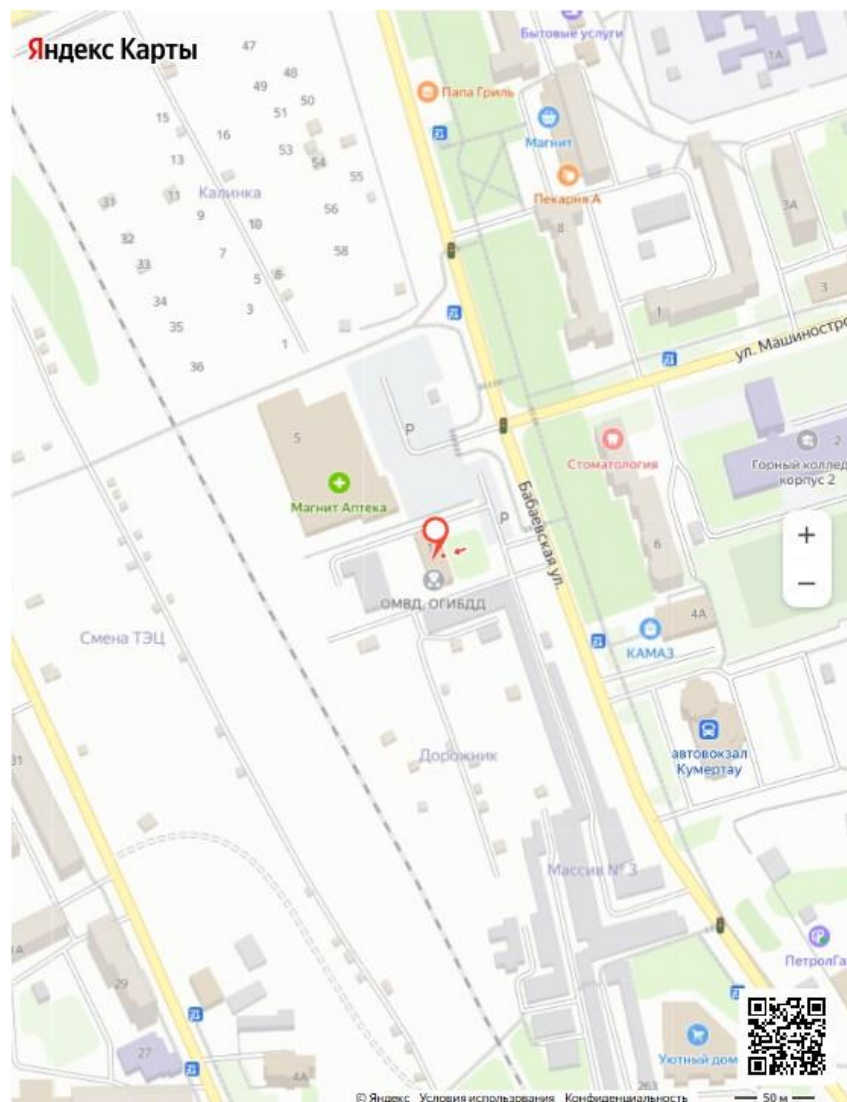
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1

Обременения (ограничения): не зарегистрировано. Наличие перепланировки/переустройства/реконструкции установить невозможно.





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Объект находится в сформированном гаражном массиве — это плюс для безопасности: территория активно используется владельцами боксов, здесь регулярно бывает транспорт и люди. Подъезд к массиву удобный, заезд возможен в течение дня без существенных ограничений.

Локация ориентирована на повседневную функциональность: это не центральная улица с витринной проходимостью, а практичный адрес для тех, кто ценит доступность и отсутствие сложностей с парковкой и заездом.

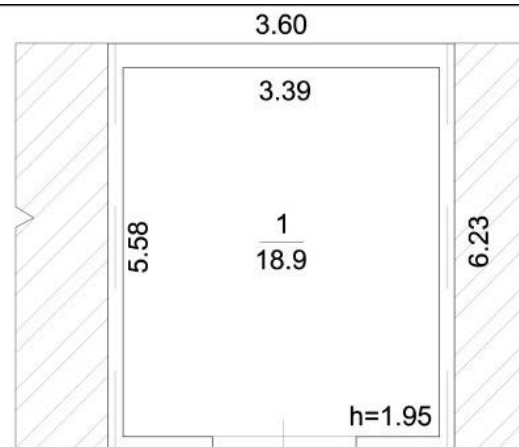
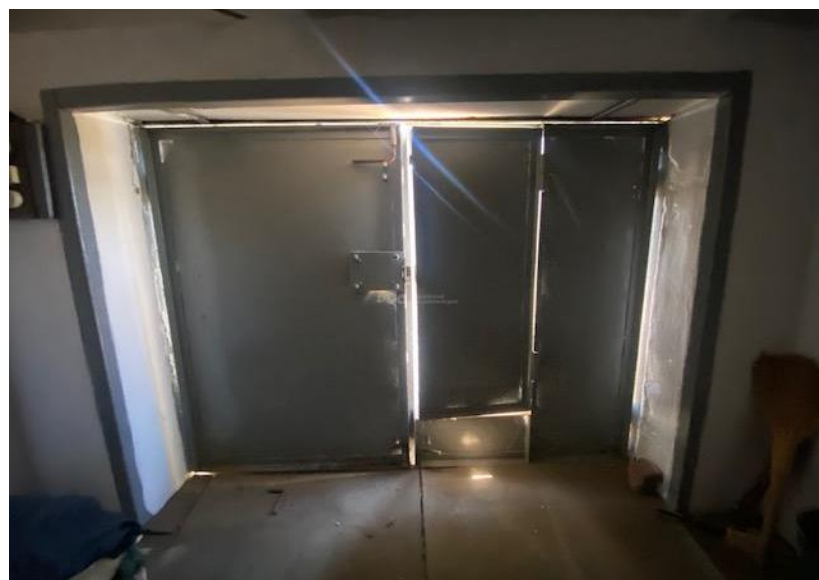
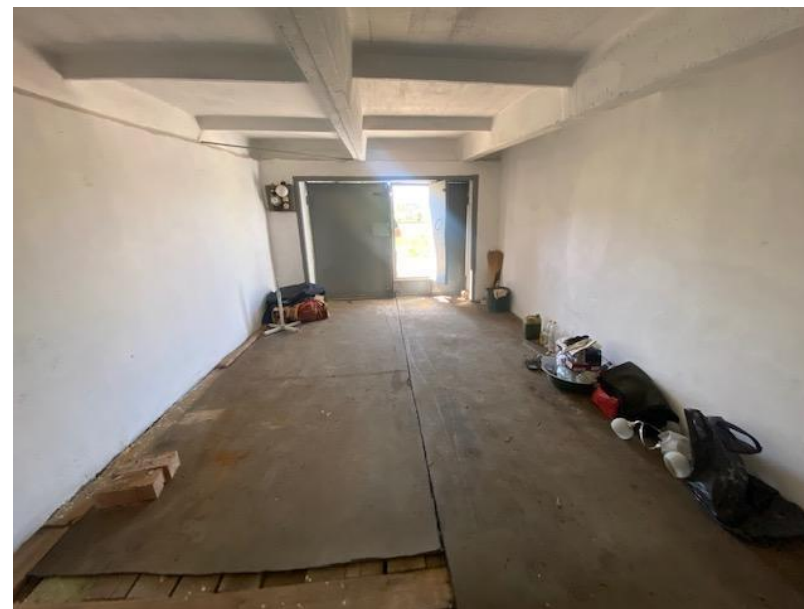
У массива есть подъезд — заехать на автомобиле удобно. При этом прямо у самого бокса остановок общественного транспорта нет. Чтобы добраться на автобусе, нужно выйти на ближайшей остановке (например, «АТП» — она в паре сотен метров) и пройти пешком. В целом локация практичная для тех, кто ездит на машине: не нужно искать место на улице, есть закрытое пространство

Варианты использования:

- хранение личного транспорта (автомобиль, мотоцикл, квадроцикл);
- сезонное хранение вещей: шины, садовый инвентарь, мебель, стройматериалы;
- компактное складское помещение — например, для хранения запчастей, инструментов или расходников, если у вас небольшой выездной сервис;
- организация небольшого рабочего места или мини-мастерской (мелкий ремонт, детейлинг, шиномонтаж — при соблюдении норм);
- пункт выдачи заказов или перевалочный узел для бизнеса, работающего по предзаказу.



ФОТО ОБЪЕКТА



№109

лит.А
Н=2.25

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,

Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Ильгамова Анна

Менеджер проекта

8 (967) 246 44 35

tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой