РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Эксклюзивная загородная резиденция на Рублёво-Успенском шоссе

Общая площадь здания
1 303 м²
Площадь участка
28,53 сотки



Московская обл., Одинцовский г. о.,
пос. Николина Гора, Лесная ул., д. 204

Описание





С электронных торгов реализуется* резиденция площадью 1 303 кв. м с земельным массивом площадью 28,53 сотки.

Дом оформлен как объект незавершённого строительства.

Объект имеет 3 этажа и подвал.

Площадь внутренних помещений жилого дома с выполненной улучшенной отделкой составляет 392,8 кв. м, что соответствует 30% от общей площади здания. Площадь внутренних помещений без отделки – 911 кв. м.

* Посредством информационной системы ЭТП РАД Lot-online.ru

Описание







Состояние здания



Текущее состояние внешней отделки здания



Вариант оформления фасада (сгенерировано ИИ)

Состояние внутренних помещений

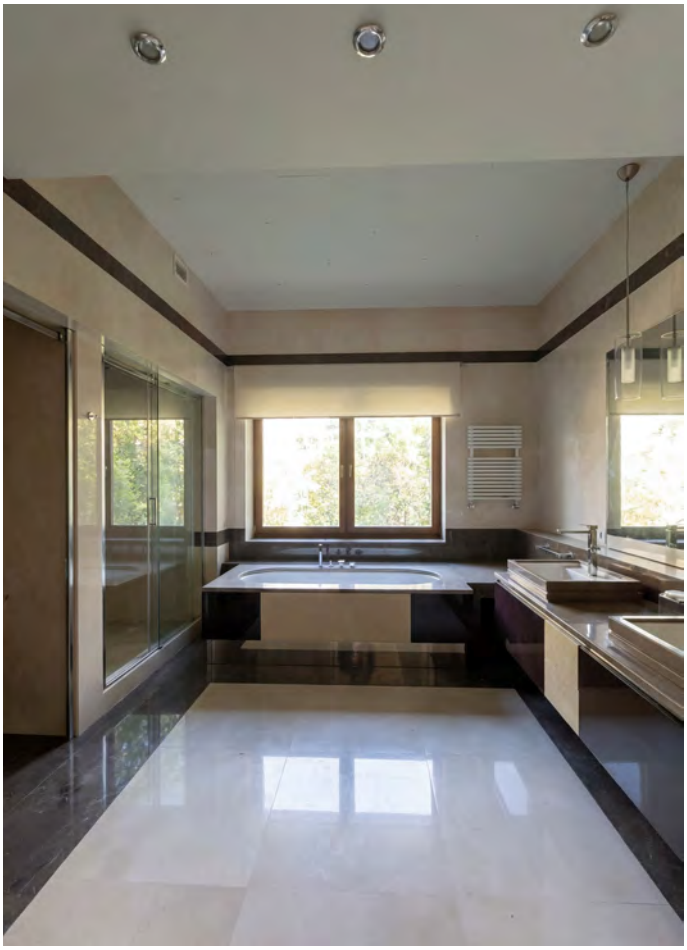






Состояние внутренних помещений







Состояние внутренних помещений









Инженерные коммуникации





Есть все коммуникации:

- газ, отопление – газовый котел;
- электроэнергия;
- вода и канализация.

Характеристика земельного участка

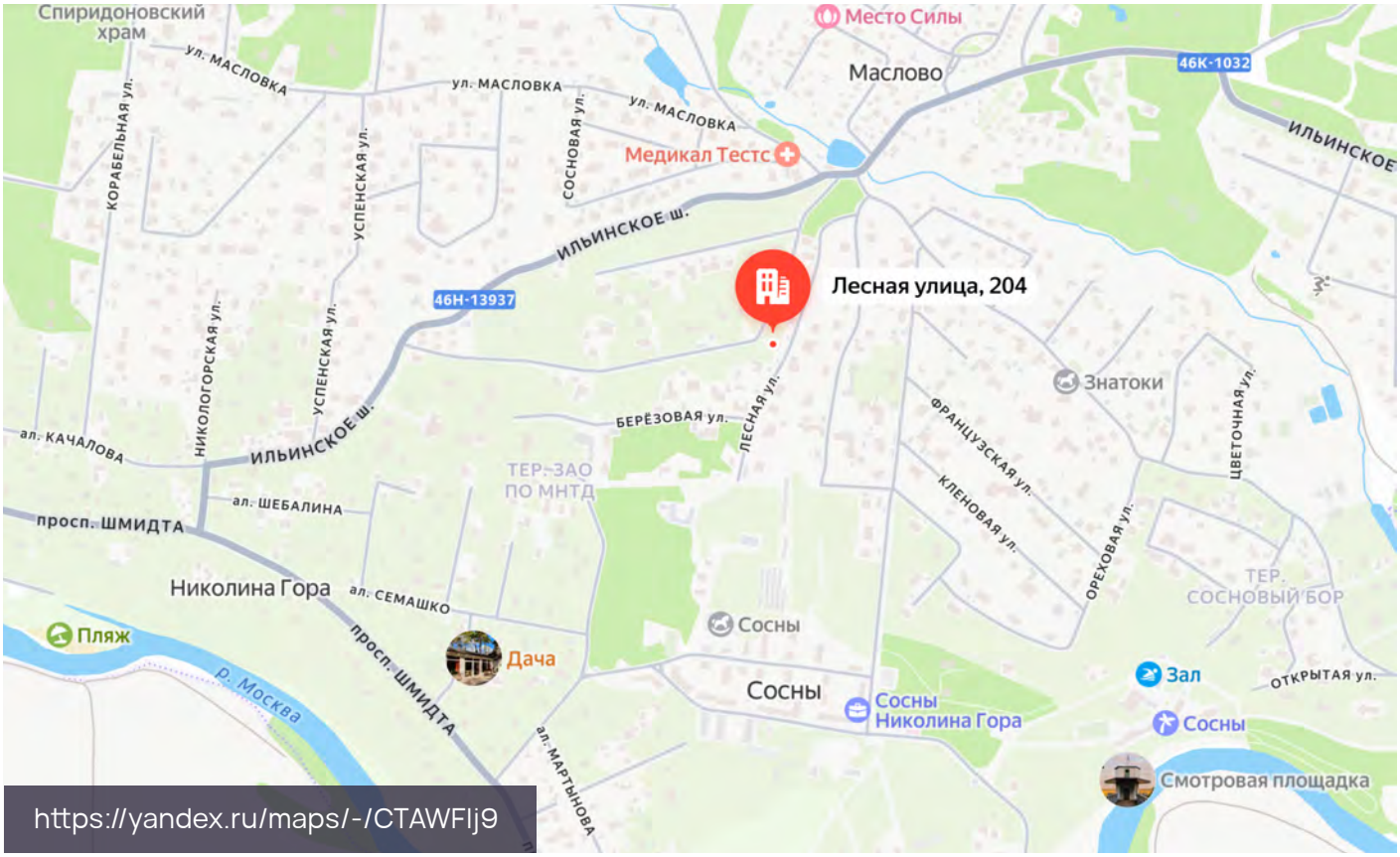


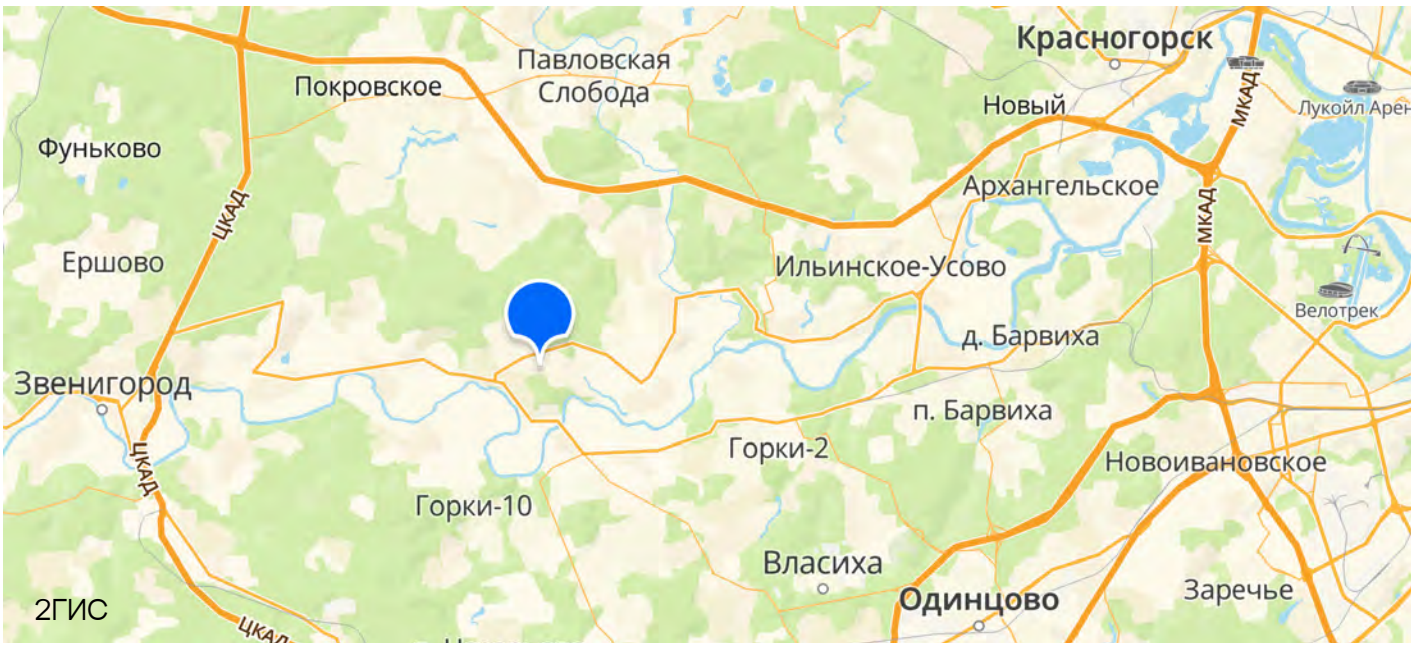
Адрес: Московская обл., Одинцовский г. о., пос. Николина Гора, Лесная ул., д. 204

Земельный массив площадью 28,53 сотки состоит из 3 участков:

№ З/У	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	ВРИ
З/У 203/3, ЗАО «СК3-4»	50:20:0050211:20	500	земли населённых пунктов	ИЖС
Земли общего пользования, ЗАО «СК3-4»	50:20:0050211:53	853		для строительства объектов общественно-делового назначения
З/У 203/2, ЗАО «СК3-4»	50:20:0050211:395	1 500	земли населённых пунктов	ИЖС

Местоположение





Инвестиционная привлекательность



Вариант оформления фасада (сгенерировано ИИ)

- Современный загородный дом, расположенный в одном из самых красивых и статусных мест на Николиной Горе.
- Хорошая транспортная доступность. Есть выезд на крупные магистрали (Ильинское шоссе и проспект Шмидта).
- Экологически чистая зона. Посёлок расположен в дельте Истры и Москвы-реки, на территории, которая почти век назад была объявлена водоохранной зоной. Здесь нельзя возводить заводы, прокладывать магистрали, вырубать лес. Сосновый бор, обрывистые берега, песчаные пляжи (включая знаменитый «Дипломатический») сохранились в первозданном виде.
- Природный ландшафт. Посёлок окружён реликтовым сосновым лесом, рядом протекает Москва-река. Территория входит в природный заказник «Верхняя Москва-река».
- Возможность для активного отдыха. Природные условия способствуют пешим и велосипедным прогулкам, а зимой – лыжным.

РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Москва, 101000, Чистопрудный бул., 17, стр. 1

Иванцова Мария Александровна

Менеджер по продажам
+7 (812) 777-57-57 доб. 347
+7 (919) 775-01-01

auction-house.ru

Предложение не является публичной офертой